

# Masterplanung NÖRDLICHES BAHNHOFSVIERTEL

als Verbindung zur Oststadt und Vorplanung  
für den Vertiefungsraum Raschplatz

## Ideenwerkstatt

am 10. April 2024

**MACHLEIDT**  
STÄDTEBAU + STADTPLANUNG

**TOLLERORT**  
entwickeln & beteiligen

SI  
NA  
|



# PROJEKTTEAM

## MACHLEIDT GmbH Städtebau + Stadtplanung

Mahlower Straße 23/24  
12049 Berlin  
www.machleidt.de

Tel 030 . 609 777 0  
Fax 030 . 609 777 29  
Mail mail@machleidt.de



**MACHLEIDT**  
STÄDTEBAU + STADTPLANUNG

## TOLLERORT entwickeln & beteiligen mone böcker & anette quast gbr

Palmaille 96  
22767 Hamburg  
www.tollerort-hamburg.de

Tel 040 . 3861 5595  
Fax 040 . 3861 5561  
Mail mail@tollerort-hamburg.de



**TOLLERORT**  
entwickeln & beteiligen

## SINAI Gesellschaft von Land- schaftsarchitekten mbH

Lehrter Straße 57  
10557 Berlin  
www.sinai.de

Tel 030 . 66 77 67 4 40  
Fax 030 . 66 77 67 4 50  
Mail info@sinai.de



**SINAI**

## SHP Ingenieure GbR

Plaza de Rosalia 1  
30449 Hannover  
www.shp-ingenieure.de

Tel 0511. 3584 450  
Fax 0511. 3584 477  
Mail info@shp-ingenieure.de



SHP Ingenieure

## Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker mbH

Rennbahnallee 109A  
15366 Hoppegarten  
www.sieker.de

Tel 3342 . 3595 0  
Fax 3342 . 3595 29  
Mail info@sieker.de



Sieker Die Regenwasserexperten

## BEAUFTRAGT DURCH:

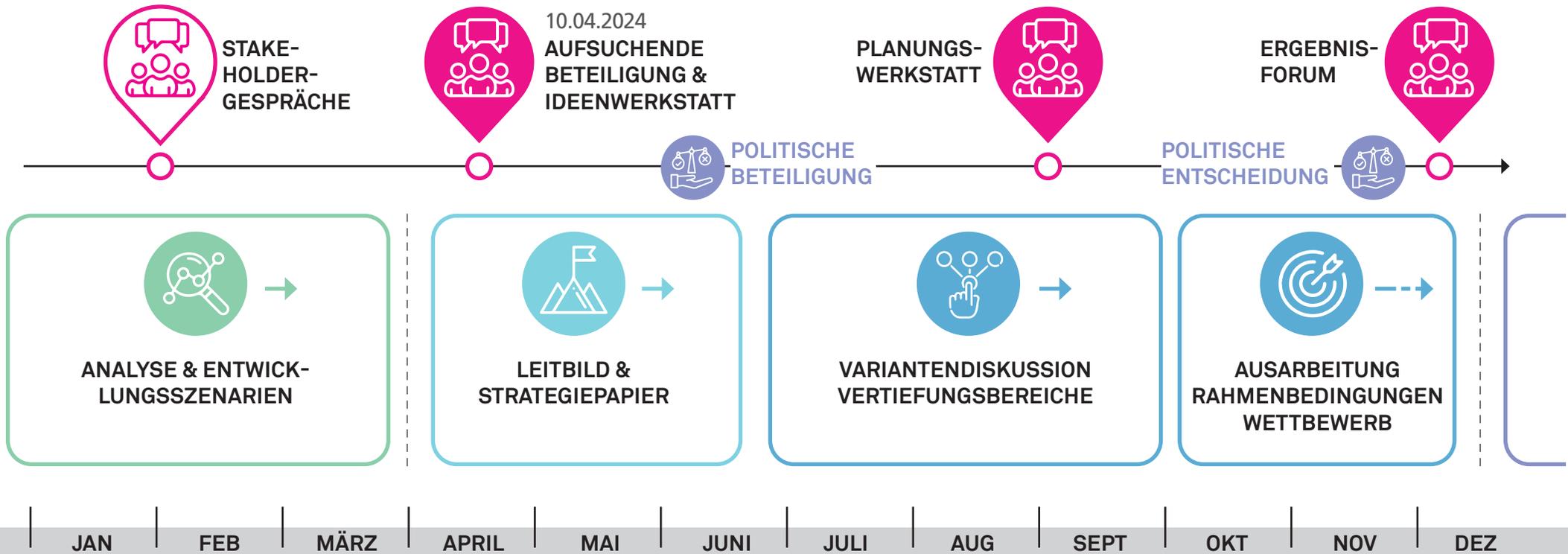
Stadt Hannover  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung

# ABLAUF DER IDEENWERKSTATT

- |                  |  |
|------------------|--|
| <b>18:00 Uhr</b> | <b>Begrüßung und Einstieg</b>  |
| <b>18:30 Uhr</b> | <b>Information:</b><br>Vorstellung der Analyse und Was wäre wenn...? |
| <b>19:10 Uhr</b> | <b>Rückmeldung an Dialoginseln</b>                                   |
| <b>20:00 Uhr</b> | <b>Auswertung:</b><br>Das nehmen wir mit!                            |
| <b>20:20 Uhr</b> | <b>Ausblick</b>  |
| <b>20:30 Uhr</b> | <b>Ende</b>  |



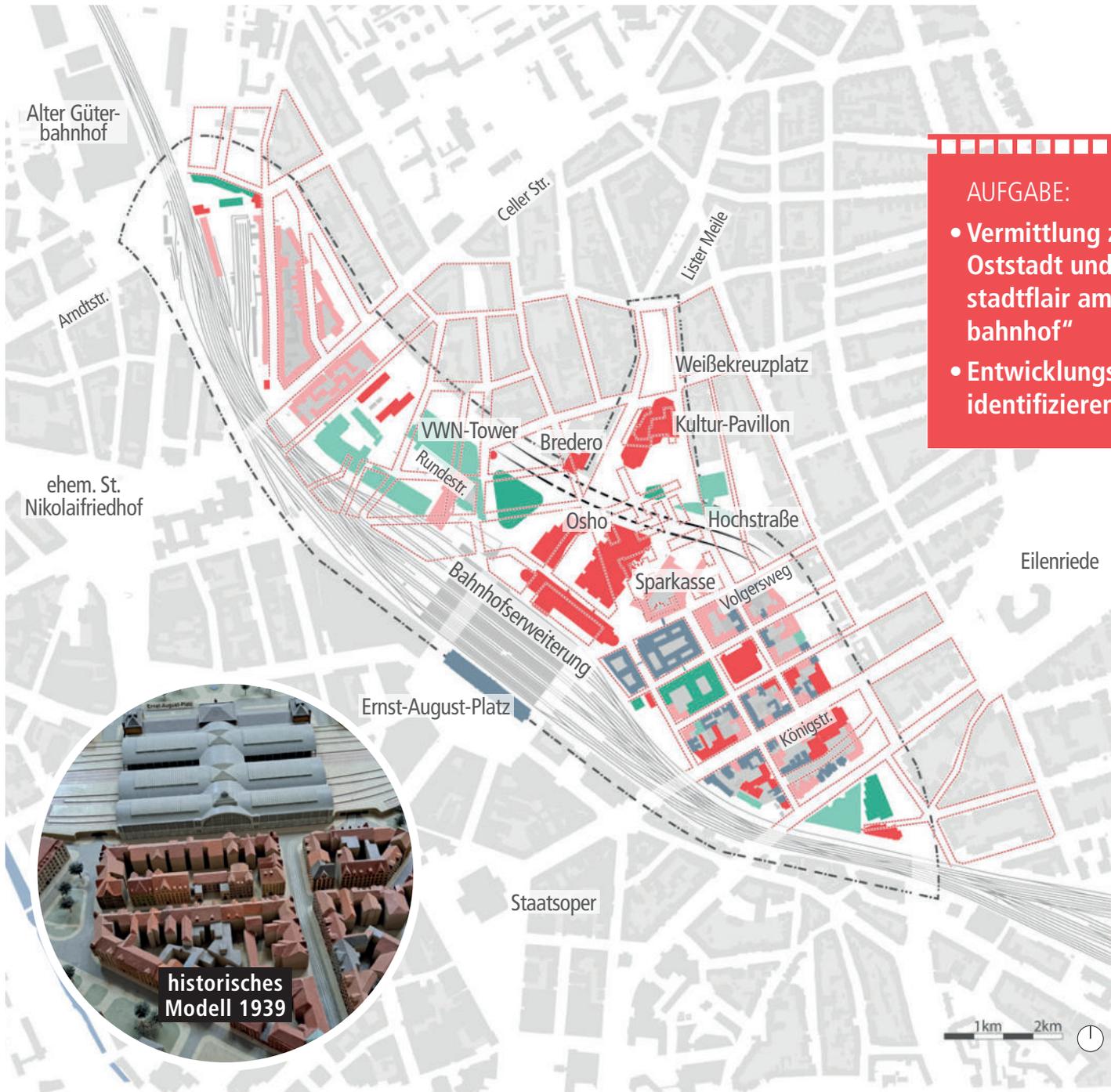
# ZEITPLAN DER MASTERPLANUNG



# ANALYSE

Nördliches Bahnhofsviertel





**AUFGABE:**

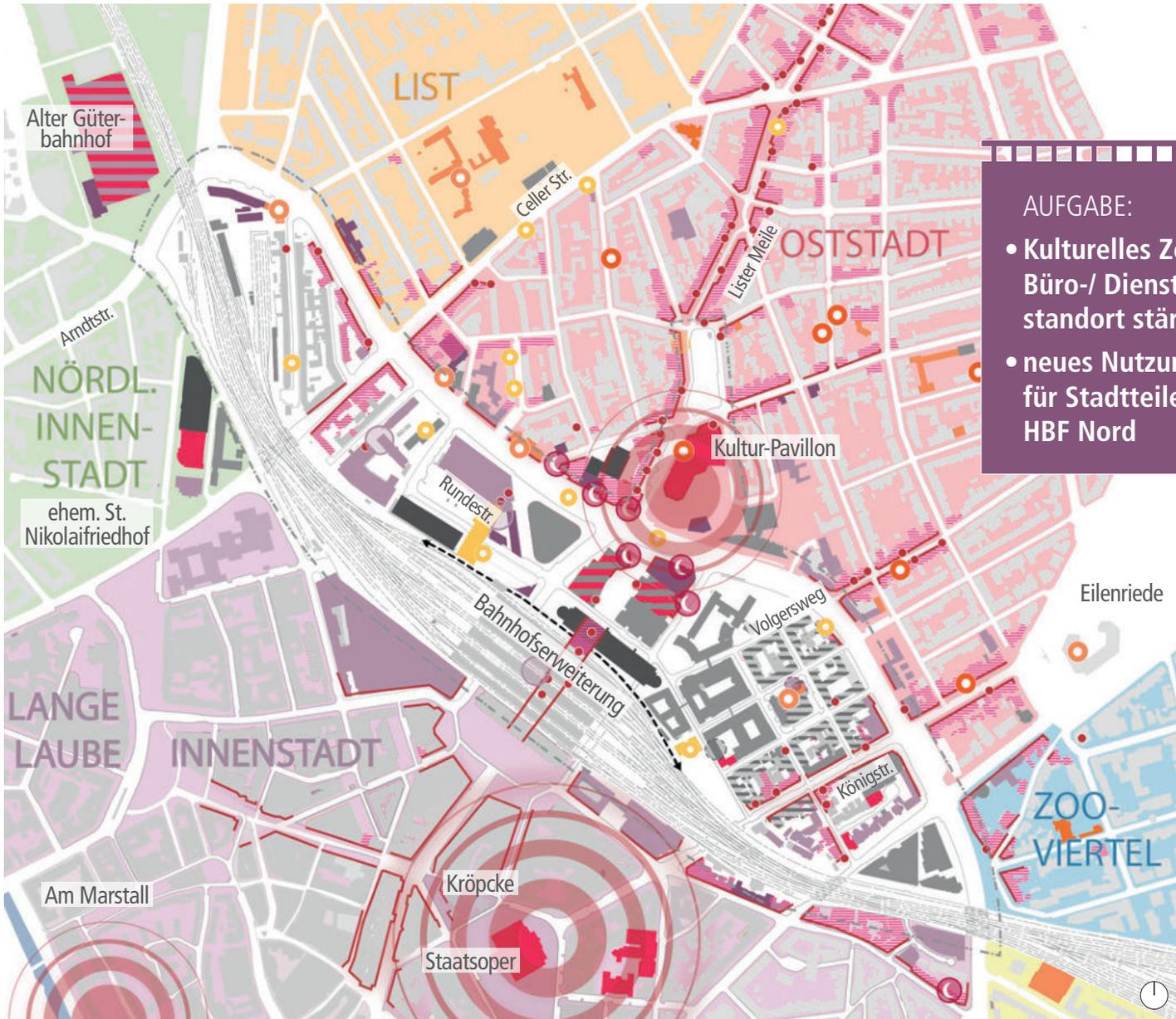
- Vermittlung zwischen Oststadt und „Großstadtflair am Hauptbahnhof“
- Entwicklungspotentiale identifizieren

**STÄDTEBAU 2/2**  
**BAUALTER**

- Starke Identität - besonderer Charakter durch Ikonen der Moderne
- Insellage durch City-Ring und neuen Stadtgrundriss
- nördlicher Bahnhofplatz entsteht mit Neugestaltung im Sinne der Moderne

- ab 2010
- 90/00er Jahre
- 70/80er Jahre
- 50/60er Jahre
- Vorkriegszeit
- historische Blockstruktur





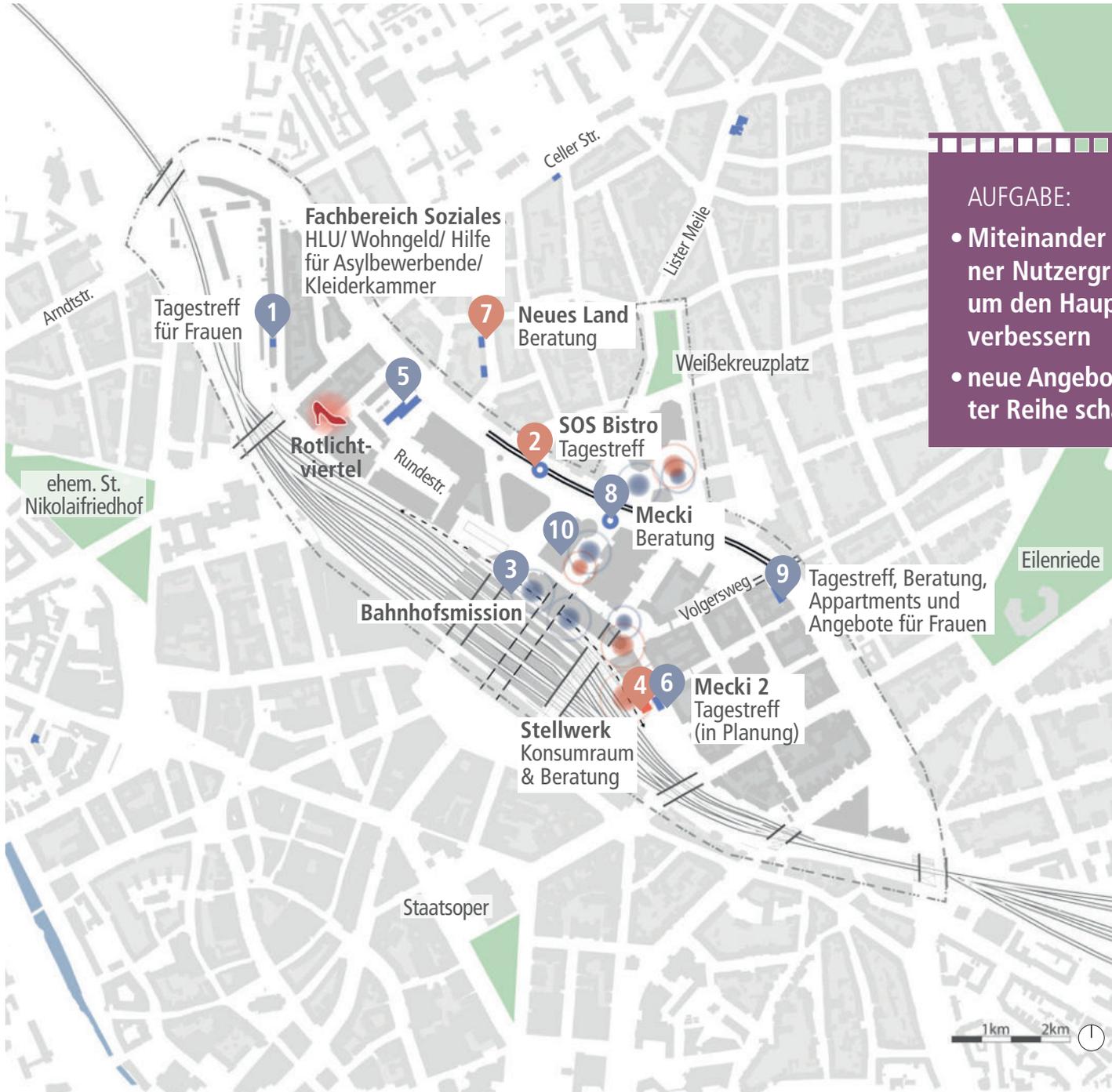
**AUFGABE:**

- Kulturelles Zentrum und Büro-/ Dienstleistungsstandort stärken
- neues Nutzungskonzept für Stadtteileingang HBF Nord

