



# Masterplanung nördliches Bahnhofsviertel

Ideenwerkstatt 10.04.2024

## **1. Einleitung und Projektdarstellung**

**(Thomas Vielhaber: Stadtbaurat)**

- Herleitung und Einordnung des Projekts
- Ergebnisse des Innenstadtdialogs und des Innenstadtkonzepts
- Idee und Ziel der Masterplanung

## **2. Projektplanung**

**(Thorsten Warnecke: Fachbereichsleiter Planen und Stadtentwicklung)**

- Laufende Projekte im Plangebiet
- Zeitliche Einordnung
- Ausblick

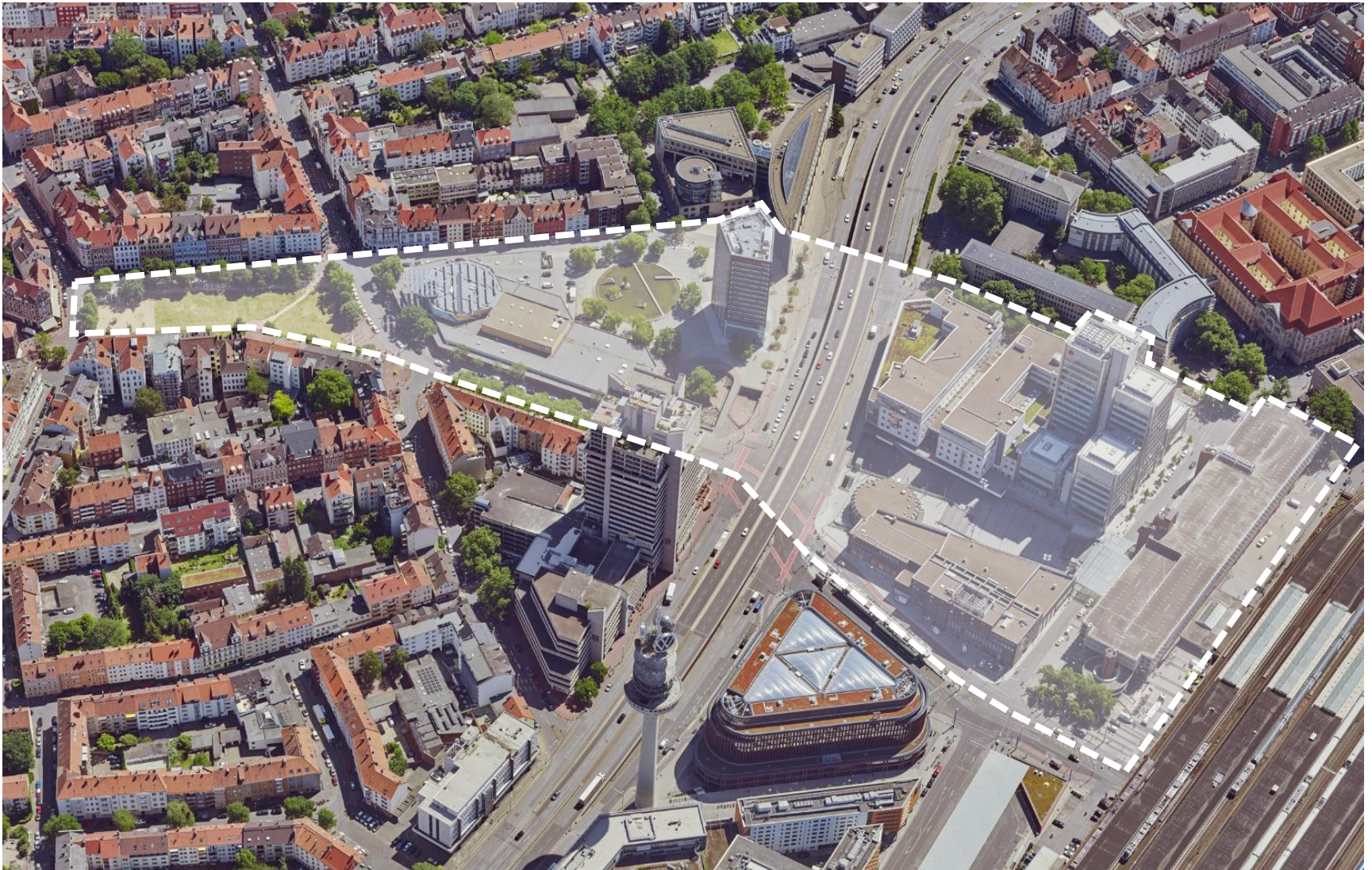
