

**HAN
NOV
ER** 

**Team 17.12
Klimaneutrale Region 2035 – Umsetzung der
SIZ-Studie**



Region Hannover

SIZ-Studie – Beschluss, Grundlagen

Beschluss Regionsversammlung 20.12.2022:

Verpflichtung zur Umsetzung der Studie klimaneutraler Gebäudebestand 2035 der Region Hannover (SIZ-Studie) (HHA 1143 (V))

1. Erarbeitung einer konkreten Finanzplanung und einem genauen zeitlichen Ablauf
2. Schaffung der erforderlichen personellen und organisatorischen Voraussetzungen
3. Regionsversammlung verpflichtet sich, die erforderlichen jährlichen Mittel bereitzustellen

Klimaneutraler Gebäudebestand, Definition in der SIZ-Studie

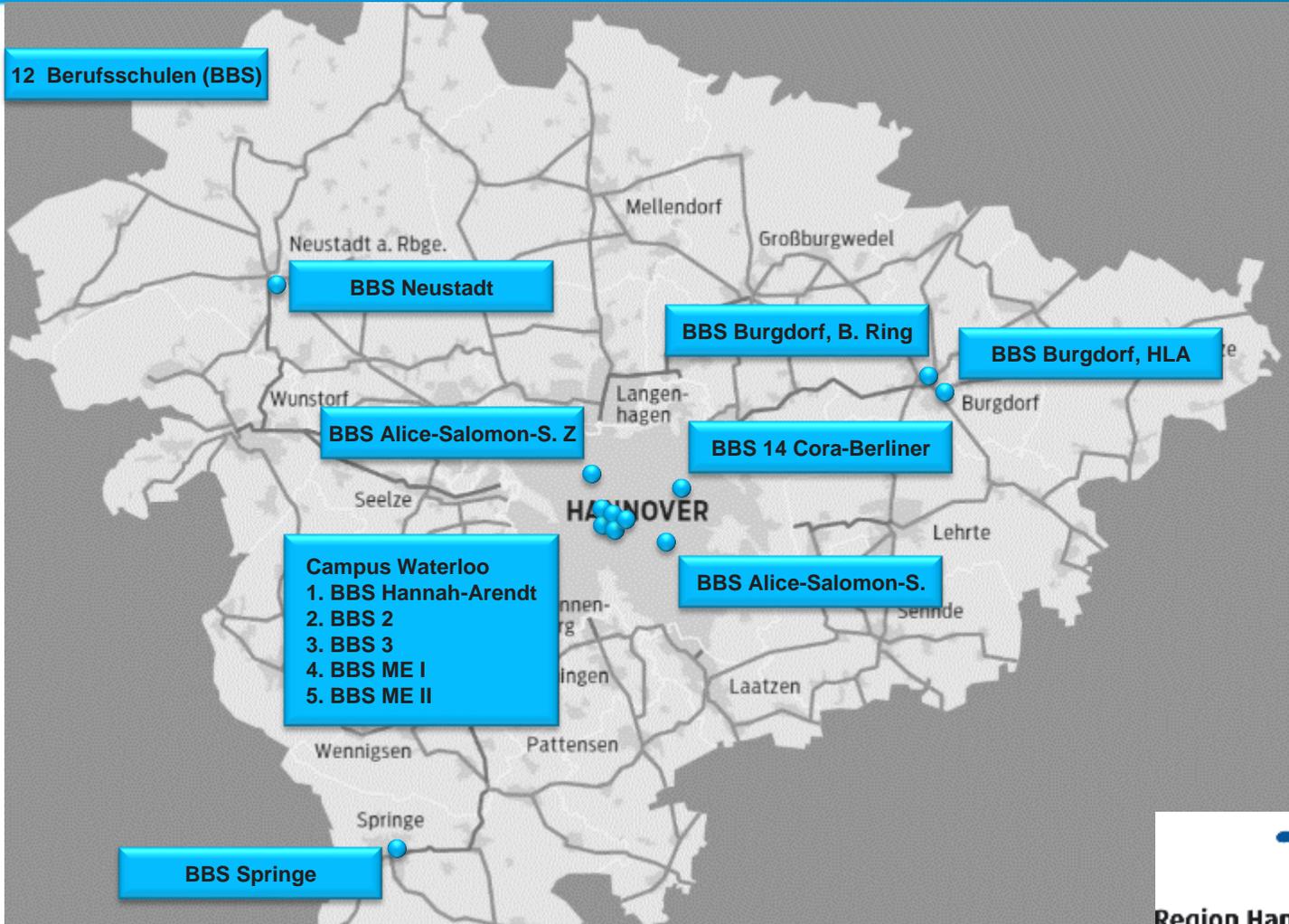
Grundsätze:

