

**SCHRIFTEN ZUR
STADTENTWICKLUNG**

138

**WOHNUNGSMARKTBEOBACHTUNG
IN DEN STADTTEILEN DER
LANDESHAUPTSTADT HANNOVER 2020**



Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung

Wohnungsmarktbeobachtung in den Stadtteilen der Landeshauptstadt Hannover 2020

Schriften zur Stadtentwicklung 138

Herausgeber: Landeshauptstadt Hannover
 Der Oberbürgermeister
 Dezernat für Stadtentwicklung und Bauen
 Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
 Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
 30159 Hannover

Erarbeitung: Bereich Stadtentwicklung
 Tel.: (0511) 168 44842
 Fax: (0511) 168 45020
 Mail: 61.5@hannover-stadt.de

Titelbild: „Verteilung der Einpersonenhaushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover
 am 31.12.2019“ (Seite 22, Abbildung 16)

Hannover, Juni 2021

Einleitung

Nach dem im November 2020 erschienenen Band 137 über die gesamtstädtische „Wohnungsmarktbeobachtung in der Landeshauptstadt Hannover 2019“, legt der Bereich Stadtentwicklung nunmehr den achten Bericht zur Wohnungsmarktbeobachtung vor. Der Fokus liegt dieses Mal vor allem auf den Stadtteilen der Landeshauptstadt.

Im Jahr 2001 hat die Stadt Hannover das Instrument der Wohnungsmarktbeobachtung eingeführt, dessen Ergebnisse regelmäßig in Berichten dokumentiert werden. Das Ziel der Wohnungsmarktbeobachtung ist es, das aktuelle Geschehen auf dem lokalen hannoverschen Wohnungsmarkt transparent zu machen sowie Probleme und Handlungsfelder in verschiedenen Marktsegmenten aufzuzeigen. Der Bericht dient Entscheidungsträger*innen in Politik, Verwaltung und Wohnungswirtschaft als Informationsgrundlage.

Mit ihren wohnungspolitischen Maßnahmen verfolgt die Stadt Hannover das Ziel eines lokalen Wohnungsmarktes, der die vielfältigen Wohnbedürfnisse der hier lebenden Menschen zufriedenstellen kann, und auch zukünftige Wohnbedarfe deckt. Dafür sollen Wohnungsangebote vorhanden sein oder geschaffen werden, die den - je nach Lebenssituation der Nachfragenden sehr unterschiedlichen - Ansprüchen an Lage, Ausstattung und Preis des Wohnraums entsprechen können.

Der vorliegende Band 138 untersucht im ersten Teil ausgewählte Wohnungsmarktindikatoren und deren Entwicklung auf Ebene der Stadtteile in der Stadt Hannover. Kompakt werden rund 20 Indikatoren und ihre Entwicklungen in den Stadtteilen in einem knappen 2- bis 4-seitigen Format erläutert. Im zweiten Teil sind für jeden Stadtteil wohnungsmarktrelevante Daten in einem Stadtteildatenblatt zusammengestellt.

Da bei Redaktionsschluss im Mai 2021 nur die Wohnungsbestandsdaten zum 31.12.2019 vorliegen, wird die Entwicklung der meisten Indikatoren nur bis zu diesem Stichtag betrachtet. Das Jahr 2020 und die Folgen durch die Covid-19-Pandemie sind also hinsichtlich der wohnungsbestandsrelevanten Daten noch nicht auf Ebene der Stadtteile erfasst.

Die Angebotspreise liegen bereits für das Jahr 2020 vor und fließen in die Betrachtung mit ein.

Die Stadtteildatenblätter basieren auf dem jeweiligen Wert zum 31.12.2019 sowie deren Entwicklungen seit dem 31.12.2015 und können mit den Werten der Stadt Hannover insgesamt verglichen werden.

	Seite
Titelblatt	1
Impressum	2
Einleitung	3
Inhaltsverzeichnis	4
1 Übersicht: Ausgewählte wohnungsmarktrelevante Indikatoren	6
1.1 Hannover – Auf einen Blick	8
1.2 Auswirkungen der Covid-19-Pandemie auf den Wohnungsmarkt	10
2 Nachfrage im Überblick	12
2.1 Bevölkerung	14
2.2 Altersgruppen	16
2.3 Haushalte	20
2.4 Nachfrage- und Angebotsentwicklung	24
2.5 Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen und transferleistungsbeziehende Haushalte	28
2.6 Transferleistungsbeziehende Haushalte und Belegrechtswohnungen	32
3 Angebot - Überblick	36
3.1 Wohnungsbestand	38
3.2 Wohnungsbestandsentwicklung nach Segmenten	40
3.3 Eigentums- und Mietquote	44
3.4 Dichte-Indikatoren: Von Bevölkerungsdichte bis Wohnungsgröße	46
3.5 Baualtersklassen	50
3.6 Angebotsmieten 2020 und deren Entwicklung in den Stadtteilen	52
4 Das Format der Stadtteilblätter - Übersicht	56
01 Mitte	58
02 Calenberger Neustadt	59
03 Nordstadt	60
04 Südstadt	61
05 Waldhausen	62
06 Waldheim	63
07 Bult	64
08 Zoo	65
09 Oststadt	66
10 List	67
11 Vahrenwald	68
12 Vahrenheide	69
13 Hainholz	70
14 Herrenhausen	71
15 Burg	72
16 Leinhausen	73
17/20 Ledeburg/Nordhafen	74
18 Stöcken	75
19 Marienwerder	76
21 Sahlkamp	77
22 Bothfeld	78
24 Lahe	79
25 Groß-Buchholz	80
26 Kleefeld	81

27 Heideviertel	82
28 Kirchrode	83
29 Döhren	84
30 Seelhorst	85
31 Wülfel	86
32 Mittelfeld	87
33 Linden-Nord	88
34 Linden-Mitte	89
35 Linden-Süd	90
36 Limmer	91
37 Davenstedt	92
38 Badenstedt	93
39 Bornum	94
40 Ricklingen	95
41 Oberricklingen	96
42 Mühlenberg	97
43 Wettbergen	98
44 Ahlem	99
45/49 Vinnhorst/Brink-Hafen	100
47 Bemerode	101
48 Isernhagen-Süd	102
50 Misburg-Nord	103
51 Misburg-Süd	104
52 Anderten	105
53 Wülferode	106
Anhang	
Abbildungsverzeichnis	108
Tabellenverzeichnis	109
Schriftenverzeichnis	111

1 Übersicht: Ausgewählte wohnungsmarktrelevante Indikatoren

Abb. 1: Relative Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen der Stadt Hannover (31.12.2015 gegenüber 31.12.2019)

Nachfrage

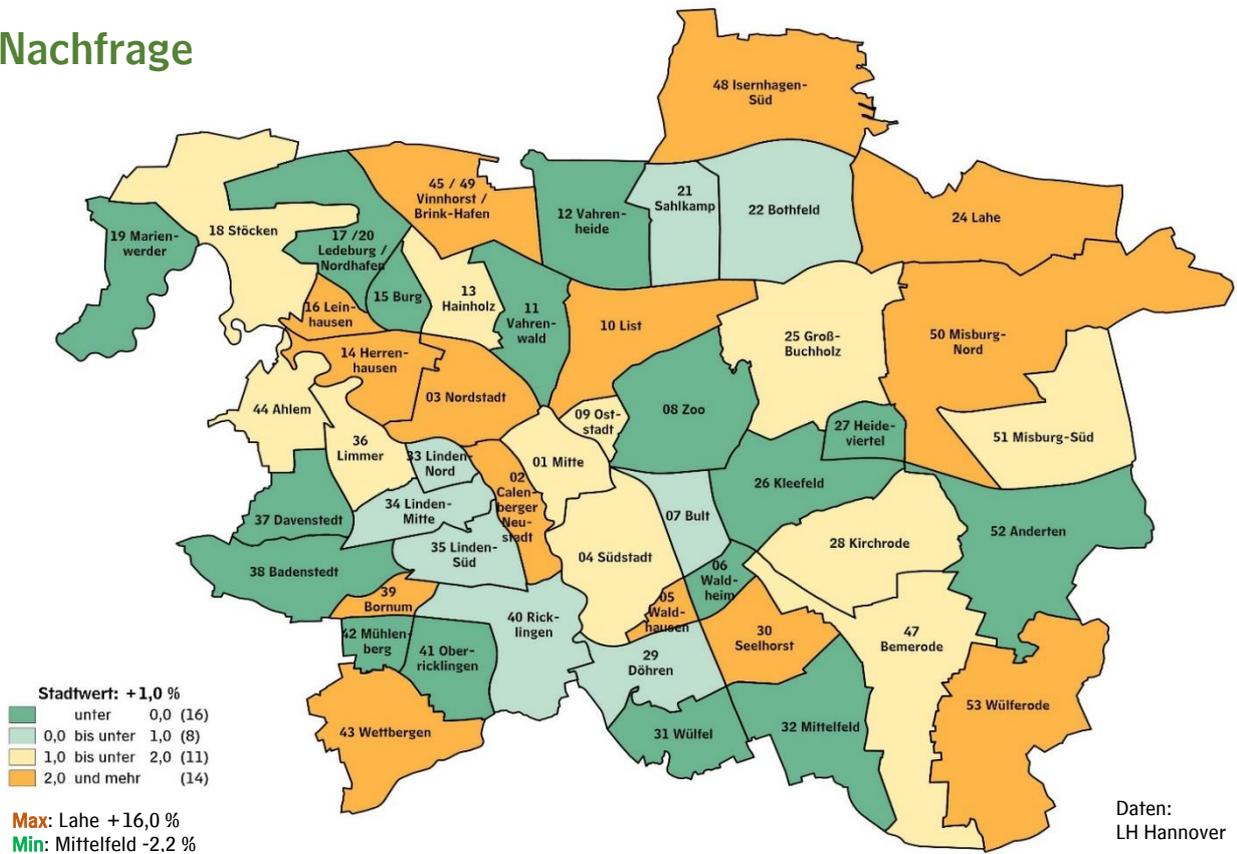


Abb. 2: Relative Wohnungsbestandsentwicklung in den Stadtteilen der Stadt Hannover (31.12.2015 gegenüber 31.12.2019)

Angebot

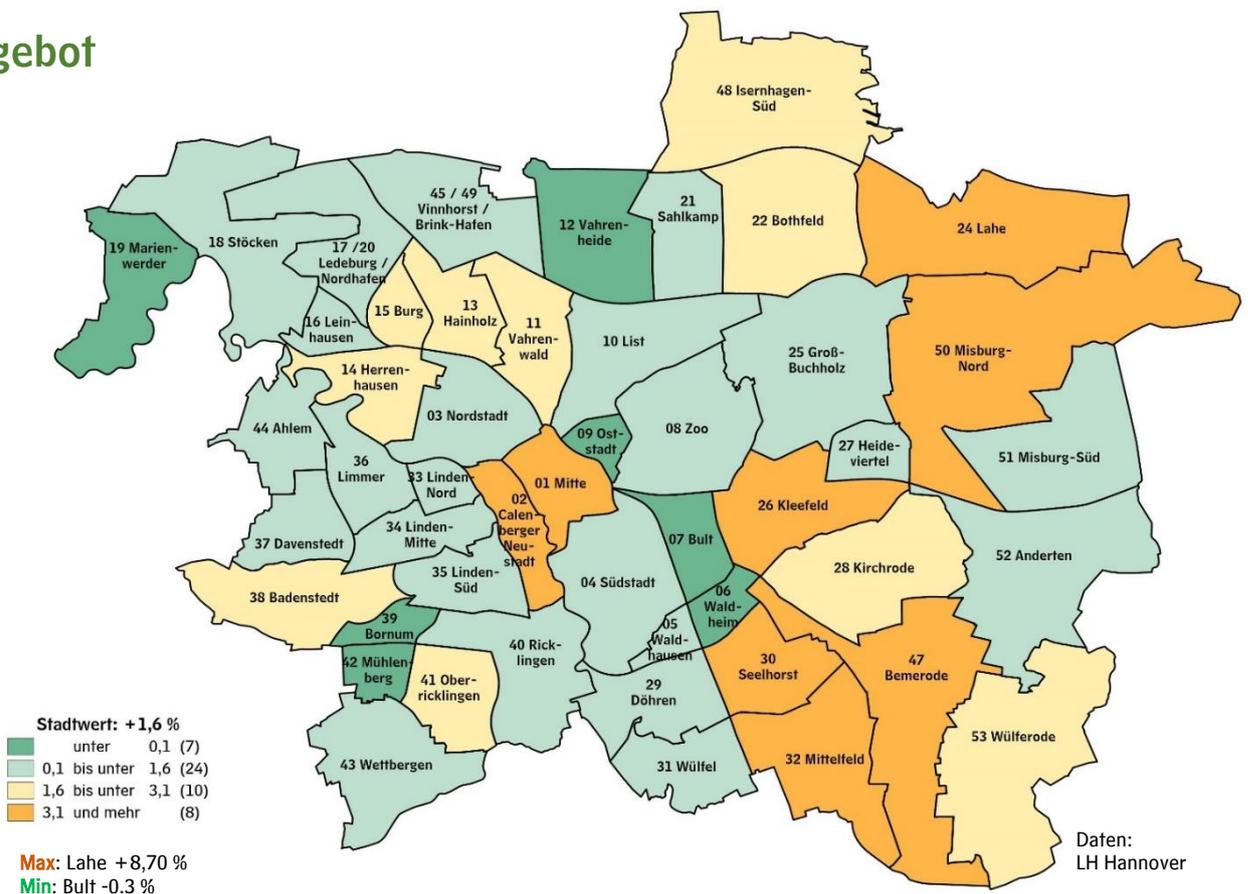


Abb. 3: Relative Entwicklung der Kaufkraft je Person und je Haushalt und der inserierten Angebotsmieten 2005 bis 2020

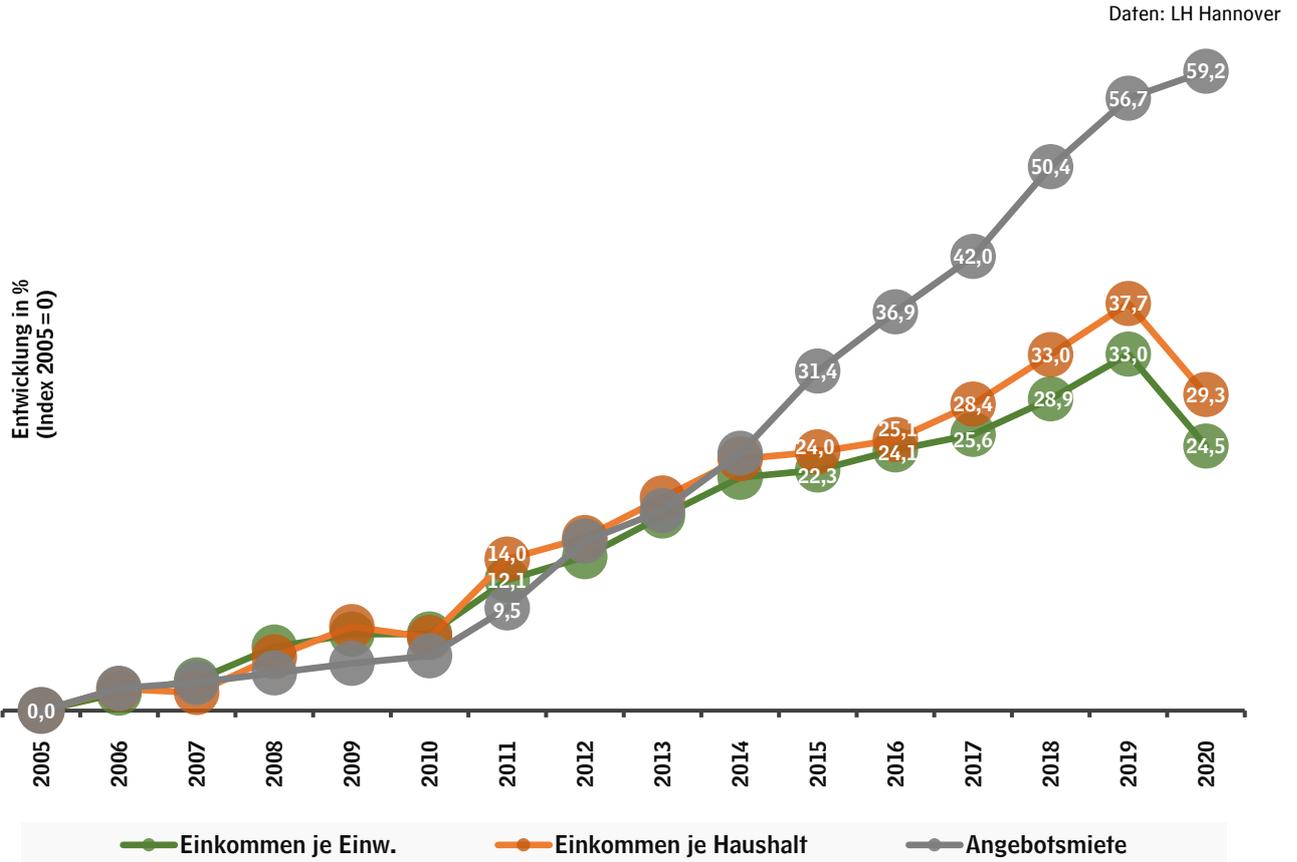
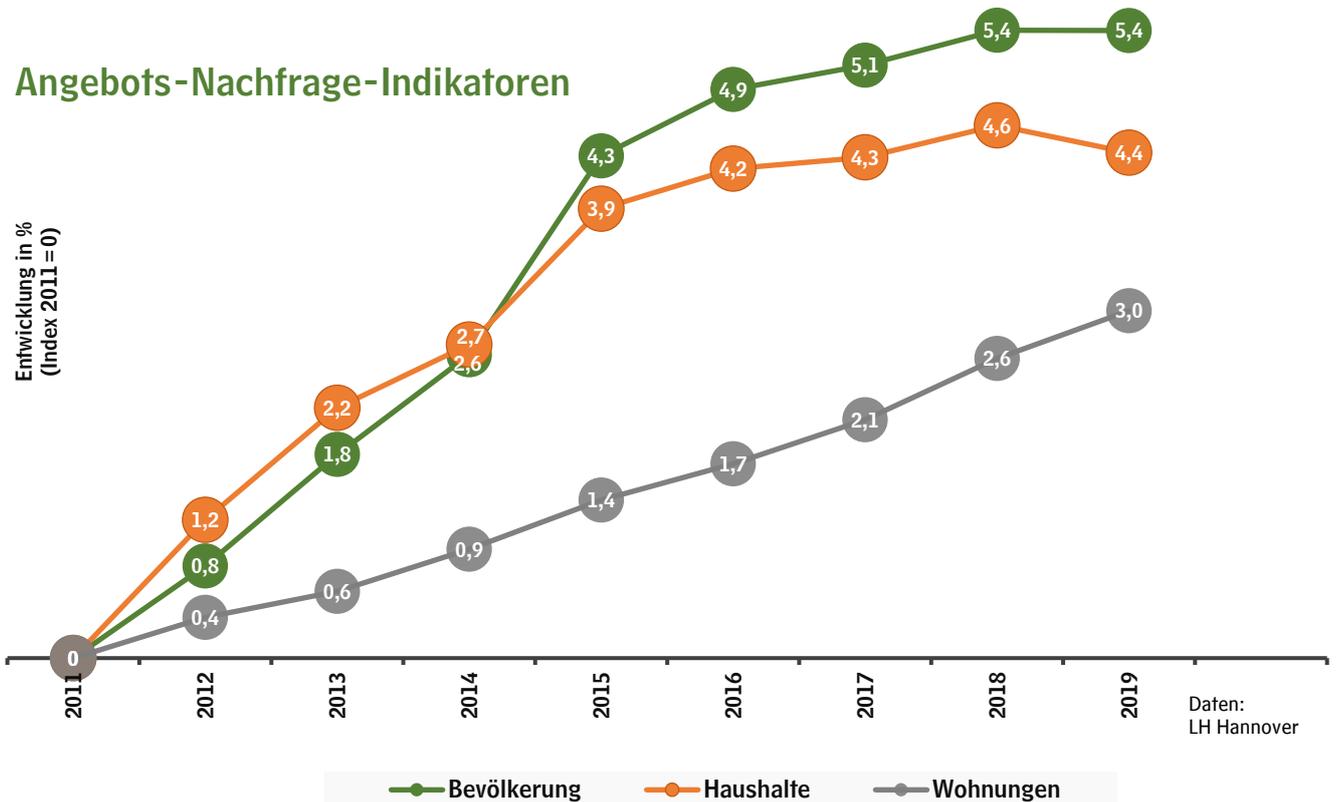


Abb. 4: Relative Entwicklung der Bevölkerung, der Haushalte und des Wohnungsbestandes 2011 bis 2019



1.1 Hannover – Auf einen Blick

2019 waren 83 % der befragten Hannoveraner*innen sehr zufrieden oder zufrieden mit dem Wohnstandort Hannover

Hannover wächst: Zwischen Ende 2011 und Ende 2019 ist die Bevölkerung um 5,4 Prozent (+ 27.942) gewachsen. Allerdings zeigt die Bevölkerungsentwicklung in den letzten 2 Jahren einen gegenläufigen Trend und die Einwohner*innenzahlen sinken leicht.

Die regelmäßig durchgeführte Repräsentativbefragung zeigt, dass die Menschen gern in der Stadt Hannover leben, denn die allgemeine Zufriedenheit mit dem Wohnstandort Hannover ist hoch: 2019 waren 83 Prozent der befragten Hannoveraner*innen sehr zufrieden oder zufrieden. Bei der Befragung Umgezogener im Jahr 2017 gaben 74 Prozent an, innerhalb der Stadt Hannover bleiben zu wollen, falls ein Umzug erneut anstehen sollte. Mehr Menschen benötigen mehr Wohnraum, die Nachfrage nach Wohnraum bleibt daher groß und die Wohnungen knapp.

Haushalte bilden die Nachfrage nach Wohnungen ab. Zwischen 2011 und 2019 ist die Zahl der Haushalte um 4,4 Prozent (+ 12.482 Haushalte) gestiegen. Am höchsten ist die Zunahme von Einpersonenhaushalten (Singularisierungstrend) mit 6,2 Prozent: Viele kleinere Haushalte benötigen folglich eine eigene Wohnung.

Auch der Wohnungsbestand hat sich – wenn auch nicht ganz so schnell – weiterentwickelt und ist seit 2011 bis Ende 2019 um 3,0 Prozent gewachsen (+ 8.648 Wohnungen). Die neuen Baufertigstellungszahlen 2020 zeigen eine weitere Zunahme um knapp 1.200 Neubauwohnungen.

Die Zahl sozialversicherungspflichtig Beschäftigter steigt und analog dazu auch das verfügbare durchschnittliche Einkommen je Person, sodass sich bei der seit etwa fünf Jahren zunehmenden Enge auf dem Wohnungsmarkt höhere Preise durchsetzen ließen: Seit 2011 sind die Angebotsmieten inserierter Wohnungen in der Stadt Hannover um 43,1 Prozent gestiegen und die Mietspiegelmiete (auch ortsübliche Vergleichsmiete genannt) um 18,7 Prozent.

Die Zahl unterstützungsbedürftiger Haushalte ist gestiegen

Die Zahl der unterstützungsbedürftigen Haushalte ist seit 2011 um 3,0 Prozent gestiegen. Im selben Zeitraum ist das Angebot des geförderten Wohnungsbestandes aufgrund auslaufender Verträge um fast 21 Prozent gesunken. Die festgelegte Sozialquote und verschiedene Förderprogramme indes haben die Zahl der ausgeübten Belegrechte 2011 und 2019 mit je rund 19.700 stabil gehalten. Die Auswertung der Preisdaten zeigt aber, dass sich das Angebot an inserierten Mietwohnungen, die den Angemessenheitskriterien für die Kosten der Unterkunft entsprechen, seit 2011 halbiert hat. Insbesondere die Angebotssituation für bezahlbaren Wohnraum spitzt sich weiter zu.

Dass Wohnraum knapper wird, ist wortwörtlich zu verstehen: Seit 2011 ist die durchschnittlich zur Verfügung stehende Wohnfläche je Person in Hannover um knapp 1 m² gesunken, während zugleich die durchschnittliche Belegungsdichte einer Wohnung bis 2018 gestiegen ist. Dies kann auf Überbelegungen von Wohnungen hindeuten. Andererseits wirkt sich der Remanenzeffekt aus: Oftmals verbleiben Bewohner*innen in zu großen Wohnungen, auch wenn sich der Haushalt verkleinert, beispielsweise aufgrund des Auszugs der Kinder, bei Trennung oder bei Sterbefällen. Grund dafür ist oftmals, dass keine bezahlbaren Angebote für eine kleinere Wohnung gefunden werden. Dies zeigt sich auch an der deutlich rückläufigen Umzugsintensität.

Dynamische Entwicklung des Baugeschehens

Aufgrund hohen Nachfragedrucks auf die Wohnungsmärkte hat Hannover frühzeitig ein Bündnis für Wohnen gegründet zwecks Schaffung neuen Wohnraums und versucht mit unterschiedlichen Maßnahmen, den Wohnungsneubau zu intensivieren. Nicht zuletzt deshalb hat sich das Baugeschehen seit 2011 dynamisch entwickelt: Die Zahl der Baufertigstellungen ist auf ein Hoch 2018 gestiegen, und verbleibt auch 2019 und 2020 auf erhöhtem Niveau. Auch die Zahl der Baugenehmigungen hat 2019 und 2020 ein neues Hoch erreicht. Dabei sinkt die durchschnittliche Wohnungsgröße der neu errichteten Wohnungen seit 2011. Ausschlaggebend hierfür ist u.a., dass um 2011 noch überwiegend Einfamilienhäuser entstanden, während 2018, 2019 und zuletzt 2020 vorrangig Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (2020: rund 85 %) mit eher kleineren Wohnflächen entstanden sind.

Tab. 1: Ausgewählte Wohnungsmarktdaten der Stadt Hannover

Wohnungsmarktdaten	2011	2015	2019	Trend gegenüber 2011	Stadtteil mit höchster / niedrigster Ausprägung*	
Nachfrage						
Einwohnerbestand abs. (2011, 2015, 2019)	515.377	528.879	543.319	▲	List 42.236	Wülferode 890
Zufriedenheit in % (2011, 2015, 2019)	80	84	83	▲	Zoo 96	Mühlenberg 39
Haushalte abs. (2011, 2015, 2019)	285.874	293.618	298.356	▲	List 26.810	Wülferode 418
Einpersonenhaushalte abs. (2011, 2015, 2019)	153.228	158.778	162.676	▲	Südstadt 16.039	Wülferode 139
Umzugsintensität (2011, 2015, 2019)	8,2	7,4	6,4	▼	–	–
Umzüge innerhalb der Stadt Hannover abs. (2011, 2015, 2019)	47.484	39.805	34.924	▼	Südstadt 1.000	Wülferode 6
Dauer der Wohnungssuche > 7 Monate in % (2005 und *2017)	12 %	-	*27 %	▲	–	–
Wirtschaftliche Rahmendaten						
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte abs. (Juni 2011, Juni 2015 und Juni 2018)	175.848	194.558	212.575	▲	Vahrenwald 19.915	Ricklingen 526
Kaufkraft in € je Einw. GfK-Daten (2011, 2015, 2019)	20.234	22.071	22.472	▲	–	–
Unterstützungsbedürftige Haushalte						
Bedarfsgemeinschaften abs. (Dez. 2011, Dez. 2015 und Dez. 2019)	47.224	48.658	48.623	▲	Vahrenwald 2.670	Waldheim 17
Wohngeldbeziehende Haushalte abs. (2011, 2015, *2018)	6.650	3.585	*4.855	▼	–	–
Frei gemeldete Belegrechtswohnungen abs. (2011, 2015, *2018)	3.122	2.319	*1.752	▼	–	–
Offene Anträge zur Vermittlung v. Belegrechtswohnungen abs.(2011,2015,*2018)	380	618	*1.150	▲	–	–
Dichte-Indikatoren						
Ø Wohnungsbelegung = Personen je Wohnung (2011, 2015, 2019)	1,78	1,81	1,82	▲	Lahe 2,76	Mitte 1,50
Ø Wohnfläche je Wohnung in m ² (2011, 2015, 2019)	76,48	76,83	77,17	▲	Isernh.-Süd 144,33	Herrenhausen 59,18
Ø Wohnfläche je Person in m ² (2011, 2015, 2019)	42,95	42,44	42,34	▼	Isernh.-Süd 73,12	Vahrenwald 31,45
Angebot						
Wohnungsbestand abs. (2011, 2015, 2019)	289.437	292.155	298.085	▲	List 26.952	Wülferode 448
Angebot an geförderten Wohnungen abs. (2011, 2015, 2019)	24.971	23.368	19.775	▼	–	–
Ausgeübte Belegrechte abs. (2011, 2015, 2019)	19.699	19.194	19.694	▶	Vahrenheide 2.202	0
Anteil Belegrechte am Wohnungsbestand 31.12.2011, 31.12.2015, 31.12.2019	6,79	6,57	6,61	▼	Vahrenheide 49,27	diverse mit 0,00
Inserierte Mietwohnungen nach Angemessenheitskriterien abs. (2011,2015,2019)	6.067	3.115	3.085	▼	–	–
Wohnungsl Leerstände abs. (15.03.2011, 15.03.2015, 15.03.2020)	6.950	4.557	5.223	▼	Südstadt 431	Bornum 11
Baugrundstück EZFH in €/m ² , in normaler Wohnlage (2011, 2015, 2019)	220	270	300	▲	–	–
Baugrundstück MFH in €/m ² , in normaler Wohnlage (2011, 2015, 2019)	250	330	380	▲	–	–
Eigentumswohnung, in €/m ² , 3 Zi, 70 m ² , bezugsfrei, mittlerer Wohnwert (2011, 2015, 2019)	800	1.350	1.650	▲	–	–
Mietmarkt						
Angebotsmiete in €/m ² (2011, 2015, 2019)	6,19	7,43	8,86	▲	Bult 10,26	Mühlenberg 7,04
Mietspiegelmiet (ortsübliche Vergleichsmiete) in €/m ² (2011, 2015, 2019)	5,82	6,17	6,91	▲	–	–
Baugeschehen						
Baufertigstellungen Wohnungen abs. (2011, 2015, 2019)	357	1.232	1.295	▲	–	–
Baugenehmigungen abs. (2011, 2015, 2019* Umstellung der Erfassung)	678	1.297	3.446	▲	–	–
Ø Wohnungsgröße einer Neubauwohnung in m ² (2011, 2015, 2019)	123	112	93	▼	–	–
Ø Anzahl Wohnräume je Neubauwohnung abs. (2011, 2015, 2019)	4,7	4,1	3,4	▼	–	–
▶ = kaum Veränderung gegenüber 2011 (> 1 %); ▼ ▲ = deutliche Veränderungen gegenüber 2011 um						
* sofern Indikatoren kleinräumig vorliegen						

Bundesweit wenden Haushalte ca. 26 % ihres verfügbaren Haushaltseinkommens für Miete und Nebenkosten auf

1.2 Auswirkungen der Covid-19-Pandemie auf den Wohnungsmarkt

Im Durchschnitt wendete die Bevölkerung in Deutschland im Jahr 2019 rund 26 Prozent ihres verfügbaren Haushaltseinkommens für Miete und Nebenkosten beziehungsweise für den Unterhalt ihres Wohneigentums auf (Wohnkostenbelastungsquote)¹. Vor dem Hintergrund zunehmender Kurzarbeit und steigender Arbeitslosigkeit im Zusammenhang mit der Covid-19-Pandemie ist anzunehmen, dass die Wohnkostenbelastungsquote für Miet- und Eigentumshaushalte steigt. Zu dieser Einschätzung kommt eine Studie des Sachverständigenrates für Verbraucherfragen im Mai 2020².

Hohe Wohnkosten führen dazu, dass Haushalte in ihren übrigen Konsumentscheidungen eingeschränkt werden. Eine Überbelastung durch Wohnkosten liegt vor, wenn ein Haushalt mehr als 40 Prozent seines verfügbaren Einkommens für Wohnen ausgibt – unabhängig davon, ob die Betroffenen zur Miete oder in den eigenen vier Wänden leben. 2019 traf dies für 14 Prozent der Haushalte in Deutschland zu. Dabei sind es insbesondere alleinlebende, alleinerziehende und armutsgefährdete Haushalte, die eine überdurchschnittlich hohe Wohnkostenbelastung aufweisen. Dies sind Haushaltstypen, die vor allem in Großstädten wie Hannover leben³.

Die Wohnkostenbelastung ist nur bundesweit abbildbar. Um die Situation auf dem Wohnungsmarkt in der Stadt Hannover näherungsweise abzubilden, wertet die Verwaltung seit Sommer 2020 in einem monatlichen Rhythmus das vorhandene Angebot auf dem freien Wohnungsmarkt aus. Dabei lassen sich Angebotsmieten aus Mietwohnungsinseraten ermitteln und es zeigt sich, zu welchem Mietpreis die jeweils verfügbaren Wohnungen Wohnungssuchenden auf dem lokalen Wohnungsmarkt in der Stadt Hannover angeboten werden. Sie sind ein guter Spiegel der aktuellen Marktlage und illustrieren die Versorgungschancen von Haushalten, die aktuell umziehen (müssen).

Aus den Angebotsmieten lässt sich nicht ableiten, wie hoch die mittlere Wohnkostenbelastung in der Landeshauptstadt ist, jedoch ist anzunehmen, dass aufgrund steigender Angebotsmieten auch die Wohnkostenbelastung insgesamt zunimmt.

Grundlage der Angebotserfassung und des Indikators „Angebotsmiete“ sind inserierte Mietwohnungen in der Stadt Hannover mit Angaben zur Nettokaltmiete je Quadratmeter. Die Stadt Hannover greift hierzu auf die vom Institut empirica angebotene Datenbank zurück, die die Angebote verschiedener Online-Immobilienportale (ImmoScout24, Immonet, Immowelt usw.) sowie der Webportale größerer lokaler Tageszeitungen sammelt. Die Angebotsmiete ergibt sich aus den erfassten Mietwohnungsinseraten im jeweiligen Monat. Dabei wird die mittlere Angebotsmiete als Median ausgegeben. Der Median teilt die monatlich erfassten Inserate in zwei gleich große Gruppen auf: 50 Prozent der inserierten Angebotsmieten sind geringer und 50 Prozent fallen höher aus. Der Median hat im Unterschied zum arithmetischen Mittelwert den Vorteil, dass er weniger anfällig für Ausreißermieten (besonders hohe/niedrige Angebotsmieten) ist.

Die Abbildung 5 zeigt die Zahl inserierter Mietwohnungen sowie die Angebotsmiete des jeweiligen Monats. Durchschnittlich sind im Mittel des hier betrachteten Zeitraums Januar 2019 bis April 2021 rund 1.100 Mietwohnungsinserate pro Monat erfasst. Dabei werden alle Mietwohnungsangebote unter Angabe der Zimmerzahl berücksichtigt. Generell werden in den Monaten Dezember und Januar weniger Inserate geschaltet.

¹ Quelle: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2020/10/PD20_428_639.html

² Quelle: Groß, C., Göbler, K. & Wagner, G. G. (2020). Corona-Pandemie: Auch ein Stresstest für den Wohnungsmarkt. Veröffentlichungen des Sachverständigenrates für Verbraucherfragen, Berlin Mai 2020

³ Quelle: www.destatis.de/DE/Themen/Gesellschaft-Umwelt/Wohnen/Tabellen/eurostat-anteil-wohnenkosten-haushaltseinkommen-silc.html

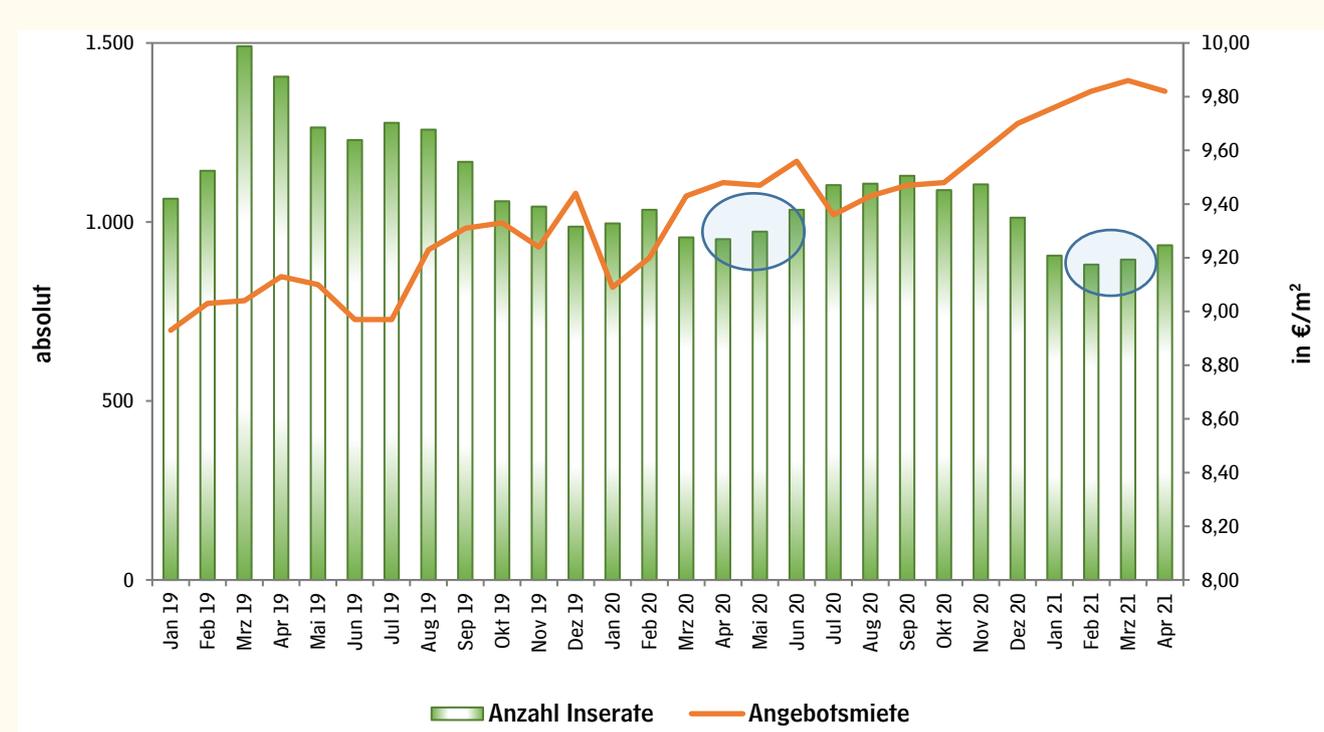
Angebotsmieten steigen weiter, die Anzahl der Angebote ist aber rückläufig

Die Zahl inserierter Mietwohnungen nahm parallel zum 1. Lockdown im März 2020 zunächst deutlich ab. Der Rückgang der Inserate betrug im März 2020 20 Prozent gegenüber dem Mittelwert des Vorjahres 2019. Weniger Wohnungsangebote bedeuten weniger Auswahloptionen bei möglicherweise anstehender Wohnungssuche. Gleichzeitig sind während der Pandemie die Angebotspreise für inserierte Mietwohnungen sukzessive gestiegen, von 9,43 Euro im März 2020 auf 9,82 Euro im April 2021 (+4,1 %). Der 2. Lockdown im Oktober führte erneut zu einer Abnahme der inserierten Angebote, wenn auch weniger deutlich. Aufgrund eines generell geringeren Anzeigeaufkommens in den Monaten Dezember und Januar ergibt sich ein weiterer Abschwung bereits seit Dezember 2020, der bis in den 3. Lockdown im März 2021 anhält: In den Monaten Januar bis März 2021 sind jeweils weniger als 900 Inserate erfasst.

Die Zahl inserierter Mietwohnungen hat sich in den drei Lockdownphasen deutlich reduziert

Wie viele Haushalte sich am Ende der Covid-19-Pandemie in einer Überlastungssituation befinden werden, ist noch nicht absehbar. Die zu Beginn der Pandemie ergriffene bundesweite Regelung, dass Mieter*innen, denen pandemiebedingt die Einnahmen fehlten einen besonderen Kündigungsschutz zugesprochen bekamen, besteht nicht mehr. Inwieweit mögliche Mietschulden infolge der Pandemie sich auf Mietverhältnisse auswirken, wird sich erst noch zeigen.

Abb. 5: Inserierte Mietwohnungen und Angebotsmieten* in der Stadt Hannover Januar 2019 bis April 2021



Daten: LH Hannover / empirica-Preisdatenbank

2 Nachfrage im Überblick

Die Wohnungsmarktbeobachtung teilt die Wohnungsnachfrage in verschiedene Komponenten ein:

- Bedarf an Wohnungen, d.h. die Zahl der Haushalte, die Wohnraum in Anspruch nehmen
- Qualitative Wohnwünsche und –bedürfnisse (Lage, Milieu, Bauform, Architektur, Barrierefreiheit, Zuschnitt etc.)
- Wirtschaftliche Möglichkeiten, diesen Bedarf auf dem lokalen Wohnungsmarkt umzusetzen

Die Datenlage zum ersten Punkt ist gut. Für den zweiten und dritten Aspekt werden Daten vor allem gewerblich angeboten und sind nicht allgemein verfügbar. Die Landeshauptstadt behilft sich daher mit Informationen aus Repräsentativbefragungen und der Sozialstatistik.

Der Bestand und die Veränderung der Bevölkerungszahlen und vor allem der Haushaltszahlen geben also grundlegende Einblicke in die Nachfrage nach Wohnraum und den Wohnungsbedarf. Einzelne ausgewählte Nachfrage-Indikatoren, die den strukturellen Bedarf auf dem Wohnungsmarkt repräsentieren, werden im folgenden Kapitel für die Stadtteile skizziert und teilweise miteinander verschnitten:

Ausgewählte Nachfrage-Indikatoren

- Bevölkerung
- Altersgruppen
- Haushalte
- Nachfrage-Angebotsindikatoren
- Zufriedenheit und Transferleistungsbezug
- Belegrechte und transferleistungsbeziehende Haushalte

Tab. 2: Gesamtstädtische Übersicht: Ausgewählte Nachfrage-Indikatoren in der Stadt Hannover 2011, 2015 und 2019

Nachfrage-Indikatoren	31.12.2011	31.12.2015	31.12.2019	Trend gegenüber 2011
Einwohnerbestand ^{abs.}	515.377	537.738	543.319	▲
Zufriedenheit ^{in %}	80	84	83	▲
Haushalte ^{abs.}	285.874	296.972	298.356	▲
Einpersonenhaushalte ^{abs.}	153.360	161.316	162.676	▲
Familienhaushalte ^{abs.}	48.369	49.871	49.811	▲
Umzugsintensität	8,2	7,4	6,4	▼
Umzüge innerhalb der Stadt Hannover ^{abs.}	47.484	39.805	34.924	▼
Dauer der Wohnungssuche > 7 Monate ^{in % 2005, 2017}	*12	-	*27	▲
Beschäftigte am Wohnort (HW) ^{18 bis 64 Jahre im Juni}	175.848	194.558	212.575	▲
Kaufkraft in € ^{je Einw. GfK-Daten}	20.234	22.071	22.472	▲

Abb. 6: Relative und absolute Veränderung der Altersgruppen in der Stadt Hannover 31.12.2011 gegenüber 31.12.2019

Daten: LH Hannover

Die Entwicklung der Altersgruppen lässt auf eine zunehmende Nachfrage nach bestimmten Segmenten schließen:

So ist die Ausweitung des Angebots an Senior*innen- und Familienwohnungen ebenso notwendig, wie ein Angebot an kleineren Wohnungen für junge Auszubildende im Alter von 18 bis 29 Jahren.

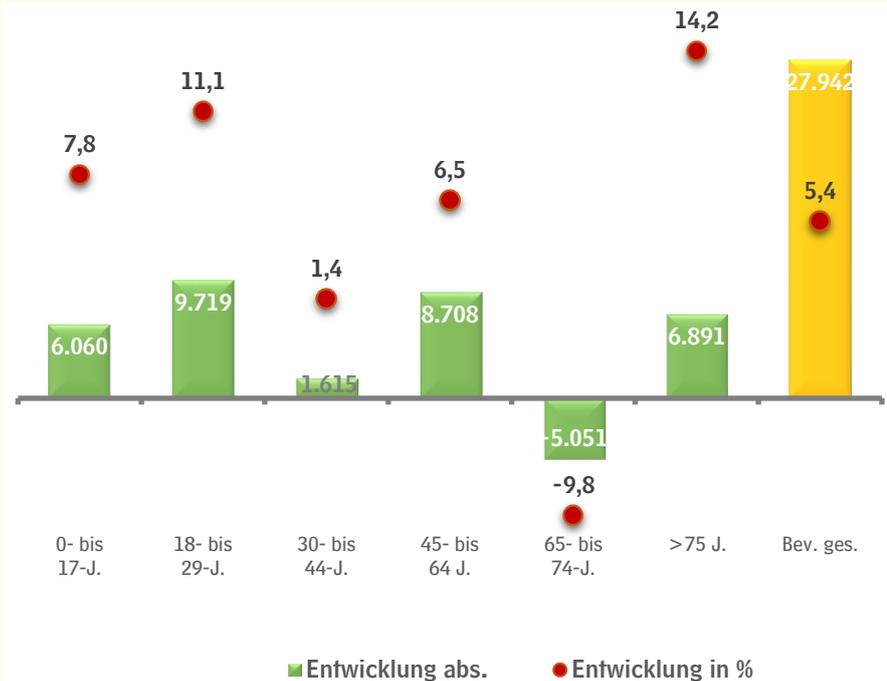


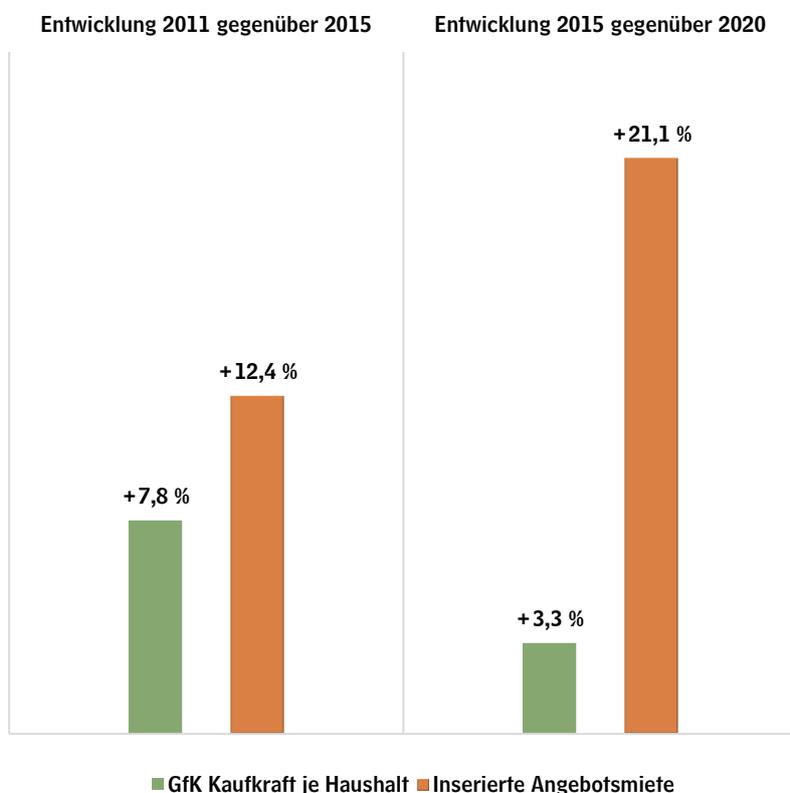
Abb. 7: Entwicklung der Kaufkraft der Haushalte und inserierter Angebotsmieten in der Stadt Hannover 2011, 2015 und 2020

Daten: LH Hannover, empirica und GfK

Die Kaufkraftentwicklung der Haushalte (als Nachfrage-Indikator) zeigt im Vergleich zur Entwicklung der Angebotsmieten ein deutliches Auseinanderklaffen.

Es ist ein Indiz dafür, dass die Mietkostenbelastung stärker zunimmt als die durchschnittliche Kaufkraft der Haushalte.

Die Auswirkung der Covid-19-Pandemie und die weitere Entwicklung der Indikatoren wird sich erst bei Erhalt neuer Daten Ende 2021/Anfang 2022 zeigen. Es ist zu vermuten, dass das Auseinanderdriften sich verstärkt (Angebotspreise steigen, Haushaltseinkommen wird – wenn überhaupt – nur wenig wachsen).