**NUTZUNGEN ZENTREN**

- kulturelles Zentrum Kultur-Pavillon; ergänzt durch Angebote am Raschplatz (Kinos und Diskotheken - abends belebt)
- wichtiger Büro- und Dienstleistungsstandort
- große Gebäudekomplexe und Nutzungseinheiten im Quartier Rundestraße
- Wohnen und Arbeiten im Quartier Nord
- Gerichte und Hotel als große Gebäude im Süden, sonst Wohnen und Arbeiten; belebte Königstraße

Büro/DL	Gewerbe	Kultur/Freizeit	Disothek/Bar	Soziales
Parkhaus	EG Gewerbe	EG Kultur/Freizeit	Gastronomie	KITA
Tourismus	Nahversorger	zentrale Plätze	med. Versorgung	Fürsorge Angebote



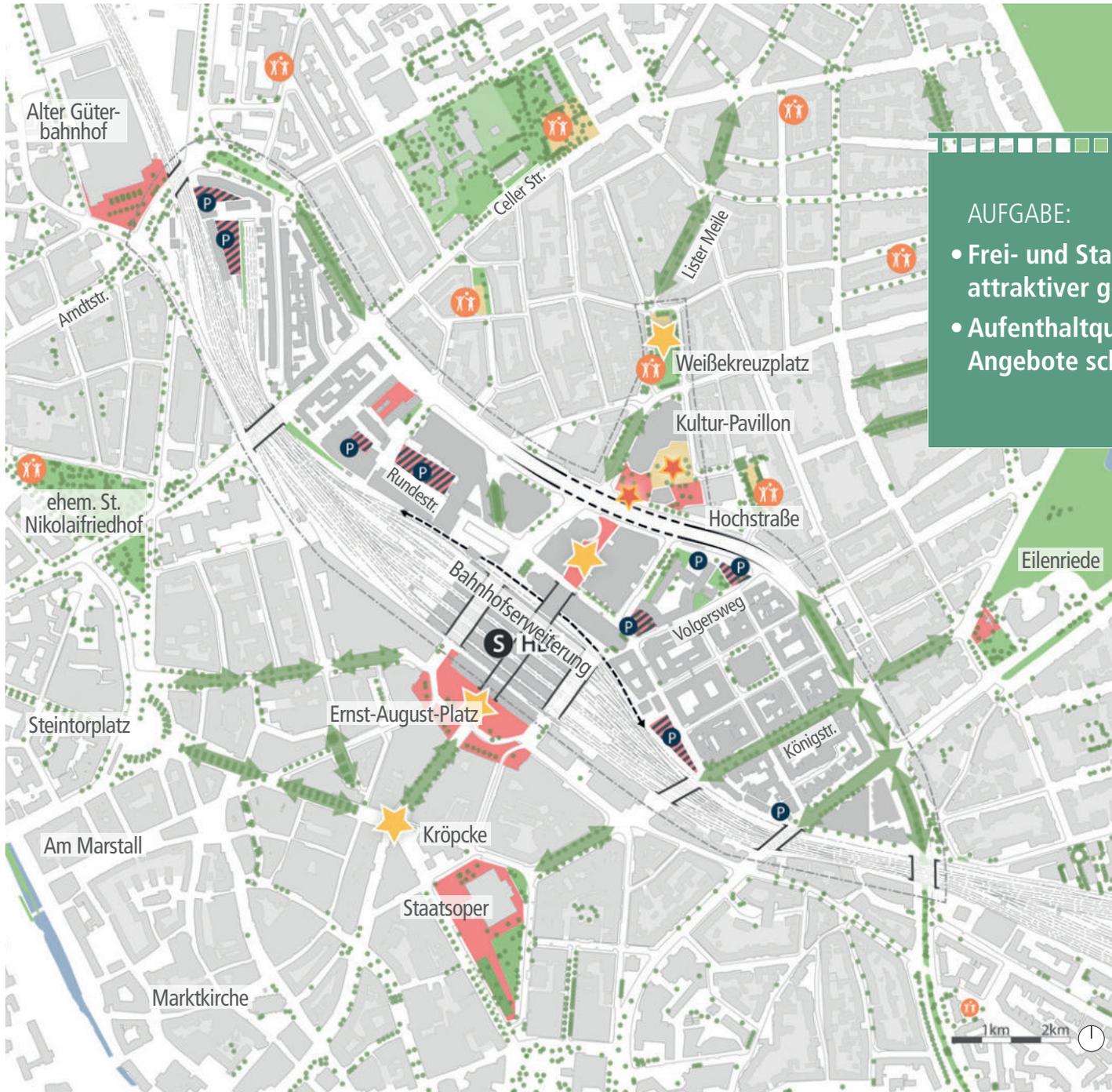
**AUFGABE:**

- **Miteinander verschiedener Nutzergruppen rund um den Hauptbahnhof verbessern**
- **neue Angebote in zweiter Reihe schaffen**

**FÜRSORGE ANGEBOTE**

- Vielfältige Angebote sozialer Einrichtungen
- Wohnungslose und Drogenkonsumierende versammeln sich vor soz. Einrichtungen sowie an überdachten und/oder unbelebten Orten
- Nutzergruppen bringen vielfältige Bedürfnisse mit (auch: Rotlichtmilieu)

- Angebote für Obdachlose
- Angebote für Suchtmittelabhängige
- Fürsorgeeinrichtungen
- bevorzugte Treffpunkte Obdachlose
- bevorzugte Treffpunkte Drogenabhängige



**AUFGABE:**

- Frei- und Stadträume attraktiver gestalten
- Aufenthaltsqualität und Angebote schaffen

## ÖFFENTLICHER RAUM 1/2

### AUFENTHALTSORTE

- viele versiegelte Plätze
- unbelebte Orte
- wenige Grünflächen
- überwiegend unbegrünte Straßen

- ★ besonderer Ort
- ★ Potential besonderer Ort
- Baumstandorte
- ↔ Grüne Allee
- Stadtgrün
- Platzfläche unversiegelt
- Platzfläche versiegelt
- P Parkplatzfläche (privat/gewerblich)
- 👤 Spielplatz



**AUFGABE:**

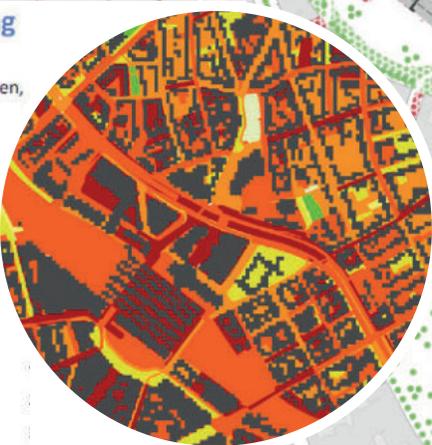
- Mikroklima verbessern
- Kaltluftschneisen sichern
- Folgen des Klimawandels mitdenken

## ÖFFENTLICHER RAUM 2/2

### STADTKLIMA

- hohe Wärmebelastung aufgrund hoher Flächenversiegelung und wenig Verschattung
- hohe bioklimatische Bedeutung von Grünflächen sowie Straßenbäumen

#### Bewertungskarte Tag



Quelle: Stadtklimaanalyse Hannover, Stand 2022

- ● ● Baumstandorte
- Freifläche mit hoher Aufenthaltsqualität (<=29°C)
- Freifläche mit mäßiger Aufenthaltsqualität (<=35°C)
- Freifläche mit geringer Aufenthaltsqualität (<=41°C)
- ● ● Siedlungsraum mit schwacher Belastung (<=29°C)
- ● ● Siedlungsraum mit extremer Belastung (>41°C)
- /// versiegelte Parkplatzflächen
- Kaltluftlieferung
- ➡ Kaltluftschneisen (Kaltluftvolumenstrom 4:00Uhr)



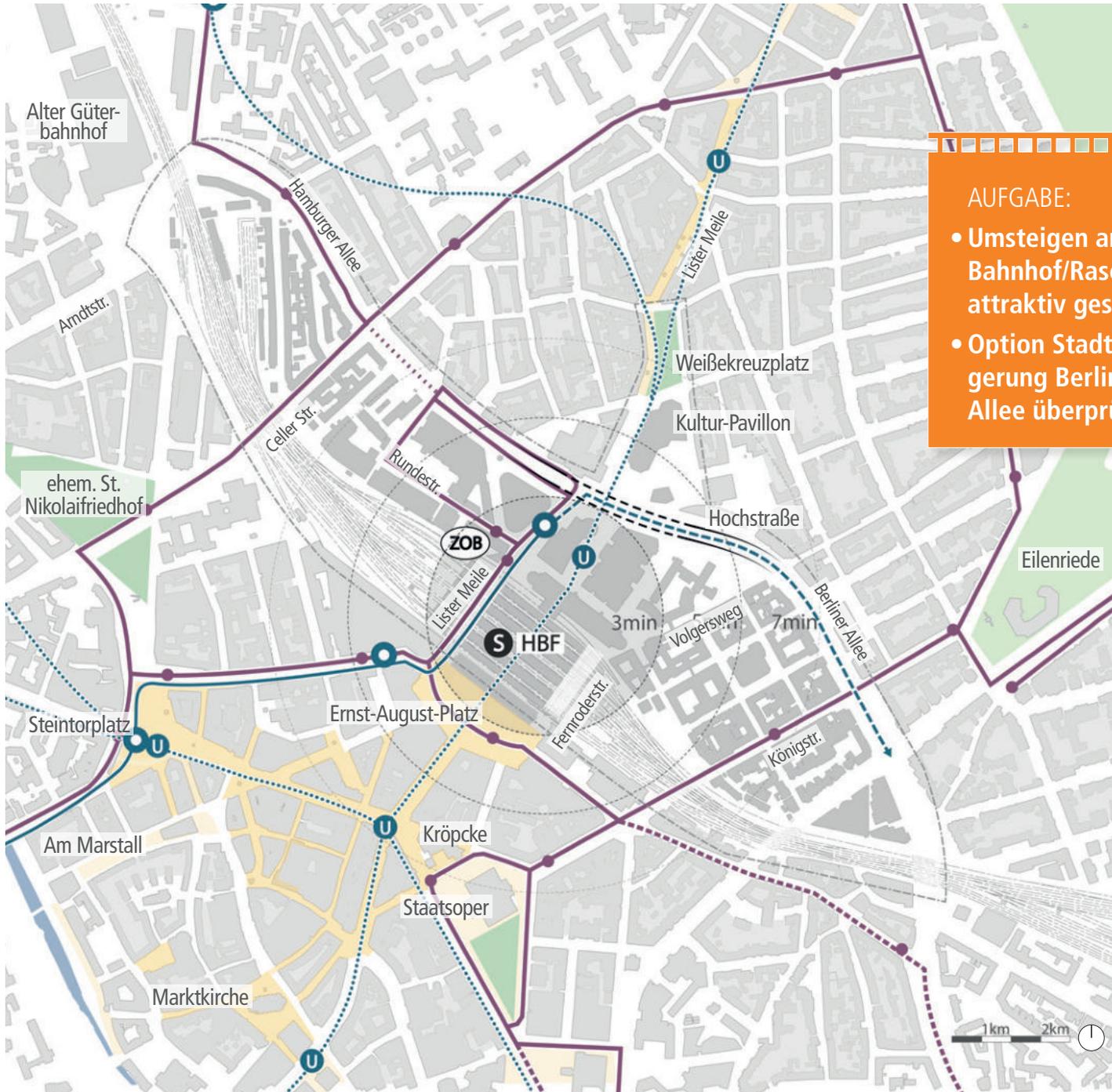
**AUFGABE:**

- Ausbau Radverkehr: Straßenprofile anpassen
- Fahrradparken im bahnhofsnahe Umfeld schaffen
- Querungen verbessern

**VERKEHR 1/4**  
**FUSS- & RADVERKEHR**

- Ausbau Velorouten geplant
- Verbesserung Radverkehrsführung Königstraße notwendig (schmäler Schutzstreifen)
- Bedeutung Lister Meile für Radverkehr zu klären
- Bedarf an zusätzlichen Fahrradabstellmöglichkeiten am Bahnhof Nord
- Querungen City-Ring z.T. unattraktiv

- ..... wichtige Fußverbindungen
- Fußgängerzonen
- ◀▶ ampelgestützte Querungen Cityring
- ▶◀ unattraktive Querungen (langes Warten)
- wichtige Radverkehrsführungen
- 03 geplante Veloroute
- - - Radwegausbau geplant
- FP Fahrrad-Parken bestehend
- FP Fahrrad-Parken in Planung



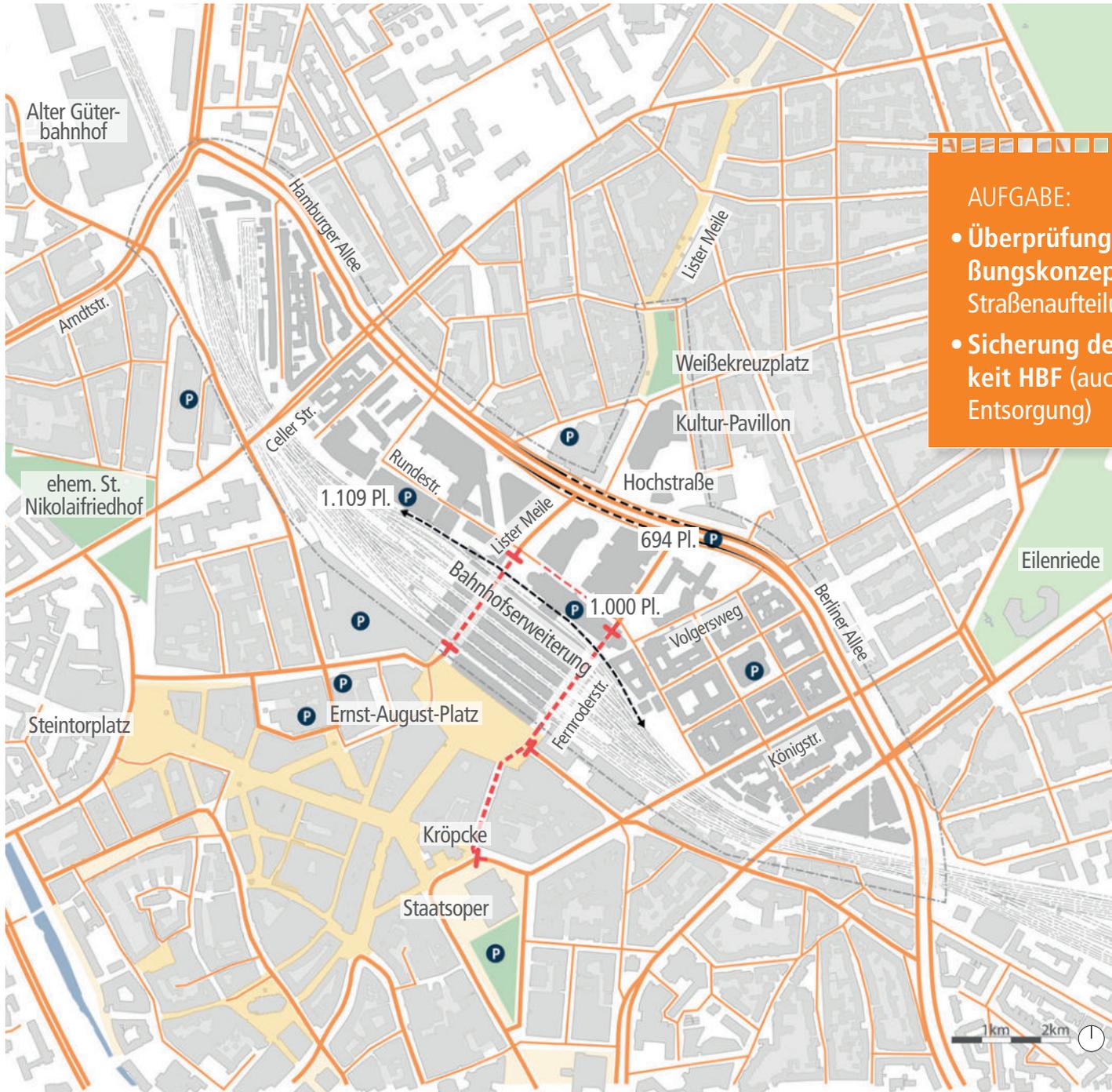
**AUFGABE:**

- Umsteigen am Bahnhof/Raschplatz attraktiv gestalten
- Option Stadtbahnverlängerung Berliner Allee überprüfen

**VERKEHR 2/4**  
**ÖFFENTL. NAHVERKEHR**

- sehr gutes Angebot an Bus und Bahnen
- zentraler Umsteigepunkt

- Buslinien
- Stadtbahn oberirdisch
- U— U-Bahn /Stadtbahn unterirdisch
- - - zu prüfende Option: Stadtbahnverlängerung
- Fußgängerzonen



**AUFGABE:**

- Überprüfung Erschließungskonzept (Anpassung Straßenaufteilungen)
- Sicherung der Anfahrbarkeit HBF (auch Ver- und Entsorgung)

**VERKEHR 3/4**  
**AUTOVERKEHR**

- gute Anbindung des Autoverkehrs, in Teilen zu Lasten der Fuß-/Radverkehre und Aufenthaltsqualität
- Parkplätze in Parkhäusern ausreichend vorhanden

- Straßen für Autoverkehr befahrbar (Bestand)
- +— Diskussionsvorschlag: Straßen zukünftig verkehrsberuhigt
- P** Parkhäuser (mit Stellplatzanzahl)
- Fußgängerzonen



