



Masterplanung NÖRDLICHES BAHNHOFSVIERTEL

als Verbindung zur Oststadt und Vorplanung
für den Vertiefungsraum Raschplatz

Ideenwerkstatt

am 10. April 2024

MACHLEIDT
STÄDTEBAU + STADTPLANUNG

TOLLERORT
entwickeln & beteiligen

SI
NA
|



PROJEKTTEAM

MACHLEIDT GmbH Städtebau + Stadtplanung

Mahlower Straße 23/24
12049 Berlin
www.machleidt.de

Tel 030 . 609 777 0
Fax 030 . 609 777 29
Mail mail@machleidt.de



MACHLEIDT
STÄDTEBAU + STADTPLANUNG

TOLLERORT entwickeln & beteiligen mone böcker & anette quast gbr

Palmaille 96
22767 Hamburg
www.tollerort-hamburg.de

Tel 040 . 3861 5595
Fax 040 . 3861 5561
Mail mail@tollerort-hamburg.de



TOLLERORT
entwickeln & beteiligen

SINAI Gesellschaft von Land- schaftsarchitekten mbH

Lehrter Straße 57
10557 Berlin
www.sinai.de

Tel 030 . 66 77 67 4 40
Fax 030 . 66 77 67 4 50
Mail info@sinai.de



S
I
N
A
I

SHP Ingenieure GbR

Plaza de Rosalia 1
30449 Hannover
www.shp-ingenieure.de

Tel 0511. 3584 450
Fax 0511. 3584 477
Mail info@shp-ingenieure.de



SHP Ingenieure

Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker mbH

Rennbahnallee 109A
15366 Hoppegarten
www.sieker.de

Tel 3342 . 3595 0
Fax 3342 . 3595 29
Mail info@sieker.de



Sieker Die Regenwasserexperten

BEAUFTRAGT DURCH:

Stadt Hannover
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung

ABLAUF DER IDEENWERKSTATT

18:00 Uhr **Begrüßung und Einstieg**

18:30 Uhr **Information:**
Vorstellung der Analyse und Was wäre wenn...?

19:10 Uhr **Rückmeldung an Dialoginseln**

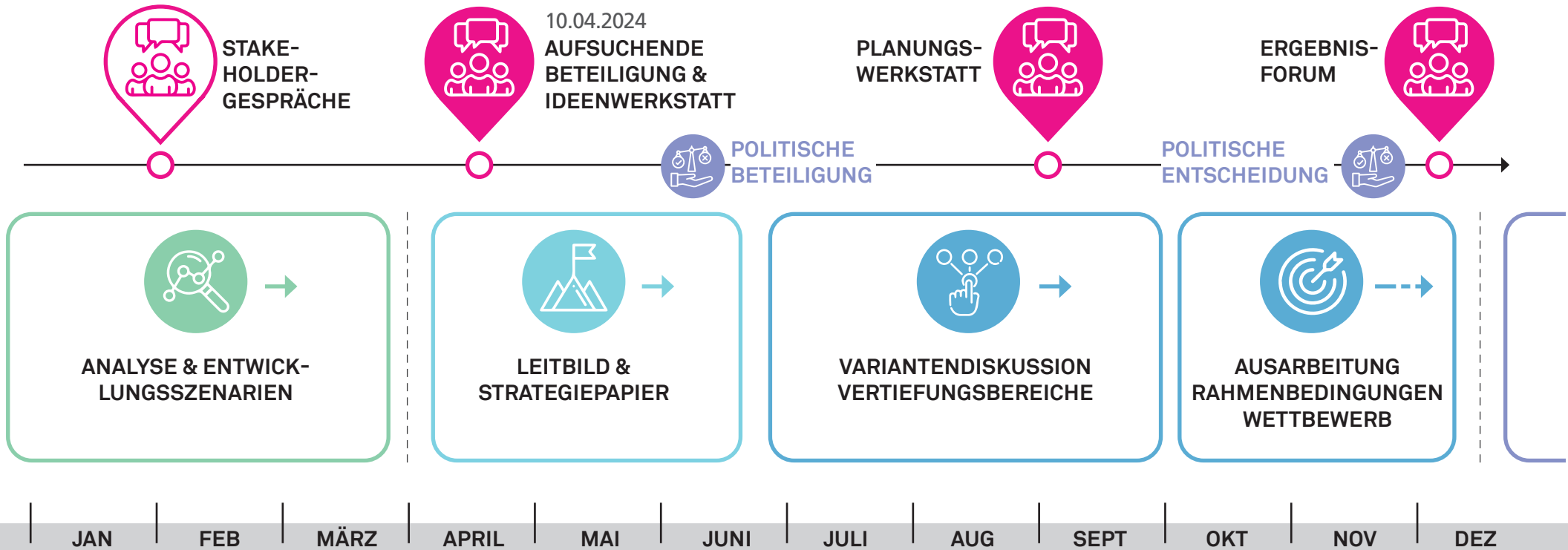


20:00 Uhr **Auswertung:**
Das nehmen wir mit!

20:20 Uhr **Ausblick**

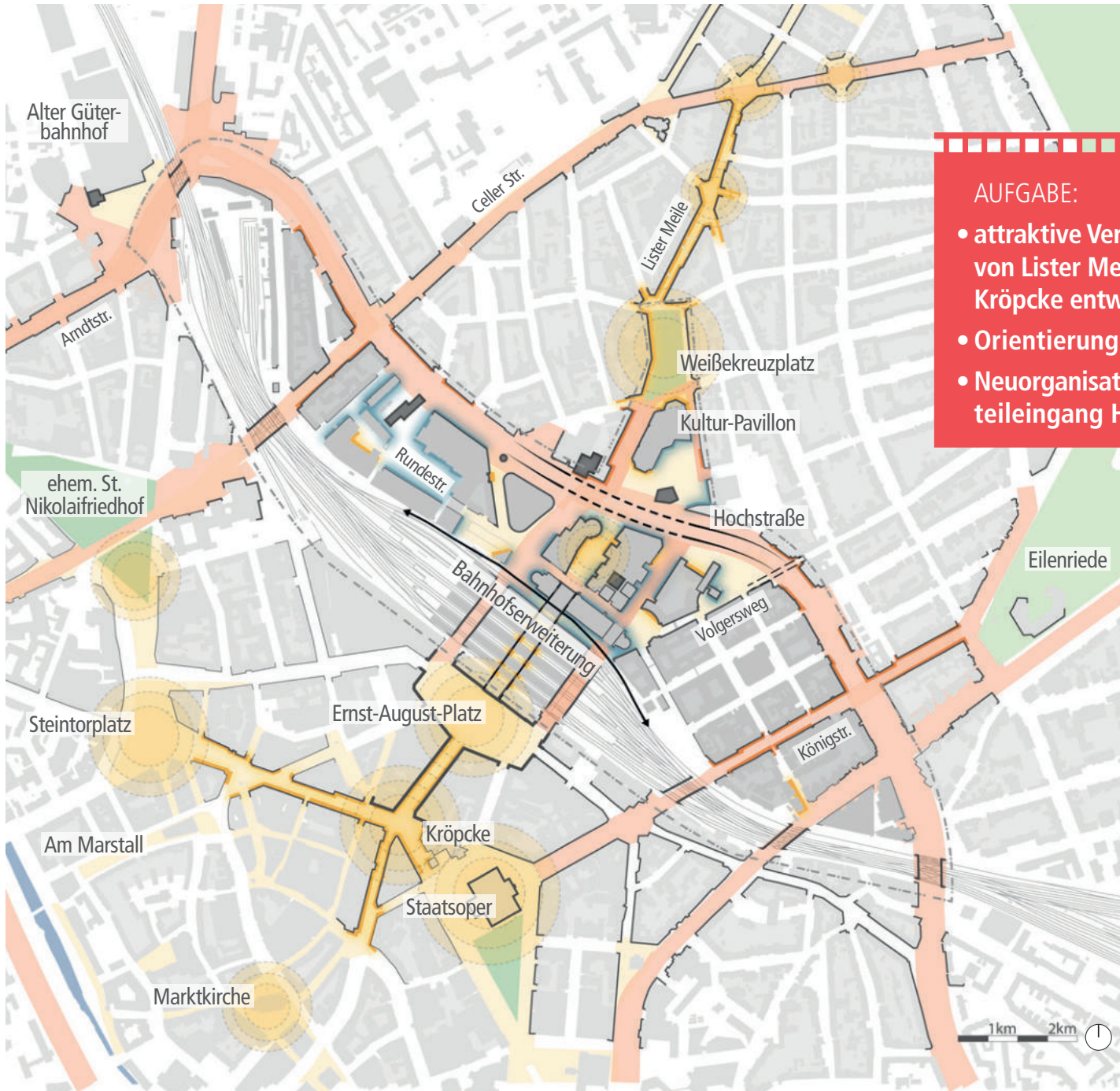
20:30 Uhr **Ende**

ZEITPLAN DER MASTERPLANUNG



ANALYSE

Nördliches Bahnhofsviertel



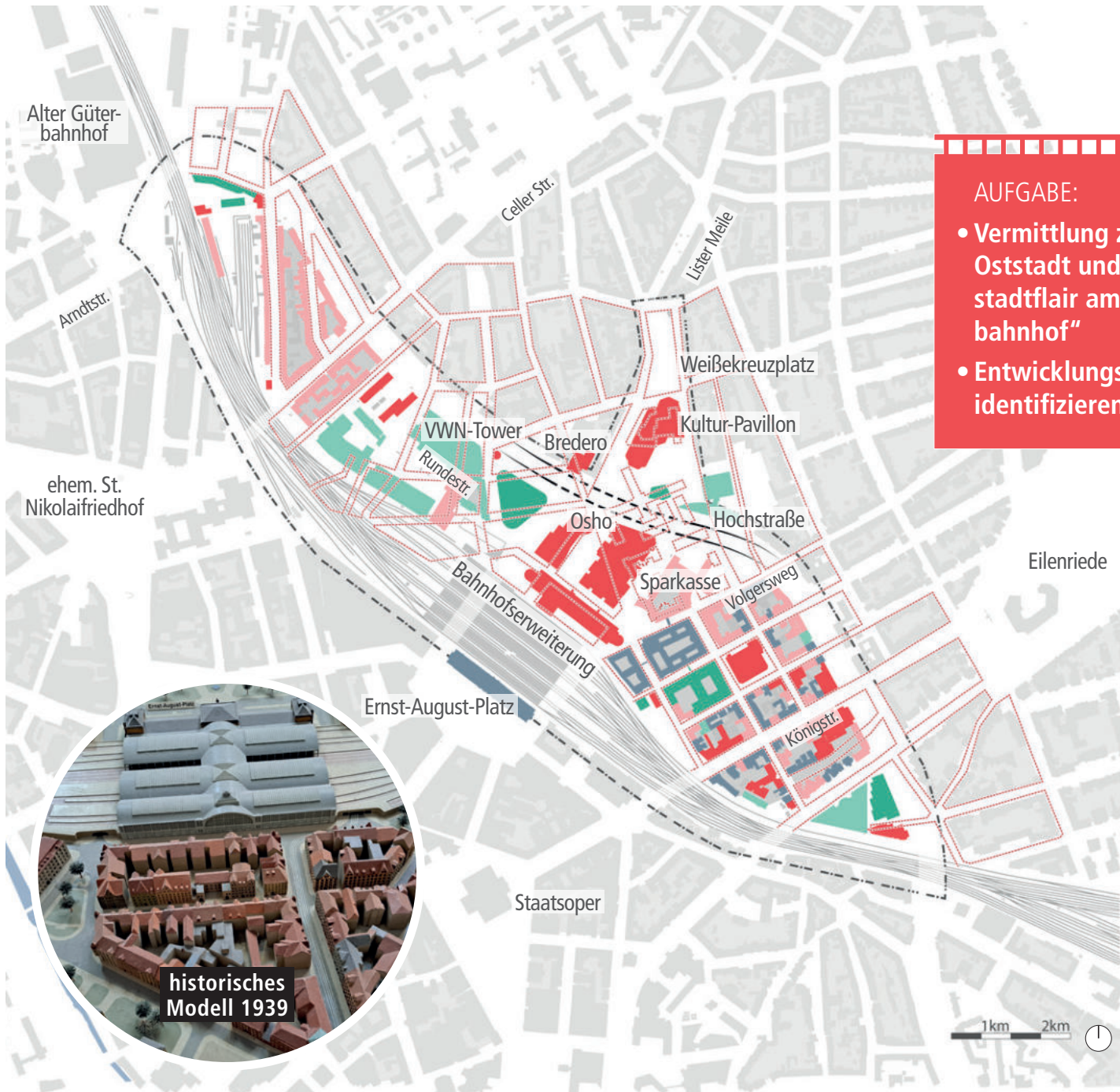
AUFGABE:

- attraktive Verbindung von Lister Meile bis Kröpcke entwickeln
- Orientierung schaffen
- Neuorganisation Stadtteilzugang HBF Nord

STÄDTEBAU 1/2 MARKANTE RÄUME

- fußgängergeprägte Verbindung von der Innenstadt zur Oststadt über den Raschplatz
- großes Freiraumangebot aber viele unbelebte Erdgeschosse im Vertiefungsbereich
- Quartier Rundestraße geprägt von Gebäuderückseiten und unbelebten Erdgeschossen

- Fußgängergeprägte Räume / mit belebtem EG
- Verkehrsgeprägte Räume (Hauptstraßen)
- unbelebte EGs
- wichtige Plätze
- Stadtgrün
- Hochpunkte
- Raumkanten



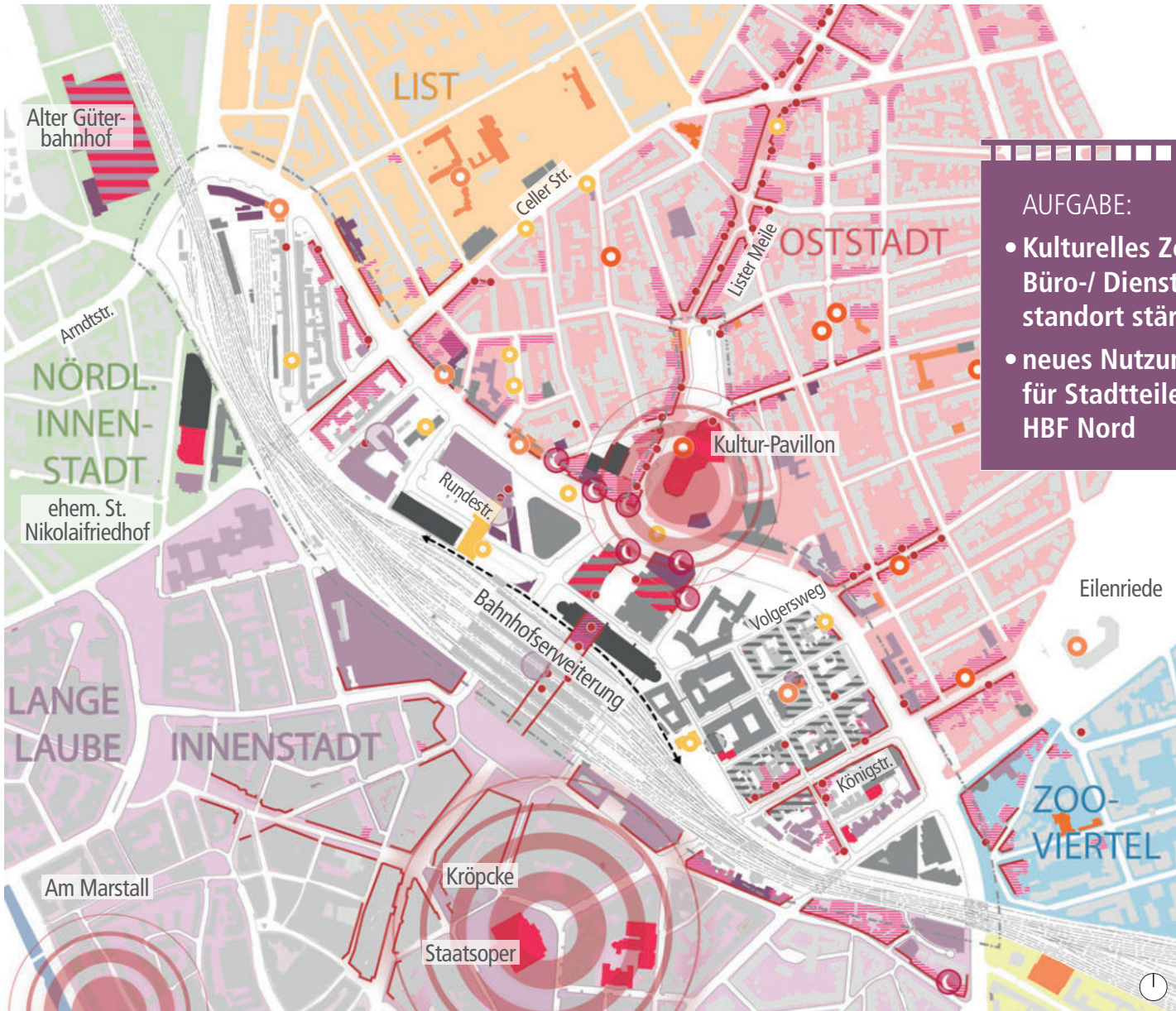
AUFGABE:

- Vermittlung zwischen Oststadt und „Großstadtflair am Hauptbahnhof“
- Entwicklungspotentiale identifizieren