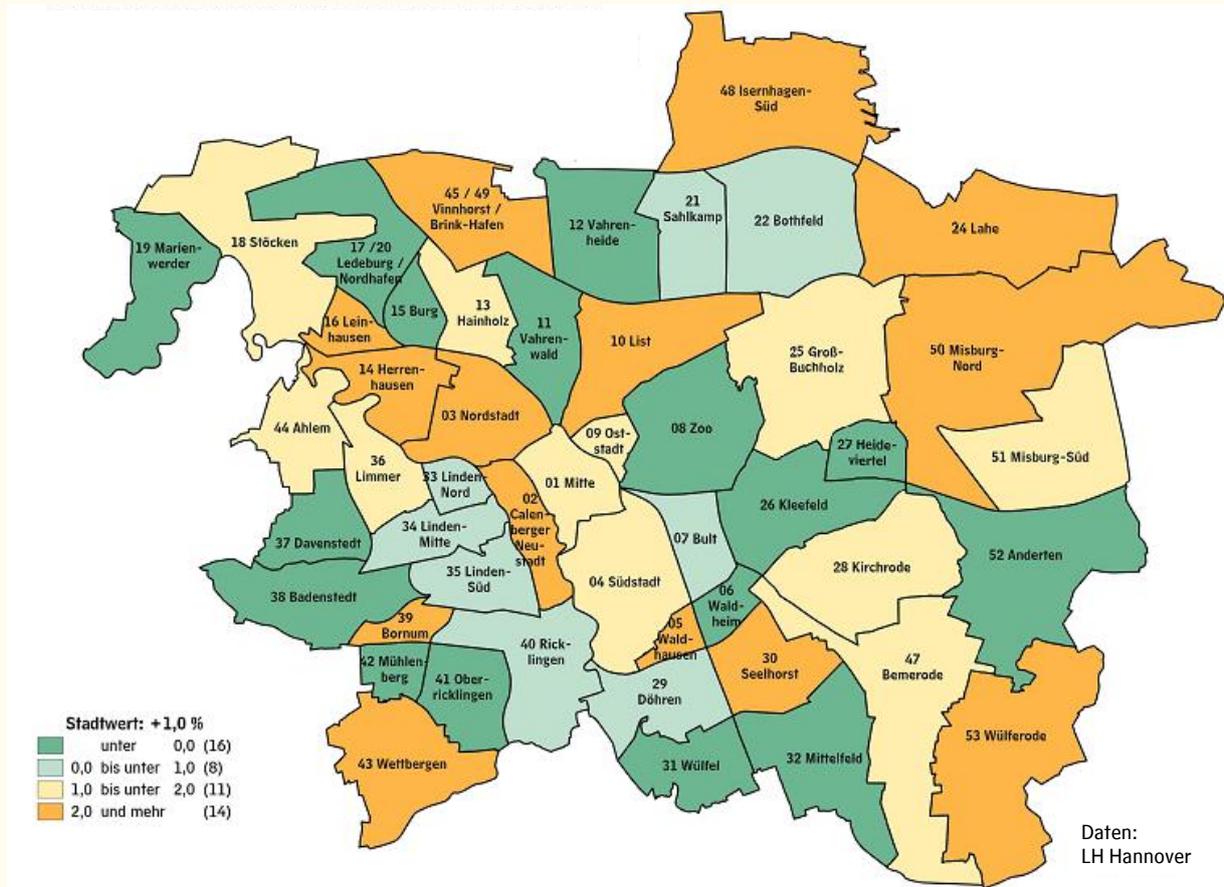
2.1 Bevölkerung

Zwischen 2015 und 2019 ist die Bevölkerung der Stadt Hannover um 1,0 % angewachsen

Daten:
LH Hannover

Ende 2019 lebten 543.319 Einwohner*innen in der Stadt Hannover. Insgesamt ist die Bevölkerung zwischen dem 31.12.2015 und dem 31.12.2019 um 1,0 Prozent (+ 5.581) angewachsen. Die bevölkerungsreichsten Stadtteile sind die List, die Südstadt, Groß-Buchholz, Vahrenwald und Misburg-Nord. Dies sind im Wesentlichen auch die Stadtteile, die zwischen 2015 und 2019 absolut am meisten Einwohner*innen hinzugewonnen haben. Relativ sind es v.a. die kleineren Stadtteile wie Lahe (+ 16,0 %), Leinhausen (+ 10,4 %), Isernhagen-Süd (+ 5,6 %), Seelhorst (+ 4,7 %) oder Wülferode (+ 3,9 %), die im Vergleich zum Stadtdurchschnitt einen weitaus höheren relativen Bevölkerungszuwachs verzeichnen (s. Abb. 8 und 9, Tab. 3).

Abb. 8: Relative Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 31.12.2015 gegenüber 31.12.2019

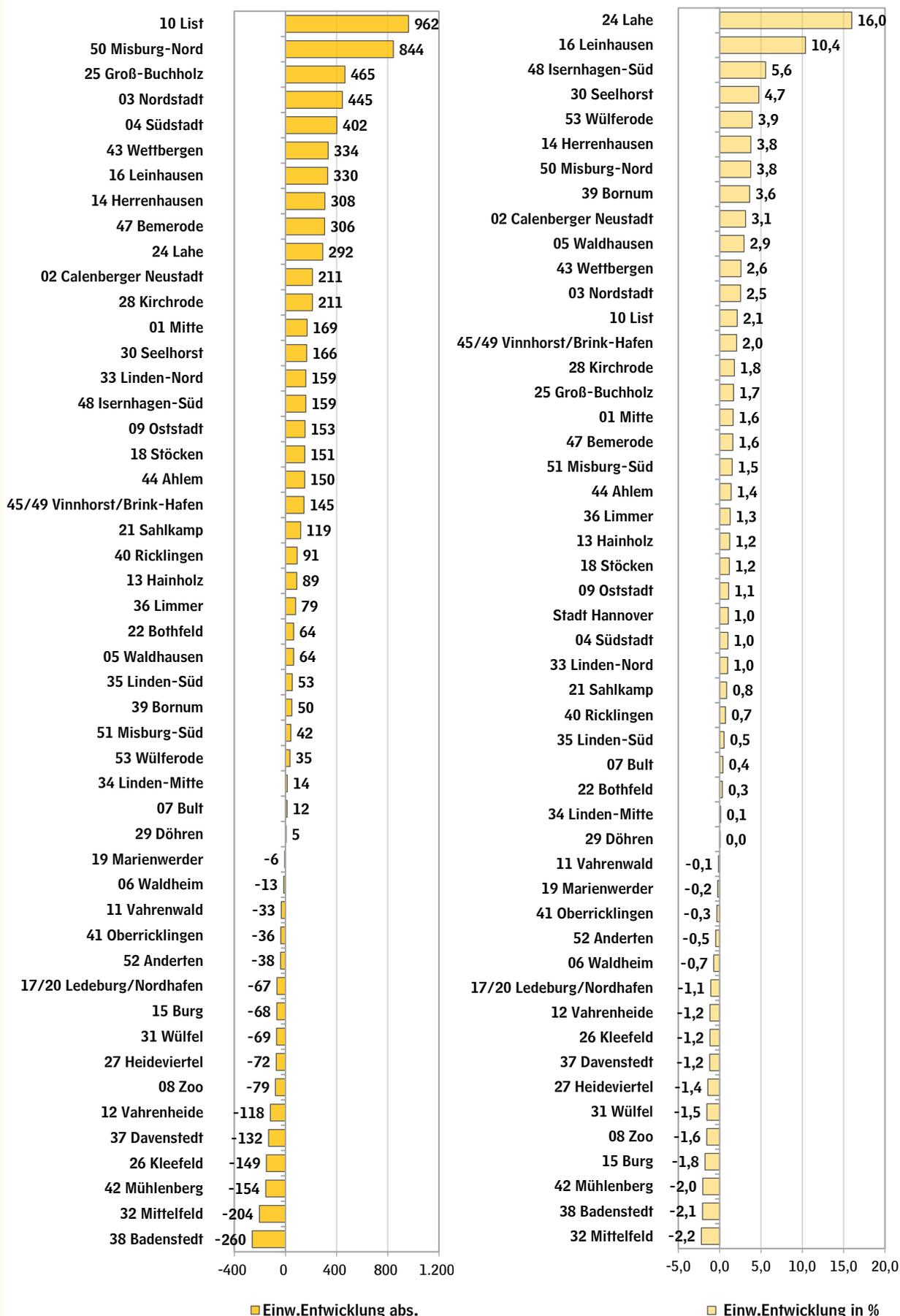


Tab. 3: Höchste und geringste Bevölkerungszahl in den Stadtteilen der Stadt Hannover sowie die Bevölkerungsentwicklung vom 31.12.2015 gegenüber dem 31.12.2019 (absolut)

Die bevölkerungsreichsten Stadtteile und ihre Entwicklung (abs.)			Die bevölkerungsärmsten Stadtteile und ihre Entwicklung (abs.)		
10 List	46.198	+ 962	53 Wülferode	925	+ 35
04 Südstadt	40.438	+ 402	39 Bornum	1.425	+ 50
25 Groß-Buchholz	28.035	+ 465	06 Waldheim	1.793	- 13
11 Vahrenwald	24.902	- 33	24 Lahe	2.119	+ 292
50 Misburg-Nord	23.290	+ 844	05 Waldhausen	2.238	+ 64
22 Bothfeld	20.643	+ 64	19 Marienwerder	2.458	- 6
47 Bemerode	19.421	+ 306	51 Misburg-Süd	2.816	+ 42
03 Nordstadt	18.047	+ 445	48 Isernhagen-Süd	3.020	+ 159
Stadt	543.319	+ 5.581	Stadt	543.319	+ 5.581

Abb. 9: Absolute und relative Entwicklung der Einwohner*innen in den Stadtteilen der Stadt Hannover 31.12.2015 gegenüber 31.12.2019

Daten: LH Hannover



2.2 Altersgruppen

Der prozentuale Zuwachs ist bei den 0- bis 17-Jährigen sowie den Über-75-Jährigen am höchsten

Ende 2019 liegt der Anteil der Kinder und Jugendlichen bei 15,4 Prozent, ein Zuwachs seit 2015 um 2,7 Prozent. In den Jahren vor 2015 war es vor allem die Gruppe der 18- bis 29-Jährigen, die zum Bevölkerungszuwachs beitrug: Mit 0,3 Prozent ist ihre relative Entwicklung zwischen 2015 und 2019 aber gering ausgefallen. Anteilig hat diese Altersgruppe sogar einen Rückgang um 0,2 Prozentpunkte von 18,1 auf nunmehr 17,9 Prozent zu verzeichnen. Die 30- bis 44-Jährigen haben Ende 2019 einen Anteil von 21,6 Prozent an der Gesamtbevölkerung (+0,1 %-Pkt. gegenüber 2015). Seit 2015 ist der Anteil dieser Altersgruppe um 1,3 Prozent gewachsen. Die absolut größte Altersgruppe bilden die 45- bis 64-Jährigen mit 26,3 Prozent, ein Zuwachs seit 2015 um 1,3 Prozent. Ihr relativer Anteil im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen ist allerdings um 0,3 Prozentpunkte zurückgegangen. Die Altersgruppe der 65- bis 74-Jährigen an der Gesamtbevölkerung hat sich negativ entwickelt (-1,3 %) und liegt 2019 bei 8,6 Prozent. Der anteilige Rückgang dieser Altersgruppe liegt bei 0,2 Prozentpunkten. Demgegenüber ist der Anteil der 75-Jährigen und Älteren um 0,2 Prozentpunkte gestiegen. Ihr Zuwachs ist mit 3,1 Prozent am höchsten im Vergleich mit den anderen Altersgruppen in der Stadt Hannover (s. Abb. 10 + 11).

Abb. 10: Entwicklung der Altersgruppen in Prozentpunkten in der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019

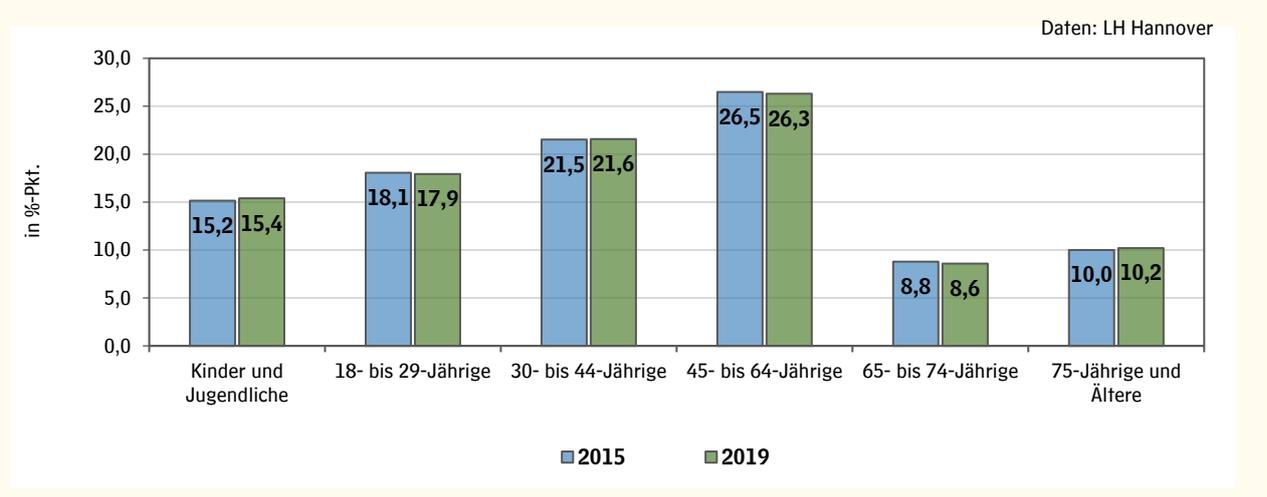
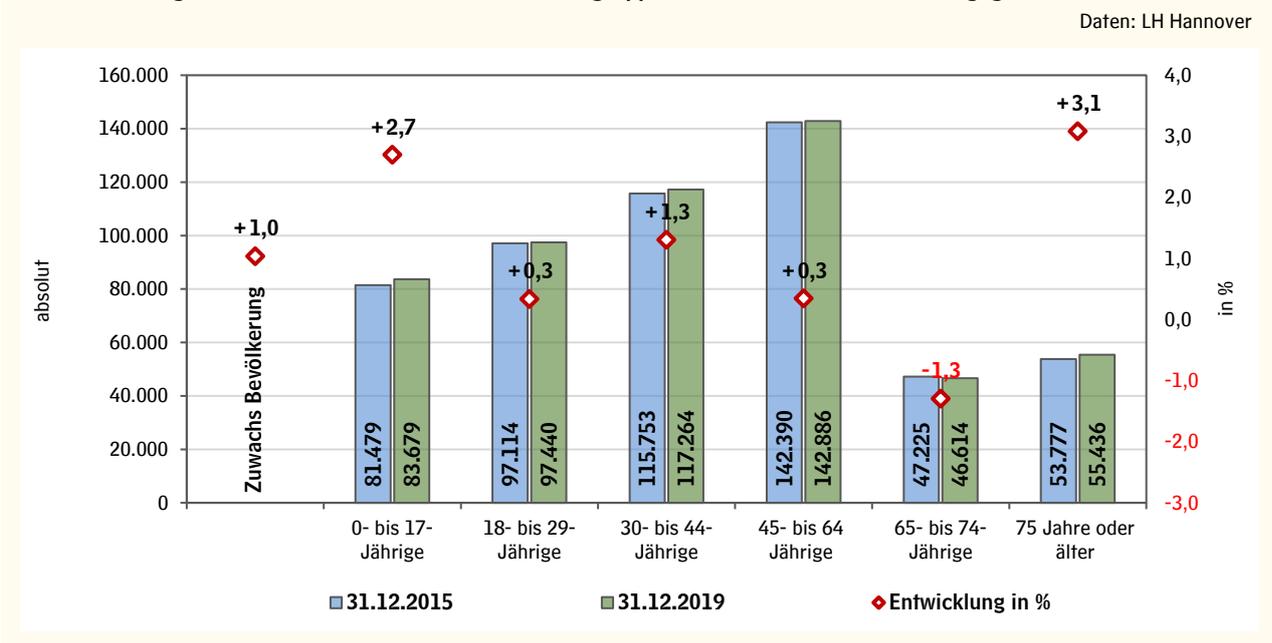


Abb. 11: Anteilige und absolute Zu-/Abnahme der Altersgruppen in der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019



Sparklines oder Miniaturen-Diagramme

Die folgenden Abbildungen 12 und 13 sind eine Mischung aus Tabelle und Diagramm. Sie zeigen verschiedene Indikatoren und deren relative Entwicklungen in den unterschiedlichen Stadtteilen. Die Höhe oder Ausprägung der Sparklines entsprechen dabei dem Wert in der Tabelle. Manche Indikatorenentwicklung oder -ausprägung in den Stadtteilen liegen weit über dem Durchschnitt, während in anderen Stadtteile diese Werte unauffällig oder durchschnittlich sind.

Um die Unterschiedlichkeit der Stadtteile etwas vergleichbarer und damit auch sichtbarer zu machen, kann es bei einzelnen Sparkline-Darstellungen daher notwendig sein, die Extremwerte zu begrenzen. Dafür werden Minimal- und Maximalwerte festgelegt. Beispiel: Der Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser beträgt in der Stadt etwa 1,1 bis 85,4 Prozent. Hier ist die Begrenzung auf maximal 50 Prozent sinnvoll.

Entwicklungen der Altersgruppen in den Stadtteilen (s. Abb. 12)

Die prozentuale Bevölkerungsentwicklung zwischen 2015 und 2019 liegt stadtweit bei 1,0 Prozent. In einzelnen Stadtteilen wie Lahe (+16,0- %), Leinhausen und Isernhagen-Süd ist das Bevölkerungswachstum deutlich höher ausgefallen. Auch Seelhorst, Wülferode, Misburg-Nord, Herrenhausen und Bornum sind um jeweils mehr als 3,5 Prozent gewachsen. Die Abbildung 12 zeigt die relative Entwicklung Bevölkerung und der einzelnen Altersgruppen, die innerhalb des jeweils betrachteten Stadtteils gewachsen oder abgenommen haben (s. Abb. 12)

Auffällig erscheinen Beobachtungen der Altersgruppe der 18- bis 29-Jährigen: Stadtweit ist ihr Anteil zwischen 2015 bis 2019 um 0,3 Prozent leicht gewachsen. Stadtteile, in denen diese Altersgruppe ein Plus von 10 Prozent und mehr aufweist, sind überwiegend solche mit einem gleichfalls hohen Anteil an Ein- und Zweifamilienhäusern (u.a. Lahe, Isernhagen-Süd, Waldhausen, Waldheim, Seelhorst). Da dies Stadtteile sind, in den der Familienanteil gleichfalls weit überdurchschnittlich ausfällt, ist hier zu vermuten, dass die ehemaligen Kinder nunmehr junge Heranwachsende sind, die aufgrund knapper Wohnraumangebote länger im Elternhaus verweilen. Daher wächst diese Altersgruppe sehr deutlich in den zuvor genannten Stadtteilen.

Entwicklung wohnungsmarktstruktureller Indikatoren in den Stadtteilen (s. Abb. 13)

In Abbildung 13 zeigt sich, dass in Stadtteilen, in denen der Wohnungsbestand weder im Einfamilienhaus- noch Mehrfamilienhaus relativ gewachsen ist, die Zahl der Haushalte stagniert bzw. abnimmt (beispielsweise in Mühlenberg und in Linden-Mitte). In Stadtteilen mit einem relativen Zuwachs an Ein- und Zweifamilienhäusern ist die Zahl der Haushalte und insbesondere der Familien ebenfalls gewachsen (u.a. Seelhorst, Stöcken, Isernhagen-Süd, Wettbergen, Misburg-Nord).

In vielen Stadtteilen ist der Mehrfamilienhausbestand angewachsen. Damit verbunden ist zumeist ein Anstieg der Haushalte allgemein, so auch in der Calenberger Neustadt, in Mittelfeld, in Bothfeld und in Bemerode). In einigen Stadtteilen sinkt – trotz Zunahme im Mehrfamilienhausbestand – die Zahl der Familien auffällig, so beispielsweise in der Calenberger Neustadt, in Kleefeld, in Bothfeld und in den Lindener Stadtteilen. Hier zeigt sich, dass im Mehrfamilienhaussegment nicht unbedingt Familienwohnungen entstehen.

Abb. 12: Entwicklung der Bevölkerung und einzelner Altersgruppen in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019

In dieser Abbildung aus Tabelle und Diagramm ist die Entwicklung der Bevölkerung gesamt sowie der einzelnen Altersgruppen in den Stadtteilen dargestellt. Die Höhe der Sparklines bezieht sich auf Höhe der Entwicklung der jeweiligen Altersgruppe. **Grün** bedeutet einen relativen Zuwachs, **rot** eine relative Abnahme in der jeweiligen Altersgruppe. Um trotz der Unterschiedlichkeit der Stadtteile Entwicklungen vergleichbarer und sichtbar zu machen, sind die Minimal- und Maximalwerte begrenzt worden (-15 % / +20 %). So lassen sich trotz der unterschiedlichen Entwicklungen in den Stadtteilen diese miteinander vergleichen, obwohl Lahe einen Extremwert bei den 18- bis 29-Jährigen von 53,5 % aufweist.

	Bev. ges.	0 - 17 J.	18 - 29 J.	30 - 44 J.	45 - 64 J.	65 - 74 J.	75 J. +
01 Mitte	1,6	9,2	-0,3	0,5	-0,5	1,6	14,6
02 Calenberger Neustadt	3,1	3,8	6,4	4,3	1,2	-3,2	-4,6
03 Nordstadt	2,5	-3,8	8,8	-0,6	2,3	-0,9	3,5
04 Südstadt	1,0	2,0	0,5	0,6	3,6	-5,3	0,8
05 Waldhausen	2,9	6,5	16,8	12,1	0,2	-18,3	-1,9
06 Waldheim	-0,7	-4,5	21,2	-11,7	0,3	-0,9	0,0
07 Bult	0,4	1,4	0,3	7,6	2,5	-10,1	-5,0
08 Zoo	-1,6	6,7	-15,3	-8,1	6,2	-9,2	6,7
09 Oststadt	1,1	1,8	3,4	-2,7	0,9	5,0	4,9
10 List	2,1	3,6	4,4	-1,0	1,3	7,1	2,6
11 Vahrenwald	-0,1	-1,9	-0,7	3,9	0,5	-2,9	-5,9
12 Vahrenheide	-1,2	0,5	-5,0	-2,2	-0,6	7,0	-4,6
13 Hainholz	1,2	1,4	10,0	-0,9	-4,0	0,4	1,4
14 Herrenhausen	3,8	6,4	1,1	12,5	0,4	0,6	0,0
15 Burg	-1,8	-9,8	5,9	-2,9	0,9	-8,5	0,0
16 Leinhausen	10,4	24,1	12,1	32,4	-2,0	3,2	-15,3
17/20 Ledeburg/Nordh.	-1,1	-2,3	7,2	-1,9	-1,2	-8,8	-2,3
18 Stöcken	1,2	-0,8	1,1	0,6	4,0	-11,2	10,0
19 Marienwerder	-0,2	7,7	8,7	4,6	-2,7	-22,0	-2,7
21 Sahlkamp	0,8	6,4	-2,3	5,0	-5,1	0,1	3,6
22 Bothfeld	0,3	-1,0	-0,1	2,4	-3,1	-0,8	8,5
24 Lahe	16,0	10,6	53,5	12,1	6,0	27,5	20,0
25 Groß-Buchholz	1,7	6,4	-1,2	3,2	-0,8	0,3	3,3
26 Kleefeld	-1,2	4,0	-8,9	1,3	-2,1	-1,2	4,4
27 Heideviertel	-1,4	3,0	-2,0	6,5	-7,5	-10,1	3,8
28 Kirchrode	1,8	3,0	7,1	-4,5	4,0	-11,8	9,6
29 Döhren	0,0	1,4	2,5	0,7	-3,3	0,9	1,6
30 Seelhorst	4,7	4,0	10,7	0,4	5,3	5,9	5,4
31 Wülfel	-1,5	-5,7	-1,4	2,7	-1,7	-11,6	5,0
32 Mittelfeld	-2,2	-4,3	-3,9	-5,2	0,0	10,5	-6,3
33 Linden-Nord	1,0	-2,0	0,3	-1,8	4,4	6,3	2,5
34 Linden-Mitte	0,1	-1,0	0,7	-1,9	-1,1	8,6	7,0
35 Linden-Süd	0,5	-1,4	-3,2	-1,0	5,3	11,7	-3,1
36 Limmer	1,3	-1,9	1,7	1,4	4,6	0,4	-4,4
37 Davenstedt	-1,2	2,2	-1,0	-2,9	-2,4	-15,9	12,9
38 Badenstedt	-2,1	5,1	-18,6	3,0	-3,3	4,7	5,7
39 Bornum	3,6	22,8	-6,8	12,8	-5,2	-3,9	1,4
40 Ricklingen	0,7	0,6	6,1	4,6	-3,2	-6,1	-1,1
41 Oberricklingen	-0,3	1,6	-3,1	3,1	-1,1	-2,7	-0,7
42 Mühlberg	-2,0	5,0	-9,8	7,3	-8,2	1,0	-10,5
43 Wettbergen	2,6	11,8	-9,9	1,4	-0,5	-0,3	15,8
44 Ahlem	1,4	12,0	-11,2	3,6	4,0	-8,2	1,2
45/49 Vinnhorst/Brink-H.	2,0	1,4	7,5	6,0	-0,8	-0,9	-1,1
47 Bemerode	1,6	-0,7	-0,9	-3,6	6,6	-2,4	13,9
48 Isernhagen-Süd	5,6	5,6	33,7	1,9	8,4	-14,8	8,6
50 Misburg-Nord	3,8	8,8	-1,4	10,9	0,0	1,3	3,5
51 Misburg-Süd	1,5	7,6	-4,4	7,1	-3,3	12,6	-4,7
52 Anderten	-0,5	3,3	-5,4	-2,7	-0,9	-1,3	5,3
53 Wülfenrode	3,9	8,6	8,2	8,0	-2,1	6,7	1,0
Stadt Hannover	1,0	2,7	0,3	1,3	0,3	-1,3	3,1

Abb. 13: Entwicklung verschiedener Indikatoren: Wohnungsbestand in Ein- und Zweifamilien- sowie Mehrfamilienhäusern, Haushalte gesamt, Einpersonen- und Familienhaushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019

Der Mix aus Tabelle und Diagramm zeigt die Entwicklung wohnungsmarktrelevanter Nachfrage- und Angebots Indikatoren in den Stadtteilen. Die Höhe der Sparklines ergibt aus der Zu- oder Abnahme der Indikatoren innerhalb des betrachteten Stadtteils. **Grün** bedeutet Zuwachs, **rot** eine relative Abnahme in %. Aufgrund eines überdurchschnittlichen Wertes in Lahe bei den Mehrfamilienhäusern (+40,5 %) sind die Minimal- und Maximalwerte auf -10 % / +20 % begrenzt, um in der Darstellung - trotz der Unterschiede – die Stadtteile miteinander vergleichen zu können.

		Wohnungen in EZFH	Wohnungen in MFH	Haushalte ges.	Einpersonen- haushalte	Familien- haushalte
01 Mitte		0,0	4,6	-2,0	-3,9	3,3
02 Calenberger Neustadt		2,7	4,8	3,2	4,2	-7,4
03 Nordstadt		0,9	0,0	2,4	2,4	-3,7
04 Südstadt		1,0	1,2	0,6	0,3	0,5
05 Waldhausen		-1,0	1,2	-1,0	-1,5	3,0
06 Waldheim		0,0	0,0	1,6	9,1	-3,7
07 Bult		0,2	-0,9	-0,4	0,4	0,0
08 Zoo		-1,4	0,7	-2,3	-6,0	3,7
09 Oststadt		1,8	1,0	0,2	-0,8	0,6
10 List		1,3	1,1	0,9	0,3	1,6
11 Vahrenwald		0,0	1,7	-0,3	-0,2	-3,0
12 Vahrenheide		0,0	0,0	-0,6	1,5	-0,3
13 Hainholz		0,0	2,0	1,2	4,3	-6,1
14 Herrenhausen		0,0	3,0	2,2	2,0	1,0
15 Burg		0,4	1,8	3,1	7,5	-7,0
16 Leinhausen		0,0	1,6	3,4	1,0	14,6
17/20 Ledeburg/Nordh.		1,7	-0,3	-3,5	-5,2	-7,4
18 Stöcken		1,5	1,1	1,1	0,8	-0,1
19 Marienwerder		0,0	0,0	-1,3	-0,6	4,3
21 Sahlkamp		0,8	0,1	0,0	1,9	3,6
22 Bothfeld		1,2	4,5	1,4	3,9	-1,6
24 Lahe		1,0	40,5	-0,5	0,9	-14,3
25 Groß-Buchholz		0,6	1,3	0,0	1,5	0,3
26 Kleefeld		1,3	3,7	-3,3	-2,3	-0,9
27 Heideviertel		0,6	0,3	-2,3	-1,0	-1,9
28 Kirchrode		1,2	2,2	-1,2	-4,1	3,3
29 Döhren		0,8	0,4	0,9	3,3	-1,1
30 Seelhorst		5,4	0,9	4,7	7,8	4,5
31 Wülfel		0,0	0,5	-3,8	-6,3	-5,0
32 Mittelfeld		0,9	8,0	1,1	-0,1	1,3
33 Linden-Nord		0,0	0,4	0,0	-0,0	-4,7
34 Linden-Mitte		-1,2	0,5	0,1	-0,3	-1,8
35 Linden-Süd		0,0	0,2	2,3	1,8	-1,5
36 Limmer		0,5	1,0	1,7	2,1	1,9
37 Davenstedt		0,7	0,6	-0,6	3,8	-0,6
38 Badenstedt		0,8	0,8	0,3	3,4	-2,8
39 Bornum		0,0	0,0	-0,7	-5,3	17,3
40 Ricklingen		0,0	0,2	0,4	1,5	-1,4
41 Oberricklingen		0,5	4,0	-1,1	-1,8	-1,1
42 Mühlenberg		0,0	0,0	-4,4	-6,2	-0,6
43 Wettbergen		3,2	0,6	2,3	3,8	6,9
44 Ahlem		0,2	0,7	1,9	3,0	4,1
45/49 Vinnhorst/Brink-H.		0,4	0,5	-0,3	3,6	-3,1
47 Bemerode		2,4	5,3	1,2	4,0	-3,4
48 Isernhagen-Süd		2,2	4,8	3,3	3,5	5,2
50 Misburg-Nord		3,6	3,5	3,1	4,3	3,3
51 Misburg-Süd		0,2	1,9	1,9	5,4	6,5
52 Anderten		0,5	1,2	-1,2	0,1	0,1
53 Wülferode		3,6	0,0	-0,5	-8,6	2,0
Stadt Hannover		1,3	1,6	0,5	0,8	-0,1

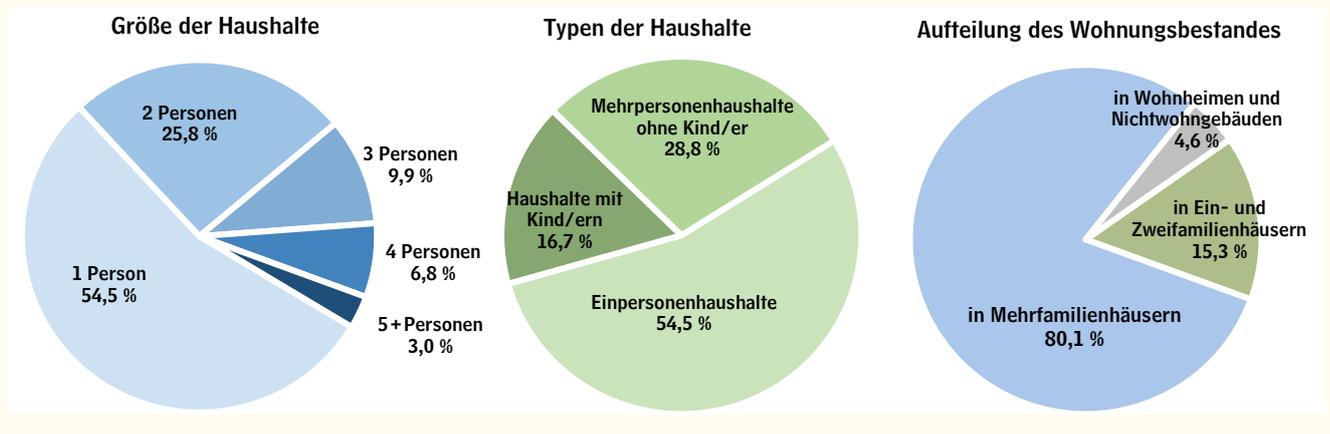
2.3 Haushalte

Einpersonenhaushalte stellen den häufigsten Haushaltstyp

Ende 2019 stellen Einpersonenhaushalte mit einem Anteil von 54,5 Prozent den meistverbreiteten Haushaltstyp in der Stadt Hannover. Das sind 162.676 Haushalte alleinlebender Menschen. Bezogen auf die in Hannover gemeldeten Einwohner*innen insgesamt leben 29,9 Prozent in einem Einpersonenhaushalt. Dem stehen aber nur 44.836 Kleinwohnungen bzw. 15,0 % des Wohnungsbestandes gegenüber. Mehrpersonenhaushalte, z.B. Paare ohne Kind/-er (25,1 %) oder Haushalte mit Nachkommen im Alter von 18 bis unter 27 Jahren (3,7 %) machen 28,8 Prozent der Haushalte aus und Familien mit Kind/-ern unter 18 Jahren 16,7 Prozent. Die Wohnungszahl der Großwohnungen mit 5 und mehr Zimmern ist zum Großteil deckungsgleich mit der Anzahl der Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern. Die Verfügbarkeit von bezahlbaren Großwohnungen zur Miete ist fast nicht gegeben. Der angespannte Wohnungsmarkt einerseits und die noch stetig hohe Wohnungsnachfrage andererseits machen sich daher besonders bei Einpersonenhaushalten und bei großen Familien bemerkbar, für die bezahlbare kleine oder große Mietwohnungen kaum angeboten werden.

Abb. 14: Struktur der Hannoverschen Haushalte und des Wohnungsbestandes in der Stadt Hannover 2019

Daten: LH Hannover



Anteilig überdurchschnittlich viele Einpersonenhaushalte leben in den innenstadtnahen, verdichteten Stadtteilen wie Mitte, Calenberger Neustadt, Linden-Nord, Nordstadt oder Oststadt. Demgegenüber leben relativ mehr Familien am Stadtrand wie in Lahe, in Wülferode, in Isernhagen-Süd oder in Mühlenberg (s. Tab. 4). Absolut leben hingegen die meisten Familien in den Stadtteilen List (4.261) und Südstadt (3.183): Jede 7. Familie in der Stadt Hannover wohnt in einem dieser beiden bevölkerungsreichsten Stadtteile.

Tab. 4: Stadtteile und die Verteilung von Ein-, Mehrpersonen- und Familienhaushalten

Stadtteile mit den höchsten Anteilen an Einpersonenhaushalten sowie die Anteile an Mehrpersonen- und Familienhaushalten am 31.12.2019 (in %)				Stadtteile mit den geringsten Anteilen an Einpersonenhaushalten sowie die Anteile an Mehrpersonen- und Familienhaushalten am 31.12.2019 (in %)			
01 Mitte	68,5	23,0	8,5	24 Lahe	29,1	46,2	24,7
02 Calenberger Neu-	68,4	22,7	8,9	53 Wülferode	33,3	42,6	24,2
33 Linden-Nord	67,6	20,1	12,3	48 Isernhagen-	35,0	41,3	23,7
03 Nordstadt	64,8	23,0	12,2	42 Mühlenberg	35,9	35,4	28,7
09 Oststadt	63,7	23,5	12,7	21 Sahlkamp	38,4	37,0	24,6
14 Herrenhausen	63,6	25,2	11,3	30 Seelhorst	38,7	35,7	25,6
40 Ricklingen	63,1	24,8	12,0	06 Waldheim	41,1	35,0	23,9
04 Südstadt	63,1	24,4	12,5	43 Wettbergen	41,1	37,9	21,0
36 Limmer	61,8	23,1	15,0	47 Bemerode	41,1	32,9	25,9
11 Vahrenwald	61,4	25,4	13,2	39 Bornum	42,3	33,6	24,0
Stadt	54,5	28,8	16,7	Stadt	54,5	28,8	16,7

Abb. 15: Anteile an Ein-, Mehrpersonen- und Familienhaushalten in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

Daten: LH Hannover

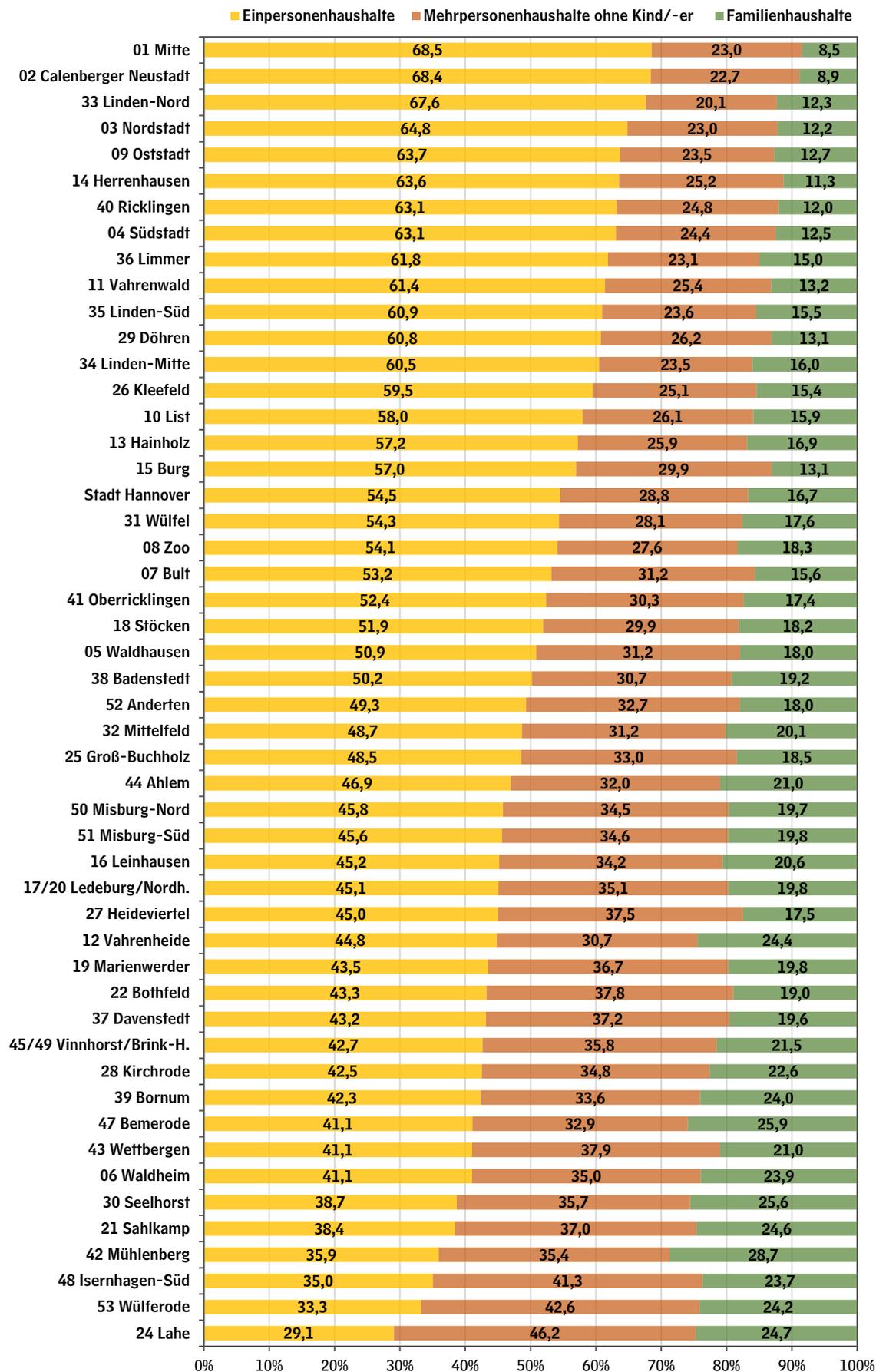


Abb. 16: Verteilung der Einpersonenhaushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover am 31.12.2019

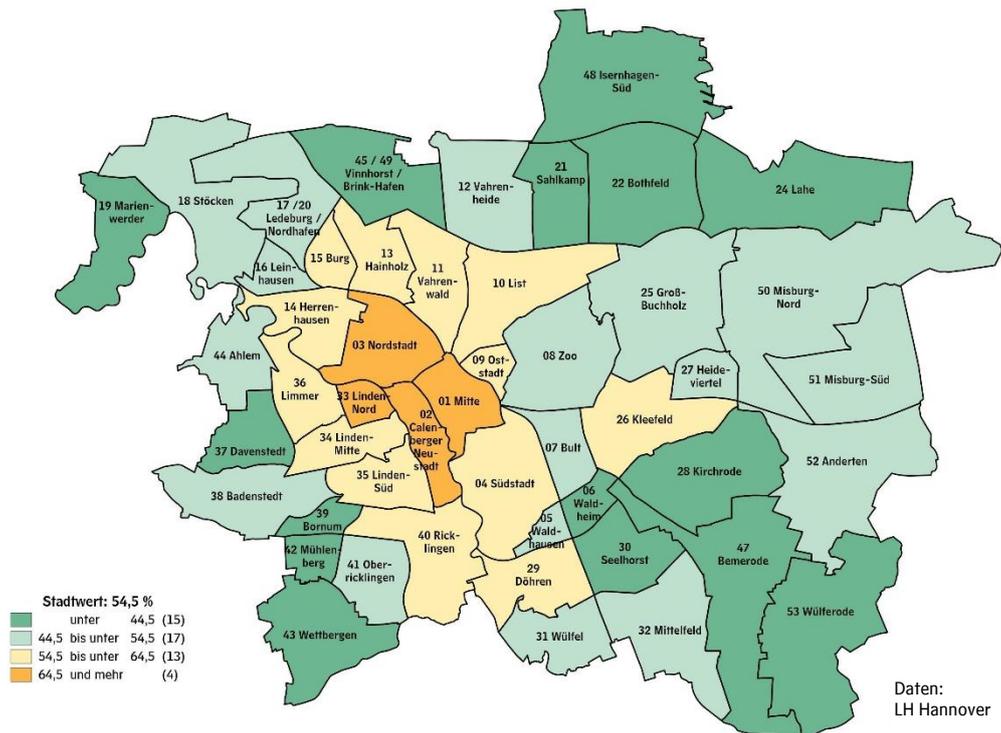


Abb. 17: Verteilung der Familienhaushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

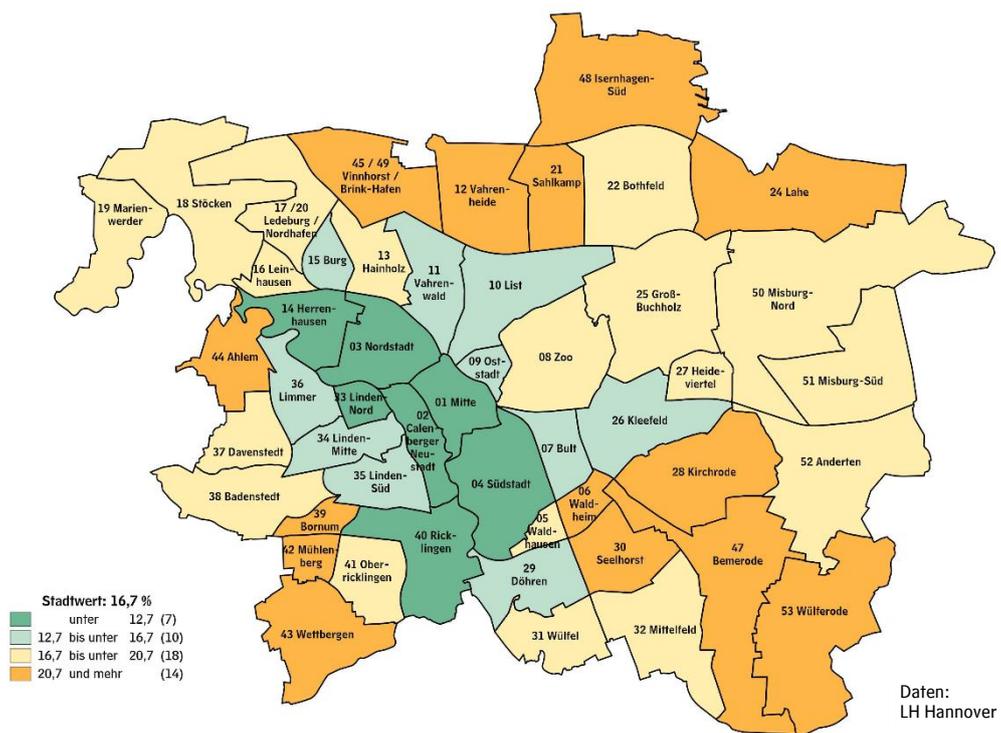


Abb. 18: Relative Entwicklung der Haushaltstypen in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019

Daten: LH Hannover

In dieser kombinierten Abbildung aus Tabelle und Diagramm ist die relative Entwicklung der Haushaltstypen in den Stadtteilen der Stadt Hannover dargestellt. Die Ausprägung oder Höhe der Sparklines (Miniaturen-Diagramme) bezieht sich auf die Höhe der Zu- oder Abnahme des jeweiligen Haushaltstyps innerhalb des jeweiligen Stadtteils im Zeitraum 31.12.2015 gegenüber 31.12.2019. **Grün** bedeutet Zuwachs, **rot** eine relative Abnahme in % in der jeweiligen Altersgruppe. Um die meist nur geringen Veränderungen sichtbar zu machen, ist die Skala auf -10 % / +10 % begrenzt.

	Haushalte ges.	Einpersonenhaushalte	Mehrpersonenhaushalte ohne Kind/er	Familienhaushalte
01 Mitte	-2,0	-3,9	2,2	3,3
02 Calenberger Neustadt	3,2	4,2	4,8	-7,4
03 Nordstadt	2,4	2,4	6,1	-3,7
04 Südstadt	0,6	0,3	1,4	0,5
05 Waldhausen	-1,0	-1,5	-2,5	3,0
06 Waldheim	1,6	9,1	-2,6	-3,7
07 Bult	-0,4	0,4	-2,0	0,0
08 Zoo	-2,3	-6,0	1,9	3,7
09 Oststadt	0,2	-0,8	2,8	0,6
10 List	0,9	0,3	2,1	1,6
11 Vahrenwald	-0,3	-0,2	1,1	-3,0
12 Vahrenheide	-0,6	1,5	-3,8	-0,3
13 Hainholz	1,2	4,3	-0,4	-6,1
14 Herrenhausen	2,2	2,0	3,5	1,0
15 Burg	3,1	7,5	0,2	-7,0
16 Leinhausen	3,4	1,0	0,7	14,6
17/20 Ledeburg/Nordh.	-3,5	-5,2	1,4	-7,4
18 Stöcken	1,1	0,8	2,3	-0,1
19 Marienwerder	-1,3	-0,6	-4,8	4,3
21 Sahlkamp	0,0	1,9	-4,0	3,6
22 Bothfeld	1,4	3,9	0,1	-1,6
24 Lahe	-0,5	0,9	7,7	-14,3
25 Groß-Buchholz	0,0	1,5	-2,2	0,3
26 Kleefeld	-3,3	-2,3	-6,9	-0,9
27 Heideviertel	-2,3	-1,0	-4,1	-1,9
28 Kirchrode	-1,2	-4,1	-0,3	3,3
29 Döhren	0,9	3,3	-3,3	-1,1
30 Seelhorst	4,7	7,8	1,7	4,5
31 Wülfel	-3,8	-6,3	2,3	-5,0
32 Mittelfeld	1,1	-0,1	3,0	1,3
33 Linden-Nord	0,0	0,0	3,3	-4,7
34 Linden-Mitte	0,1	-0,3	2,4	-1,8
35 Linden-Süd	2,3	1,8	6,1	-1,5
36 Limmer	1,7	2,1	0,3	1,9
37 Davenstedt	-0,6	3,8	-5,3	-0,6
38 Badenstedt	0,3	3,4	-2,5	-2,8
39 Bornum	-0,7	-5,3	-5,4	17,3
40 Ricklingen	0,4	1,5	-1,5	-1,4
41 Oberricklingen	-1,1	-1,8	0,1	-1,1
42 Mühlenberg	-4,4	-6,2	-5,5	-0,6
43 Wettbergen	2,3	3,8	-1,6	6,9
44 Ahlem	1,9	3,0	-1,0	4,1
45/49 Vinnhorst/Brink-H.	-0,3	3,6	-3,0	-3,1
47 Bemerode	1,2	4,0	1,6	-3,4
48 Isernhagen-Süd	3,3	3,5	2,2	5,2
50 Misburg-Nord	3,1	4,3	1,3	3,3
51 Misburg-Süd	1,9	5,4	-4,7	6,5
52 Andernten	-1,2	0,1	-4,0	0,1
53 Wülferode	-0,5	-8,6	5,3	2,0
Stadt Hannover	0,5	0,8	0,1	-0,1

2.4 Nachfrage- und Angebotsentwicklung

Die relative Nachfrage- und Angebotsentwicklung verläuft in den Stadtteilen sehr unterschiedlich

Im Zeitraum 31.12.2011 bis 31.12.2019 ist stadtweit die Nachfrage durch wohnungssuchende Haushalte (+4,4 %) bzw. Einwohner*innen (+5,4 %) gestiegen. Zeitgleich ist das Angebot in der Stadt Hannover durch den Ausbau des Wohnungsbestandes (+3,0 %) ausgeweitet worden. Die relative Entwicklung der Haushalte, der Bevölkerung und des Wohnungsbestandes verläuft in den einzelnen Stadtteilen dabei sehr unterschiedlich.

Am stärksten ist die relative Zunahme von Haushalten in der Nordstadt ausgefallen mit einem Plus von 10,2 Prozent (Einw. +8,5 %), gefolgt von Linden-Süd (HH +9,5 %, Einw. +9,6 %) und Herrenhausen (HH +9,0 %, Einw. +9,9 %). Einige Stadtteile liegen hinsichtlich der relativen Haushalts- und Bevölkerungsentwicklung weiter vorne, fallen aber bei der Betrachtung absoluter Zugewinne im Vergleich mit anderen Stadtteilen ins Mittelfeld zurück, z.B. Leinhausen, Seelhorst oder Misburg-Süd.