**AUFGABE:**

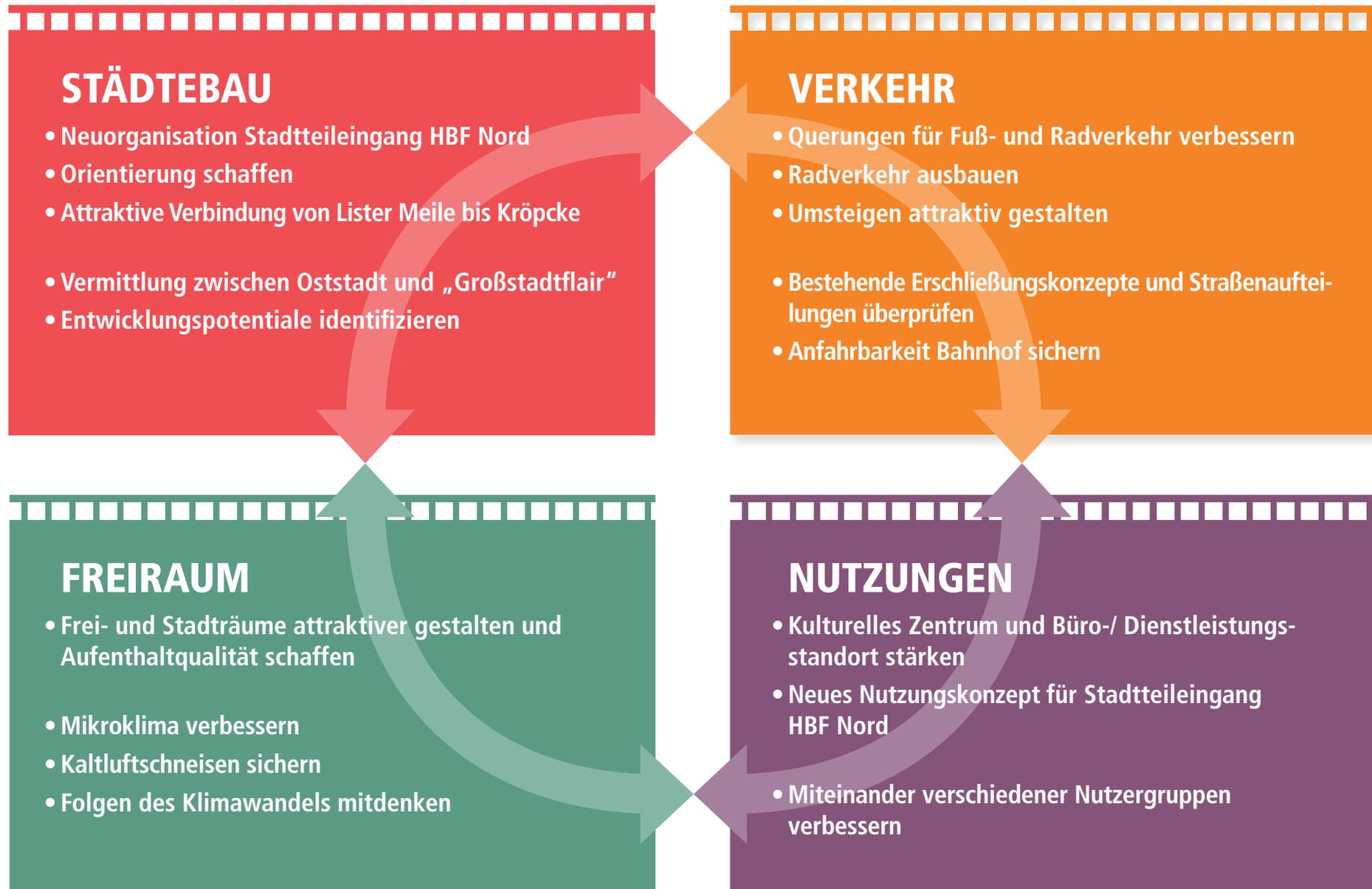
- Unterführungen für verschiedene Verkehrsträger attraktiver gestalten
- Sicherheitsempfinden verbessern

**VERKEHR 4/4**  
**UNTERFÜHRUNGEN**

- hoher Aufwertungsbedarf der Unterführungen
- Anpassungen Straßenaufteilungen im Zuge von Anpassungen im Verkehrsnetz möglich

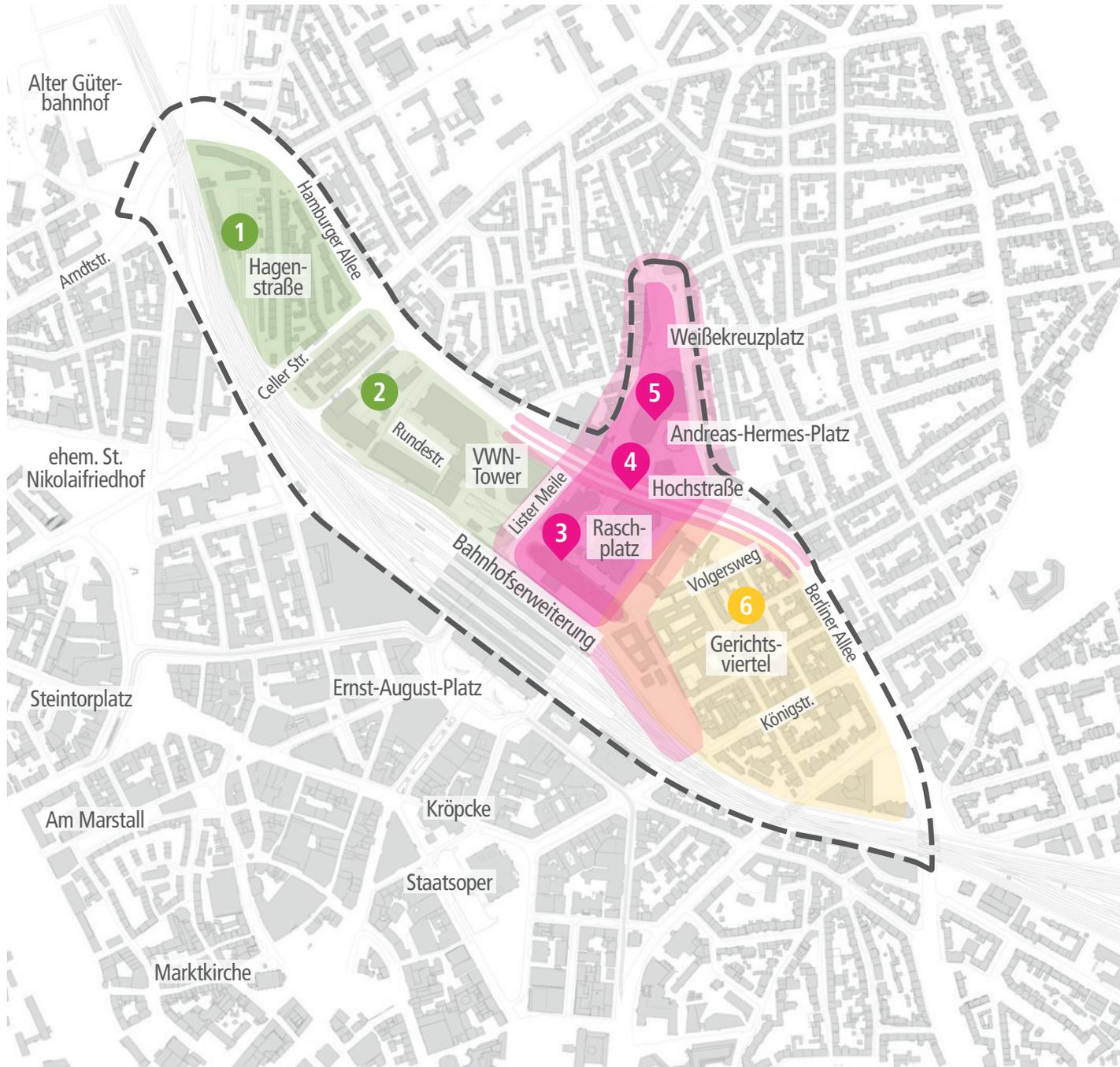
- Straßen mit Auto befahrbar
- - - Diskussionsvorschlag: Straßen zukünftig verkehrsberuhigt
- wichtige Radverkehrsführungen
- - - Ausbau Radwege geplant/notwendig
- Buslinien
- Stadtbahn
- U • U-Bahn /Stadtbahn unterirdisch
- wichtige Fußwegeverbindungen

## AUFGABEN DER MASTERPLANUNG



# **ANALYSE**

**Blick in die Quartiere**



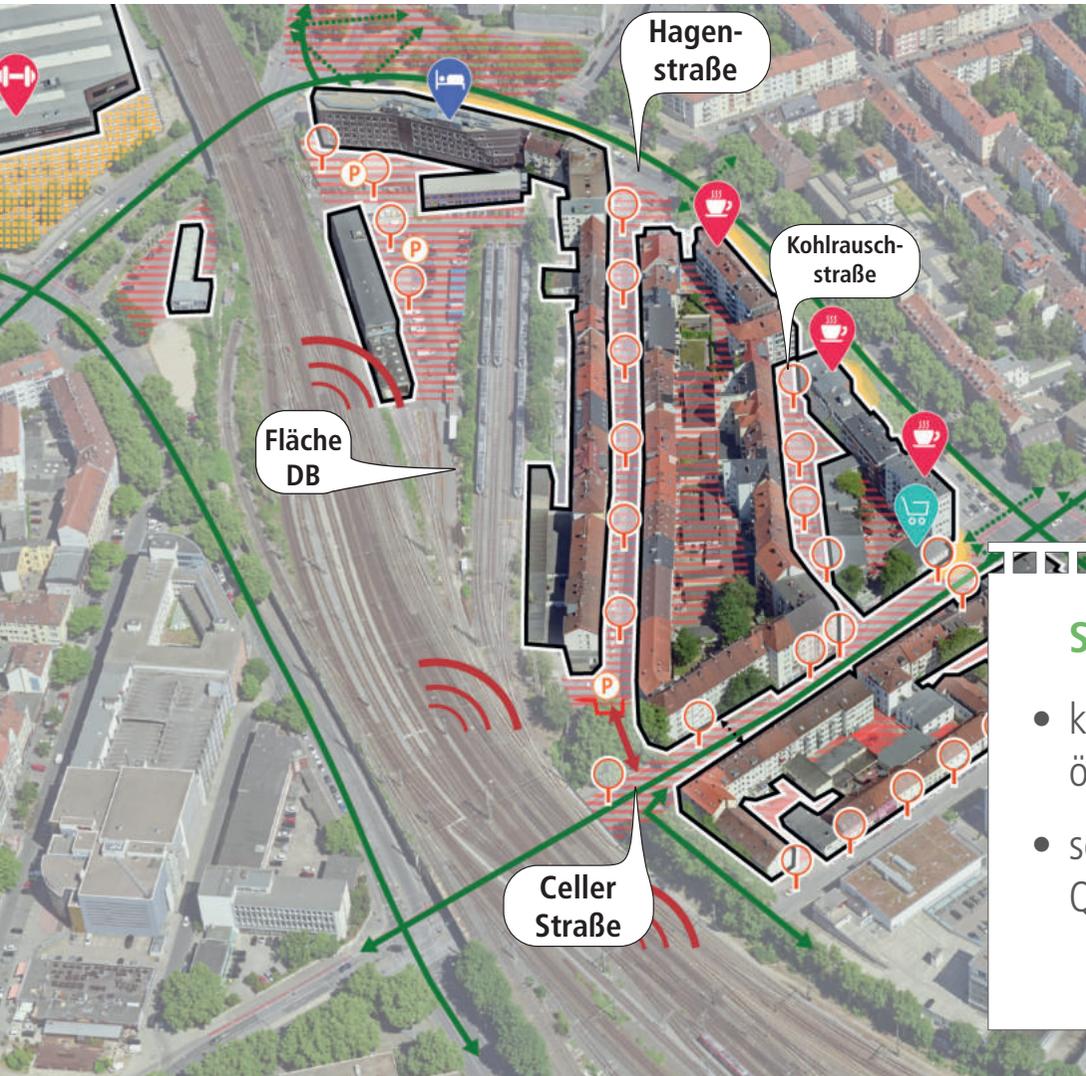
## BLICK IN DIE QUARTIERE

### TEILBEREICHE

- 1 Teilbereich  
Quartier Nord
- 2 Teilbereich  
Quartier Rundestraße
- Vertiefungsbereich  
Raschplatz bis Weißbekreuzplatz
- 6 Teilbereich  
Gerichtsviertel



# QUARTIER NORD



Hagenstraße

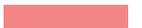
## STÄRKEN

- klare Zuordnung privater und öffentlicher Räume
- sehr langfristiges Potential Quartierserweiterung



## SCHWÄCHEN

- stark versiegelte Flächen
- keine Aufenthaltsräume
- ungestaltete Übergänge/Ecken
- großzügige Kreuzungsbereich



# QUARTIER NORD



Innenhof



Hagenstr./Celler Str.

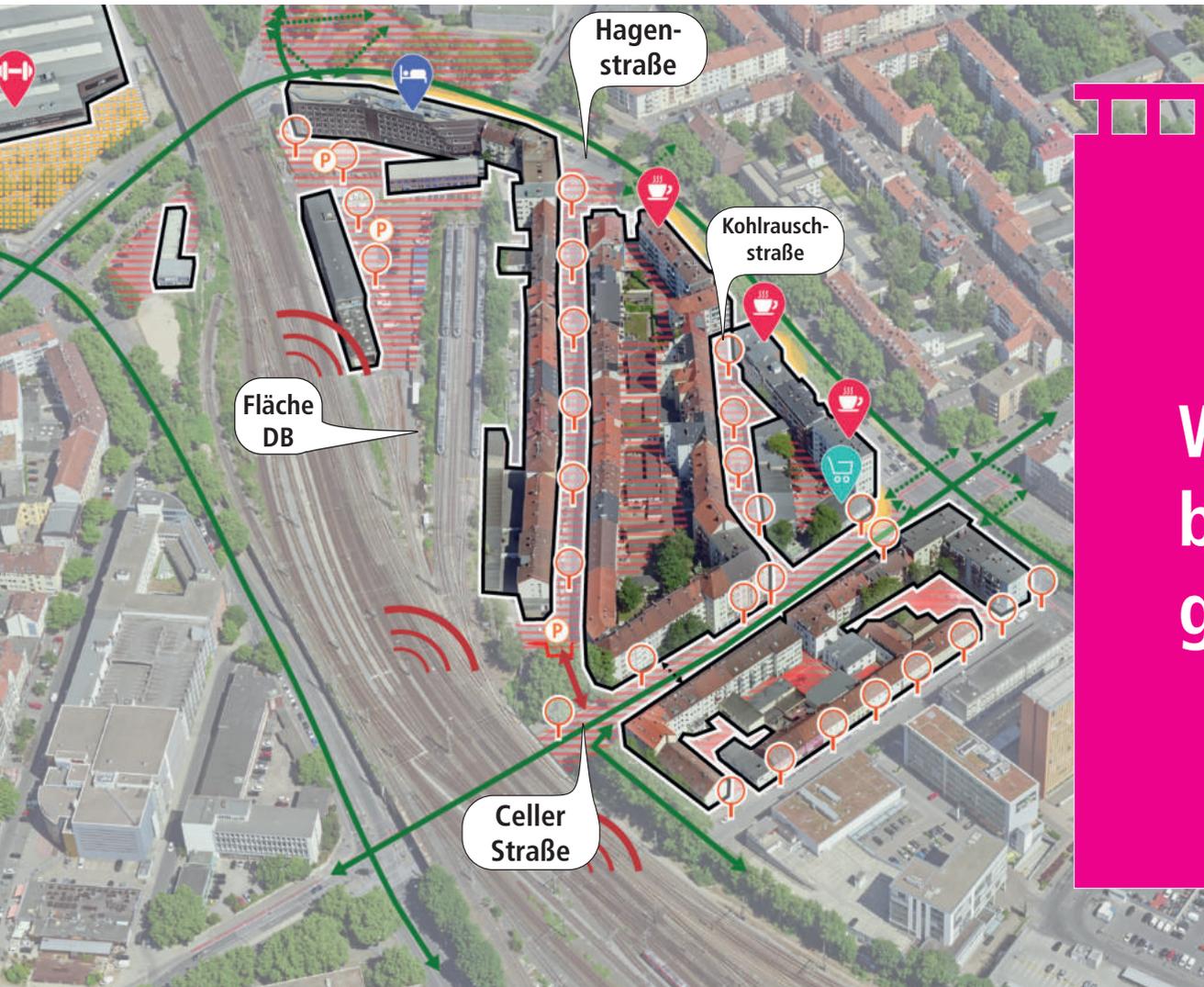


Kohlrauschstraße/Hamburger Allee



Arndtstraße/Herschelstraße

# QUARTIER NORD



Welche Orte können besser gestaltet und genutzt werden?