STÄDTEBAU 2/2
BAUALTER

- Starke Identität - besonderer Charakter durch Ikonen der Moderne
- Insellage durch City-Ring und neuen Stadtgrundriss
- nördlicher Bahnhofplatz entsteht mit Neugestaltung im Sinne der Moderne

- ab 2010
- 90/00er Jahre
- 70/80er Jahre
- 50/60er Jahre
- Vorkriegszeit
- historische Blockstruktur



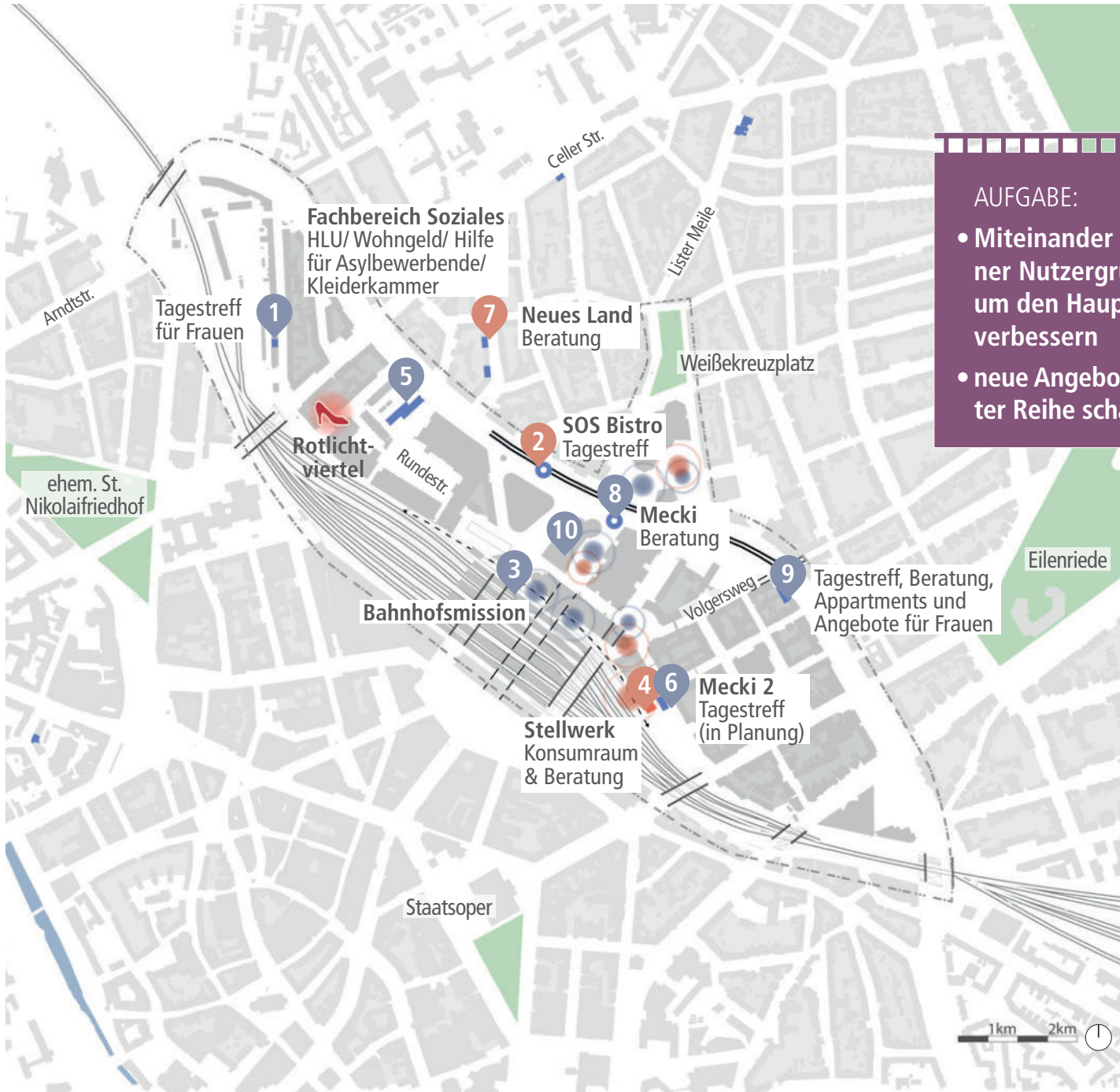
AUFGABE:

- Kulturelles Zentrum und Büro-/ Dienstleistungsstandort stärken
- neues Nutzungskonzept für Stadtteileingang HBF Nord

NUTZUNGEN ZENTREN

- kulturelles Zentrum Kultur-Pavillon; ergänzt durch Angebote am Raschplatz (Kinos und Diskotheken - abends belebt)
- wichtiger Büro- und Dienstleistungsstandort
- große Gebäudekomplexe und Nutzungseinheiten im Quartier Rundestraße
- Wohnen und Arbeiten im Quartier Nord
- Gerichte und Hotel als große Gebäude im Süden, sonst Wohnen und Arbeiten; belebte Königstraße

Büro/DL	Gewerbe	Kultur/Freizeit	Disothek/Bar	Soziales
Parkhaus	EG Gewerbe	EG Kultur/Freizeit	Gastronomie	KITA
Tourismus	Nahversorger	zentrale Plätze	med. Versorgung	Fürsorge Angebote



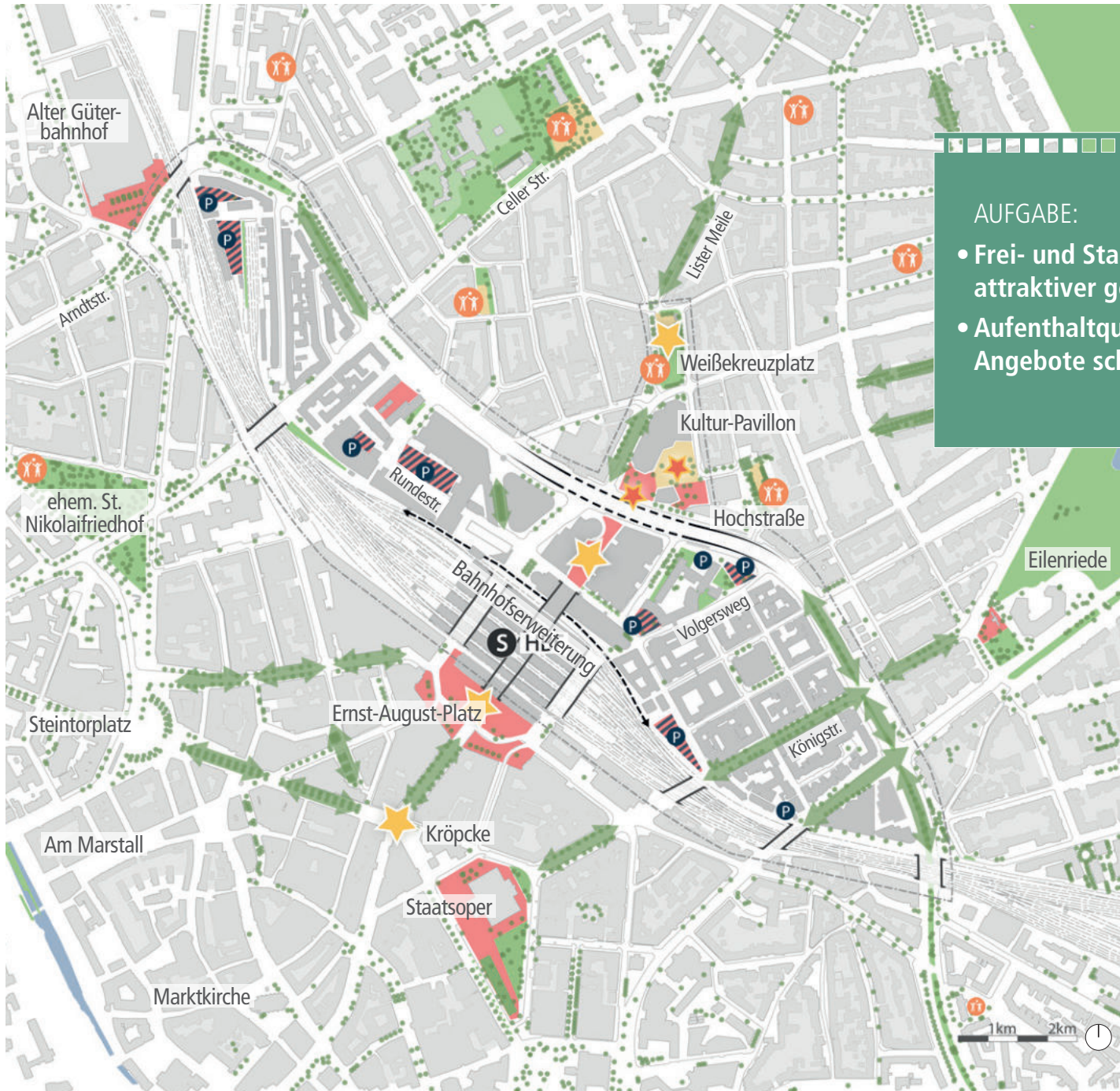
AUFGABE:

- **Miteinander verschiedener Nutzergruppen rund um den Hauptbahnhof verbessern**
- **neue Angebote in zweiter Reihe schaffen**

FÜRSORGE ANGEBOTE

- Vielfältige Angebote sozialer Einrichtungen
- Wohnungslose und Drogenkonsumierende versammeln sich vor soz. Einrichtungen sowie an überdachten und/oder unbelebten Orten
- Nutzergruppen bringen vielfältige Bedürfnisse mit (auch: Rotlichtmilieu)

- Angebote für Obdachlose
- Angebote für Suchtmittelabhängige
- Fürsorgeeinrichtungen
- bevorzugte Treffpunkte Obdachlose
- bevorzugte Treffpunkte Drogenabhängige



AUFGABE:

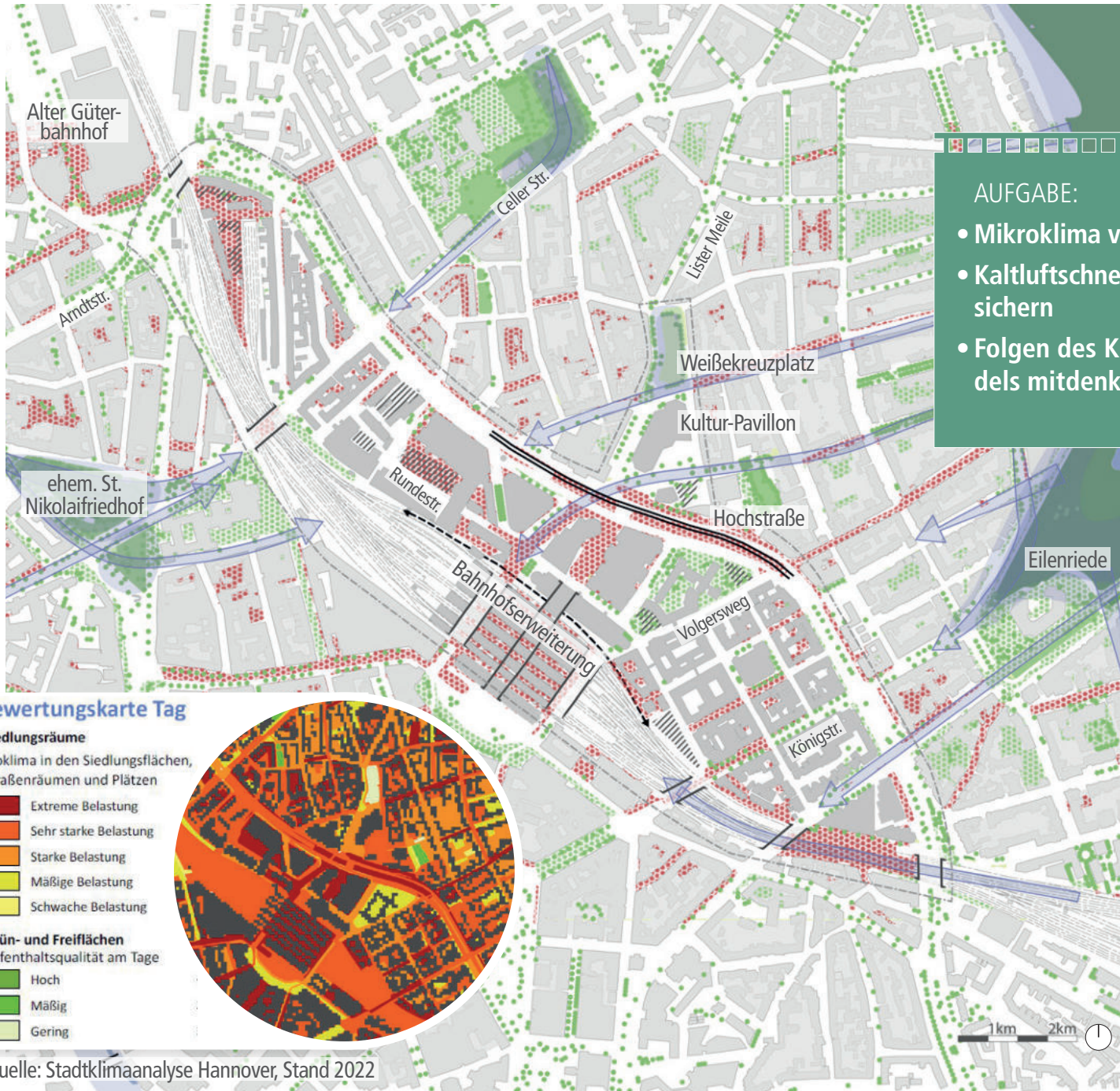
- Frei- und Stadträume attraktiver gestalten
- Aufenthaltsqualität und Angebote schaffen

ÖFFENTLICHER RAUM 1/2

AUFENTHALTSORTE

- viele versiegelte Plätze
- unbelebte Orte
- wenige Grünflächen
- überwiegend unbegrünte Straßen

- ★ besonderer Ort
- ★ Potential besonderer Ort
- Baumstandorte
- ↔ Grüne Allee
- Stadtgrün
- Platzfläche unversiegelt
- Platzfläche versiegelt
- P Parkplatzfläche (privat/gewerblich)
- 👤 Spielplatz



AUFGABE:

- Mikroklima verbessern
- Kaltluftschneisen sichern
- Folgen des Klimawandels mitdenken

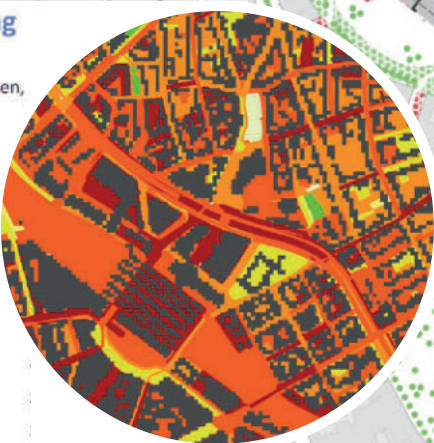
ÖFFENTLICHER RAUM 2/2

STADTKLIMA

- hohe Wärmebelastung aufgrund hoher Flächenversiegelung und wenig Verschattung
- hohe bioklimatische Bedeutung von Grünflächen sowie Straßenbäumen

Bewertungskarte Tag

- Siedlungsräume**
Bioklima in den Siedlungsflächen, Straßenräumen und Plätzen
- Extreme Belastung
 - Sehr starke Belastung
 - Starke Belastung
 - Mäßige Belastung
 - Schwache Belastung
- Grün- und Freiflächen**
Aufenthaltsqualität am Tage
- Hoch
 - Mäßig
 - Gering



Quelle: Stadtklimaanalyse Hannover, Stand 2022

- ● ● Baumstandorte
- Freifläche mit hoher Aufenthaltsqualität (<=29°C)
- Freifläche mit mäßiger Aufenthaltsqualität (<=35°C)
- Freifläche mit geringer Aufenthaltsqualität (<=41°C)
- ● ● Siedlungsraum mit schwacher Belastung (<=29°C)
- ● ● Siedlungsraum mit extremer Belastung (>41°C)
- /// versiegelte Parkplatzflächen
- Kaltluftlieferung
- ➡ Kaltluftschneisen (Kaltluftvolumenstrom 4:00Uhr)