1. Klimaneutral beziehungsweise klimapositiv ist ein Gebäude bzw. das Portfolio, wenn es in einem Jahr eine ausgeglichene Emissionsbilanz hat oder durch eingespeiste Überschüsse sogar Emissionen an anderer Stelle vermeidet und so eine positive Klimabilanz erreicht
2. Erreichung eines EH55 Effizienzstandards für Bestandsgebäude entsprechend dem Niedersächsischen Klimaschutzgesetz
3. Wesentliche Säulen sind die PV-Anlagen und die Heizungsanlagen

Schaffung eines neuen Teams, das die SIZ-Studie umsetzen soll

1. Zuweisung von 23 Liegenschaften, die in der SIZ-Studie aus unterschiedlichen Gründen priorisiert wurden
2. Unterhaltung und Sanierung in einem Team → Liegenschaftsorientiert

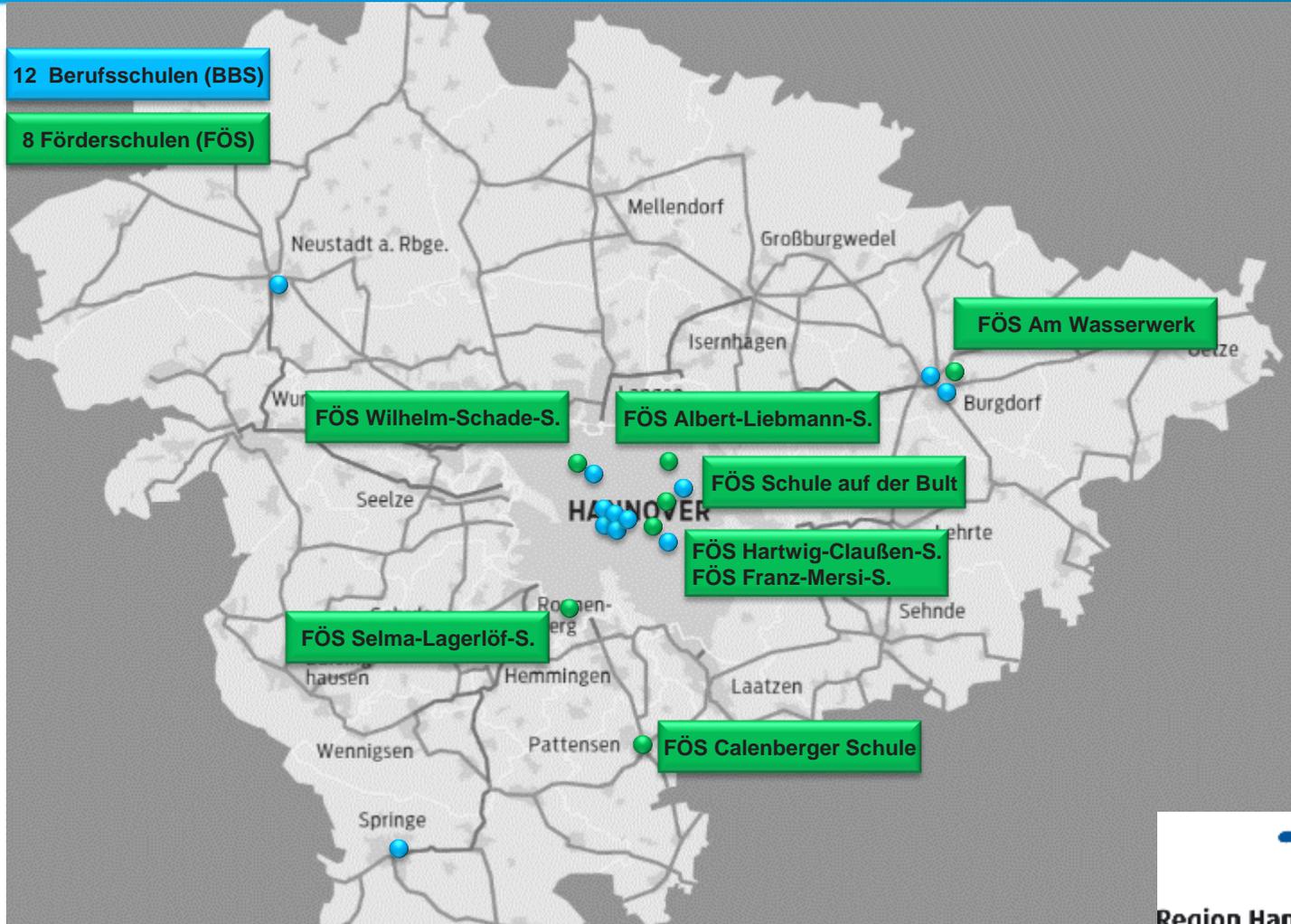
August 2023 – Neugründung OE 17.12 / Liegenschaften