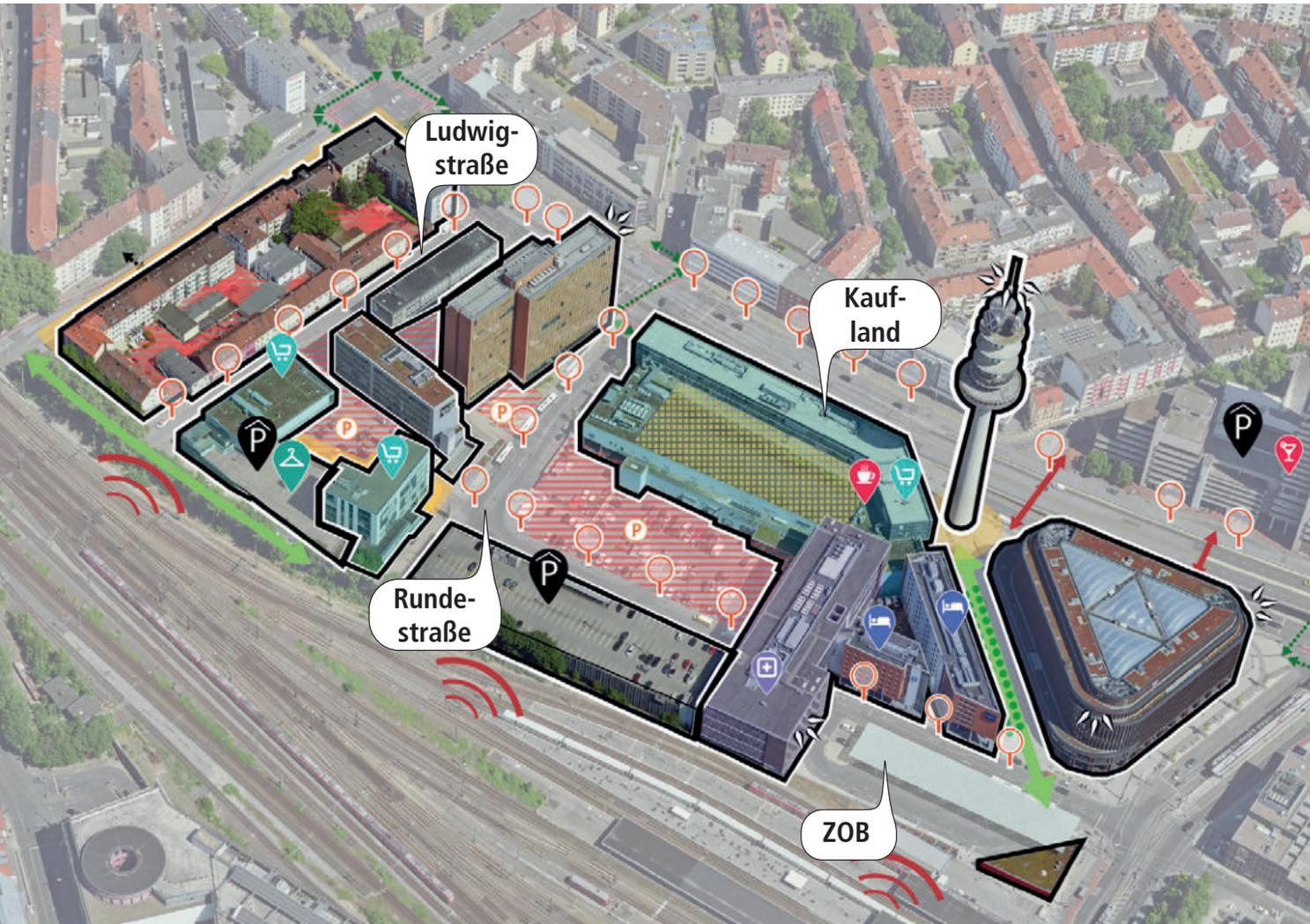
## QUARTIER NORD

MEHR AUFENTHALTSQUALITÄT  
IN STRASSEN ODER QUARTIERS-  
PLATZ?

Was wäre  
wenn...?



# QUARTIER RUNDESTRASSE

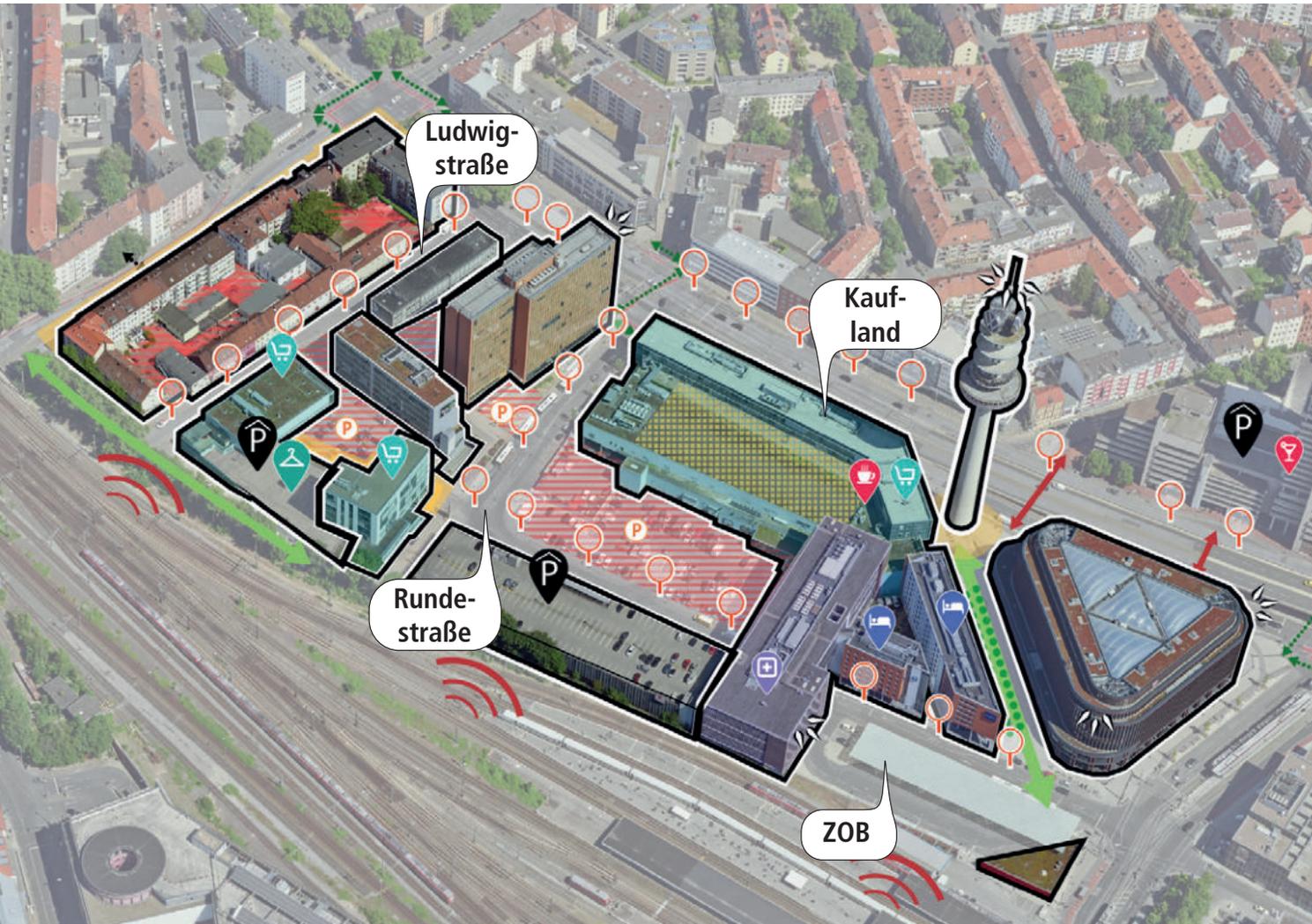


**STÄRKEN**

- wichtige Funktionen
- repräsentative Neugestaltung Bereich Süd
- Landmark VWN-Tower



# QUARTIER RUNDESTRASSE

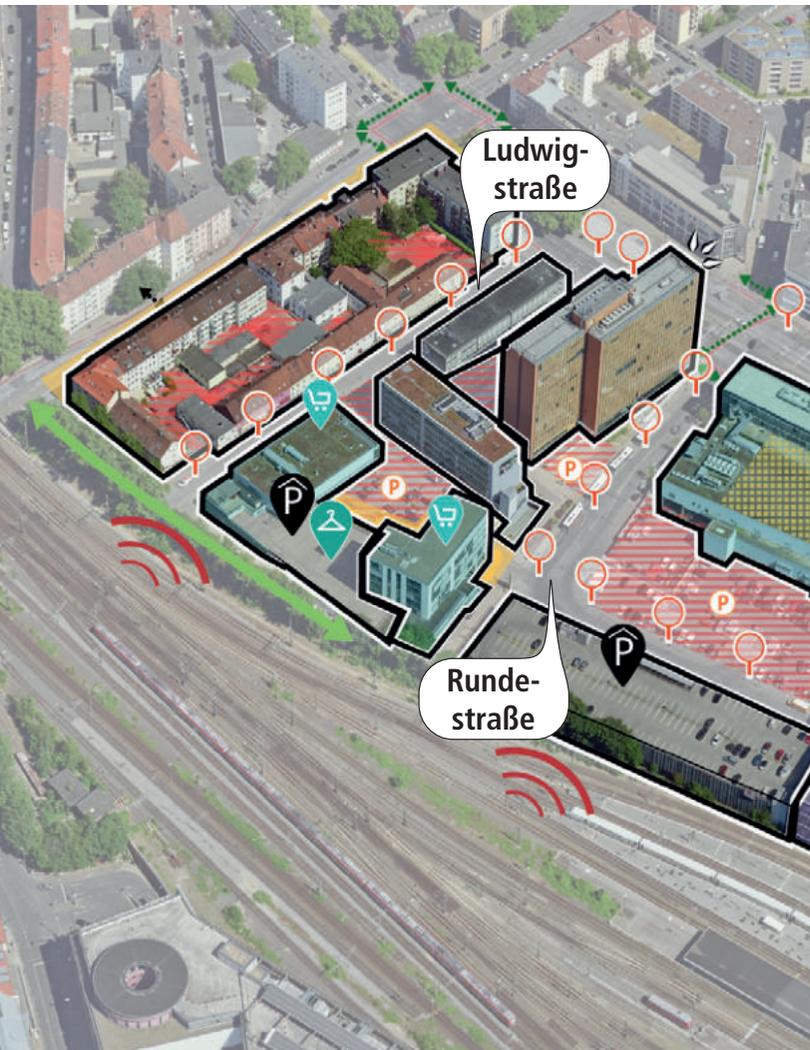


Ludwigstraße

## SCHWÄCHEN

- starke Versiegelung
- viele Gebäuderückseiten und unbelebte Erdgeschosse

# QUARTIER RUNDESTRASSE



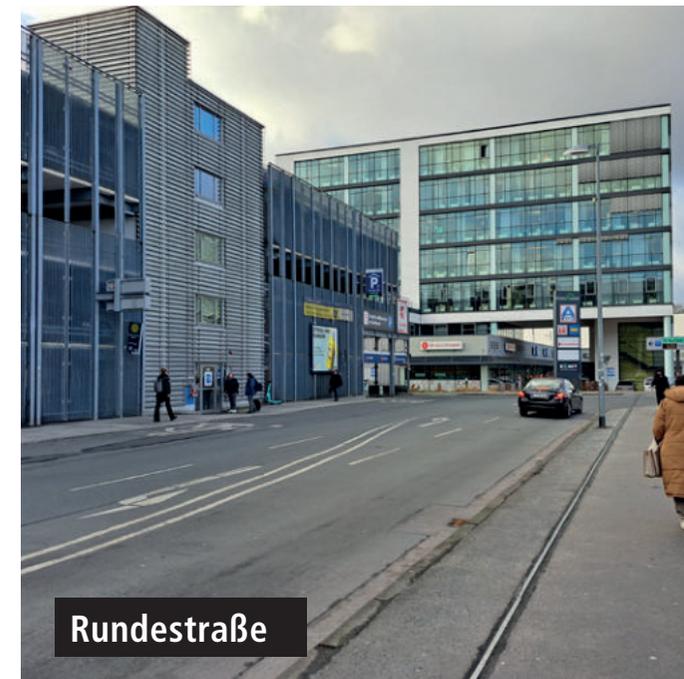
Zeugnis der Geschichte



VGN-Tower

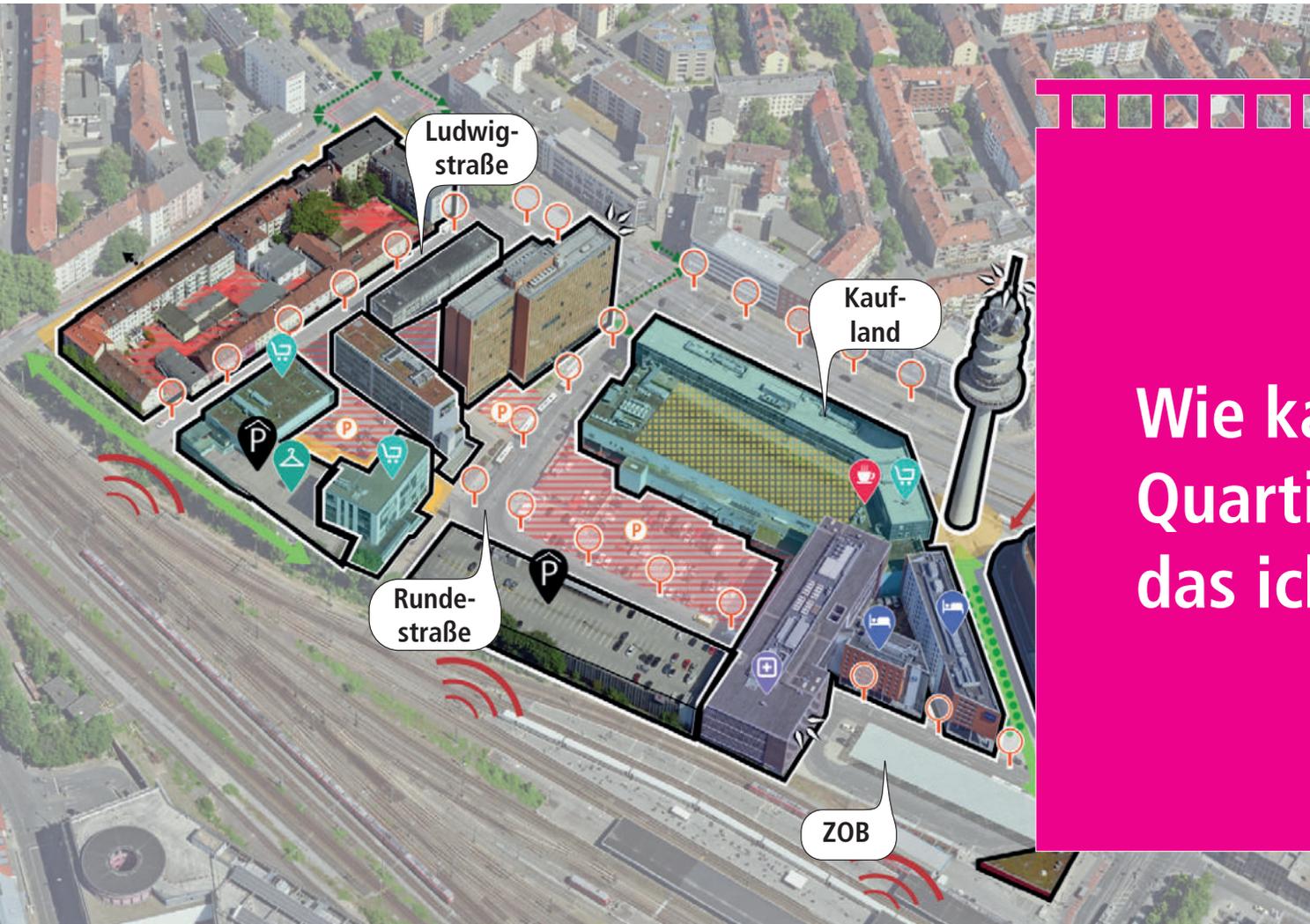


Rundestraße



Rundestraße

# QUARTIER RUNDESTRASSE



Wie kann hier ein  
Quartier entstehen,  
das ich gern nutze?



