

**Starten Sie mit  
enercity MieterStrom  
in eine saubere Zukunft**

enercity  
positive energy

**Photovoltaik-Lösungen  
für die Wohnungswirtschaft**

Hannover, 12.09.2023



# Mieterstrom von enercity

Günstig.  
Nachhaltig.  
Smart.

**1.600**  
kWp  
installierte Leistung

**31**  
Projekte

In  
**5**  
Bundesländern

Mehr als  
**1.300**  
Wohneinheiten

# Ihre Vorteile mit enercity MieterStrom



**Dauerhaft günstig:** Mit MieterStrom setzen Sie auf einen attraktiven Stromtarif von enercity. Zudem ist enercity MieterStrom immer günstiger als Ihr Grundversorger.



**Exklusiv nur für Sie:** enercity MieterStrom ist nur dort möglich, wo vor Ort Solarenergie erzeugt wird. Nutzen Sie die exklusive Chance auf einen Tarif, der nicht jedem zugänglich ist.



**Direkter Beitrag zur Energiewende:** Mit enercity MieterStrom unterstützen Sie die Errichtung von Solaranlagen in Hannover.



**Kein Risiko bei fehlender Sonne:** enercity übernimmt das Risiko fehlender Sonne und versorgt Sie zu allen Zeiten mit 100% Ökostrom. Und das alles zu demselben Preis, auch wenn die Sonne mal nicht scheint.

# Das Mieterstrom-Konzept



# enercity Mieterstrom - Modelle

Dachpacht



Anlagenpacht



Lieferkette



# Ihre rundum-sorglos Solarlösung

## MieterStrom Dachpacht

### Das Rund-um-Sorglos-Paket

- **Investor:** enercity
- **Technischer Betrieb, Wartung, Instandsetzung:** enercity
- **Eingetragener Betreiber:** enercity
- **Stromlieferant:** enercity

### **Vorgehensweise:**

enercity pachtet Ihr Dach, errichtet und betreibt darauf eine eigene Solaranlage. Einspeisevergütung und Mieterstromzuschlag erhält enercity.

### Der Leistungsumfang von enercity

- Kostenlose Planung der Solaranlagen
- enercity errichtet auf allen geeigneten Dachflächen von Gebäuden mit mehr als 5 Wohneinheiten Solaranlagen ohne bauseitige Zuzahlung
- enercity beliefert alle Bewohner von Gebäuden, auf denen Solaranlagen installiert sind, mit günstigem Solarstrom

### Umsetzungsvoraussetzungen

- Statisch geeignete Dachflächen
- Mind. 1 kWp pro Wohneinheit sind installierbar
- Elektroanlage entspricht den Vorgaben des Netzbetreibers
- Bauseitig gestelltes Gerüst und Kran bei Sanierungen kann für Errichtung der Solaranlage mitgenutzt werden

# Ihre Solarlösung von enercity

## MieterStrom Anlagenpacht

### Sie besitzen bereits eine PV-Anlage?

- **Investor:** Kunde
- **Technischer Betrieb, Wartung, Instandsetzung:** enercity
- **Betreiber:** enercity
- **Stromlieferant:** enercity

### Der Leistungsumfang

- Sie errichten auf eigene Kosten eine PV-Anlage oder haben bereits eine PV-Anlage errichtet
- enercity pachtet und betreibt Ihre Anlage für max. 18 Jahre
- Sie erzielen Einnahmen durch die Pachtzahlung
- enercity beliefert alle Bewohner mit günstigem Solarstrom

### Umsetzungsvoraussetzungen

- Die Errichtung der erforderlichen Zählertechnik erfolgt gemeinsam in enger Abstimmung

# Ihre Solarlösung von enercity

## MieterStrom Lieferkette

### Sie betreiben bereits eine PV-Anlage?

- **Investor:** Kunde
- **Technischer Betrieb, Wartung, Instandsetzung:** Kunde
- **Betreiber:** Kunde
- **Stromlieferant:** enercity

### Der Leistungsumfang

- Sie errichten auf eigene Kosten eine PV-Anlage oder haben bereits eine PV-Anlage errichtet
- Sie betreiben die PV-Anlage auf eigene Kosten
- enercity kauft Ihnen den im Haus verbrauchten Solarstrom über 20 Jahre ab
- Sie erzielen Einnahmen durch den Stromverkauf sowie die gesetzlich geregelten Zuschüsse über Einspeisevergütung und Mieterstromzuschlag
- enercity beliefert alle Bewohner mit günstigem Solarstrom

### Umsetzungsvoraussetzungen

- Die Errichtung der erforderlichen Zählertechnik erfolgt gemeinsam in enger Abstimmung



# Tarife und smarte Anbindung

**enercity  
MieterStrom**

**Online-  
Vertragsabschluss**

**Kundenportal mit  
Energie-  
visualisierung**

# Unser Angebot: Das Kooperationsmodell



**Abschluss Kooperationsvertrag: Grundsätzliche Regelungen und Ermittlung des Gesamtpotenzials Ihrer Liegenschaften**



**Planung für die Folgejahre: Festlegung der Projekte inkl. Zeit- & Ressourcenplanung**



**Verträge über die Errichtung und den Betrieb der PV-Anlagen je Projekt**



**Planung und Bau der PV-Anlagen durch enercity**



**Gemeinsame Bewohnerakquise**



**Betrieb und Wartung der PV-Anlagen durch enercity**

# Mieterstrom als partnerschaftliches Modell

## Ihre Aufgaben während der nächsten 20 Jahre

- Zuarbeit bei der Planung der PV-Anlage
- Zuarbeit bei der Realisierung der PV-Anlage
- **Mitwirkung bei der Bewohnerakquise**
- Dauerhaften Zugang zum Dach ermöglichen
- Bewuchs des Daches klein halten

## Mitwirkungstätigkeiten bei der Bewohnerakquise

- Anbringung von Treppenhauseushängen
- Weitergabe von Produktinformationen an Bewohner

# Ihr Potenzial durch enercity MieterStrom

Anzahl Gebäude im Angebotsumfang: wird durch Sie ermittelt  
Anzahl Wohneinheiten: wird durch Sie ermittelt  
Mind.-PV-Leistung: ermittelt enercity für Sie

Das Kosteneinsparungspotenzial ermittelt  
enercity für Sie

**Ersparnis**  
EUR  
jährlich



Den Klimaschutzbeitrag ermittelt  
enercity für Sie

**Ersparnis**  
kg CO2  
jährlich



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**enercity**  
positive energie

Starten Sie mit uns in eine saubere Zukunft

Jochen Schütz ([Jochen.Schuetz@enercity.de](mailto:Jochen.Schuetz@enercity.de))

Falco Schmiedt ([Falco.Schmiedt@enercity.de](mailto:Falco.Schmiedt@enercity.de))

Wir freuen uns über Ihr Interesse, einen nachhaltigen Beitrag für den Klimaschutz zu leisten.