August 2023 – Neugründung OE 17.12 / Liegenschaften

12 Berufsschulen (BBS)

8 Förderschulen (FÖS)

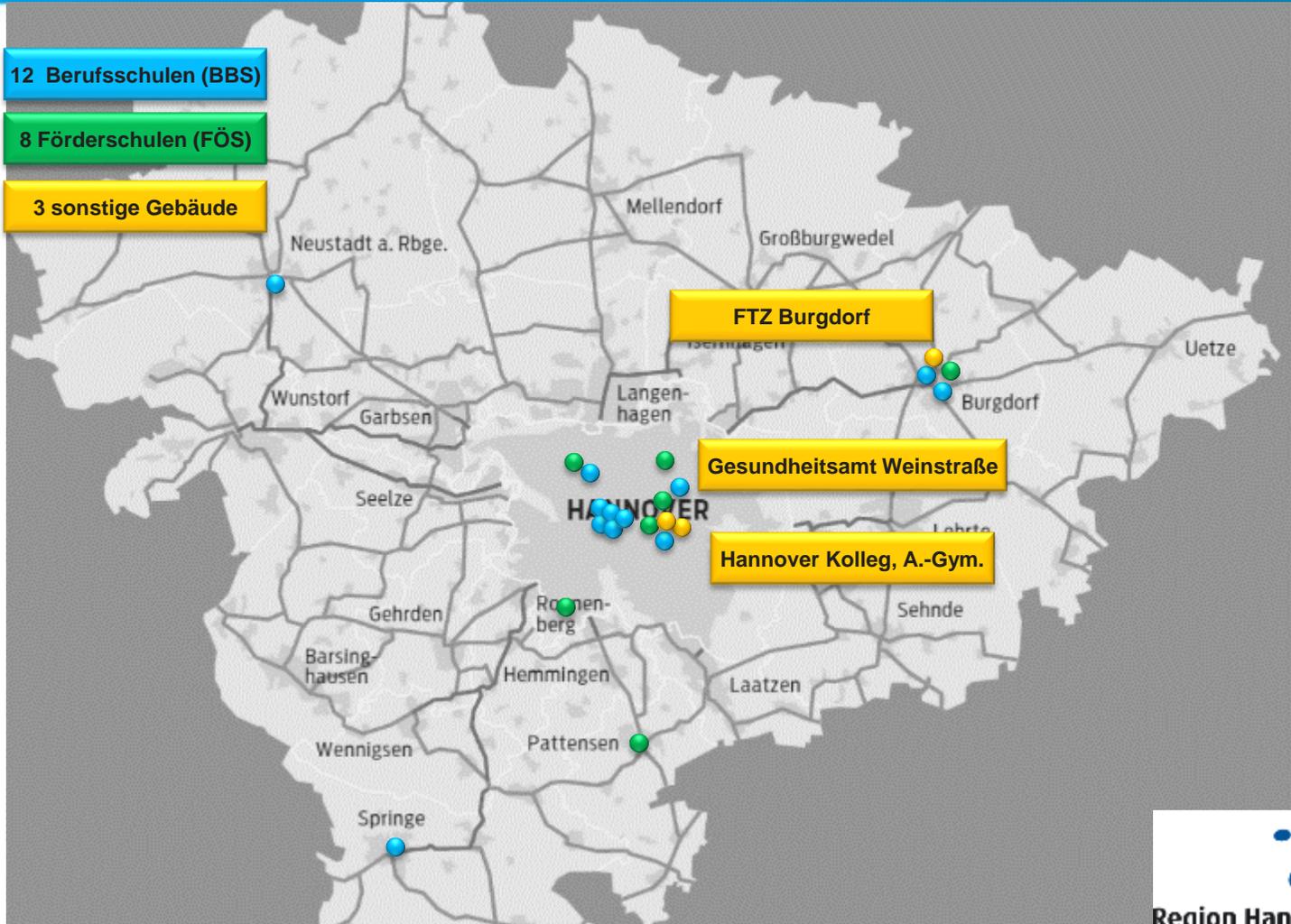


August 2023 – Neugründung OE 17.12 / Liegenschaften

12 Berufsschulen (BBS)

8 Förderschulen (FÖS)

3 sonstige Gebäude



SIZ-Studie - Maßnahmenpakete

Grund für die Priorisierung: Hoher Verbrauch

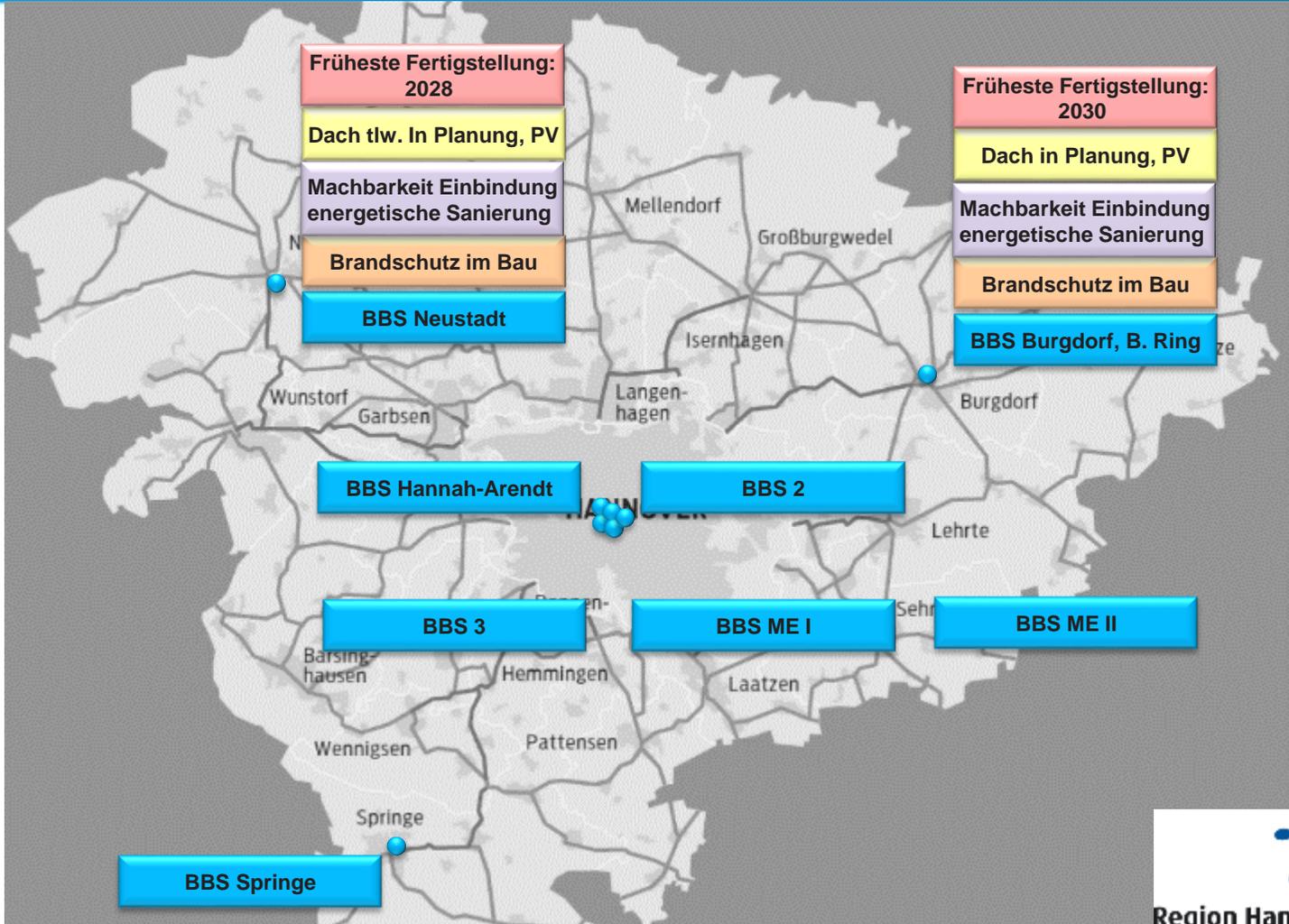
	Berufsschul-Campus am Waterlooplatz	BBS Springe	BBS Neustadt	BBS Burgdorf	BBS Burgdorf HLA	Selma-Lagerlöf-Schule	Calenberger Schule	Hartwig-Claußen u. Franz Mersi Schule
2023	Dach+PV 2.574 kWp Wärmepumpe 2,4 MW	Dach+PV 1.310 kWp Wärmepumpe 1,1 MW	Dach+PV 2.560 kWp Wärmepumpe 1,0 MW	Dach+PV 1.680 kWp Wärmepumpe 0,7 MW	Dach+PV 448 kWp	Dach+PV 684 kWp	PV 448 kWp	Dach+PV 486 kWp
2028	Fassade	Fassade+Fenster	(Nebengeb.) Dach+PV 288 kWp					+ weitere...
2030			Fassade (Nebengeb.) Dach+PV 197 kWp	(Nebengeb.) Dach+PV 170 kWp	Wärmepumpe 0,223 MW			