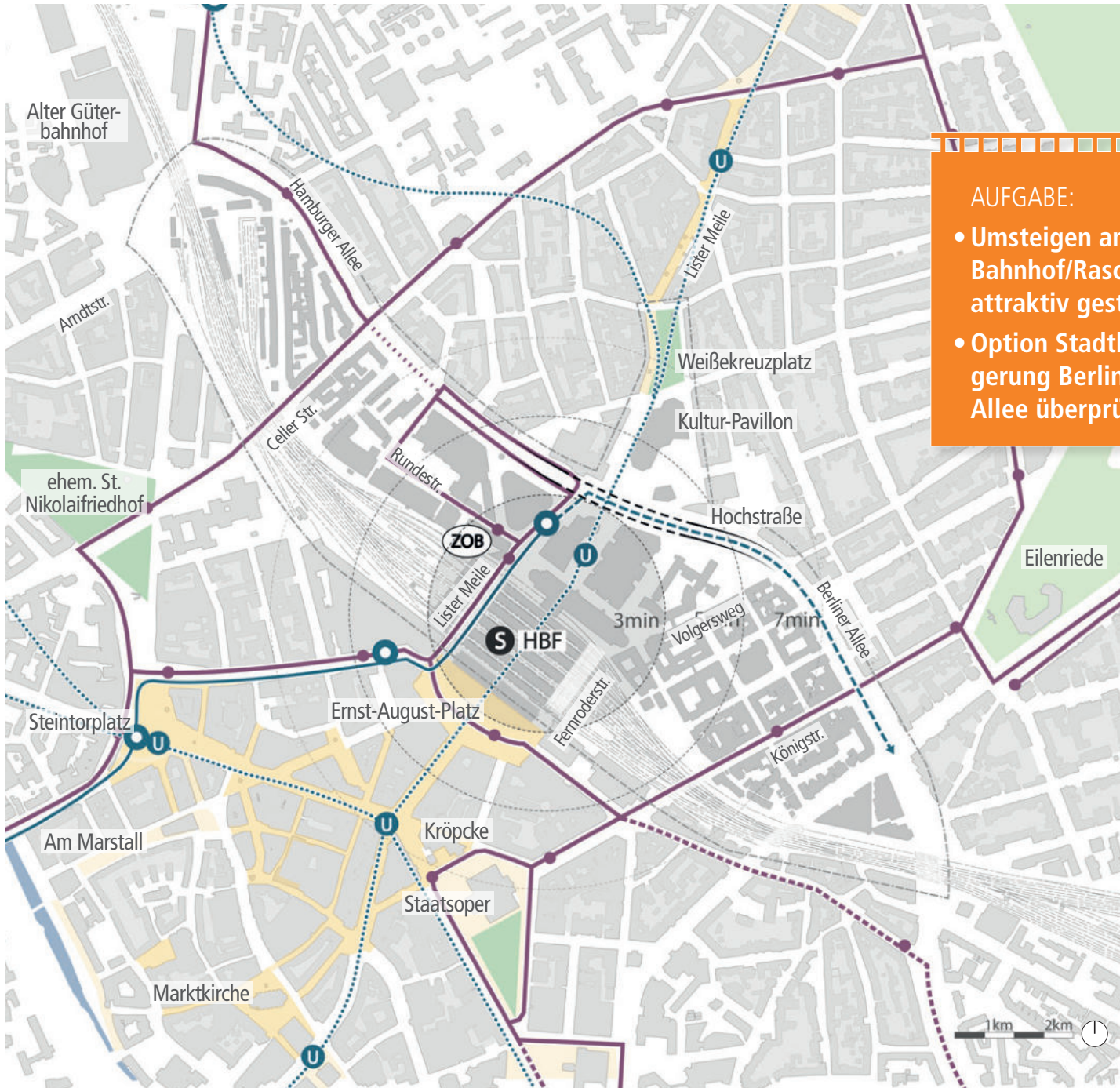
AUFGABE:

- Ausbau Radverkehr: Straßenprofile anpassen
- Fahrradparken im bahnhofsnahe Umfeld schaffen
- Querungen verbessern

VERKEHR 1/4
FUSS- & RADVERKEHR

- Ausbau Velorouten geplant
- Verbesserung Radverkehrsführung Königstraße notwendig (schmäler Schutzstreifen)
- Bedeutung Lister Meile für Radverkehr zu klären
- Bedarf an zusätzlichen Fahrradabstellmöglichkeiten am Bahnhof Nord
- Querungen City-Ring z.T. unattraktiv

- wichtige Fußverbindungen
- ■ Fußgängerzonen
- ◀▶ ampelgestützte Querungen Cityring
- ▶◀ unattraktive Querungen (langes Warten)
- — wichtige Radverkehrsführungen
- ■ 03 geplante Veloroute
- - - - Radwegausbau geplant
- (FP) Fahrrad-Parken bestehend
- (FP) Fahrrad-Parken in Planung



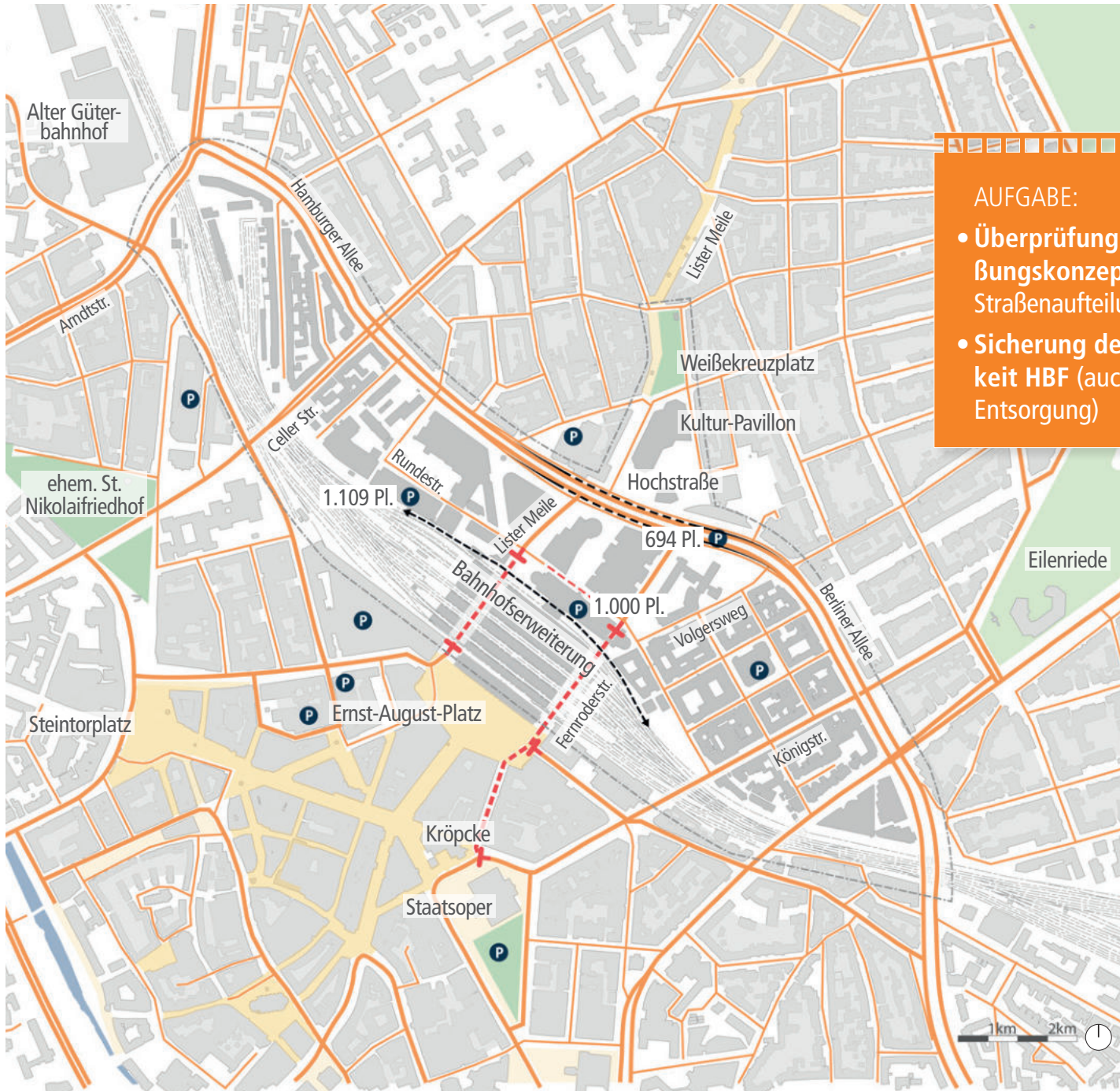
AUFGABE:

- Umsteigen am Bahnhof/Raschplatz attraktiv gestalten
- Option Stadtbahnverlängerung Berliner Allee überprüfen

VERKEHR 2/4
ÖFFENTL. NAHVERKEHR

- sehr gutes Angebot an Bus und Bahnen
- zentraler Umsteigepunkt

- Buslinien
- Stadtbahn oberirdisch
- U • U-Bahn /Stadtbahn unterirdisch
- - - zu prüfende Option: Stadtbahnverlängerung
- Fußgängerzonen



AUFGABE:

- Überprüfung Erschließungskonzept (Anpassung Straßenaufteilungen)
- Sicherung der Anfahrbarkeit HBF (auch Ver- und Entsorgung)

VERKEHR 3/4
AUTOVERKEHR

- gute Anbindung des Autoverkehrs, in Teilen zu Lasten der Fuß-/Radverkehre und Aufenthaltsqualität
- Parkplätze in Parkhäusern ausreichend vorhanden

- Straßen für Autoverkehr befahrbar (Bestand)
- - - Diskussionsvorschlag: Straßen zukünftig verkehrsberuhigt
- P** Parkhäuser (mit Stellplatzanzahl)
- Fußgängerzonen



AUFGABE:

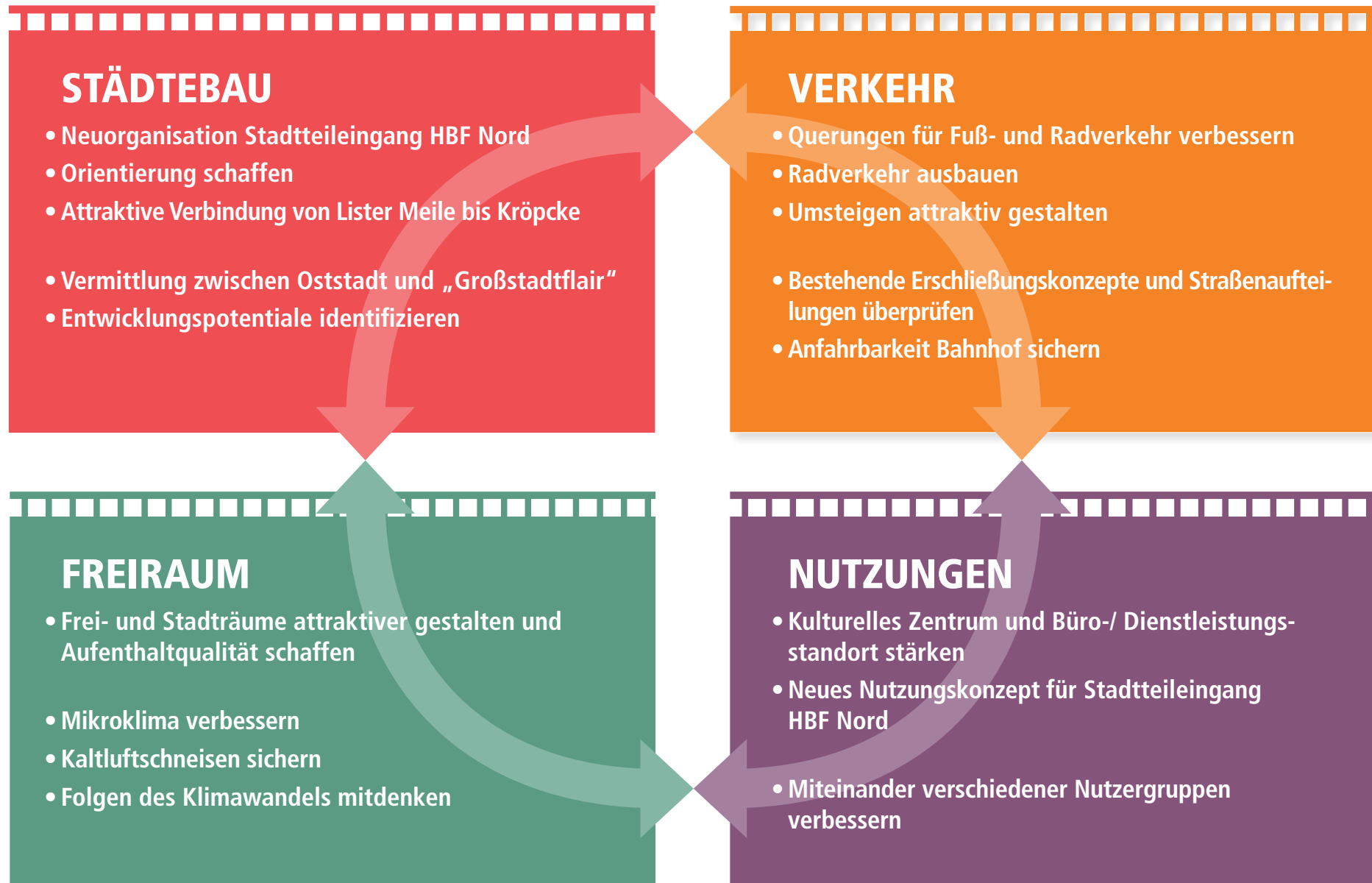
- Unterführungen für verschiedene Verkehrsträger attraktiver gestalten
- Sicherheitsempfinden verbessern

VERKEHR 4/4
UNTERFÜHRUNGEN

- hoher Aufwertungsbedarf der Unterführungen
- Anpassungen Straßenaufteilungen im Zuge von Anpassungen im Verkehrsnetz möglich

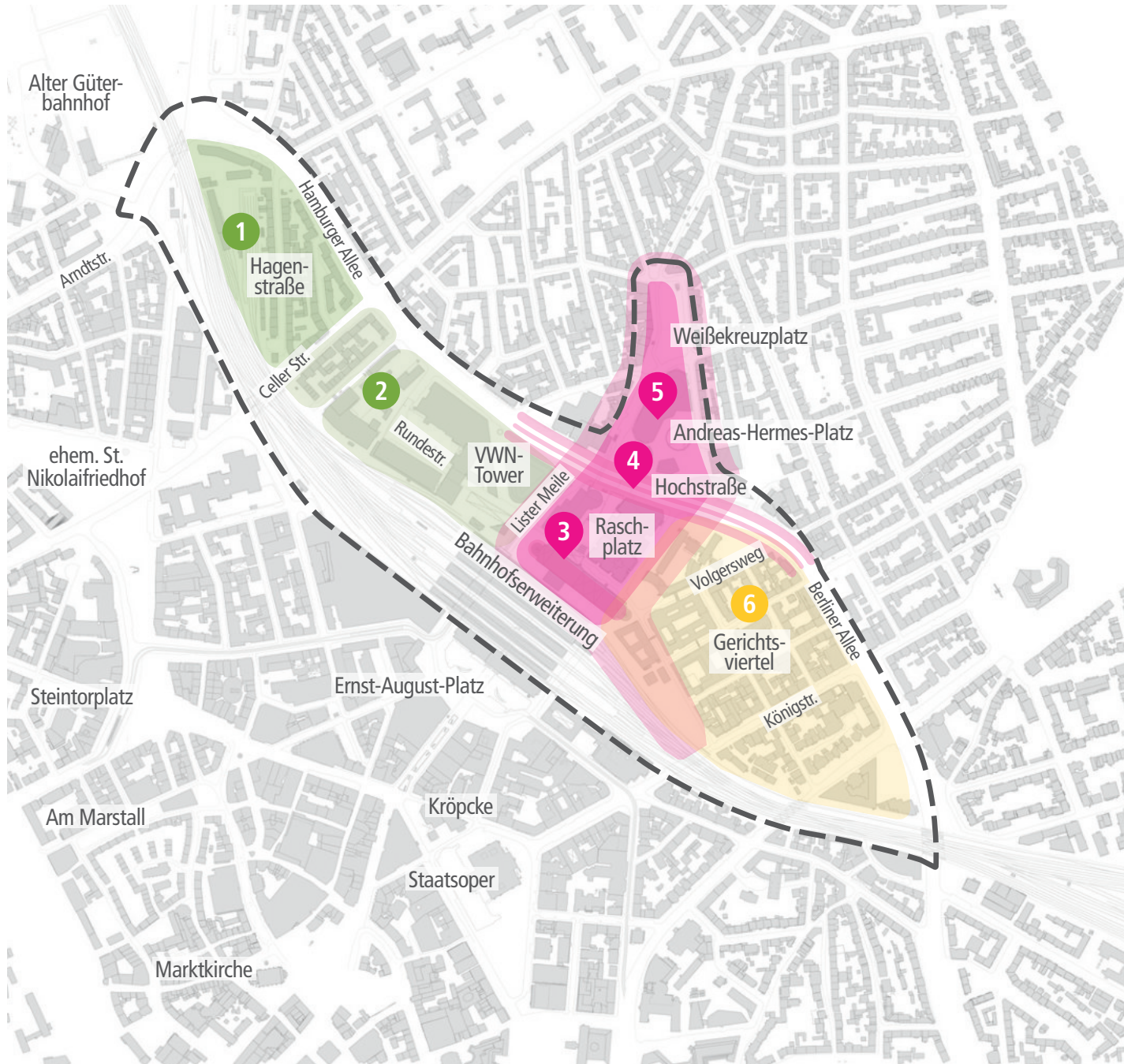
- Straßen mit Auto befahrbar
- - - Diskussionsvorschlag: Straßen zukünftig verkehrsberuhigt
- wichtige Radverkehrsführungen
- - - Ausbau Radwege geplant/notwendig
- Buslinien
- Stadtbahn
- U • U-Bahn /Stadtbahn unterirdisch
- wichtige Fußwegeverbindungen

