



An die Mitglieder
der
„Partnerschaft für Klimaschutz“
Hannover

Konzeptskizze

Aufbereitung / Zusammenstellung von Tools und Hilfsmitteln für die Wohnungswirtschaft – kurz: „Mieterplattform“

August 2009

Hintergrund

Innerhalb des Concerto-Projekts act2 werden in Hannover neben der Umsetzung und Begleitung von Demonstrationsvorhaben verschiedene begleitende Themenstellungen bearbeitet. Eine davon ist die Identifikation und Analyse von Marktbarrieren, u. a. in der Umsetzung nachhaltiger energetischer Gebäudemodernisierungen.

act2 ist dabei eng verbunden mit dem Programm Klima-Allianz Hannover 2020.

Innerhalb dieser Initiative wurden nicht nur bereits Klimaschutzzielsetzungen erarbeitet, sondern auch weiterhin Arbeitsgruppentreffen organisiert, von denen eine aus Vertretern der Wohnungswirtschaft gebildet wird („Partnerschaft für Klimaschutz“).

Zielsetzung der Stadt Hannover ist, die Wohnungswirtschaft sowie möglichst auch Streubesitzer von Mehrfamilienhäusern in Hannover bei der Umsetzung von möglichst hochwertigen und ambitionierten energetischen Modernisierungen zu unterstützen sowie bestehende Hemmnisse und Barrieren abzubauen.

Dabei soll einerseits die *Kommunikation innerhalb des bestehenden Netzwerks* „Partnerschaft für Klimaschutz“ sowie auch deren *Arbeit nach außen* gestärkt werden.

Diskussionsstand und Projektskizze

Innerhalb der Arbeitsgruppe „Partnerschaft für Klimaschutz“ wurden in den vergangenen Treffen zunächst die Bedürfnisse, der Bedarf und die daraus folgenden möglichen Instrumente diskutiert und gesammelt. Dieser Bedarf stellte sich dabei in Teilen als sehr heterogen heraus.

Auf dieser Basis haben sich die folgenden Konzepte entwickelt:

1. Kommunikation im Netzwerk

Es wird ein Passwort-geschützter Bereich innerhalb der Homepage der Stadt Hannover eingerichtet werden, ausschließlich für die Beteiligten des Netzwerks.

Hier können Fach-Informationen eingestellt werden, die der Öffentlichkeit bzw. den Mietern NICHT zur Verfügung stehen sollen.

Für die Definition der Themen und Inhalte grundsätzlich, aber auch zur konkreten Zusammenstellung der Fachinhalte wird aus den Reihen der „Partnerschaft für Klimaschutz“ eine kleine gesonderte Arbeitsgruppe gebildet.

Folgende Ideen für die Inhalte wurden bereits angedacht:

- ▶ Sammlung von FAQs für Vermieter
- ▶ Sammlung von Rechtswissen: Aspekte von Vermietern, Urteile, Auslegungen, Handlungstipps etc.
- ▶ Muster-Vertrag zwischen Mieter / Vermieter (gemäß Vorschlag Haus & Grundeigentum Hannover)
- ▶ Hilfestellungen im Umgang mit Mietern bei der energetischen Modernisierung
- ▶ Umgang mit Mietkostenerhöhungen
- ▶ Innovative Finanzierungslösungen
- ▶ Amortisationszeiten

2. Hilfsmittel zur Überwindung von Hemmnissen „nach Außen“

Es wird ein allgemein zugänglicher, also öffentlicher Bereich innerhalb der Homepage der Stadt Hannover eingerichtet, der sozusagen „als unabhängige Instanz“ Materialien für Vermieter und Mieter zur Verfügung stelle, die die energetische Modernisierung von Gebäuden „schmackhaft“ machen sollen / Mieteraufklärung unterstützen sollen. Auch für diesen Teil der Seite sollte ein *Redaktionsteam* aus der „Partnerschaft für Klimaschutz“ gebildet werden.

Folgende Ideen wurden für diesen Bereich bereits angedacht:

- ▶ Dokumentation von „Guten Beispielen“ unter Betrachtung verschiedener Themenstellungen, die weniger die technischen Details als vielmehr die „weichen Faktoren“ berücksichtigen:
 - Persönliche Erfahrungsberichte von Mietern
 - Komfortverbesserung
 - Fotos und gute Beispiele im Verlauf
 - Tipps für Mieter zum „Guten Durchstehen“ der Arbeiten
 - Beispiele für positive Öffentlichkeitsarbeit
 - Ablaufbeschreibungen
- ▶ Zusammenstellung und ggf. Erstellung verschiedenster Hilfsmittel, Tools und Arbeitsmaterialien für Mieter und Vermieter zur Aufklärung / positiven Erläuterung aller relevanter Themen der energetischen Modernisierung. Dazu gehören u.a.
 - Richtig Heizen und Lüften
 - Komfortverbesserung – was heißt das?
 - Wohnen mit einer Komfortlüftungsanlage
 - Niedrigere Energiekosten durch Modernisierung? – wie kann das gehen?



- Arbeitsblätter zu allen Komponenten der energetischen Sanierung für Vermieter zum Verteilen an Mieter oder auch Mieter direkt

- ▶ Tipps für Hilfsmittel / auch als give-aways für Vermieter:
 - „Fensterstopper für das regelmäßige Stoßlüften
 - „Thermo-Hygrometer

- ▶ Hinweise auf Neuerungen / Kontinuierliche Aktualisierung und Ergänzung der Materialien in 2010.