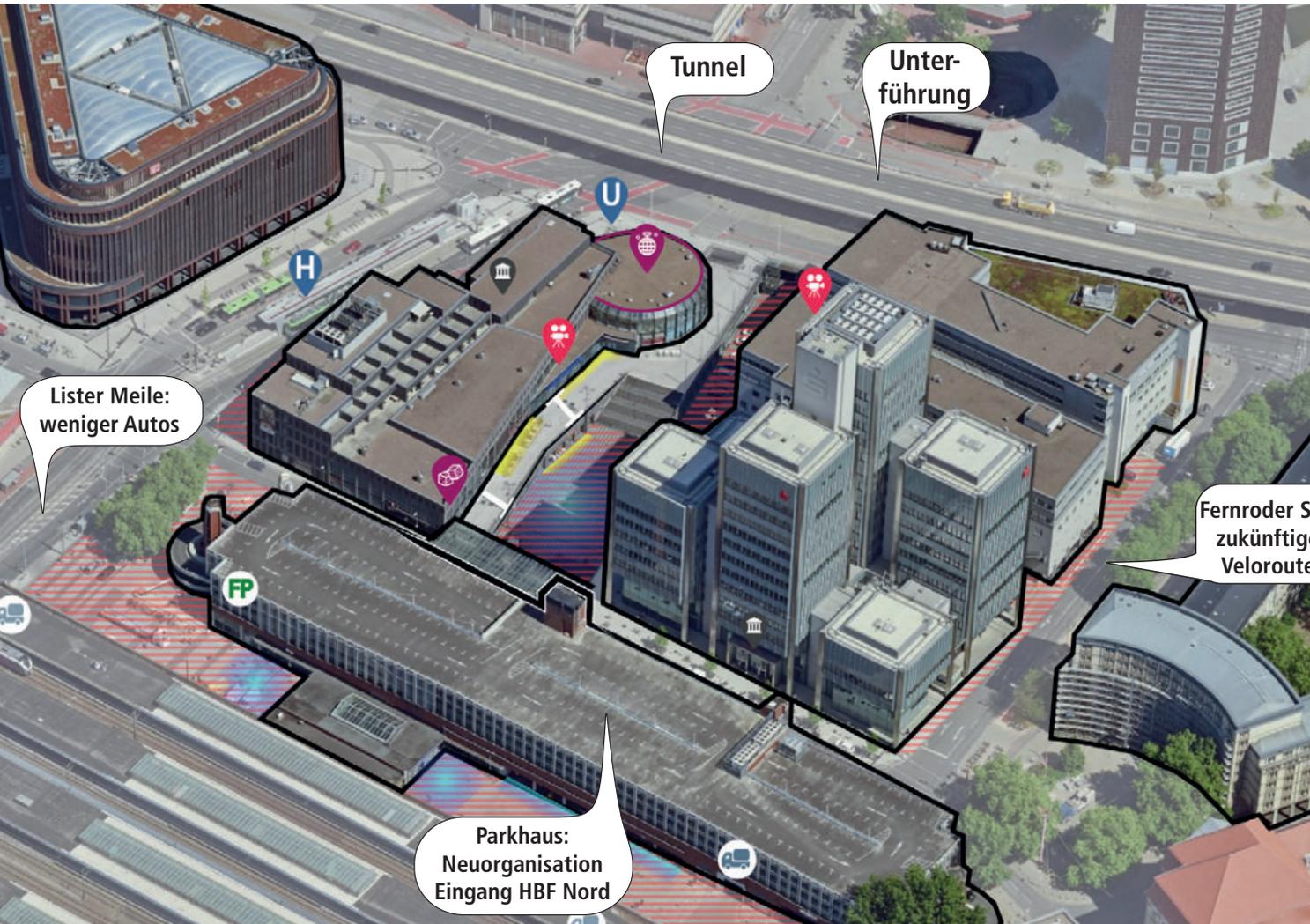
## QUARTIER RUNDESTRASSE

**DIE STRASSENÄUME  
BEGRÜNT WÄREN?**

Was wäre  
wenn...?



# EINGANG BAHNHOF NORD

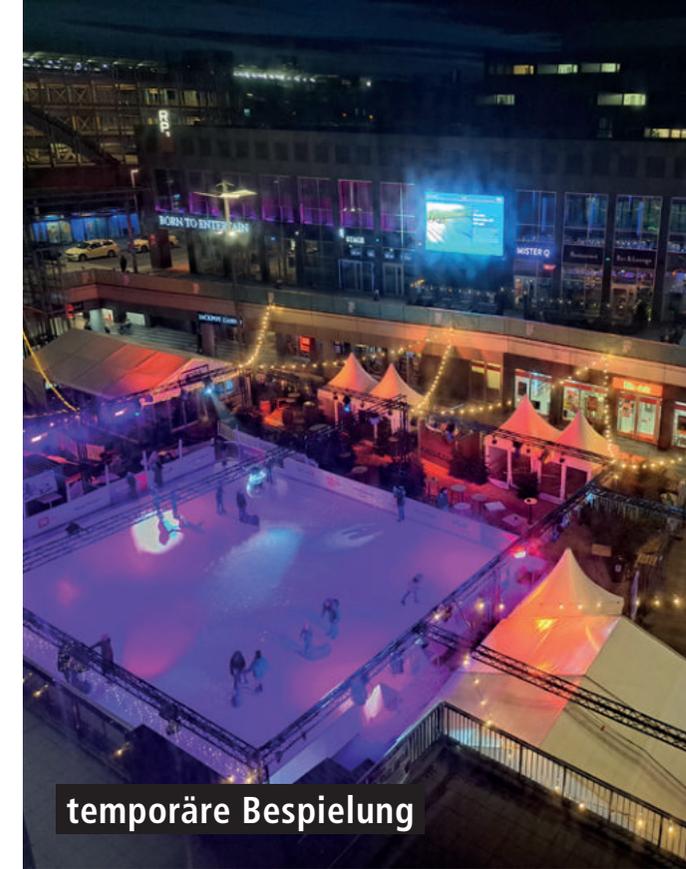
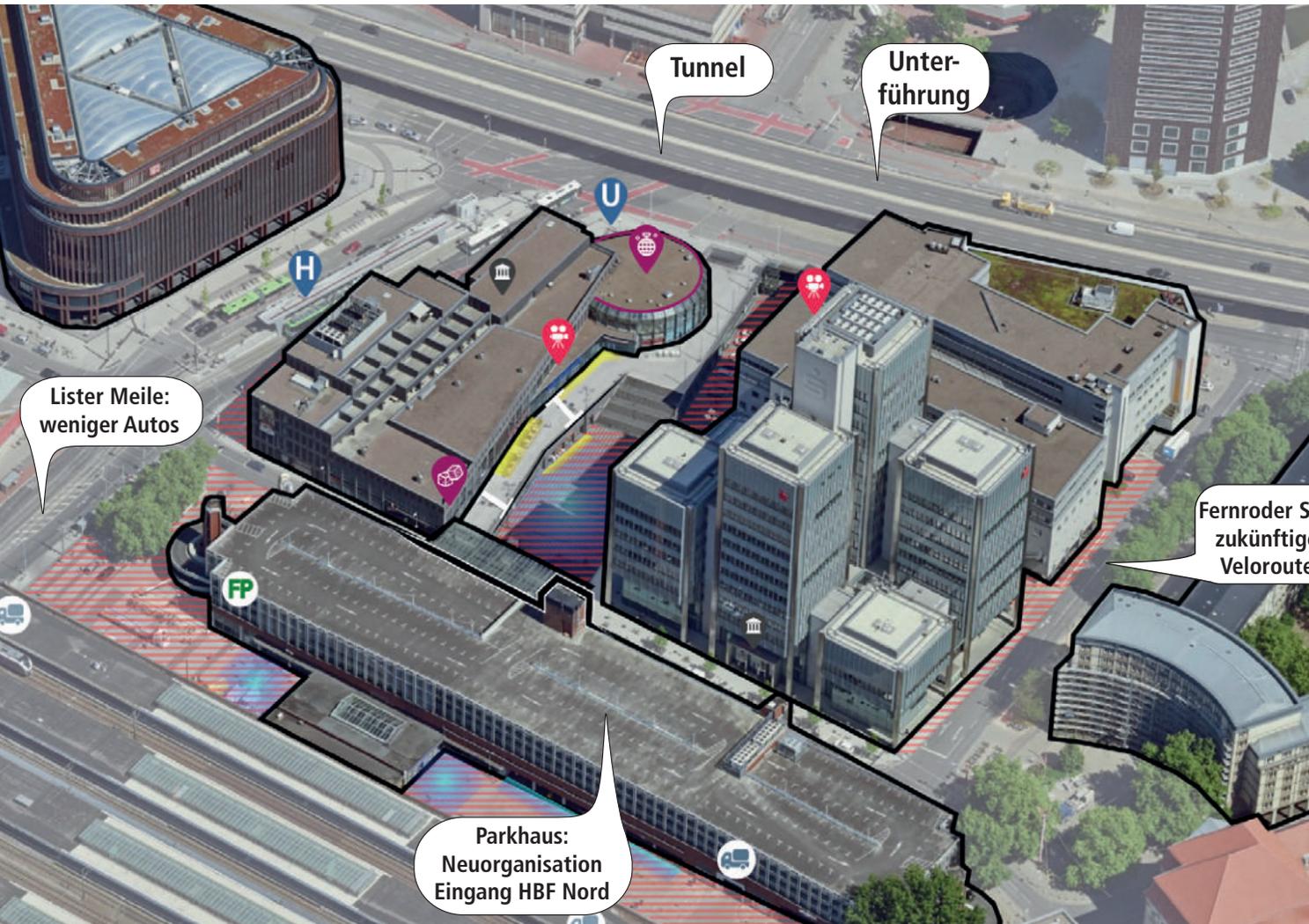


Raschplatz

## SCHWÄCHEN

- geringe Aufenthaltsqualität
- keine Sichtbarkeit Eingang HBF
- Herausforderung Logistik

# EINGANG BAHNHOF NORD



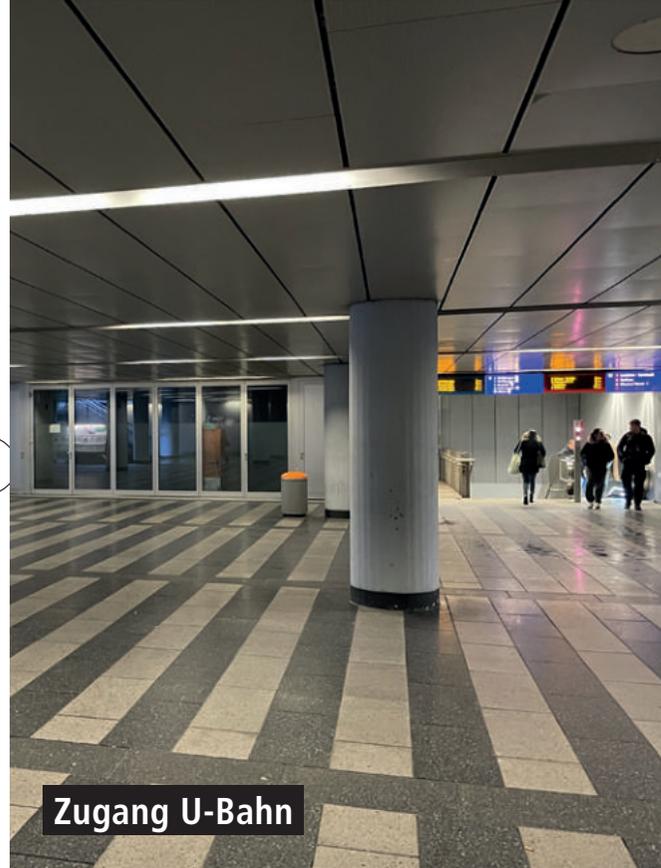
temporäre Bespielung

**STÄRKEN**

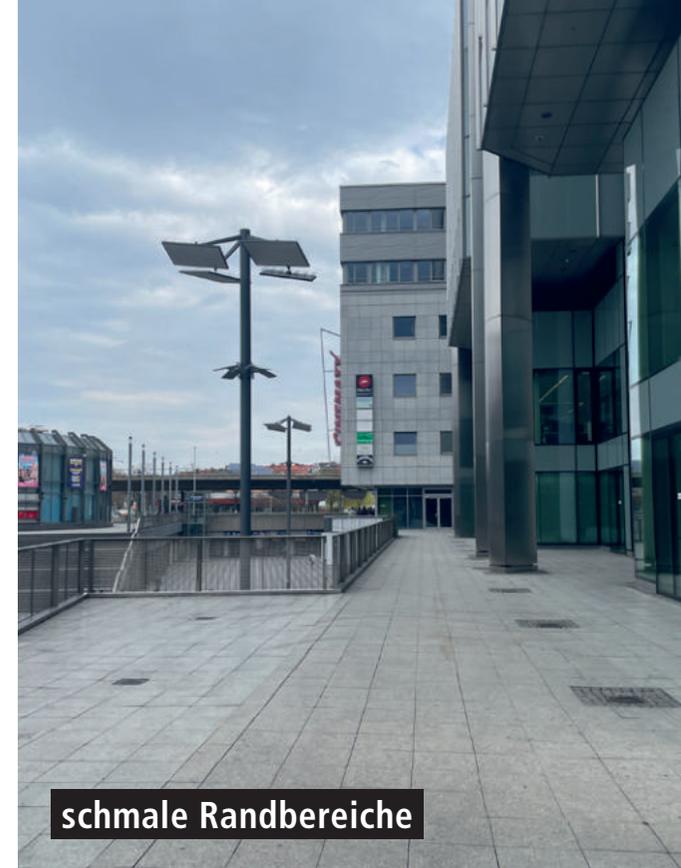
- Potential neuer Eingang HBF
- gute Erreichbarkeit



# EINGANG BAHNHOF NORD



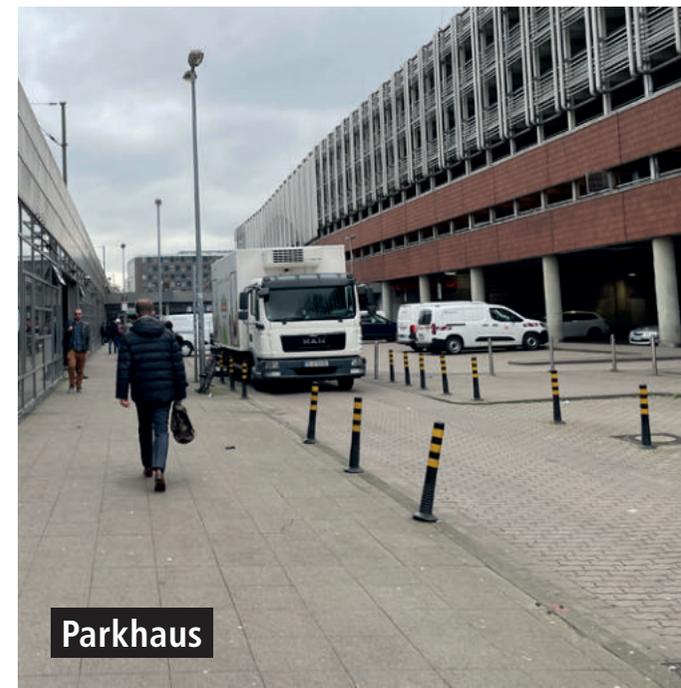
Zugang U-Bahn



schmale Randbereiche

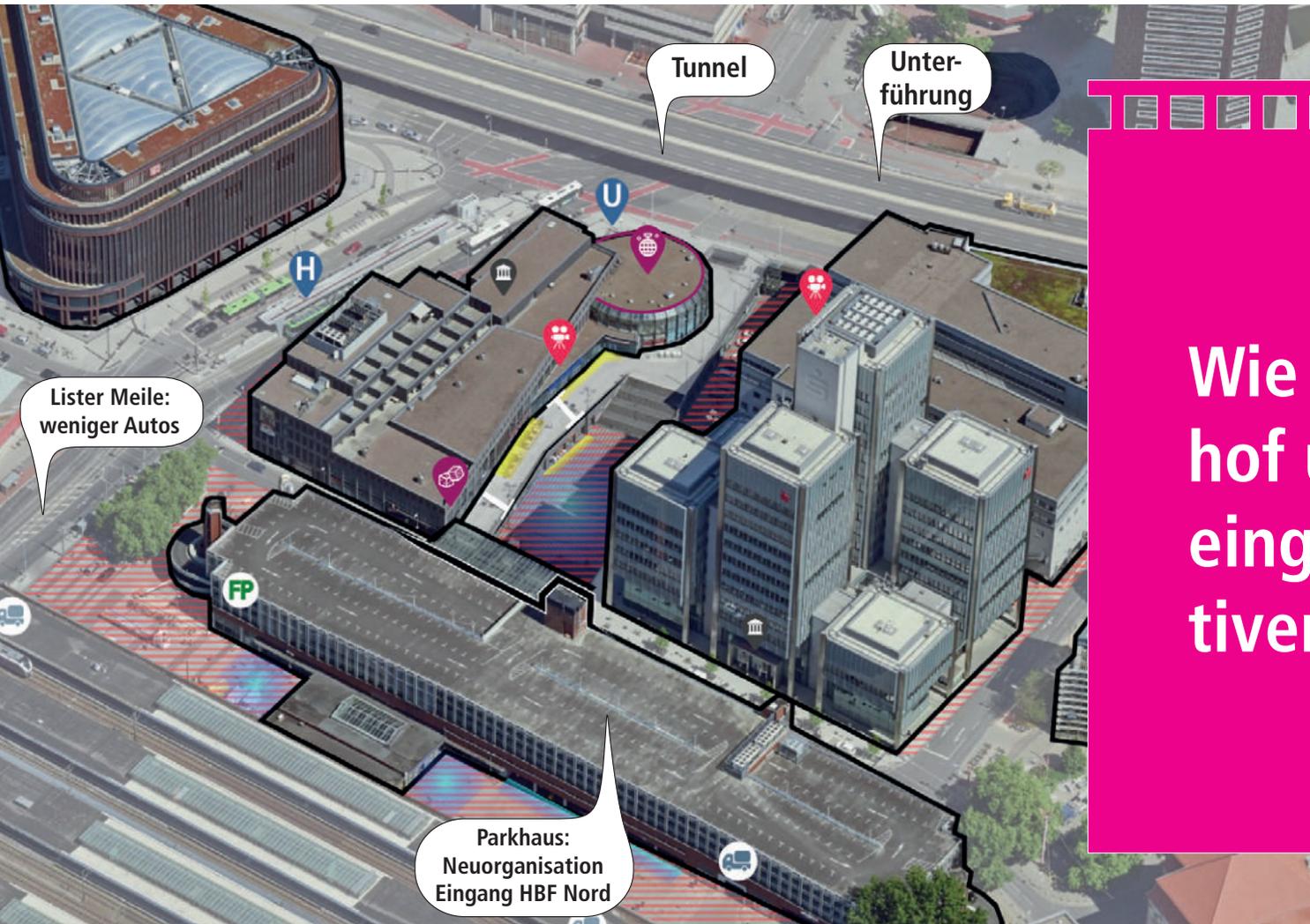


Eingang Bahnhof



Parkhaus

# EINGANG BAHNHOF NORD



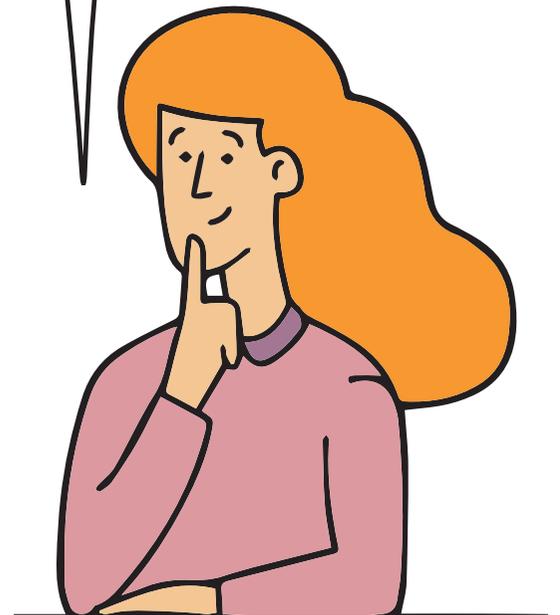
Wie kann der Bahnhof und der Stadtteil-  
eingang Nord attraktiver werden?