AUFGABEN DER MASTERPLANUNG



ANALYSE

Blick in die Quartiere



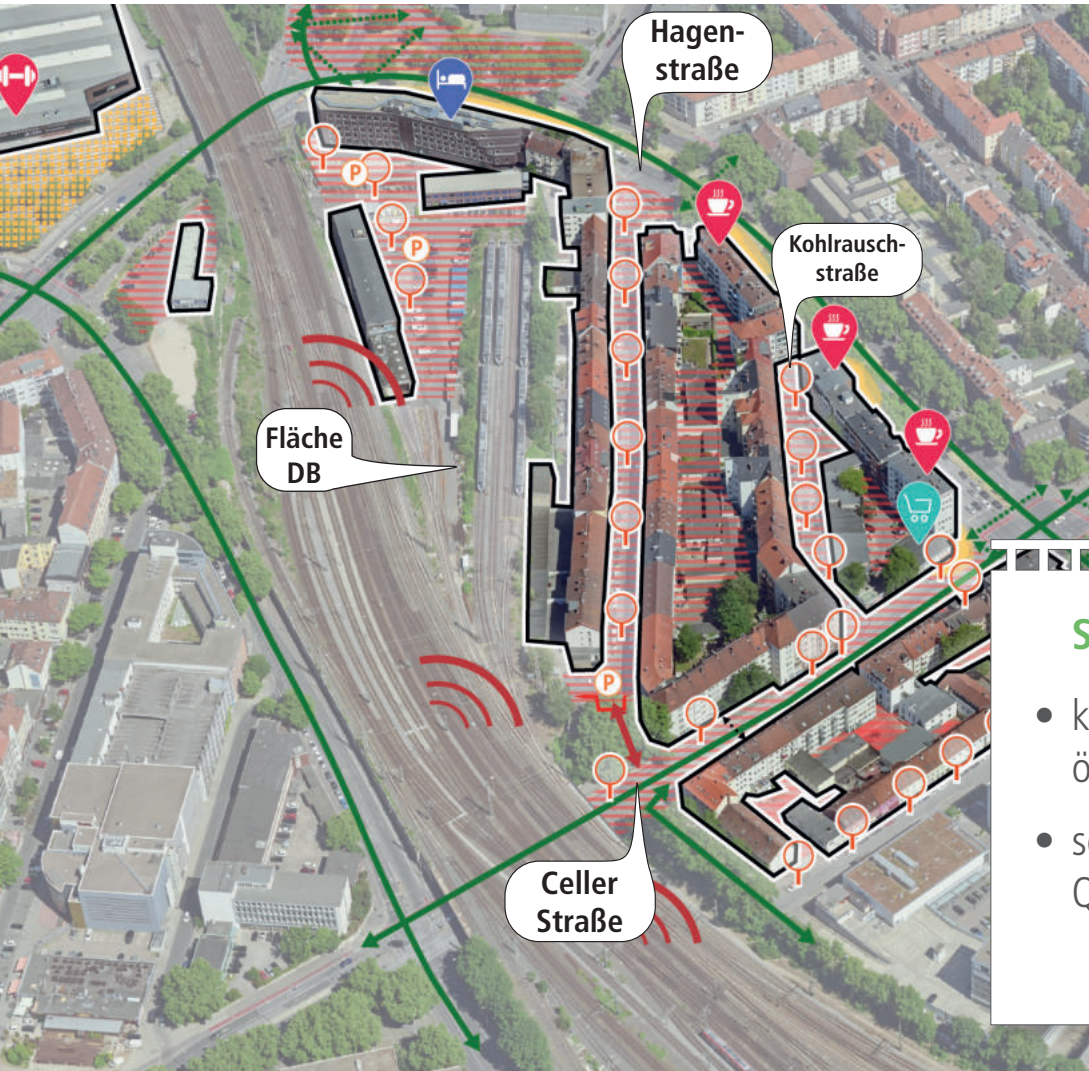
BLICK IN DIE QUARTIERE

TEILBEREICHE

- 1 Teilbereich
Quartier Nord
- 2 Teilbereich
Quartier Rundestraße
- 3 Vertiefungsbereich
Raschplatz bis Weißbekreuzplatz
- 6 Teilbereich
Gerichtsviertel



QUARTIER NORD



Hagenstraße

STÄRKEN

- klare Zuordnung privater und öffentlicher Räume
- sehr langfristiges Potential Quartierserweiterung



SCHWÄCHEN

- stark versiegelte Flächen
- keine Aufenthaltsräume
- ungestaltete Übergänge/Ecken
- großzügige Kreuzungsbereich



QUARTIER NORD



Innenhof



Hagenstr./Celler Str.

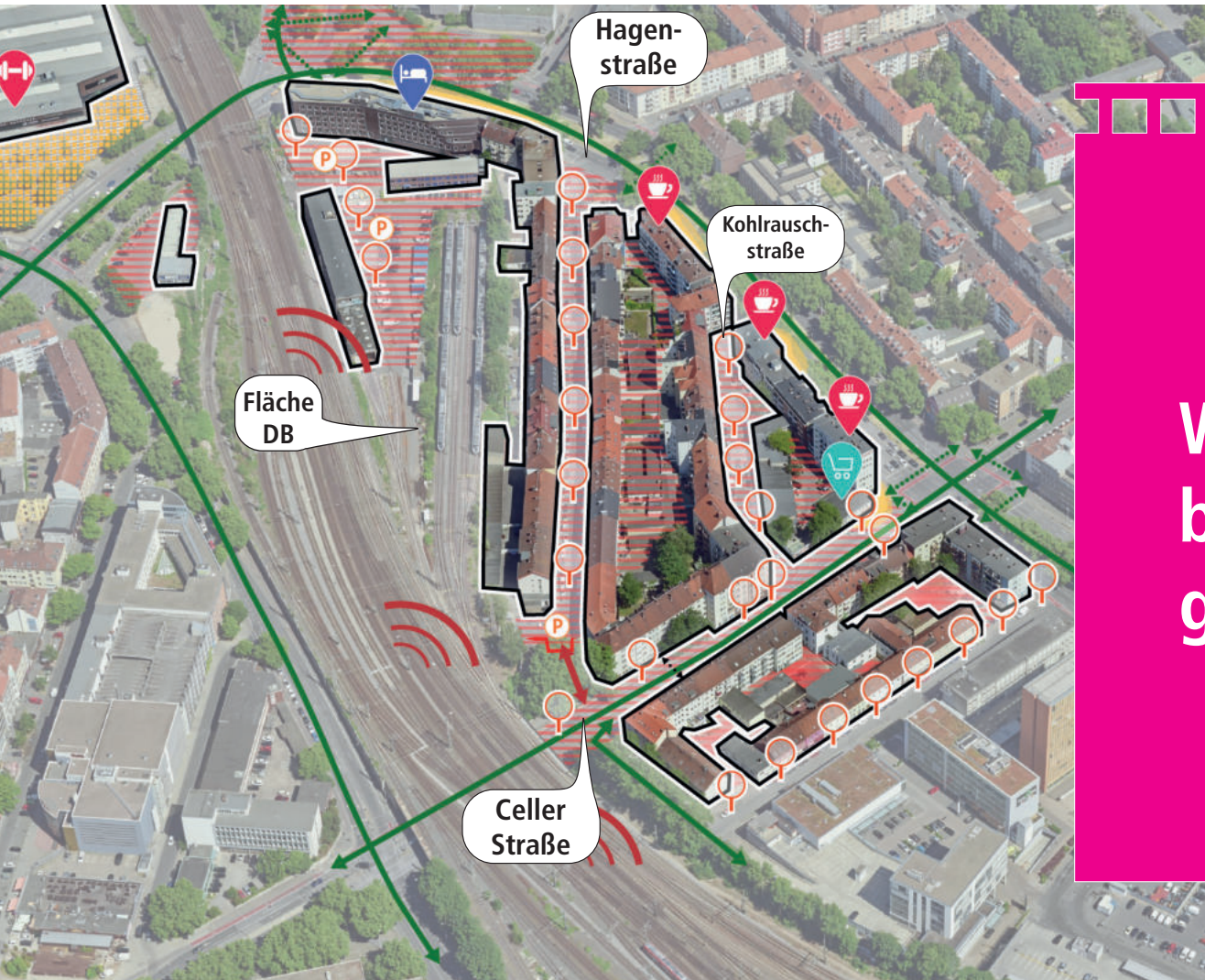


Kohlrauschstraße/Hamburger Allee



Arndtstraße/Herschelstraße

QUARTIER NORD



Welche Orte können besser gestaltet und genutzt werden?



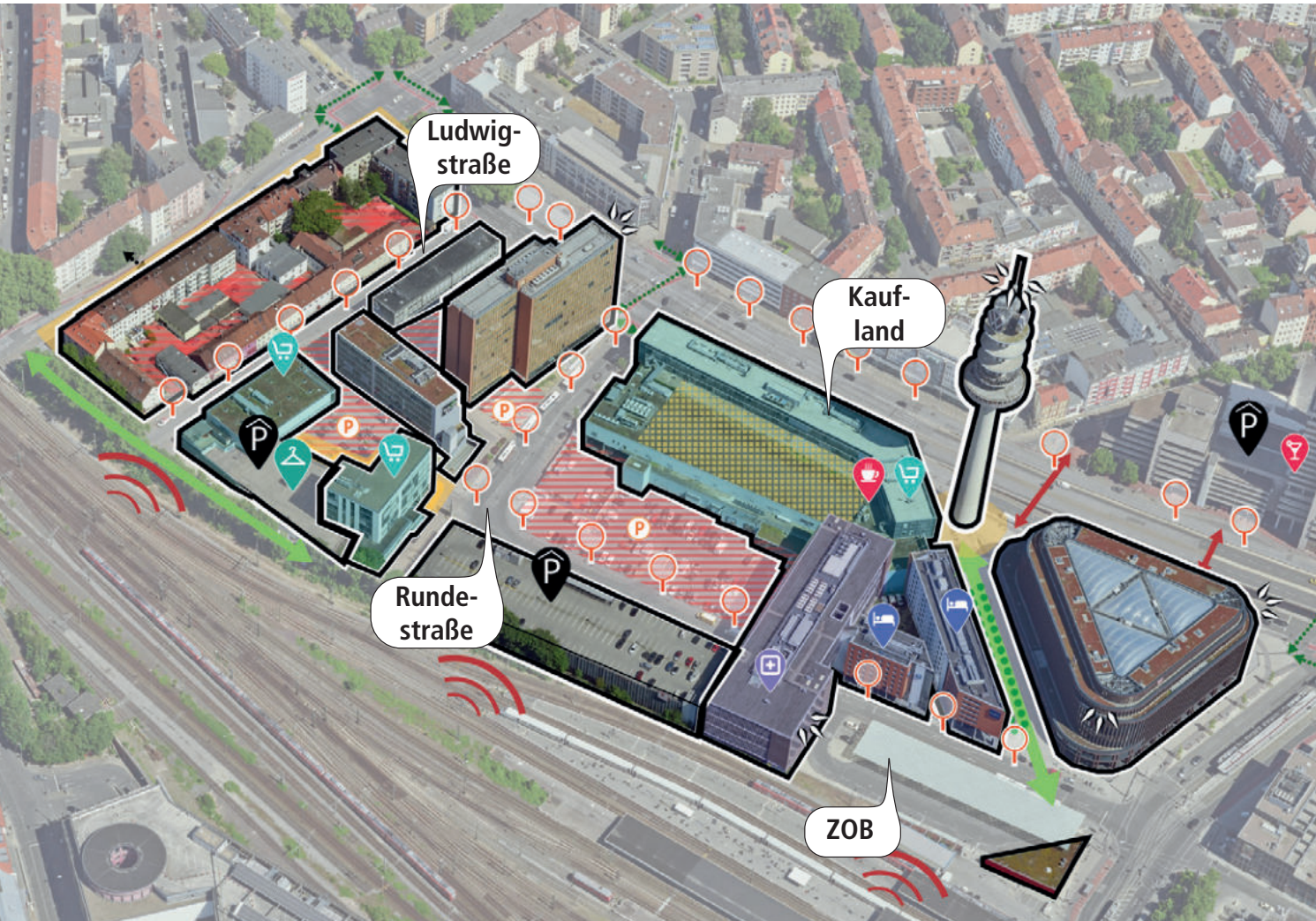
QUARTIER NORD

MEHR AUFENTHALTSQUALITÄT
IN STRASSEN ODER QUARTIERS-
PLATZ?

Was wäre
wenn...?



QUARTIER RUNDESTRASSE

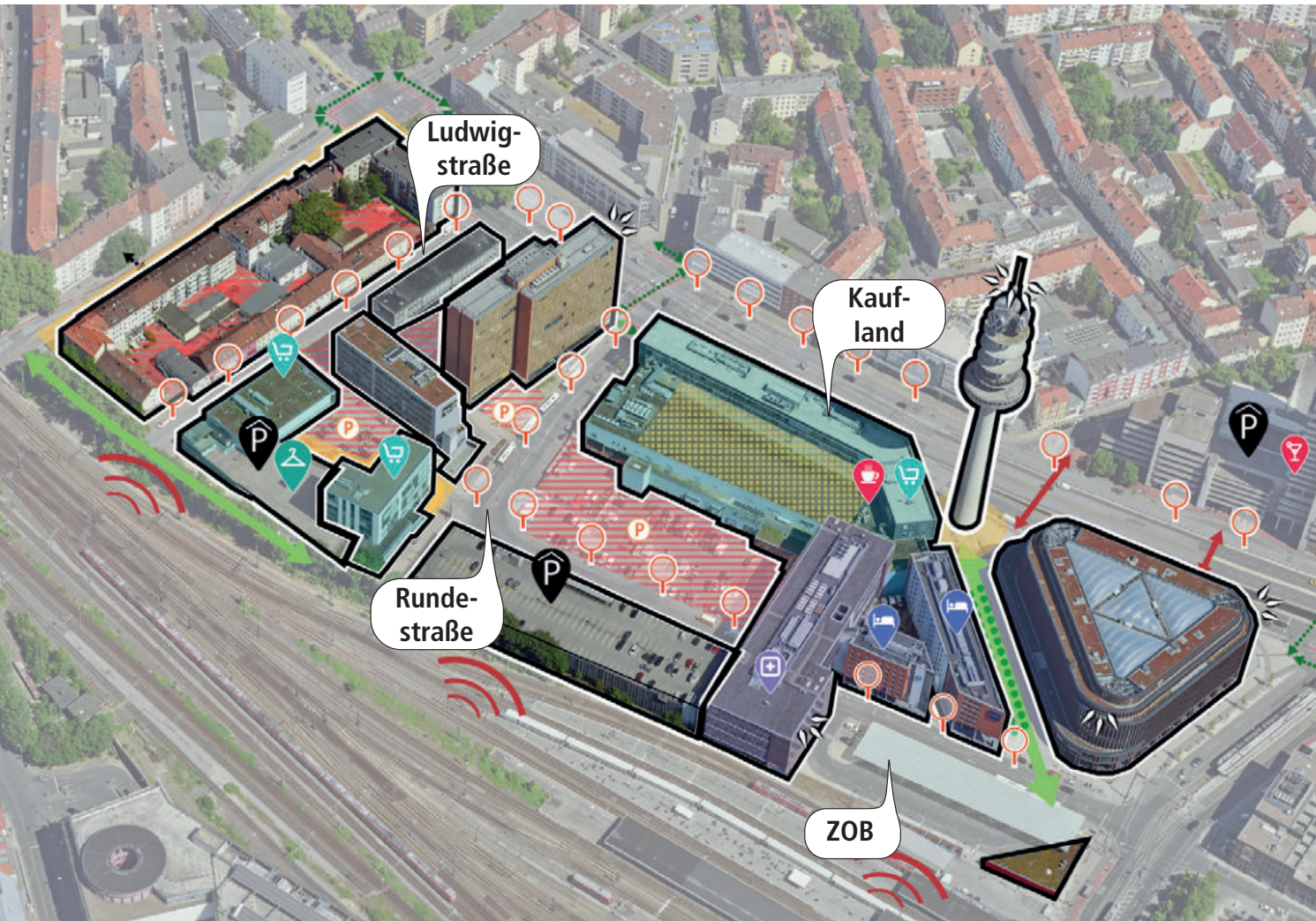


STÄRKEN

- wichtige Funktionen
- repräsentative Neugestaltung Bereich Süd
- Landmark VWN-Tower



