

**GRUNDLAGEN ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
1/98**

**BAULÜCKENATLAS 1998**

Baulücken und Nachverdichtungsgebiete in Hannover  
Erhebung 1998



Landeshauptstadt Hannover  
Grundlagen zum Flächennutzungsplan 1/98

## Baulücken und Nachverdichtungsgebiete

Erhebung 1998

Die Ansprechpartner für etwaige Rückfragen allgemeiner Art:

Stadtplanungsamt, Abteilung für Flächennutzungsplanung, Zimmer 609, Friedrichswall 4,  
30156 Hannover

Die Ansprechpartner für Fragen zu Eigentumsverhältnissen:

Stadtvermessungsamt, Zimmer 133, Friedrichswall 4, 30156 Hannover

(Persönliches Erscheinen ist erforderlich; eine telefonische Auskunft zu Eigentumsfragen ist  
leider nicht möglich)

---

Herausgeber : Landeshauptstadt Hannover  
Hannover, April 1998

Verfasser: Stadtplanungsamt  
Leitung: Peter Dellemann  
Abteilungsleiter: Dietmar Lenk

Federführende  
Bearbeitung: Dr. Rolf Grave

Mitarbeit: Wolfgang Kroupa, Martina Knickenberg-Piefke

Kartengrundlage: Stadtvermessungsamt Hannover

## Hinweise für den Benutzer

- Im Baulückenatlas wurden Baulücken erfaßt, die in den Erhebungsbögen unterlegt dargestellt sind und Verdichtungsgebiete, die schraffiert wurden.
- Die Gliederung der Flächen erfolgte nach Stadtbezirken.
- Jede Baulücke und jedes Verdichtungsgebiet ist einzeln erfaßt und erläutert und wird im Kartenausschnitt zentriert dargestellt. Aus bearbeitungstechnischen Gründen kann es vorkommen, daß neben der dargestellten Fläche auch andere Flächen oder Fragmente davon sichtbar sind.
- Die Bebaubarkeit der Flächen kann nur im Einzelfall geprüft werden. Ebensovienig konnte geprüft werden, ob die Eigentümer verkaufsbereit oder bauwillig sind. Ebenfalls unberücksichtigt blieben bei der Ermittlung die - den Umfang des möglichen Wohnungsbaus einschränkenden - Ansprüche des Naturschutzes.
- Im einzelnen wurde erfaßt, ob eine Wohnbebauung zulässig ist und wenn ja, durch welches Instrument; z.B. Bebauungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), § 34 BauBG (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile; d.h., die neue Bebauung muß sich in die vorhandene Bebauung einfügen).
- Aus Gründen des Datenschutzes können die Grundstückseigentümer nicht namentlich benannt werden. Kaufinteressenten erhalten Auskünfte dazu beim Katasteramt Hannover oder beim Stadtvermessungsamt, Zimmer 133, Friedrichswall 4, 30156 Hannover (eine telefonische Auskunft zu Eigentumsfragen ist leider nicht möglich).
- Der Ansprechpartner für etwaige Rückfragen allgemeiner Art: Stadtplanungsamt, Abteilung für Flächennutzungsplanung, Zimmer 609, Friedrichswall 4, 30156 Hannover.
- Im Rahmen der Erhebung wurde i.d.R. von einem auf den jeweiligen Flächen maximal möglichen Volumen an Wohnungsbau ausgegangen. In der praktischen Umsetzung wird die Realisierung dieser Maximalwerte nicht in jedem Fall erreicht werden können.

## 1. Anlaß der Untersuchung

Die für den Wohnungsbau geeigneten Baulücken und Verdichtungsgebiete sind bereits 1990 und 1993 erfaßt und dokumentiert worden. Das hat dazu beigetragen, daß seitdem zahlreiche Baugrundstücke bebaut wurden. Der hiermit vorgelegte Baulückenatlas aktualisiert diese Untersuchungen und ergänzt die Broschüre „Wohnbauflächenpotential 1997“ in der die in Hannover noch verbleibenden Flächen für den Wohnungsbau bis zum Jahr 2010 dargestellt wurden. Beide Broschüren sind im Rahmen der Veröffentlichungsreihe „Grundlagen zum Flächennutzungsplan“ erschienen. Sie sind Bestandteil der laufenden Wohnbaulandbeobachtung des Stadtplanungsamtes.

