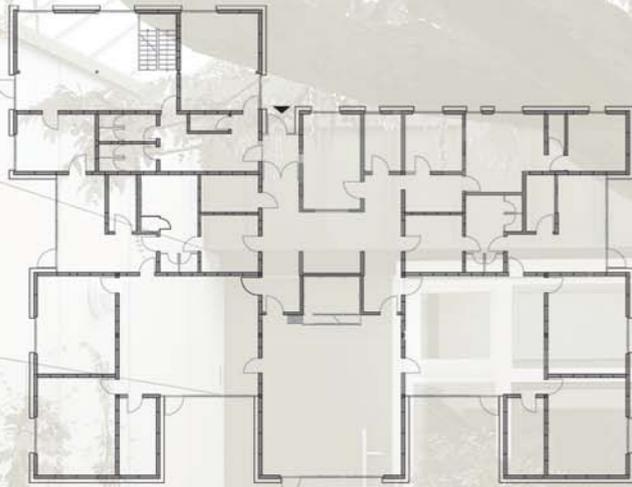




Grundriss Erdgeschoss



PLANUNGS- UND BAUDATEN

Nutzfläche 837 qm
 Bauzeit Mai 2008 bis Mai 2009
 Baukosten rund 1,8 Mio. Euro,
 davon rund 290.000 Euro zur Behebung
 statischer Konstruktionsmängel



Landeshauptstadt	Hannover	Der Oberbürgermeister Fachbereich Gebäudemanagement
Bauherr		Fachbereich Gebäudemanagement
Projektsteuerung		Fachbereich Gebäudemanagement
Planung		Fachbereich Gebäudemanagement
Ausführungsplanung und Bauleitung		Hochbau: Gonsior & Thiele Bauplanung GmbH, Hagenburg
		Technische Anlagen: Heizung Dipl.-Ing. M.v.Skarczynski, Wennigsen Sanitär TGW Planungsgesellschaft, Laatzen Elektro Planungsbüro PFE, Hannover
		Außenanlagen: Dröge + Kerck, Hannover
Fotos		Aussieker Architektur fotografie, Hannover
Gestaltung		Exner Deluxe Design, Hannover
Druck		Steppat Druck GmbH, Laatzen
Stand		Juli 2009

**Sanierung
 KITA
 NEUNKIRCHENER PLATZ**





Nach der Sanierung tragen eine neue 20 Zentimeter starke Dämmung und Bekleidung der Fassaden aus großformatigen Werkstoffplatten zur Verbesserung der Energiebilanz bei. Darüber hinaus wurden neue hoch gedämmte Fenster und Türelemente eingebaut.

Die Dachkonstruktion wurde abgebrochen und neu aufgebaut, nachdem an den Pult- und Satteldächern statische Konstruktionsmängel und Asbest-Belastungen festgestellt wurden. Die neue Dacheindeckung bildet Zinkblech auf 30 Zentimeter Dämmung. Auch das Flachdach wurde energetisch mit bis zu 35 Zentimeter Gefälledämmung saniert.



Die Planung der Innenmodernisierung entstand in engagierter Zusammenarbeit zwischen dem Fachbereich Gebäudemanagement, dem Fachbereich Jugend und Familie und der Kita-Leitung. Die Neuausstattung und Neugestaltung der Gruppenräume, der Küche und aller Sanitärbereiche erfolgte entsprechend den aktuellen und den zukünftigen Nutzungsansprüchen. Dabei wurde das vorhandene und bewährte Farbkonzept bewusst wieder verwendet. So erhielten die Wandflächen einen neuen Anstrich, feste Einbauten wurden sorgsam überarbeitet und den neuen Sicherheitsbestimmungen angepasst. Die Fußböden wurden mit benutzerfreundlichen Linoleum- und Fliesenbelägen ausgestattet. Besonderer Wert wurde auf den Einbau von Akustikdecken gelegt. Dies führt zu deutlich verbesserten Arbeitsbedingungen. Eine Besonderheit stellt auch die neue Kinderküche dar, welche der Kita weiteren Raum zur Vermittlung ihrer pädagogischen Inhalte bietet.

Obwohl die Grundstrukturen und interne Aufteilung der Kindertagesstätte erhalten blieb, wurden die baulichen Voraussetzungen für die Einrichtung einer Gruppe für Krabbel- und Kleinkinder in den nächsten Jahren schon berücksichtigt.

Das Gebäude erhielt eine effizientere Heizungsanlage und eine mechanische Lüftungsanlage. Die Elektroinstallationen und der Blitzschutz wurden ebenfalls saniert. Die Küche wurde mit zeitgemäßer Technik ausgerüstet. Sämtliche Hausanschlüsse und Zuleitungen sowie eine Grundleitung des Gebäudes wurden erneuert.

Besonderer Wert wurde auf den Einsatz dauerhafter und umweltgerechter Materialien gelegt. Mit der neuen Gestaltung von einladenden Außenanlagen wurde die Sanierungsmaßnahme abgeschlossen.

Die Lehr-Kindertagesstätte Neunkirchener Platz

in Hannover-Kirchrode wird seit 1973 als Teil der Berufsbildenden Schule 21 (Alice-Salomon-Schule) betrieben. In vier Kindergärten und einer Hortgruppe werden derzeit rund 130 Kinder betreut.

Das Gebäude wurde Anfang der 70er Jahre als Sonderform des Systembaus des Typs 7S aus raumhohen Porenbeton-Fertigteilen errichtet. Der als Hort genutzte Bereich ist zweigeschossig und mit einem Pultdach ausgebildet, im südlichen Gebäudeteil erstreckt sich ein offenes Satteldach über den Mehrzweckraum und die Gruppenräume mit erhöhten Spielpodesten.

Nach 35 Jahren bestand sowohl am Baukörper wie auch an der gesamten Haustechnik hoher, auch energetischer, Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.