QUARTIER RUNDESTRASSE

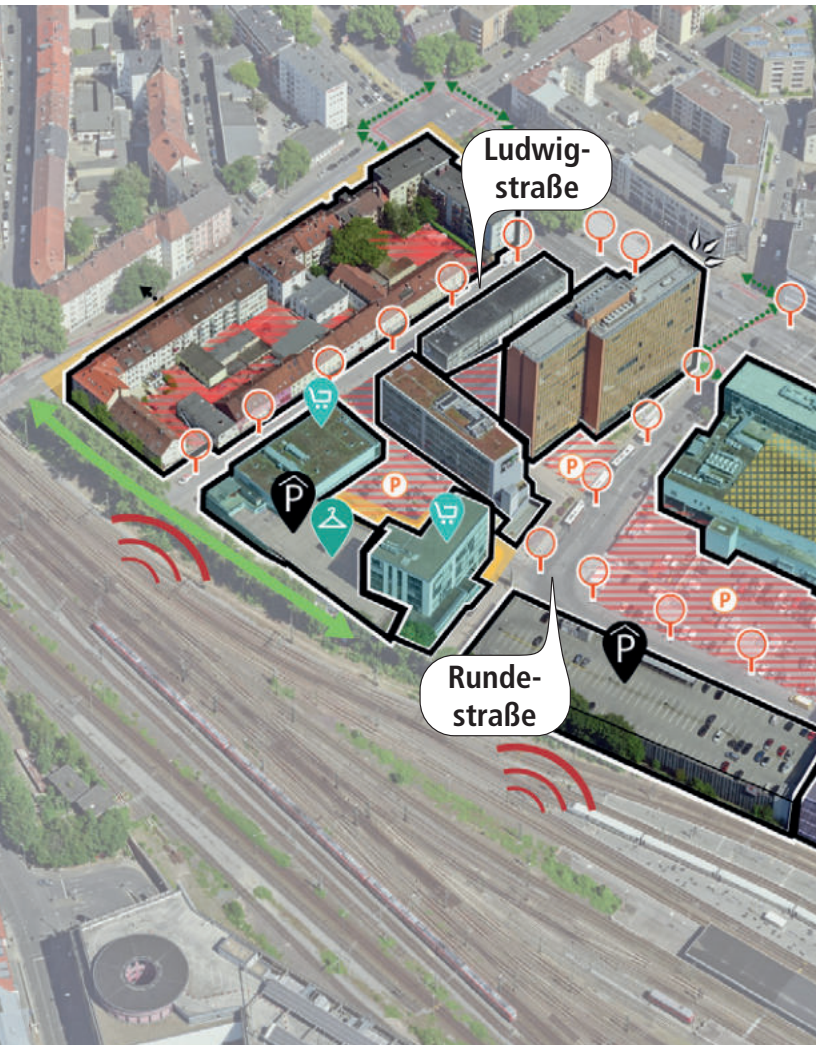


Ludwigstraße

SCHWÄCHEN

- starke Versiegelung
- viele Gebäuderückseiten und unbelebte Erdgeschosse

QUARTIER RUNDESTRASSE



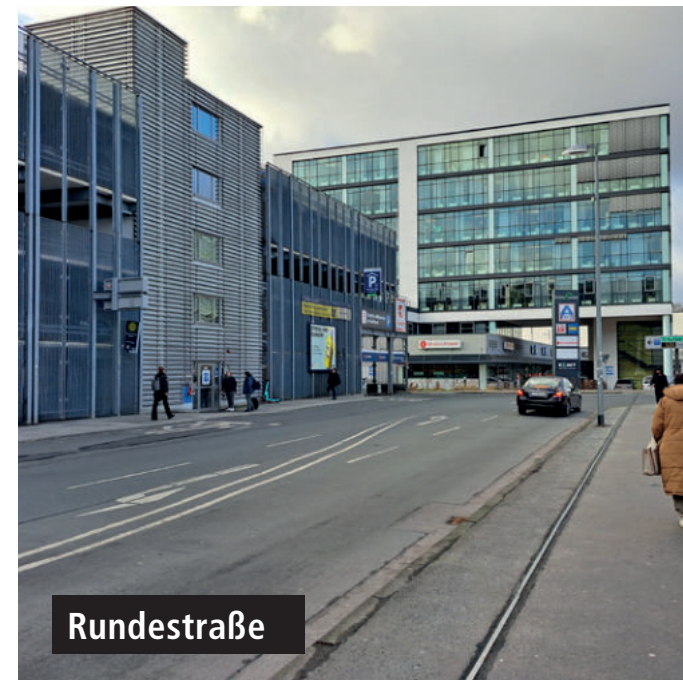
Zeugnis der Geschichte



VGN-Tower

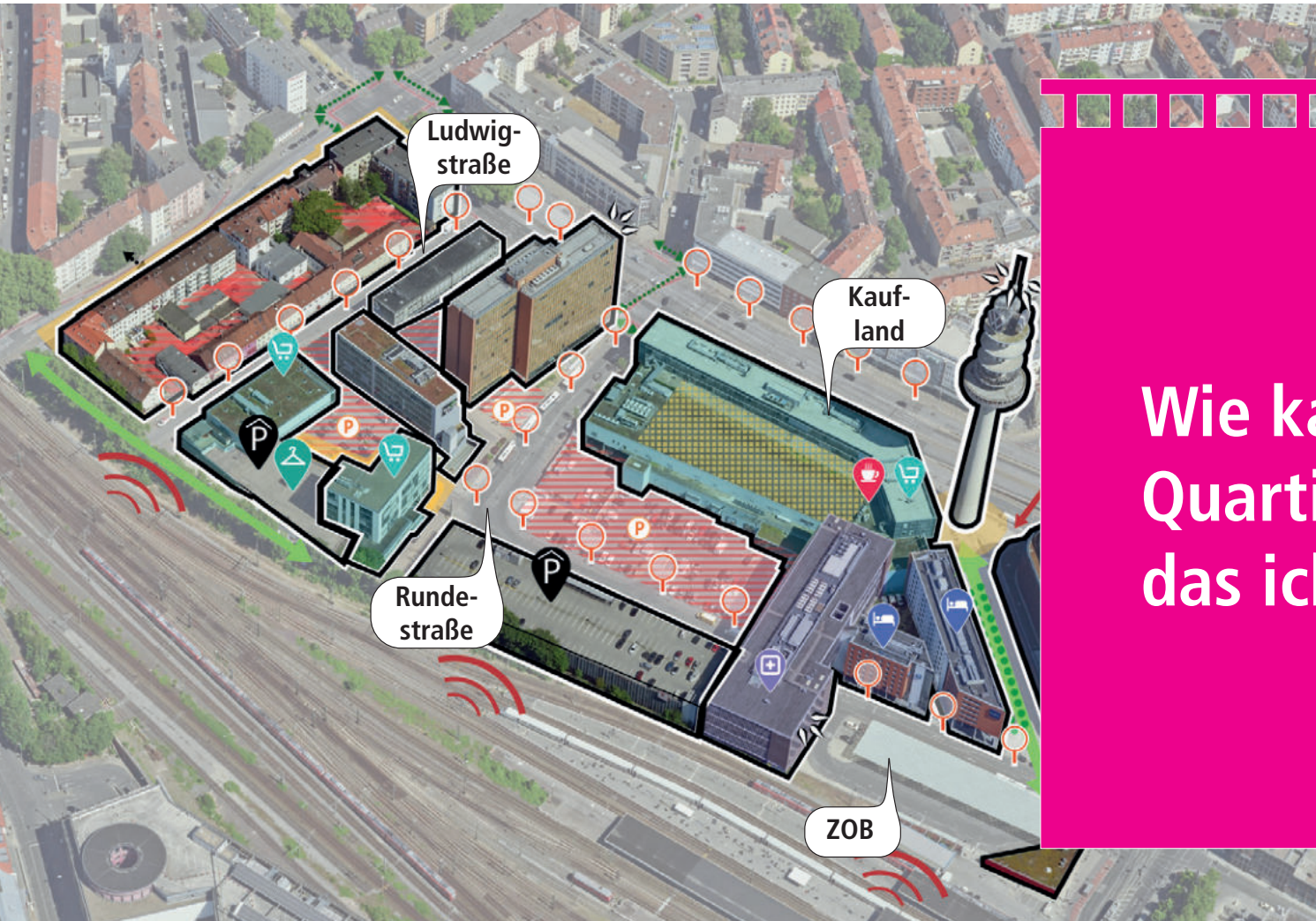


Rundestraße



Rundestraße

QUARTIER RUNDESTRASSE



Wie kann hier ein
Quartier entstehen,
das ich gern nutze?

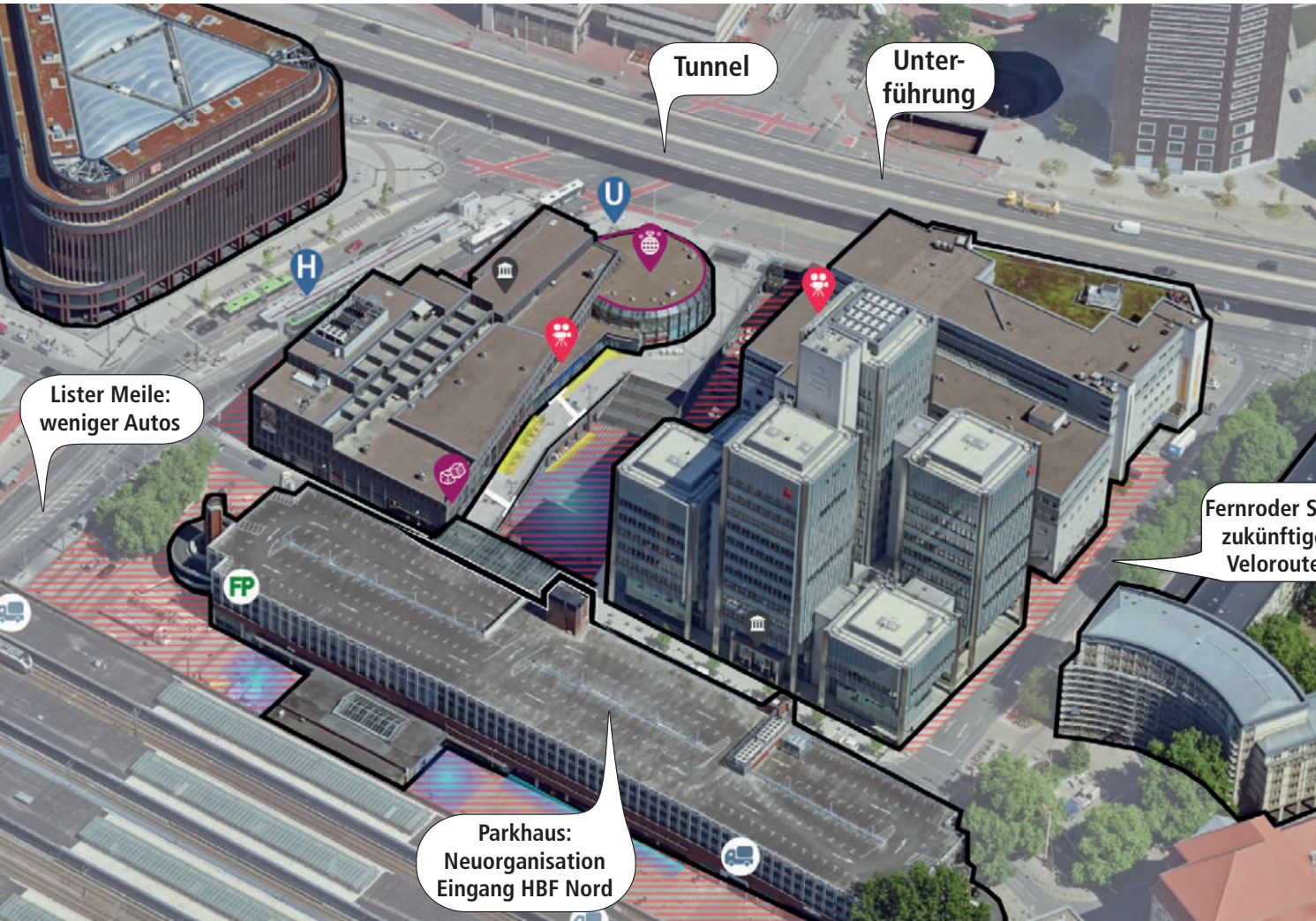


QUARTIER RUNDESTRASSE DIE STRASSENÄRÄUME BEGRÜNTET WÄREN?

Was wäre
wenn...?



EINGANG BAHNHOF NORD

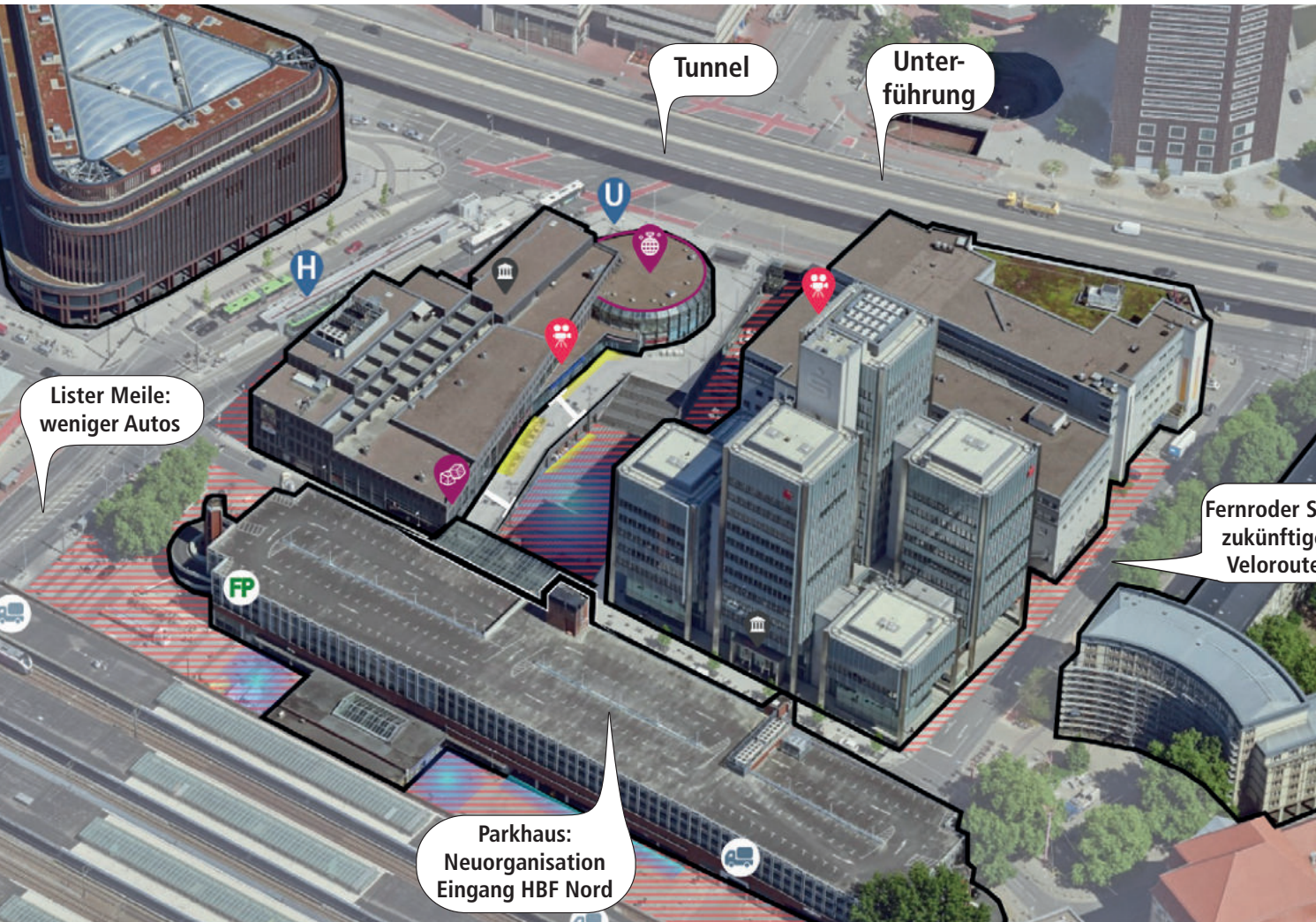


Raschplatz

SCHWÄCHEN

- geringe Aufenthaltsqualität
- keine Sichtbarkeit Eingang HBF
- Herausforderung Logistik