Die hiermit vorliegende Untersuchung zu Baulücken und Verdichtungsgebieten dient als Informationsgrundlage um,

- Bauwilligen und Bauträgern eine Hilfestellung bei Entscheidungen über Grundstücksankäufe und Investitionen zu geben,
- Rat und Verwaltung Material zur Vorbereitung von Maßnahmen zur Aktivierung und Aufstockung der Reserven an die Hand zu geben und
- um neben Übersicht und Bilanz der Wohnungsbaureserven in Baulücken und Verdichtungsgebieten Grundlagen für die Flächennutzungsplanung zu bekommen.

## 2. Ziel der Dokumentation

Wie schon mit der vorhergehenden Erhebung von Baulücken und Verdichtungsgebieten wird mit der Veröffentlichung das Ziel verfolgt, diese Baulandreserve zu aktivieren. Die vorliegende Untersuchung ermöglicht einen raschen Überblick über das vorhandene Potential an Baulücken und Verdichtungsmöglichkeiten im Bestand. Das Potential in Baulücken und Verdichtungsgebieten stellt einen nicht unerheblichen Teil der Wohnungsbaureserven dar, bietet sich doch hiermit die Möglichkeit,

- Wohnungsbau in attraktiver und erschlossener Lage und mit guter infrastruktureller Versorgung zu ermöglichen,
- den Ansprüchen an urbane Wohnformen Rechnung zu tragen,
- den Umfang an Neuausweisungen von Bauland zu reduzieren,
- vorhandene Infrastrukturen besser auszulasten.

## 3. Inhalt der Erhebung

Im Zeitraum von Ende 1997 bis Anfang 1998 wurden flächendeckend alle für den Wohnungsbau geeigneten Bereiche der Stadt auf Grundlage der Stadtkarte M 1:1000 auf Baulücken und mögliche Verdichtungsgebiete hin untersucht. Dies wurde ergänzt durch Hinweise aus den Stadtbezirken, Auswertung von Luftbildern und Besichtigungen vor Ort.

Die Erhebungsbögen unterscheiden zwei verschiedene Kategorien:

Baulücken (unterlegte Flächen)	Flächen, die aus einzelnen oder zusammenhängenden Grundstücken bestehen können. Sie können unbebaut oder, gemessen an der umgebenden Bebauung, untergenutzt sein. Beispiel: eingeschossige Bebauung inmitten fünfgeschossiger Blockrandbebauung (vgl. Fotos auf der Titelseite)
Verdichtungsgebiet (schraffierte Flächen)	Flächen ohne Größenbegrenzung, auf denen sich die Intensivierung der ausgeübten Wohnnutzung anbietet. Beispiel: Einfamilienhausgebiet mit großen, rückwärtigen Grundstücken, für deren Bebauung notwendige Erschließung entweder über Zuwegungsrechte oder eine neue öffentliche Straße gesichert werden kann.

Einbezogen wurden alle zum Erhebungszeitpunkt offenkundig unbebauten, mindergenutzten oder verdichtungsfähigen Grundstücke. Enthalten sind auch Grundstücke, deren Bebauung bereits geplant ist.

Die Ordnung erfolgt nach Stadtbezirken, wobei die Datenblätter durchnummeriert wurden. Im Laufe der Bearbeitung sind Baulücken weggefallen bzw. hinzugekommen, so daß sich z.T. Lücken bei der laufenden Numerierung ergeben.

Die Sanierungsgebiete wurden separat untersucht und dargestellt. Für die Erfassung war der zum Erhebungszeitpunkt vorhandene Zustand des Grundstücks entscheidend, also die Frage nach vorhandener Bebauung, Mindernutzung und Verdichtungsfähigkeit.

Es handelt sich bei den ermittelten Reserven um ein theoretisches Potential, dessen Aktivierung eine Reihe von einschränkenden Hemmnissen entgegenstehen. Das Volumen verteilt sich auf die einzelnen Stadtbezirke entsprechend der im folgenden unter "Ergebnisse" in graphisch dargestellter Form.