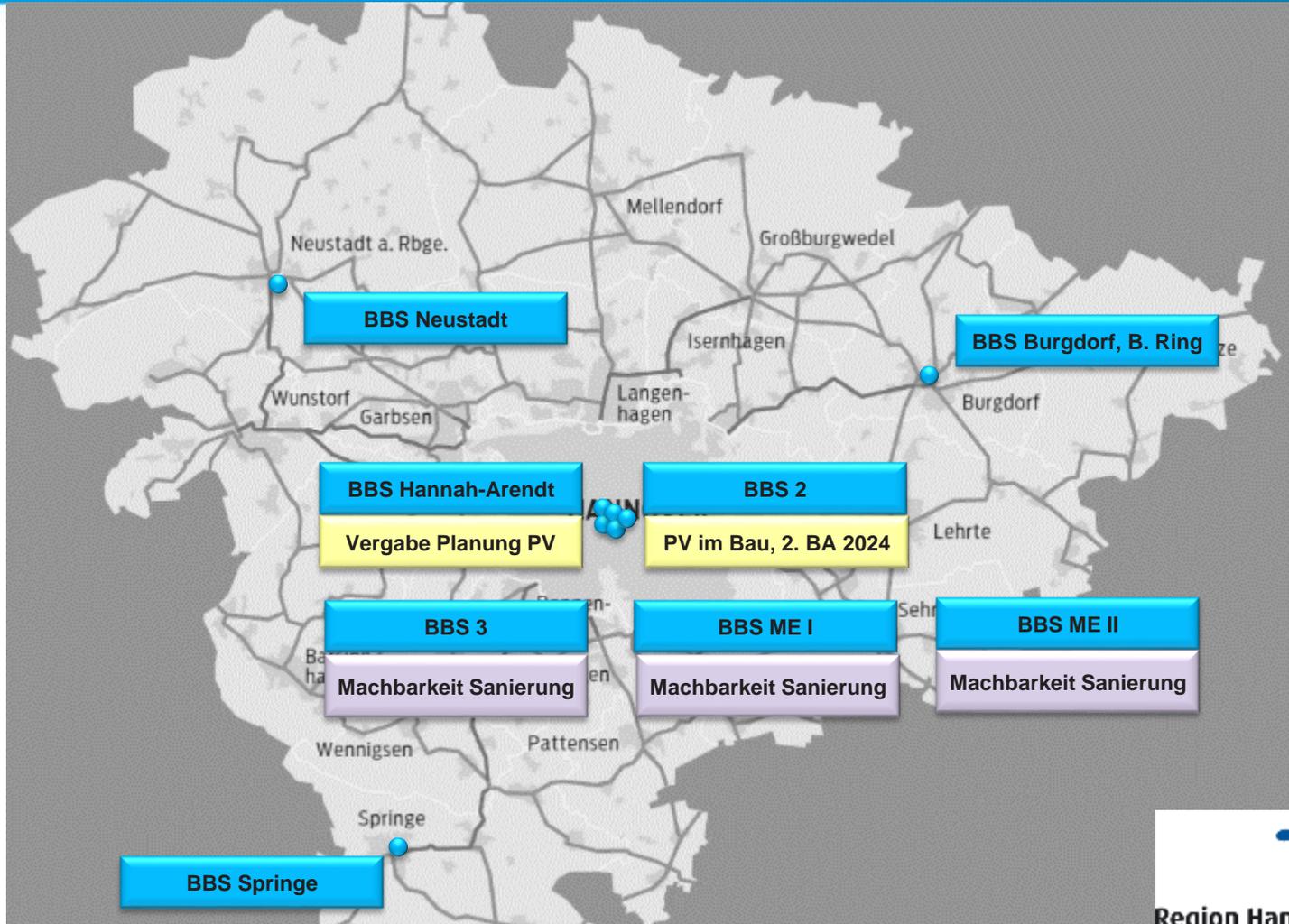
Sofort: Die großen Verbraucher