Hinter den stadtweiten relativen Entwicklungen steht absolut ein deutlicher Zuwachs von Haushalten (+12.482), von Einwohner*innen (+27.942) und von Wohnungen (+8.648). Am stärksten fällt der absolute Zuwachs an Haushalten erneut in der Nordstadt (+1.044) aus: Der Stadtteil erzielt hierbei noch höhere Werte als die bevölkerungsreichsten Stadtteile List und Südstadt (s. Abb. 19 bis 21).

Abb. 19: Absolute und relative Haushalteentwicklung: Stadtteile der Stadt Hannover mit negativer / geringer und mit starker Entwicklung 2011 bis 2019

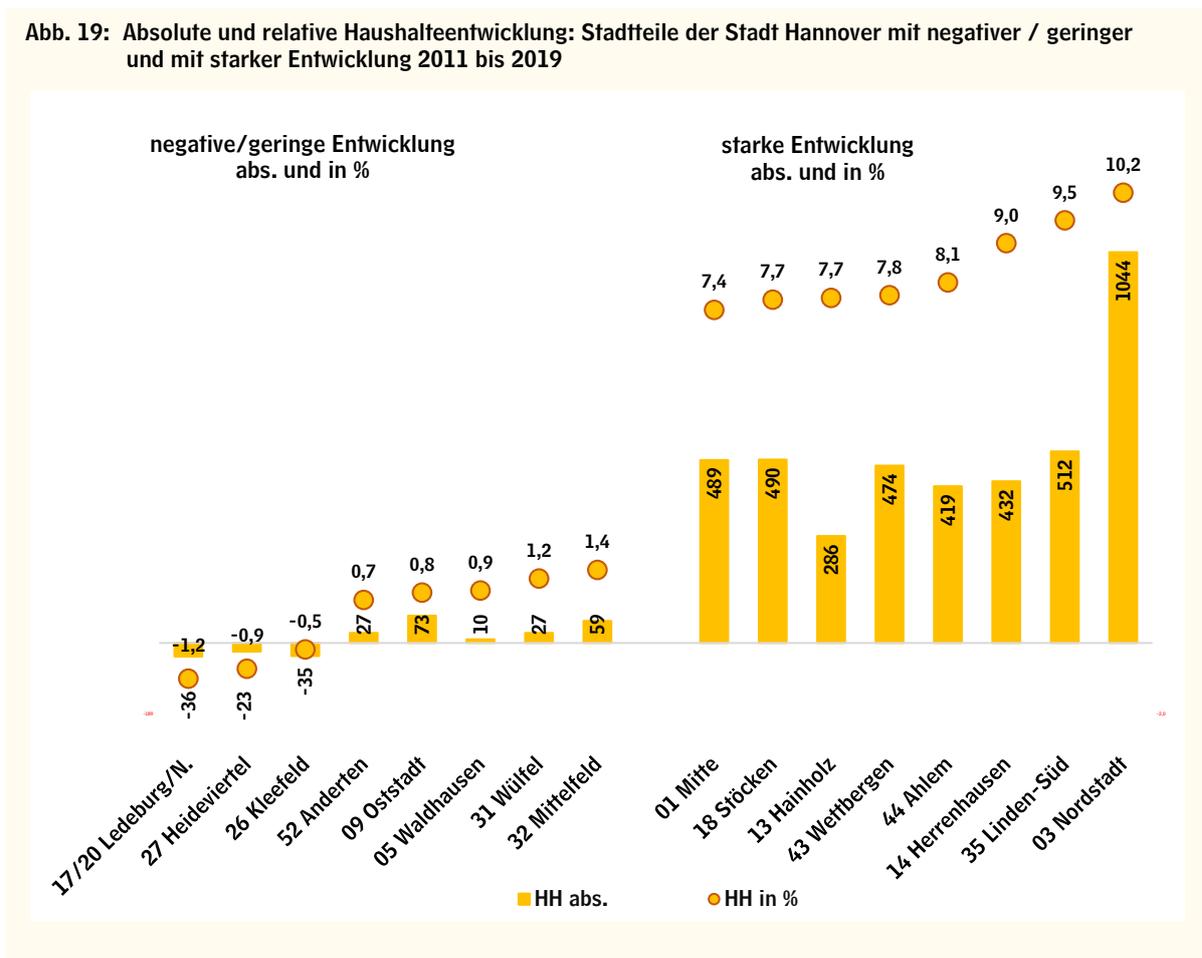


Abb. 20: Haushalte, Bevölkerung und Wohnungen:
Relative Entwicklung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 31.12.2011 gegenüber 31.12.2019

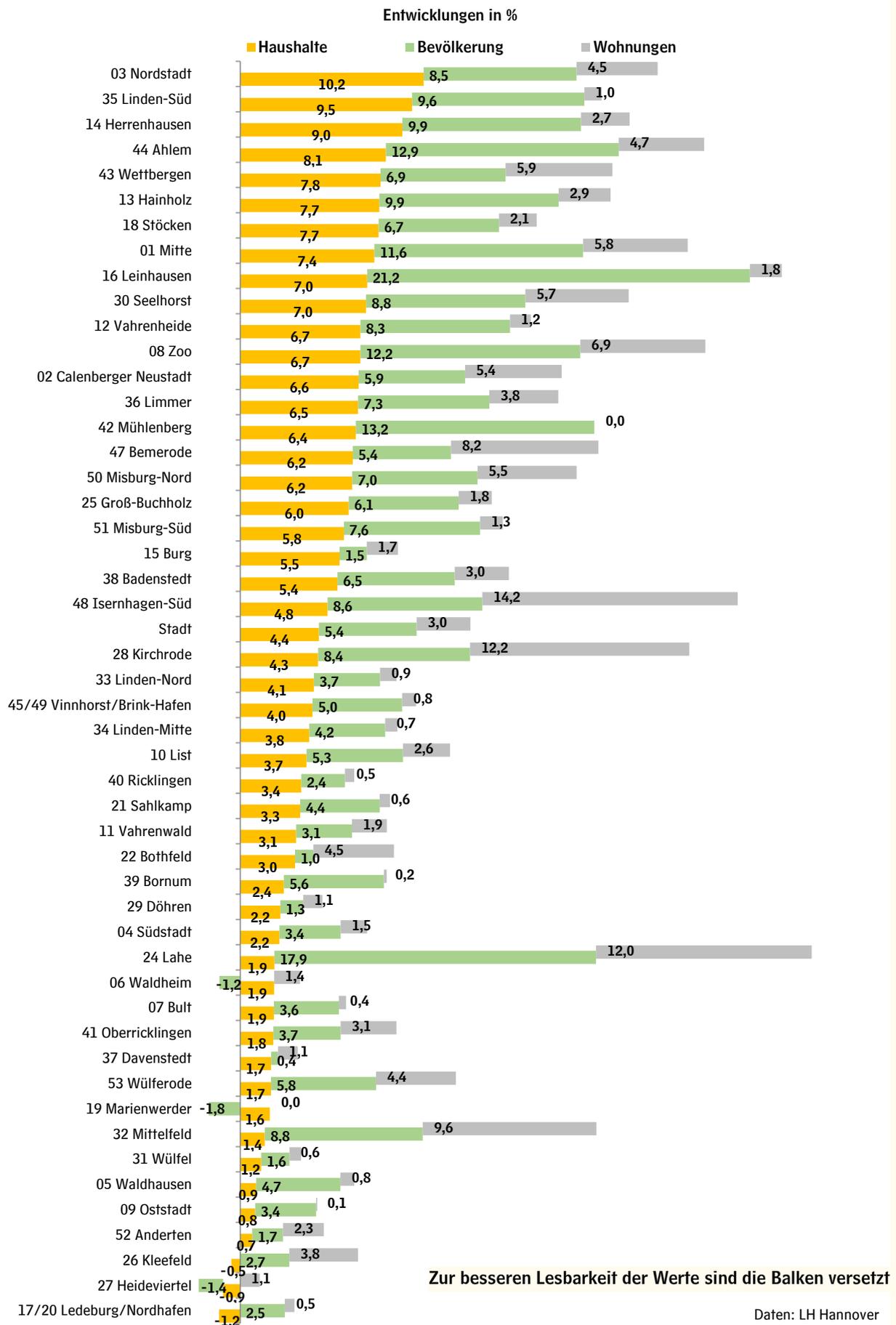
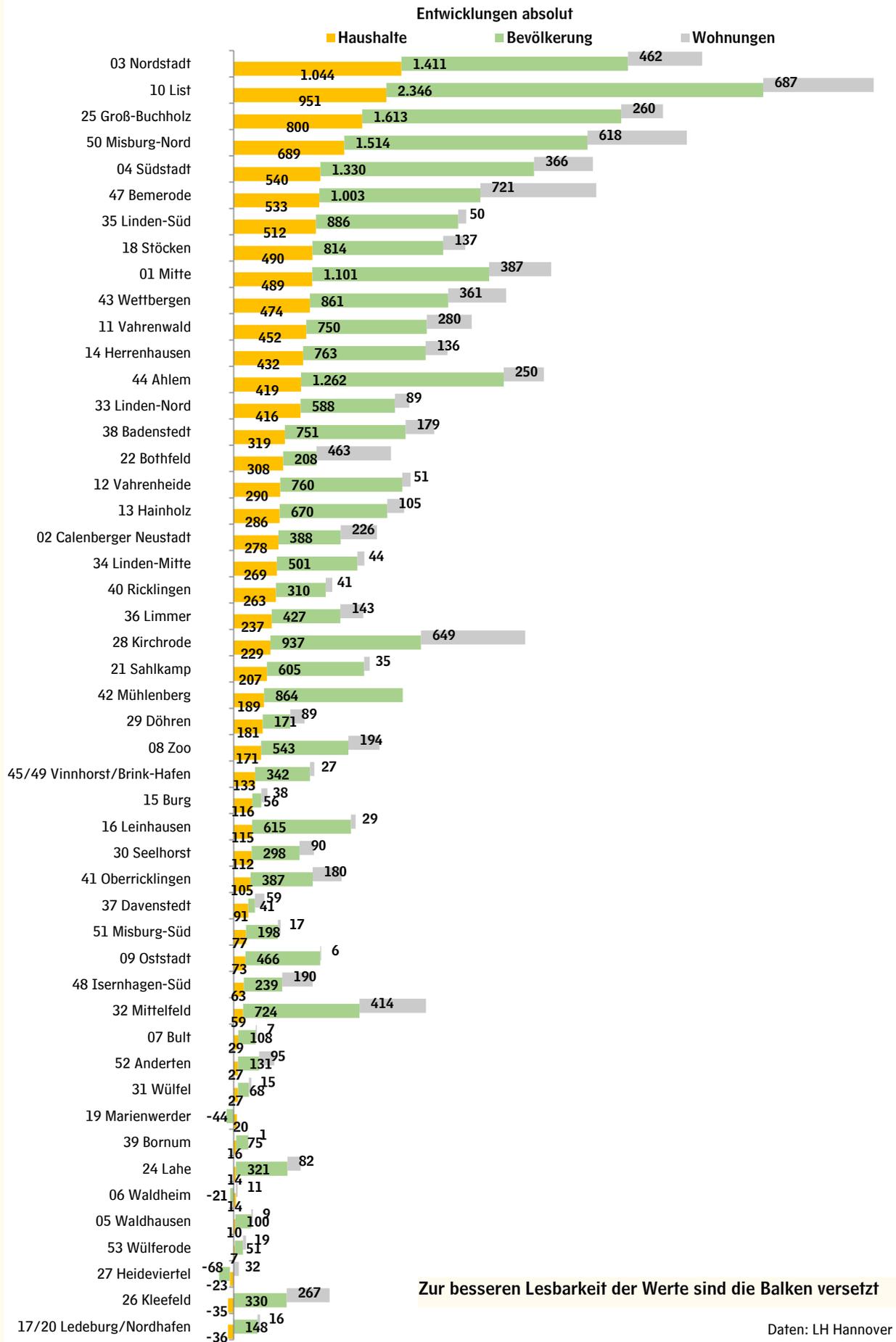


Abb. 21: Haushalte, Bevölkerung und Wohnungen:
Absolute Entwicklung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 31.12.2011 gegenüber 31.12.2019



Entwicklung der Haushalte, der Bevölkerung und des Wohnungsbestandes

Haushalte: Am größten ist der relative Zuwachs der Haushalte im Zeitraum 31.12.2011 bis 31.12.2019 in der Nordstadt (+10,2 %) ausgefallen, gefolgt von Linden-Süd (+9,5 %), Herrenhausen (+9,0 %), Ahlem (+8,1 %) und Wettbergen (+7,8 %). Die Nachfrage durch wohnungssuchende Haushalte trifft in manchen Stadtteilen auch auf eine entsprechende Ausweitung des Angebotes im Wohnungsbestand. So wuchs beispielsweise der Wohnungsbestand in der Nordstadt 2011 bis 2019 um 4,5 Prozent, in Ahlem um 4,7 Prozent und in Stöcken um 2,1 Prozent. In Linden-Süd ist jedoch trotz hoher Nachfrage durch wohnungssuchende Haushalte (+9,5 %) die Entwicklung des Wohnungsbestandes im selben Zeitraum im Vergleich dazu fast stagniert: Nur 1,0 Prozent beträgt der Zuwachs an neuen Wohnungen, d.h. auf 512 neue wohnraumnachfragende Haushalte kommen 50 Neubauwohnungen im Zeitraum 2011 bis 2019. Ein anderes Beispiel zur Veranschaulichung, dass Nachfrage und Angebot nicht in jedem Stadtteil zueinanderfinden, ist Mühlenberg: 2011 bis 2019 gab es keine Wohnungsbautätigkeit, aber es sind 189 neue Haushalte in den Stadtteil gezogen (+6,4 %). Folge ist, dass sich einige Indikatoren wie die Belegung je Wohnung oder die Wohnfläche je Person zu Ungunsten der im Stadtteil Wohnenden verändern (s. Stadtteilblätter).

In einigen Stadtteilen entwickelt sich die Zahl der Haushalte negativ wie in Ledeburg/Nordhafen (-1,2 %), im Heideviertel (-0,9 %) und Kleefeld (-0,5 %) oder aber unterdurchschnittlich wie in Anderten (+0,7 %), der Oststadt (+0,8 %), Waldhausen (+0,9 %) und Mittelfeld (+1,2 %).

Den höchsten absoluten Zuwachs mit 1.044 neuen Haushalten verzeichnet die Nordstadt im Zeitraum 31.12.2011 bis 31.12.2019 (u.a. bedingt durch einige verdichtete Bauprojekte), gefolgt vom größten Stadtteil List (+951 Haushalte), Groß-Buchholz (+800), Misburg-Nord (+689), Südstadt (+540), Bemerode (+533) und Linden-Süd (+512).

Einwohner*innen: Die Bevölkerungszahl im Zeitraum 31.12.2011 bis 31.12.2019 ist relativ am stärksten gewachsen im zweistelligen Bereich in den Stadtteilen Leinhausen (+21,2 %), Lahe (+17,9 %), Mühlenberg (+13,2 %), Ahlem (+12,9 %), Zoo (+12,2 %) und Mitte (+11,6 %).

Absolut sind es vor allem die großen Stadtteile, die Einwohner*innen hinzugewonnen haben: Am stärksten ist Bevölkerungszahl in der List gestiegen (+2.346), gefolgt von den Stadtteilen Groß-Buchholz (+1.613), Misburg-Nord (+1.514), Nordstadt (+1.411) und Südstadt (+1.330).

In Marienwerder (-1,8 %), im Heideviertel (-1,4 %) und in Waldheim (-1,4 %) ist die relative Bevölkerungsentwicklung negativ verlaufen. In absoluten Zahlen fallen die Bevölkerungsrückgänge aber gering aus: In Marienwerder leben 44, im Heideviertel 68 und in Waldheim 21 Menschen weniger als noch Ende 2011.

In einigen Stadtteilen steht ein Zuwachs an Haushalten und Einwohner*innen einer geringeren Wohnungsentwicklung gegenüber

2.5 Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen und transferleistungsbeziehende Haushalte

83 % der Befragten sind mit den Wohn- und Lebensbedingungen im Stadtteil zufrieden bis sehr zufrieden

In regelmäßigen Zeitabständen befragt die Stadt Hannover die Bewohner*innen der Stadt zu verschiedenen Themenaspekten. Auch die Frage nach der Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im Stadtteil gehört dazu: 2019 erklärten 83 Prozent der Befragten im stadtweiten Durchschnitt, dass sie mit den Wohn- und Lebensbedingungen „zufrieden“ bis „sehr zufrieden“ sind.

Dieser Wert ist in den einzelnen Stadtteilen der Stadt sehr unterschiedlich verteilt: Während 96 Prozent der Befragten dem Zoo-Viertel eine hohe Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen bescheinigen, stimmen in Mühlenberg nur 39 Prozent dieser Aussage zu, auch in Hainholz (44 %), Bornum (49 %) oder Stöcken (50 %) ist nur die Hälfte der Stadtteilbewohner*innen dieser Auffassung (s. Tab. 5 und Abb. 22 f.).

Tab. 5: Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im eigenen Stadtteil 2019

Stadtteile mit einer hohen Zufriedenheit und der Anteil transferleistungsbeziehender Haushalte 2019 (in %)			Stadtteile mit einer geringen Zufriedenheit und der Anteil transferleistungsbeziehender Haushalte 2019 (in %)		
08 Zoo	96	3,0	42 Mühlenberg	39	43,7
05 Waldhausen	96	8,5	13 Hainholz	44	29,6
04 Südstadt	94	6,5	39 Bornum	49	25,5
29 Döhren	94	9,4	18 Stöcken	50	22,1
07 Bult	93	7,6	21 Sahlkamp	55	27,3
28 Kirchrode	93	4,4	32 Mittelfeld	58	32,3
48 Isernhagen-Süd	93	2,9	12 Vahrenheide	60	38,6
Stadt Hannover	83	15,6	Stadt Hannover	83	15,6

Je mehr Menschen sich in eher prekären sozialen Lagen befinden, desto geringer ist die Zufriedenheit

Viele verschiedene Indikatoren wirken sich auf die Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im eigenen Stadtteil aus: Wahrgenommene Vor- und Nachteile des Stadtteils, das Vorhandensein wichtiger Einrichtungen und Angebote, die Einschätzung der Sicherheit tagsüber und am Abend sowie die Zufriedenheit mit der allgemeinen Wohnsituation und mit der eigenen Wohnung. Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu beachten, dass die jeweiligen aktuellen Rahmenbedingungen in den Stadtteilen (z. B. das Vorhandensein von Straßenbaustellen oder eine mögliche Diskussion im Stadtteil über Themen der Stadtteilentwicklung) im Vorfeld oder während der Erhebungszeit, aber auch mögliche Presseberichte zu bestimmten Themen der Stadtentwicklung oder der Stadtpolitik, eine nicht zu unterschätzende Wirkung auf die Antworten der Befragten haben können.

Es ist aber augenscheinlich, dass die Zufriedenheit in den Stadtteilen höher ausfällt je geringer die Prekarität der sozialen Lage der Bewohner*innen sich darstellt, „messbar“ z.B. anhand der Indikatoren (hohe) Eigentumsquote, (geringe) Transferleistungsbezüge und Arbeitslosigkeit (s. Abb. 22 bis 24).

In Abbildung 25 ist die Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im Stadtteil sowie mit einzelnen Kategorien (z.B. Erreichbarkeit ÖPNV, Einzelhandel, Kultur) abgefragt worden. In einzelnen Stadtteilen ist die allgemeine Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen (Stadt Hannover: 83 %) weit unterdurchschnittlich. Bei einem Blick auf die einzelnen Kategorien deutet sich auch an, worin manche Unzufriedenheit begründet sein könnte: Besondere Gunst- oder Ungunstfaktoren bei den Infrastrukturen in einzelnen Stadtteilen (im Sozialen, im Kulturellen, im Medizinischen usw.) führen entsprechend zu höherer oder niedrigerer Zufriedenheit.

Abb. 22: Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im eigenen Stadtteil in der Stadt Hannover 2019

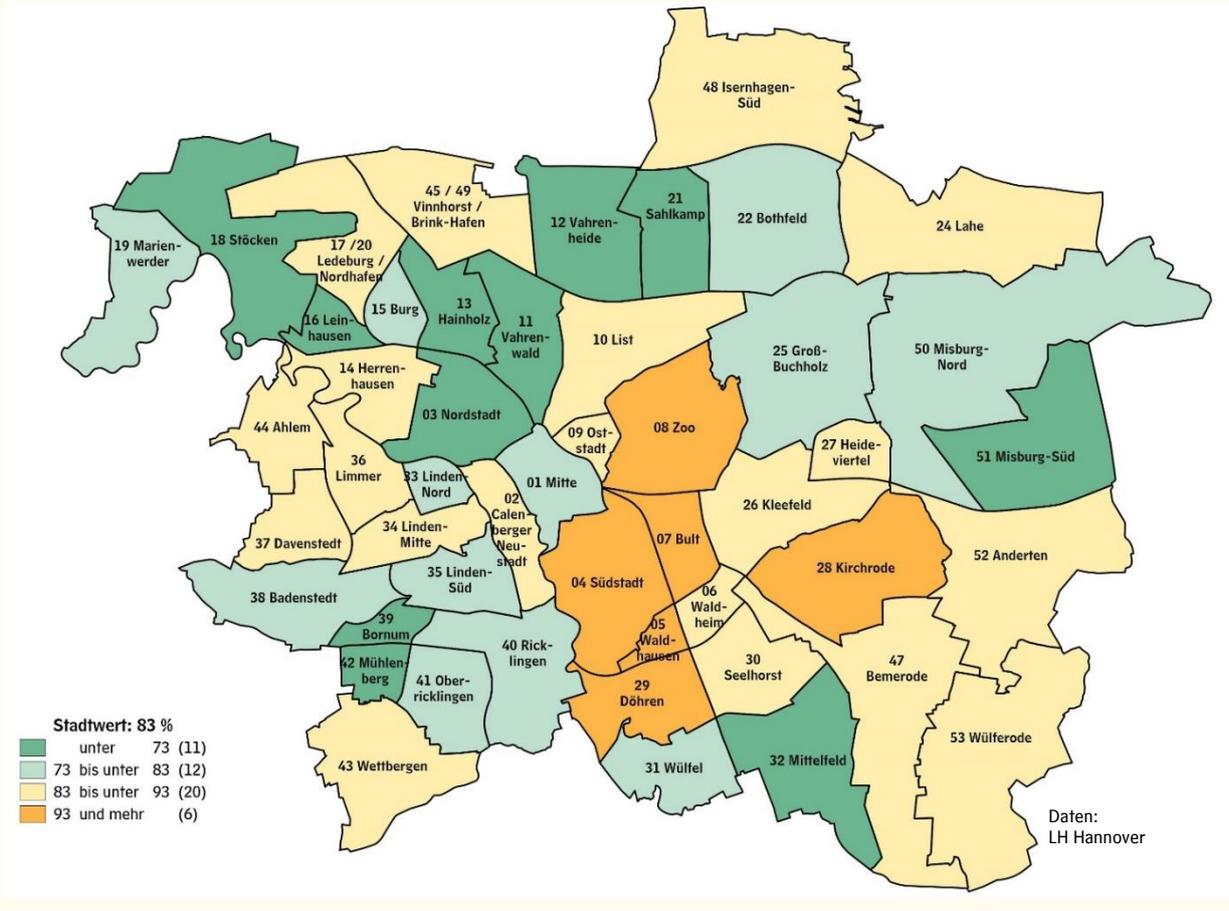


Abb. 23: Anteil transferleistungsbeziehender Haushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover (31.12.2019)

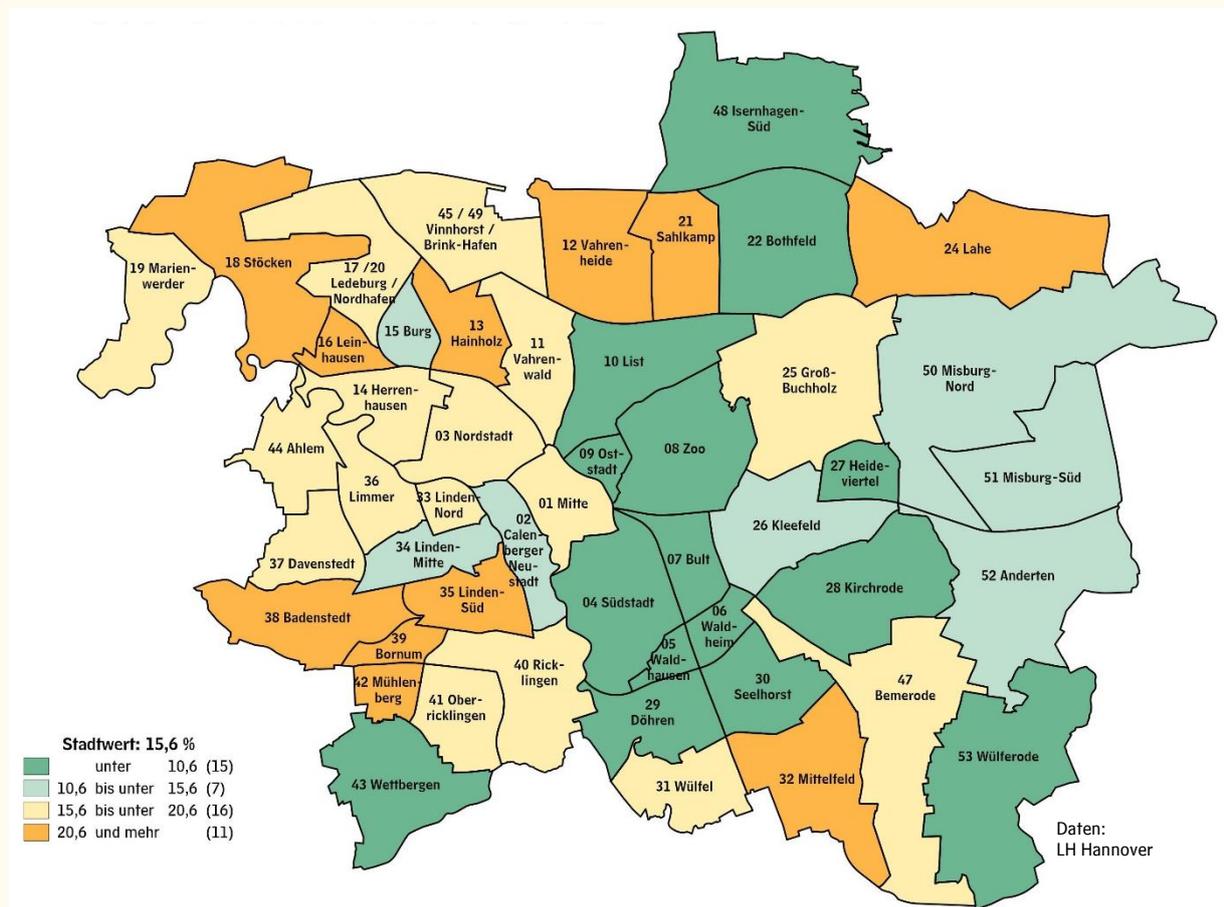


Abb. 24: Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im eigenen Stadtteil und der Anteil transferleistungsbeziehender Haushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

Daten: LH Hannover

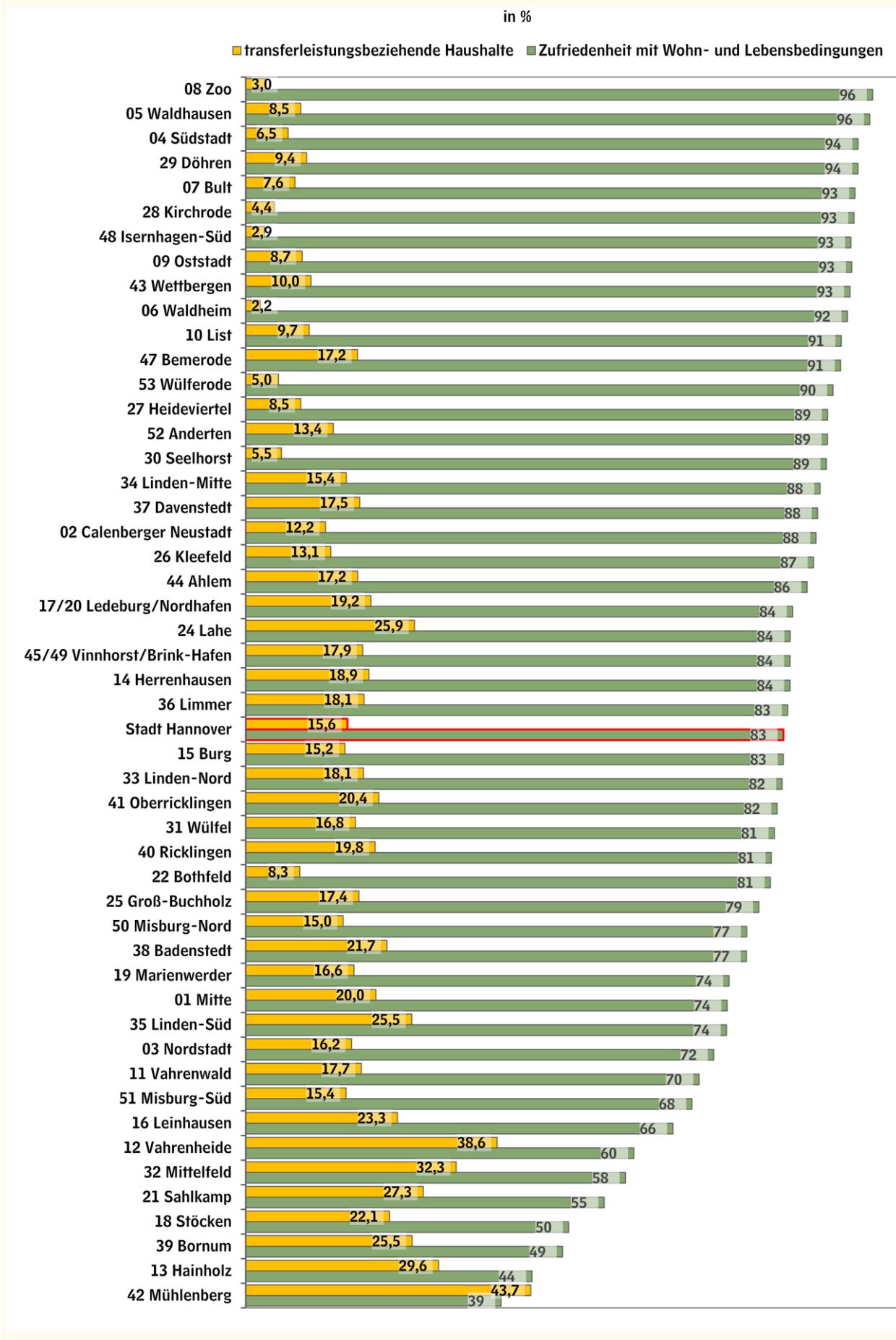


Abb. 25: Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im eigenen Stadtteil und mit einzelnen Angeboten 2019

Daten: LH Hannover

In dieser Abbildung ist die Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen anhand einzelner Kategorien gebildet. Die Höhe der Sparklines bezieht sich auf den Anteil der Zufriedenheit je Kategorie. **Dunkelgrün** ist der Höchstwert der jeweiligen Kategorie im jeweils betrachteten Stadtteil.

			Bank, Post, Sparkasse	Einkauf zu Fuß/ per Rad möglich	medizinische Versorgung	Restaurants, Cafés, Kneipen	Kultur-/Freizeitangebote	Spiel-/Betreuungsangebote für Kinder	Grünflächen, Parks, Stadtplätze	Anbindung an den ÖPNV
01 Mitte	74		75	88	86	85	67	35	60	95
02 Calenberger Neustadt	88		19	64	74	76	55	52	82	99
03 Nordstadt	72		71	81	70	84	66	62	86	98
04 Südstadt	94		81	89	90	65	57	71	87	97
05 Waldhausen	96		33	60	62	41	29	66	98	93
06 Waldheim	92		11	33	71	18	13	75	98	70
07 Bult	93		19	62	39	27	24	80	93	95
08 Zoo	96		18	51	39	61	45	61	97	79
09 Oststadt	93		65	96	90	93	76	66	91	96
10 List	91		70	92	85	74	56	75	90	97
11 Vahrenwald	70		63	91	73	39	38	52	51	94
12 Vahrenheide	60		55	77	47	14	18	59	80	92
13 Hainholz	44		44	68	54	9	29	57	47	95
14 Herrenhausen	84		65	82	88	44	43	53	89	98
15 Burg	83		4	64	48	12	12	68	76	69
16 Leinhausen	66		34	49	50	13	6	37	60	99
17/20 Ledeburg/N.	84		18	83	62	5	9	56	65	86
18 Stöcken	50		52	52	49	9	10	37	60	82
19 Marienwerder	74		27	48	64	21	12	61	94	78
21 Sahlkamp	55		50	76	57	15	28	60	70	95
22 Bothfeld	81		70	84	70	48	36	69	77	89
24 Lahe	84		13	18	26	14	5	25	85	87
25 Groß-Buchholz	79		59	76	68	47	23	55	81	86
26 Kleefeld	87		66	80	86	38	26	68	94	94
27 Heideviertel	89		49	69	54	20	11	75	90	93
28 Kirchrode	93		79	87	88	47	31	69	96	86
29 Döhren	94		77	85	76	59	42	76	83	92
30 Seelhorst	89		16	45	27	4	11	78	84	69
31 Wülfel	81		44	91	66	61	27	56	80	97
32 Mittelfeld	58		22	61	48	10	10	53	54	88
33 Linden-Nord	82		84	98	71	97	85	68	91	87
34 Linden-Mitte	88		76	97	81	92	81	59	86	96
35 Linden-Süd	74		39	89	66	75	49	59	79	97
36 Limmer	83		15	75	42	32	20	63	80	94
37 Davenstedt	88		18	59	47	11	13	53	76	65
38 Badenstedt	77		78	89	62	20	22	65	74	88
39 Bornum	49		6	27	3	7	3	43	64	87
40 Ricklingen	81		80	80	74	42	34	49	80	98
41 Oberricklingen	82		65	74	63	24	23	60	66	96
42 Mühlenberg	39		69	76	65	16	28	60	60	93
43 Wettbergen	93		72	70	70	24	44	80	86	80
44 Ahlem	86		69	75	58	21	15	47	75	91
45/49 Vinnhorst/B.-H.	84		60	67	63	19	34	67	78	91
47 Bemerode	91		67	76	67	31	33	76	88	86
48 Isernhagen-Süd	93		22	45	47	55	17	54	96	66
50 Misburg-Nord	77		53	80	64	42	15	57	78	91
51 Misburg-Süd	68		24	44	41	30	14	54	64	86
52 Anderfen	89		62	77	63	48	28	74	85	93
53 Wülferode	90		9	10	11	5	60	47	92	24
Stadt Hannover	83		62	80	71	49	39	63	81	91

2.6 Transferleistungsbeziehende Haushalte und Belegrechtswohnungen

In Hannover gibt es mehr als doppelt so viele transferleistungsbeziehende Haushalte wie Belegrechtswohnungen

Die Zahl an transferleistungsbeziehenden Haushalten (Stadt: 46.579) übersteigt die der ausgeübten Belegrechte (19.694) in der Stadt Hannover Ende 2019 deutlich. Daher ist in den meisten Stadtteilen mit Belegrechten das Verhältnis Belegrechtswohnungen zu transferleistungsbeziehenden Haushalten negativ mit Ausnahme von Vahrenheide, dem Heideviertel und Mittelfeld. Vahrenheide hat mit 2.202 ausgeübten Belegrechten den größten Bestand, die Zahl der Bedarfsgemeinschaften liegt bei 1.790.

Auf eine Belegrechtswohnung kommen statistisch etwa 2,4 transferleistungsbeziehende Haushalte, dieses Verhältnis zwischen Belegrechtswohnung und Bedarfsgemeinschaft ist aber über die Stadtteile hinweg unterschiedlich verteilt.

In Mittelfeld gibt es annähernd so viele Belegrechte wie Bedarfsgemeinschaften; das Verhältnis ist fast ausgeglichen

In Mittelfeld ist die Zahl der Bedarfsgemeinschaften (1.419) und Belegrechtswohnungen (1.444) nahezu ausgeglichen. In Ricklingen hingegen ist das Verhältnis Bedarfsgemeinschaften (1.594) zu Belegrechtswohnungen (93) deutlich unausgewogener, auch Leinhausen ist ein Beispiel dafür: 407 transferleistungsbeziehende Haushalte sind Ende 2019 im Stadtteil verzeichnet, aber es gibt keine entsprechenden Belegrechtswohnungen für die offensichtlich vorhandene Nachfrage (s. Abb. 26).

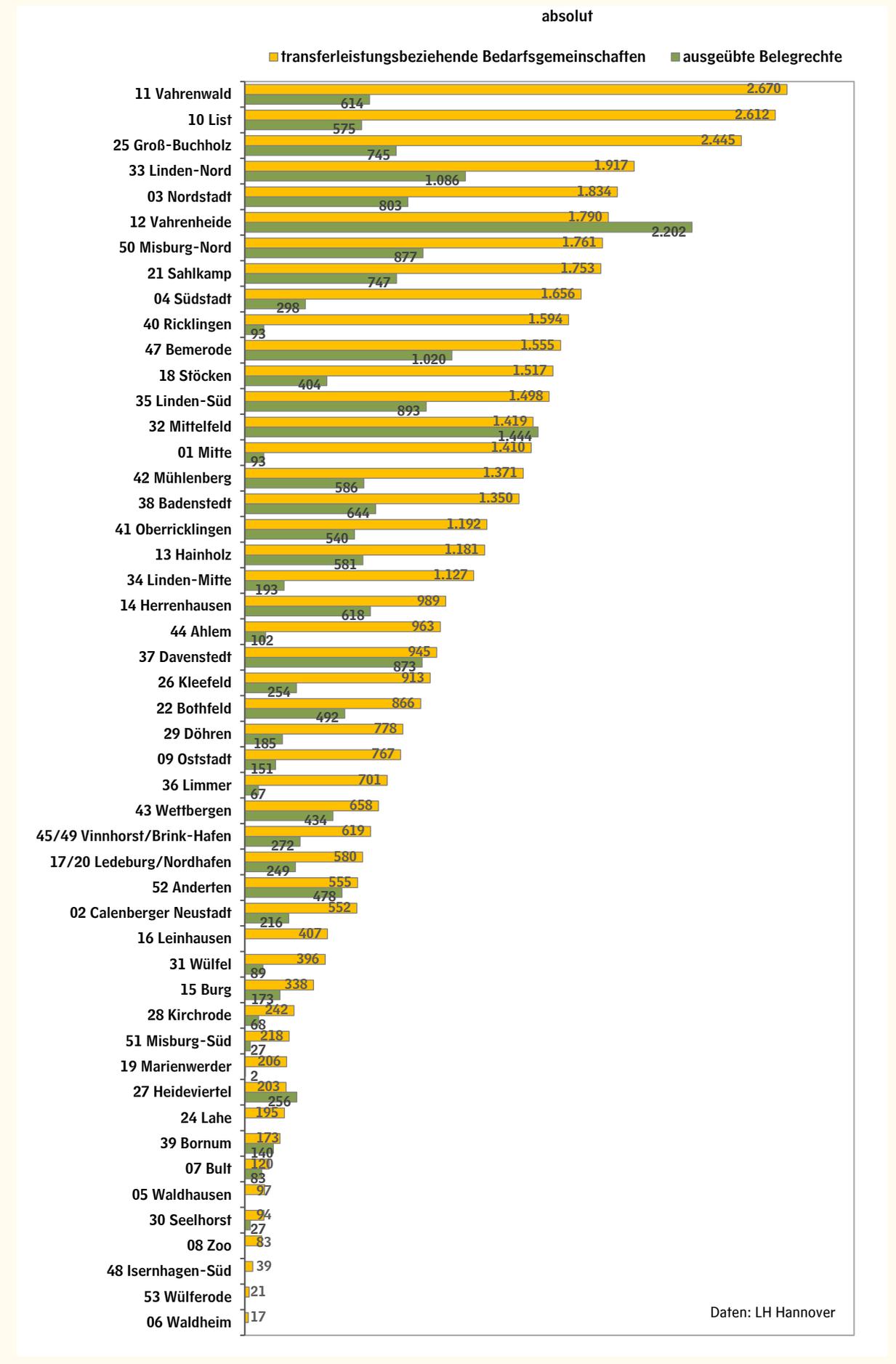
Einige Stadtteile haben keinen Belegrechtsbestand (u.a. Wülferode, Waldheim, Isernhagen-Süd). In anderen Stadtteilen übersteigt die Anzahl der Bedarfsgemeinschaften die Zahl der Belegrechte um ein Vielfaches: Der anzunehmende Bedarf ist beispielsweise in Ricklingen, in Mitte, in Ahlem oder in Limmer zehnmal höher. Bislang können sich Bedarfsgemeinschaften auf dem freien Mietwohnungsmarkt noch versorgen. Dies dürfte aber angesichts des Abschmelzens des Bestandes an preiswerten Mietwohnungen zukünftig noch schwerer werden (s. Tab. 7).

Tab. 6: Transferleistungsbeziehende Haushalte und ausgeübte Belegrechte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

Daten: LH Hannover

Stadtteile mit den meisten Bedarfsgemeinschaften und die Anzahl der ausgeübten Belegrechte (abs.)			Stadtteile mit den wenigsten Bedarfsgemeinschaften und die Anzahl der ausgeübten Belegrechte (abs.)		
11 Vahrenwald	2.670	614	06 Waldheim	17	0
10 List	2.612	575	53 Wülferode	21	0
25 Groß-Buchholz	2.445	745	48 Isernhagen-Süd	39	0
33 Linden-Nord	1.917	1.086	08 Zoo	83	0
03 Nordstadt	1.834	803	30 Seelhorst	94	27
12 Vahrenheide	1.790	2.202	05 Waldhausen	97	0
50 Misburg-Nord	1.761	877	07 Bult	120	83
21 Sahlkamp	1.753	747	39 Bornum	173	140
04 Südstadt	1.656	298	24 Lahe	195	0
40 Ricklingen	1.594	93	27 Heideviertel	203	256
Stadt Hannover	46.579	19.694	Stadt	46.579	19.694

Abb. 26: Transferleistungsbeziehende Haushalte und ausgeübte Belegrechte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019



Tab. 7: Wohnungsbestand und ausgeübte Belegrechte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

Daten: LH Hannover

Stadtteil	Wohnungsbestand 31.12.2019	Ausgeübte Belegrechte 31.12.2019	Anteil Belegrechte 31.12.2019 in %
01 Mitte	7.053	93	1,32
02 Calenberger Neustadt	4.441	216	4,86
03 Nordstadt	10.711	803	7,50
04 Südstadt	25.282	298	1,18
05 Waldhausen	1.183	0	-
06 Waldheim	777	0	-
07 Bult	1.762	83	4,71
08 Zoo	2.990	0	-
09 Oststadt	8.807	151	1,71
10 List	26.952	575	2,13
11 Vahrenwald	14.754	614	4,16
12 Vahrenheide	4.469	2.202	49,27
13 Hainholz	3.749	581	15,50
14 Herrenhausen	5.173	618	11,95
15 Burg	2.242	173	7,72
16 Leinhausen	1.666	0	-
17/20 Ledeburg/Nordhafen	2.987	249	8,34
18 Stöcken	6.676	404	6,05
19 Marienwerder	1.296	2	0,15
21 Sahlkamp	6.146	747	12,15
22 Bothfeld	10.816	492	4,55
24 Lahe	767	0	-
25 Groß-Buchholz	14.404	745	5,17
26 Kleefeld	7.260	254	3,50
27 Heideviertel	3.000	256	8,53
28 Kirchrode	5.983	68	1,14
29 Döhren	8.466	185	2,19
30 Seelhorst	1.659	27	1,63
31 Wülfel	2.351	89	3,79
32 Mittelfeld	4.709	1.444	30,66
33 Linden-Nord	9.848	1.086	11,03
34 Linden-Mitte	6.604	193	2,92
35 Linden-Süd	5.266	893	16,96
36 Limmer	3.883	67	1,73
37 Davenstedt	5.451	873	16,02
38 Badenstedt	6.140	644	10,49
39 Bornum	645	140	21,71
40 Ricklingen	8.093	93	1,15
41 Oberricklingen	5.999	540	9,00
42 Mühlenberg	3.092	586	18,95
43 Wettbergen	6.449	434	6,73
44 Ahlem	5.519	102	1,85
45/49 Vinnhorst/Brink-Hafen	3.530	272	7,71
47 Bemerode	9.528	1.020	10,71
48 Isernhagen-Süd	1.530	0	-
50 Misburg-Nord	11.850	877	7,40
51 Misburg-Süd	1.368	27	1,97
52 Anderten	4.290	478	11,14
53 Wülferode	448	0	-
Stadt	298.085	19.694	6,61

Abschmelzen des Belegrechtsbestandes

In Hannover leben viele Menschen mit vergleichsweise schlechteren Zugangschancen auf dem freien Wohnungsmarkt (niedrige Einkommen, kinderreiche Familien, Menschen mit Behinderung oder einem Migrationshintergrund). Diese Zugangschancen zu angemessenem Wohnraum versucht die Stadt Hannover für Haushalte mit geringem Einkommen (u.a. Transferleistungsbeziehende) und bei denen ein Wohnungsnotstand besteht, durch die Bereitstellung von Belegrechtswohnungen zu verbessern. Für die Ausübung von Belegrechten gilt, dass die Stadt den Wohnungseigentümer*innen beim Freiwerden einer Wohnung wohnungssuchende Personen vorschlagen kann. Nicht alle geförderten Wohnungen werden über die Stadt vermittelt, auch private Vermieter*innen, Wohnungsunternehmen oder Genossenschaften bieten geförderte Wohnungen an, für die Wohnungssuchende einen Wohnberechtigungsschein benötigen.

Belegrechte: Stadt übt ihr Belegrecht aus und kann wohnungssuchende Personen für freiwerdende Wohnungen vorschlagen

Belegrechtswohnungen

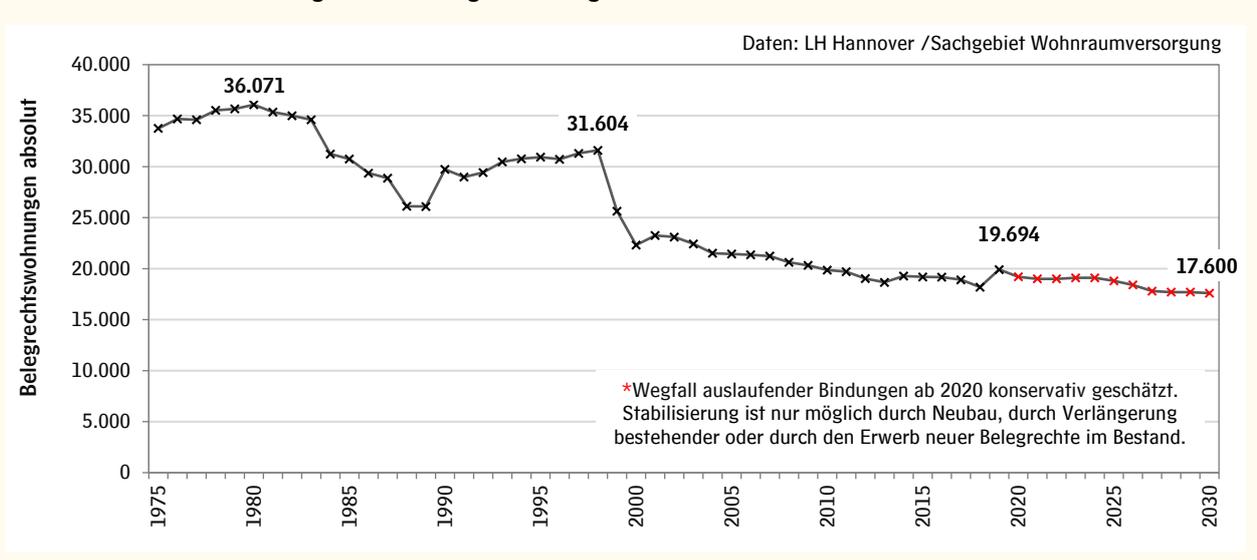
Am 31.12.2019 konnte die Stadt Hannover auf 19.694 ausgeübte Belegrechte zurückgreifen (6,61 % des Wohnungsbestandes stadtweit). Dieser Belegrechtsbestand setzt sich v.a. aus 3-Zimmerwohnungen (39 %) und 2-Zimmerwohnungen (36 %) zusammen. Hingegen fällt der Bestand an 1-Zimmerwohnungen (14 %) und größeren Wohnungen mit 4 und mehr Zimmern (11 %) geringer aus (vgl.: LH Hannover, Sachgebiet Wohnraumförderung). Seit 2011 hat sich der Belegrechtsbestand absolut nur marginal verändert, nimmt anteilig am Wohnungsbestand aber ab (2011: 19.699; 6,79 %).

Seit 2013 hat die Stadt Hannover mit dem Wohnkonzept 2025 zahlreiche Maßnahmen ergriffen und hohe Fördersummen bereitgestellt, um den Belegrechtsbestand zu sichern (u.a. kommunale Wohnraumförderung, Wohnungsbauoffensive).