# Nördliches Bahnhofsviertel

zwischen Hauptbahnhof und Cityring



# Vertiefungsbereich

Hauptbahnhof bis Weißekreuzplatz



# Hauptbahnhof

## Nördlicher Eingang



# Blick in die Oststadt





# MITTE NEU DENKEN

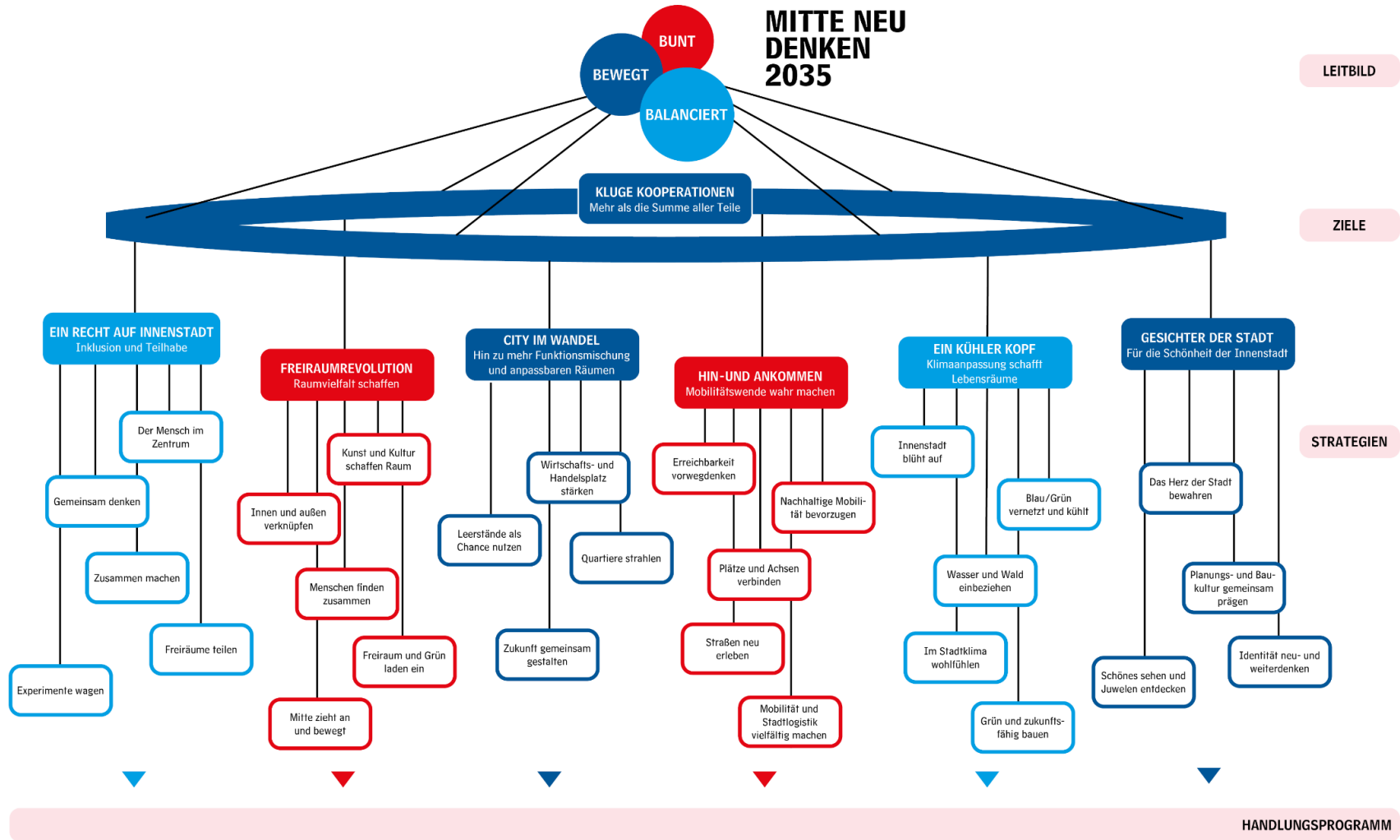
## DAS INNENSTADTKONZEPT 2035

# Methodik



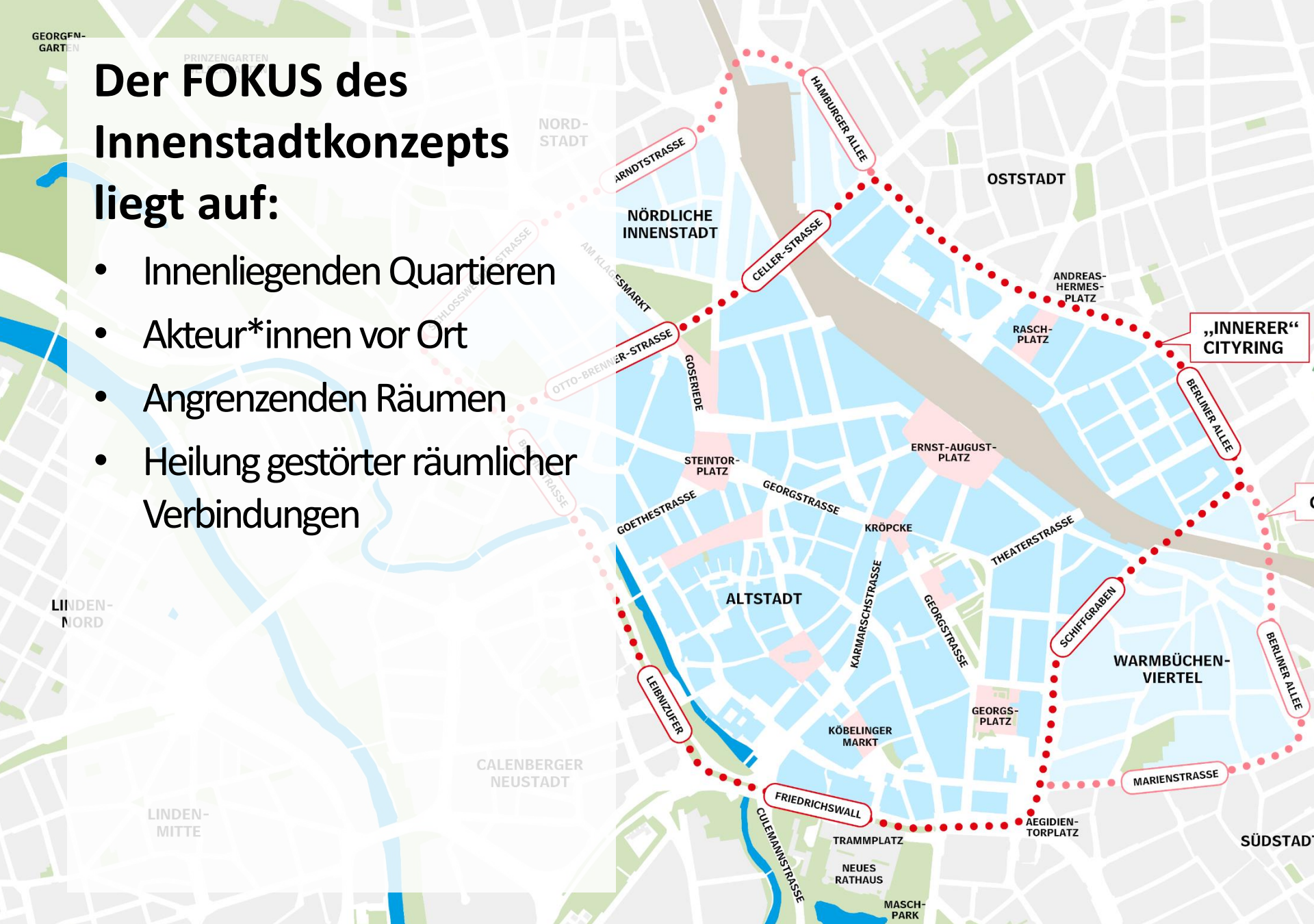


# Strategisches Zielkonzept



# Der FOKUS des Innenstadtkonzepts liegt auf:

- Innenliegenden Quartieren
- Akteur\*innen vor Ort
- Angrenzenden Räumen
- Heilung gestörter räumlicher Verbindungen