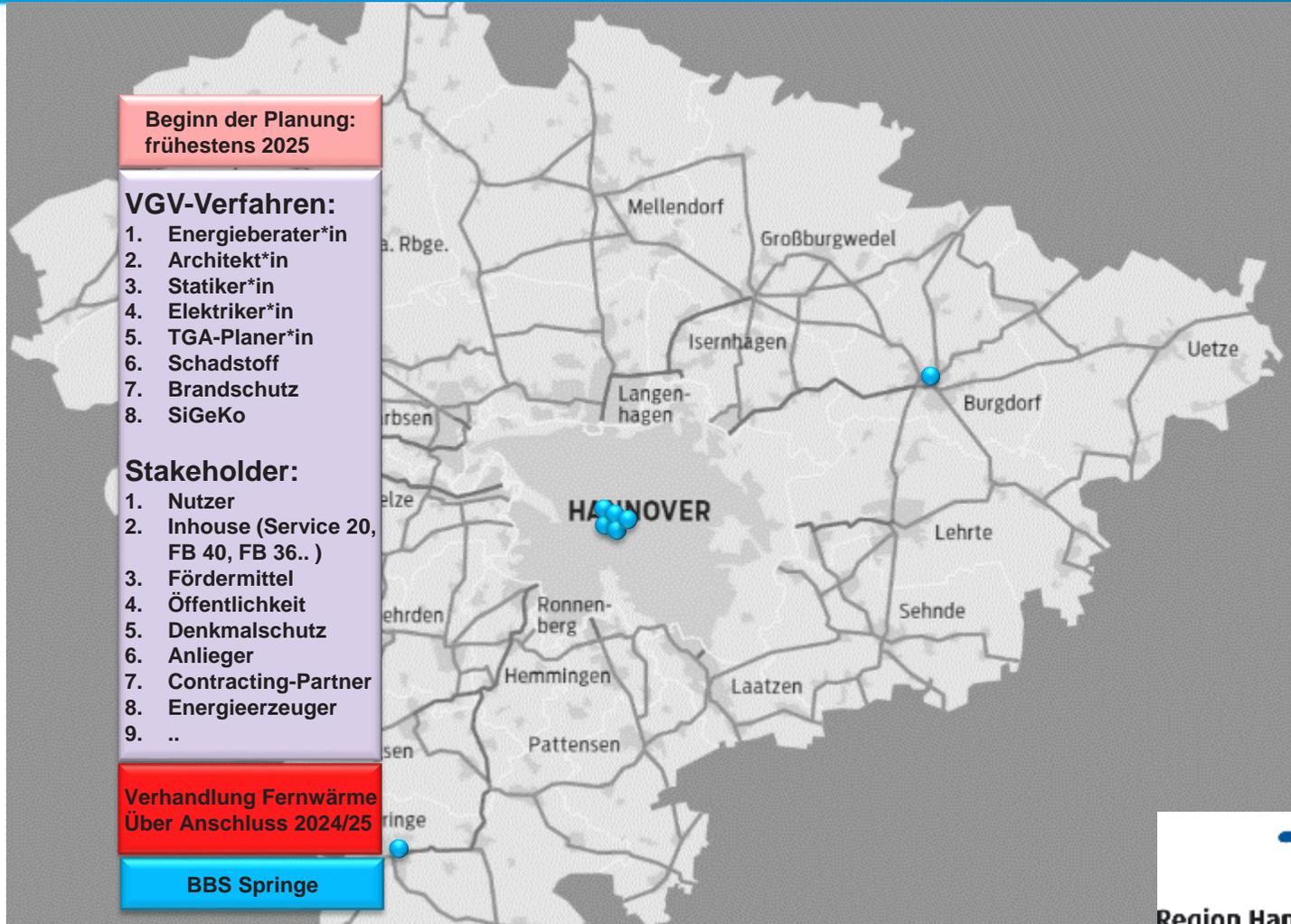
Sofort: Die großen Verbraucher, Randbedingungen