EINGANG BAHNHOF NORD



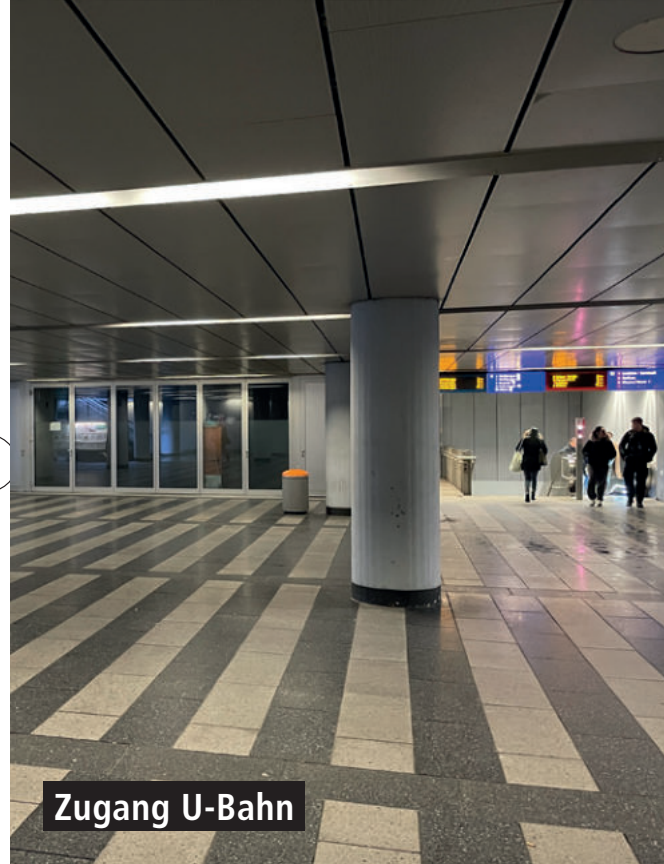
temporäre Bespielung

STÄRKEN

- Potential neuer Eingang HBF
- gute Erreichbarkeit



EINGANG BAHNHOF NORD



Zugang U-Bahn



schmale Randbereiche

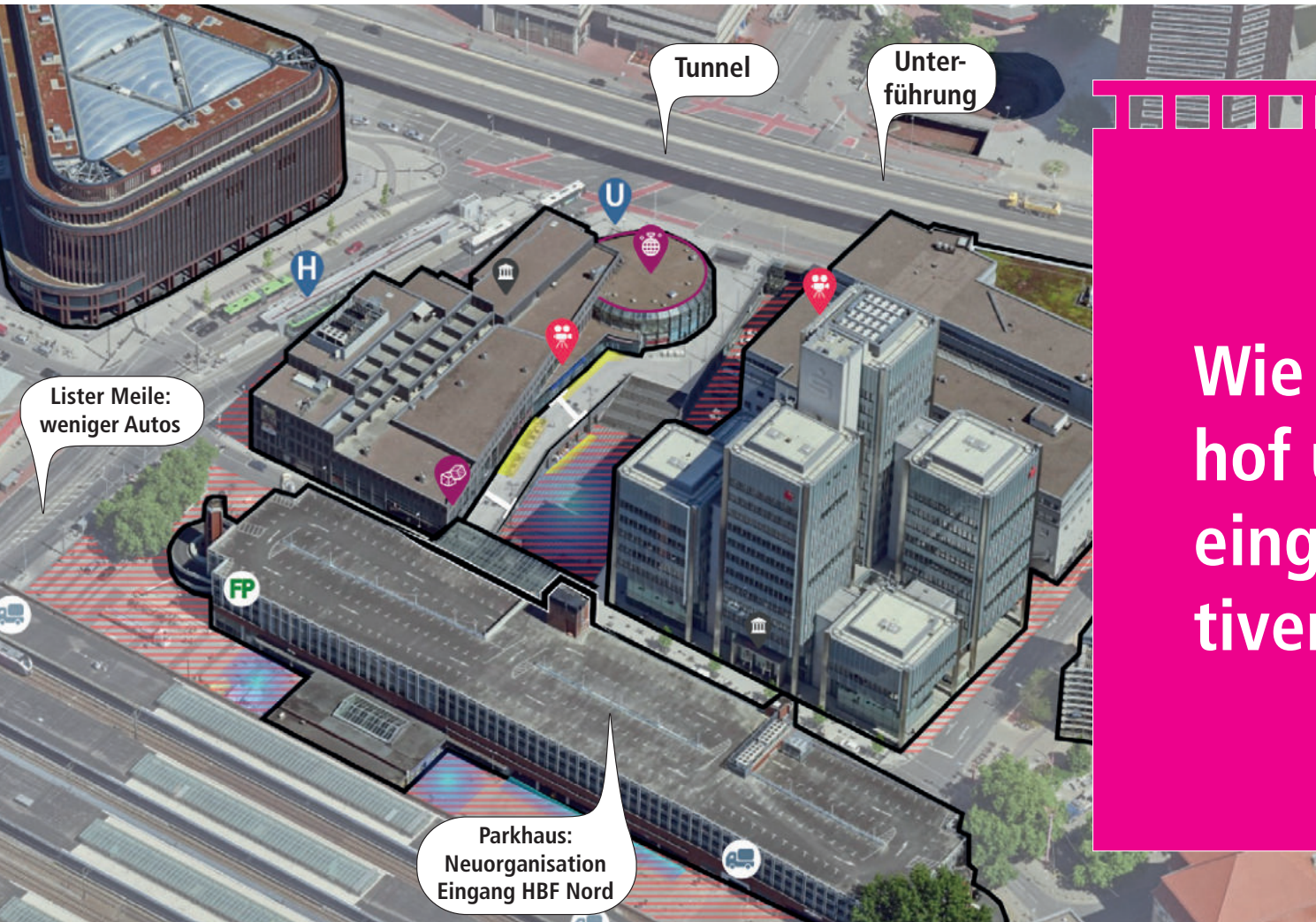


Eingang Bahnhof



Parkhaus

EINGANG BAHNHOF NORD



Wie kann der Bahnhof und der Stadtteil-
eingang Nord attraktiver werden?

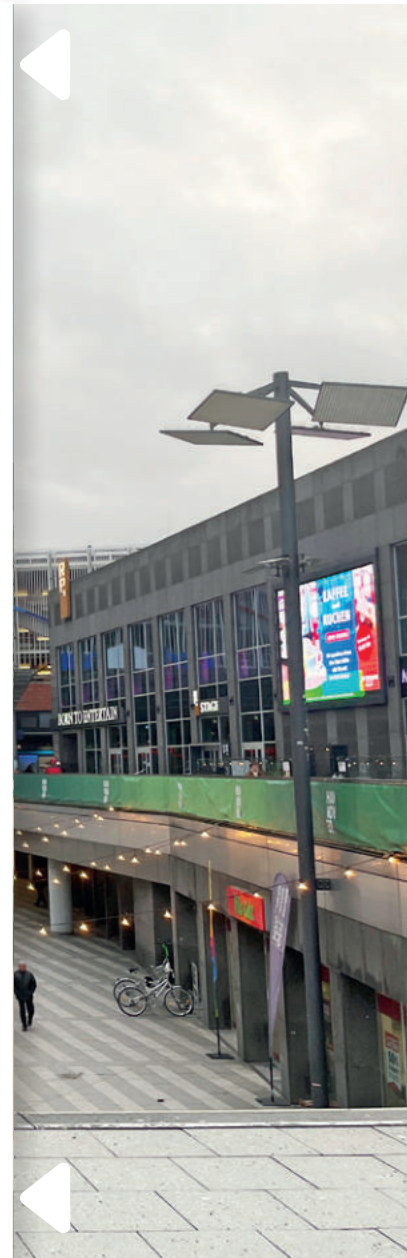


EINGANG BAHNHOF NORD

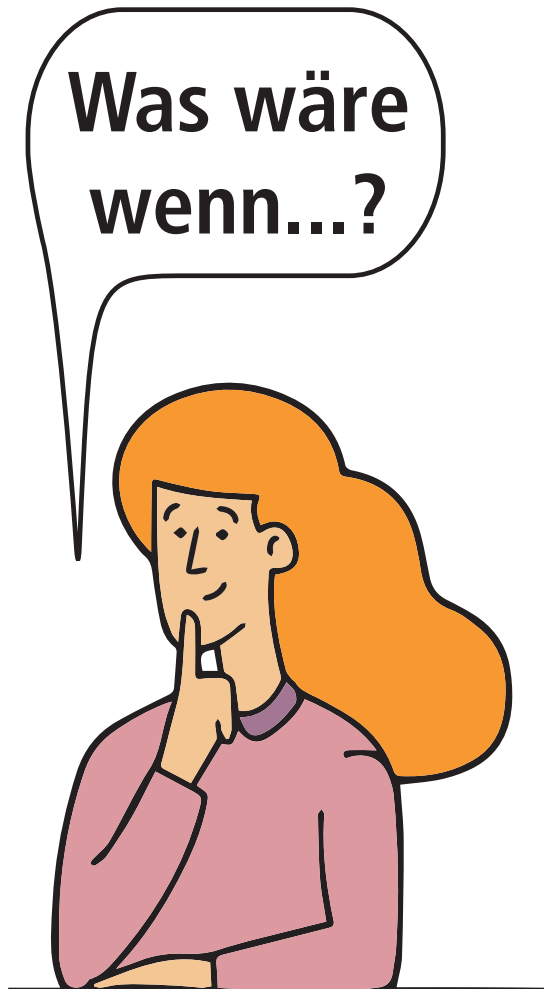
ANKUNFTS- UND AUFENTHALTSORT

Was wäre
wenn...?

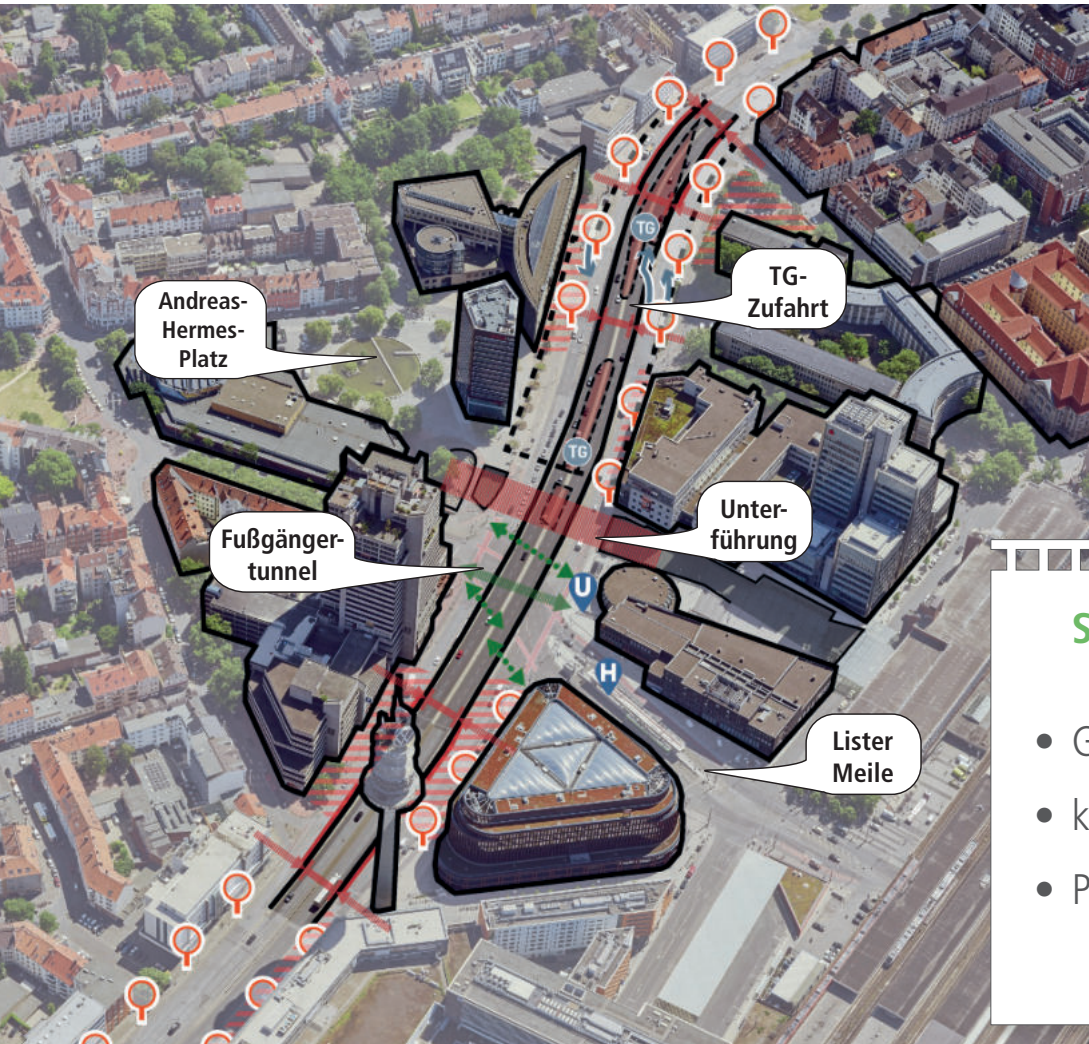




**EINGANG
BAHNHOF NORD**
ANKUNFTS- UND AUFENTHALTSORT



RASCHPLATZ- HOCHSTRASSE



Berliner Allee

STÄRKEN

- Großstadt-Ästhetik
- kein Sanierungsbedarf
- Potential Verkehrsreduzierung



SCHWÄCHEN

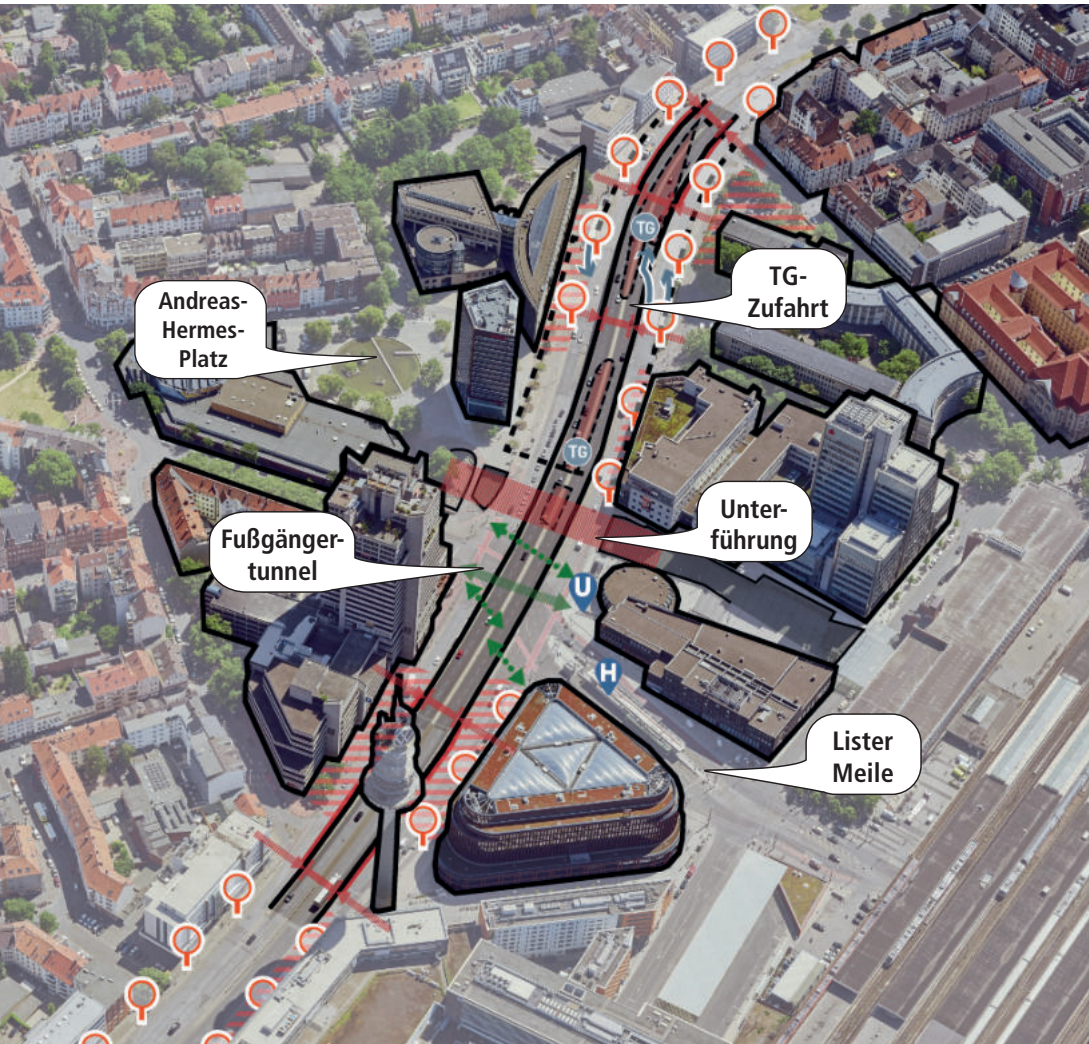
- visuelle Barriere
- starke Versiegelung
- Querungen unattraktiv



RASCHPLATZ- HOCHSTRASSE



RASCHPLATZ- HOCHSTRASSE



Wie kann die Querung
des City-Rings erleich-
tert werden?



BERLINER ALLEE

SCHNELLE QUERUNG ODER
LANGSAMES SCHLENDERN?

Was wäre
wenn...?





BERLINER ALLEE

SCHNELLE QUERUNG ODER LANGSAMES SCHLENDERN?

Was wäre wenn...?



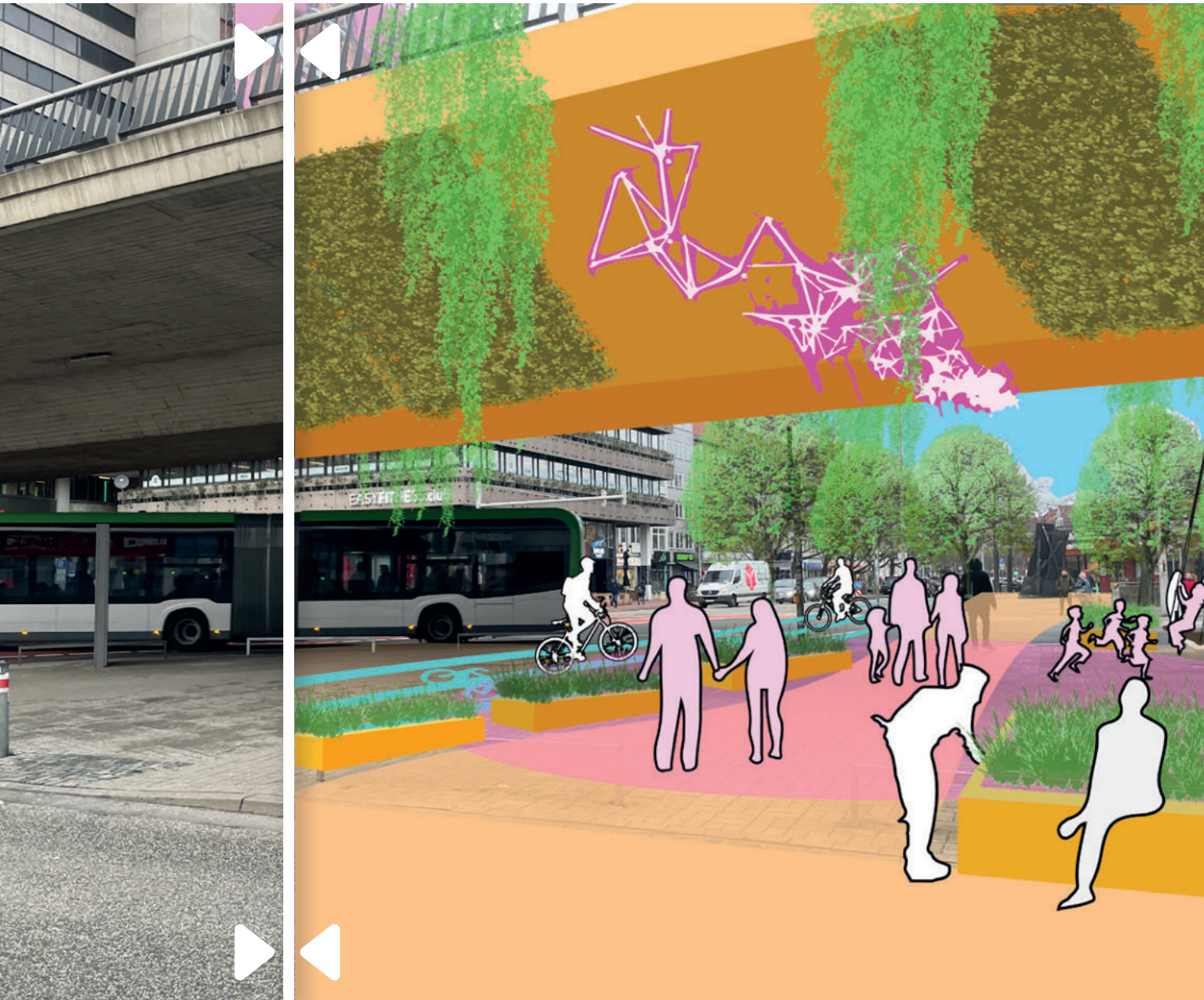


BERLINER ALLEE

SCHNELLE QUERUNG ODER LANGSAMES SCHLENDERN?