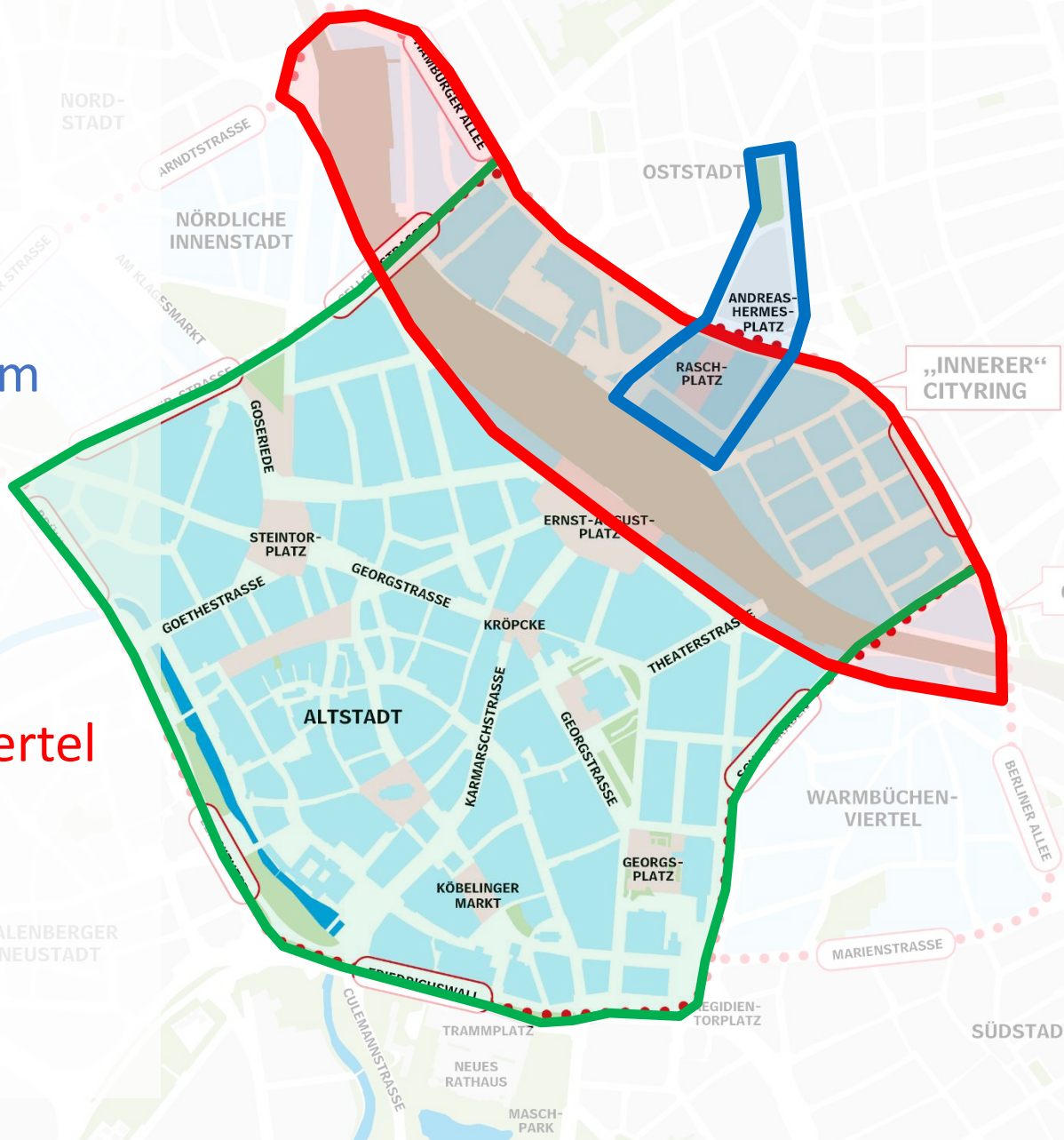


# Überlagerte Geltungsbereiche

Vertiefungsbereich  
vom Hauptbahnhof zum  
Weißekreuzplatz










Geltungsbereich  
Masterplanung  
nördliches Bahnhofsviertel

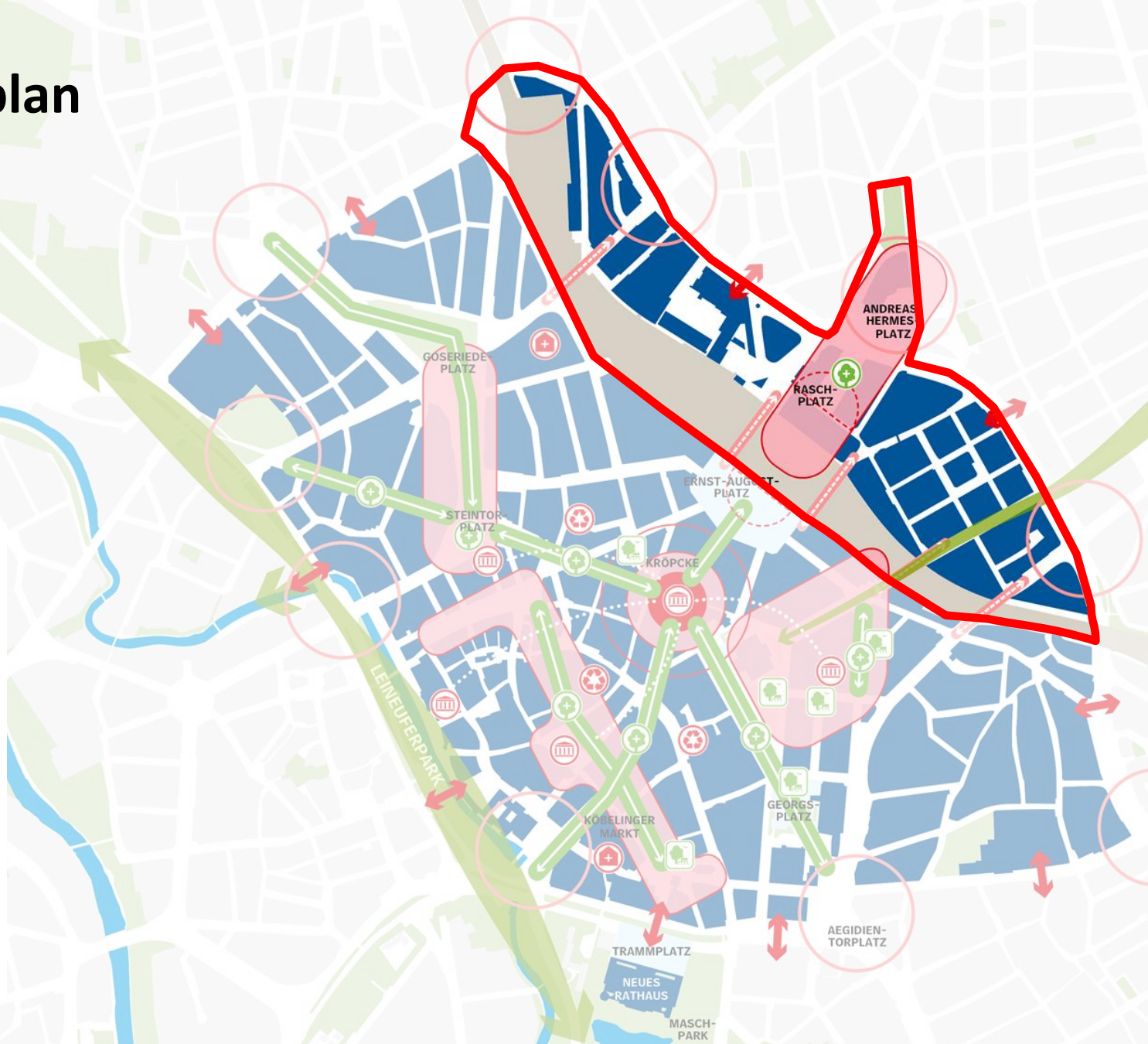
Innerer Cityring



# Zukunftsplan






## Legende

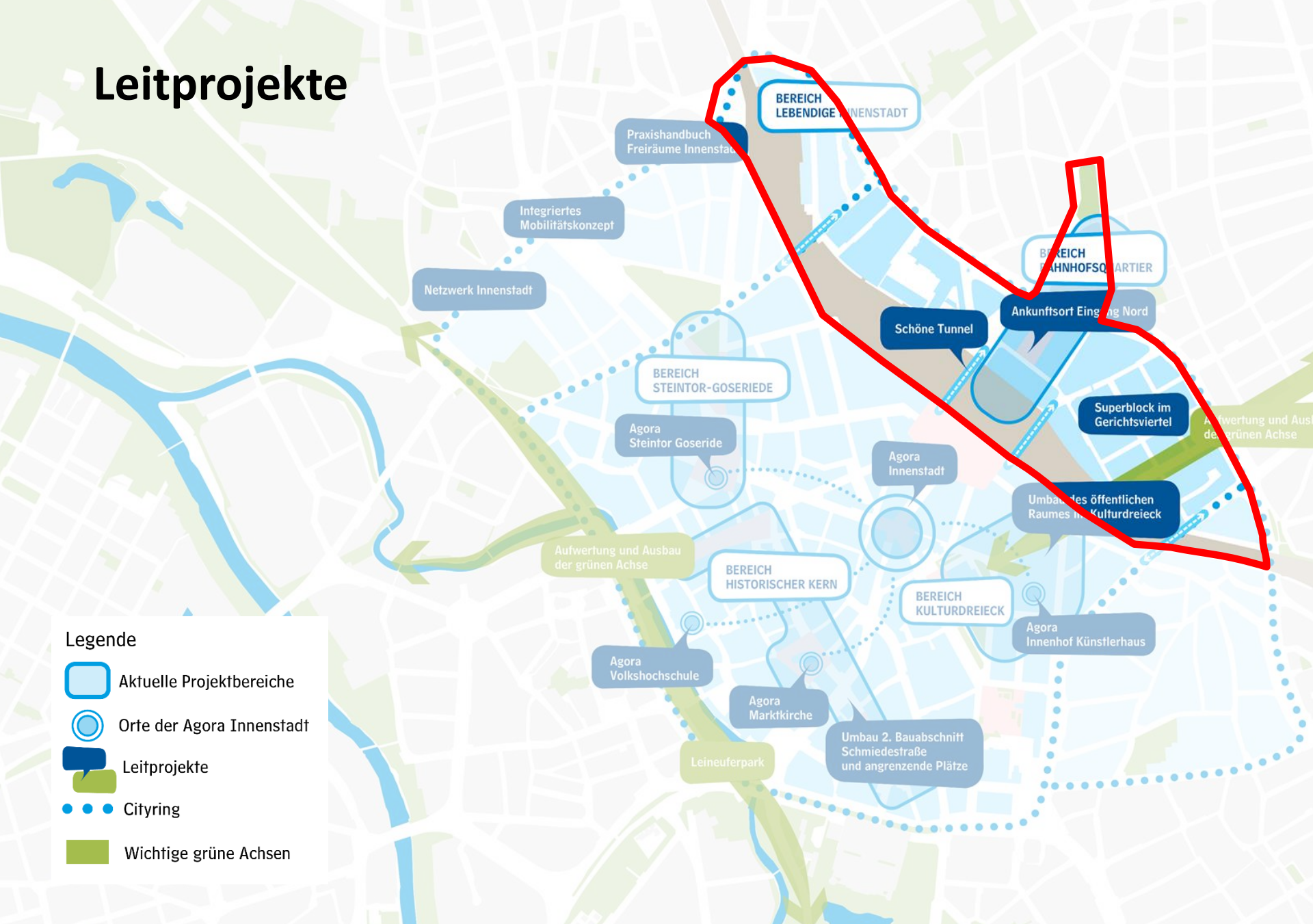
-  Aktuelle Projektbereiche
-  Stärkung der Achsen
-  Verknüpfung mit den Stadtteilen
-  Orte der Agora Innenstadt
-  Neues gemischtes Stadtviertel
-  Innenstadtzugang
-  Umnutzung und Upcycling von Gebäuden
-  Verbesserung Grün und Stadtklima
-  Konzept Pocketparks
-  Wichtige Grünverbindung



# Leitprojekte

## Legende

-  Aktuelle Projektbereiche
-  Orte der Agora Innenstadt
-  Leitprojekte
-  Cityring
-  Wichtige grüne Achsen



# Leitprojekt 9:

## Ankunftsort Hauptbahnhof Eingang Nord





## Die Masterplanung nördliches Bahnhofsviertel erhält eine Förderung von 40 %

- Europäischer Sozialfonds Plus
- Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

[www.europa-fuer-niedersachsen.de](http://www.europa-fuer-niedersachsen.de)



# Übergeordnetes Leitbild

für das nördliche Bahnhofsviertel als  
**Verbindung von Innenstadt und Oststadt**