Sofort: Die großen Verbraucher, Randbedingungen



Sofort: Die großen Verbraucher, Randbedingungen



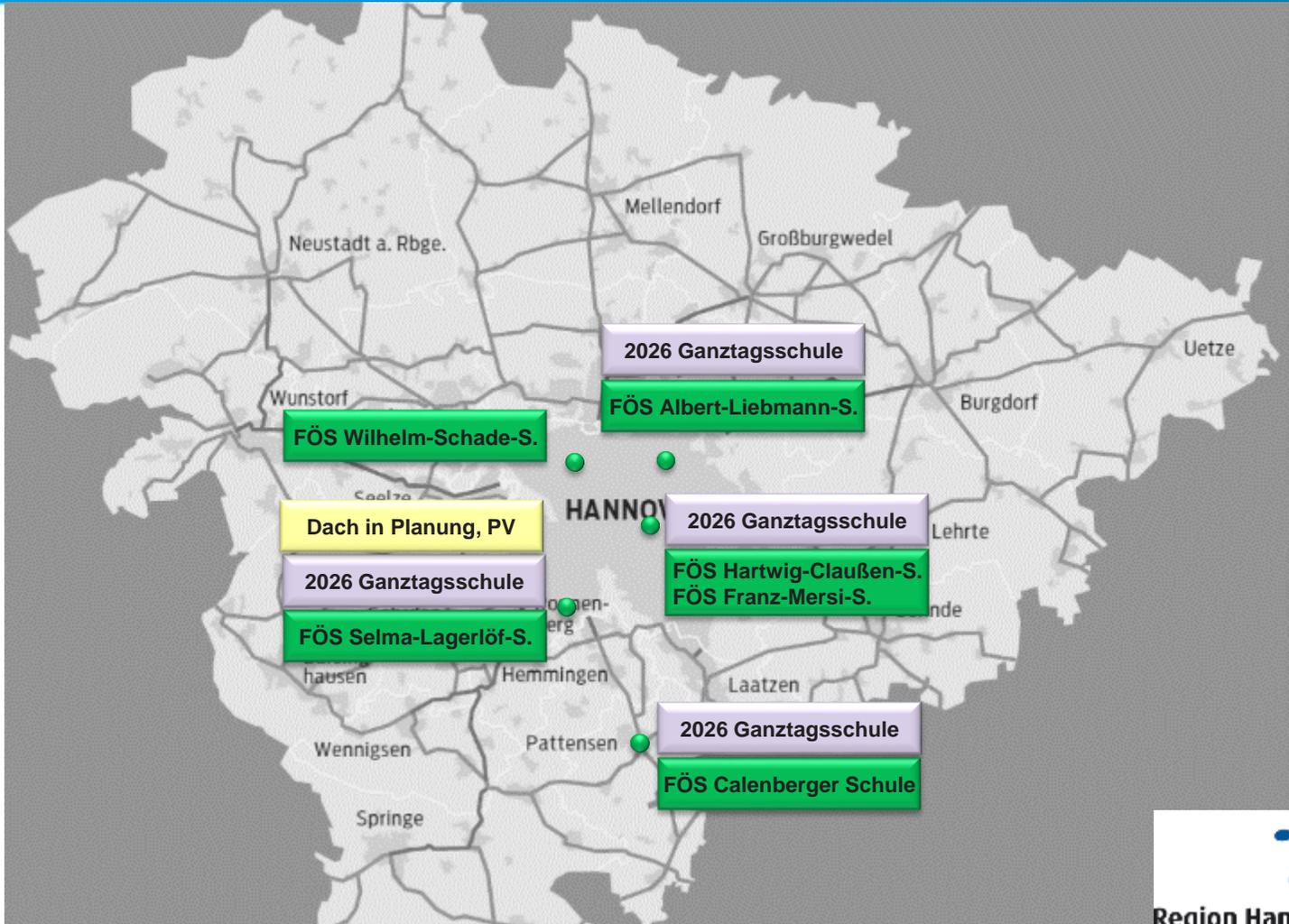
SIZ-Studie - Maßnahmenpakete

Grund für die Priorisierung:

Dach abgänglich/ tragfähig – große Fläche

	Berufsschul-Campus am Waterlooplatz	BBS Springe	BBS Neustadt	BBS Burgdorf	BBS Burgdorf HLA	Selma-Lagerlöf-Schule	Calenberger Schule	Hartwig-Claußen u. Franz Mersi Schule
2023	Dach+PV 2.574 kWp Wärmepumpe 2,4 MW	Dach+PV 1.310 kWp Wärmepumpe 1,1 MW	Dach+PV 2.560 kWp Wärmepumpe 1,0 MW	Dach+PV 1.680 kWp Wärmepumpe 0,7 MW	Dach+PV 448 kWp	Dach+PV 684 kWp	PV 448 kWp	Dach+PV 486 kWp
2028	Fassade	Fassade+Fenster	(Nebengeb.) Dach+PV 288 kWp					+ weitere...
2030			Fassade	(Nebengeb.) Dach+PV 170 kWp	Wärmepumpe 0,223 MW			
			(Nebengeb.) Dach+PV 197 kWp					