Trotz der Erfolge im Rahmen der Hannoverschen Wohnungsbauoffensive 2016 werden bis 2030 schätzungsweise rund 2.000 Wohnungen aus der Belegrechtsbindung herausfallen, so dass ein Tiefstwert von etwa 17.600 Belegrechten erreicht werden wird. Selbst dieser verbleibende Belegrechtsbestand lässt sich durch Neubau, durch Verlängerung bestehender oder durch den Erwerb neuer Belegrechte im Bestand nur stabilisieren, da das Auslaufen der Bindungen (meist nach 10 bis 15 Jahren) auch zukünftig kontinuierlich weitergeht. Begünstigend könnte sich die Landesinitiative auswirken, bis 2030 rund 40.000 geförderte Wohnungen in Niedersachsen zu schaffen. Hier sind für die Landeshauptstadt Hannover 10 Prozent geplant, d.h. 4.000 Wohnungen. Die Umsetzung dieser Zielsetzung verläuft bislang aber eher schleppend.

Zahl an Belegrechtswohnungen sinkt bis 2030; Landesinitiative plant jedoch 4.000 Wohnungen in Hannover zu fördern

Abb. 27: Geförderter Wohnungsbestand: Ausgeübte Belegrechte in der Stadt Hannover 1975 bis 2030



3 Angebot - Überblick

Die Strukturdaten zum Wohnungs- und Gebäudebestand sind ein wesentlicher Bestandteil der Marktbeobachtung, so dass hier ein ausführlicher Überblick gegeben wird. Das Angebot lässt sich quantitativ (in Zahlen und Mengen) und qualitativ (in seinen Eigenschaften) beschreiben. Maßgeblich ist die Weiterentwicklung der Wohnungsbestände. Allerdings liegen für die Qualität der Bestände und die Investitionstätigkeit im Bestand kaum Informationen vor. Benötigt würden Daten zum energetischen Zustand der Gebäude, zur Barrierefreiheit oder zum Modernisierungsstand der Ausstattung. Hierzu gibt es keine empirischen Erhebungen, auch nach der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 bleibt diese Lücke bestehen.

Angebotsindikatoren

Folgende Angebotsindikatoren werden auf Ebene der Stadtteile kompakt beschrieben:

- **Wohnungsgrößen**
- **Baualter**
- **Gebäudeart/-typ**
- **Eigentums- und Mietstruktur**
- **Wohnungsbestandsentwicklung**
- **Angebotsmieten**

Gesamtstädtisch liegen Annahmen zumindest zur Struktur des Wohnungsangebots anhand der Auswertung von inserierten Wohnungen über die Anzahl, das Baualter, über Neubau- und Bestandswohnungen, Angebotspreise, Modernisierungszustand oder Barrierefreiheit sowie Angebotskaufpreise vor. Dies ist ausführlich in der Schriftenreihe zur Stadtentwicklung Bd. 137 beschrieben (erschienen Nov. 2020).

Der Wohnungsbestand der Stadt Hannover ist seit 2011 um rund 10.000 Wohnungen gewachsen

Der Wohnungsbestand in der Stadt Hannover ist in den letzten Jahren deutlich gewachsen: Seit 2011 sind 10.000 Wohnungen neu gebaut worden (+3,4 % bis Ende 2020). Das Angebot (in diesem Fall die Entwicklung des Wohnungsbestandes) bleibt zwar im Zeitvergleich seit 2011 hinter der Nachfrageentwicklung der Haushalte und der Einwohner*innen deutlich zurück (s. Abb. 28).

Seit 2011 liegt die Zahl der Baufertigstellungen bei 1.000 Wohnungen jährlich

Trotz Corona-Pandemie schreitet die Wohnungsbautätigkeit unbeirrt voran: 2020 sind erneut fast 1.200 Neubauwohnungen fertiggestellt worden (s. Abb. 30). Seit 2011 liegt die durchschnittliche Anzahl der Baufertigstellungen bei rund 1.000 neu errichteten Wohnungen. 2019 und 2020 ergibt sich überdies ein deutlicher Überhang von Baugenehmigungen zur Zahl der Baufertigstellungen, so dass auch in den folgenden Jahren von einem konstanten Wert an Neubauwohnungen auszugehen ist.

Das Angebot ist demnach 2020 gewachsen, während die Nachfrage (in Form der Bevölkerungsentwicklung) leicht rückläufig ist (s. Abb. 29). Es ist mit Blick auf die Entwicklung der Bevölkerung anzunehmen, dass sich die Nachfrage nach Wohnraum etwas entspannter zeigt. Ob allerdings die Angebotsentwicklung im Neubau auf die Nachfrage der Haushalte trifft (Gestaltung der Angebotspreise für Mietwohnungen und Wohnimmobilien, Wohnungsgrößen und –zuschnitte sowie Lage der Neubauten), ist aus Strukturdaten nicht ersichtlich.

Abb. 28: Stand und Entwicklung Angebots- und Nachfrage-Indikatoren in der Stadt Hannover 2011, 2015 und 2019

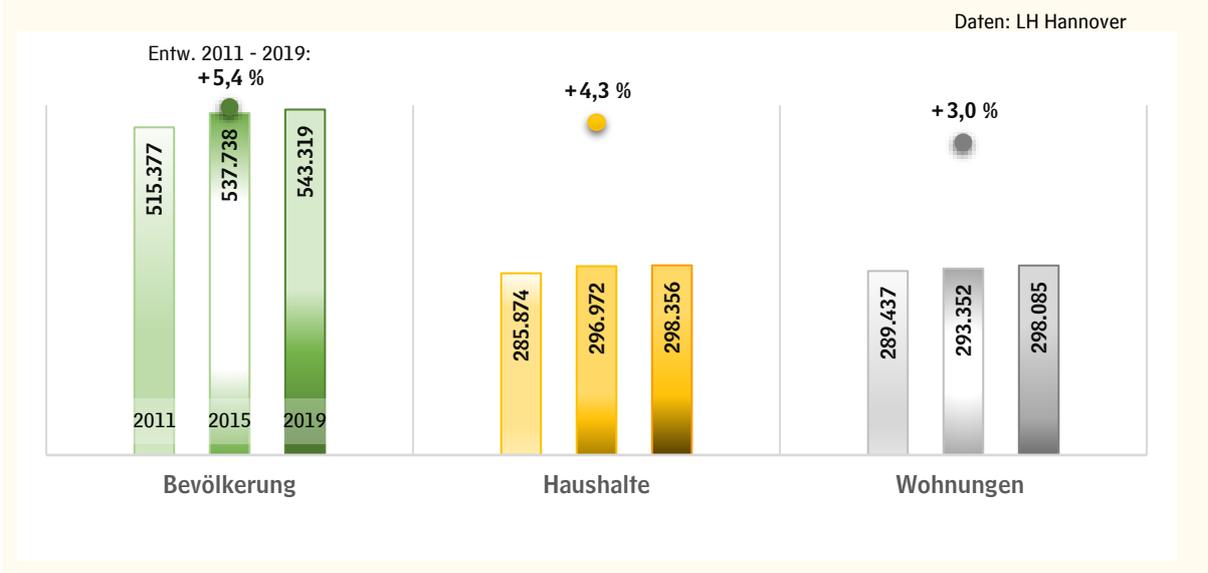


Abb. 29: Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Hannover 2011 bis 2020

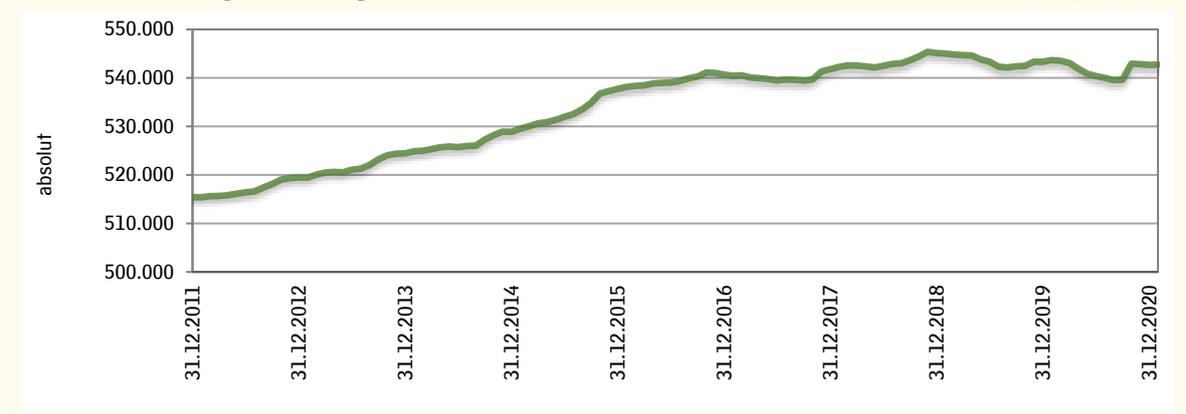
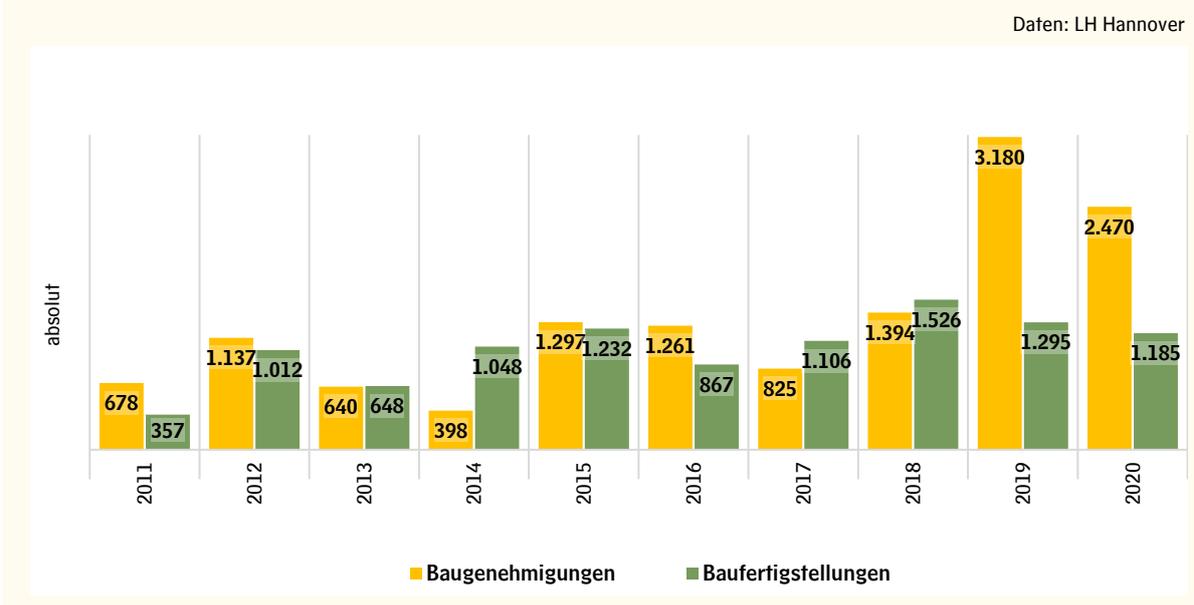


Abb. 30: Anzahl der Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in der Stadt Hannover 2011 bis 2020

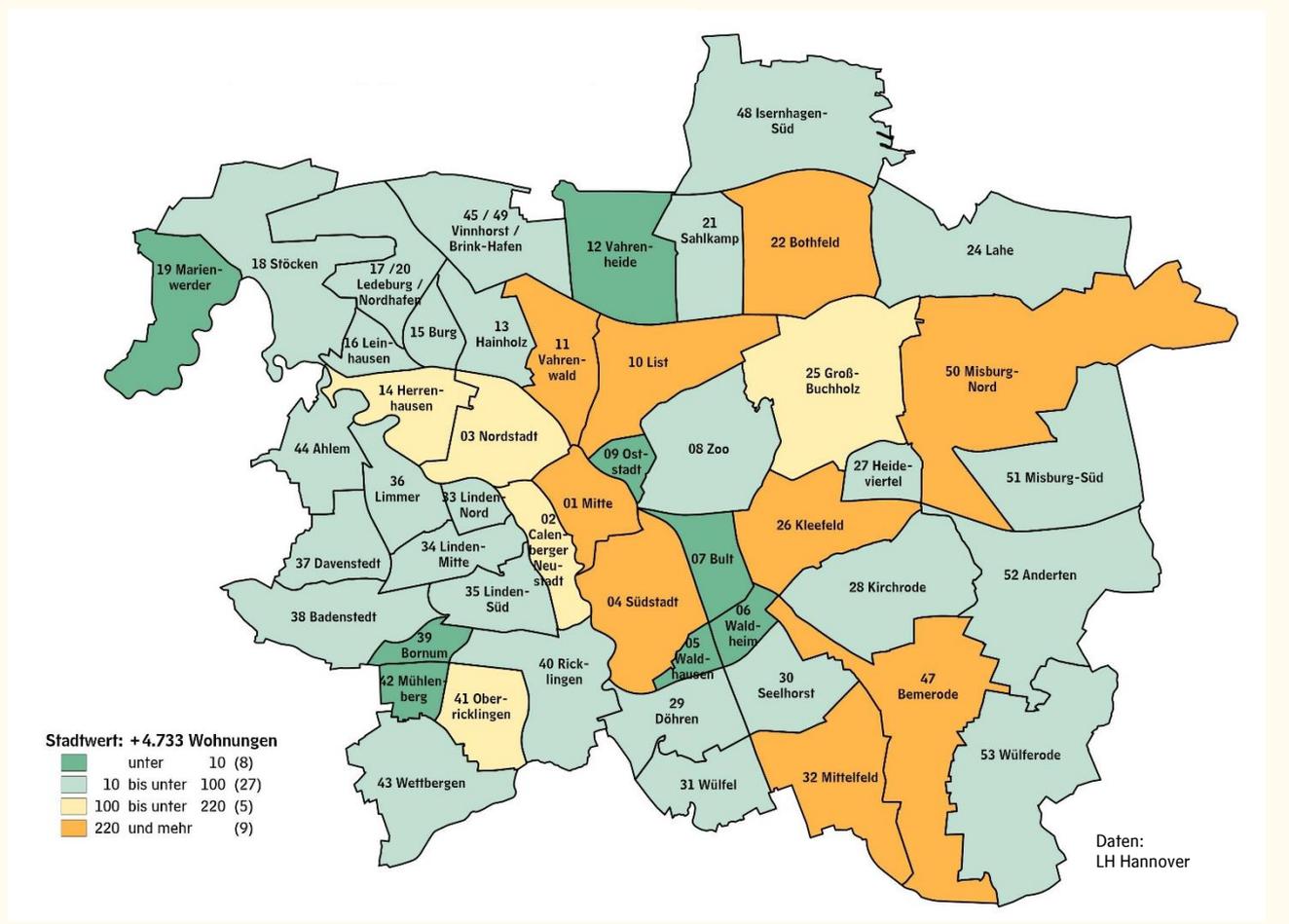


3.1 Wohnungsbestand

Der Wohnungsbestand ist zwischen 2015 und 2019 in Misburg-Nord (+420), in Bemerode (+402) und in Mittelfeld (+377) absolut am stärksten angewachsen. Auch in Bothfeld (+317), in der Südstadt (+303), in der List (+298), in Mitte (+247), in Vahrenwald (+240), in Kleefeld (+236) und in Groß-Buchholz (+198) hat sich der Wohnungsbestand deutlich erhöht. Demgegenüber ist in Stadtteilen wie Mühlenberg, Bornum, Marienwerder, Waldheim, Oststadt oder Bult eher ein Nullwachstum im Wohnungsbestand zu verzeichnen. In der Abbildung 32 werden die absoluten Entwicklungen der Haushalte und des Wohnungsbestandes einander gegenübergestellt.

Insgesamt sind deutliche Zuwächse im Wohnungsbestand in den bevölkerungsreichen Stadtteilen List, Südstadt und Vahrenwald zu verzeichnen. Auffällig ist, dass es vor allem die östlichen Stadtteile sind, in denen der Wohnungsbestand zugenommen hat (s. Abb. 31).

Abb. 31 Absolute Entwicklung des Wohnungsbestandes in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019

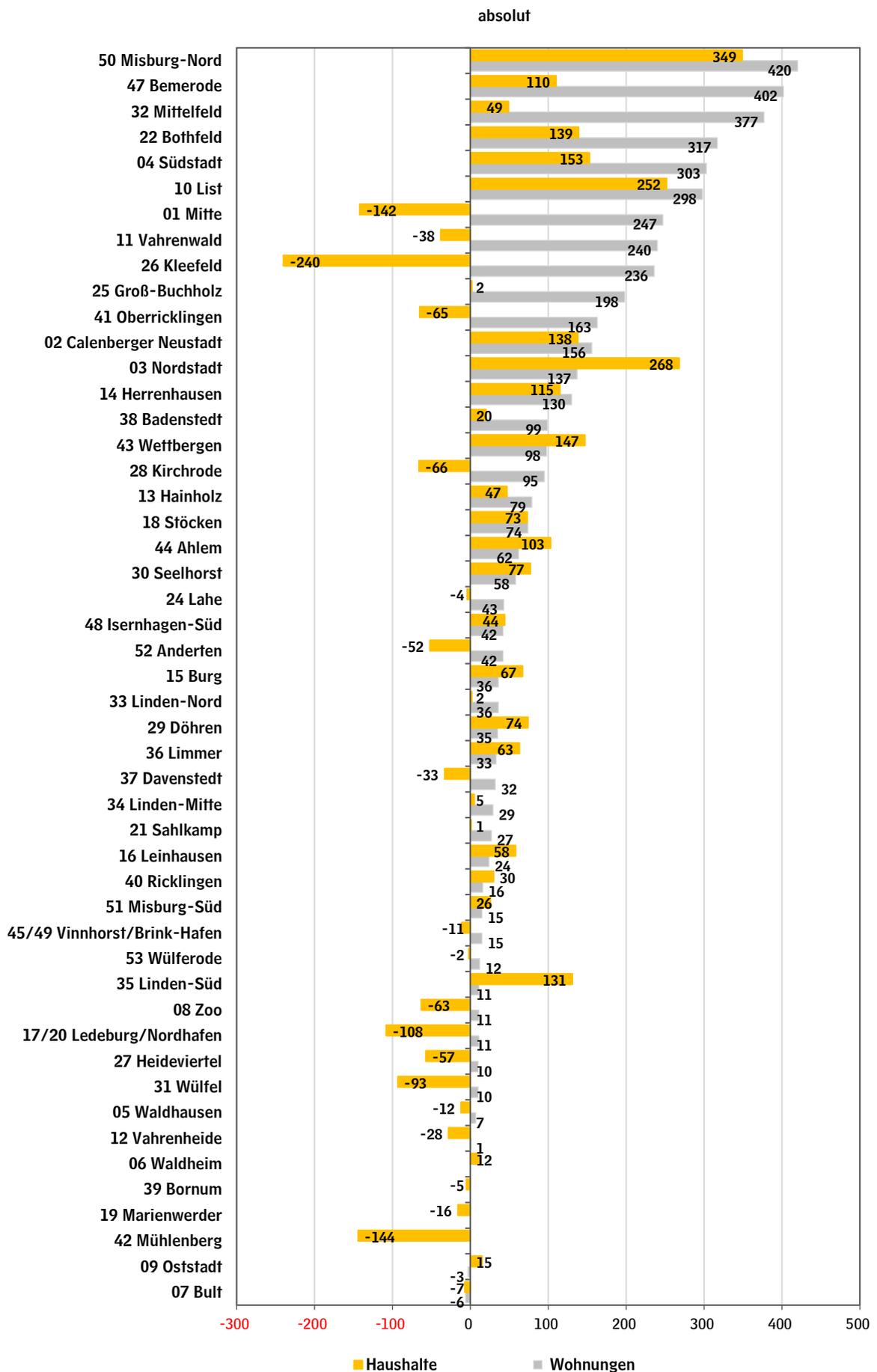


Besonders viele neue Haushalte sind zwischen 2015 und 2019 in die Stadtteile Misburg-Nord (+349), Nordstadt (+268) und in die List (+252) gezogen.

Einige Stadtteile büßen trotz Zuwachs im Wohnungsbestand an Haushalten ein: Kleefeld (-240 Haushalte, +236 Wohnungen), Mitte (-142, +247), Kirchrode (-66, +95) oder Ober- ricklingen (-65, +163). Andererseits gibt es Stadtteile, aus denen Haushalte fortziehen und wo es keinen oder kaum Zuwachs im Wohnungsbestand gegeben hat, z.B. in Mühlenberg (-144, +/0), in Ledeburg/Nordhafen (-108, +11), in Wülfel (-93, +10) oder in Vahrenheide (-28, +1) (s. Abb. 31 und 32).

Abb. 32: Entwicklung: Wohnungsbestand und Haushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019

Daten: LH Hannover

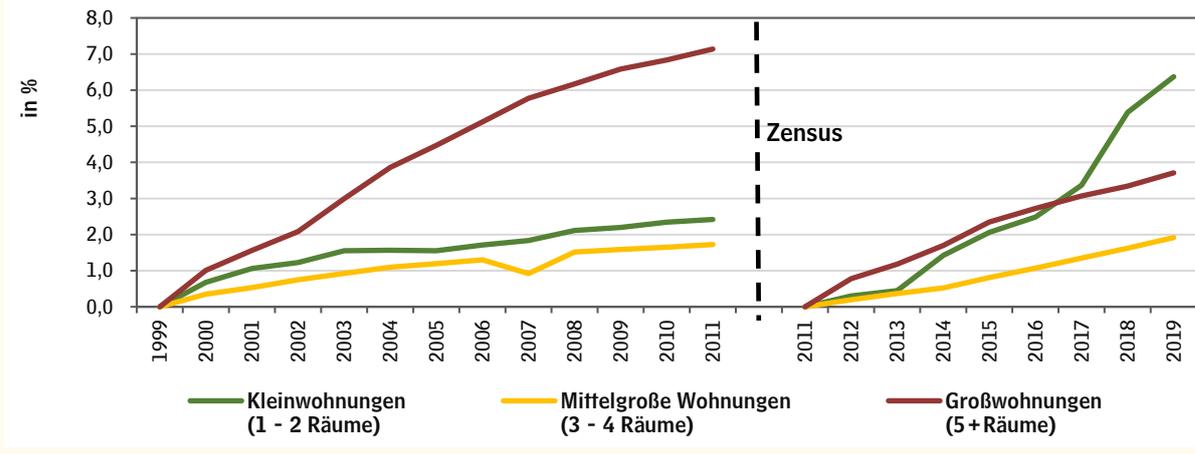


3.2 Wohnungsbestandsentwicklung nach Segmenten

Seit 2000 entstanden in der Stadt Hannover überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser und somit im Vergleich weniger Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. Dieser Trend hat sich erst 2016 gedreht. Einhergehend mit dieser Entwicklung des Wohnungsbestandes haben sich auch die Wohnungstypen nach Anzahl der Räume verändert: Zwischen 1999 und 2011 sind überwiegend Großwohnungen mit 5 und mehr Räumen entstanden. 2011 kam es zu einer Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus: Wohnungen wurden systematisch neu geordnet. Seitdem haben sich vor allem Kleinwohnungen positiver entwickelt (s. Abb. 33).

Abb. 33: Wohnungsbestandsentwicklung nach Segmenten bzw. Anzahl der Räume in der Stadt Hannover: Vergleich der Zeiträume 1999 bis 2011 sowie 2011 bis 2019

Daten: LH Hannover



Wohnflächenentwicklung

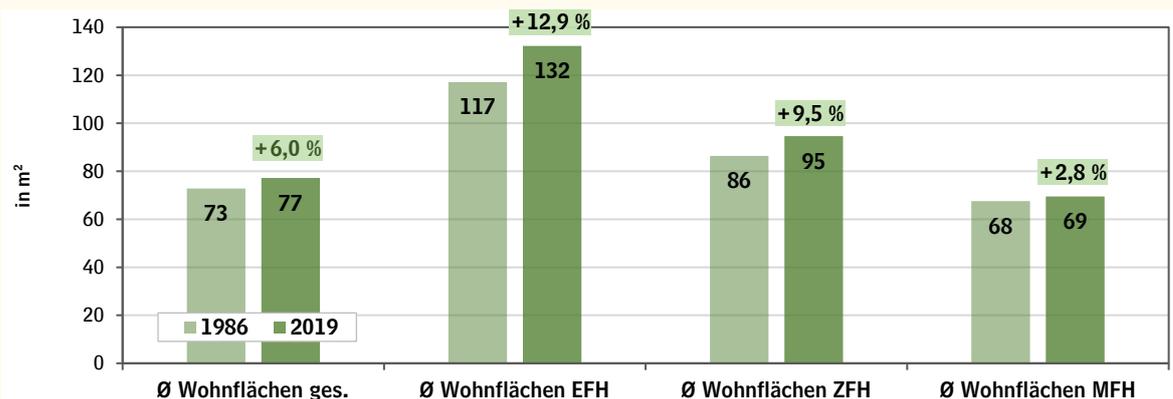
1986 betrug die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung in der Stadt Hannover 73 m². 2019 liegt der mittlere Wert bei 77 m². Damit stieg der Wohnflächenverbrauch im Wohnungsbestand stadtweit um 6 Prozent.

Der gestiegene Wohnflächenverbrauch der letzten Jahre ist Folge der Bau­fätigkeit von Ein- und Zweifamilienhäusern

Insgesamt ist der feststellbare Trend eines stetig steigenden Wohnflächenverbrauchs aber höchst unterschiedlich auf die Wohnungen in den Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern verteilt. 1986 betrug die durchschnittliche Wohnfläche des Wohnungsbestandes im Segment Einfamilienhaus 117 m², 2019 liegt dieser Wert bereits bei 132 m² (+12,9 %). Auch der Wohnungsbestand in Zweifamilienhäusern verfügt im statistischen Durchschnitt aktuell über mehr Wohnfläche: 1986 lag der Wert bei 86 m², 2019 bei 95 m² (+9,5 %). Am geringsten ist die Wohnflächenentwicklung des Wohnungsbestandes in Mehrfamilienhäusern gestiegen: 1986 verfügte eine Wohnung im Mehrfamilienhaus im Durchschnitt über 68 m², 2019 liegt die durchschnittliche Wohnungsgröße bei 69 m², das ist nur eine Zunahme um 2,8 Prozent (s. Abb. 34).

Abb. 34: Wohnflächenentwicklung im Wohnungsbestand nach Segmenten in der Stadt Hannover 1986 und 2019

Daten: LH Hannover



Großwohnungen entfallen überwiegend auf Ein- und Zweifamilienhausgebiete

24,4 Prozent des Wohnungsbestandes in der Stadt Hannover sind Großwohnungen mit 5 und mehr Räumen. Dieser Anteil ist in den Stadtteilen extrem ungleich verteilt und reicht von 10,2 bis 66,3 Prozent des Wohnungsbestandes. In Stadtteilen mit weit überdurchschnittlichem Anteil an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern ist in der Regel auch der Großwohnungsanteil höher als im Stadtmittel, denn Großwohnungen sind überwiegend an den Ein- und Zweifamilienhausbestand gekoppelt (s. Abb. 36).

Rund ¼ aller Wohnungen in der Stadt Hannover verfügen über Hannover 5 und mehr Räume

In Lahe ist der Anteil des Ein- und Zweifamilienhausbestandes mit 85,4 Prozent am höchsten (s. Tab. 8). Fast 2/3 aller Wohnungen (62,2 %) verfügen entsprechend über 5 und mehr Räume. In Linden-Nord ist der Anteil an Ein- und Zweifamilienhäusern am geringsten (1,1 %): Hier beträgt der Anteil an Großwohnungen unterdurchschnittliche 12,0 Prozent. In Herrenhausen liegt der Anteil an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern bei 3,9 Prozent und nur jede 10. Wohnung verfügt über 5 oder mehr Räume (10,2 %).

Tab. 8: Die höchsten und niedrigsten Ein- und Zweifamilienhausbestände in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

Daten: LH Hannover

Stadtteile mit hohem Anteil an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern am 31.12.2019 (in % / abs.)			Stadtteile mit niedrigem Anteil an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern am 31.12.2019 (in % / abs.)		
24 Lahe	85,4	604	33 Linden-Nord	1,1	100
53 Wülferode	77,8	341	09 Oststadt	1,3	111
48 Isernhagen-Süd	73,6	1.095	04 Südstadt	2,1	513
30 Seelhorst	64,5	1.047	02 Calenberger Neustadt	2,1	76
06 Waldheim	50,9	387	11 Vahrenwald	2,6	368
28 Kirchrode	48,4	2.788	01 Mitte	2,6	169
22 Bothfeld	43,4	4.540	34 Linden-Mitte	2,7	155
51 Misburg-Süd	43,0	580	35 Linden-Süd	2,9	143
Stadt	16,1	45.779	Stadt	16,1	45.779

Abb. 35 Anteil an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

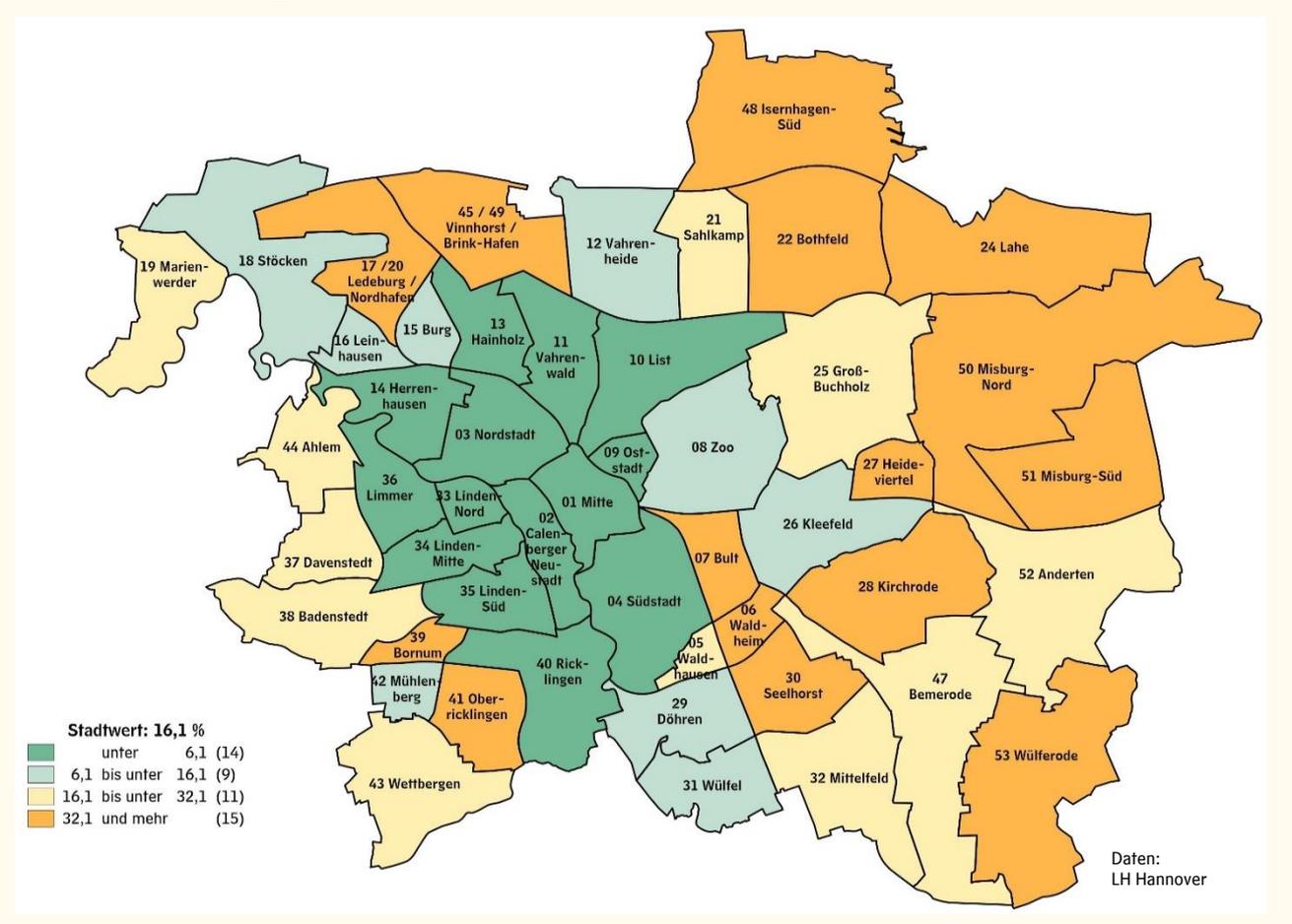


Abb. 36: Großwohnungen und Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

Daten: LH Hannover

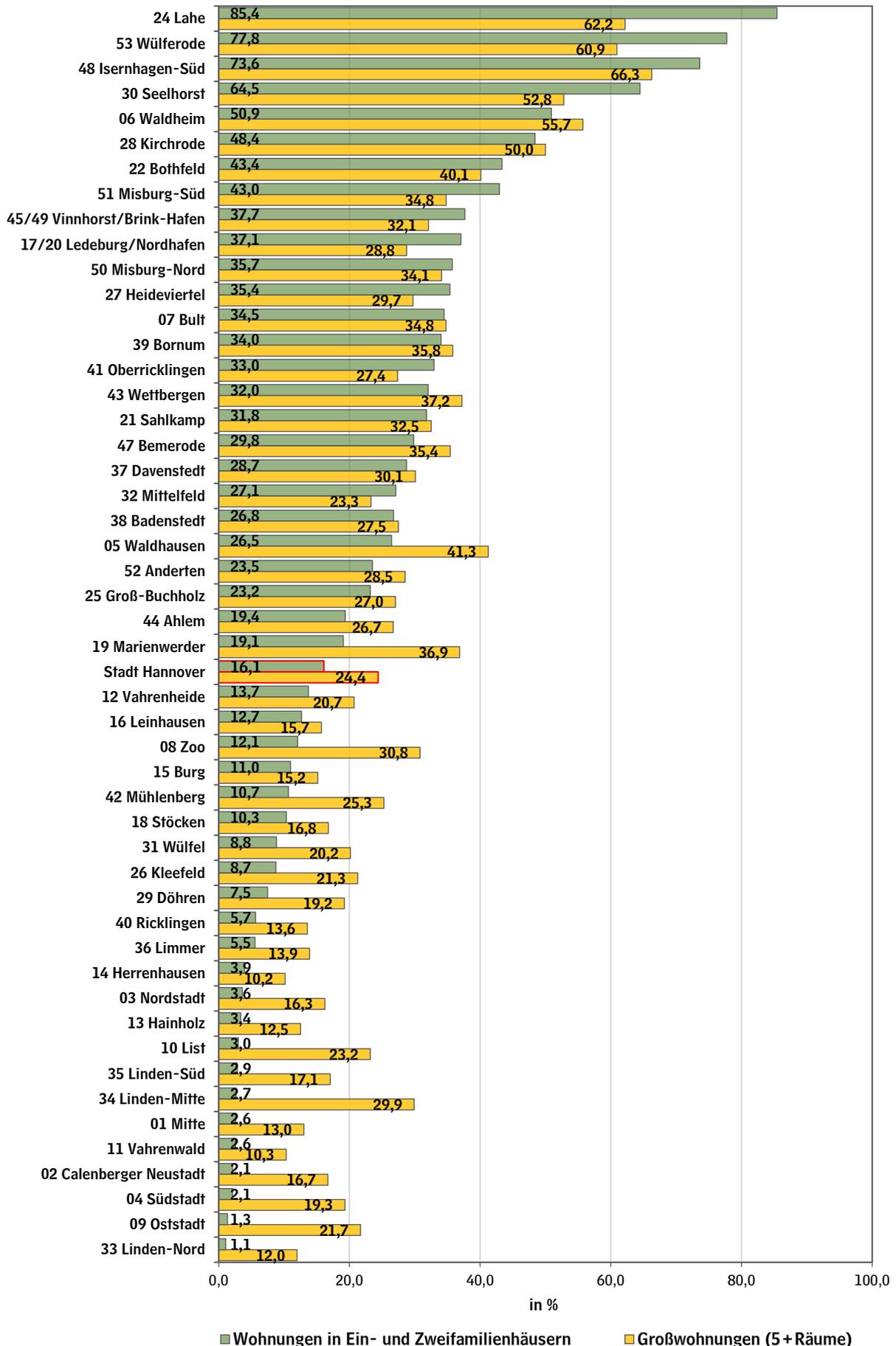


Abb. 37: Anteile an Klein- und Großwohnungen, an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern sowie an Familienhaushalten in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

In dieser kombinierten Abbildung aus Tabelle und Diagramm sind die Anteile verschiedener Indikatoren in % dargestellt.

Die Höhe der Sparklines ergibt sich aus den Anteilen der einzelnen Indikatoren. Um die große Unterschiedlichkeit der verschiedenen Stadtteile etwas vergleichbarer zu machen, ist die Säulenhöhe der Sparklines in dieser Abbildung auf 60 % begrenzt.

Daten: LH Hannover

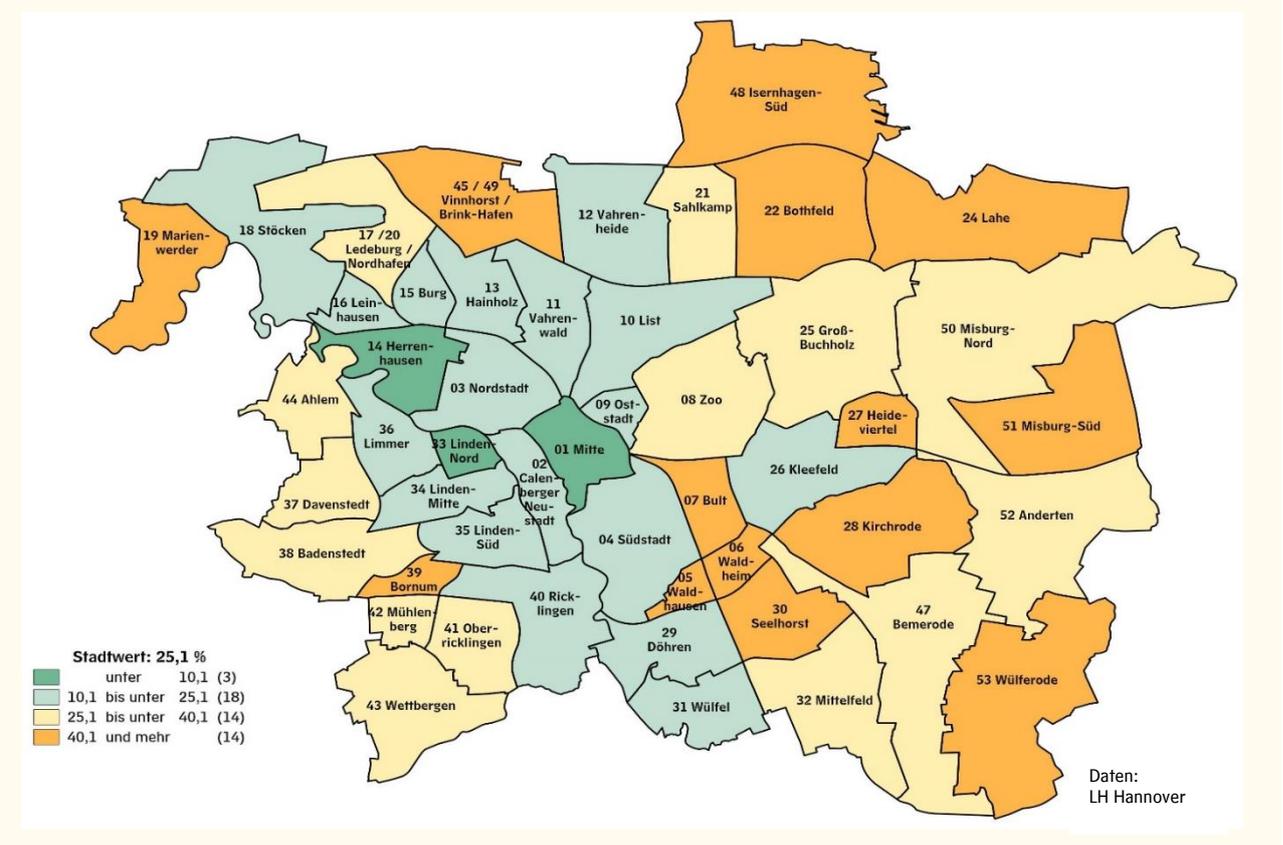
		Klein- wohnungen (1 - 2 Räume)	Groß- wohnungen ab 5 Räumen	Wohnungen in Ein- u. Zwei- familienhäusern	Familien- haushalte
01 Mitte		29,0	13,0	2,6	8,5
02 Calenberger Neustadt		29,0	16,7	2,1	8,9
03 Nordstadt		24,5	16,3	3,6	12,2
04 Südstadt		14,3	19,3	2,1	12,5
05 Waldhausen		13,4	41,3	26,5	18,0
06 Waldheim		9,3	55,7	50,9	23,9
07 Bult		31,7	34,8	34,5	15,6
08 Zoo		12,7	30,8	12,1	18,3
09 Oststadt		20,3	21,7	1,3	12,7
10 List		13,3	23,2	3,0	15,9
11 Vahrenwald		14,3	10,3	2,6	13,2
12 Vahrenheide		11,2	20,7	13,7	24,4
13 Hainholz		16,3	12,5	3,4	16,9
14 Herrenhausen		19,0	10,2	3,9	11,3
15 Burg		17,4	15,2	11,0	13,1
16 Leinhausen		5,4	15,7	12,7	20,6
17/20 Ledeburg/Nordh.		14,1	28,8	37,1	19,8
18 Stöcken		15,3	16,8	10,3	18,2
19 Marienwerder		22,1	36,9	19,1	19,8
21 Sahlkamp		7,5	32,5	31,8	24,6
22 Bothfeld		9,0	40,1	43,4	19,0
24 Lahe		8,2	62,2	85,4	24,7
25 Groß-Buchholz		19,9	27,0	23,2	18,5
26 Kleefeld		14,7	21,3	8,7	15,4
27 Heideviertel		24,2	29,7	35,4	17,5
28 Kirchrode		11,6	50,0	48,4	22,6
29 Döhren		11,4	19,2	7,5	13,1
30 Seelhorst		7,8	52,8	64,5	25,6
31 Wülfel		14,8	20,2	8,8	17,6
32 Mittelfeld		15,2	23,3	27,1	20,1
33 Linden-Nord		16,9	12,0	1,1	12,3
34 Linden-Mitte		13,0	29,9	2,7	16,0
35 Linden-Süd		18,4	17,1	2,9	15,5
36 Limmer		18,1	13,9	5,5	15,0
37 Davenstedt		12,9	30,1	28,7	19,6
38 Badenstedt		10,8	27,5	26,8	19,2
39 Bornum		5,7	35,8	34,0	24,0
40 Ricklingen		21,2	13,6	5,7	12,0
41 Oberricklingen		10,8	27,4	33,0	17,4
42 Mühlenberg		13,6	25,3	10,7	28,7
43 Wettbergen		6,7	37,2	32,0	21,0
44 Ahlem		15,2	26,7	19,4	21,0
45/49 Vinnhorst/Brink-H.		9,6	32,1	37,7	21,5
47 Bemerode		10,6	35,4	29,8	25,9
48 Isernhagen-Süd		5,3	66,3	73,6	23,7
50 Misburg-Nord		13,2	34,1	35,7	19,7
51 Misburg-Süd		6,7	34,8	43,0	19,8
52 Anderten		12,8	28,5	23,5	18,0
53 Wülferode		3,1	60,9	77,8	24,2
Stadt Hannover		15,0	24,4	16,1	16,7

3.3 Eigentums- und Mietquote

Der deutsche Immobilien- und Wohnungsmarkt ist ein Mietmarkt: Bundesweit liegt der Anteil der Eigentums- zur Mietquote bei 46,5 zu 53,5 Prozent, in Niedersachsen beträgt das Verhältnis im Landesdurchschnitt 54,2 zu 45,8 Prozent (Destatis, Mikrozensus 2018) und in der Stadt Hannover bei 25,1 zu 74,9 Prozent (Zensus 2011).

Hohe Anteile an Eigentumshaushalten entfallen nahezu identisch auf Stadtteile mit gleichfalls hohen Anteilen an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern, analog zu den Großwohnungen, die ebenfalls an den Ein- und Zweifamilienhausbestand gekoppelt sind. In Lahe ist der Ein- und Zweifamilienhausbestand mit 85,4 Prozent am höchsten und die von Eigentumshaushalten bewohnten Wohnungen erreichen hier den höchsten Wert mit 83,3 Prozent. Fast 2/3 aller Wohnungen (62,2 %) in Lahe verfügen über 5 und mehr Räume. In Linden-Nord ist der Anteil an Ein- und Zweifamilienhäusern stadtweit mit 1,1 Prozent am geringsten. Entsprechend fällt der Anteil an Großwohnungen mit nur 12,0 Prozent in diesem Stadtteil deutlich unterdurchschnittlich aus (s. Kap. 3.2).

Abb. 38: Eigentumsquote (selbstbewohntes Eigentum) in den Stadtteilen der Stadt Hannover (Zensus 2011)

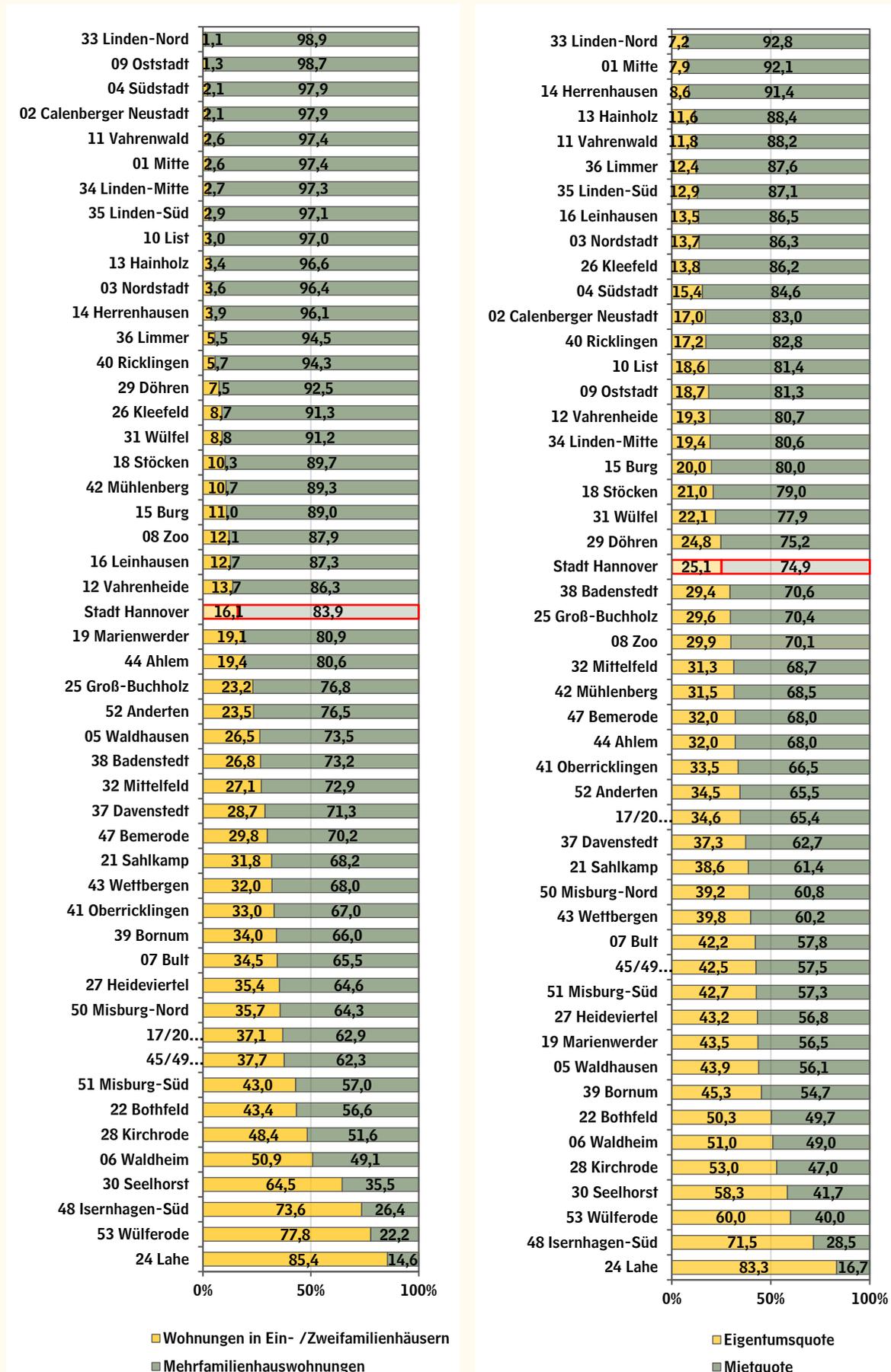


Tab. 9: Eigentumsquote und Ein- und Zweifamilienhausanteile in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

Höchste Anteile an Eigentumshaushalten und Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern am 31.12.2019 (in %)			Niedrigste Anteile an Eigentumshaushalten und Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern am 31.12.2019 (in %)		
24 Lahe	83,3	85,4	33 Linden-Nord	7,2	1,1
48 Isernhagen-Süd	71,5	73,6	01 Mitte	7,9	2,6
53 Wülferode	60,0	77,8	14 Herrenhausen	8,6	3,9
30 Seelhorst	58,3	64,5	13 Hainholz	11,6	3,4
28 Kirchrode	53,0	48,4	11 Vahrenwald	11,8	2,6
06 Waldheim	51,0	50,9	36 Limmer	12,4	5,5
22 Bothfeld	50,3	43,4	35 Linden-Süd	12,9	2,9
Stadt	25,1	16,1	Stadt	25,1	16,1

Abb. 39: Anteile Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentum- und Mieterquote in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

Daten: LH Hannover



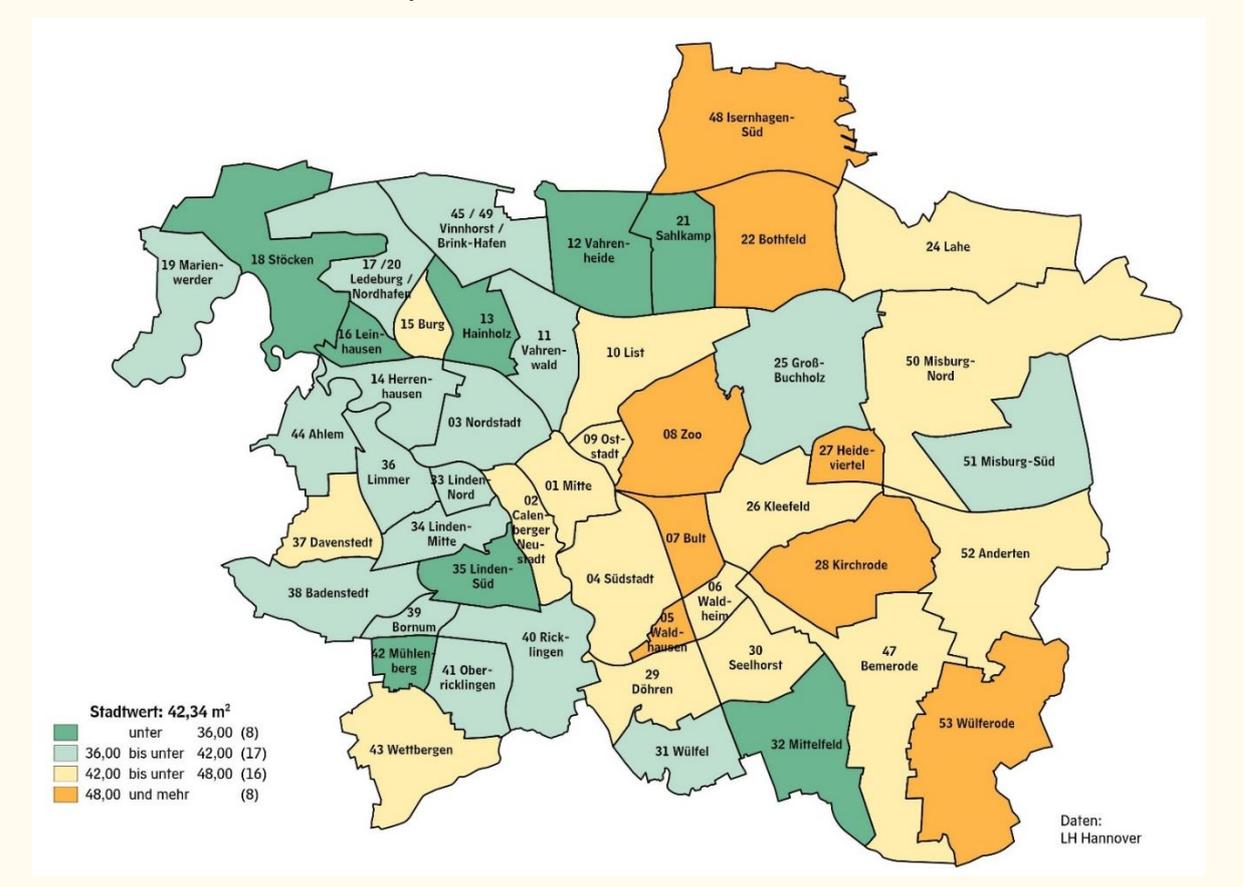
3.4 Dichte-Indikatoren: Von Bevölkerungsdichte bis Wohnungsgrößen

Die **Bevölkerungs-** oder **Einwohnerdichte** ist eine Kennzahl, die die Anzahl der Einwohner*innen pro Fläche angibt. Stadtweit liegt der Wert bei 26,5 Einw./ha. Linden-Nord hat die höchste Bevölkerungsdichte in der Stadt mit rund 171 Einw./ha, gefolgt von den Stadtteilen Oststadt (168) und mit Abstand List (92), Südstadt (78) und Vahrenwald (76). Diese Stadtteile liegen innenstadtnah, sind historisch innerhalb ihrer Grenzen gewachsen und dichter bebaut als vergleichsweise am Stadtrand gelegene Stadtteile wie Wülferode (1), Lahe (3) oder Isernhagen-Süd (3). Die Bevölkerungsdichte nimmt vom inneren verdichteten Stadtgebiet zum Stadtrand hin mit lockerer Bebauung ab. Eine Ausnahme stellt Mühlberg dar: Der am südwestlichen Stadtrand gelegene, in den 1970er Jahren entstandene Stadtteil hat eine Bevölkerungsdichte von knapp 62. Die höchste statistische Zunahme seit 2015 hat Leinhausen (+2,8 Einw./ha), gefolgt von der List (+1,9), der Oststadt (+1,8) und Linden-Nord (+1,6).