## Schaffung

- eines **Stadteingangs** am nördlichen Bahnhofsbereich
- von **einladenden, urbanen Stadträumen**
- von **resilienten, klimafreundlichen Quartieren**
- von **inkluisiven, barrierefreien Begegnungsorten**

## 1. Einleitung und Projektdarstellung

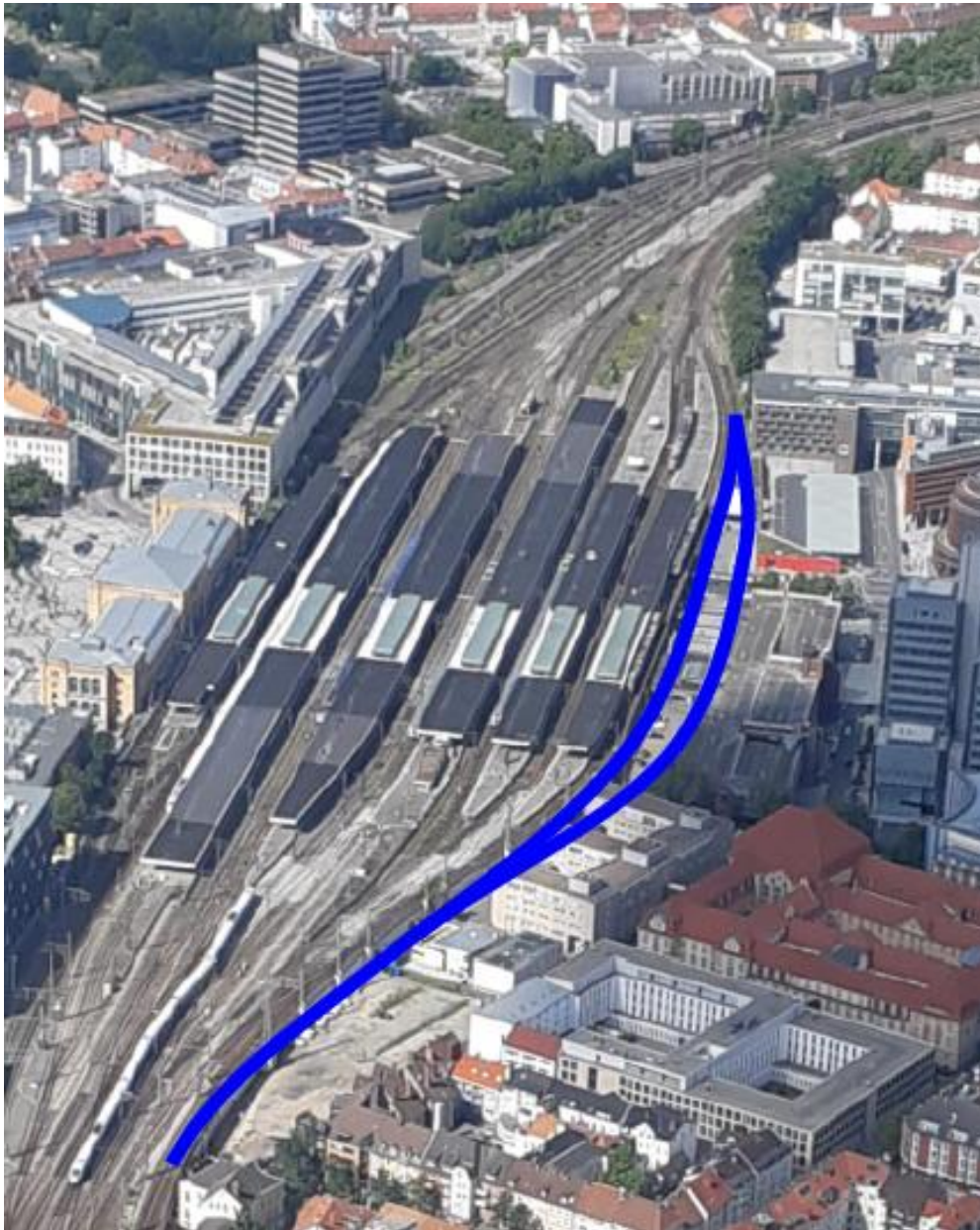
(Thomas Vielhaber: Stadtbaurat)

- Herleitung und Einordnung des Projekts
- Ergebnisse des Innenstadtdialogs und des Innenstadtkonzepts
- Idee und Ziel der Masterplanung

## 2. Projektplanungen

(Thorsten Warnecke: Fachbereichsleiter Planen und Stadtentwicklung)

- Projekte im Plangebiet
- Zeitliche Einordnung
- Ausblick



## Erweiterung des Hauptbahnhofs um Gleis 15/16

- Umbau als Chance
- Entwicklung des nördlichen Bahnhofsbereichs zu einem Ankunftsort
- Baubeginn der Deutschen Bahn **frühestens 2030**



## Verwaltungs- übergreifende AG Bahnhofsnahe Plätze

- Reflexion der unterschiedlichen Projekte
- Welche Erkenntnisse können in die Masterplanung überführt werden?