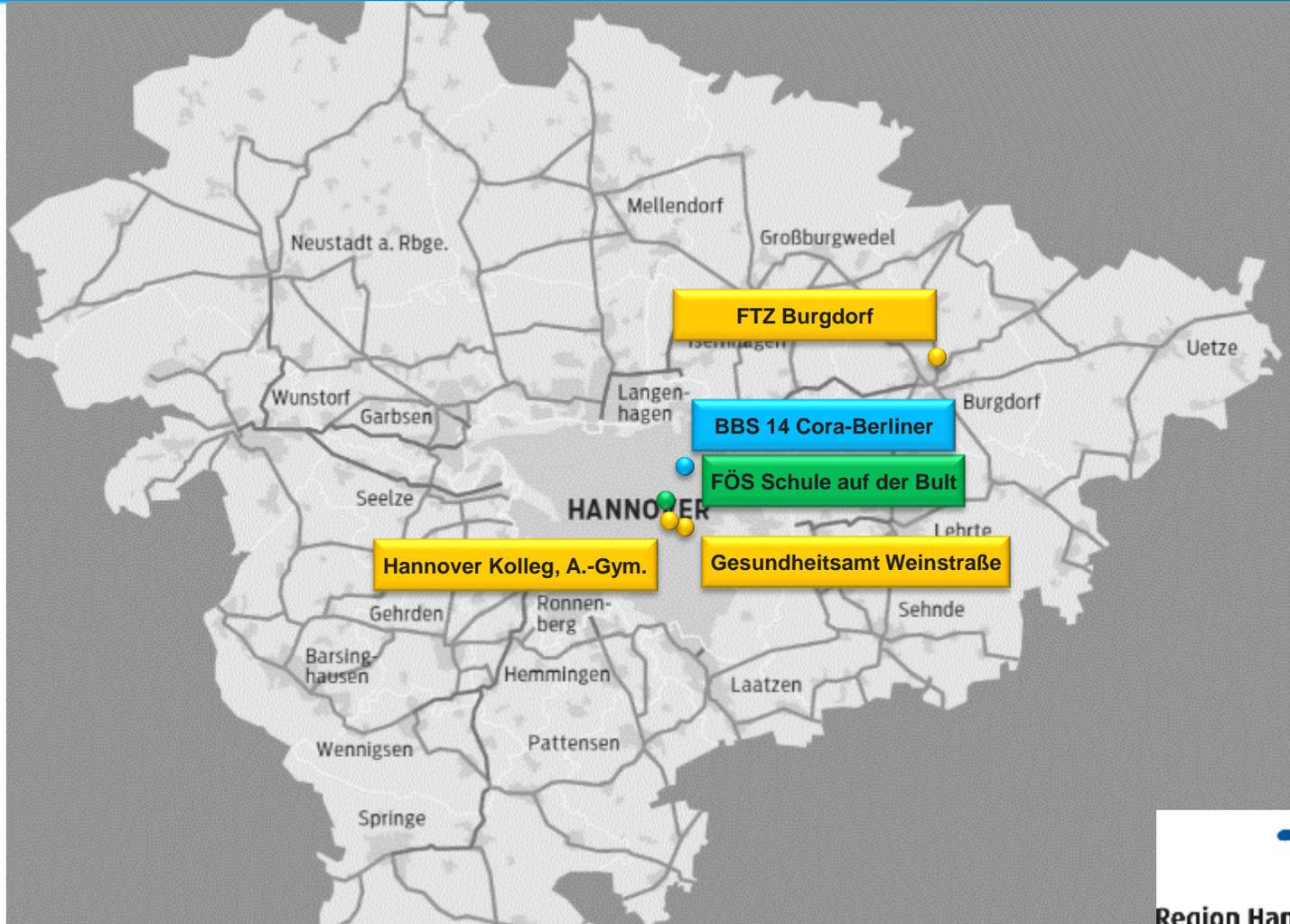
Sofort, mittelfristig: Förderschulen, Randbedingungen



Mittel- bis langfristig: BBS, PV-Nachrüstung, Neubau



Neue Planungen/Ergänzung PV-Anlagen



Entwicklung der PV-Anlagen, Rück- und Ausblick

Jahr	Liegenschaft	Leistung kWp
2016	Gesundheitsamt Weinstraße	23,78
2017	BBS Neustadt, Bunsenstraße	63,60
2018	FÖS, Auf der Bult, 1. BA	85,20
2020	BBS Burgdorf, Berliner Ring, 1. BA	49,60
2021	BBS ME, Gustav-Bradke-Allee	59,52
2022	BBS 2, Ohestraße 1BA	59,83
2023	Haus der Region, BT 4	35,00
2023	FÖS, Ilmasi Schule	35,67
	Summe bis 2023:	412,20
2024	BBS 2, Ohestraße 2BA	49,90
2024	Haus der Region, BT 2+6	77,00
2024	BBS Springe, Sporthalle	42,00
2024	Campus Waterloo, Werkstattgebäude	55,00
	Summe 2024:	223,90
2025	BBS, Hannah-Arendt-Schule	250,00
2025	Hannover-Kolleg, Abendgymnasium	130,00
2025	FÖS, Auf der Bult, 2. BA	58,00
2025	FTZ Burgdorf	75,00
2025	BBS, Cora-Berliner, Nussriede	125,00
2025	BBS Neustadt, Cluster 2	250,00
2025	BBS Burgdorf, Berliner Ring, 2. BA	250,00
	Summe 2025:	1.138,00
	Insgesamt:	1.774,10

Ausblick, Risiken

Risiken

- Vergabeverfahren → zeitkritisch
- Ressourcenknappheit → Energiemanager*innen, Fachkräfte, Baufirmen, Material (vor allem PV), Finanzen, eigenes Personal

Ausblick

- Ausschuss im Mai: Drucksache mit Zeitplänen und Kostenschätzung der priorisierten Liegenschaften
- Aufstellung der Finanzplanung für 2025ff
- Ressourcenplanung, Prozessdarstellung für alle Liegenschaften der SIZ-Studie