Die Erhebungsbögen weisen neben der Kategorieeinteilung Baulücke und Verdichtungsgebiet vier Abschnitte auf:

- Der erste Abschnitt (**Lage**) dient der Identifikation der Fläche. Hier sind Stadtbezirk, Stadtteil laufende Nummer und Arbeitstitel aufgeführt.
- Im zweiten Abschnitt (**Charakteristik**) wird auf die besondere Charakteristik der Fläche eingegangen. Neben der Flächengröße - es wurden bei den Baulücken nur Flächen erfaßt, die kleiner sind als 5000 qm (bei den Verdichtungsgebieten spielt die Flächengröße keine Rolle) - wurden die Eigentumsverhältnisse erfaßt. Bei den Eigentumsverhältnissen wurde nur unterschieden in Stadt und Privat. Des weiteren wird die derzeitige Nutzung benannt sowie Auskunft über den ÖPNV- Anschluß (Stadtbahn / Bus) gegeben. Ausschlaggebend für die Einstufung „Stadtbahn“ war die Erreichbarkeit der Haltestelle binnen 10 Minuten. Hier wird auch die Anzahl der Wohneinheiten (WE) dargestellt. Diese sind aufgesplittet in Einfamilienhäuser/Reihenhäuser etc. (EFH) und Geschoßwohnungsbau (GWB).
- Im dritten Abschnitt (**Baurecht**) werden die baurechtlichen Verhältnisse dargestellt. Im einzelnen wurde erfaßt, ob eine Wohnbebauung zulässig ist und wenn ja, durch welches Instrument; z.B. Bebauungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), § 34 BauBG (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Des wei-

teren wurde ggf. auf die Ausweisung im Flächennutzungsplan und Bebauungsplan eingegangen.

- Im vierten Abschnitt (**Beurteilung**) erfolgt die Einstufung der Flächen nach ihrer Verfügbarkeit. Im wesentlichen orientiert sich die Einstufung anhand der Kriterien Baurecht, Erschließung, Altlastenbeseitigung, private Hemmnisse o.ä.. Da Aussagen zur voraussichtlichen Verfügbarkeit äußerst schwer zu treffen waren, sind diese in vielen Fällen nicht aufgeführt worden. Etwaige Bemerkungen konkretisieren die Angaben zu den betreffenden Grundstücken.

#### 4. Ergebnisse

Die Untersuchung hat ein Potential von insgesamt rd. **3.000 Wohneinheiten** in Baulücken und Nachverdichtungsgebieten ausgemacht. Im Vergleich zur Erhebung von 1993, in der ein Potential von rd. 5.000 Wohneinheiten in Baulücken und Nachverdichtungsgebieten nachgewiesen wurde, ist das Potential um 2.000 Wohneinheiten erheblich geschrumpft. Seit der letzten Erhebung sind somit jährlich durchschnittlich 500 Wohneinheiten in Baulücken oder Nachverdichtungsgebieten entstanden. Gemessen an der durchschnittlichen Jahresbaurrate in den Jahren von 1994 -1997, die bei etwa 1.800 Wohneinheiten lag, ist der Anteil der Wohnungen, der in Baulücken oder Nachverdichtungsgebieten entstehen konnte, sehr hoch. Dies ist sicherlich auch darauf zurückzuführen, daß mit der systematischen Erfassung und Dokumentation der Baulücken und Verdichtungsgebiete, die Bauwilligen gezielter bedient werden konnten.

Die Erhebung von 1993 führt Baulücken und Verdichtungsgebiete auf, die - obwohl sie noch unbebaut sind - nicht in die neue Untersuchung aufgenommen wurden. Aus heutiger Sicht ist von einer Bebauung der betreffenden Flächen, meist aus städtebaulichen Gründen, abzusehen. Dies betrifft aber nur wenige Flächen, so daß der Vergleich der Untersuchungen von 1993 und 1998 dennoch möglich ist.

Für die Reserven in Baulücken mit einem Gesamtvolumen von **1500 Wohneinheiten** läßt sich eine Konzentration auf die innenstadtnahen Wohnquartiere feststellen. Hierbei handelt es sich überwiegend um Flächen, auf denen Geschoßwohnungsbau realisiert werden kann.