Die Zunahme der Bevölkerungsdichte fällt in bereits stärker verdichteten Stadtteilen höher aus

Haushaltsgröße (Personen je Haushalt) und **Belegungsdichte** (Personen je Wohnung) liegen in der Stadt Hannover bei statistischen 1,82 Personen und variieren in den Stadtteilen zwischen je 1,50 in Mitte und 2,81 bzw. 2,76 in Lahe. Beide Kennzahlen sind rein statistische Durchschnittswerte und ähneln sich in der Ausprägung. Sie liefern unter Betrachtung weiterer Indikatoren zusätzliche Erkenntnisse: Eine höhere Haushaltsgröße oder Wohnungsbelegung ist aussagekräftig, wenn bekannt ist, ob die Haushalte oder Wohnungen eher in Beständen mit Ein- und Zwei- oder aber Mehrfamilienhäusern liegen. In durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägten Stadtteilen sind Haushaltsgrößen und Belegungsdichten oft höher (u.a. Lahe, Waldheim, Wülferode, Seelhorst). Zugleich ist die Wohnungsdichte gering (weniger Wohnungen je Wohngebäude). In Stadtteilen wie Mühlberg, Vahrenheide, Sahlkamp oder Leinhausen sind Haushaltsgröße und Belegungsdichte ebenfalls höher, sowie auch die Wohnungsdichte, d.h. hier leben Menschen eher in Mehrfamilienhäusern. Bei höherer Haushaltsgröße und Belegungsdichte fallen die Wohnverhältnisse oft beengter aus.

Abb. 40 Durchschnittliche Wohnfläche je Person in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019



Wohnfläche je Person, je Wohnung sowie die Wohnungsdichte

In der Stadt Hannover verfügt jede Person über 42 m² Wohnfläche im Durchschnitt. Die statistisch zur Verfügung stehende **Wohnfläche je Person** ist dabei ungleich verteilt, denn es bestehen deutliche Unterschiede je nach Stadtteil: So verfügen die Stadtteilbewohner*innen in Isernhagen-Süd mit 73 m² über mehr als doppelt so viel Wohnfläche wie in Vahrenheide mit lediglich 31 m².

Die durchschnittliche Wohnungsgröße bzw. **Wohnfläche je Wohnung** beträgt in der Stadt Hannover rund 77 m². In Isernhagen-Süd fällt dieser Wert mit 144 m² erneut fast doppelt so groß aus wie in Hainholz, Vahrenheide oder Herrenhausen.

Die durchschnittliche Anzahl an Wohnungen je Wohngebäude bzw. **Wohnungsdichte** liegt in der Stadt bei 4,19. Je geringer diese Kennzahl in einem Stadtteil ausfällt, desto wahrscheinlicher ist es, dass es sich um eine aufgelockerte Bebauung mit entsprechend mehr Ein- und Zweifamilienhäusern. Die Wohnflächen der Wohnungen fallen somit meist größer aus. Als Beispiel kann hier erneut Isernhagen-Süd betrachtet werden: Statistisch gibt es 1,44 Wohnungen je Wohngebäude, die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Stadtteil liegt bei 144 m². Diese begünstigenden Dichte-Indikatoren finden sich auch in ähnlicher Ausprägung in den Stadtteilen Lahe, Wülferode, Seelhorst oder Waldheim (s. Abb. 41).

Abb. 41: Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

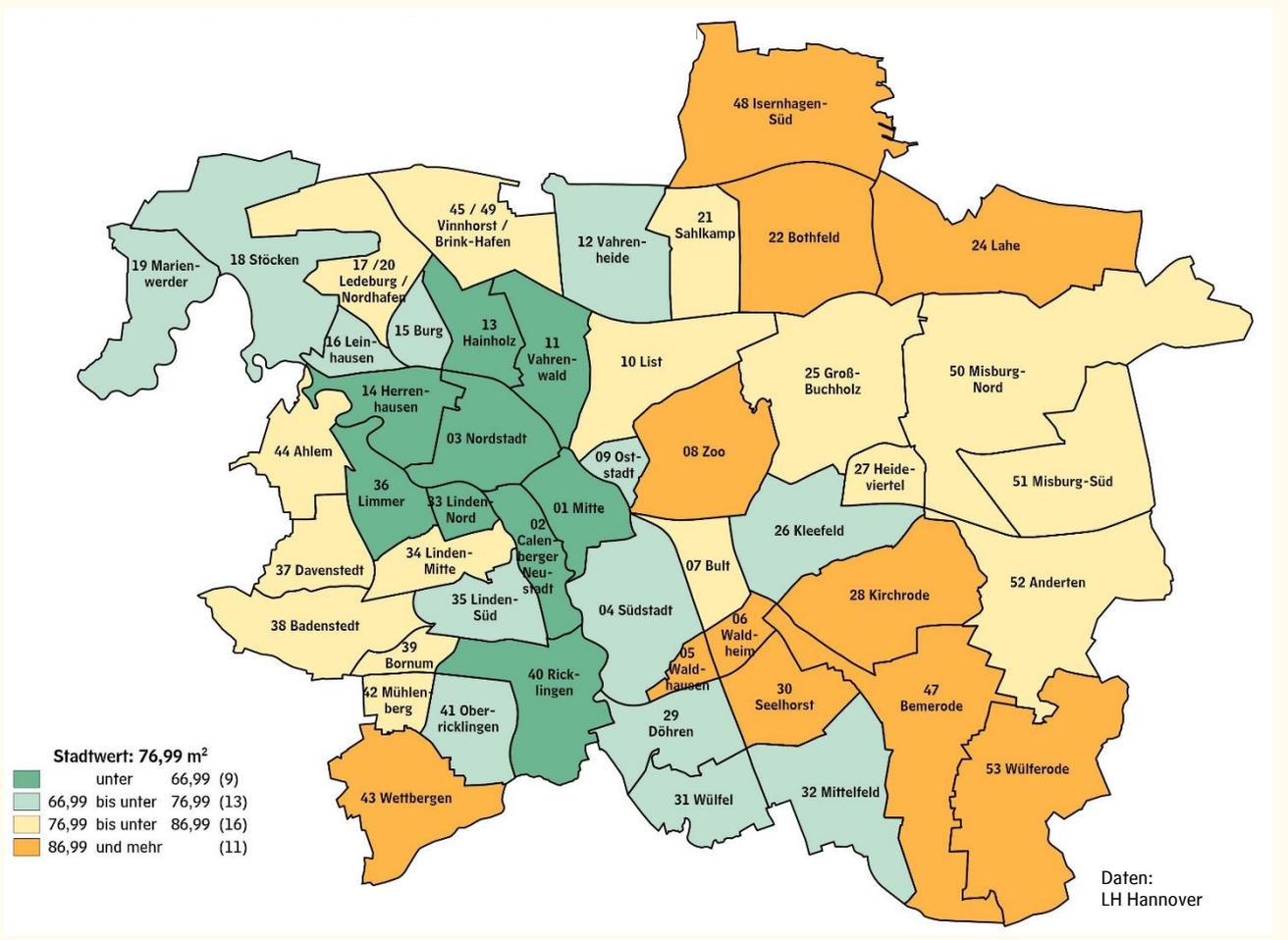
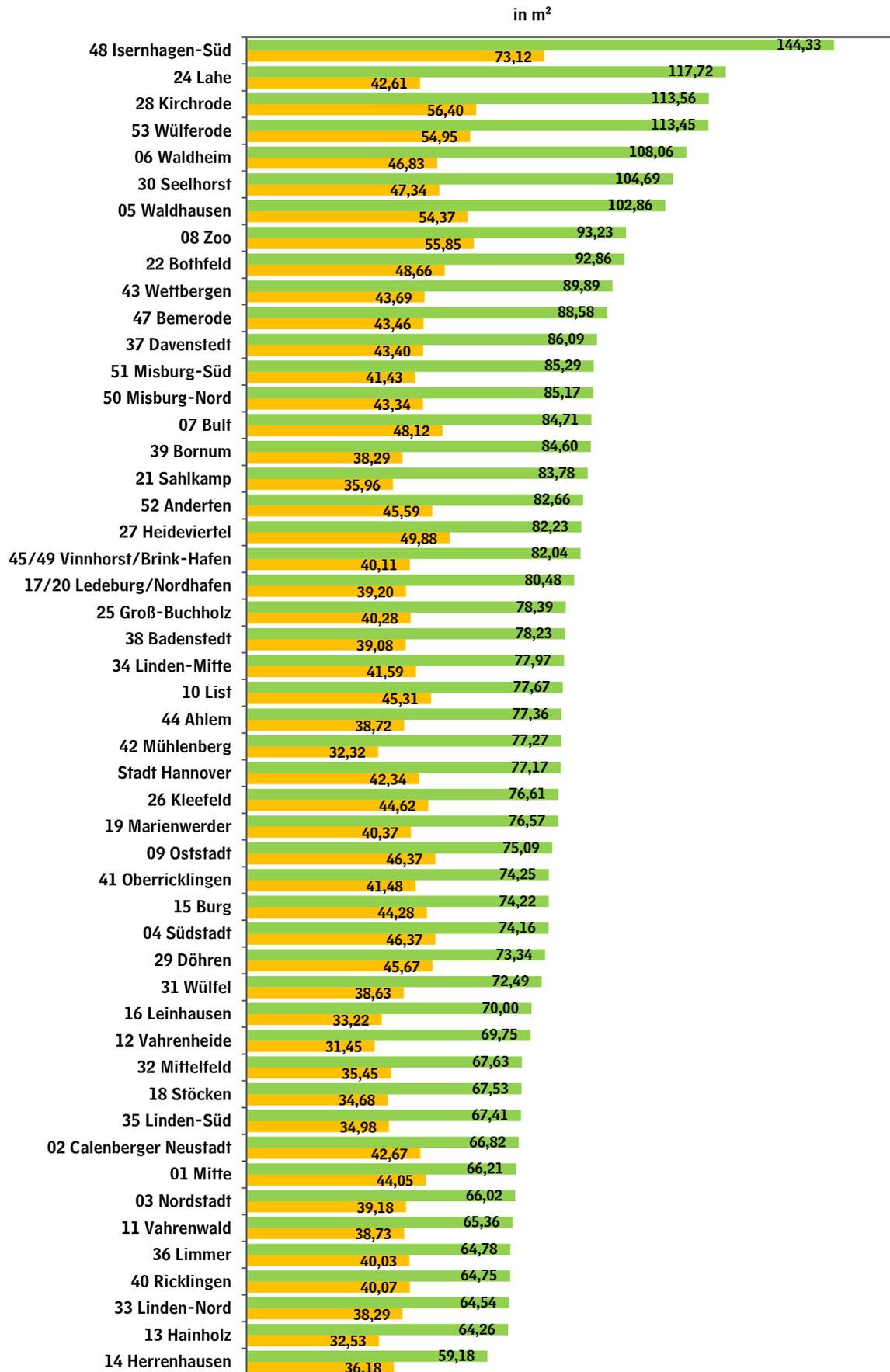


Abb. 42: Durchschnittliche Wohnflächen je Person und je Wohnung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 31.12.2019

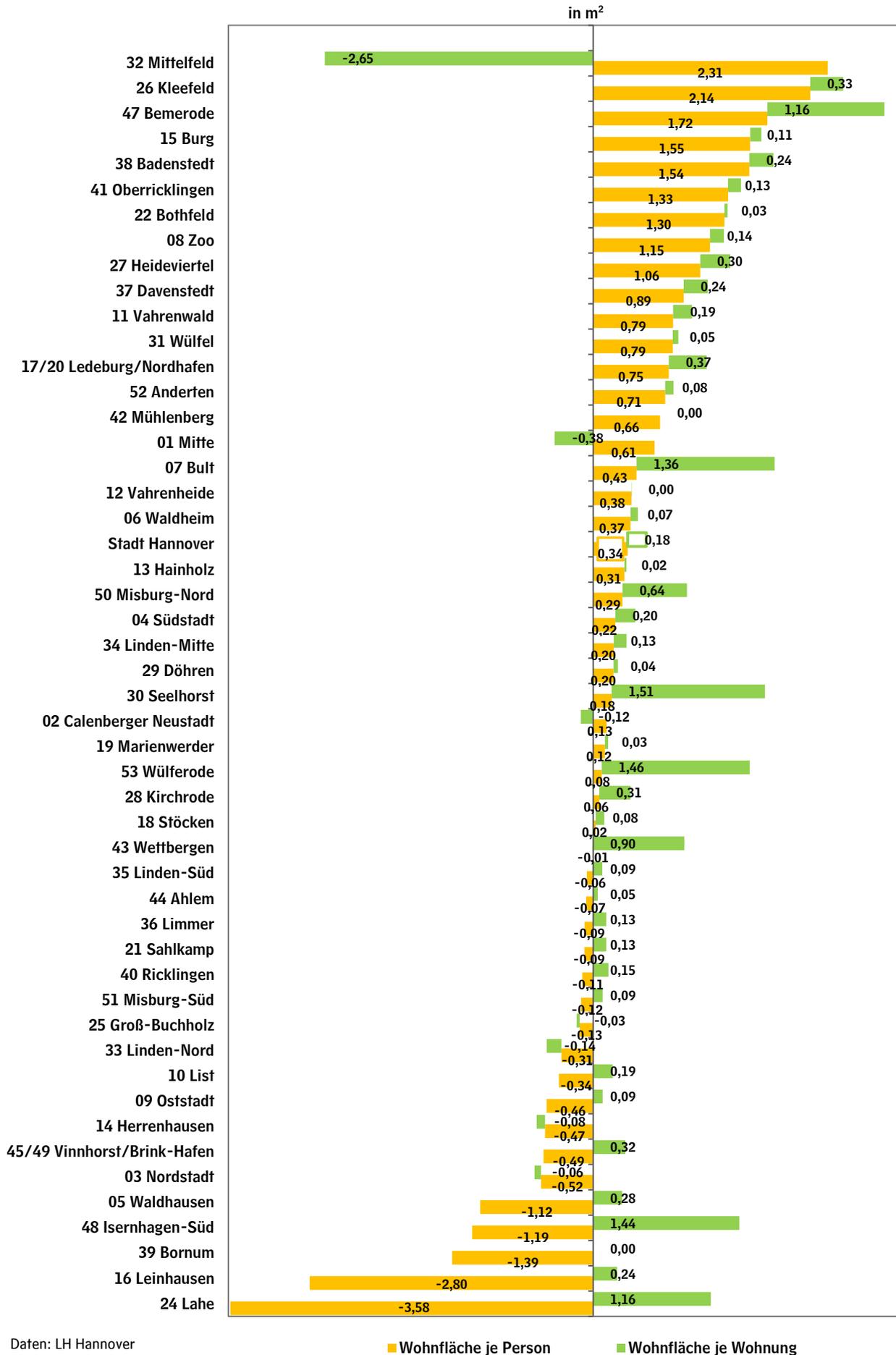


Daten: LH Hannover

■ Wohnfläche je Wohnung

■ Wohnfläche je Person

Abb. 43: Veränderung der Wohnflächen je Person und je Wohnung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019



3.5 Baualtersklassen

Fast drei Viertel des hannoverschen Wohnungsbestandes ist nach 1950 entstanden

27,3 Prozent des gesamtstädtischen Wohnungsbestandes ist in den Jahren vor 1950 errichtet worden. Mehr als die Hälfte der Wohnungen in Linden-Nord (67,6 %), in Linden-Mitte (59,6 %) und in Kleefeld (53,7 %) ist dem Altbaubestand zuzuordnen. In Mühlenberg (0,1 %), Vahrenheide (0,4 %), Marienwerder (1,6 %) und Wettbergen (1,9 %) liegt der Anteil der Altbauwohnungen bei unter 2 Prozent.

Fast drei Viertel (72,7 %) des gesamten Wohnungsbestandes der Stadt Hannover wurde erst in den letzten siebzig Jahren nach 1950 erbaut. Mit 41 Prozent ist der Anteil der Baualtersklasse 1950 bis 1969 folglich am größten. Zwei Drittel der Wohnungsbestände der Stadtteile Marienwerder, Vahrenheide, Mittelfeld und Bornum entfällt auf diese Baualtersklasse. Hinzu kommen die nach Kriegsende stark zerstörten Stadtteile des inneren Stadtraums wie Mitte, Vahrenwald, Südstadt oder Oststadt: Auch hier sind mehr als 50 Prozent des Wohnungsbestandes aus den Jahren 1950 bis 1969. Mehr als 70 Prozent der Wohnungen in Mühlenberg sind den Jahren 1970 bis 1989 zuzurechnen, auch in Davenstedt und im Sahlkamp entstammt ein Großteil der Wohnungen dieser Zeit. In den Jahren 1990 bis 2011 - vor allem im Vorfeld der EXPO 2000 - ist mehr als die Hälfte des Wohnungsbestandes in Bemerode gebaut worden (53,1 %). Die jüngste Baualtersklasse ab 2012 bis 2019 hat stadtwweit mittlerweile einen Anteil von 3,0 Prozent. Lahe (16,0 %), Isernhagen-Süd (12,6 %) und Kirchrode (11,5 %) verzeichnen dabei in den letzten knapp 10 Jahren die höchsten Zunahmen an Neubauwohnungen (s. Abb. 44 und 45).

Abb. 44: Anteil der Baualtersklasse 2012 und jünger am Wohnungsbestand in den Stadtteilen in der Stadt Hannover am 31.12.2019

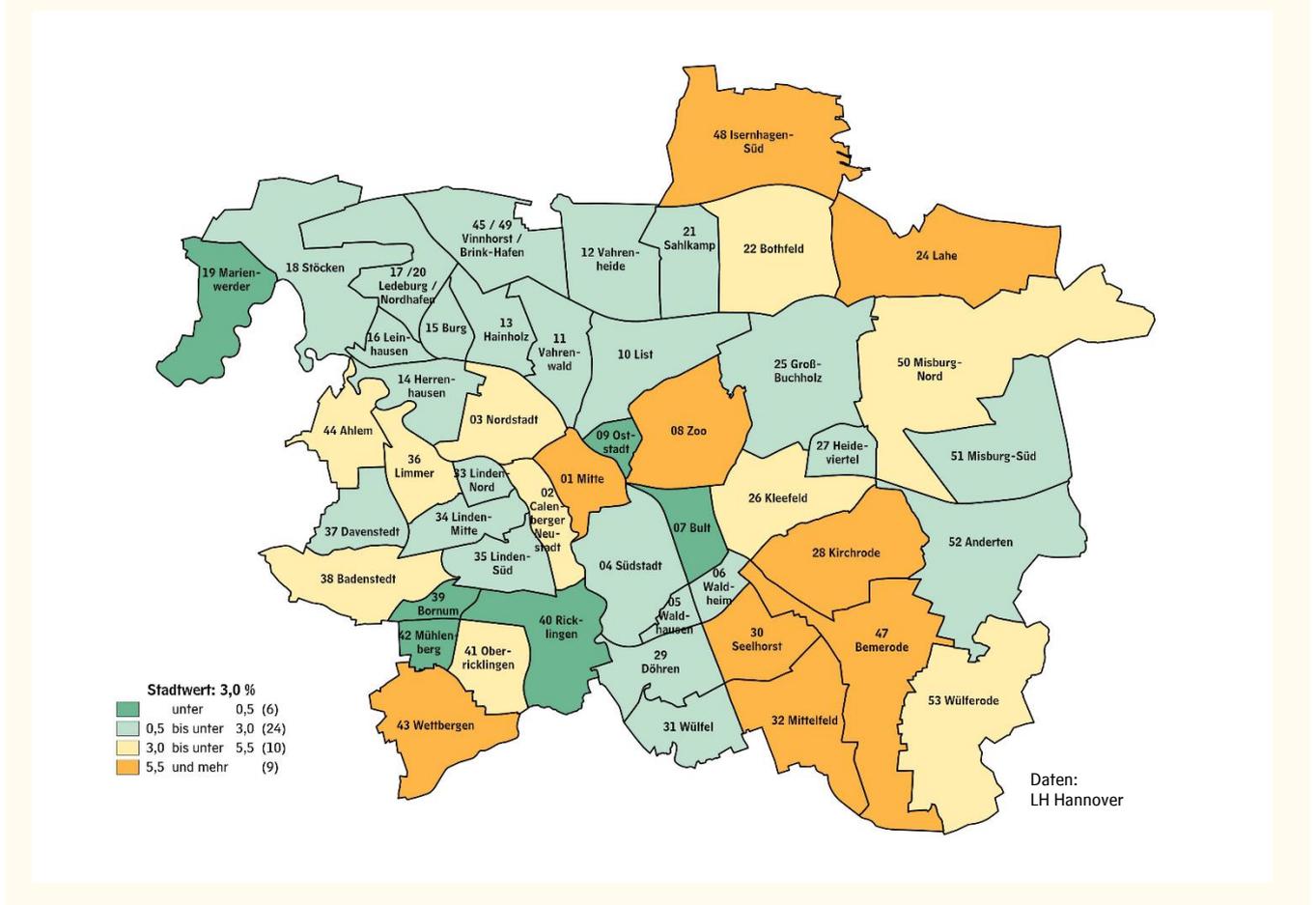


Abb. 45: Anteil der einzelnen Baualtersklassen am Wohnungsbestand in den jeweiligen Stadtteilen der Stadt Hannover 2019

Daten: LH Hannover

Die Sparklines zeigen die Anteile der einzelnen Baualtersklassen im jeweils betrachteten Stadtteil. Sparklines in **dunkelgrün** stehen für die jeweils anteilig größte Baualtersklasse des jeweils betrachteten Stadtteils.

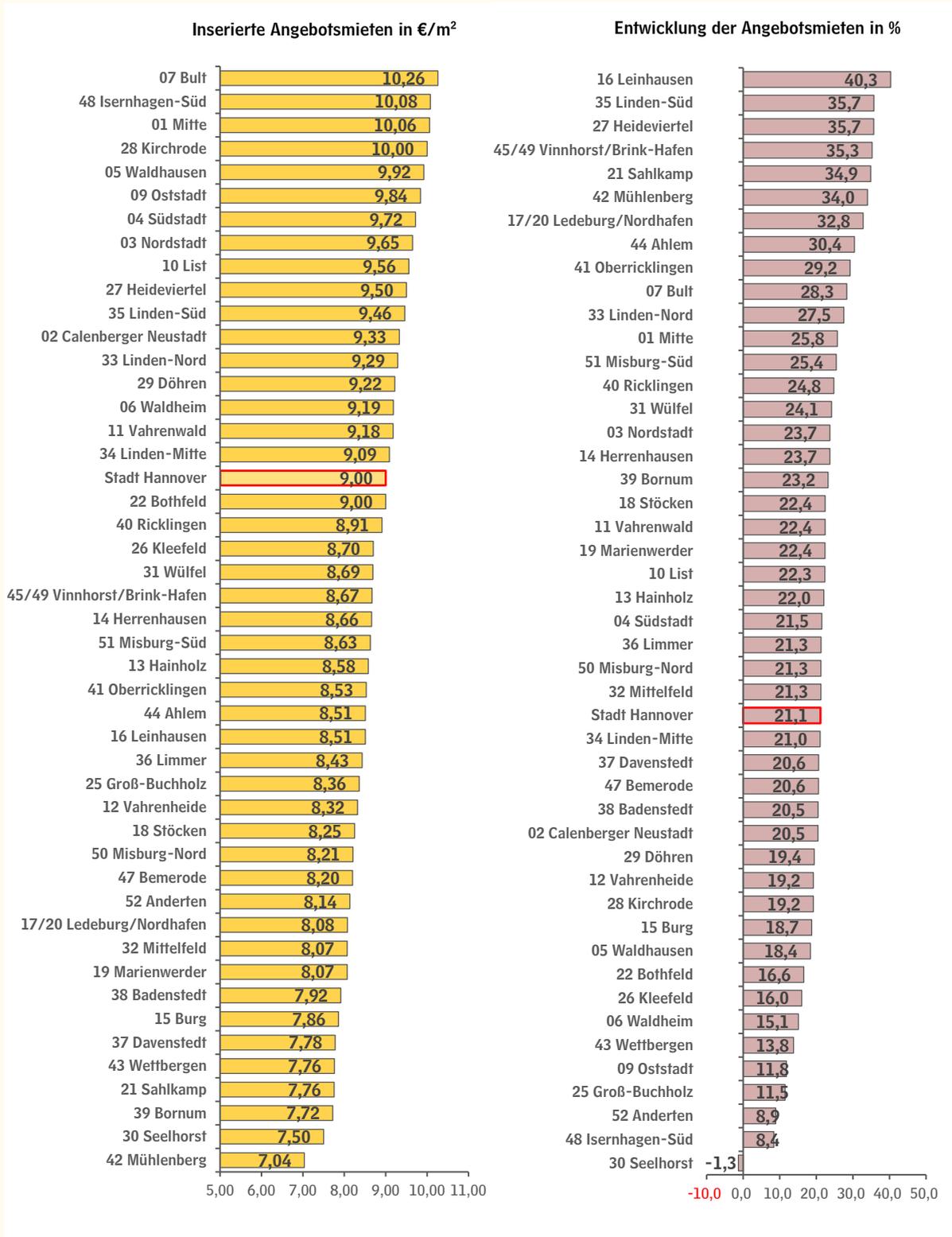
		vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 - 2011	2012 - 2019
01 Mitte		19,2	62,0	10,0	3,2	5,5
02 Calenberger Neustadt		36,3	45,8	4,9	8,0	5,0
03 Nordstadt		41,4	40,4	5,0	8,9	4,3
04 Südstadt		34,2	56,8	4,7	2,9	1,5
05 Waldhausen		39,1	42,4	13,1	4,0	1,4
06 Waldheim		41,2	41,4	15,2	0,8	1,4
07 Bult		30,6	48,0	18,3	2,7	0,4
08 Zoo		40,3	36,8	7,7	8,8	6,4
09 Oststadt		39,9	51,4	5,9	2,6	0,1
10 List		44,4	36,5	10,6	5,7	2,8
11 Vahrenwald		26,3	59,9	5,1	6,7	1,9
12 Vahrenheide		0,4	79,4	15,4	3,6	1,1
13 Hainholz		27,4	46,4	16,2	7,2	2,8
14 Herrenhausen		32,8	56,5	5,3	2,7	2,6
15 Burg		19,8	45,9	28,0	4,6	1,7
16 Leinhausen		26,7	60,3	10,1	1,1	1,8
17/20 Ledeburg/Nordhafen		26,2	54,9	7,9	10,3	0,7
18 Stöcken		14,1	50,0	11,7	22,1	2,1
19 Marienwerder		1,6	81,6	8,3	8,4	0,0
21 Sahlkamp		3,0	31,7	51,1	13,7	0,6
22 Bothfeld		9,3	36,4	28,0	22,0	4,3
24 Lahe		10,0	14,2	15,1	44,6	16,0
25 Groß-Buchholz		9,9	38,3	39,6	10,3	1,9
26 Kleefeld		53,7	25,2	10,3	7,0	3,9
27 Heideviertel		5,4	48,5	40,7	4,0	1,4
28 Kirchrode		15,8	37,6	21,1	14,0	11,5
29 Döhren		39,1	36,1	17,8	6,1	1,1
30 Seelhorst		9,7	42,0	14,4	28,3	5,7
31 Wülfel		32,3	44,1	10,6	12,5	0,6
32 Mittelfeld		11,6	67,6	5,2	6,7	8,8
33 Linden-Nord		67,6	18,0	9,3	4,3	0,9
34 Linden-Mitte		59,6	20,2	13,4	6,2	0,6
35 Linden-Süd		46,3	33,2	16,7	2,9	0,9
36 Limmer		40,0	41,2	10,9	4,3	3,7
37 Davenstedt		9,1	19,0	61,1	9,7	1,1
38 Badenstedt		27,8	35,6	16,4	17,2	3,0
39 Bornum		9,1	65,6	15,7	9,5	0,2
40 Ricklingen		35,2	42,6	16,5	5,2	0,5
41 Oberricklingen		36,4	46,2	6,9	7,5	3,1
42 Mühlenberg		0,1	27,1	71,9	0,9	0,0
43 Wettbergen		1,9	15,3	46,4	30,7	5,7
44 Ahlem		8,0	49,5	20,4	17,5	4,5
45/49 Vinnhorst/Brink-Hafen		19,6	44,2	21,3	14,2	0,7
47 Bemerode		3,7	13,5	21,2	53,1	8,4
48 Isernhagen-Süd		7,6	40,1	26,0	13,6	12,6
50 Misburg-Nord		10,2	33,2	32,2	19,0	5,4
51 Misburg-Süd		16,4	41,4	25,8	15,0	1,4
52 Anderten		10,4	20,5	46,6	20,1	2,3
53 Wülferode		14,5	41,7	15,4	23,7	4,7
Stadt Hannover		27,3	41,0	18,0	10,7	3,0

3.6 Angebotsmieten 2020 und deren Entwicklung in den Stadtteilen

Seit 2015 haben sich die Angebote inserierter Mietwohnungen um mehr als 21 % verteuert

2020 sind rund 7.500 Mietwohnungsinserate mit Stadtteilbezug ausgewertet worden. Um für kleinräumigere Betrachtungen belastbare Aussagen treffen zu können, muss die Zahl der Inserate einen Anteil von ca. 1 Prozent am Wohnungsbestand des jeweiligen Stadtteils erreichen. Bis auf die Stadtteile Lahe, Wülferode und Zoo erreichen 2020 alle Stadtteile die notwendige Fallzahl (s. Abb. 46).

Abb. 46: Angebotsmieten 2020 und die Entwicklung 2015 gegenüber 2020 in den Stadtteilen* der Stadt Hannover



*ohne 24 Lahe, 53 Wülferode und 08 Zoo

Daten: LH Hannover / empirica-Preisdatenbank

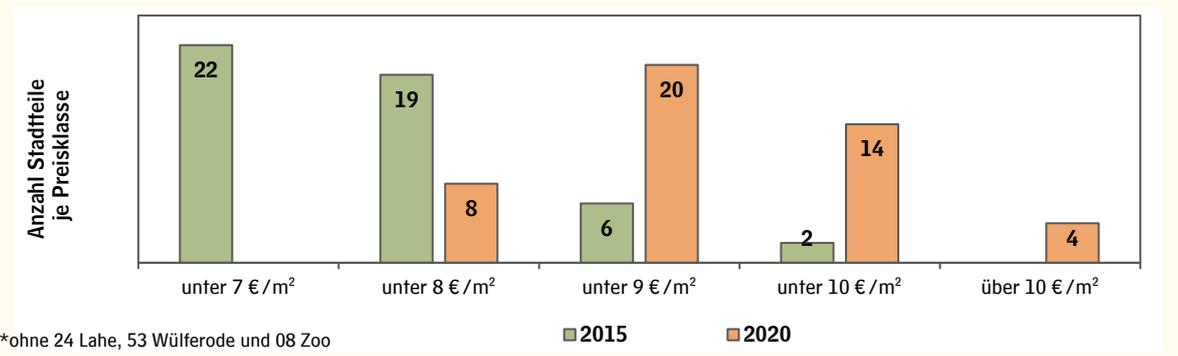
Im gesamten Stadtgebiet werden Mietwohnungen teurer inseriert

2015 wurde in 22 Stadtteilen eine mittlere Angebotsmiete von unter 7,00 €/m² ermittelt und in weiteren 19 Stadtteilen von 7,00 bis unter 8,00 €/m². Somit wurden in 4/5 aller hannoverischen Stadtteile Mietwohnungen für eine Angebotsmiete von unter 8,00 €/m² inseriert. 2020 hat sich dieses völlig gewandelt: In keinem Stadtteil der Stadt Hannover beträgt die mittlere inserierte Angebotsmiete noch unter 7,00 €/m². In nur 8 Stadtteilen liegt die Angebotsmiete zwischen 7,00 und unter 8,00 €/m² und in 38 Stadtteilen über 8,00 €/m², davon in 18 Stadtteilen über 9,00 €/m² (s. Abb. 47).

2020 liegt kein Stadtteil mehr unterhalb einer Angebotsmiete von 7,00 €/m² – 2015 waren es noch 22 Stadtteile

Abb. 47: Verteilung der Stadtteile auf die Preisklassen 2015 und 2020*

Daten: LH Hannover / empirica-Preisdatenbank



*ohne 24 Lahe, 53 Wülferode und 08 Zoo

Stadtweit sind die inserierten Angebotsmieten gestiegen. Dabei behalten einige Stadtteile relativ starr ihre Positionen bezüglich der inserierten Angebotsmieten, z.B. Mühlenberg und Isernhagen-Süd: 2015 stellen die mittleren Angebotsmieten in Isernhagen-Süd mit 9,30 €/m² und 2020 mit 10,08 €/m² Höchstwerte dar. Die niedrigste Angebotsmiete weist Mühlenberg auf: 2015 mit 5,25 €/m² und 2020 mit 7,04 €/m².

Die Positionen der Stadtteile hinsichtlich niedriger oder hoher Angebotsmieten haben sich verfestigt

Die Spannweite zwischen niedrigster und höchster Angebotsmiete hat sich verengt: 2015 betrug die Spannweite 4,05 €/m² zwischen günstigster und teuerster Angebotsmiete in Mühlenberg (5,25 €/m²) und Isernhagen-Süd (9,30 €/m²). 2020 liegt zwischen der günstigsten Angebotsmiete in Mühlenberg (7,04 €/m²) und der höchsten Angebotsmiete im Stadtteil Bult (10,26 €/m²) noch eine Spannweite von 3,23 €/m².

Insbesondere Stadtteile mit bislang niedrigeren Angebotsmieten (Mühlenberg, Leinhausen, Sahlkamp, Linden-Süd etc.) zeigen hohe relative Steigerungen der inserierten Angebotsmieten von 30 Prozent und mehr. Stadtteile mit einem von Beginn an höheren Angebotsniveau oberhalb des Stadtwertes von 9,00 €/m² haben demgegenüber meist geringere Steigerungen der Angebotsmieten zu verzeichnen. Dazu gehören z.B. Isernhagen-Süd (+8,4 %), Oststadt (+11,8 %) oder Waldheim (15,1 %). Dies führte dazu, dass sich die Stadtteile sich nunmehr auf einem deutlich höheren Angebotsniveau angleichen (s. Tab. 10).

Besonders hohe Preissteigerungen in den Stadtteilen mit bislang geringeren Angebotsmieten

Tab. 10: Inserierte Angebotsmieten* in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 und 2020

Daten: LH Hannover / empirica-Preisdatenbank

Stadtteile mit höchsten Angebotsmieten 2015 u. 2020 in €/m ²			Stadtteile mit niedrigsten Angebotsmieten 2015 u. 2020 (in €/m ²)		
07 Bult	8,00	10,26	42 Mühlenberg	5,25	7,04
48 Isernhagen-Süd	9,30	10,08	30 Seelhorst	7,60	7,50
01 Mitte	8,00	10,06	39 Bornum	6,27	7,72
28 Kirchrode	8,39	10,00	21 Sahlkamp	5,75	7,76
05 Waldhausen	8,38	9,92	43 Wettbergen	6,82	7,76
09 Oststadt	8,80	9,84	37 Davenstedt	6,45	7,78
04 Südstadt	8,00	9,72	15 Burg	6,62	7,86
03 Nordstadt	7,80	9,65	38 Badenstedt	6,57	7,92
Stadt	7,43	9,00	Stadt	7,43	9,00

* 50 Prozent der Mietwohnungen werden preiswerter, 50 Prozent werden teurer als der mittlere Wert (Median) inseriert

Tab. 11: Steigerungen der inserierten Angebotsmieten* in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2020

Höchste Steigerungen in den Stadtteilen (in €/m ²)			Geringste Steigerungen in den Stadtteilen (in €/m ²)		
16 Leinhausen	+40,3	+2,45	30 Seelhorst	-1,3	-0,10
35 Linden-Süd	+35,7	+2,49	48 Isernhagen-Süd	+8,4	+0,78
27 Heideviertel	+35,7	+2,50	52 Anderten	+8,9	+0,67
45/49 Vinnhorst/Brink-Hafen	+35,3	+2,26	25 Groß-Buchholz	+11,5	+0,86
21 Sahlkamp	+34,9	+2,01	09 Oststadt	+11,8	+1,04
42 Mühlenberg	+34,0	+1,79	43 Wettbergen	+13,8	+0,94
17/20 Ledeburg/Nordhafen	+32,8	+2,00	06 Waldheim	+15,1	+1,21
44 Ahlem	+30,4	+1,99	26 Kleefeld	+16,0	+1,20
Stadt	+21,1	+1,57	Stadt	+21,1	+1,57

* 50 Prozent der Mietwohnungen werden preiswerter, 50 Prozent werden teurer als der mittlere Wert (Median) inseriert

Abb. 48: Inserierte Angebotsmieten* in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2020

Daten: LH Hannover / empirica-Preisdatenbank

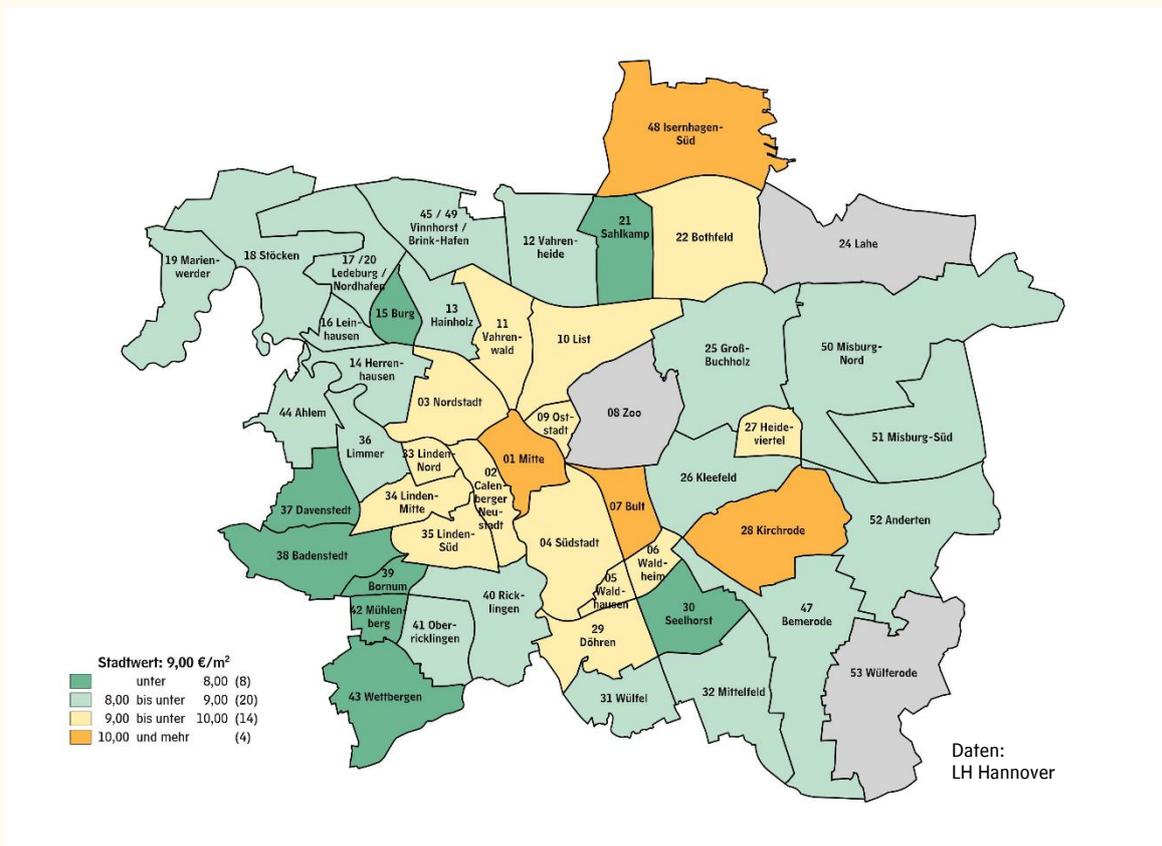
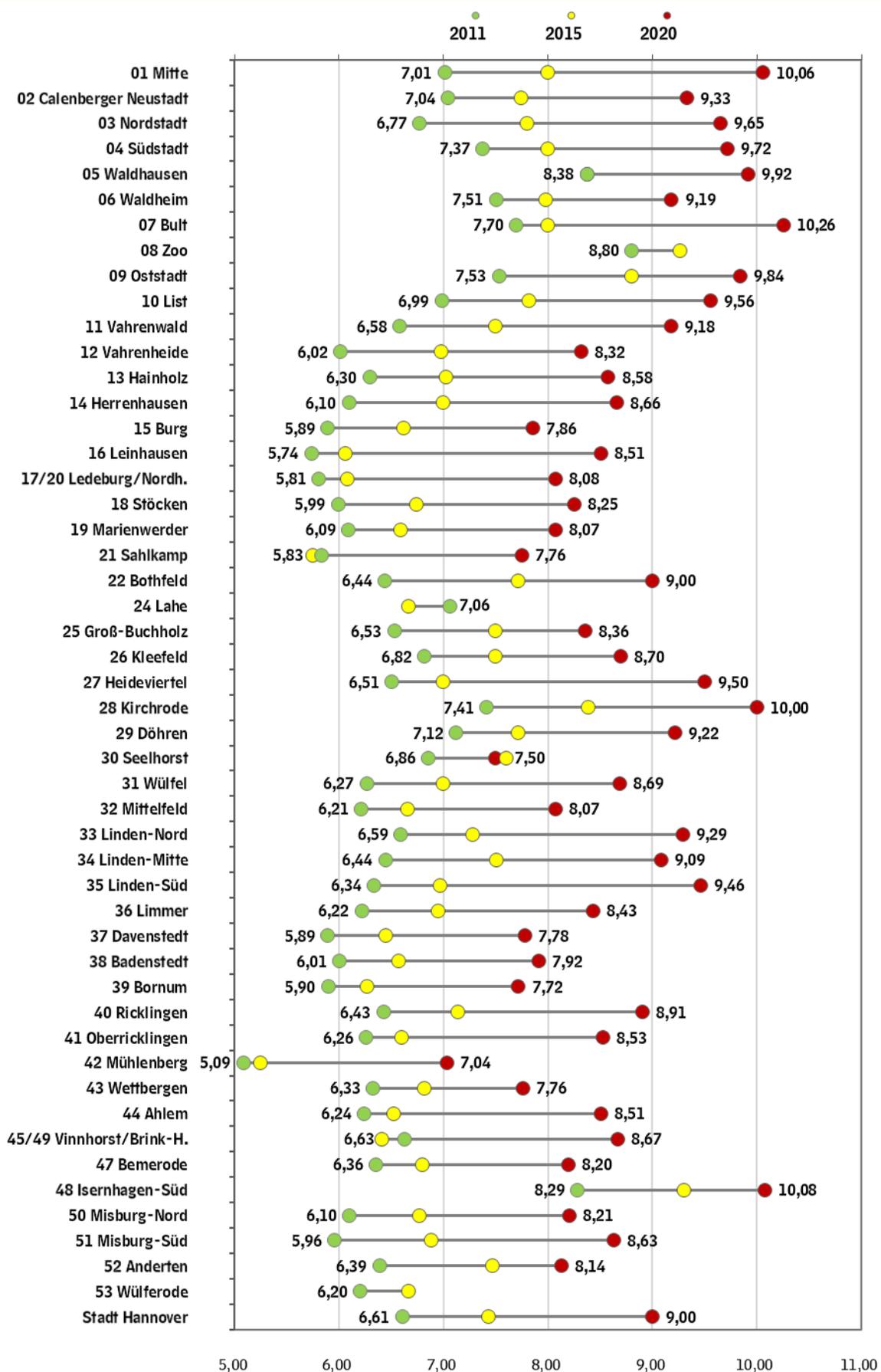


Abb. 49: Angebotsmieten in €/m² in den Stadtteilen* der Stadt Hannover 2011, 2015 und 2020*



*2020 ohne 24 Lahe, 53 Wülferode und 08 Zoo

Daten: LH Hannover / empirica-Preisdatenbank

Übersicht über verschiedene wohnungsmarktrelevante Indikatoren in den Stadtteilen

4. Übersicht über das Format der Stadtteilblätter

Die Stadt Hannover ist in 51 Stadtteile untergliedert, wobei die Stadtteilschlüssel 23 und 46 aus historischen Gründen nicht vergeben sind. Die Stadtteile Nordhafen und Brink-Hafen sind hinsichtlich der Bevölkerung sehr kleine Stadtteile und werden aus datenschutzrechtlichen Gründen mit ihrem jeweiligen Nachbarstadtteil zu 17/20 Ledeburg/Nordhafen und 45/49 Vinnhorst/Brink-Hafen zusammengefasst.