## EINGANG BAHNHOF NORD

ANKUNFTS- UND AUFENTHALTSORT

Was wäre  
wenn...?

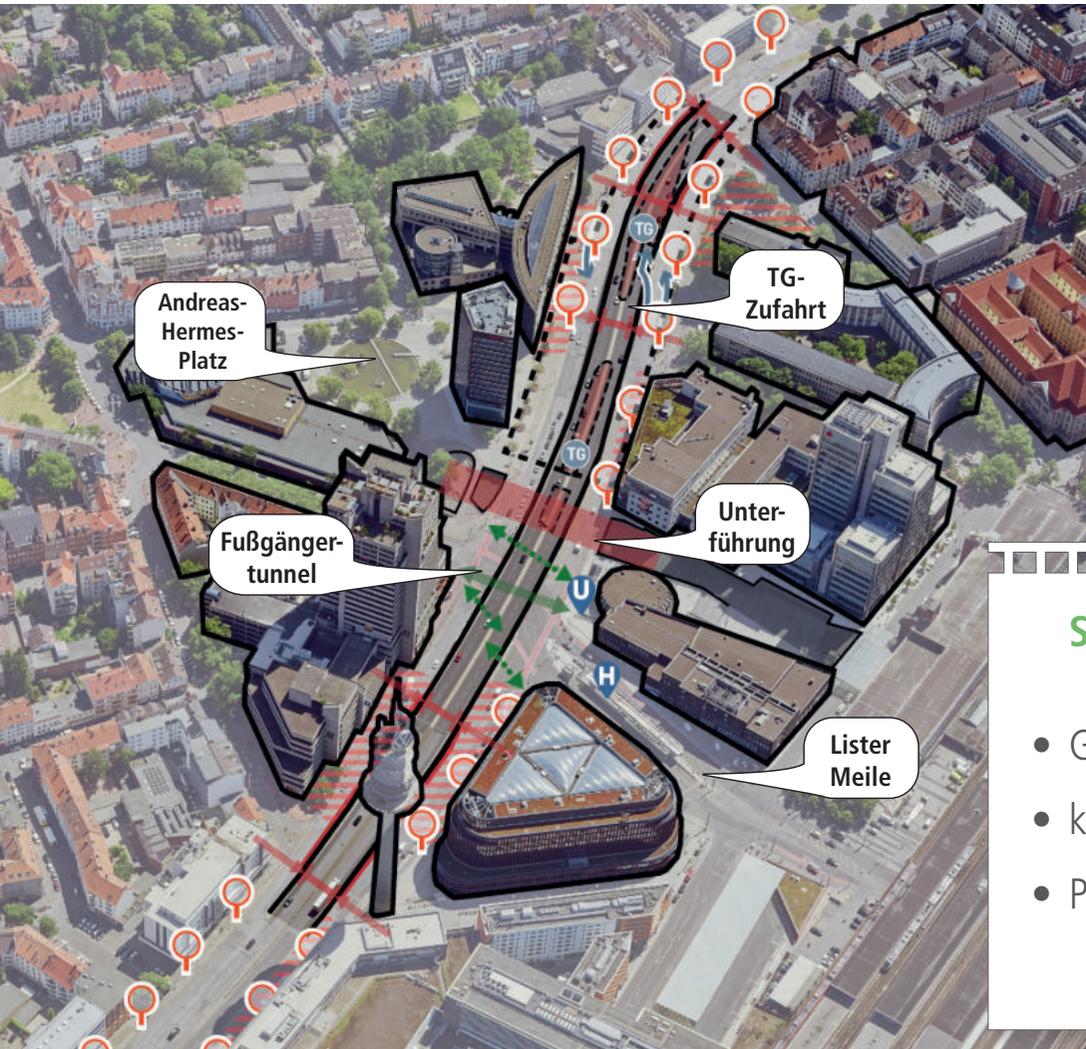




EINGANG  
BAHNHOF NORD  
ANKUNFTS- UND AUFENTHALTSORT



# RASCHPLATZ- HOCHSTRASSE



Berliner Allee

## STÄRKEN

- Großstadt-Ästhetik
- kein Sanierungsbedarf
- Potential Verkehrsreduzierung



## SCHWÄCHEN

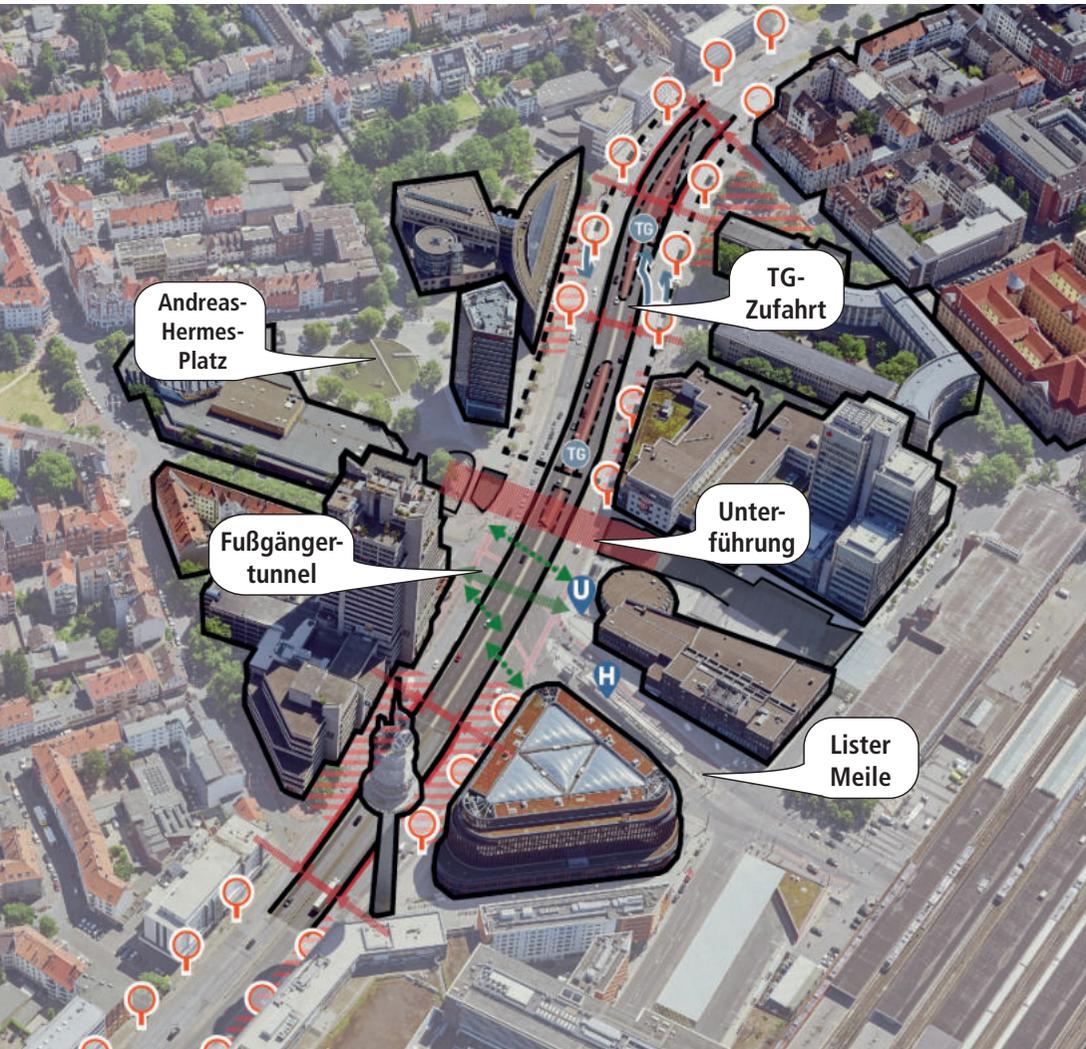
- visuelle Barriere
- starke Versiegelung
- Querungen unattraktiv



# RASCHPLATZ- HOCHSTRASSE



# RASCHPLATZ- HOCHSTRASSE



Wie kann die Querung  
des City-Rings erleich-  
tert werden?



## BERLINER ALLEE

SCHNELLE QUERUNG ODER LANGSAMES SCHLENDERN?

Was wäre wenn...?

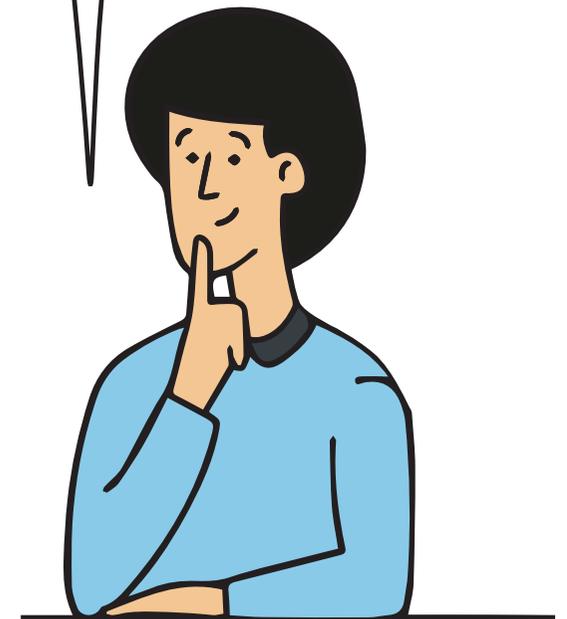




## BERLINER ALLEE

SCHNELLE QUERUNG ODER LANGSAMES SCHLENDERN?

Was wäre wenn...?



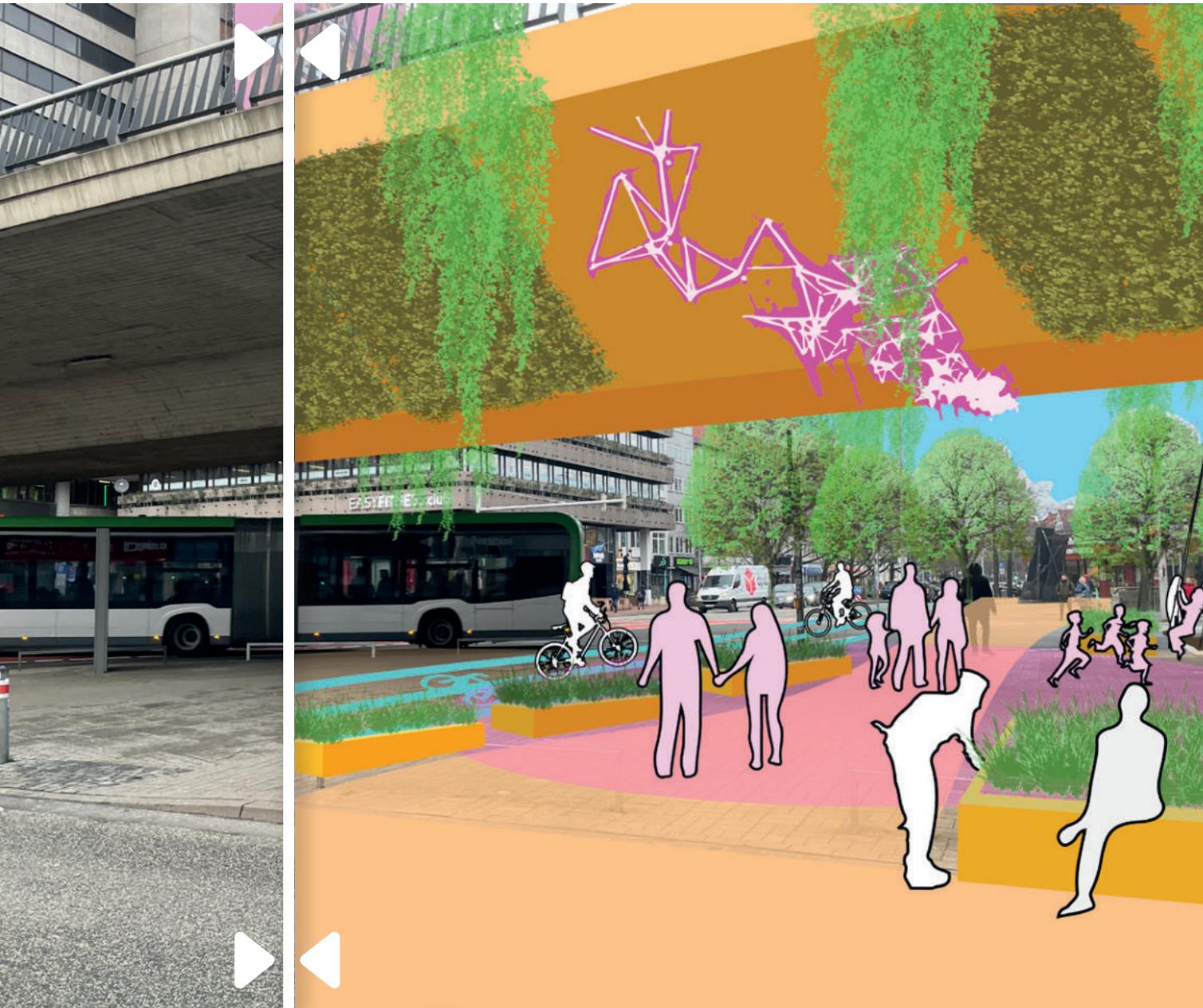


## BERLINER ALLEE

SCHNELLE QUERUNG ODER LANGSAMES SCHLENDERN?

Was wäre wenn...?





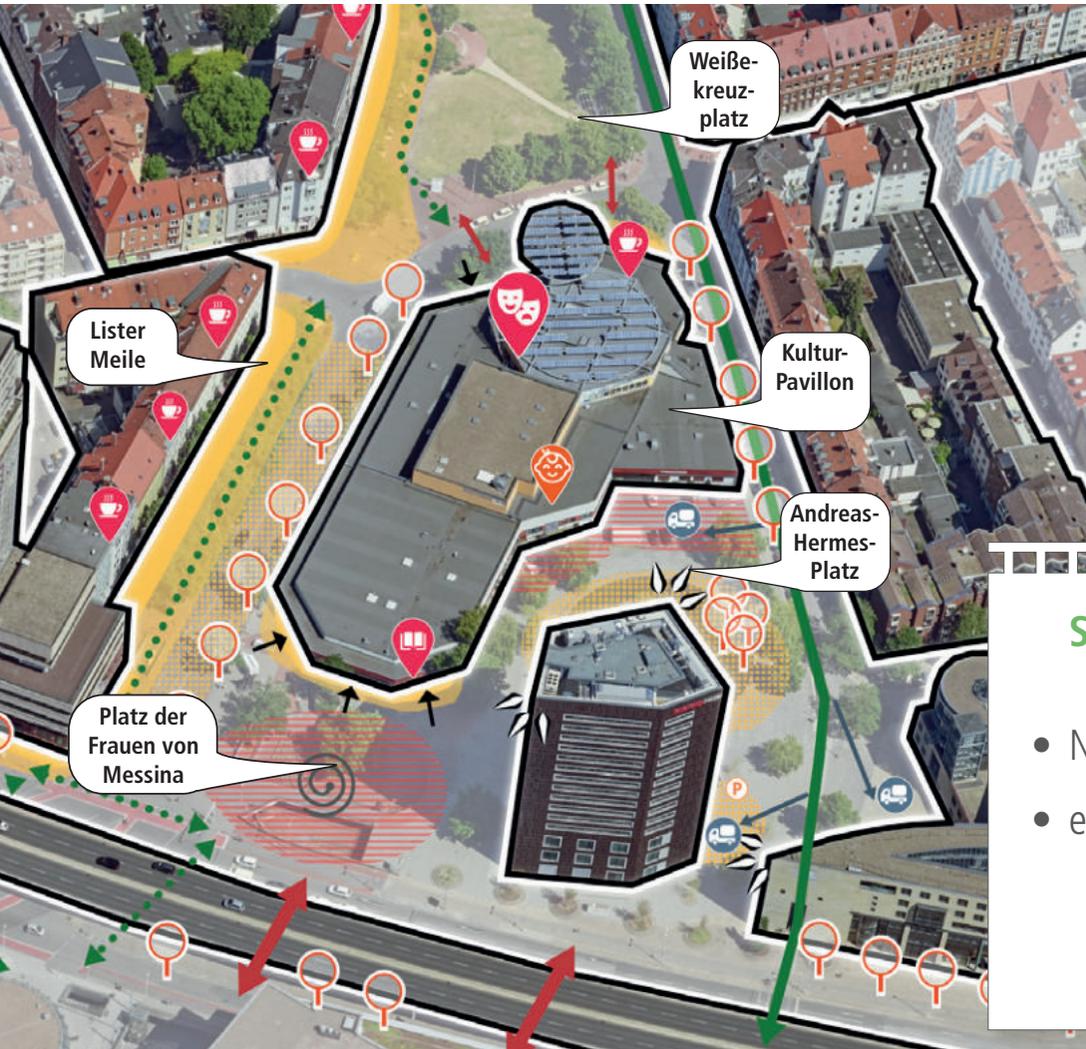
## BERLINER ALLEE

SCHNELLE QUERUNG ODER  
LANGSAMES SCHLENDERN?