Was wäre wenn...?





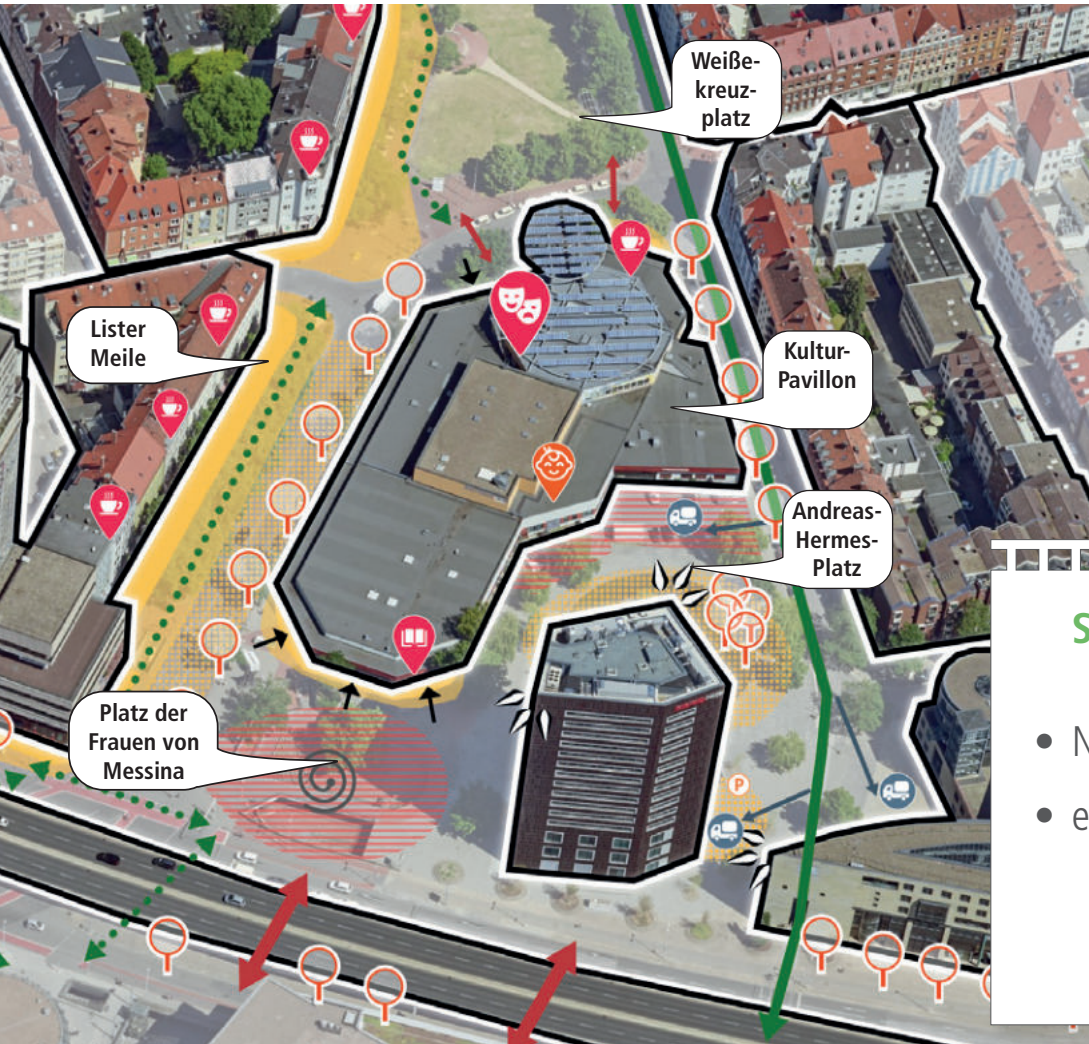
BERLINER ALLEE

SCHNELLE QUERUNG ODER LANGSAMES SCHLENDERN?

Was wäre wenn...?



UMFELD PAVILLON



Andreas-Hermes-Platz

STÄRKEN

- Nutzungen Kulturpavillon
- erste Gestaltungskonzepte

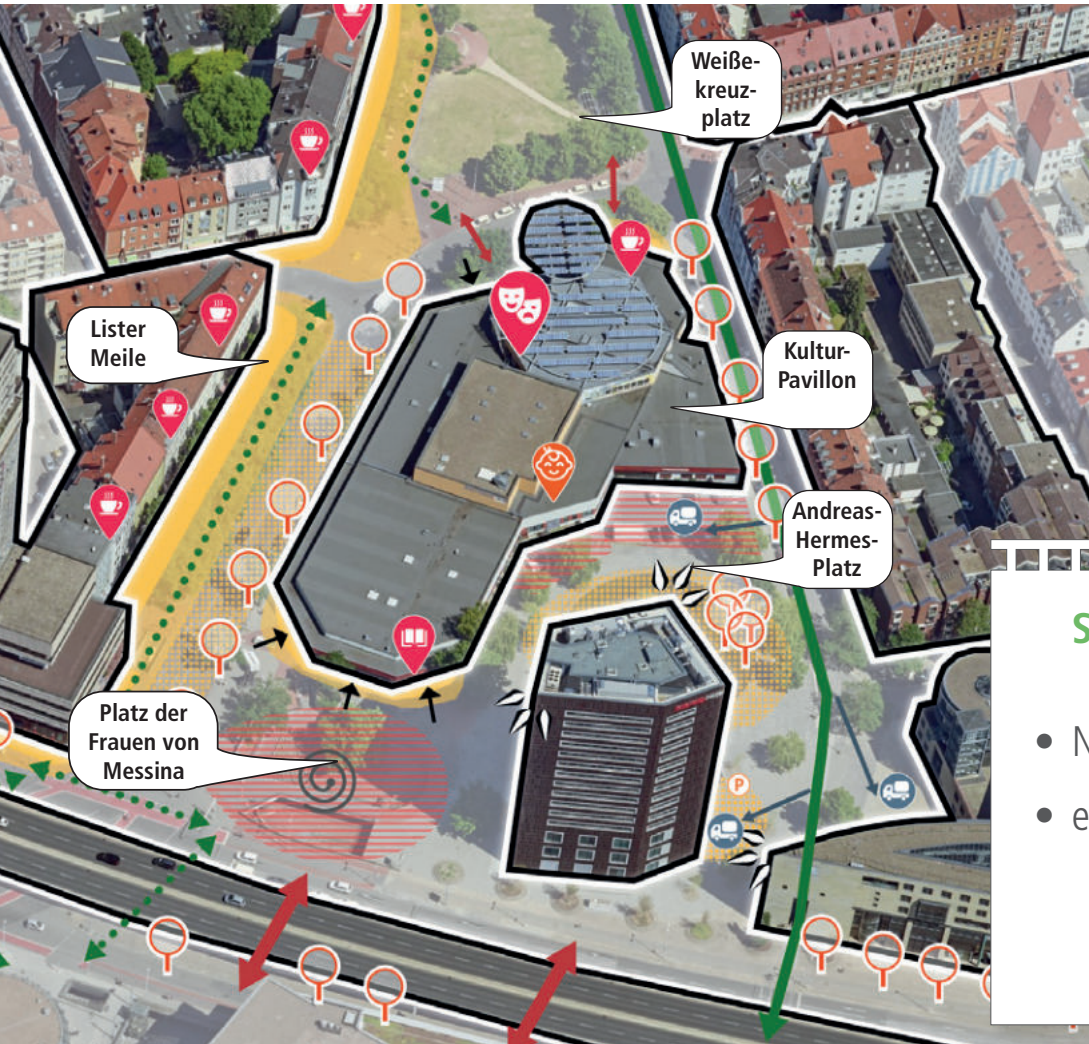


SCHWÄCHEN

- untergenutzte Flächen
- unbelebtes Erdgeschoss AHP
- Lister Meile autogeprägt



UMFELD PAVILLON



STÄRKEN

- Nutzungen Kulturpavillon
- erste Gestaltungskonzepte



SCHWÄCHEN

- untergenutzte Flächen
- unbelebtes Erdgeschoss AHP
- Lister Meile autogeprägt



UMFELD PAVILLON



Kultur Pavillon



Platz der Frauen von Messina

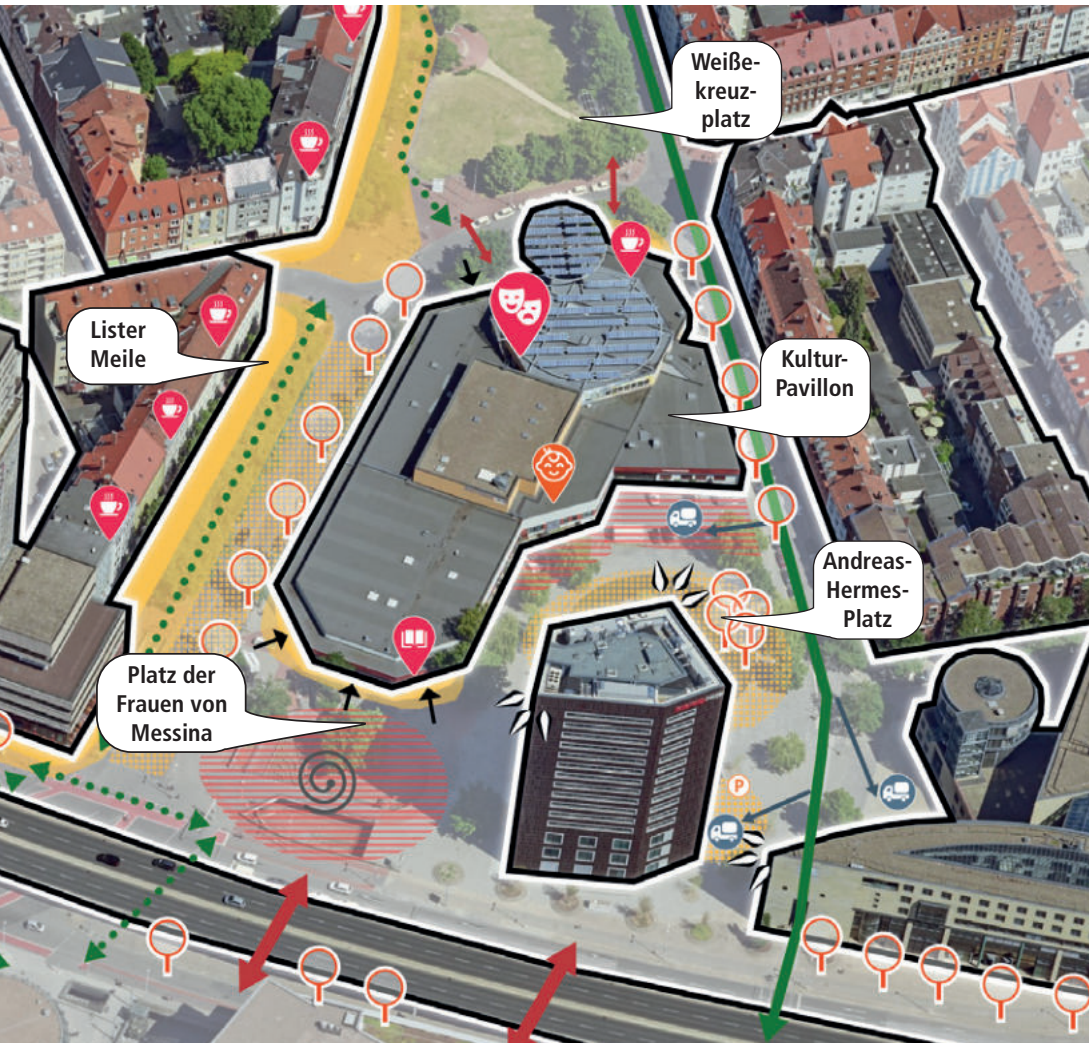


Südfassade Pavillon



Zaun Kita

UMFELD PAVILLON



Wie können die Räume
rund um den Pavillon
besser genutzt werden?

**Dach-
garten**

**Licht-
hof**

**MAXIMILIAN FRAGGE &
MARVIN MARQUARDT**

**Sicht-
barkeit**

**neuer
Zugang**

**LENA LETHGAU &
DEIKE TER HAZEBORG**

**Erwei-
terung**

**Aneig-
nung**

ANNA SCHMIDT & JULIA SEMKEN

**Sport-
dach**

**Erwei-
terung**

JUSTIN REICHERDT & JANIK SEEBECK

ANDREAS HERMES PLATZ

MEHR PAVILLON ODER MEHR GRÜN?



Jade Hochschule
Wilhelmshaven Oldenburg Elsfleht

Semesterprojekt Master P1 - Entwurf und Detail
betreut durch Prof. Martens und Wenning
im Wintersemester 2023/24



LISTER MEILE

WENIGER AUTOS ODER
PROMENADE?

Was wäre
wenn...?





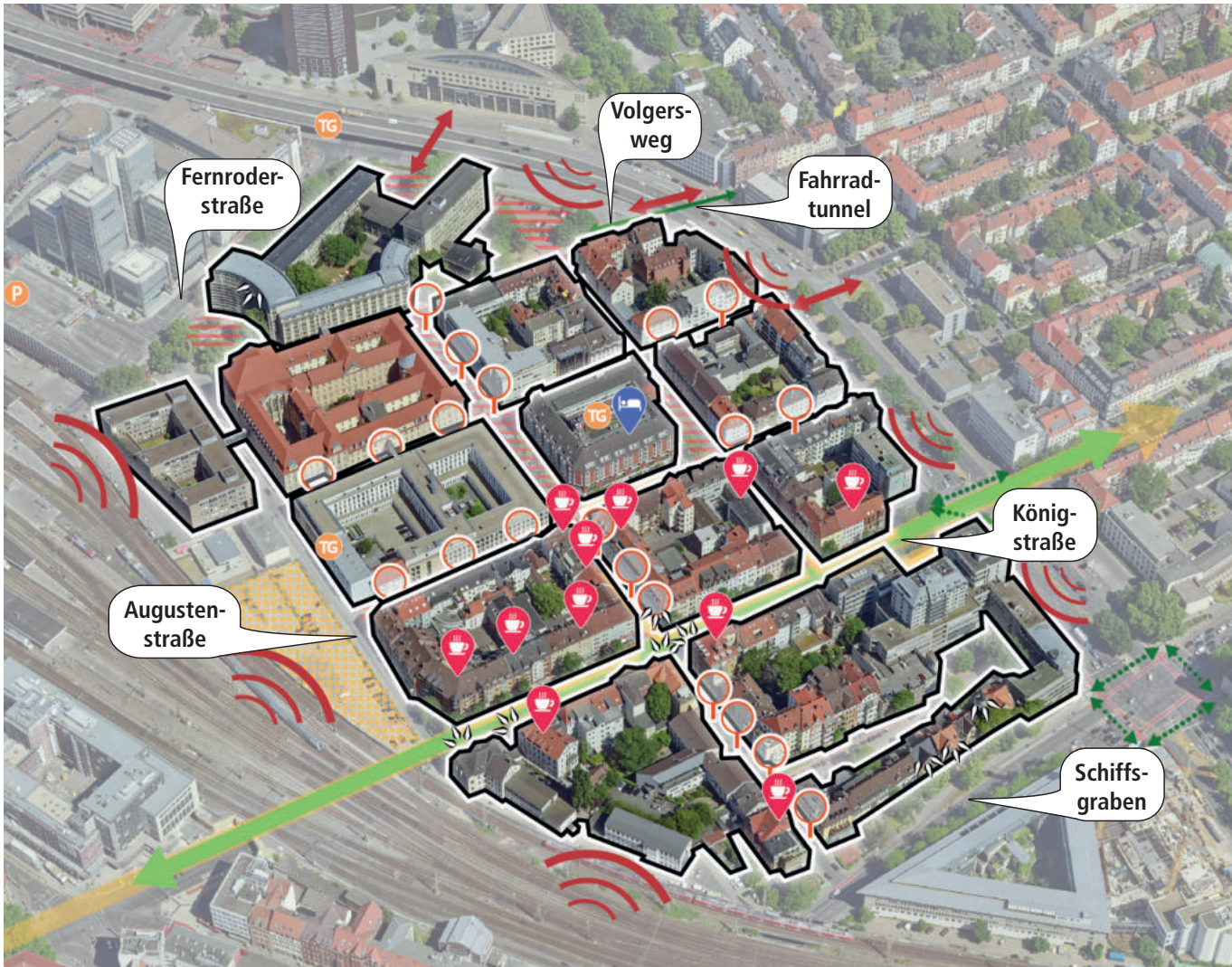
LISTER MEILE

WENIGER AUTOS ODER
PROMENADE?