Das Format der Stadtteilblätter ermöglicht einen schnellen Überblick über wohnungsmarktrelevante Strukturen im jeweiligen Stadtteil im Vergleich zur Gesamtstadt Hannover. Besonderheiten des Stadtteils z. B. in Bezug auf Altersstrukturen, Wohnungs- und Gebäudestrukturen oder Verdichtungen werden deutlich und können in Entscheidungsprozessen berücksichtigt werden. Überdurchschnittliche hohe Abweichungen zur Gesamtstadt sind „orange“ markiert, unterdurchschnittliche sind „grün“ gekennzeichnet (jeweils einfache Standardabweichung). In Fettschrift sind höchste/niedrigste Werte stadtwweit gesetzt. Fehlende Daten oder solche, die nicht fortgeschrieben werden, sind mit „-“ gekennzeichnet.

Beispiel für ein Stadtteilblatt

Wohnungsmarktbeobachtung in den Stadtteilen				01 Mitte				
Stadtteildaten	31.12.2019		01 Mitte		Stadt Hannover		Entwicklung	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	2019 gegenüber 2015	%
Beobachtungsfelder								
Wohnungen und Wohngebäude								
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	7.053	+ 0.800	247	3,6	290.000	-	-111	1,0
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	2.844	39,9	1.800	104	9,9	44.000	15,0	1,8
davon Wohnungen mit 1 Raum	978	13,4	844	13,2	18.000	0,3	820	1,0
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	4.090	58,0	4.042	48	1,1	180.519	60,6	1,9
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	919	13,0	904	15	1,7	72.730	24,4	2,9
Wohnungen in Wohngebäuden	5.942	+ 5.007	259	4,2	204.437	-	4.205	1,9
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	125	2,1	122	0	0,0	45.779	10,3	0,9
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	5.787	97,4	5.332	255	4,6	238.058	89,9	3,0
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	2.094	35,2	1.907	187	9,8	60.540	21,3	2,7
Wohnungsleerstand	201	2,8	193	8	0,0	5.223	1,8	0,0
Ausgabe Baugenehmigungen	93	1,3	96	-3	-0,09	19.094	0,61	0,0
Wohngebäude (ohne Wohnfläche)	274	-	702	12	1,7	107.029	-	0,1
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	108	15,1	108	0	0,0	40.316	59,4	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	606	64,9	594	12	2,0	27.499	40,6	2,4
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	114	10,0	109	9	4,0	3.000	4,1	0,9
Empirica Preisdaten								
Inserierte Angebotspreise in €/m²	120,6	+ 0,00	206	25,8	9,00	-	1,37	21,1
Mietwohnungsleerstand am Beobachtungstermin	312	4,4	-	-	-	7.514	2,5	-
Inserierte Kaufpreislagen für Eigentumswohnungen in €/m²	-	-	2.073	-	2.890	-	1.237	75,0
Inserierte Kaufpreislagen für Eigentumswohnungen in €	-	-	131.700	-	210.000	-	90.000	79,0
Inserierte Kaufpreislagen für EFH, RH, DKH in €	-	-	279.000	-	440.000	-	124.000	99,0
Bevölkerung/Haushalte								
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	10.401	+ 10.432	109	1,4	543.319	-	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	903	9,1	880	81	9,2	83.679	15,4	2,0
18- bis 29-Jährige	3.089	29,1	3.099	-10	-0,3	97.440	17,9	3,0
30- bis 44-Jährige	2.828	26,7	2.811	17	0,5	117.084	21,6	1,9
45- bis 64-Jährige	2.302	22,8	2.373	-71	-2,9	142.009	26,3	4,9
65- bis 74-Jährige	702	6,8	691	11	1,4	46.014	8,6	-0,1
75 Jahre oder älter	600	5,8	576	24	14,0	55.430	10,2	1,0
Durchschnittsalter der Stadtbevölkerung	39,54	-	39,23	0,31	0,79	42,56	-	0,10
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	4.190	39,6	3.954	236	5,7	175.023	32,1	18,3
Haushalte	7.060	-	7.202	-142	-2,0	288.350	-	1.384
Einpersonenhaushalte	4.838	68,5	5.034	-196	-3,9	162.070	54,3	1,9
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.423	20,0	1.390	33	2,2	85.809	28,8	84
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	987	13,9	978	9	0,9	49.031	16,7	-0,1
Sozialis.								
Erwerbstätige im Alter von 18 bis 64 Jahren	8.576	78,1	8.283	-297	-3,4	337.990	65,8	2,3
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	4.840	50,5	4.339	501	11,3	212.575	59,4	10,0
Arbeitslose	790	9,5	901	-111	-14	22.549	6,3	-8,7
Transferleistungsberechtigende	1.884	17,8	1.902	-18	-0,9	79.000	14,7	-9,2
Transferleistungsberechtigende Bedarfsgemeinschaften	1.410	20,0	1.490	-80	-5,6	46.599	13,2	-6,7
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte <= 430 €/Monat	871	10,4	-	-	-	32.538	9,1	-
Dichte-Indikatoren								
Wohnfläche je Person	44,05	+ 43,44	0,61	+ 42,34	+ 0,34	-	-	-
Wohnfläche je Wohnung	60,21	+ 60,59	-0,38	+ 77,17	+ 0,18	-	-	-
Wohnungsanzahl je Wohngebäude	8,32	+ 9,76	-1,47	+ 8,49	+ 0,18	-	-	-
Haushaltsgröße/ Personenzahl je Haushalt	1,50	+ 1,47	0,03	+ 1,82	+ 0,03	-	-	-
Belegungsdichte/ Personenzahl je Wohnung	1,50	+ 1,73	-0,23	+ 1,82	+ 0,01	-	-	-
Befragungs-/Wanderungs-Indikatoren								
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	-	74	+ 8	-8	83	-	-1	-
Zustige	2.211	20,8	2.723	-512	-19	34.024	6,4	-8,8
Fortzüge	2.442	23,0	2.418	24	-0,7	30.023	6,0	3,9
Umgänge im Stadtteil	125	1,2	140	-15	-0,2	34.924	6,4	-1,9
Ausgewählte Zensusmerkmale								
Wohnungen Baujahrklasse vor 1950	1.355	19,2	1.333	+ 22	-0,7	81.348	27,3	+ 0,4
Wohnungen Baujahrklasse 1950 bis 1999	4.378	60,8	4.373	+ 5	-0,1	322.246	43,0	+ 0,7
Wohnungen Baujahrklasse 1970 bis 1999	709	10,0	703	+ 6	-0,4	53.089	18,0	+ 0,9
Wohnungen Baujahrklasse 1990 bis 2011	229	3,2	229	+ 0	-0,1	31.928	10,7	+ 0,2
Wohnungen Baujahrklasse 2012 und jünger	391	5,5	144	247	3,4	8.974	3,0	4,7
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	402	7,9	-	-	-	87.219	29,1	+ 0,4
Mietquote	4.950	69,1	-	-	-	230.842	74,9	+ 0,9
Wohnungen mit Wohnfläche < 40 m²	1.332	17,3	-	-	-	21.090	7,3	-

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchste/niedrigste Wert stadtwweit

Quellen der verwendeten Daten in den Beobachtungsfeldern in der Wohnungsmarktbeobachtung

Die verwendeten Daten der Beobachtungsfelder Wohnungen/Gebäude, Bevölkerung/Haushalte, Sozialstruktur, Dichte-Indikatoren, Wanderungsindikatoren und ausgewählte Zensusmerkmale werden von der Statistikstelle der Stadt Hannover (Sachgebiet Wahlen und Statistik) zur Verfügung gestellt.

Die Daten zum Wohnungsleerstand basieren auf Fortschreibungen von Zählerdaten der Stadtwerke AG, energy in Zusammenarbeit mit der Stadt Hannover. Die Statistik bereitet die Zählerdaten auf und stellt sie dem Bereich Stadtentwicklung zur Verfügung.

Die Daten des Beobachtungsfeldes Empirica-Preisdaten enthalten Angaben zu inserierten Miet- und Kaufpreisdaten basierend auf der Datenbank empirica-systeme.de.

Die Daten des Beobachtungsfeldes Befragungsergebnisse enthalten Angaben zur Zufriedenheit mit der Wohn- und Lebensqualität und sind Ergebnis der Repräsentativerhebung 2019 (Schriften zur Stadtentwicklung, Heft 135).

Zeitbezüge/Stichtage der verwendeten Indikatoren

Die meisten verwendeten Daten orientieren sich am Stand der Wohnungs- und Gebäudestatistik zum 31.12.2019. Bei den stadtwweiten Übersichtsgrafiken werden – sofern vorhanden – auch Daten zum 31.12.2020 herangezogen. Als Vergleich für eine Entwicklung wird der 31.12.2015 bzw. für längere Zeitreihen auch der 31.12.2011 herangezogen.

Es gibt daneben weitere Indikatoren mit anderen Zeitbezügen

- Der Wohnungsleerstand wird stichtagsbezogen zum 15.03. eines Jahres erhoben.
- Inserierte Angebotspreise für Mietwohnungen und Wohnimmobilien beziehen sich in den Stadtteilen auf den Zeitraum Juli des Vorjahres (2019) bis zum Juni des angegebenen Jahres (2020). Die Entwicklung der inserierten Angebotspreise bezieht sich entsprechend auf den Zeitraum Juli 2015 bis Juni 2016.
- Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte werden zum 30.06. eines Jahres erfasst.
- Die Ergebnisse der Repräsentativerhebung beziehen sich auf die Befragung 2019.
- Die Zensusdaten wurden am 09.05.2011 erhoben. Einige Daten (Wohnungsgrößen, Miet- und Eigentumsquoten) werden nicht fortgeschrieben. Andere Daten (z.B. Wohnungsbestand) werden jährlich auf dem Zensus von 2011 basierend fortgeschrieben.

Die Zeitbezüge der meisten Indikatoren orientieren sich an der Wohnungs- und Gebäudestatistik zum 31.12.2019

Definitionen und weitergehende Erläuterungen zu den Indikatoren

- Wohn- und Nichtwohngebäude: Alle auf Dauer errichteten Bauwerke, inklusive Wohnheime und gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer zu Wohnzwecken genutzten Wohnung.
- Wohnungsleerstand: Anteil und Anzahl leerstehender Wohnungen ergibt sich durch die jährliche Fortschreibung der Stromverbrauchsdaten von Wohnungszählern. Die Auswertung erfasst Wohnungen mit einer Leerstandsdauer von mindestens drei Monaten.
- Anteil ausgeübter Belegrechte an allen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.
- Empirica-Preisdaten: Auswertung von Angebotsinseraten der Online-Immobilienportale, die von einer Suchmaschine ausgelesen, anschließend bereinigt und aufbereitet werden. Dargestellt ist die mittlere Angebotsmiete der erfassten Wohnungsinserate innerhalb eines Jahres. Aufgrund der unzureichenden Mindestanzahl an Inseraten wird dieses Mal auf die Stadtteilangabe zu den inserierten Gesamtkaufpreisangeboten für Eigentumswohnungen, Ein-, Zweifamilien- und Reihenhäuser sowie Doppelhaushälften verzichtet. Die mittleren inserierten Quadratmeterpreisangebote für Eigentumswohnungen sind – sofern die Anzahl an Inseraten im Stadtteil ausreichend ist – angegeben.
- Bevölkerung und Haushalte: Angaben basieren auf Daten des kommunalen Melderegisters. Anhand der Einwohnerbestandsdatensätze der Meldebehörde an die Statistikstelle werden aus Haushaltszusammenhängen Kernhaushalte generiert. Anstalten, Heime und Flüchtlingsunterkünfte bleiben unberücksichtigt.
- Bevölkerung mit Migrationshintergrund: Alle Personen mit Hauptwohnsitz, die keine deutsche oder neben der deutschen noch eine weitere Staatsangehörigkeit besitzen sowie ihr Anteil an der Bevölkerung insgesamt.
- Haushalte: Anhand der Einwohnerbestandsdatensätze der Meldebehörde an die Statistikstelle werden aus Haushaltszusammenhängen Kernhaushalte generiert. Sie werden unterteilt in: Einpersonenhaushalte (Haushalte von alleinlebenden Personen an allen Haushalten), Mehrpersonenhaushalte ohne Kind/er sowie Familienhaushalte (Haushalte, in denen Personen im Alter von unter 18 Jahren ohne eigene Haushaltsführung leben).
- Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte: Alle Arbeitnehmer*innen einschließlich der zu ihrer Berufsausbildung Beschäftigten (u.a. Auszubildende), die (verknapp) in der gesetzlichen Kranken-, Renten- oder Pflegeversicherung beitragspflichtig sind. Nicht zu den sozialversicherungspflichtig Beschäftigten zählen grundsätzlich Selbstständige, mithelfende Familienangehörige, Verbeamtete sowie kurzfristig Beschäftigte. Die Beschäftigten werden nach den von Arbeitgebern mitgeteilten Angaben räumlich dem Wohnort zugeordnet.
- Arbeitslose: Der Anteil der Arbeitslosen bezieht sich auf die Bevölkerung im erwerbsfähigen Alter von 18 bis 64 Jahren am Jahresende und ist nicht identisch mit der Arbeitslosenquote auf Basis der Erwerbstätigen und Arbeitslosen der Agentur für Arbeit. Die Arbeitslosenstatistik wird aus den Geschäftsdaten der Agenturen für Arbeit und der Träger der Grundsicherung für Arbeitsuchende gewonnen.
- Transferleistungsempfänger*innen zur Sicherung des Lebensunterhalts: Die Anzahl der Menschen und Haushalte (sogenannte Bedarfsgemeinschaften), die Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch SGB II (Arbeitslosengeld II und Sozialgeld), nach SGB XII (Hilfe zum Lebensunterhalt oder zur Grundsicherung) oder Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz erhalten bezogen auf die Bevölkerung in der Stadt Hannover. Dieser Indikator wird herangezogen, um Ausmaß und Entwicklung von Armut abzubilden. Die „Transferleistungsquote“ ist als Hilfsindikator für die hannoversche Armutsquote etabliert und anerkannt.
- Dichte-Indikatoren: Unterschiedliche zur Verfügung stehende Indikatoren, die Auskunft geben können über die unterschiedliche Verteilung von Wohnflächen je Person und Wohnung, von Haushaltsgrößen und von Wohnungsbelegungen in den Stadtteilen.
- Zu-/Fort-/Umzüge: Summe der Wanderungsbewegungen 2019, von außerhalb/ nach außerhalb bzw. innerhalb der Stadt und Stadtteile oder in den/aus dem jeweiligen Stadtteil.
- Baualtersklassen: Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden unterteilt in vor 1950 (Altbauwohnungen), 1950 bis 1969, 1970 bis 1989 und 1990 bis 2011 und 2012 und jünger.
- Anteil der von Eigentümer*innen selbst bewohnten Wohnungen und der Anteil der zu Wohnzwecke vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) an allen bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden ohne Wohnheime (ohne Leerstände, Ferien-, Diplomatenwohnungen).