Was wäre  
wenn...?



# UMFELD PAVILLON



## STÄRKEN

- Nutzungen Kulturpavillon
- erste Gestaltungskonzepte

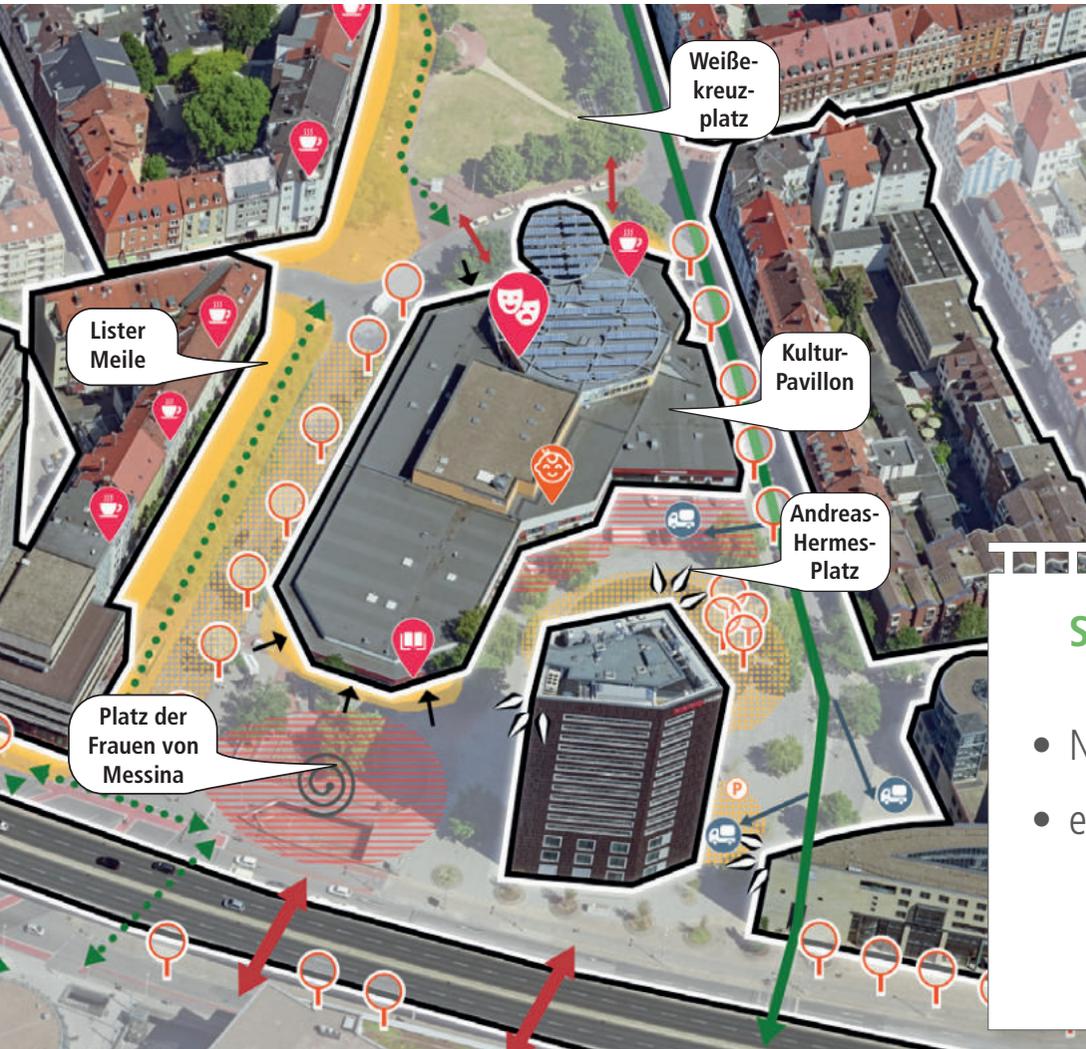


## SCHWÄCHEN

- untergenutzte Flächen
- unbelebtes Erdgeschoss AHP
- Lister Meile autogeprägt



# UMFELD PAVILLON



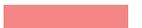
## STÄRKEN

- Nutzungen Kulturpavillon
- erste Gestaltungskonzepte



## SCHWÄCHEN

- untergenutzte Flächen
- unbelebtes Erdgeschoss AHP
- Lister Meile autogeprägt



# UMFELD PAVILLON



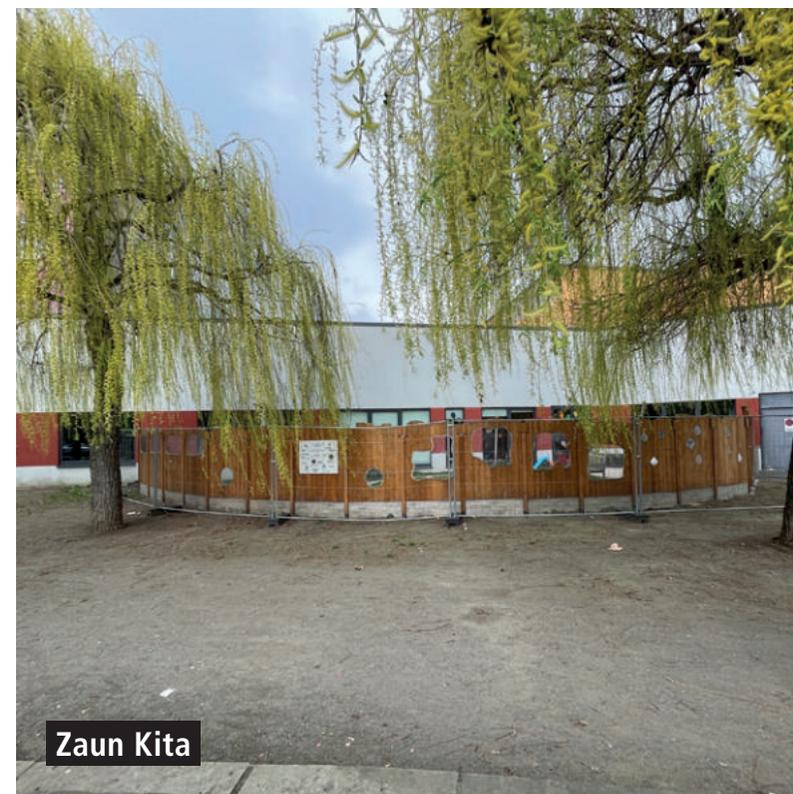
Kultur Pavillon



Platz der Frauen von Messina

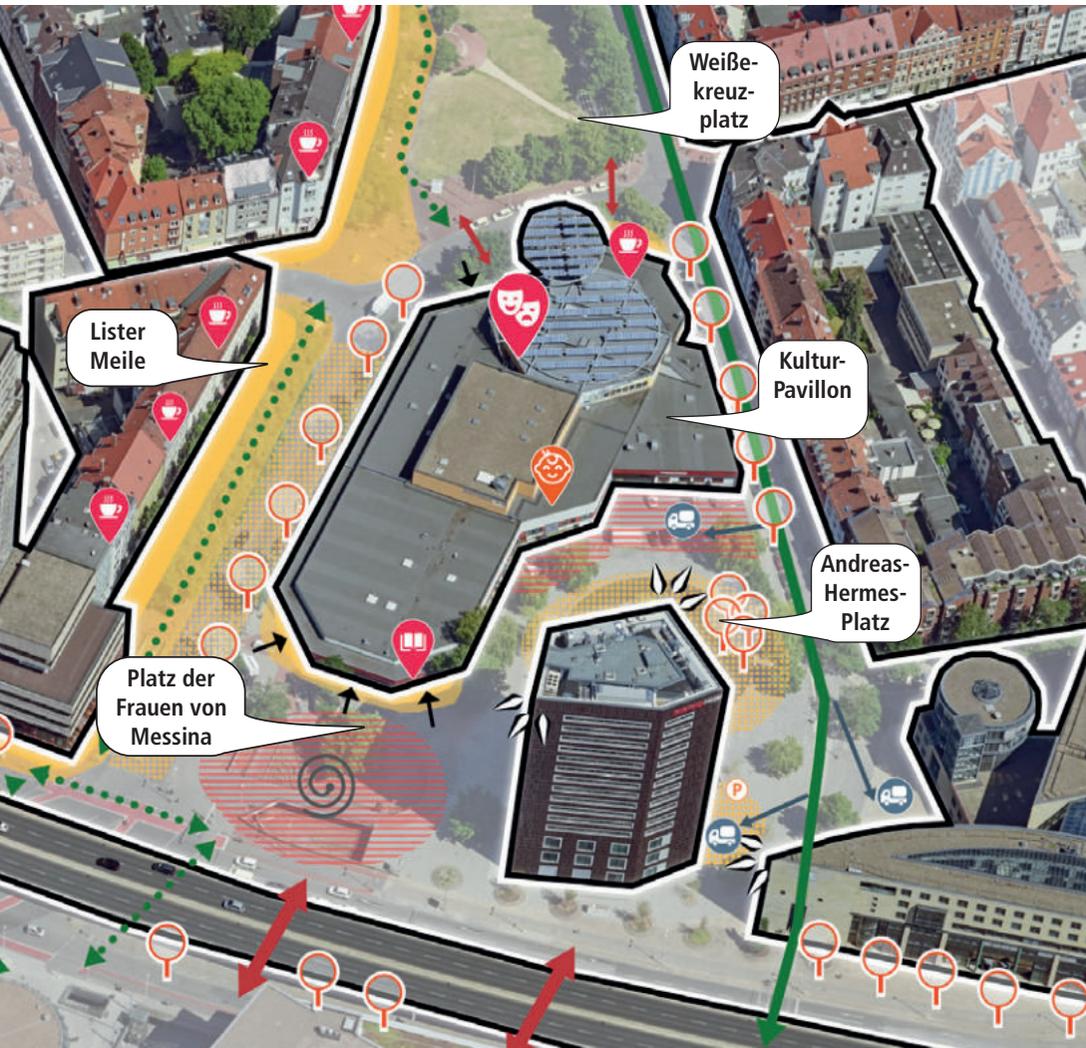


Südfassade Pavillon

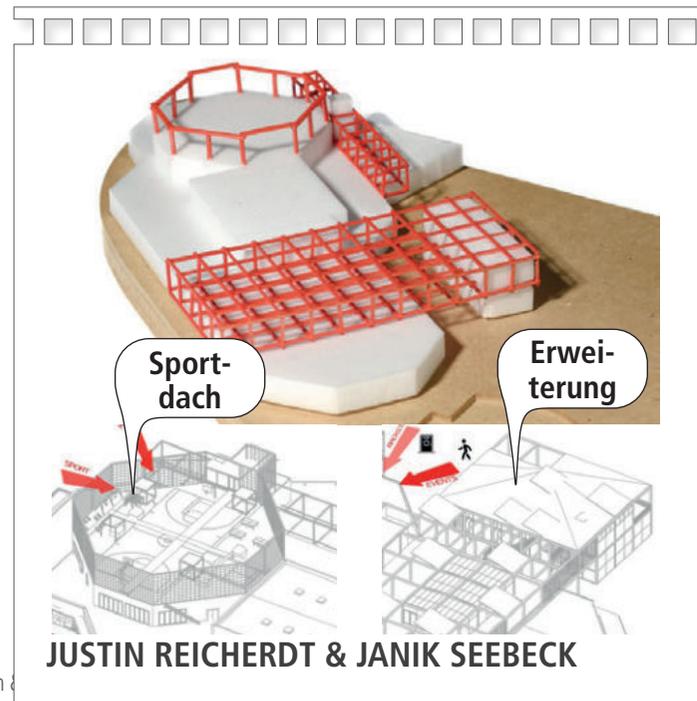
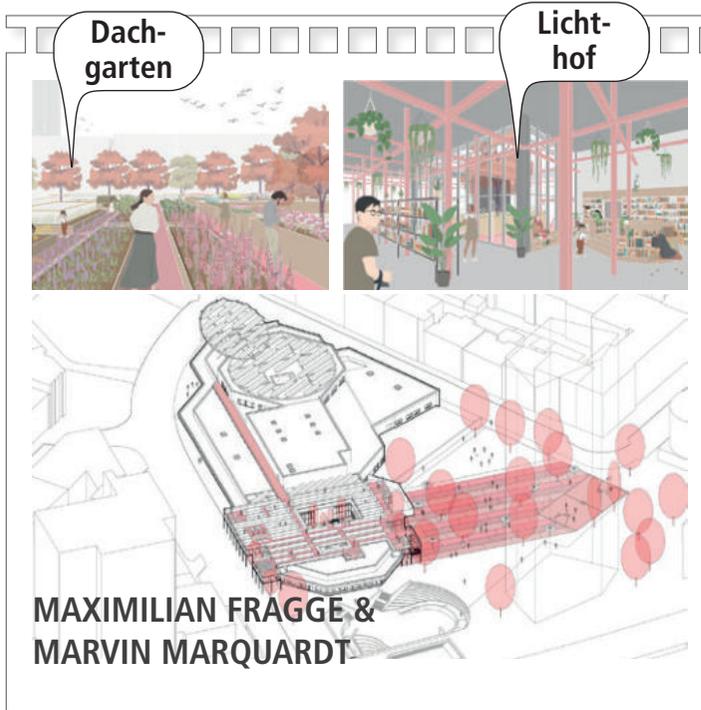


Zaun Kita

# UMFELD PAVILLON



Wie können die Räume  
rund um den Pavillon  
besser genutzt werden?



## ANDREAS HERMES PLATZ MEHR PAVILLON ODER MEHR GRÜN?



Jade Hochschule  
Wilhelmshaven Oldenburg Elsfleht

Semesterprojekt Master P1 - Entwurf und Detail  
betreut durch Prof. Martens und Wenning  
im Wintersemester 2023/24



## LISTER MEILE

WENIGER AUTOS ODER  
PROMENADE?

Was wäre  
wenn...?





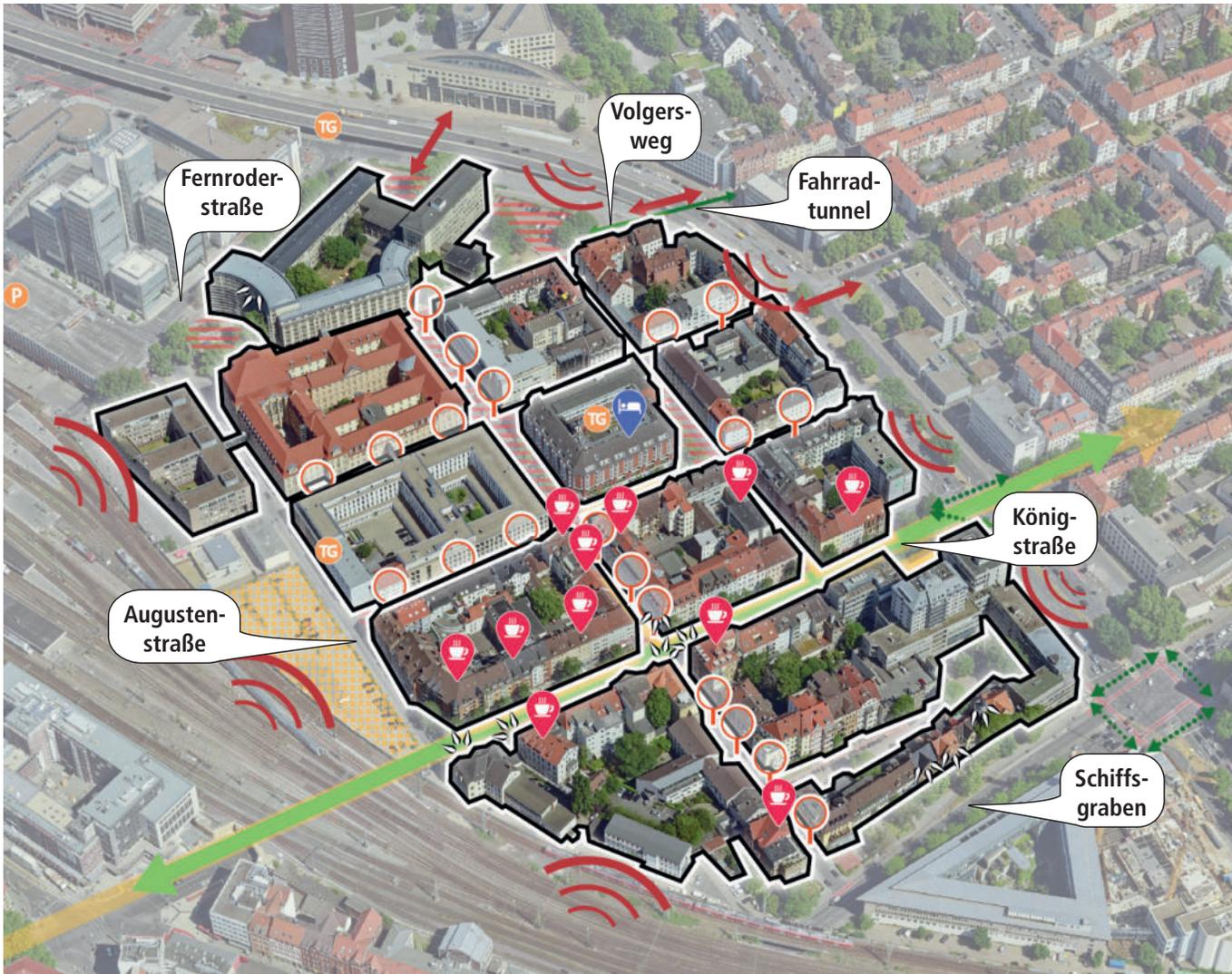
## LISTER MEILE

WENIGER AUTOS ODER PROMENADE?