Das Verdichtungspotential hat einen Umfang von **1500 Wohneinheiten**. Hier bietet sich aufgrund des umgebenden Bestandes in der Regel eine Einfamilienhausbebauung an. Die für eine Verdichtung in Frage kommenden Flächen sind in einer eher räumlich randlichen Lage zu finden.

Abbildung 1 zeigt, daß sich die Abnahme sowohl von Baulücken als auch von Verdichtungsgebieten gleichmäßig vollzogen hat.

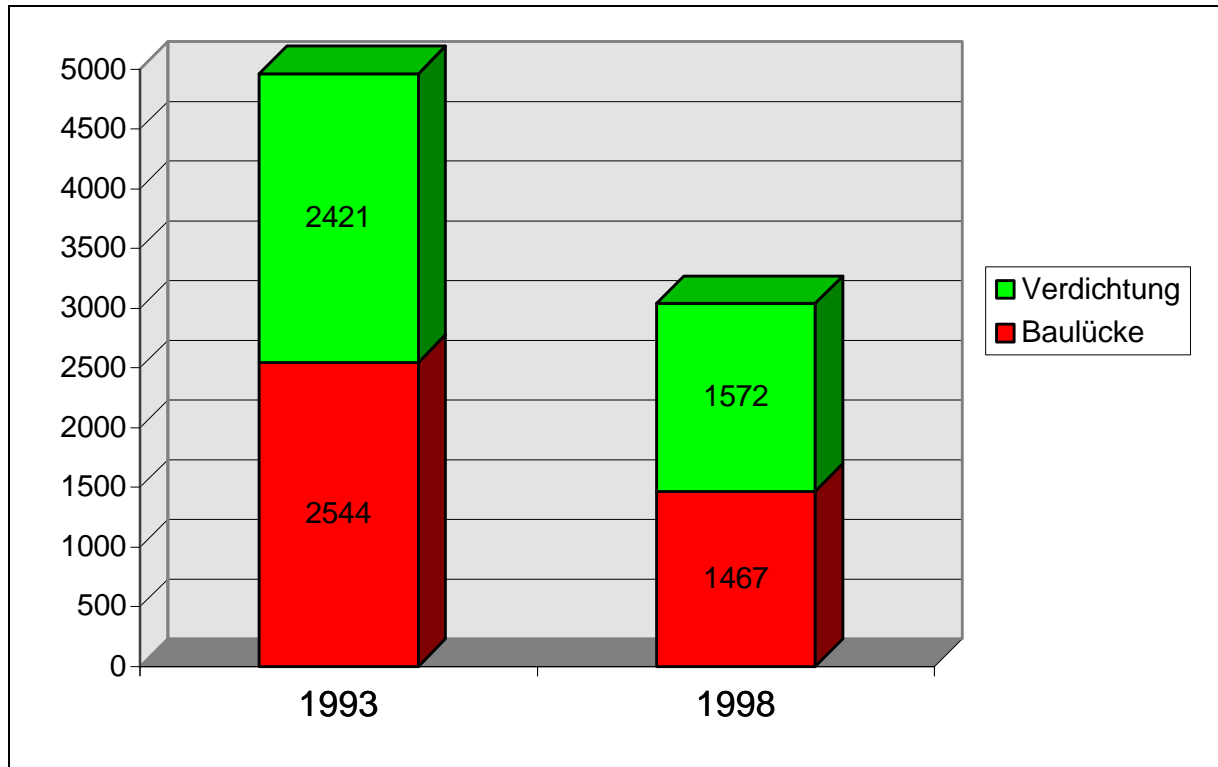


Abb. 1: Baulücken und Nachverdichtungsgebiete im Zeitraum von 1993 - 1998 in WE



Abbildung 2 verdeutlicht, daß in den ermittelten Baulücken überwiegend Geschößwohnungsbau betrieben werden kann. In den Verdichtungsgebieten hingegen ist die Realisierung von Einfamilienhäusern zu einem weit überwiegenden Teil möglich.