Stadtteildaten	01 Mitte					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	7.053	•	6.806	247	3,6	298.085	•	-111	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	2.044	29,0	1.860	184	9,9	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	978	13,9	846	132	3,6	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	4.090	58,0	4.042	48	1,2	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	919	13,0	904	15	1,7	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	5.942	•	5.687	255	4,5	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	155	2,6	155	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	5.787	97,4	5.532	255	4,6	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	2.094	35,2	1.907	187	9,8	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	201	2,8	193	8	0,0	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	93	1,32	96	-3	-0,09	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	714	•	702	12	1,7	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	108	15,1	108	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	606	84,9	594	12	2,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	114	16,0	109	5	4,6	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	10,06	•	8,00	2,06	25,8	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	312	4,4	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	•	•	2.075	•	•	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	151.750	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	229.000	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	10.601	•	10.432	169	1,6	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	963	9,1	882	81	9,2	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	3.089	29,1	3.099	-10	-0,3	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.826	26,7	2.811	15	0,5	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	2.361	22,3	2.373	-12	-0,5	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	702	6,6	691	11	1,6	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	660	6,2	576	84	14,6	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	39,54	•	39,23	0,31	0,79	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	4.196	39,6	3.934	262	6,7	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	7.060	•	7.202	-142	-2,0	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	4.838	68,5	5.034	-196	-3,9	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.625	23,0	1.590	35	2,2	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	597	8,5	578	19	3,3	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	8.276	78,1	8.283	-7	-0,1	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	4.840	58,5	4.339	501	11,5	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	790	9,5	901	-111	-1,4	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.884	17,8	1.962	-78	-0,7	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.410	20,0	1.496	-86	-0,6	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	871	10,4	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	44,05	•	43,44	0,61	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	66,21	•	66,59	-0,38	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	8,32	•	9,70	-1,37	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,50	•	1,45	0,05	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,50	•	1,53	-0,03	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	74	•	•	-8	•	83	•	-1
Zuzüge	2.211	20,8	2.725	-514	-5,9	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	2.442	23,0	2.418	24	-0,7	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	125	1,2	140	-15	-0,2	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	1.355	19,2	1.355	•	-0,7	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	4.373	62,0	4.373	•	-2,3	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	705	10,0	705	•	-0,4	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	229	3,2	229	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	391	5,5	144	247	3,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	422	7,9	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	4.950	92,1	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	1.152	17,3	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	02 Calenberger Neustadt					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	4.441	•	4.285	156	3,6	298.085	•	-1	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	1.288	29,0	1.186	102	8,6	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	745	16,8	675	70	3,6	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	2.411	54,3	2.374	37	1,6	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	742	16,7	725	17	2,3	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	3.574	•	3.412	162	4,7	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	76	2,1	74	2	2,7	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	3.498	97,9	3.338	160	4,8	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.238	34,6	1.098	140	12,8	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	84	1,9	89	-5	-0,2	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	216	4,86	188	28	0,48	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	411	•	403	8	2,0	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	55	13,4	54	1	1,9	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	356	86,6	349	7	2,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	72	17,5	67	5	7,5	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	9,33	•	7,75	1,59	20,5	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	123	2,8	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	3.059	•	1.879	1.180	62,8	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	249.000	•	143.250	105.750	73,8	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	•	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	6.955	•	6.744	211	3,1	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	678	9,7	653	25	3,8	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.187	31,4	2.055	132	6,4	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.758	25,3	1.686	72	4,3	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.478	21,3	1.461	17	1,2	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	423	6,1	437	-14	-3,2	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	431	6,2	452	-21	-4,6	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	38,66	•	39,07	-0,41	-1,06	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	2.159	31,0	1.829	330	18,0	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	4.507	•	4.369	138	3,2	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	3.083	68,4	2.960	123	4,2	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.025	22,7	978	47	4,8	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	399	8,9	431	-32	-7,4	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	5.423	78,0	5.202	221	4,2	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	2.814	51,9	2.590	224	8,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	284	5,2	285	-1	-0,3	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	833	12,0	860	-27	-0,8	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	552	12,2	567	-15	-0,9	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	641	11,8	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	42,67	•	42,54	0,13	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	66,82	•	66,95	-0,12	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	8,70	•	10,63	-1,94	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,54	•	1,54	0,00	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,57	•	1,57	-0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	88	•	•	3	•	83	•	-1
Zuzüge	1.325	18,9	1.346	-21	-1,2	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.381	19,7	1.417	-36	-1,5	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	66	0,9	72	-6	-0,1	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	1.611	36,3	1.611	•	-1,3	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	2.033	45,8	2.033	•	-1,7	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	217	4,9	217	•	-0,2	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	356	8,0	356	•	-0,3	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	224	5,0	68	156	3,5	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	550	17,0	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	2.680	83,0	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	792	18,8	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	03 Nordstadt					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	10.711	•	10.574	137	1,3	298.085	•	-138	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	2.622	24,5	2.527	95	3,8	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	1.462	13,6	1.405	57	1,3	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	6.348	59,3	6.331	17	0,3	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.741	16,3	1.716	25	1,5	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	9.080	•	9.073	7	0,1	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	327	3,6	324	3	0,9	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	8.753	96,4	8.749	4	0,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.999	22,0	2.008	-9	-0,4	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	201	1,9	194	7	0,0	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	803	7,50	797	6	-0,04	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.263	•	1.258	5	0,4	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	274	21,7	272	2	0,7	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	989	78,3	986	3	0,3	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	128	10,1	126	2	1,6	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	9,65	•	7,80	1,85	23,7	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	233	2,2	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	4.720	•	2.143	2.577	120,3	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	370.000	•	195.000	175.000	89,7	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	•	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	18.047	•	17.602	445	2,5	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	2.254	12,5	2.343	-89	-3,8	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	5.524	30,6	5.077	447	8,8	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	4.348	24,1	4.373	-25	-0,6	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.974	22,0	3.885	89	2,3	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.006	5,6	1.015	-9	-0,9	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	941	5,2	909	32	3,5	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	37,54	•	37,43	0,11	0,28	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	6.471	35,9	5.775	696	12,1	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	11.299	•	11.031	268	2,4	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	7.324	64,8	7.153	171	2,4	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	2.602	23,0	2.452	150	6,1	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.373	12,2	1.426	-53	-3,7	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	13.846	76,7	13.335	511	3,8	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	7.126	51,5	6.213	913	14,7	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	956	6,9	1.094	-138	-1,3	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	2.880	16,0	3.133	-253	-1,7	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.834	16,2	1.916	-82	-1,4	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	1.662	12,0	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	39,18	•	39,70	-0,52	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	66,02	•	66,08	-0,06	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	7,19	•	8,41	-1,22	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,60	•	1,60	0,00	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,68	•	1,66	0,02	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	72	•	•	-8	•	83	•	-1
Zuzüge	2.842	15,7	3.158	-316	-2,6	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	3.079	17,0	2.927	152	0,0	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	305	1,7	501	-196	-1,2	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	4.437	41,4	4.437	•	-0,5	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	4.325	40,4	4.325	•	-0,5	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	531	5,0	531	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	954	8,9	954	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	464	4,3	327	137	1,2	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.206	13,7	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	7.615	86,3	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	1.492	14,6	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	04 Südstadt					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	25.282	•	24.979	303	1,2	298.085	•	-164	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	3.611	14,3	3.520	91	2,6	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	1.170	4,6	1.162	8	1,2	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	16.785	66,4	16.602	183	1,1	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	4.886	19,3	4.857	29	0,6	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	24.500	•	24.203	297	1,2	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	513	2,1	508	5	1,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	23.987	97,9	23.695	292	1,2	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	7.440	30,4	7.137	303	4,2	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	431	1,7	339	92	0,3	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	298	1,18	248	50	0,19	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2.875	•	2.861	14	0,5	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	426	14,8	422	4	0,9	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	2.449	85,2	2.439	10	0,4	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	451	15,7	439	12	2,7	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	9,72	•	8,00	1,72	21,5	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	929	3,7	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	3.731	•	2.364	1.368	57,9	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	295.000	•	195.000	100.000	51,3	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	300.000	•	289.000	11.000	3,8	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	40.438	•	40.036	402	1,0	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	4.718	11,7	4.627	91	2,0	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	8.683	21,5	8.644	39	0,5	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	10.688	26,4	10.623	65	0,6	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	9.878	24,4	9.539	339	3,6	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	2.849	7,0	3.009	-160	-5,3	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	3.622	9,0	3.594	28	0,8	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	41,59	•	41,58	0,01	0,03	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	7.237	17,9	6.452	785	12,2	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	25.433	•	25.280	153	0,6	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	16.039	63,1	15.989	50	0,3	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	6.211	24,4	6.124	87	1,4	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	3.183	12,5	3.167	16	0,5	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	29.249	72,3	28.806	443	1,5	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	19.113	65,3	17.557	1.556	8,9	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	923	3,2	1.087	-164	-0,6	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	2.360	5,8	2.747	-387	-0,6	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.656	6,5	1.950	-294	-0,6	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	2.274	7,8	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	46,37	•	46,15	0,22	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	74,16	•	73,96	0,20	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	8,52	•	8,73	-0,21	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,59	•	1,58	0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,60	•	1,60	0,00	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	94	•	•	2	•	83	•	-1
Zuzüge	4.574	11,3	4.919	-345	-1,1	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	4.554	11,3	4.648	-94	-0,4	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	1.000	2,5	1.062	-62	-0,2	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	8.644	34,2	8.644	•	-0,4	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	14.358	56,8	14.358	•	-0,7	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	1.178	4,7	1.178	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	735	2,9	735	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	367	1,5	64	303	1,2	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	3.646	15,4	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	19.959	84,6	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	1.764	7,1	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	05 Waldhausen					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	1.183	•	1.176	7	0,6	298.085	•	3	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	159	13,4	159	0	0,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	89	7,5	89	0	0,6	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	536	45,3	534	2	0,4	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	488	41,3	483	5	1,0	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	1.172	•	1.165	7	0,6	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	310	26,5	313	-3	-1,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	862	73,5	852	10	1,2	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	127	10,8	127	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	29	2,5	21	8	0,7	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	0	0,00	0	0	0,00	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	400	•	400	0	0,0	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	244	61,0	246	-2	-0,8	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	156	39,0	154	2	1,3	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	4	1,0	4	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	9,92	•	8,38	1,54	18,4	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	47	4,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	3.026	•	3.423	-397	-11,6	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	370.000	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	747.500	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	2.238	•	2.174	64	2,9	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	358	16,0	336	22	6,5	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	320	14,3	274	46	16,8	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	434	19,4	387	47	12,1	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	616	27,5	615	1	0,2	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	205	9,2	251	-46	-18,3	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	305	13,6	311	-6	-1,9	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	44,86	•	46,32	-1,46	-3,16	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	450	20,1	289	161	55,7	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	1.146	•	1.158	-12	-1,0	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	583	50,9	592	-9	-1,5	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	357	31,2	366	-9	-2,5	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	206	18,0	200	6	3,0	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	1.370	61,2	1.276	94	7,4	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	777	56,7	663	114	17,2	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	44	3,2	41	3	0,0	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	135	6,0	58	77	3,6	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	97	8,5	41	56	4,9	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	102	7,4	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	54,37	•	55,49	-1,12	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	102,86	•	102,57	0,28	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,93	•	2,94	-0,01	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,95	•	1,88	0,08	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,89	•	1,85	0,04	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	96	•	•	2	•	83	•	-1
Zuzüge	292	13,1	224	68	2,9	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	289	13,0	209	80	3,5	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	24	1,1	14	10	0,4	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	462	39,1	462	•	-0,2	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	502	42,4	502	•	-0,3	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	155	13,1	155	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	47	4,0	47	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	17	1,4	10	7	0,6	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	491	43,9	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	628	56,1	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	91	7,8	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	06 Waldheim					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	777	•	777	0	0,0	298.085	•	-1	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	72	9,3	72	0	0,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	39	5,0	39	0	0,0	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	272	35,0	272	0	0,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	433	55,7	433	0	0,0	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	760	•	760	0	0,0	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	387	50,9	387	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	373	49,1	373	0	0,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	0	0,0	0	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	37	4,8	22	15	1,9	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	0	0,00	0	0	0,00	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	425	•	425	0	0,0	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	339	79,8	339	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	86	20,2	86	0	0,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	0	0,0	0	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	9,19	•	7,98	1,21	15,1	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	20	2,6	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	3.265	•	2.651	615	23,2	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	399.000	•	220.000	179.000	81,4	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	518.500	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	1.793	•	1.806	-13	-0,7	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	316	17,6	331	-15	-4,5	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	189	10,5	156	33	21,2	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	234	13,1	265	-31	-11,7	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	622	34,7	620	2	0,3	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	220	12,3	222	-2	-0,9	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	212	11,8	212	0	0,0	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	46,54	•	46,42	0,12	0,26	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	175	9,8	129	46	35,7	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	760	•	748	12	1,6	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	312	41,1	286	26	9,1	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	266	35,0	273	-7	-2,6	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	182	23,9	189	-7	-3,7	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	1.045	58,3	1.041	4	0,4	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	533	51,0	523	10	1,9	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	12	1,1	13	-1	-0,1	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	26	1,5	36	-10	-0,9	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	17	2,2	28	-11	-2,2	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	80	7,7	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	46,83	•	46,46	0,37	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	108,06	•	107,99	0,07	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	1,79	•	1,83	-0,04	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,36	•	2,41	-0,06	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,31	•	2,32	-0,02	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	92	•	•	-4	•	83	•	-1
Zuzüge	155	8,6	129	26	1,4	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	149	8,3	101	48	2,7	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	9	0,5	4	5	0,3	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	320	41,2	320	•	0,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	322	41,4	322	•	0,0	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	118	15,2	118	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	6	0,8	6	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	11	1,4	11	0	0,0	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	370	51,0	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	355	49,0	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	31	4,0	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	07 Bult					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	1.762	•	1.768	-6	-0,3	298.085	•	-10	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	559	31,7	580	-21	-3,6	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	393	22,3	419	-26	-0,3	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	590	33,5	578	12	2,1	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	613	34,8	610	3	0,5	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	1.284	•	1.291	-7	-0,5	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	443	34,5	442	1	0,2	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	841	65,5	849	-8	-0,9	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	223	17,4	242	-19	-7,9	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	67	3,8	25	42	2,4	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	83	4,71	83	0	0,02	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	519	•	517	2	0,4	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	388	74,8	387	1	0,3	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	131	25,2	130	1	0,8	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	6	1,2	6	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	10,26	•	8,00	2,27	28,3	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	43	2,4	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	3.159	•	2.091	1.068	51,1	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	125.000	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	548.500	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	3.102	•	3.090	12	0,4	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	432	13,9	426	6	1,4	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	750	24,2	748	2	0,3	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	521	16,8	484	37	7,6	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	699	22,5	682	17	2,5	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	222	7,2	247	-25	-10,1	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	478	15,4	503	-25	-5,0	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	43,62	•	44,12	-0,50	-1,13	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	903	29,1	862	41	4,8	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	1.585	•	1.592	-7	-0,4	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	843	53,2	840	3	0,4	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	494	31,2	504	-10	-2,0	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	248	15,6	248	0	0,0	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	1.970	63,5	1.914	56	2,9	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	970	49,2	908	62	6,8	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	51	2,6	61	-10	-0,6	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	190	6,1	228	-38	1,1	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	120	7,6	159	-39	0,9	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	204	10,5	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	48,12	•	47,69	0,43	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	84,71	•	83,34	1,36	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,47	•	3,42	-0,95	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,96	•	1,94	0,02	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,76	•	1,75	0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	93	•	•	-4	•	83	•	-1
Zuzüge	490	15,8	617	-127	-4,4	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	498	16,1	522	-24	-1,0	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	32	1,0	38	-6	-0,2	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	540	30,6	540	•	0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	845	48,0	845	•	0,2	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	323	18,3	323	•	0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	47	2,7	47	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	7	0,4	13	-6	-0,3	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	525	42,2	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	718	57,8	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	422	24,0	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	08 Zoo					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	2.990	•	2.979	11	0,4	298.085	•	-20	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	381	12,7	385	-4	-1,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	112	3,7	112	0	0,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	1.688	56,5	1.679	9	0,5	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	921	30,8	915	6	0,7	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	2.818	•	2.807	11	0,4	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	341	12,1	346	-5	-1,4	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	2.477	87,9	2.461	16	0,7	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	408	14,5	395	13	3,3	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	87	2,9	75	12	0,4	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	0	0,00	0	0	0,00	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	653	•	652	1	0,2	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	256	39,2	257	-1	-0,4	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	397	60,8	395	2	0,5	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	19	2,9	18	1	5,6	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	•	•	9,27	•	•	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	•	0,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	3.945	•	3.161	784	24,8	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	359.900	•	357.500	2.400	0,7	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	522.500	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	4.991	•	5.070	-79	-1,6	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	781	15,6	732	49	6,7	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	647	13,0	764	-117	-15,3	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.050	21,0	1.142	-92	-8,1	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.484	29,7	1.398	86	6,2	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	425	8,5	468	-43	-9,2	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	604	12,1	566	38	6,7	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	44,57	•	43,89	0,68	1,56	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	933	18,7	914	19	2,1	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	2.736	•	2.799	-63	-2,3	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	1.480	54,1	1.575	-95	-6,0	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	755	27,6	741	14	1,9	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	501	18,3	483	18	3,7	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	3.181	63,7	3.304	-123	-3,7	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	1.880	59,1	1.810	70	3,9	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	63	2,0	83	-20	-0,5	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	104	2,1	187	-83	-0,6	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	83	3,0	156	-73	-0,7	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	221	6,8	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	55,85	•	54,70	1,15	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	93,23	•	93,09	0,14	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	4,32	•	4,57	-0,25	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,82	•	1,81	0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,67	•	1,70	-0,03	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	96	•	•	0	•	83	•	-1
Zuzüge	572	11,3	816	-244	-5,3	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	637	12,6	595	42	0,5	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	65	1,3	80	-15	-0,3	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	1.205	40,3	1.205	•	-0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.101	36,8	1.101	•	-0,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	230	7,7	230	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	263	8,8	263	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	191	6,4	180	11	0,3	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	752	29,9	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	1.761	70,1	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	174	6,2	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	09 Oststadt					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	8.807	•	8.810	-3	0,0	298.085	•	-145	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	1.789	20,3	1.805	-16	-0,9	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	575	6,5	577	-2	0,0	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	5.106	58,0	5.097	9	0,2	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.912	21,7	1.908	4	0,2	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	8.343	•	8.259	84	1,0	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	1,3	109	2	1,8	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	8.232	98,7	8.150	82	1,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	2.102	25,2	2.028	74	3,6	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	214	2,4	224	-10	-0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	151	1,71	140	11	0,13	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.009	•	1.004	5	0,5	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	77	7,6	76	1	1,3	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	932	92,4	928	4	0,4	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	128	12,7	125	3	2,4	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	9,84	•	8,80	1,04	11,8	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	259	2,9	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	3.796	•	2.908	889	30,6	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	395.000	•	270.000	125.000	46,3	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	•	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	14.261	•	14.108	153	1,1	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.735	12,2	1.705	30	1,8	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.850	20,0	2.756	94	3,4	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	3.798	26,6	3.903	-105	-2,7	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.721	26,1	3.689	32	0,9	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.088	7,6	1.036	52	5,0	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.069	7,5	1.019	50	4,9	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	41,47	•	41,27	0,20	0,47	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	3.500	24,5	3.228	272	8,4	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	8.865	•	8.850	15	0,2	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	5.649	63,7	5.697	-48	-0,8	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	2.086	23,5	2.030	56	2,8	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.130	12,7	1.123	7	0,6	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	10.369	72,7	10.348	21	0,2	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	6.205	59,8	5.808	397	6,8	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	363	3,5	508	-145	-1,4	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.020	7,2	1.191	-171	-0,7	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	767	8,7	897	-130	-0,5	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	739	7,1	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	46,37	•	46,83	-0,46	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	75,09	•	75,00	0,09	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	8,27	•	8,77	-0,51	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,61	•	1,59	0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,62	•	1,60	0,02	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	93	•	•	-1	•	83	•	-1
Zuzüge	1.966	13,8	2.142	-176	-1,5	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	2.080	14,6	1.986	94	0,4	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	206	1,4	227	-21	-0,2	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	3.515	39,9	3.515	•	0,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	4.531	51,4	4.531	•	0,0	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	523	5,9	523	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	232	2,6	232	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	9	0,1	9	•	0,0	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.504	18,7	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	6.518	81,3	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	966	11,0	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	10 List					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	26.952	•	26.654	298	1,1	298.085	•	-344	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	3.594	13,3	3.486	108	3,1	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	1.304	4,8	1.282	22	1,1	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	17.105	63,5	16.941	164	1,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	6.253	23,2	6.227	26	0,4	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	26.028	•	25.748	280	1,1	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	779	3,0	769	10	1,3	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	25.249	97,0	24.979	270	1,1	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	7.393	28,4	7.244	149	2,1	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	403	1,5	353	50	0,2	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	575	2,13	589	-14	-0,08	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3.244	•	3.214	30	0,9	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	668	20,6	660	8	1,2	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	2.576	79,4	2.554	22	0,9	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	427	13,2	419	8	1,9	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	9,56	•	7,82	1,75	22,3	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	821	3,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	3.542	•	1.650	1.892	114,7	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	266.500	•	109.514	156.986	143,3	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	414.750	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	46.198	•	45.236	962	2,1	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	6.795	14,7	6.556	239	3,6	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	8.065	17,5	7.728	337	4,4	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	11.279	24,4	11.396	-117	-1,0	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	12.410	26,9	12.255	155	1,3	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	3.795	8,2	3.545	250	7,1	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	3.854	8,3	3.756	98	2,6	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	41,89	•	41,75	0,14	0,34	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	11.074	24,0	9.764	1.310	13,4	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	26.810	•	26.558	252	0,9	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	15.542	58,0	15.498	44	0,3	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	7.007	26,1	6.865	142	2,1	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	4.261	15,9	4.195	66	1,6	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	31.754	68,7	31.379	375	1,2	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	19.915	62,7	18.516	1.399	7,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	1.342	4,2	1.686	-344	-1,2	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	4.258	9,2	4.937	-679	-1,8	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	2.612	9,7	3.044	-432	-1,9	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	2.432	7,7	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	45,31	•	45,65	-0,34	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	77,67	•	77,48	0,19	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	8,02	•	8,29	-0,27	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,72	•	1,70	0,02	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,71	•	1,70	0,02	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	91	•	•	2	•	83	•	-1
Zuzüge	5.018	10,9	5.223	-205	-0,7	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	5.146	11,2	4.863	283	0,4	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	979	2,1	1.011	-32	-0,1	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	11.977	44,4	11.977	•	-0,5	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	9.825	36,5	9.825	•	-0,4	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	2.844	10,6	2.844	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	1.548	5,7	1.548	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	758	2,8	460	298	1,1	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	4.613	18,6	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	20.160	81,4	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	1.346	5,1	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	11 Vahrenwald					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	14.754	•	14.514	240	1,7	298.085	•	-262	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	2.104	14,3	1.984	120	6,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	711	4,8	707	4	1,7	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	11.126	75,4	11.008	118	1,1	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.524	10,3	1.522	2	0,1	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	14.419	•	14.179	240	1,7	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	370	2,6	370	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	14.049	97,4	13.809	240	1,7	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	3.322	23,0	3.105	217	7,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	262	1,8	195	67	0,4	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	614	4,16	701	-87	-0,67	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.827	•	1.820	7	0,4	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	311	17,0	311	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	1.516	83,0	1.509	7	0,5	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	201	11,0	196	5	2,6	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	9,18	•	7,50	1,68	22,4	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	483	3,3	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	3.111	•	1.555	1.557	100,1	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	209.500	•	112.000	97.500	87,1	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	302.250	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	24.902	•	24.935	-33	-0,1	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	3.074	12,3	3.132	-58	-1,9	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	5.458	21,9	5.494	-36	-0,7	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	6.084	24,4	5.853	231	3,9	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	6.129	24,6	6.101	28	0,5	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.908	7,7	1.965	-57	-2,9	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	2.249	9,0	2.390	-141	-5,9	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	41,73	•	41,87	-0,14	-0,32	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	9.372	37,6	8.614	758	8,8	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	15.051	•	15.089	-38	-0,3	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	9.238	61,4	9.256	-18	-0,2	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	3.828	25,4	3.786	42	1,1	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.985	13,2	2.047	-62	-3,0	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	17.671	71,0	17.448	223	1,3	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	10.720	60,7	9.873	847	8,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	1.282	7,3	1.544	-262	-1,5	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	4.154	16,7	4.816	-662	-1,9	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	2.670	17,7	3.092	-422	-1,9	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	1.717	9,7	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	38,73	•	37,94	0,79	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	65,36	•	65,18	0,19	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	7,89	•	7,97	-0,08	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,65	•	1,65	0,00	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,69	•	1,72	-0,03	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	70	•	•	1	•	83	•	-1
Zuzüge	3.117	12,5	3.511	-394	-1,7	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	3.242	13,0	3.271	-29	-0,2	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	459	1,8	479	-20	-0,1	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	3.885	26,3	3.885	•	-0,4	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	8.843	59,9	8.843	•	-1,0	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	758	5,1	758	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	990	6,7	990	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	278	1,9	38	240	1,6	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.622	11,8	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	12.097	88,2	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	1.101	7,6	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	12 Vahrenheide					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	4.469	•	4.468	1	0,0	298.085	•	-148	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	502	11,2	501	1	0,2	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	365	8,2	365	0	0,0	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	3.041	68,0	3.040	1	0,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	926	20,7	927	-1	-0,1	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	4.375	•	4.374	1	0,0	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	601	13,7	601	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	3.774	86,3	3.773	1	0,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.169	26,7	1.169	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	28	0,6	44	-16	-0,4	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	2.202	49,27	1.131	1.071	23,96	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	998	•	998	0	0,0	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	579	58,0	579	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	419	42,0	419	0	0,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	41	4,1	41	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	8,32	•	6,98	1,34	19,2	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	82	1,8	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	2.036	•	1.170	867	74,1	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	169.500	•	88.000	81.500	92,6	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	335.000	•	219.250	115.750	52,8	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	9.912	•	10.030	-118	-1,2	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	2.123	21,4	2.112	11	0,5	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.601	16,2	1.685	-84	-5,0	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.886	19,0	1.928	-42	-2,2	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	2.501	25,2	2.515	-14	-0,6	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	859	8,7	803	56	7,0	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	942	9,5	987	-45	-4,6	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	40,63	•	40,41	0,22	0,55	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	5.870	59,2	5.650	220	3,9	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	4.640	•	4.668	-28	-0,6	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	2.080	44,8	2.049	31	1,5	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.426	30,7	1.482	-56	-3,8	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.134	24,4	1.137	-3	-0,3	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	5.988	60,4	6.128	-140	-2,3	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	3.066	51,2	2.706	360	13,3	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	783	13,1	931	-148	-2,1	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	3.437	34,7	4.009	-572	-3,6	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.790	38,6	2.167	-377	-3,9	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	635	10,7	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	31,45	•	31,07	0,38	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	69,75	•	69,75	0,00	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	4,38	•	4,48	-0,09	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,14	•	2,15	-0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,22	•	2,24	-0,03	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	60	•	•	5	•	83	•	-1
Zuzüge	876	8,9	1.247	-371	-3,9	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	909	9,2	895	14	0,0	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	159	1,6	266	-107	-1,1	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	19	0,4	19	•	0,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	3.548	79,4	3.548	•	0,0	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	690	15,4	690	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	161	3,6	161	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	51	1,1	50	1	0,0	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	805	19,3	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	3.358	80,7	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	311	7,0	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	13 Hainholz					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	3.749	•	3.670	79	2,2	298.085	•	-155	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	612	16,3	571	41	7,2	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	226	6,0	226	0	2,2	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	2.667	71,1	2.635	32	1,2	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	470	12,5	464	6	1,3	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	3.649	•	3.579	70	2,0	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	123	3,4	123	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	3.526	96,6	3.456	70	2,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	983	26,9	899	84	9,3	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	139	3,7	98	41	1,0	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	581	15,50	460	121	2,96	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	479	•	476	3	0,6	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	103	21,5	103	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	376	78,5	373	3	0,8	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	50	10,4	46	4	8,7	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,58	•	7,03	1,55	22,0	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	103	2,7	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.160	•	1.185	975	82,3	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	119.000	•	70.000	49.000	70,0	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	223.000	•	239.500	-16.500	-6,9	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	7.405	•	7.316	89	1,2	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.207	16,3	1.190	17	1,4	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.710	23,1	1.555	155	10,0	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.699	22,9	1.715	-16	-0,9	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.800	24,3	1.875	-75	-4,0	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	543	7,3	541	2	0,4	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	446	6,0	440	6	1,4	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	38,93	•	39,21	-0,28	-0,72	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	4.103	55,4	3.785	318	8,4	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	3.990	•	3.943	47	1,2	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	2.284	57,2	2.189	95	4,3	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.033	25,9	1.037	-4	-0,4	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	673	16,9	717	-44	-6,1	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	5.209	70,3	5.145	64	1,2	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	2.798	53,7	2.335	463	19,8	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	536	10,3	651	-115	-2,4	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	2.051	27,7	2.328	-277	-3,8	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.181	29,6	1.345	-164	-4,3	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	616	11,6	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	32,53	•	32,22	0,31	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	64,26	•	64,24	0,02	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	7,62	•	7,71	-0,09	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,86	•	1,86	0,00	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,98	•	1,99	-0,02	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	44	•	•	-9	•	83	•	-1
Zuzüge	1.120	14,9	1.312	-192	-3,3	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.227	16,4	1.195	32	-0,2	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	65	0,9	143	-78	-1,1	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	1.026	27,4	1.026	•	-0,6	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.741	46,4	1.741	•	-1,0	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	608	16,2	608	•	-0,3	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	269	7,2	269	•	-0,2	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	105	2,8	26	79	2,1	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	395	11,6	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	3.012	88,4	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	351	9,6	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	14 Herrenhausen					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	5.173	•	5.043	130	2,6	298.085	•	-109	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	985	19,0	905	80	8,8	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	587	11,3	510	77	2,6	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	3.662	70,8	3.612	50	1,4	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	526	10,2	526	0	0,0	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	4.639	•	4.509	130	2,9	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	182	3,9	182	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	4.457	96,1	4.327	130	3,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	617	13,3	488	129	26,4	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	46	0,9	56	-10	-0,2	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	618	11,95	687	-69	-1,68	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	655	•	653	2	0,3	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	156	23,8	156	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	499	76,2	497	2	0,4	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	28	4,3	26	2	7,7	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	8,66	•	7,00	1,66	23,7	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	240	4,6	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	2.644	•	1.420	1.224	86,2	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	219.000	•	86.500	132.500	153,2	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	399.500	•	322.500	77.001	23,9	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	8.461	•	8.153	308	3,8	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	994	11,7	934	60	6,4	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.474	29,2	2.448	26	1,1	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.894	22,4	1.683	211	12,5	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.756	20,8	1.749	7	0,4	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	628	7,4	624	4	0,6	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	715	8,5	715	0	0,0	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	39,78	•	40,14	-0,36	-0,89	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	3.465	41,0	3.112	353	11,3	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	5.232	•	5.117	115	2,2	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	3.325	63,6	3.261	64	2,0	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.316	25,2	1.271	45	3,5	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	591	11,3	585	6	1,0	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	6.124	72,4	5.880	244	4,1	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	3.354	54,8	2.875	479	16,7	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	367	6,0	476	-109	-2,1	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.461	17,3	1.640	-179	-1,7	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	989	18,9	1.123	-134	-1,6	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	717	11,8	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	36,18	•	36,66	-0,47	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	59,18	•	59,26	-0,08	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	7,08	•	7,72	-0,64	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,62	•	1,59	0,02	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,64	•	1,62	0,02	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	84	•	•	0	•	83	•	-1
Zuzüge	1.385	16,5	1.374	11	-0,5	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.354	16,1	1.368	-14	-0,8	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	96	1,1	135	-39	-0,5	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	1.697	32,8	1.697	•	-0,8	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	2.925	56,5	2.925	•	-1,5	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	276	5,3	276	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	141	2,7	141	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	134	2,6	4	130	2,5	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	369	8,6	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	3.918	91,4	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	845	16,8	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	15 Burg					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	2.242	•	2.206	36	1,6	298.085	•	-45	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	390	17,4	368	22	6,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	126	5,6	126	0	1,6	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	1.512	67,4	1.500	12	0,8	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	340	15,2	338	2	0,6	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	2.222	•	2.186	36	1,6	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	244	11,0	243	1	0,4	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	1.978	89,0	1.943	35	1,8	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	538	24,2	538	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	46	2,1	41	5	0,2	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	173	7,72	2	171	7,63	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	439	•	432	7	1,6	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	195	44,4	193	2	1,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	244	55,6	239	5	2,1	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	22	5,0	22	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	7,86	•	6,62	1,24	18,7	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	35	1,6	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	•	•	1.496	•	•	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	71.000	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	320.000	•	204.000	116.000	56,9	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	3.758	•	3.826	-68	-1,8	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	462	12,3	512	-50	-9,8	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	575	15,3	543	32	5,9	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	695	18,5	716	-21	-2,9	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.007	26,8	998	9	0,9	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	410	10,9	448	-38	-8,5	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	609	16,2	609	0	0,0	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	47,41	•	46,82	0,59	1,26	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	984	26,2	923	61	6,6	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	2.221	•	2.154	67	3,1	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	1.265	57,0	1.177	88	7,5	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	665	29,9	664	1	0,2	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	291	13,1	313	-22	-7,0	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	2.277	60,6	2.257	20	0,9	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	1.454	63,9	1.308	146	11,2	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	135	5,9	180	-45	-2,1	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	485	12,9	614	-129	-2,6	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	338	15,2	380	-42	-2,3	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	195	8,6	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	44,28	•	42,73	1,55	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	74,22	•	74,11	0,11	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	5,06	•	5,11	-0,04	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,69	•	1,78	-0,08	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,68	•	1,73	-0,06	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	83	•	•	11	•	83	•	-1
Zuzüge	355	9,4	528	-173	-4,4	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	454	12,1	506	-52	-1,1	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	24	0,6	34	-10	-0,3	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	444	19,8	444	•	-0,3	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.030	45,9	1.030	•	-0,7	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	627	28,0	627	•	-0,5	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	103	4,6	103	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	38	1,7	2	36	1,6	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	425	20,0	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	1.698	80,0	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	157	7,1	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	16 Leinhausen					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	1.666	•	1.642	24	1,5	298.085	•	27	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	90	5,4	87	3	3,4	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	26	1,6	26	0	1,5	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	1.314	78,9	1.294	20	1,5	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	262	15,7	261	1	0,4	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	1.626	•	1.603	23	1,4	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	206	12,7	206	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	1.420	87,3	1.397	23	1,6	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	232	14,3	216	16	7,4	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	28	1,7	17	11	0,6	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	0	0,00	0	0	0,00	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	372	•	370	2	0,5	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	184	49,5	184	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	188	50,5	186	2	1,1	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	9	2,4	8	1	12,5	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,51	•	6,07	2,45	40,3	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	81	4,9	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	•	•	1.301	•	•	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	70.000	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	224.250	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	3.510	•	3.180	330	10,4	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	629	17,9	507	122	24,1	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	713	20,3	636	77	12,1	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	817	23,3	617	200	32,4	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	747	21,3	762	-15	-2,0	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	261	7,4	253	8	3,2	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	343	9,8	405	-62	-15,3	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	39,99	•	42,42	-2,43	-5,73	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	1.566	44,6	1.040	526	50,6	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	1.748	•	1.690	58	3,4	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	790	45,2	782	8	1,0	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	598	34,2	594	4	0,7	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	360	20,6	314	46	14,6	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	2.277	64,9	2.015	262	13,0	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	1.272	55,9	1.104	168	15,2	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	203	8,9	176	27	0,2	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	797	22,7	693	104	3,6	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	407	23,3	337	70	5,4	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	210	9,5	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	33,22	•	36,02	-2,80	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	70,00	•	69,76	0,24	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	4,37	•	4,44	-0,07	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,01	•	1,88	0,13	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,11	•	1,94	0,17	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	66	•	•	-12	•	83	•	-1
Zuzüge	568	16,5	400	168	3,8	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	471	13,7	333	138	3,1	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	27	0,8	31	-4	-0,2	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	445	26,7	445	•	-0,4	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.004	60,3	1.004	•	-0,9	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	169	10,1	169	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	18	1,1	18	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	30	1,8	6	24	1,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	207	13,5	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	1.324	86,5	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	51	3,1	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	17/20 Ledeburg/Nordhafen					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	2.987	•	2.976	11	0,4	298.085	•	-78	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	422	14,1	422	0	0,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	145	4,9	146	-1	0,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	1.706	57,1	1.709	-3	-0,2	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	859	28,8	845	14	1,7	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	2.962	•	2.950	12	0,4	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	1.098	37,1	1.080	18	1,7	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	1.864	62,9	1.870	-6	-0,3	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	475	16,0	475	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	70	2,3	61	9	0,3	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	249	8,34	265	-16	-0,57	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.194	•	1.183	11	0,9	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	923	77,3	910	13	1,4	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	271	22,7	273	-2	-0,7	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	13	1,1	13	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,08	•	6,08	2,00	32,8	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	48	1,6	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.457	•	1.369	1.088	79,5	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	159.000	•	83.000	76.000	91,6	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	418.900	•	275.250	143.650	52,2	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	6.133	•	6.200	-67	-1,1	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.040	17,0	1.065	-25	-2,3	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.017	16,6	949	68	7,2	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.125	18,3	1.147	-22	-1,9	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.752	28,6	1.774	-22	-1,2	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	520	8,5	570	-50	-8,8	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	679	11,1	695	-16	-2,3	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	43,02	•	43,27	-0,25	-0,59	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	2.281	37,2	1.997	284	14,2	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	3.020	•	3.128	-108	-3,5	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	1.362	45,1	1.437	-75	-5,2	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.061	35,1	1.046	15	1,4	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	597	19,8	645	-48	-7,4	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	3.894	63,5	3.870	24	0,6	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	2.297	59,0	2.135	162	7,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	271	7,0	349	-78	-2,0	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.023	16,7	1.161	-138	-1,5	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	580	19,2	666	-86	-1,9	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	341	8,8	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	39,20	•	38,45	0,75	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	80,48	•	80,10	0,38	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,48	•	2,52	-0,04	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,03	•	1,98	0,05	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,05	•	2,08	-0,03	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	84	•	•	2	•	83	•	-1
Zuzüge	667	10,9	698	-31	-0,4	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	647	10,6	616	31	0,6	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	58	0,9	69	-11	-0,2	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	784	26,2	784	•	-0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.641	54,9	1.641	•	-0,2	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	235	7,9	235	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	307	10,3	307	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	20	0,7	9	11	0,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	984	34,6	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	1.858	65,4	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	167	5,6	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	18 Stöcken					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	6.676	•	6.602	74	1,1	298.085	•	-91	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	1.022	15,3	999	23	2,3	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	445	6,7	440	5	1,1	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	4.534	67,9	4.498	36	0,8	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.120	16,8	1.105	15	1,4	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	6.584	•	6.512	72	1,1	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	681	10,3	671	10	1,5	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	5.903	89,7	5.841	62	1,1	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.042	15,8	1.020	22	2,2	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	106	1,6	110	-4	-0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	404	6,05	623	-219	-3,39	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.332	•	1.318	14	1,1	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	615	46,2	606	9	1,5	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	717	53,8	712	5	0,7	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	40	3,0	39	1	2,6	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	8,25	•	6,74	1,51	22,4	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	197	3,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	2.404	•	1.358	1.046	77,0	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	139.000	•	79.975	59.025	73,8	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	369.000	•	232.649	136.351	58,6	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	13.002	•	12.851	151	1,2	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.992	15,3	2.009	-17	-0,8	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.684	20,6	2.656	28	1,1	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.697	20,7	2.682	15	0,6	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.334	25,6	3.205	129	4,0	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	980	7,5	1.104	-124	-11,2	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.315	10,1	1.195	120	10,0	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	41,72	•	41,36	0,36	0,86	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	6.304	48,5	5.855	449	7,7	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	6.869	•	6.796	73	1,1	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	3.567	51,9	3.540	27	0,8	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	2.055	29,9	2.008	47	2,3	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.247	18,2	1.248	-1	-0,1	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	8.715	67,0	8.543	172	2,0	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	5.294	60,7	4.700	594	12,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	699	8,0	790	-91	-1,2	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	2.520	19,4	2.921	-401	-2,4	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.517	22,1	1.762	-245	-2,5	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	850	9,8	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	34,68	•	34,65	0,02	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	67,53	•	67,45	0,08	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	4,94	•	5,01	-0,07	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,89	•	1,89	0,00	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,95	•	1,95	0,00	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	50	•	•	-8	•	83	•	-1
Zuzüge	1.418	11,0	1.752	-334	-2,7	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.380	10,7	1.652	-272	-2,2	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	234	1,8	235	-1	0,0	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	943	14,1	943	•	-0,2	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	3.336	50,0	3.336	•	-0,6	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	783	11,7	783	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	1.474	22,1	1.474	•	-0,2	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	140	2,1	66	74	1,1	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.299	21,0	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	4.895	79,0	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	627	9,6	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	19 Marienwerder					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	1.296	•	1.296	0	0,0	298.085	•	1	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	286	22,1	286	0	0,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	161	12,4	161	0	0,0	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	532	41,0	533	-1	-0,2	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	478	36,9	477	1	0,2	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	1.290	•	1.290	0	0,0	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	246	19,1	246	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	1.044	80,9	1.044	0	0,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	298	23,1	298	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	25	1,9	12	13	1,0	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	2	0,15	2	0	0,00	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	350	•	350	0	0,0	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	221	63,1	221	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	129	36,9	129	0	0,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	8	2,3	8	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,07	•	6,60	1,48	22,4	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	25	1,9	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.518	•	1.000	1.518	151,8	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	177.000	•	74.900	102.100	136,3	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	225.025	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	2.458	•	2.464	-6	-0,2	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	406	16,5	377	29	7,7	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	364	14,8	335	29	8,7	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	459	18,7	439	20	4,6	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	679	27,6	698	-19	-2,7	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	195	7,9	250	-55	-22,0	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	355	14,4	365	-10	-2,7	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	44,56	•	45,89	-1,33	-2,90	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	977	39,7	884	93	10,5	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	1.240	•	1.256	-16	-1,3	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	540	43,5	543	-3	-0,6	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	455	36,7	478	-23	-4,8	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	245	19,8	235	10	4,3	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	1.502	61,1	1.472	30	2,0	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	902	60,1	895	7	0,8	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	112	7,5	111	1	0,0	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	393	16,0	400	-7	0,4	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	206	16,6	211	-5	-0,1	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	128	8,6	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	40,37	•	40,26	0,12	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	76,57	•	76,54	0,03	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	3,69	•	3,70	-0,02	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,98	•	1,96	0,02	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,90	•	1,90	0,00	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	74	•	•	2	•	83	•	-1
Zuzüge	284	11,7	234	50	2,4	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	251	10,3	260	-9	0,0	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	29	1,2	16	13	0,5	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	21	1,6	21	•	0,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.058	81,6	1.058	•	0,0	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	108	8,3	108	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	109	8,4	109	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	0	0,0	0	0	0,0	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	538	43,5	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	699	56,5	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	117	9,0	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	21 Sahlkamp					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	6.146	•	6.119	27	0,4	298.085	•	-98	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	458	7,5	449	9	2,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	178	2,9	169	9	0,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	3.690	60,0	3.686	4	0,1	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.998	32,5	1.984	14	0,7	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	6.107	•	6.089	18	0,3	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	1.942	31,8	1.927	15	0,8	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	4.165	68,2	4.162	3	0,1	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.569	25,7	1.569	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	86	1,4	93	-7	-0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	747	12,15	915	-168	-2,80	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2.049	•	2.036	13	0,6	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	1.603	78,2	1.591	12	0,8	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	446	21,8	445	1	0,2	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	71	3,5	71	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	7,76	•	5,75	2,01	34,9	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	90	1,5	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	2.283	•	1.206	1.077	89,3	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	174.900	•	89.350	85.550	95,7	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	404.000	•	285.750	118.250	41,4	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	14.318	•	14.199	119	0,8	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	3.102	21,7	2.915	187	6,4	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.997	13,9	2.043	-46	-2,3	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.573	18,0	2.450	123	5,0	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.749	26,2	3.950	-201	-5,1	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.332	9,3	1.331	1	0,1	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.565	10,9	1.510	55	3,6	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	42,00	•	42,26	-0,26	-0,62	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	6.832	47,7	5.978	854	14,3	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	6.431	•	6.430	1	0,0	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	2.469	38,4	2.424	45	1,9	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	2.378	37,0	2.477	-99	-4,0	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.584	24,6	1.529	55	3,6	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	8.319	58,1	8.443	-124	-1,5	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	4.555	54,8	4.317	238	5,5	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	862	10,4	960	-98	-1,0	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	4.024	28,1	4.104	-80	1,5	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.753	27,3	1.886	-133	-0,3	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	845	10,1	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	35,96	•	36,05	-0,09	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	83,78	•	83,65	0,13	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,98	•	3,01	-0,02	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,23	•	2,21	0,02	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,33	•	2,32	0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	55	•	•	-12	•	83	•	-1
Zuzüge	1.178	8,2	1.562	-384	-2,9	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.240	8,7	1.227	13	0,0	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	155	1,1	224	-69	-0,5	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	183	3,0	183	•	0,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.947	31,7	1.947	•	-0,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	3.141	51,1	3.141	•	-0,2	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	840	13,7	840	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	35	0,6	8	27	0,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	2.282	38,6	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	3.628	61,4	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	142	2,3	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	22 Bothfeld					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	10.816	•	10.499	317	3,0	298.085	•	-55	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	972	9,0	864	108	12,5	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	280	2,6	242	38	3,0	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	5.504	50,9	5.385	119	2,2	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	4.340	40,1	4.250	90	2,1	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	10.532	•	10.217	315	3,1	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	4.567	43,4	4.511	56	1,2	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	5.965	56,6	5.706	259	4,5	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.577	15,0	1.406	171	12,2	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	214	2,0	184	30	0,2	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	492	4,55	568	-76	-0,86	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4.916	•	4.843	73	1,5	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	4.141	84,2	4.087	54	1,3	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	775	15,8	756	19	2,5	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	52	1,1	45	7	15,6	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	9,00	•	7,72	1,28	16,6	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	190	1,8	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	3.092	•	1.794	1.298	72,3	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	245.000	•	125.000	120.000	96,0	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	485.000	•	309.000	176.000	57,0	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	20.643	•	20.579	64	0,3	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	3.289	15,9	3.323	-34	-1,0	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.263	11,0	2.266	-3	-0,1	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	3.533	17,1	3.450	83	2,4	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	6.142	29,8	6.339	-197	-3,1	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	2.417	11,7	2.436	-19	-0,8	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	2.999	14,5	2.765	234	8,5	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	47,05	•	46,59	0,46	1,00	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	4.683	22,7	4.142	541	13,1	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	10.432	•	10.293	139	1,4	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	4.512	43,3	4.344	168	3,9	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	3.940	37,8	3.936	4	0,1	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.980	19,0	2.013	-33	-1,6	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	11.938	57,8	12.055	-117	-1,0	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	7.516	63,0	7.083	433	6,1	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	490	4,1	545	-55	-0,4	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.535	7,4	1.661	-126	0,3	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	866	8,3	931	-65	0,5	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	971	8,2	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	48,66	•	47,36	1,30	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	92,86	•	92,83	0,03	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,14	•	2,17	-0,03	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,98	•	2,00	-0,02	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,91	•	1,96	-0,05	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	81	•	•	-13	•	83	•	-1
Zuzüge	1.662	8,1	1.602	60	0,3	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.505	7,3	1.388	117	0,5	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	249	1,2	321	-72	-0,4	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	1.005	9,3	1.005	•	-0,3	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	3.936	36,4	3.936	•	-1,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	3.026	28,0	3.026	•	-0,8	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	2.383	22,0	2.383	•	-0,7	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	466	4,3	149	317	2,9	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	4.922	50,3	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	4.872	49,7	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	352	3,4	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	24 Lahe					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	767	•	724	43	5,9	298.085	•	14	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	63	8,2	58	5	8,6	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	45	5,9	44	1	5,9	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	227	29,6	197	30	15,2	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	477	62,2	469	8	1,7	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	714	•	678	36	5,3	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	610	85,4	604	6	1,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	104	14,6	74	30	40,5	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	30	4,2	0	30	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	14	1,8	15	-1	-0,2	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	0	0,00	0	0	0,00	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	577	•	571	6	1,1	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	562	97,4	557	5	0,9	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	15	2,6	14	1	7,1	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	1	0,2	0	1	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	•	•	6,67	•	•	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	•	0,4	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	•	•	1.755	•	•	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	129.900	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	493.000	•	320.000	173.000	54,1	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	2.119	•	1.827	292	16,0	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	418	19,7	378	40	10,6	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	330	15,6	215	115	53,5	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	397	18,7	354	43	12,1	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	693	32,7	654	39	6,0	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	167	7,9	131	36	27,5	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	114	5,4	95	19	20,0	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	40,46	•	40,76	-0,30	-0,74	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	715	33,7	451	264	58,5	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	753	•	757	-4	-0,5	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	219	29,1	217	2	0,9	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	348	46,2	323	25	7,7	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	186	24,7	217	-31	-14,3	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	1.420	67,0	1.223	197	16,1	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	751	52,9	647	104	16,1	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	70	4,9	56	14	0,3	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	328	15,5	134	194	9,1	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	195	25,9	83	112	14,6	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	117	8,7	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	42,61	•	46,19	-3,58	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	117,72	•	116,56	1,16	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	1,24	•	1,27	-0,03	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,81	•	2,41	0,40	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,76	•	2,52	0,24	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	84	•	•	5	•	83	•	-1
Zuzüge	380	19,0	210	170	7,7	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	262	13,1	200	62	2,3	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	7	0,3	15	-8	-0,5	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	77	10,0	77	•	-0,6	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	109	14,2	109	•	-0,8	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	116	15,1	116	•	-0,9	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	342	44,6	342	•	-2,6	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	123	16,0	80	43	5,0	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	518	83,3	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	104	16,7	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	11	1,7	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	25 Groß-Buchholz					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	14.404	•	14.206	198	1,4	298.085	•	-132	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	2.869	19,9	2.802	67	2,4	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	1.483	10,3	1.467	16	1,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	7.639	53,0	7.535	104	1,4	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	3.896	27,0	3.869	27	0,7	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	13.304	•	13.157	147	1,1	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	3.085	23,2	3.066	19	0,6	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	10.219	76,8	10.091	128	1,3	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	3.199	24,0	3.138	61	1,9	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	221	1,5	180	41	0,3	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	745	5,17	934	-189	-1,40	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3.884	•	3.861	23	0,6	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	2.752	70,9	2.739	13	0,5	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	1.132	29,1	1.122	10	0,9	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	124	3,2	122	2	1,6	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	8,36	•	7,50	0,86	11,5	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	445	3,1	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	2.636	•	1.486	1.149	77,3	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	185.000	•	98.000	87.000	88,8	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	452.000	•	350.250	101.750	29,1	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	28.035	•	27.570	465	1,7	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	4.689	16,7	4.409	280	6,4	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	4.522	16,1	4.576	-54	-1,2	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	5.565	19,9	5.393	172	3,2	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	7.040	25,1	7.094	-54	-0,8	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	2.663	9,5	2.654	9	0,3	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	3.556	12,7	3.444	112	3,3	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	43,75	•	43,81	-0,06	-0,14	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	10.939	39,0	9.788	1.151	11,8	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	14.087	•	14.085	2	0,0	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	6.838	48,5	6.740	98	1,5	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	4.649	33,0	4.752	-103	-2,2	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	2.600	18,5	2.593	7	0,3	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	17.127	61,1	17.063	64	0,4	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	10.075	58,8	9.058	1.017	11,2	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	1.157	6,8	1.289	-132	-0,8	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	4.711	16,8	5.206	-495	-0,3	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	2.445	17,4	2.983	-538	-0,1	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	1.461	8,6	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	40,28	•	40,41	-0,13	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	78,39	•	78,42	-0,03	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	3,43	•	3,68	-0,25	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,99	•	1,96	0,03	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,95	•	1,94	0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	79	•	•	-5	•	83	•	-1
Zuzüge	3.414	12,2	4.079	-665	-2,7	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	3.230	11,6	3.253	-23	-0,3	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	497	1,8	581	-84	-0,4	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	1.426	9,9	1.426	•	-0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	5.510	38,3	5.510	•	-0,5	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	5.710	39,6	5.710	•	-0,6	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	1.489	10,3	1.489	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	269	1,9	71	198	1,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	3.716	29,6	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	8.849	70,4	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	1.020	7,2	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	26 Kleefeld					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	7.260	•	7.024	236	3,4	298.085	•	-113	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	1.069	14,7	1.016	53	5,2	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	383	5,3	378	5	3,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	4.647	64,0	4.499	148	3,3	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.544	21,3	1.509	35	2,3	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	6.974	•	6.738	236	3,5	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	610	8,7	602	8	1,3	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	6.364	91,3	6.136	228	3,7	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	808	11,6	743	65	8,7	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	90	1,2	79	11	0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	254	3,50	254	0	-0,12	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.343	•	1.320	23	1,7	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	523	38,9	516	7	1,4	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	820	61,1	804	16	2,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	42	3,1	41	1	2,4	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,70	•	7,50	1,20	16,0	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	153	2,1	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	3.363	•	2.133	1.229	57,6	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	292.500	•	197.000	95.500	48,5	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	505.000	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	12.463	•	12.612	-149	-1,2	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.904	15,3	1.831	73	4,0	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.388	19,2	2.621	-233	-8,9	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.645	21,2	2.610	35	1,3	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.139	25,2	3.207	-68	-2,1	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.029	8,3	1.042	-13	-1,2	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.358	10,9	1.301	57	4,4	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	42,53	•	42,00	0,53	1,25	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	3.584	28,8	3.376	208	6,2	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	6.991	•	7.231	-240	-3,3	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	4.160	59,5	4.260	-100	-2,3	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.752	25,1	1.882	-130	-6,9	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.079	15,4	1.089	-10	-0,9	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	8.172	65,6	8.438	-266	-3,2	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	4.920	60,2	4.532	388	8,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	473	5,8	586	-113	-1,1	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.571	12,6	1.848	-277	-1,4	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	913	13,1	1.130	-217	-1,7	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	756	9,1	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	44,62	•	42,48	2,14	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	76,61	•	76,28	0,33	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	5,19	•	5,32	-0,13	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,78	•	1,74	0,04	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,72	•	1,80	-0,08	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	87	•	•	-5	•	83	•	-1
Zuzüge	1.411	11,2	1.728	-317	-2,5	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.589	12,7	1.606	-17	-0,1	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	267	2,1	322	-55	-0,4	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	3.895	53,7	3.895	•	-1,8	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.826	25,2	1.826	•	-0,8	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	751	10,3	751	•	-0,3	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	507	7,0	507	•	-0,2	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	281	3,9	45	236	3,2	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	903	13,8	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	5.646	86,2	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	510	7,3	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	27 Heideviertel					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	3.000	•	2.990	10	0,3	298.085	•	-34	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	725	24,2	725	0	0,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	345	11,5	345	0	0,3	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	1.383	46,1	1.378	5	0,4	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	892	29,7	887	5	0,6	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	2.501	•	2.491	10	0,4	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	885	35,4	880	5	0,6	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	1.616	64,6	1.611	5	0,3	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	501	20,0	501	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	33	1,1	25	8	0,3	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	256	8,53	257	-1	-0,06	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.002	•	997	5	0,5	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	801	79,9	797	4	0,5	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	201	20,1	200	1	0,5	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	22	2,2	22	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	9,50	•	7,00	2,50	35,7	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	47	1,6	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	•	•	1.797	•	•	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	136.000	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	400.000	•	327.000	73.000	22,3	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	4.946	•	5.018	-72	-1,4	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	691	14,0	671	20	3,0	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	553	11,2	564	-11	-2,0	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	765	15,5	718	47	6,5	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.261	25,5	1.363	-102	-7,5	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	585	11,8	651	-66	-10,1	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.091	22,1	1.051	40	3,8	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	50,62	•	50,75	-0,13	-0,26	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	991	20,0	893	98	11,0	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	2.399	•	2.456	-57	-2,3	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	1.080	45,0	1.091	-11	-1,0	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	899	37,5	937	-38	-4,1	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	420	17,5	428	-8	-1,9	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	2.579	52,1	2.645	-66	-2,5	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	1.635	63,4	1.528	107	7,0	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	97	3,8	131	-34	-1,2	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	357	7,2	403	-46	-0,2	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	203	8,5	244	-41	-0,8	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	237	9,1	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pt
Wohnfläche je Person	49,88	•	48,82	1,06	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	82,23	•	81,93	0,30	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,50	•	3,00	-0,50	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,06	•	2,04	0,02	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,65	•	1,68	-0,03	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	89	•	•	0	•	83	•	-1
Zuzüge	416	8,4	451	-35	-0,6	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	390	7,8	445	-55	-1,1	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	50	1,0	35	15	0,3	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	162	5,4	162	•	0,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.455	48,5	1.455	•	-0,2	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	1.221	40,7	1.221	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	119	4,0	119	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	43	1,4	33	10	0,3	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.037	43,2	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	1.364	56,8	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	374	12,6	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	28 Kirchrode					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	5.983	•	5.888	95	1,6	298.085	•	8	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	697	11,6	686	11	1,6	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	247	4,1	246	1	1,6	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	2.294	38,3	2.249	45	2,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	2.992	50,0	2.953	39	1,3	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	5.787	•	5.692	95	1,7	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	2.800	48,4	2.768	32	1,2	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	2.987	51,6	2.924	63	2,2	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	905	15,6	859	46	5,4	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	148	2,5	128	20	0,3	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	68	1,14	34	34	0,56	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2.936	•	2.904	32	1,1	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	2.515	85,7	2.488	27	1,1	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	421	14,3	416	5	1,2	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	33	1,1	31	2	6,5	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	10,00	•	8,39	1,61	19,2	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	193	3,2	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	3.889	•	2.136	1.753	82,0	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	464.000	•	195.000	269.000	137,9	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	695.000	•	553.750	141.250	25,5	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	12.048	•	11.837	211	1,8	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	2.155	17,9	2.092	63	3,0	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.252	10,4	1.169	83	7,1	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.906	15,8	1.995	-89	-4,5	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.353	27,8	3.224	129	4,0	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.223	10,2	1.387	-164	-11,8	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	2.159	17,9	1.970	189	9,6	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	47,31	•	47,14	0,17	0,36	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	2.063	17,1	1.697	366	21,6	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	5.528	•	5.594	-66	-1,2	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	2.352	42,5	2.452	-100	-4,1	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.925	34,8	1.931	-6	-0,3	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.251	22,6	1.211	40	3,3	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	6.511	54,0	6.388	123	1,9	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	3.624	55,7	3.124	500	16,0	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	153	2,3	145	8	0,0	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	341	2,8	430	-89	-0,1	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	242	4,4	329	-87	-0,1	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	499	7,7	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	56,40	•	56,34	0,06	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	113,56	•	113,25	0,31	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	1,97	•	2,03	-0,06	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,18	•	2,12	0,06	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,01	•	2,01	0,00	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	93	•	•	-2	•	83	•	-1
Zuzüge	1.139	9,5	1.202	-63	-0,7	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	947	7,9	927	20	0,0	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	185	1,5	205	-20	-0,2	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	943	15,8	943	•	-0,3	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	2.251	37,6	2.251	•	-0,6	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	1.263	21,1	1.263	•	-0,3	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	838	14,0	838	•	-0,2	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	688	11,5	593	95	1,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	2.609	53,0	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	2.314	47,0	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	313	5,9	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	29 Döhren					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	8.466	•	8.431	35	0,4	298.085	•	-117	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	965	11,4	952	13	1,4	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	280	3,3	279	1	0,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	5.873	69,4	5.855	18	0,3	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.628	19,2	1.624	4	0,2	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	8.242	•	8.207	35	0,4	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	616	7,5	611	5	0,8	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	7.626	92,5	7.596	30	0,4	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.092	13,2	1.056	36	3,4	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	155	1,8	163	-8	-0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	185	2,19	194	-9	-0,12	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.458	•	1.451	7	0,5	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	526	36,1	521	5	1,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	932	63,9	930	2	0,2	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	56	3,8	54	2	3,7	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	9,22	•	7,72	1,50	19,4	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	327	3,9	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	3.150	•	2.019	1.131	56,0	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	203.000	•	130.000	73.000	56,2	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	500.000	•	424.500	75.500	17,8	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	13.595	•	13.590	5	0,0	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.672	12,3	1.649	23	1,4	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.284	16,8	2.228	56	2,5	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.855	21,0	2.834	21	0,7	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.846	28,3	3.977	-131	-3,3	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.375	10,1	1.363	12	0,9	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.563	11,5	1.539	24	1,6	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	45,16	•	45,14	0,02	0,05	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	3.000	22,1	2.676	324	12,1	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	8.320	•	8.246	74	0,9	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	5.055	60,8	4.894	161	3,3	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	2.176	26,2	2.251	-75	-3,3	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.089	13,1	1.101	-12	-1,1	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	8.985	66,1	9.039	-54	-0,6	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	5.903	65,7	5.567	336	6,0	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	365	4,1	482	-117	-1,2	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.169	8,6	1.445	-276	-1,7	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	778	9,4	943	-165	-1,7	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	681	7,6	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	45,67	•	45,47	0,20	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	73,34	•	73,30	0,04	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	5,65	•	5,81	-0,16	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,63	•	1,65	-0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,61	•	1,61	-0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	94	•	•	-2	•	83	•	-1
Zuzüge	1.426	10,5	1.627	-201	-1,5	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.463	10,8	1.538	-75	-0,5	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	163	1,2	295	-132	-1,0	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	3.306	39,1	3.306	•	-0,2	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	3.053	36,1	3.053	•	-0,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	1.503	17,8	1.503	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	515	6,1	515	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	89	1,1	54	35	0,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.965	24,8	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	5.957	75,2	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	369	4,4	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	30 Seelhorst					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	1.659	•	1.601	58	3,6	298.085	•	-3	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	129	7,8	128	1	0,8	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	34	2,0	34	0	3,6	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	654	39,4	642	12	1,9	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	876	52,8	831	45	5,4	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	1.630	•	1.571	59	3,8	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	1.051	64,5	997	54	5,4	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	579	35,5	574	5	0,9	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	41	2,5	41	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	30	1,8	25	5	0,2	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	27	1,63	22	5	0,25	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.063	•	1.011	52	5,1	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	961	90,4	910	51	5,6	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	102	9,6	101	1	1,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	2	0,2	2	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	7,50	•	7,60	-0,10	-1,3	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	17	1,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	•	•	1.818	•	•	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	160.000	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	449.833	•	324.900	124.933	38,5	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	3.669	•	3.503	166	4,7	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	723	19,7	695	28	4,0	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	392	10,7	354	38	10,7	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	670	18,3	667	3	0,4	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.213	33,1	1.152	61	5,3	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	341	9,3	322	19	5,9	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	330	9,0	313	17	5,4	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	43,20	•	43,09	0,11	0,24	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	649	17,7	545	104	19,1	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	1.716	•	1.639	77	4,7	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	664	38,7	616	48	7,8	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	613	35,7	603	10	1,7	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	439	25,6	420	19	4,5	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	2.275	62,0	2.173	102	4,7	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	1.428	62,8	1.315	113	8,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	46	2,0	49	-3	-0,3	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	126	3,4	135	-9	-0,4	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	94	5,5	90	4	-0,3	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	179	7,9	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	47,34	•	47,15	0,18	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	104,69	•	103,17	1,51	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	1,53	•	1,58	-0,05	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,14	•	2,14	0,00	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,21	•	2,19	0,02	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	89	•	•	1	•	83	•	-1
Zuzüge	241	6,6	266	-25	-1,0	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	252	6,9	237	15	0,1	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	19	0,5	18	1	0,0	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	161	9,7	161	•	-0,4	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	696	42,0	696	•	-1,5	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	239	14,4	239	•	-0,5	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	469	28,3	469	•	-1,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	94	5,7	36	58	3,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	866	58,3	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	619	41,7	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	66	4,2	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	31 Wüfel					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	2.351	•	2.341	10	0,4	298.085	•	-54	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	349	14,8	338	11	3,3	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	122	5,2	122	0	0,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	1.528	65,0	1.528	0	0,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	474	20,2	475	-1	-0,2	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	2.194	•	2.184	10	0,5	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	194	8,8	194	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	2.000	91,2	1.990	10	0,5	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	256	11,7	256	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	45	1,9	40	5	0,2	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	89	3,79	148	-59	-2,54	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	436	•	435	1	0,2	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	175	40,1	175	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	261	59,9	260	1	0,4	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	14	3,2	14	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,69	•	7,00	1,69	24,1	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	58	2,5	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.830	•	1.511	1.319	87,3	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	189.000	•	139.000	50.000	36,0	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	349.950	•	248.000	101.950	41,1	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	4.412	•	4.481	-69	-1,5	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	674	15,3	715	-41	-5,7	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	801	18,2	812	-11	-1,4	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	952	21,6	927	25	2,7	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.191	27,0	1.212	-21	-1,7	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	329	7,5	372	-43	-11,6	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	465	10,5	443	22	5,0	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	42,47	•	42,09	0,38	0,91	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	1.548	35,1	1.370	178	13,0	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	2.352	•	2.445	-93	-3,8	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	1.278	54,3	1.364	-86	-6,3	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	660	28,1	645	15	2,3	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	414	17,6	436	-22	-5,0	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	2.944	66,7	2.951	-7	-0,2	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	1.899	64,5	1.740	159	9,1	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	211	7,2	265	-54	-1,8	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	658	14,9	835	-177	-2,3	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	396	16,8	488	-92	-1,8	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	286	9,7	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	38,63	•	37,84	0,79	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	72,49	•	72,44	0,05	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	5,03	•	5,38	-0,35	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,88	•	1,83	0,04	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,88	•	1,91	-0,04	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	81	•	•	17	•	83	•	-1
Zuzüge	512	11,5	683	-171	-3,9	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	522	11,8	638	-116	-2,5	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	31	0,7	55	-24	-0,5	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	759	32,3	759	•	-0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.037	44,1	1.037	•	-0,2	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	249	10,6	249	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	293	12,5	293	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	13	0,6	3	10	0,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	458	22,1	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	1.619	77,9	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	176	7,5	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	32 Mittelfeld					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	4.709	•	4.332	377	8,7	298.085	•	-30	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	716	15,2	384	332	86,5	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	457	9,7	154	303	8,7	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	2.896	61,5	2.869	27	0,9	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.097	23,3	1.079	18	1,7	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	4.530	•	4.274	256	6,0	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	1.228	27,1	1.217	11	0,9	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	3.302	72,9	3.057	245	8,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	766	16,9	574	192	33,4	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	82	1,7	67	15	0,2	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	1.444	30,66	1.555	-111	-5,23	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.520	•	1.501	19	1,3	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	1.122	73,8	1.111	11	1,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	398	26,2	390	8	2,1	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	17	1,1	15	2	13,3	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	8,07	•	6,66	1,42	21,3	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	34	1,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	2.354	•	1.283	1.071	83,5	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	117.500	•	69.000	48.500	70,3	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	284.500	•	167.000	117.500	70,4	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	8.984	•	9.188	-204	-2,2	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.580	17,6	1.651	-71	-4,3	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.493	16,6	1.553	-60	-3,9	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.640	18,3	1.730	-90	-5,2	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	2.464	27,4	2.464	0	0,0	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	852	9,5	771	81	10,5	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	955	10,6	1.019	-64	-6,3	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	42,89	•	42,31	0,58	1,37	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	4.143	46,1	4.062	81	2,0	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	4.394	•	4.345	49	1,1	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	2.139	48,7	2.141	-2	-0,1	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.372	31,2	1.332	40	3,0	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	883	20,1	872	11	1,3	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	5.597	62,3	5.747	-150	-2,6	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	3.069	54,8	2.654	415	15,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	544	9,7	574	-30	-0,3	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	2.407	26,8	2.608	-201	0,0	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.419	32,3	1.595	-176	1,9	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	509	9,1	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	35,45	•	33,14	2,31	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	67,63	•	70,28	-2,65	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,98	•	2,89	0,09	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,04	•	2,11	-0,07	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,91	•	2,12	-0,21	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	58	•	•	20	•	83	•	-1
Zuzüge	1.086	12,1	2.009	-923	-11,6	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.057	11,8	1.226	-169	-2,7	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	130	1,4	148	-18	-0,3	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	548	11,6	548	•	-1,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	3.184	67,6	3.184	•	-5,9	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	247	5,2	247	•	-0,5	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	317	6,7	317	•	-0,6	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	413	8,8	36	377	7,9	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.266	31,3	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	2.785	68,7	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	325	7,6	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	33 Linden-Nord					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	9.848	•	9.812	36	0,4	298.085	•	-163	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	1.665	16,9	1.630	35	2,1	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	608	6,2	574	34	0,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	7.002	71,1	7.002	0	0,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.181	12,0	1.180	1	0,1	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	9.402	•	9.366	36	0,4	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	100	1,1	100	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	9.302	98,9	9.266	36	0,4	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	2.696	28,7	2.662	34	1,3	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	135	1,4	123	12	0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	1.086	11,03	1.181	-95	-1,01	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.010	•	1.009	1	0,1	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	76	7,5	76	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	934	92,5	933	1	0,1	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	164	16,2	163	1	0,6	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	9,29	•	7,29	2,01	27,5	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	138	1,4	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.972	•	1.748	1.224	70,0	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	177.500	•	135.000	42.500	31,5	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	•	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	16.601	•	16.442	159	1,0	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	2.054	12,4	2.096	-42	-2,0	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	3.697	22,3	3.686	11	0,3	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	4.401	26,5	4.482	-81	-1,8	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	4.407	26,5	4.223	184	4,4	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.068	6,4	1.005	63	6,3	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	974	5,9	950	24	2,5	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	40,14	•	39,47	0,67	1,69	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	4.908	29,6	4.562	346	7,6	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	10.600	•	10.598	2	0,0	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	7.168	67,6	7.170	-2	0,0	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	2.127	20,1	2.059	68	3,3	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.305	12,3	1.369	-64	-4,7	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	12.505	75,3	12.391	114	0,9	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	7.066	56,5	6.534	532	8,1	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	899	7,2	1.062	-163	-1,4	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	2.789	16,8	3.200	-411	-2,8	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.917	18,1	2.119	-202	-2,1	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	1.272	10,2	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	38,29	•	38,60	-0,31	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	64,54	•	64,69	-0,14	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	9,31	•	9,72	-0,42	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,57	•	1,55	0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,69	•	1,68	0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	82	•	•	-3	•	83	•	-1
Zuzüge	1.772	10,7	2.053	-281	-1,8	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.870	11,3	2.004	-134	-0,9	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	303	1,8	384	-81	-0,5	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	6.658	67,6	6.658	•	-0,2	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.770	18,0	1.770	•	-0,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	911	9,3	911	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	420	4,3	420	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	89	0,9	53	36	0,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	657	7,2	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	8.496	92,8	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	577	5,9	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	34 Linden-Mitte					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	6.604	•	6.575	29	0,4	298.085	•	-137	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	860	13,0	837	23	2,7	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	289	4,4	272	17	0,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	3.769	57,1	3.770	-1	0,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.975	29,9	1.968	7	0,4	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	6.351	•	6.322	29	0,5	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	169	2,7	171	-2	-1,2	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	6.182	97,3	6.151	31	0,5	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.838	28,9	1.809	29	1,6	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	124	1,9	123	1	0,0	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	193	2,92	212	-19	-0,30	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	787	•	785	2	0,3	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	144	18,3	144	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	643	81,7	641	2	0,3	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	82	10,4	81	1	1,2	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	9,09	•	7,51	1,58	21,0	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	103	1,6	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.130	•	1.950	180	9,2	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	176.000	•	190.000	-14.000	-7,4	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	•	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	12.381	•	12.367	14	0,1	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.874	15,1	1.892	-18	-1,0	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.494	20,1	2.477	17	0,7	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	3.116	25,2	3.176	-60	-1,9	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.382	27,3	3.418	-36	-1,1	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	870	7,0	801	69	8,6	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	645	5,2	603	42	7,0	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	39,66	•	39,13	0,53	1,37	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	3.507	28,3	3.158	349	11,1	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	7.297	•	7.292	5	0,1	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	4.413	60,5	4.426	-13	-0,3	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.714	23,5	1.674	40	2,4	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.170	16,0	1.192	-22	-1,8	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	8.992	72,6	9.071	-79	-0,9	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	5.114	56,9	4.674	440	9,4	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	624	6,9	761	-137	-1,5	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.732	14,0	2.039	-307	-1,4	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.127	15,4	1.325	-198	-1,4	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	836	9,3	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pt
Wohnfläche je Person	41,59	•	41,39	0,20	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	77,97	•	77,84	0,13	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	8,07	•	8,38	-0,31	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,70	•	1,70	0,00	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,87	•	1,88	-0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	88	•	•	-3	•	83	•	-1
Zuzüge	1.528	12,3	1.864	-336	-2,9	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.623	13,0	1.771	-148	-1,5	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	152	1,2	196	-44	-0,4	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	3.937	59,6	3.937	•	-0,3	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.335	20,2	1.335	•	-0,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	882	13,4	882	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	412	6,2	412	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	38	0,6	9	29	0,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.186	19,4	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	4.934	80,6	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	449	6,8	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	35 Linden-Süd					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	5.266	•	5.255	11	0,2	298.085	•	-128	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	970	18,4	960	10	1,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	454	8,6	452	2	0,2	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	3.397	64,5	3.400	-3	-0,1	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	899	17,1	895	4	0,4	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	5.014	•	5.003	11	0,2	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	2,9	143	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	4.871	97,1	4.860	11	0,2	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.188	23,7	1.173	15	1,3	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	94	1,8	115	-21	-0,4	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	893	16,96	786	107	2,00	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	667	•	666	1	0,2	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	111	16,6	111	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	556	83,4	555	1	0,2	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	69	10,3	68	1	1,5	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	9,46	•	6,97	2,49	35,7	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	115	2,2	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.836	•	1.455	1.381	95,0	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	190.000	•	109.000	81.000	74,3	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	•	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	10.150	•	10.097	53	0,5	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.594	15,7	1.616	-22	-1,4	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.506	24,7	2.589	-83	-3,2	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.395	23,6	2.419	-24	-1,0	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	2.514	24,8	2.387	127	5,3	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	670	6,6	600	70	11,7	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	471	4,6	486	-15	-3,1	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	38,04	•	37,31	0,73	1,96	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	4.810	47,4	4.621	189	4,1	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	5.882	•	5.751	131	2,3	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	3.585	60,9	3.520	65	1,8	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.386	23,6	1.306	80	6,1	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	911	15,5	925	-14	-1,5	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	7.415	73,1	7.395	20	0,3	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	3.923	52,9	3.365	558	16,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	732	9,9	860	-128	-1,7	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	2.662	26,2	3.187	-525	-4,8	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.498	25,5	1.856	-358	-4,2	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	806	10,8	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	34,98	•	35,04	-0,06	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	67,41	•	67,32	0,09	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	7,52	•	7,89	-0,37	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,73	•	1,76	-0,03	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,93	•	1,92	0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	74	•	•	8	•	83	•	-1
Zuzüge	1.519	14,8	2.027	-508	-6,1	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.868	18,2	1.656	212	1,1	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	132	1,3	130	2	0,0	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	2.437	46,3	2.437	•	-0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.747	33,2	1.747	•	-0,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	881	16,7	881	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	151	2,9	151	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	50	0,9	39	11	0,2	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	613	12,9	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	4.154	87,1	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	483	9,3	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	36 Limmer					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	3.883	•	3.850	33	0,9	298.085	•	-49	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	701	18,1	685	16	2,3	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	423	10,9	423	0	0,9	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	2.642	68,0	2.625	17	0,6	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	540	13,9	540	0	0,0	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	3.586	•	3.553	33	0,9	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	199	5,5	198	1	0,5	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	3.387	94,5	3.355	32	1,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	711	19,8	694	17	2,4	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	56	1,4	53	3	0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	67	1,73	67	0	-0,01	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	543	•	539	4	0,7	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	162	29,8	161	1	0,6	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	381	70,2	378	3	0,8	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	40	7,4	39	1	2,6	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,43	•	6,95	1,48	21,3	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	66	1,7	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	3.262	•	1.603	1.659	103,5	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	227.500	•	110.000	117.500	106,8	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	•	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	6.284	•	6.205	79	1,3	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	894	14,2	911	-17	-1,9	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.224	19,5	1.203	21	1,7	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.454	23,1	1.434	20	1,4	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.722	27,4	1.646	76	4,6	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	487	7,7	485	2	0,4	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	503	8,0	526	-23	-4,4	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	41,51	•	41,28	0,23	0,56	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	1.949	31,0	1.787	162	9,1	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	3.863	•	3.800	63	1,7	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	2.389	61,8	2.340	49	2,1	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	894	23,1	891	3	0,3	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	580	15,0	569	11	1,9	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	4.400	70,0	4.283	117	2,7	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	2.604	59,2	2.233	371	16,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	336	7,6	385	-49	-1,4	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.044	16,6	1.307	-263	-3,1	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	701	18,1	866	-165	-3,1	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	429	9,8	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	40,03	•	40,11	-0,09	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	64,78	•	64,65	0,13	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	6,60	•	7,14	-0,54	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,63	•	1,63	-0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,62	•	1,61	0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	83	•	•	7	•	83	•	-1
Zuzüge	730	11,6	914	-184	-3,4	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	748	11,9	752	-4	-0,5	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	56	0,9	90	-34	-0,6	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	1.553	40,0	1.553	•	-0,3	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.598	41,2	1.598	•	-0,4	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	422	10,9	422	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	168	4,3	168	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	142	3,7	109	33	0,8	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	412	12,4	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	2.920	87,6	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	452	12,1	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	37 Davenstedt					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	5.451	•	5.419	32	0,6	298.085	•	-46	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	702	12,9	699	3	0,4	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	337	6,2	337	0	0,6	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	3.108	57,0	3.087	21	0,7	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.641	30,1	1.633	8	0,5	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	5.323	•	5.292	31	0,6	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	1.530	28,7	1.520	10	0,7	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	3.793	71,3	3.772	21	0,6	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.010	19,0	1.010	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	108	2,0	62	46	0,8	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	873	16,02	837	36	0,57	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.814	•	1.803	11	0,6	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	1.386	76,4	1.378	8	0,6	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	428	23,6	425	3	0,7	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	38	2,1	38	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	7,78	•	6,45	1,33	20,6	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	55	1,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.500	•	1.325	1.175	88,7	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	168.000	•	99.500	68.500	68,8	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	399.000	•	310.000	89.000	28,7	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	10.812	•	10.944	-132	-1,2	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.840	17,0	1.800	40	2,2	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.237	11,4	1.249	-12	-1,0	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.764	16,3	1.816	-52	-2,9	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	2.877	26,6	2.948	-71	-2,4	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.290	11,9	1.533	-243	-15,9	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.804	16,7	1.598	206	12,9	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	47,11	•	46,95	0,16	0,35	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	3.493	32,3	3.099	394	12,7	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	5.403	•	5.436	-33	-0,6	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	2.333	43,2	2.247	86	3,8	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	2.011	37,2	2.124	-113	-5,3	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.059	19,6	1.065	-6	-0,6	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	5.878	54,4	6.013	-135	-2,2	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	3.507	59,7	3.291	216	6,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	496	8,4	542	-46	-0,6	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.863	17,2	1.940	-77	0,0	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	945	17,5	1.003	-58	-0,1	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	550	9,3	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	43,40	•	42,51	0,89	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	86,09	•	85,85	0,24	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,93	•	3,01	-0,07	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,00	•	2,01	-0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,98	•	2,02	-0,04	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	88	•	•	-4	•	83	•	-1
Zuzüge	706	6,5	874	-168	-1,5	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	759	7,0	735	24	0,2	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	109	1,0	157	-48	-0,4	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	497	9,1	497	•	-0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.034	19,0	1.034	•	-0,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	3.330	61,1	3.330	•	-0,4	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	530	9,7	530	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	60	1,1	28	32	0,6	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.907	37,3	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	3.210	62,7	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	153	2,8	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	38 Badenstedt					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%-Pkt	abs.	in %	abs.	%-Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	6.140	•	6.041	99	1,6	298.085	•	-115	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	666	10,8	659	7	1,1	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	162	2,6	162	0	1,6	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	3.786	61,7	3.727	59	1,6	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.688	27,5	1.655	33	2,0	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	5.982	•	5.933	49	0,8	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	1.601	26,8	1.588	13	0,8	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	4.381	73,2	4.345	36	0,8	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	423	7,1	405	18	4,4	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	101	1,6	93	8	0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	644	10,49	642	2	-0,14	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2.064	•	2.048	16	0,8	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	1.437	69,6	1.424	13	0,9	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	627	30,4	624	3	0,5	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	24	1,2	23	1	4,3	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%-Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%-Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	7,92	•	6,57	1,35	20,5	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	108	1,8	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	•	•	1.208	•	•	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	69.000	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	308.900	•	269.250	39.650	14,7	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%-Pkt	abs.	in %	abs.	%-Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	12.292	•	12.552	-260	-2,1	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	2.175	17,7	2.069	106	5,1	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.927	15,7	2.366	-439	-18,6	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.290	18,6	2.224	66	3,0	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.445	28,0	3.561	-116	-3,3	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.109	9,0	1.059	50	4,7	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.346	11,0	1.273	73	5,7	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	43,13	•	42,31	0,82	1,94	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	4.375	35,6	4.118	257	6,2	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	6.231	•	6.211	20	0,3	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	3.127	50,2	3.024	103	3,4	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.910	30,7	1.958	-48	-2,5	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.194	19,2	1.229	-35	-2,8	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%-Pkt	abs.	in %	abs.	%-Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	7.662	62,3	8.151	-489	-6,0	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	4.508	58,8	4.065	443	10,9	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	642	8,4	757	-115	-0,9	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	2.618	21,3	3.091	-473	-0,1	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.350	21,7	1.860	-510	-1,0	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	707	9,2	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%-Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%-Pkt
Wohnfläche je Person	39,08	•	37,54	1,54	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	78,23	•	77,99	0,24	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,90	•	2,95	-0,05	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,97	•	2,02	-0,05	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,00	•	2,08	-0,08	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%-Pkt	abs.	in %	abs.	%-Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	77	•	•	-1	•	83	•	-1
Zuzüge	1.203	9,7	1.756	-553	-4,9	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.263	10,2	1.115	148	0,9	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	190	1,5	220	-30	-0,3	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%-Pkt	abs.	in %	abs.	%-Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	1.706	27,8	1.706	•	-0,5	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	2.186	35,6	2.186	•	-0,6	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	1.006	16,4	1.006	•	-0,3	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	1.055	17,2	1.055	•	-0,3	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	187	3,0	88	99	1,6	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.646	29,4	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	3.955	70,6	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	291	4,9	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	39 Borum					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	645	•	645	0	0,0	298.085	•	-6	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	37	5,7	37	0	0,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	14	2,2	14	0	0,0	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	377	58,4	377	0	0,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	231	35,8	231	0	0,0	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	629	•	629	0	0,0	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	214	34,0	214	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	415	66,0	415	0	0,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	30	4,8	30	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	11	1,7	11	0	0,0	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	140	21,71	140	0	0,00	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	255	•	255	0	0,0	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	193	75,7	193	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	62	24,3	62	0	0,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	2	0,8	2	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	7,72	•	6,27	1,46	23,2	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	10	1,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.200	•	992	1.208	121,8	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	169.000	•	53.925	115.075	213,4	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	289.000	•	248.750	40.250	16,2	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	1.425	•	1.375	50	3,6	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	296	20,8	241	55	22,8	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	205	14,4	220	-15	-6,8	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	290	20,4	257	33	12,8	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	368	25,8	388	-20	-5,2	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	122	8,6	127	-5	-3,9	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	144	10,1	142	2	1,4	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	41,46	•	42,72	-1,26	-2,94	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	636	44,6	534	102	19,1	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	678	•	683	-5	-0,7	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	287	42,3	303	-16	-5,3	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	228	33,6	241	-13	-5,4	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	163	24,0	139	24	17,3	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	863	60,6	865	-2	-0,2	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	526	61,0	453	73	16,1	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	84	9,7	90	-6	-0,7	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	345	24,2	359	-14	0,8	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	173	25,5	179	-6	2,2	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	83	9,6	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	38,29	•	39,69	-1,39	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	84,60	•	84,60	0,00	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,47	•	2,53	-0,06	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,10	•	2,01	0,09	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,21	•	2,13	0,08	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	49	•	•	-1	•	83	•	-1
Zuzüge	135	9,5	171	-36	-3,0	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	136	9,6	124	12	0,5	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	28	2,0	7	21	1,5	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	59	9,1	59	•	0,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	423	65,6	423	•	0,0	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	101	15,7	101	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	61	9,5	61	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	1	0,2	1	0	0,0	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	268	45,3	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	324	54,7	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	20	3,1	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	40 Ricklingen					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	8.093	•	8.077	16	0,2	298.085	•	-192	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	1.713	21,2	1.711	2	0,1	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	681	8,4	680	1	0,2	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	5.282	65,3	5.277	5	0,1	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.098	13,6	1.089	9	0,8	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	7.804	•	7.788	16	0,2	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	441	5,7	441	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	7.363	94,3	7.347	16	0,2	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.484	19,0	1.471	13	0,9	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	95	1,2	102	-7	-0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	93	1,15	54	39	0,48	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.214	•	1.213	1	0,1	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	389	32,0	389	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	825	68,0	824	1	0,1	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	58	4,8	57	1	1,8	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,91	•	7,14	1,77	24,8	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	139	1,7	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.538	•	1.354	1.184	87,5	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	139.000	•	93.500	45.500	48,7	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	215.000	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	13.078	•	12.987	91	0,7	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.496	11,4	1.487	9	0,6	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.878	22,0	2.713	165	6,1	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.666	20,4	2.548	118	4,6	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.230	24,7	3.338	-108	-3,2	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.140	8,7	1.214	-74	-6,1	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.668	12,8	1.687	-19	-1,1	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	44,19	•	44,72	-0,53	-1,19	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	4.525	34,6	3.987	538	13,5	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	8.035	•	8.005	30	0,4	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	5.073	63,1	4.999	74	1,5	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.996	24,8	2.026	-30	-1,5	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	966	12,0	980	-14	-1,4	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	8.774	67,1	8.599	175	2,0	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	5.116	58,3	4.535	581	12,8	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	683	7,8	875	-192	-2,4	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	2.338	17,9	2.741	-403	-3,0	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.594	19,8	1.866	-272	-3,5	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	904	10,3	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	40,07	•	40,17	-0,11	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	64,75	•	64,60	0,15	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	6,43	•	6,66	-0,23	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,63	•	1,62	0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,62	•	1,61	0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	81	•	•	6	•	83	•	-1
Zuzüge	1.665	12,7	1.896	-231	-2,0	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.621	12,3	1.694	-73	-0,8	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	200	1,5	287	-87	-0,7	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	2.848	35,2	2.848	•	-0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	3.450	42,6	3.450	•	-0,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	1.339	16,5	1.339	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	417	5,2	417	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	39	0,5	23	16	0,2	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.296	17,2	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	6.234	82,8	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	950	11,8	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	41 Oberricklingen					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	5.999	•	5.836	163	2,8	298.085	•	-99	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	649	10,8	573	76	13,3	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	295	4,9	295	0	2,8	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	3.708	61,8	3.636	72	2,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.642	27,4	1.627	15	0,9	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	5.923	•	5.760	163	2,8	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	1.952	33,0	1.942	10	0,5	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	3.971	67,0	3.818	153	4,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	312	5,3	248	64	25,8	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	180	3,0	97	83	1,3	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	540	9,00	546	-6	-0,35	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2.289	•	2.267	22	1,0	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	1.700	74,3	1.692	8	0,5	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	589	25,7	575	14	2,4	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	20	0,9	16	4	25,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,53	•	6,60	1,93	29,2	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	93	1,6	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.437	•	1.273	1.164	91,5	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	126.000	•	63.000	63.000	100,0	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	352.000	•	273.540	78.461	28,7	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	10.739	•	10.775	-36	-0,3	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.736	16,2	1.709	27	1,6	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.651	15,4	1.703	-52	-3,1	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.055	19,1	1.994	61	3,1	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.037	28,3	3.071	-34	-1,1	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.036	9,6	1.065	-29	-2,7	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.224	11,4	1.233	-9	-0,7	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	43,93	•	43,88	0,05	0,11	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	3.400	31,7	3.103	297	9,6	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	5.838	•	5.903	-65	-1,1	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	3.057	52,4	3.112	-55	-1,8	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.766	30,3	1.765	1	0,1	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.015	17,4	1.026	-11	-1,1	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	6.743	62,8	6.768	-25	-0,4	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	3.885	57,6	3.590	295	8,2	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	534	7,9	633	-99	-1,5	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.997	18,6	2.154	-157	-0,5	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.192	20,4	1.319	-127	-0,7	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	599	8,8	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	41,48	•	40,15	1,33	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	74,25	•	74,13	0,13	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,59	•	2,57	0,01	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,84	•	1,83	0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,79	•	1,85	-0,06	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	82	•	•	-3	•	83	•	-1
Zuzüge	1.028	9,5	1.185	-157	-1,6	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.075	9,9	1.073	2	-0,1	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	137	1,3	222	-85	-0,8	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	2.181	36,4	2.181	•	-1,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	2.772	46,2	2.772	•	-1,3	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	416	6,9	416	•	-0,2	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	447	7,5	447	•	-0,2	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	183	3,1	20	163	2,7	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.851	33,5	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	3.673	66,5	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	384	6,6	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	42 Mühlenberg					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	3.092	•	3.092	0	0,0	298.085	•	-135	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	420	13,6	420	0	0,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	177	5,7	177	0	0,0	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	1.890	61,1	1.890	0	0,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	782	25,3	782	0	0,0	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	3.070	•	3.070	0	0,0	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	328	10,7	328	0	0,0	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	2.742	89,3	2.742	0	0,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.478	48,1	1.478	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	31	1,0	40	-9	-0,3	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	586	18,95	608	-22	-0,71	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	511	•	511	0	0,0	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	313	61,3	313	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	198	38,7	198	0	0,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	46	9,0	46	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	7,04	•	5,25	1,79	34,0	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	124	4,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.106	•	1.481	624	42,1	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	155.000	•	122.800	32.200	26,2	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	317.000	•	250.000	67.000	26,8	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	7.392	•	7.546	-154	-2,0	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.859	25,1	1.770	89	5,0	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.100	14,9	1.220	-120	-9,8	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.482	20,0	1.381	101	7,3	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.639	22,2	1.786	-147	-8,2	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	603	8,2	597	6	1,0	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	709	9,6	792	-83	-10,5	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	39,01	•	39,63	-0,62	-1,56	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	5.069	68,6	4.719	350	7,4	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	3.135	•	3.279	-144	-4,4	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	1.126	35,9	1.200	-74	-6,2	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.109	35,4	1.174	-65	-5,5	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	900	28,7	905	-5	-0,6	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	4.221	57,1	4.387	-166	-3,8	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	1.912	45,3	1.729	183	10,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	682	16,2	817	-135	-2,4	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	3.301	44,7	3.432	-131	3,1	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.371	43,7	1.507	-136	2,9	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	479	11,3	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	32,32	•	31,66	0,66	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	77,27	•	77,27	0,00	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	6,01	•	6,05	-0,04	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,36	•	2,30	0,06	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,39	•	2,44	-0,05	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	39	•	•	-16	•	83	•	-1
Zuzüge	782	10,5	1.374	-592	-8,2	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	954	12,8	892	62	0,6	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	119	1,6	289	-170	-2,3	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	2	0,1	2	•	0,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	838	27,1	838	•	0,0	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	2.223	71,9	2.223	•	0,0	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	29	0,9	29	•	0,0	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	0	0,0	0	0	0,0	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	903	31,5	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	1.965	68,5	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	190	6,1	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	43 Wettbergen					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	6.449	•	6.351	98	1,5	298.085	•	-74	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	429	6,7	428	1	0,2	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	168	2,6	168	0	1,5	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	3.620	56,1	3.598	22	0,6	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	2.400	37,2	2.325	75	3,2	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	6.404	•	6.316	88	1,4	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	2.052	32,0	1.989	63	3,2	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	4.352	68,0	4.327	25	0,6	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	941	14,7	941	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	33	0,5	39	-6	-0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	434	6,73	469	-35	-0,65	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2.415	•	2.348	67	2,9	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	1.917	79,4	1.854	63	3,4	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	498	20,6	494	4	0,8	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	53	2,2	53	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	7,76	•	6,82	0,94	13,8	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	119	1,8	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	2.348	•	1.518	831	54,7	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	150.000	•	110.000	40.000	36,4	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	395.000	•	331.050	63.950	19,3	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	13.270	•	12.936	334	2,6	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	2.259	17,0	2.020	239	11,8	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.411	10,6	1.566	-155	-9,9	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.498	18,8	2.464	34	1,4	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	3.764	28,4	3.784	-20	-0,5	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.569	11,8	1.574	-5	-0,3	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.769	13,3	1.528	241	15,8	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	45,95	•	45,61	0,34	0,75	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	3.700	27,9	3.294	406	12,3	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	6.562	•	6.415	147	2,3	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	2.694	41,1	2.595	99	3,8	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	2.488	37,9	2.529	-41	-1,6	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.380	21,0	1.291	89	6,9	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	7.673	57,8	7.814	-141	-1,8	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	5.001	65,2	4.539	462	10,2	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	299	3,9	373	-74	-0,9	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.204	9,1	1.283	-79	0,1	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	658	10,0	736	-78	0,0	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	690	8,9	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pt
Wohnfläche je Person	43,69	•	43,69	-0,01	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	89,89	•	88,99	0,90	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,65	•	2,70	-0,05	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,02	•	2,02	0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,06	•	2,04	0,02	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	93	•	•	0	•	83	•	-1
Zuzüge	794	6,0	1.061	-267	-2,3	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	814	6,1	764	50	0,1	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	248	1,9	256	-8	-0,1	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	125	1,9	125	•	0,0	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	986	15,3	986	•	-0,2	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	2.991	46,4	2.991	•	-0,7	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	1.977	30,7	1.977	•	-0,5	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	370	5,7	272	98	1,5	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	2.357	39,8	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	3.565	60,2	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	120	2,0	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	44 Ahlem					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	5.519	•	5.457	62	1,1	298.085	•	-63	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	837	15,2	810	27	3,3	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	464	8,4	461	3	1,1	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	3.208	58,1	3.194	14	0,4	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.474	26,7	1.453	21	1,4	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	5.405	•	5.374	31	0,6	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	1.046	19,4	1.044	2	0,2	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	4.359	80,6	4.330	29	0,7	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	820	15,2	820	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	107	1,9	74	33	0,6	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	102	1,85	85	17	0,29	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.410	•	1.403	7	0,5	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	878	62,3	875	3	0,3	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	532	37,7	528	4	0,8	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	29	2,1	29	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,51	•	6,53	1,99	30,4	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	221	4,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.708	•	1.341	1.367	102,0	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	195.000	•	83.000	112.000	134,9	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	479.000	•	317.450	161.550	50,9	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	11.028	•	10.878	150	1,4	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	2.008	18,2	1.793	215	12,0	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.555	14,1	1.752	-197	-11,2	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	2.473	22,4	2.387	86	3,6	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	2.912	26,4	2.799	113	4,0	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	907	8,2	988	-81	-8,2	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.173	10,6	1.159	14	1,2	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	42,26	•	42,35	-0,09	-0,21	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	3.970	36,0	3.514	456	13,0	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	5.602	•	5.499	103	1,9	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	2.630	46,9	2.554	76	3,0	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.793	32,0	1.812	-19	-1,0	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	1.179	21,0	1.133	46	4,1	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	6.940	62,9	6.938	2	0,0	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	4.177	60,2	3.667	510	13,9	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	529	7,6	592	-63	-0,9	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.702	15,4	1.981	-279	-0,1	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	963	17,2	1.228	-265	0,3	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	581	8,4	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	38,72	•	38,79	-0,07	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	77,36	•	77,32	0,04	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	3,83	•	3,89	-0,06	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,97	•	1,98	-0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,00	•	1,99	0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	86	•	•	10	•	83	•	-1
Zuzüge	1.090	9,9	1.372	-282	-2,9	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.131	10,2	1.111	20	-0,1	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	182	1,7	193	-11	-0,1	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	442	8,0	442	•	-0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	2.734	49,5	2.734	•	-0,6	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	1.127	20,4	1.127	•	-0,2	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	967	17,5	967	•	-0,2	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	249	4,5	187	62	1,1	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.601	32,0	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	3.404	68,0	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	555	10,5	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	45/49 Vinnhorst/Brink-Hafen					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	3.530	•	3.515	15	0,4	298.085	•	-30	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	340	9,6	340	0	0,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	146	4,1	147	-1	0,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	2.057	58,3	2.052	5	0,2	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.133	32,1	1.123	10	0,9	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	3.462	•	3.447	15	0,4	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	1.304	37,7	1.299	5	0,4	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	2.158	62,3	2.148	10	0,5	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	291	8,4	291	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	93	2,6	82	11	0,3	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	272	7,71	398	-126	-3,62	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.408	•	1.401	7	0,5	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	1.032	73,3	1.027	5	0,5	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	376	26,7	374	2	0,5	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	15	1,1	15	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pkt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	8,67	•	6,41	2,26	35,3	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	43	1,2	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	2.543	•	1.225	1.318	107,6	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	187.000	•	86.400	100.600	116,4	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	445.000	•	323.250	121.750	37,7	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	7.220	•	7.075	145	2,0	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.324	18,3	1.306	18	1,4	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	1.100	15,2	1.023	77	7,5	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.419	19,7	1.339	80	6,0	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	1.966	27,2	1.981	-15	-0,8	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	636	8,8	642	-6	-0,9	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	775	10,7	784	-9	-1,1	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	42,56	•	42,87	-0,31	-0,72	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	2.752	38,1	2.249	503	22,4	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	3.449	•	3.460	-11	-0,3	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	1.471	42,7	1.420	51	3,6	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.235	35,8	1.273	-38	-3,0	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	743	21,5	767	-24	-3,1	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	4.485	62,1	4.343	142	3,3	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	2.765	61,6	2.536	229	9,0	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	276	6,2	306	-30	-0,8	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.174	16,3	1.079	95	1,5	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	619	17,9	556	63	2,4	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	392	8,7	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pkt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	40,11	•	40,60	-0,49	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	82,04	•	81,72	0,32	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,46	•	2,51	-0,05	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,09	•	2,04	0,05	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,05	•	2,01	0,03	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	84	•	•	5	•	83	•	-1
Zuzüge	837	11,5	724	113	1,2	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	832	11,4	726	106	1,1	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	93	1,3	149	-56	-0,8	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	691	19,6	691	•	-0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.561	44,2	1.561	•	-0,2	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	752	21,3	752	•	-0,1	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	501	14,2	501	•	-0,1	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	25	0,7	10	15	0,4	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.371	42,5	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	1.857	57,5	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	191	5,4	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	47 Bemerode					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	9.528	•	9.126	402	4,4	298.085	•	-98	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	1.006	10,6	969	37	3,8	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	385	4,0	385	0	4,4	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	5.146	54,0	4.876	270	5,5	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	3.376	35,4	3.281	95	2,9	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	9.289	•	8.895	394	4,4	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	2.772	29,8	2.707	65	2,4	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	6.517	70,2	6.188	329	5,3	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	1.897	20,4	1.823	74	4,1	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	89	0,9	78	11	0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	1.020	10,71	818	202	1,74	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3.276	•	3.187	89	2,8	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	2.544	77,7	2.485	59	2,4	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	732	22,3	702	30	4,3	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	87	2,7	84	3	3,6	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,20	•	6,80	1,40	20,6	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	158	1,7	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.581	•	1.661	920	55,4	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	180.000	•	146.700	33.300	22,7	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	498.000	•	363.250	134.750	37,1	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	19.421	•	19.115	306	1,6	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	4.088	21,0	4.117	-29	-0,7	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.524	13,0	2.546	-22	-0,9	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	3.974	20,5	4.124	-150	-3,6	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	5.505	28,3	5.166	339	6,6	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	1.630	8,4	1.670	-40	-2,4	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.700	8,8	1.492	208	13,9	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	41,16	•	40,37	0,79	1,96	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	7.023	36,2	6.105	918	15,0	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	9.064	•	8.954	110	1,2	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	3.726	41,1	3.581	145	4,0	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	2.986	32,9	2.938	48	1,6	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	2.352	25,9	2.435	-83	-3,4	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	12.003	61,8	11.836	167	1,4	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	7.289	60,7	6.862	427	6,2	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	700	5,8	798	-98	-0,9	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	3.061	15,8	3.242	-181	-0,8	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.555	17,2	1.608	-53	-0,2	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	1.069	9,0	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	43,46	•	41,74	1,72	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	88,58	•	87,42	1,16	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,84	•	2,86	-0,03	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,14	•	2,13	0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,04	•	2,09	-0,06	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	91	•	•	1	•	83	•	-1
Zuzüge	1.735	9,0	1.734	1	-0,1	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.632	8,5	1.580	52	0,2	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	398	2,0	488	-90	-0,5	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	356	3,7	356	•	-0,2	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	1.284	13,5	1.284	•	-0,6	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	2.024	21,2	2.024	•	-0,9	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	5.063	53,1	5.063	•	-2,3	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	801	8,4	399	402	4,0	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	2.663	32,0	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	5.666	68,0	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	464	5,3	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	48 Isernhagen-Süd					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	1.530	•	1.488	42	2,8	298.085	•	3	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	81	5,3	80	1	1,3	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	19	1,2	19	0	2,8	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	435	28,4	427	8	1,9	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.014	66,3	981	33	3,4	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	1.500	•	1.458	42	2,9	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	1.104	73,6	1.080	24	2,2	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	396	26,4	378	18	4,8	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	153	10,2	153	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	46	3,0	34	12	0,7	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	0	0,00	3	-3	-0,20	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.050	•	1.023	27	2,6	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	997	95,0	973	24	2,5	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	53	5,0	50	3	6,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	5	0,5	5	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	10,08	•	9,30	0,78	8,4	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	34	2,2	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	•	•	3.899	•	•	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	422.500	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	795.000	•	578.250	216.750	37,5	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	3.020	•	2.861	159	5,6	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	564	18,7	534	30	5,6	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	278	9,2	208	70	33,7	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	424	14,0	416	8	1,9	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	895	29,6	826	69	8,4	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	341	11,3	400	-59	-14,8	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	518	17,2	477	41	8,6	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	47,51	•	48,40	-0,89	-1,85	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	463	15,3	379	84	22,2	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	1.364	•	1.320	44	3,3	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	478	35,0	462	16	3,5	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	563	41,3	551	12	2,2	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	323	23,7	307	16	5,2	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	1.597	52,9	1.450	147	10,1	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	769	48,2	677	92	13,6	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	22	1,4	19	3	0,1	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	53	1,8	35	18	0,5	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	39	2,9	23	16	0,8	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	132	8,3	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	73,12	•	74,32	-1,19	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	144,33	•	142,89	1,44	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	1,43	•	1,45	-0,03	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,21	•	2,17	0,05	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,97	•	1,92	0,05	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	93	•	•	-2	•	83	•	-1
Zuzüge	286	9,5	211	75	2,1	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	236	7,8	159	77	2,2	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	40	1,3	19	21	0,7	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	117	7,6	117	•	-0,2	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	614	40,1	614	•	-1,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	398	26,0	398	•	-0,7	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	208	13,6	208	•	-0,4	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	193	12,6	151	42	2,5	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	896	71,5	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	358	28,5	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	13	1,0	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	50 Misburg-Nord					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Wohnungen und Wohngebäude	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	11.850	•	11.430	420	3,7	298.085	•	-98	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	1.559	13,2	1.481	78	5,3	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	586	4,9	580	6	3,7	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	6.248	52,7	6.060	188	3,1	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	4.043	34,1	3.889	154	4,0	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	11.531	•	11.137	394	3,5	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	4.122	35,7	3.977	145	3,6	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	7.409	64,3	7.160	249	3,5	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	2.103	18,2	1.977	126	6,4	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	201	1,7	172	29	0,2	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	877	7,40	955	-78	-0,95	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4.545	•	4.384	161	3,7	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	3.597	79,1	3.456	141	4,1	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	948	20,9	928	20	2,2	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	93	2,0	86	7	8,1	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m²	in %	€; €/m²	€; €/m²	%/Pt	€; €/m²	in %	€; €/m²	%/Pt
inserierte Angebotsmieten in €/m²	8,21	•	6,77	1,44	21,3	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	206	1,7	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m²	2.333	•	1.263	1.071	84,8	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	169.975	•	84.000	85.975	102,4	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	459.000	•	325.750	133.250	40,9	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	23.290	•	22.446	844	3,8	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	3.916	16,8	3.598	318	8,8	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	2.979	12,8	3.022	-43	-1,4	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	4.564	19,6	4.117	447	10,9	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	6.750	29,0	6.749	1	0,0	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	2.392	10,3	2.361	31	1,3	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	2.689	11,5	2.599	90	3,5	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	44,55	•	44,84	-0,29	-0,65	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	6.823	29,3	5.558	1.265	22,8	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	11.776	•	11.427	349	3,1	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	5.389	45,8	5.165	224	4,3	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	4.067	34,5	4.016	51	1,3	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	2.320	19,7	2.246	74	3,3	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	14.293	61,4	13.888	405	2,9	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	8.960	62,7	8.159	801	9,8	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	906	6,3	1.004	-98	-0,9	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	3.027	13,0	3.248	-221	-0,7	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	1.761	15,0	1.952	-191	-0,8	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	1.183	8,3	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m²	in %	abs./m²	abs./m²	%/Pt	abs./m²	in %	abs./m²	%/Pt
Wohnfläche je Person	43,34	•	43,05	0,29	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	85,17	•	84,54	0,64	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,54	•	2,61	-0,07	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,98	•	1,96	0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,97	•	1,96	0,00	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	77	•	•	2	•	83	•	-1
Zuzüge	1.911	8,2	2.142	-231	-1,4	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	1.938	8,3	1.821	117	0,2	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	489	2,1	563	-74	-0,4	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pt	abs.	in %	abs.	%/Pt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	1.208	10,2	1.208	•	-0,4	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	3.937	33,2	3.937	•	-1,2	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	3.819	32,2	3.819	•	-1,2	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	2.246	19,0	2.246	•	-0,7	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	640	5,4	220	420	3,5	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	4.157	39,2	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	6.452	60,8	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m²	558	5,0	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	51 Misburg-Süd					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	1.368	•	1.353	15	1,1	298.085	•	5	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	92	6,7	92	0	0,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	31	2,3	31	0	1,1	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	800	58,5	792	8	1,0	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	476	34,8	469	7	1,5	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	1.350	•	1.335	15	1,1	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	580	43,0	579	1	0,2	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	770	57,0	756	14	1,9	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	41	3,0	28	13	46,4	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	35	2,6	36	-1	-0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	27	1,97	27	0	-0,02	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	620	•	619	1	0,2	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	496	80,0	496	0	0,0	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	124	20,0	123	1	0,8	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	3	0,5	2	1	50,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,63	•	6,88	1,75	25,4	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	27	2,0	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	•	•	1.207	•	•	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	90.000	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	354.000	•	350.625	3.375	1,0	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	2.816	•	2.774	42	1,5	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	466	16,5	433	33	7,6	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	433	15,4	453	-20	-4,4	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	555	19,7	518	37	7,1	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	853	30,3	882	-29	-3,3	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	285	10,1	253	32	12,6	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	224	8,0	235	-11	-4,7	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	42,93	•	43,05	-0,12	-0,27	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	863	30,6	703	160	22,8	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	1.416	•	1.390	26	1,9	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	646	45,6	613	33	5,4	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	490	34,6	514	-24	-4,7	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	280	19,8	263	17	6,5	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	1.841	65,4	1.853	-12	-0,6	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	1.149	62,4	1.122	27	2,4	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	119	6,5	114	5	0,3	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	387	13,7	392	-5	1,5	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	218	15,4	228	-10	2,1	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	157	8,5	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	41,43	•	41,56	-0,12	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	85,29	•	85,20	0,09	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	2,18	•	2,19	-0,01	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,99	•	2,00	-0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,06	•	2,05	0,01	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	68	•	•	10	•	83	•	-1
Zuzüge	254	8,9	378	-124	-4,6	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	272	9,6	352	-80	-2,9	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	14	0,5	26	-12	-0,4	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	224	16,4	224	•	-0,2	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	567	41,4	567	•	-0,5	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	353	25,8	353	•	-0,3	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	205	15,0	205	•	-0,2	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	19	1,4	4	15	1,1	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	542	42,7	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	728	57,3	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	45	3,3	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Stadtteildaten	52 Anderten					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	4.290	•	4.248	42	1,0	298.085	•	-37	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	550	12,8	526	24	4,6	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	133	3,1	133	0	1,0	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	2.517	58,7	2.508	9	0,4	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	1.223	28,5	1.214	9	0,7	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	4.214	•	4.172	42	1,0	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	991	23,5	986	5	0,5	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	3.223	76,5	3.186	37	1,2	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	719	17,1	719	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	49	1,1	45	4	0,1	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	478	11,14	473	5	0,01	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1.290	•	1.281	9	0,7	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	862	66,8	857	5	0,6	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	428	33,2	424	4	0,9	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	38	2,9	38	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	8,14	•	7,47	0,67	8,9	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	122	2,8	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	2.398	•	1.538	860	55,9	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	171.500	•	113.000	58.500	51,8	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	579.500	•	333.000	246.500	74,0	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	7.778	•	7.816	-38	-0,5	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	1.206	15,5	1.167	39	3,3	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	974	12,5	1.030	-56	-5,4	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	1.476	19,0	1.517	-41	-2,7	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	2.299	29,6	2.319	-20	-0,9	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	812	10,4	823	-11	-1,3	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	1.011	13,0	960	51	5,3	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	45,91	•	45,42	0,49	1,08	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	2.071	26,6	1.717	354	20,6	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	4.128	•	4.180	-52	-1,2	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	2.035	49,3	2.032	3	0,1	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	1.351	32,7	1.407	-56	-4,0	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	742	18,0	741	1	0,1	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	4.749	61,1	4.866	-117	-2,4	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	3.012	63,4	3.008	4	0,1	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	264	5,6	301	-37	-0,6	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	1.031	13,3	979	52	2,7	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	555	13,4	581	-26	1,7	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	396	8,3	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	45,59	•	44,88	0,71	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	82,66	•	82,58	0,08	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	3,27	•	3,32	-0,05	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	1,88	•	1,87	0,01	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	1,81	•	1,84	-0,03	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	89	•	•	0	•	83	•	-1
Zuzüge	678	8,6	774	-96	-1,4	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	731	9,3	585	146	1,7	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	120	1,5	143	-23	-0,3	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	447	10,4	447	•	-0,1	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	878	20,5	878	•	-0,2	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	2.001	46,6	2.001	•	-0,5	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	864	20,1	864	•	-0,2	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	100	2,3	58	42	1,0	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	1.383	34,5	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	2.624	65,5	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	180	4,3	•	•	•	21.696	7,5	•	•