Was wäre wenn...?



# GERICHTS- VIERTEL



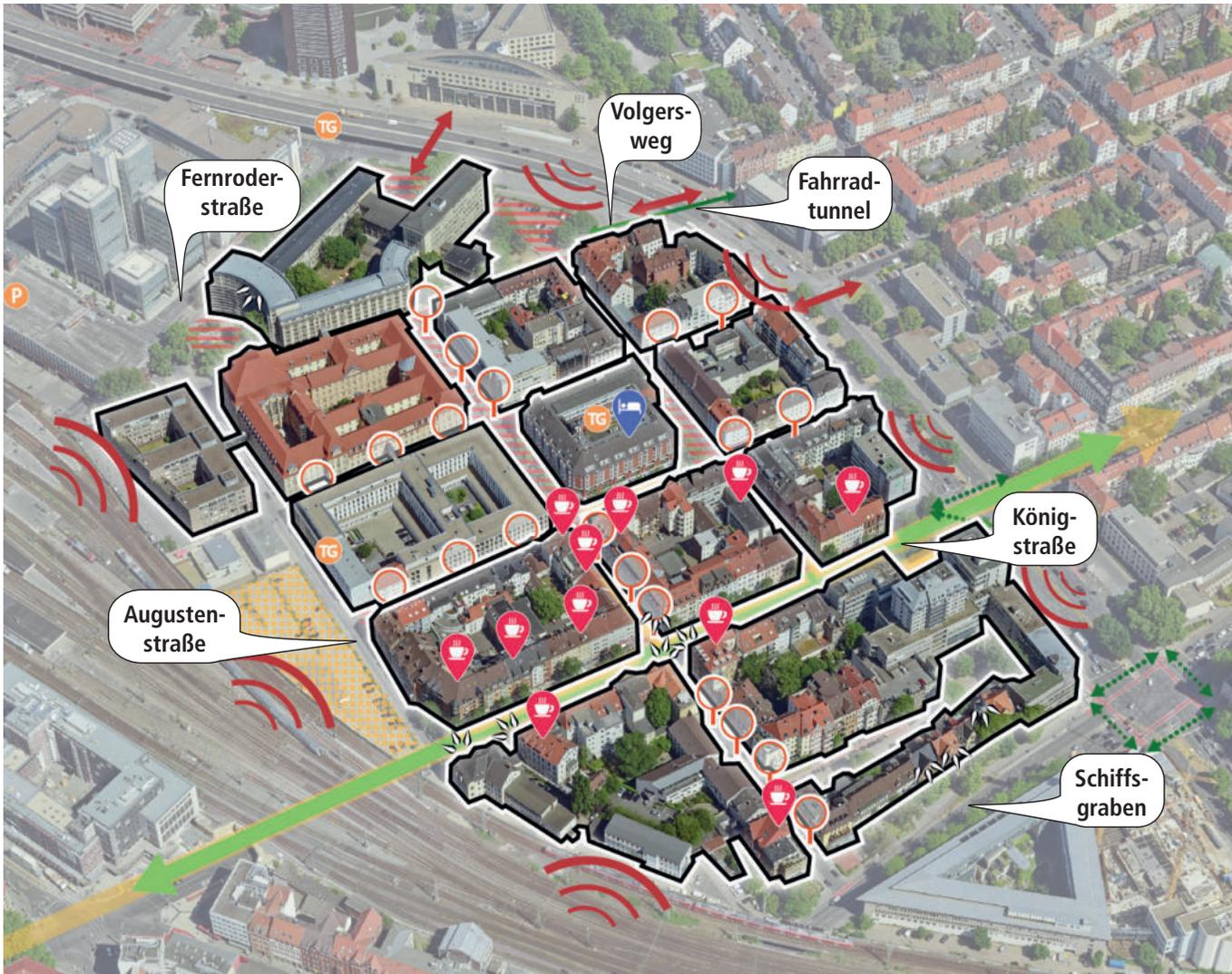
Königstraße

## STÄRKEN

- klare Zuordnung privater und öffentlicher Räume
- Ausbau Radverkehr
- Potentialfläche Augustenstr.
- attraktive Königstraße



# GERICHTS- VIERTEL

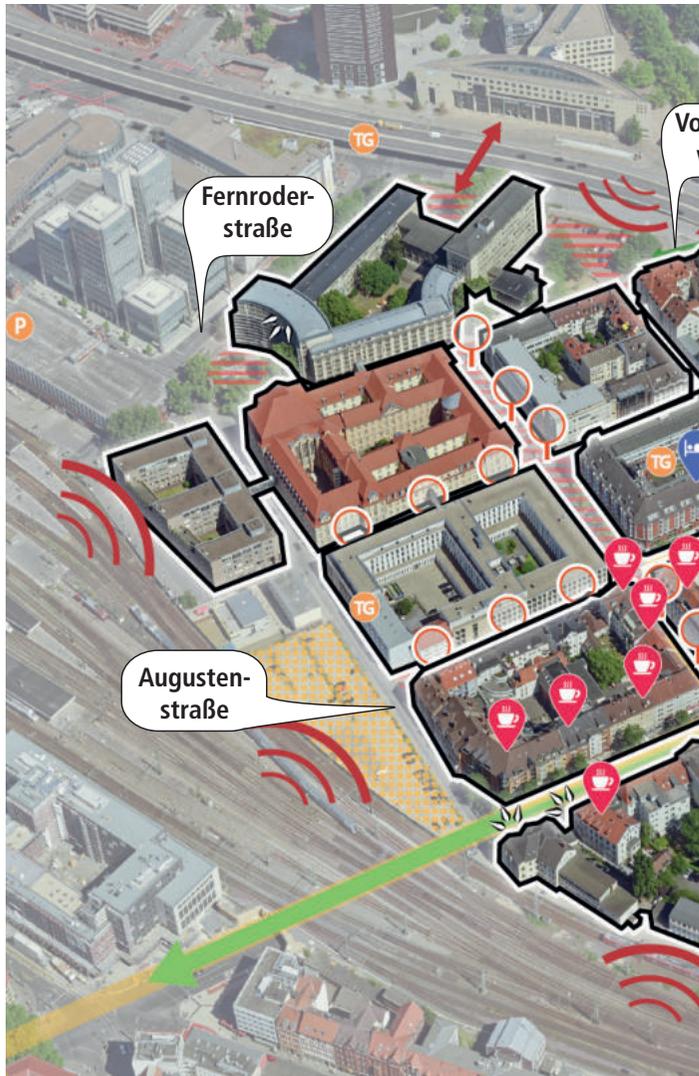


Hinüberstraße

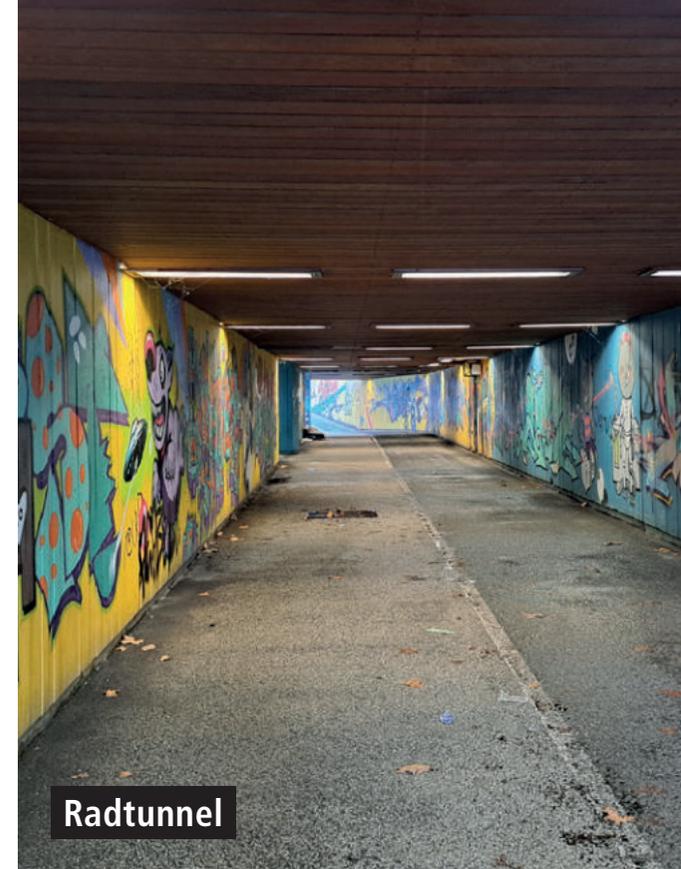
## SCHWÄCHEN

- Anpassungsbedarf Straßenaufteilung Königstraße
- fehlende Straßenbegrünung
- zukünftiges Konfliktpotential Fürsorgeangebote

# GERICHTS- VIERTEL



Amtsgericht



Radttunnel

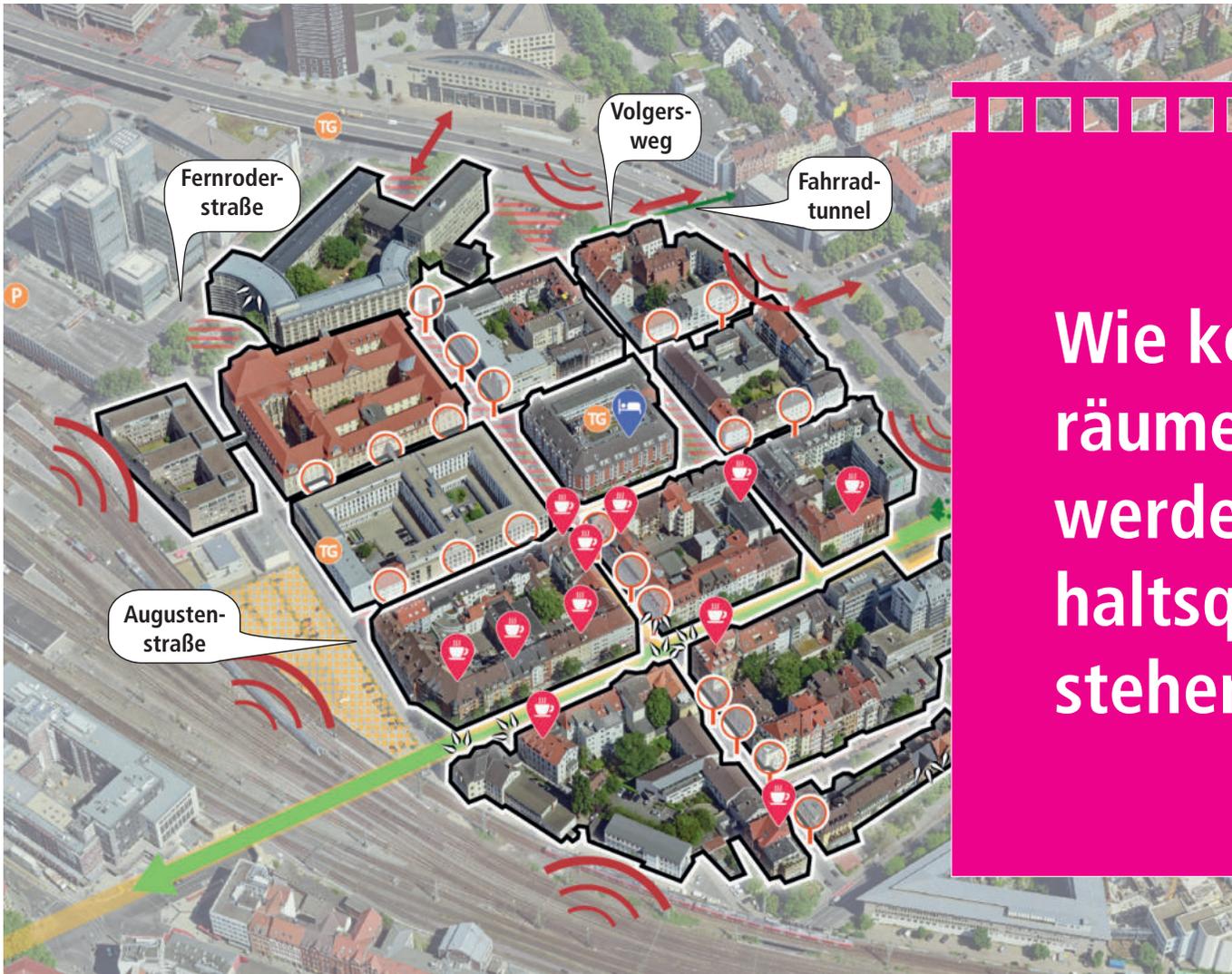


Potentialfläche Augustenstr.



Zugang Stellwerk

# GERICHTS- VIERTEL



Wie können Straßen-  
räume neu gestaltet  
werden und Aufent-  
haltsqualitäten ent-  
stehen?

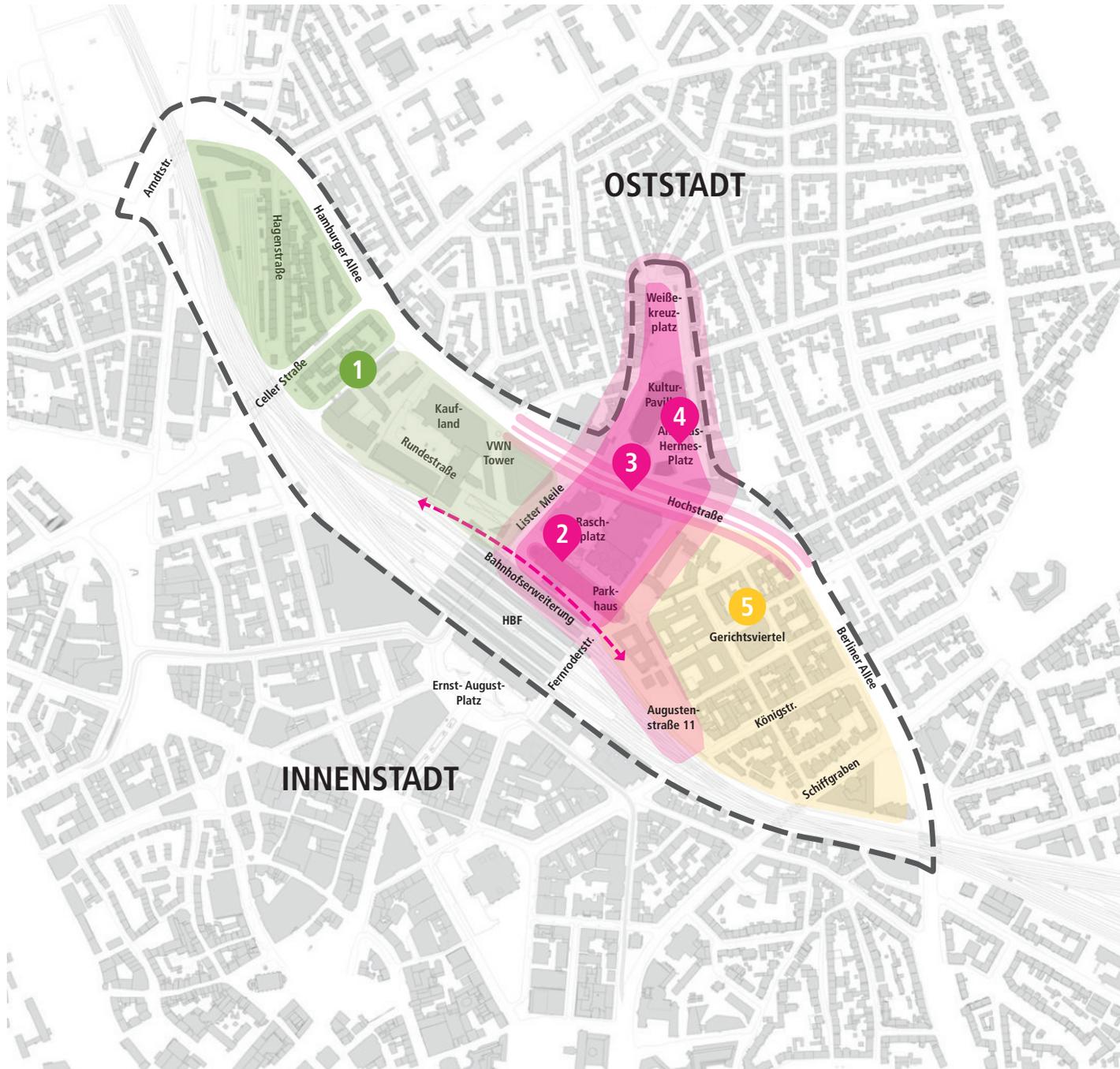


## GERICHTSVIERTEL AUFWERTUNG DER HAUPTWEGE ODER IM QUARTIER?



# DANN WÄR MIR WICHTIG... DIALOGINSELN





## DAS IST MIR WICHTIG...

### „DIALOGINSELN“

- 1 ... im Quartier Nord und Rundestraße
- 2 ... am Eingang HBF Nord (bis Raschplatz)
- 3 ... bei der Hochstraße und anschließendem Verkehrskonzept
- 4 ... rund um den Pavillon (Andreas-Hermes-Platz, Platz der Frauen von Messina, Lister Meile, Weißekreuzplatz, Kultur-Pavillon)
- 5 ... im Gerichtsviertel
- 6 ... beim Miteinander im Bahnhofsviertel