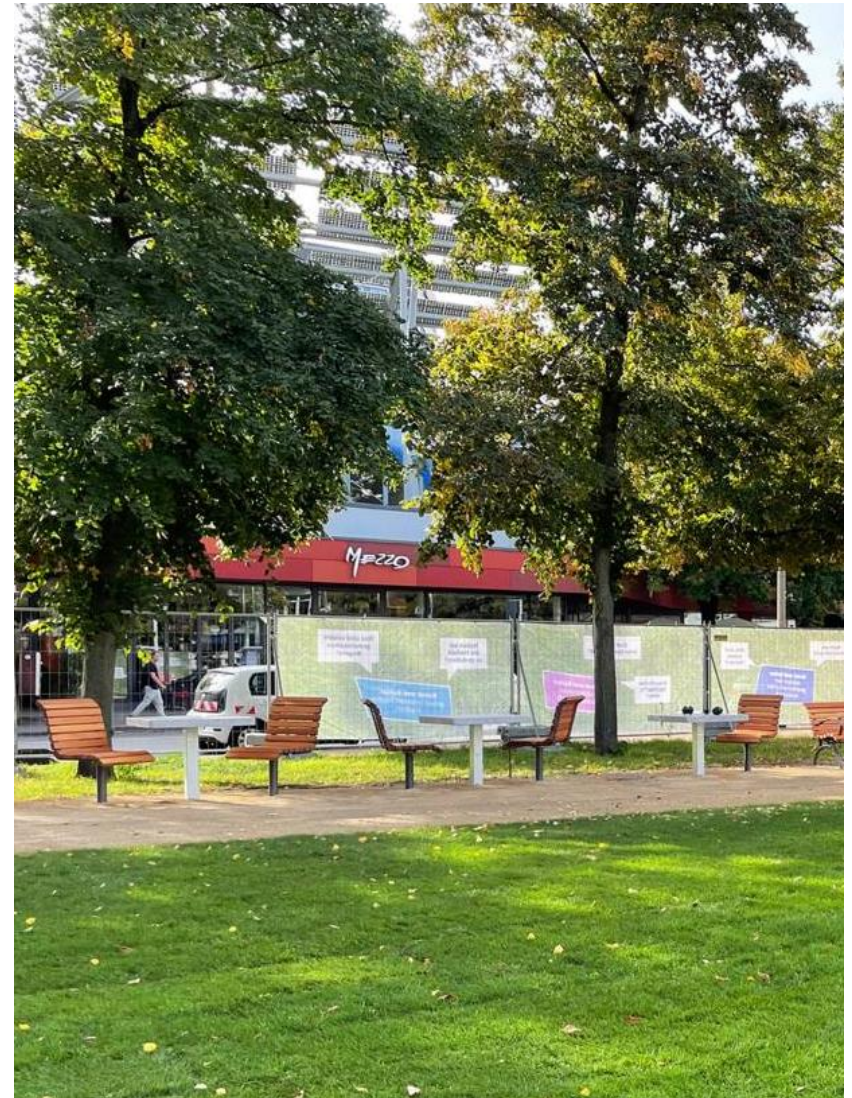
# Umgestaltung Weißekreuzplatz

## Visualisierung der Planung



# Umgestaltung Weißekreuzplatz

Stand der Umsetzung



# Raschplatz Open Air

Sport- und Kulturprogramm



# Raschplatz Open Air

## Sport- und Kulturprogramm







## Andreas-Hermes-Platz

- Erstellung eines temporären Nutzungskonzepts zur Bespielung des Stadtraums durch das Dezernat für Kultur (2024)
- Beauftragung eines Landschaftsarchitekturbüros zur Umgestaltung der Fläche durch den Fachbereich Umwelt und Stadtgrün (2025/2026)
- Verknüpfung der Maßnahmen mit der Masterplanung nördliches Bahnhofsviertel

# Andreas-Hermes-Platz



# Andreas-Hermes-Platz



# VWN-Tower

Landmarke mit Potential?



# VWN-Tower

## Gastronomie mit Fernblick?



## „Der Gute Turm“

- Initiative für den Erhalt und die Nachnutzung des VWN-Towers



Unser Konzept für die  
Nachnutzung des VW-Turms



### Wie?

Die Rettung und der weitere Betrieb des Turms umfasst die folgenden Maßnahmen.

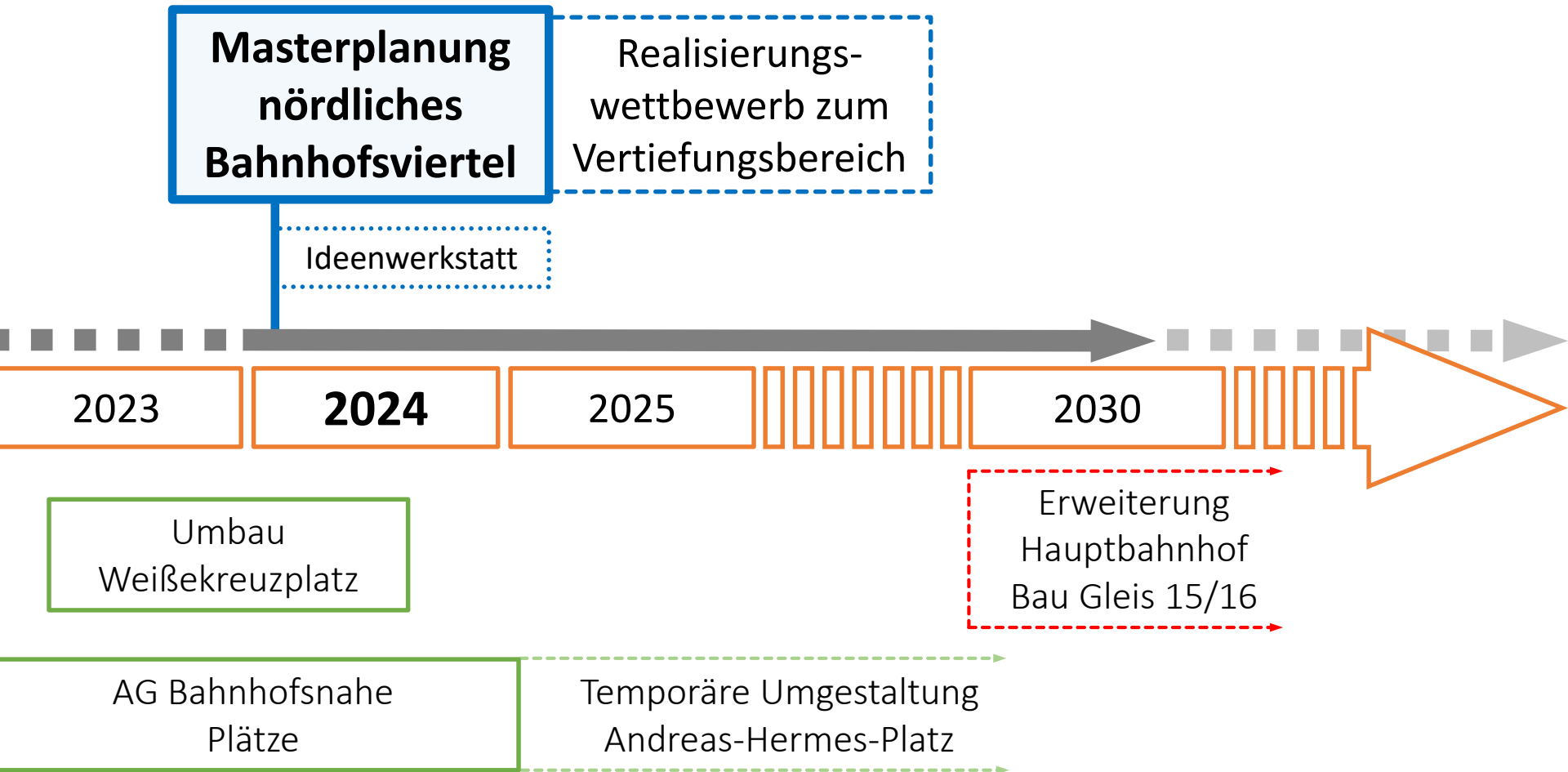
- **Umbau:** Der Gute Turm erfährt eine umfangreiche Sanierung und einen Umbau. Zwei weitere Ebenen werden konstruiert.
- **Werbefläche:** Wird zu einer ikonischen und hochwertigen Werbefläche entwickelt.
- **Konzertreihe:** Einmal im Monat findet ein Konzert einer namhaften nationalen oder internationalen Band statt.