Was wäre
wenn...?



GERICHTS- VIERTEL



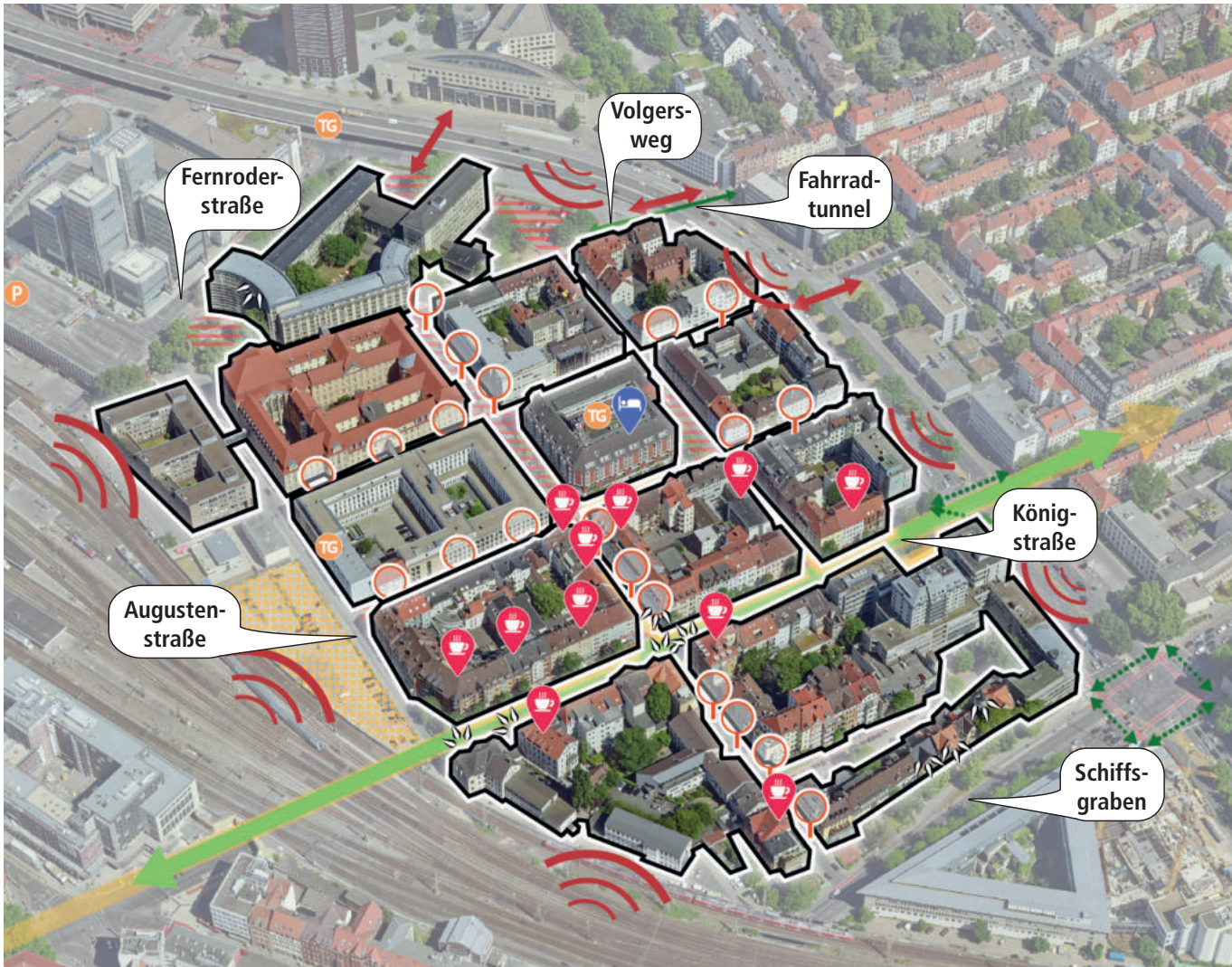
Königstraße

STÄRKEN

- klare Zuordnung privater und öffentlicher Räume
- Ausbau Radverkehr
- Potentialfläche Augustenstr.
- attraktive Königstraße



GERICHTS- VIERTEL

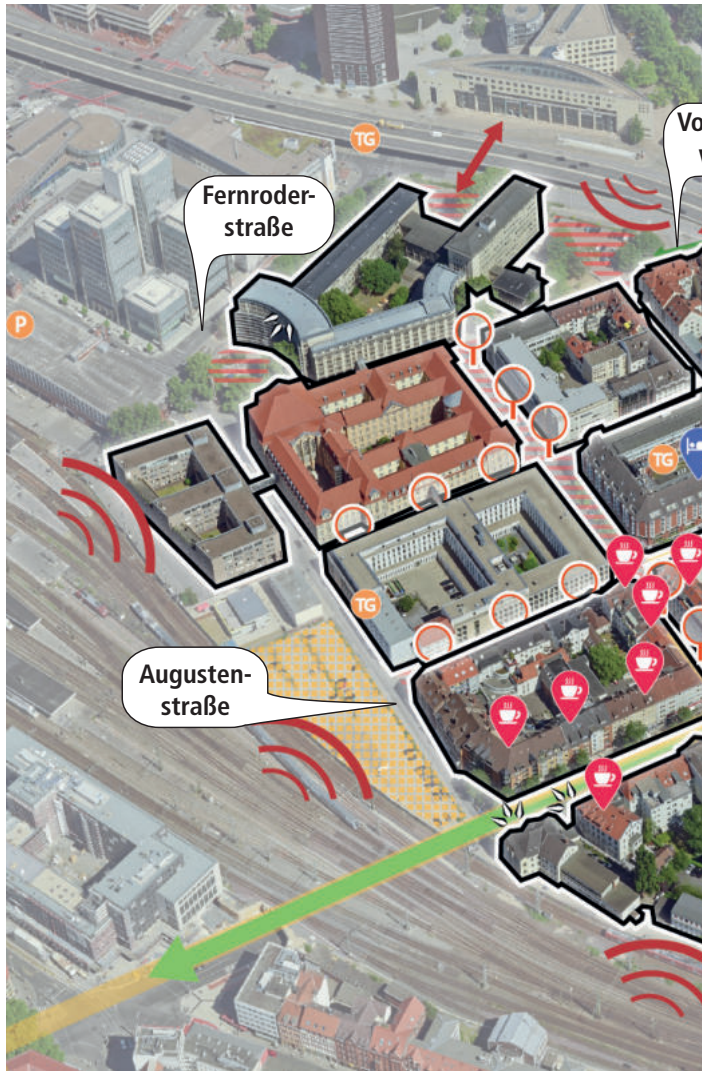


Hinüberstraße

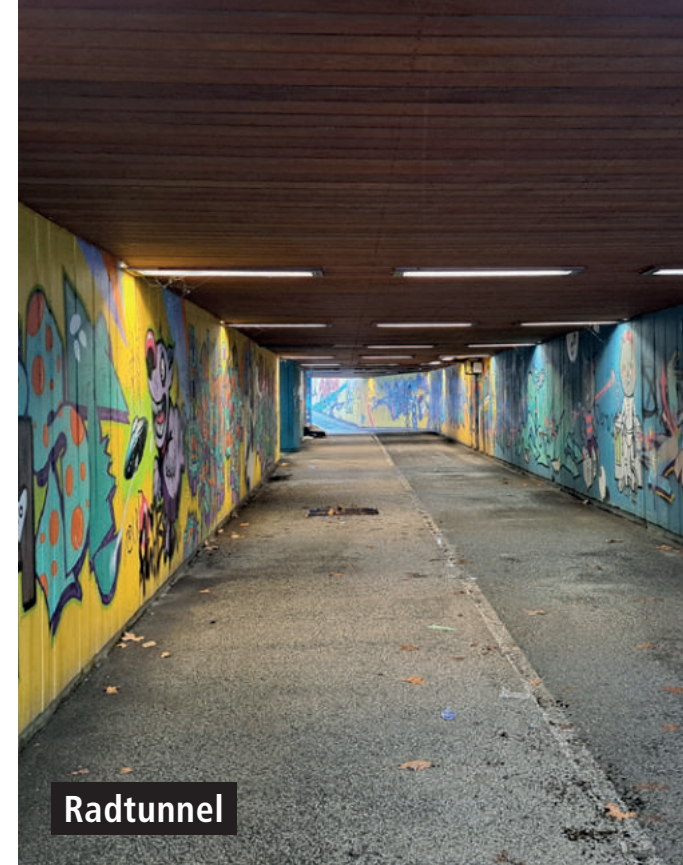
SCHWÄCHEN

- Anpassungsbedarf Straßenaufteilung Königstraße
- fehlende Straßenbegrünung
- zukünftiges Konfliktpotential Fürsorgeangebote

GERICHTS- VIERTEL



Amtsgericht



Radttunnel

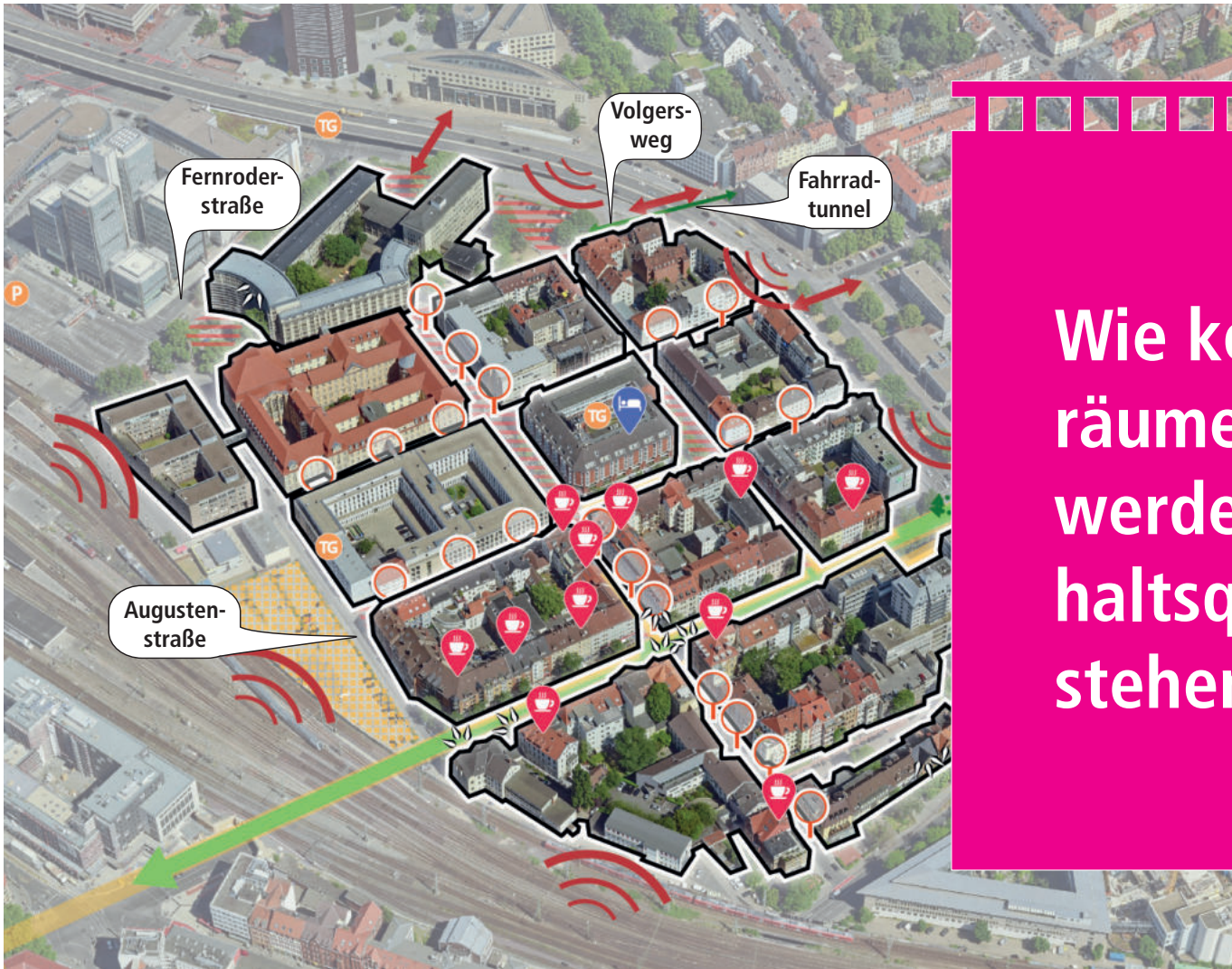


Potentialfläche Augustenstr.



Zugang Stellwerk

GERICHTS- VIERTEL



Wie können Straßen-
räume neu gestaltet
werden und Aufent-
haltsqualitäten ent-
stehen?



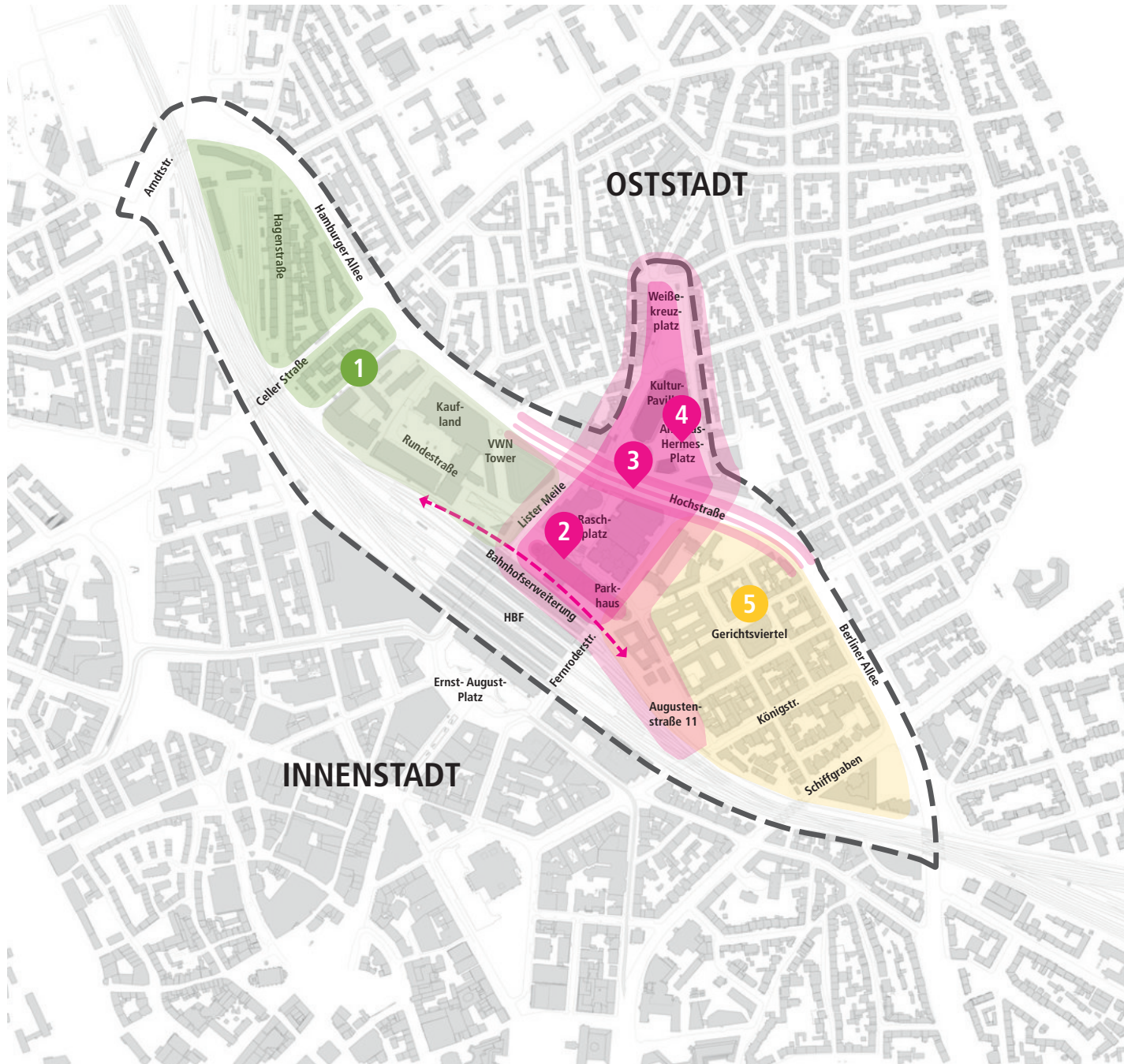
GERICHTSVIERTEL AUFWERTUNG DER HAUPTWEGE ODER IM QUARTIER?

Was wäre
wenn...?



DANN WÄR MIR WICHTIG... DIALOGINSELN





DAS IST MIR WICHTIG...

„DIALOGINSELN“

- 1 ... im Quartier Nord und Rundestraße
- 2 ... am Eingang HBF Nord (bis Raschplatz)
- 3 ... bei der Hochstraße und anschließendem Verkehrskonzept
- 4 ... rund um den Pavillon (Andreas-Hermes-Platz, Platz der Frauen von Messina, Lister Meile, Weißekreuzplatz, Kultur-Pavillon)
- 5 ... im Gerichtsviertel
- 6 ... beim Miteinander im Bahnhofsviertel