Stadtteildaten	53 Wülferode					Stadt Hannover			
	31.12.2019		31.12.2015	Entwicklung 2019 gegenüber 2015		31.12.2019		Entwicklung 2019 gegenüber 2015	
Beobachtungsfelder	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen und Wohngebäude									
Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	448	•	436	12	2,8	298.085	•	7	1,6
davon Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen	14	3,1	14	0	0,0	44.836	15,0	1.817	4,2
davon Wohnungen mit 1 Raum	4	0,9	4	0	2,8	18.889	6,3	820	1,6
davon Wohnungen mit 3 oder 4 Räumen	161	35,9	160	1	0,6	180.519	60,6	1.960	1,1
davon Wohnungen mit 5 u. mehr Räumen	273	60,9	262	11	4,2	72.730	24,4	956	1,3
Wohnungen in Wohngebäuden	445	•	433	12	2,8	284.437	•	4.265	1,5
davon Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	346	77,8	334	12	3,6	45.779	16,1	609	1,3
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	99	22,2	99	0	0,0	238.658	83,9	3.656	1,6
davon Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 13 u. mehr Whg.	0	0,0	0	0	0,0	60.546	21,3	2.277	3,9
Wohnungsleerstand	13	2,9	10	3	0,6	5.223	1,8	666	0,2
Ausgeübte Belegrechte	0	0,00	0	0	0,00	19.694	6,61	500	0,06
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	302	•	290	12	4,1	67.815	•	814	1,2
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	276	91,4	264	12	4,5	40.316	59,4	569	1,4
davon Mehrfamilienhäuser	26	8,6	26	0	0,0	27.499	40,6	245	0,9
davon Mehrfamilienhäuser mit 13 u. mehr Wohnungen	0	0,0	0	0	0,0	3.060	4,5	86	2,9
Empirica Preisdaten	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	€; €/m ²	%/Pkt	€; €/m ²	in %	€; €/m ²	%/Pkt
inserierte Angebotsmieten in €/m ²	•	•	6,67	•	•	9,00	•	1,57	21,1
Mietwohnungsinserate am Wohnungsbestand	3	0,8	•	•	•	7.514	2,5	•	•
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €/m ²	•	•	•	•	•	2.890	•	1.237	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für Eigentumswohnungen in €	•	•	•	•	•	210.000	•	90.000	75,0
inserierte Kaufpreisangebote für EZFH, RH, DHH in €	•	•	339.700	•	•	440.000	•	124.000	39,2
Bevölkerung/Haushalte	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	925	•	890	35	3,9	543.319	•	5.581	1,0
0- bis 17-Jährige	176	19,0	162	14	8,6	83.679	15,4	2.200	2,7
18- bis 29-Jährige	92	9,9	85	7	8,2	97.440	17,9	326	0,3
30- bis 44-Jährige	175	18,9	162	13	8,0	117.264	21,6	1.511	1,3
45- bis 64-Jährige	282	30,5	288	-6	-2,1	142.886	26,3	496	0,3
65- bis 74-Jährige	95	10,3	89	6	6,7	46.614	8,6	-611	-1,3
75 Jahre oder älter	105	11,4	104	1	1,0	55.436	10,2	1.659	3,1
Durchschnittsalter der Stadtteilbevölkerung	44,38	•	44,99	-0,61	-1,35	42,56	•	0,10	0,23
Bevölkerung mit Migrationshintergrund	128	13,8	92	36	39,1	175.632	32,3	18.319	11,6
Haushalte	418	•	420	-2	-0,5	298.356	•	1.384	0,5
Einpersonenhaushalte	139	33,3	152	-13	-8,6	162.676	54,5	1.360	0,8
Zwei- und Mehrpersonenhaushalte ohne Kinder	178	42,6	169	9	5,3	85.869	28,8	84	0,1
Familienhaushalte mit Kindern unter 18 Jahren	101	24,2	99	2	2,0	49.811	16,7	-60	-0,1
Soziales	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Erwerbsfähige im Alter von 18 bis 64 Jahren	549	59,4	535	14	2,6	357.590	65,8	2.333	0,7
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (18 - 64 J.)	400	72,9	318	82	25,8	212.575	59,4	18.017	9,3
Arbeitslose	22	4,0	15	7	1,2	22.549	6,3	-3.879	-1,1
Transferleistungsbeziehende	31	3,4	31	0	-0,8	79.850	14,7	-8.926	-0,9
Transferleistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften	21	5,0	23	-2	-0,6	46.579	15,6	-6.571	-1,0
Ausschließlich geringfügig entlohnt Beschäftigte ≤ 450 € Monat	63	11,5	•	•	•	32.538	9,1	•	•
Dichte-Indikatoren	abs./m ²	in %	abs./m ²	abs./m ²	%/Pkt	abs./m ²	in %	abs./m ²	%/Pkt
Wohnfläche je Person	54,95	•	54,86	0,08	•	42,34	•	0,34	•
Wohnfläche je Wohnung	113,45	•	111,99	1,46	•	77,17	•	0,18	•
Wohnungszahl je Wohngebäude	1,47	•	1,50	-0,03	•	4,19	•	-0,18	•
Haushaltsgröße: Personenzahl je Haushalt	2,21	•	2,12	0,09	•	1,82	•	0,01	•
Belegungsdichte: Personenzahl je Wohnung	2,06	•	2,04	0,02	•	1,82	•	-0,01	•
Befragungs- /Wanderungs-Indikatoren	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen	•	90	•	•	-6	•	83	•	-1
Zuzüge	74	8,2	69	5	0,3	34.634	6,4	-6.516	-1,3
Fortzüge	66	7,3	50	16	1,6	36.023	6,6	3.795	0,5
Umzüge im Stadtteil	6	0,6	7	-1	-0,1	34.924	6,4	-1.871	-1,1
Ausgewählte Zensusmerkmale	abs.	in %	abs.	abs.	%/Pkt	abs.	in %	abs.	%/Pkt
Wohnungen Baualtersklasse vor 1950	65	14,5	65	•	-0,4	81.348	27,3	•	-0,4
Wohnungen Baualtersklasse 1950 bis 1969	187	41,7	187	•	-1,1	122.246	41,0	•	-0,7
Wohnungen Baualtersklasse 1970 bis 1989	69	15,4	69	•	-0,4	53.589	18,0	•	-0,3
Wohnungen Baualtersklasse 1990 bis 2011	106	23,7	106	•	-0,7	31.928	10,7	•	-0,2
Wohnungen Baualtersklasse 2012 und jünger	21	4,7	9	12	2,6	8.974	3,0	4.733	1,6
Eigentumsquote (selbst bewohnt)	245	60,0	•	•	•	67.219	25,1	•	•
Mietquote	163	40,0	•	•	•	200.642	74,9	•	•
Wohnungen mit Wohnflächen < 40 m ²	6	1,4	•	•	•	21.696	7,5	•	•

orange = überdurchschnittlicher Wert grün = unterdurchschnittlicher Wert fett = höchster/niedrigster Wert stadtwweit

Abbildungsverzeichnis

	Seite
Abb. 1 Relative Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen der Stadt Hannover (31.12.2015 gegenüber 31.12.2019)	6
Abb. 2 Relative Wohnungsbestandsentwicklung in den Stadtteilen der Stadt Hannover (31.12.2015 gegenüber 31.12.2019)	6
Abb. 3 Relative Entwicklung der Kaufkraft je Person und je Haushalt und der inserierten Angebotsmieten 2005 bis 2020	7
Abb. 4 Relative Entwicklung der Bevölkerung, der Haushalte und des Wohnungsbestandes 2011 bis 2019	7
Abb. 5 Inserierte Mietwohnungen und Angebotsmieten in der Stadt Hannover Januar 2019 bis April 2021	11
Abb. 6 Relative und absolute Veränderung der Altersgruppen in der Stadt Hannover 31.12.2011 gegenüber 31.12.2019	13
Abb. 7 Entwicklung der Kaufkraft der Haushalte und inserierter Angebotsmieten in der Stadt Hannover 2011, 2015 und 2020	13
Abb. 8 Relative Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 31.12.2015 gegenüber 31.12.2019	14
Abb. 9 Absolute und relative Entwicklung der Einwohner*innen in den Stadtteilen der Stadt Hannover 31.12.2015 gegenüber 31.12.2019	15
Abb. 10 Entwicklung der Altersgruppen in Prozentpunkten in der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019	16
Abb. 11 Anteilige und absolute Zu-/Abnahme der Altersgruppen in der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019	16
Abb. 12 Entwicklung der Bevölkerung und einzelner Altersgruppen in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019	18
Abb. 13 Entwicklung verschiedener Indikatoren: Wohnungsbestand in Ein- und Zweifamilien- sowie Mehrfamilienhäusern, Haushalte gesamt, Einpersonen- und Familienhaushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019	19
Abb. 14 Struktur der Hannoverschen Haushalte und des Wohnungsbestandes in der Stadt Hannover 2019	20
Abb. 15 Anteile an Ein-, Mehrpersonen- und Familienhaushalten in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	21
Abb. 16 Verteilung der Einpersonenhaushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover am 31.12.2019	22
Abb. 17 Verteilung der Familienhaushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	22
Abb. 18 Relative Entwicklung der Haushaltstypen in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019	23
Abb. 19 Absolute und relative Haushalteentwicklung: Stadtteile der Stadt Hannover mit negativer / geringer und mit starker Entwicklung 2011 bis 2019	24
Abb. 20 Haushalte, Bevölkerung und Wohnungen: Relative Entwicklung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 31.12.2011 gegenüber 31.12.2019	25
Abb. 21 Haushalte, Bevölkerung und Wohnungen: Absolute Entwicklung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 31.12.2011 gegenüber 31.12.2019	26
Abb. 22 Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im eigenen Stadtteil in der Stadt Hannover 2019	29
Abb. 23 Anteil transferleistungsbeziehender Haushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover (31.12.2019)	29
Abb. 24 Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im eigenen Stadtteil und der Anteil transferleistungsbeziehender Haushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	30
Abb. 25 Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im eigenen Stadtteil und mit einzelnen Angeboten 2019	31
Abb. 26 Transferleistungsbeziehende Haushalte und ausgeübte Belegrechte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	33
Abb. 27 Geförderter Wohnungsbestand: Ausgeübte Belegrechte in der Stadt Hannover 1975 bis 2030	35
Abb. 28 Stand und Entwicklung Angebots- und Nachfrage-Indikatoren in der Stadt Hannover 2011, 2015 und 2019	37

Abb. 29	Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Hannover 2011 bis 2020	37
Abb. 30	Anzahl der Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in der Stadt Hannover 2011 bis 2020	37
Abb. 31	Absolute Entwicklung des Wohnungsbestandes in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019	38
Abb. 32	Entwicklung: Wohnungsbestand und Haushalte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019	39
Abb. 33	Wohnungsbestandsentwicklung nach Segmenten bzw. Anzahl der Räume in der Stadt Hannover: Vergleich der Zeiträume 1999 bis 2011 sowie 2011 bis 2019	40
Abb. 34	Wohnflächenentwicklung im Wohnungsbestand nach Segmenten in der Stadt Hannover 1986 und 2019	40
Abb. 35	Anteil an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	41
Abb. 36	Großwohnungen und Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	42
Abb. 37	Anteile an Klein- und Großwohnungen, an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern sowie an Familienhaushalten in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	43
Abb. 38	Eigentumsquote (selbstbewohntes Eigentum) in den Stadtteilen der Stadt Hannover (Zensus 2011)	44
Abb. 39	Anteile Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentum- und Mieterquote in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	45
Abb. 40	Durchschnittliche Wohnfläche je Person in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	46
Abb. 41	Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	47
Abb. 42	Durchschnittliche Wohnflächen je Person und je Wohnung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 31.12.2019	48
Abb. 43	Veränderung der Wohnfläche je Person und je Wohnung in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2019	49
Abb. 44	Anteil der Baualtersklasse 2012 und jünger am Wohnungsbestand in den Stadtteilen in der Stadt Hannover am 31.12.2019	50
Abb. 45	Anteil der einzelnen Baualtersklassen am Wohnungsbestand in den jeweiligen Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	51
Abb. 46	Angebotsmieten 2020 und die Entwicklung 2015 gegenüber 2020 in den Stadtteilen der Stadt Hannover	52
Abb. 47	Verteilung der Stadtteile auf die Preisklassen 2015 und 2020	53
Abb. 48	Inserierte Angebotsmieten in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2020	54
Abb. 49	Angebotsmieten in €/m ² in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2011, 2015 und 2020	55

Tabellenverzeichnis

	Seite	
Tab. 1	Ausgewählte Wohnungsmarktdaten der Stadt Hannover	9
Tab. 2	Gesamtstädtische Übersicht: Ausgewählte Nachfrage-Indikatoren in der Stadt Hannover 2011, 2015 und 2019	12
Tab. 3	Höchste und geringste Bevölkerungszahl in den Stadtteilen der Stadt Hannover sowie die Bevölkerungsentwicklung vom 31.12.2015 gegenüber dem 31.12.2019 (absolut)	14
Tab. 4	Stadtteile und die Verteilung von Ein-, Mehrpersonen- und Familienhaushalten	20
Tab. 5	Zufriedenheit mit den Wohn- und Lebensbedingungen im eigenen Stadtteil 2019	28
Tab. 6	Transferleistungsbeziehende Haushalte und ausgeübte Belegrechte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	32
Tab. 7	Wohnungsbestand und ausgeübte Belegrechte in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	34

Tab. 8	Die höchsten und niedrigsten Ein- und Zweifamilienhausbestände in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	41
Tab. 9	Eigentumsquote und Ein- und Zweifamilienhausanteile in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2019	44
Tab. 10	Inserierte Angebotsmieten in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 und 2020	53
Tab. 11	Steigerungen der inserierten Angebotsmieten in den Stadtteilen der Stadt Hannover 2015 gegenüber 2020	54

Quellen der verwendeten Daten

Strukturdaten 2019 und 2020: Sachgebiet Wahlen und Statistik, Landeshauptstadt Hannover

Wohnungsleerstand: enercity AG (ehem. Stadtwerke Hannover AG) in Kooperation mit der Landeshauptstadt Hannover

Empirica Preisdaten von empirica-systeme.de: Bereich Stadtentwicklung, Landeshauptstadt Hannover

Repräsentativerhebung 2019: Bereich Stadtentwicklung, Landeshauptstadt Hannover

Daten der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder

GfK-Daten: Gesellschaft für Konsumforschung, Nürnberg

Groß, C., Göbler, K. & Wagner, G. G. (2020). Corona-Pandemie: Auch ein Stresstest für den Wohnungsmarkt. Veröffentlichungen des Sachverständigenrats für Verbraucherfragen, Berlin, Mai 2020

www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2020/10/PD20_428_639.html

www.destatis.de/DE/Themen/Gesellschaft-Umwelt/Wohnen/Tabellen/eurostat-anteil-wohnen-haushaltseinkommen-silc.html

Schriften zur Stadtentwicklung

- Band 138 Wohnungsmarktbeobachtung in den Stadtteilen der Landeshauptstadt Hannover 2020 – Hannover Juni 2021
- Band 137 Wohnungsmarktbeobachtung 2019 – Hannover November 2020
- Band 136 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2019 – Hannover November 2020
- Band 135 Repräsentativerhebung 2019 – Sonderauswertung nach Soziodemografie und Stadtteilen – Hannover Oktober 2020
- Band 134 Bevölkerungsprognose für die Region Hannover, die Landeshauptstadt Hannover und die Städte und Gemeinden des Umlands 2019 bis 2030 – Hannover Januar 2020
- Band 133 Repräsentativerhebung 2019 – Gesamtergebnis und Vergleichsdaten aus früheren Erhebungen – Hannover Januar 2020
- Band 132 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2018 – Hannover Mai 2019
- Band 131 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2017 – Hannover Mai 2018
- Band 130 Kleinräumige Wohnungsmarktbeobachtung in der Landeshauptstadt Hannover – Auswertung der Angebote von Mietwohnungen und Wohnimmobilien in Hannover 2012 bis 2017 – Hannover Mai 2018
- Band 129 Wanderungsmotivbefragung 2017 – Innerstädtische Wanderungen – Hannover April 2018
- Band 128 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2016 – Hannover Juni 2017
- Band 127 Kleinräumige Wohnungsmarktbeobachtung in der Landeshauptstadt Hannover 2015/2016 – Hannover November 2016
- Band 126 Repräsentativerhebung 2015 – Sonderauswertung nach Soziodemografie und Stadtteilen – Hannover November 2016
- Band 125 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2015 – Hannover Juni 2016
- Band 124 Repräsentativerhebung 2015 – Gesamtergebnis und Vergleichsdaten aus früheren Erhebungen – Hannover März 2016
- Band 123 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2014 – Hannover Juli 2015
- Band 122 Repräsentativerhebung Familien in Hannover – Sonderauswertung, Ergebnisse differenziert nach Stadtteilen – Hannover Juli 2015
- Band 121 Repräsentativerhebung Familien in Hannover – Hannover November 2014
- Band 120 Bevölkerungsprognose für die Region Hannover, die Landeshauptstadt Hannover und die Städte und Gemeinden des Umlands 2014 bis 2025/2030 – Hannover August 2014
- Band 119 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2013 – Hannover Juli 2014
- Band 118 Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung in der Landeshauptstadt Hannover – Wohnungsleerstandsanalyse 2012 und 2013 – Hannover November 2013
- Band 117 Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung in der Landeshauptstadt Hannover – Preisdatenanalyse für Mietwohnungen und Immobilien 2012 – Hannover Juni 2013
- Band 116 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2012 – Hannover April 2013
- Band 115 Repräsentativerhebung 2011 – Sonderauswertung – Ergebnisse in Differenzierung nach Soziodemographie und Stadtteilen – Hannover Dezember 2012
- Band 114 Kleinräumige Wohnungsmarktbeobachtung in der Landeshauptstadt Hannover 2011 – Hannover September 2012
- Band 113 Wanderungen in der Landeshauptstadt Hannover, Wanderungen zwischen den Stadtteilen, Wanderungen mit dem Umland und Außenwanderungen – Hannover Juni 2012
- Band 112 Bevölkerungsprognose für die Region Hannover, die Landeshauptstadt Hannover und die Städte und Gemeinden des Umlands 2012 bis 2020/2025 – Hannover März 2012
- Band 111 Repräsentativerhebung 2011 – Gesamtergebnis und Vergleichsdaten aus früheren Erhebungen – Hannover Februar 2012
- Band 110 Repräsentativerhebung Wohnen in Hannover – Hannover Dezember 2011
- Band 109 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2010 – Hannover Juli 2011
- Band 108 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2009 – Hannover September 2010

- Band 107 Kleinräumige Entwicklung des Wohnungsmarktes in der Landeshauptstadt Hannover – Hannover Juni 2009
- Band 106 Repräsentativerhebung 2008 – Sonderauswertung – Ergebnisse in Differenzierung nach Soziodemographie und Stadtteilen – Hannover Dezember 2009
- Band 105 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2008 – Hannover Juni 2009
- Band 104 Repräsentativerhebung 2008 – Gesamtergebnis und Vergleichsdaten aus früheren Erhebungen – Hannover Juni 2009
- Band 103 Anzeigenauswertung des Wohn- und Immobilienmarktes der Landeshauptstadt Hannover 2008 – Hannover November 2008
- Band 102 Einwohnerentwicklung 2007 bis 2015/2020 – Hannover Juli 2008
- Band 101 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2007 – Hannover Juni 2006
- Band 100 Repräsentativerhebung – Leben und Wohnen im Alter – Hannover Februar 2009
- Band 99 Kleinräumige Analyse des Wohnungsmarktes der Landeshauptstadt Hannover 2007 – Hannover Februar 2008
- Band 98 Wohnungsleerstandsanalyse 2006 der Landeshauptstadt Hannover – Hannover November 2006
- Band 97 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2005 – Hannover April 2006
- Band 96 Repräsentativerhebung 2005 – Gesamtergebnis und Vergleichsdaten aus früheren Erhebungen – Hannover Februar 2006
- Band 95 Wanderungsbefragung 2005 – Innerstädtische Wanderungen – Hannover Januar 2006
- Band 94 Kleinräumige Analyse des Wohnungsmarktes der Landeshauptstadt Hannover – Hannover Juni 2005
- Band 93 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2003 – Hannover März 2004
- Band 92 Einwohnerentwicklung 2000 bis 2010 – Prognosen für die Region, die Landeshauptstadt Hannover und die Städte und Gemeinden des Umlandes – Hannover Dezember 2002
- Band 91 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2002 – Hannover Dezember 2002
- Heft 90.1 Repräsentativerhebung 2002 – Sonderauswertung zum Thema Lebensbedingungen und persönliche Lebensqualität im Wohnquartier – Hannover März 2003
- Band 90 Repräsentativerhebung 2002 – Erste Ergebnisse mit Vergleichsdaten aus früheren Erhebungen – Hannover November 2002
- Band 89 Wanderungsbefragung 2001 – Hannover und andere Großstädte aus der Sicht von Zu- und Fortgezogenen – Hannover August 2002
- Band 88 Dokumentation zur Fachtagung Fundraising – Hannover März 2002
- Band 87 Wohnungsmarkt 2001 – Eine Analyse der Wohnungsmarktsituation in der Landeshauptstadt Hannover – Hannover Februar 2002
- Band 86 Wanderungsbefragung 2001 – Wanderungen zwischen Stadt und Landkreis Hannover – Hannover Dezember 2001
- Band 85 Lagebericht zur Stadtentwicklung 2001 – Hannover November 2001
- Heft 84.1 Repräsentativerhebung 1999 – Sonderauswertung zum Thema Innenstadt – Hannover November 2000
- Band 84 Repräsentativerhebung 1999 – Gesamtergebnis und Vergleichsdaten aus früheren Erhebungen – Hannover Mai 2000
- Band 83 Die Landeshauptstadt Hannover auf dem Weg in die Informationsgesellschaft – Hannover April 2000
- Band 82 Lagebericht zur Stadtentwicklung 1999 – Hannover November 1999
- Band 81 Wohnungspolitischer Handlungsrahmen 2010 – Dokumentation einer Fachtagung der LHH am 14.12.1998 – Hannover Juli 1999
- Heft 80.12 Dialog zur Stadtentwicklung – Leitthema Demokratische Teilhabe – Zukunftskonferenz „Sahlkamp 2010“ – Dokumentation – Hannover Dezember 2002
- Heft 80.11 Dialog zur Stadtentwicklung – Leitthema Demokratische Teilhabe – Kurzberichte 3 – Lokale Demokratie und Schule, Erste Wahl mit 16 – Schülerinnen und Schüler fit machen für die Kommunalwahl – Hannover Januar 2002

Band 1 bis 80.10 vergriffen