[Mehr erfahren](#)

Abb.: Ausschnitte von der Initiativen-Website (Quelle: <https://derguteturm.de/>)

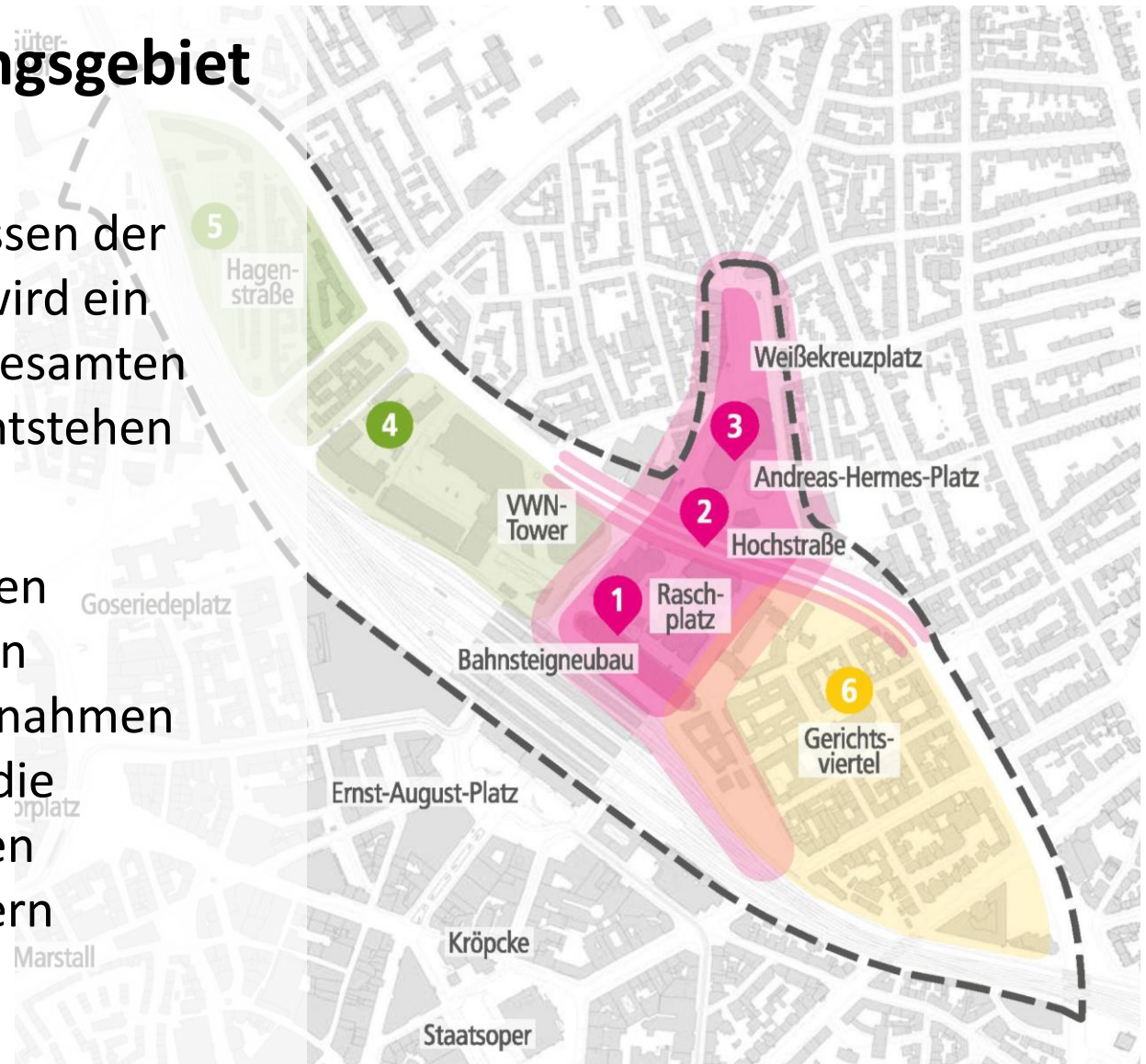
# Zeitstrahl

Einordnung städtischer Projekte im Planungsgebiet

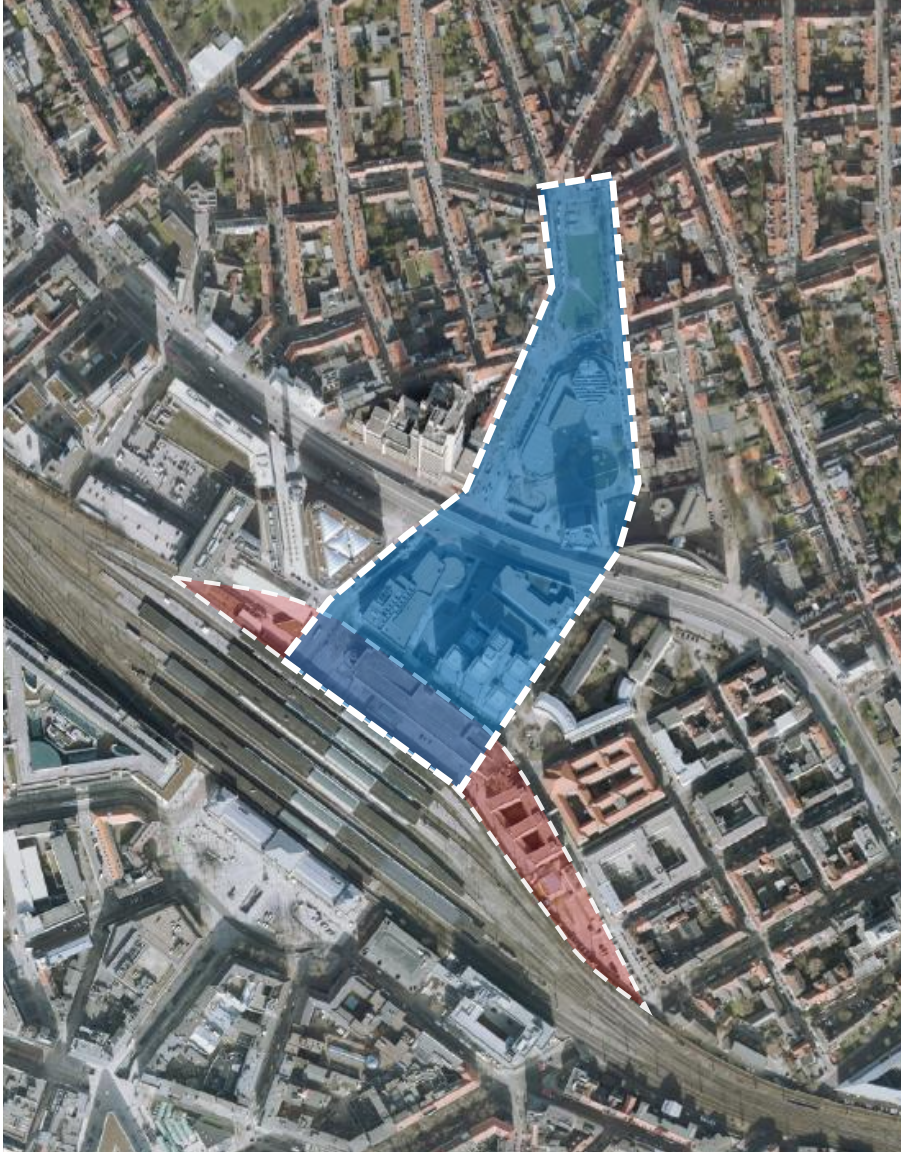


# Ausblick Planungsgebiet

- Aus den Ergebnissen der Masterplanung wird ein Leitbild für den gesamten Planungsraum entstehen
- Den verschiedenen Bereichen werden individuelle Maßnahmen zugeordnet, um die dortigen Aufgaben gezielt anzusteuern

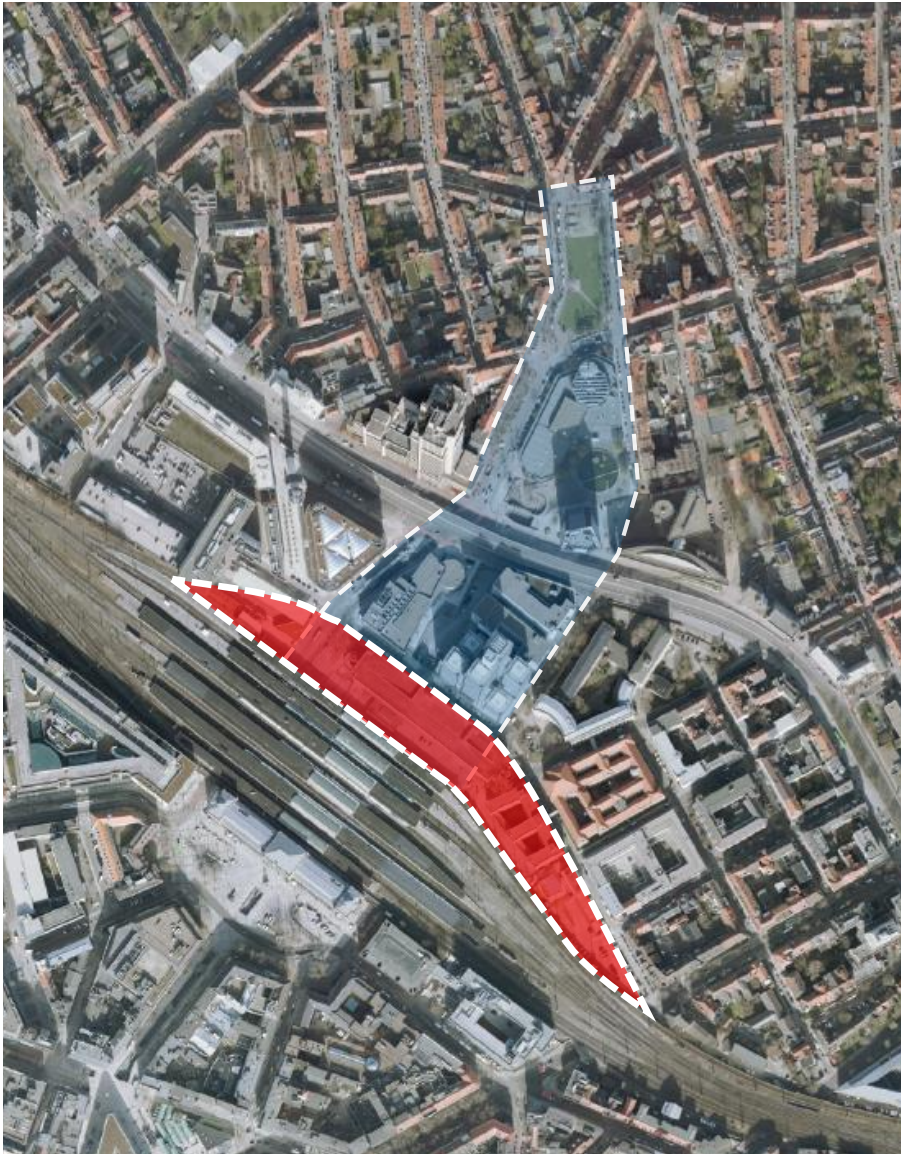






## Ausblick Vertiefungsbereich

- Die Masterplanung soll unter anderem als Basis für einen nachstehenden Hochbau- und Freiraumwettbewerb dienen (2025/26)
- Der Fokus liegt auf der baulichen Ergänzung im Bestand sowie durch Neubau und der räumlichen Verknüpfung und Aufwertung der öffentlichen Stadträume



# Ausblick Hauptbahnhof

Gemeinsame Neugestaltung des Stadtraums am Bahnhofs­eingang Nord durch LHH und DB?

- Erweiterung des Hauptbahnhofs um Gleis 15/16 (frühestens 2030)
- Umgestaltung des nördlichen Bahnhofsbereichs zu einem attraktiven Stadteingang
- Optionale Neuplanung des Parkhaus am Hauptbahnhof

# **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

Dezernat für Stadtentwicklung und Bauen  
Stadtbaurat Thomas Vielhaber  
Fachbereichsleiter Thorsten Warnecke