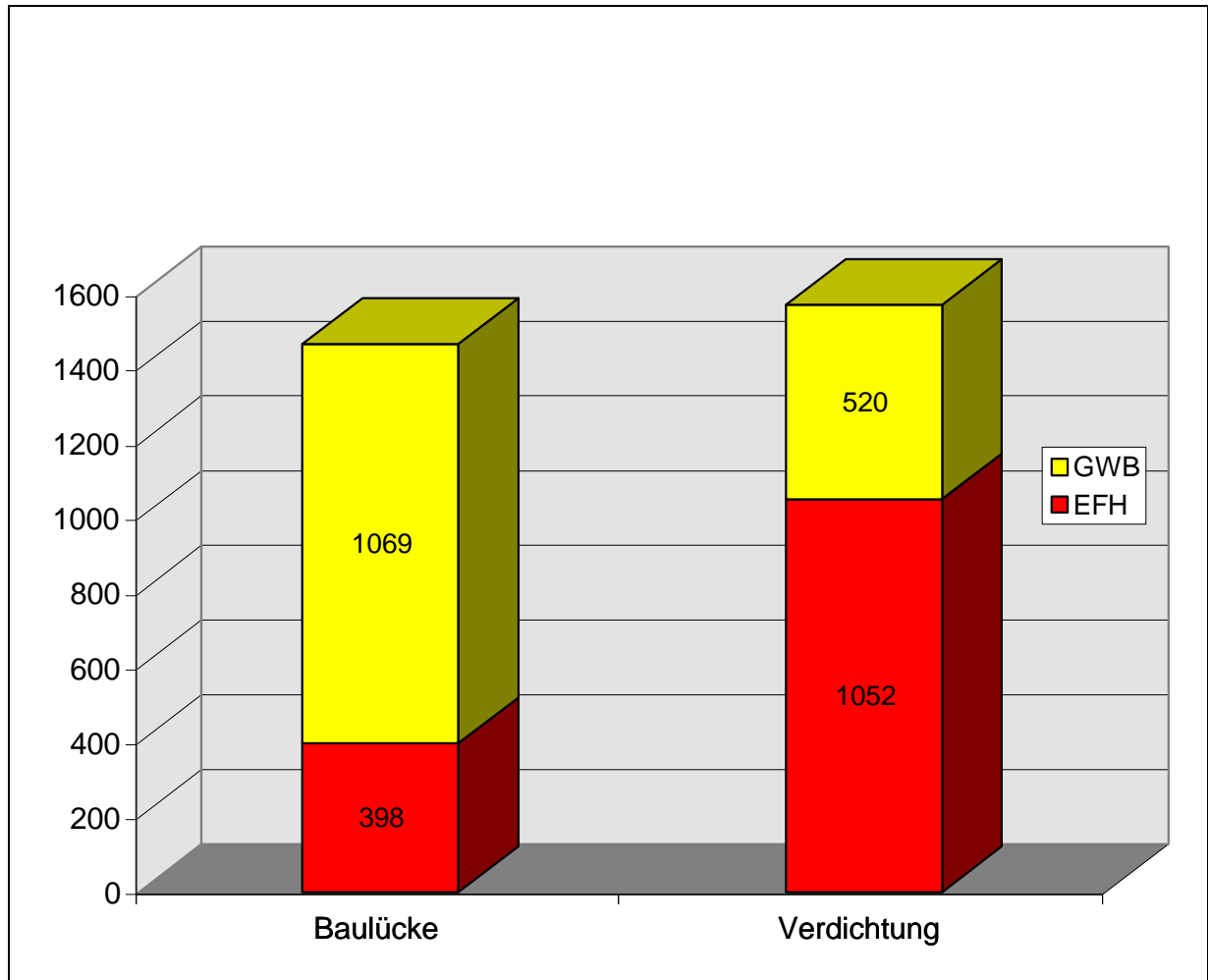


Abb. 2: Verteilung der Potentiale nach Baulücken und Verdichtungsgebieten in WE

## 4.1 Räumliche Verteilung

In allen Stadtteilen wurden Möglichkeiten ausgemacht, über den Weg der Baulückenschließung oder der Verdichtung, neue Bauflächen in Anspruch zu nehmen. Ein räumlicher Schwerpunkt der Potentiale liegt in den Stadtteilen Bothfeld, Misburg, List, Ledeburg, Badenstedt und Stöcken. In den Stadtteilen Wettbergen, Seelhorst, Döhren, Marienwerder und Zoo sind hingegen kaum Potentiale in Baulücken und Verdichtungsräumen feststellbar gewesen.

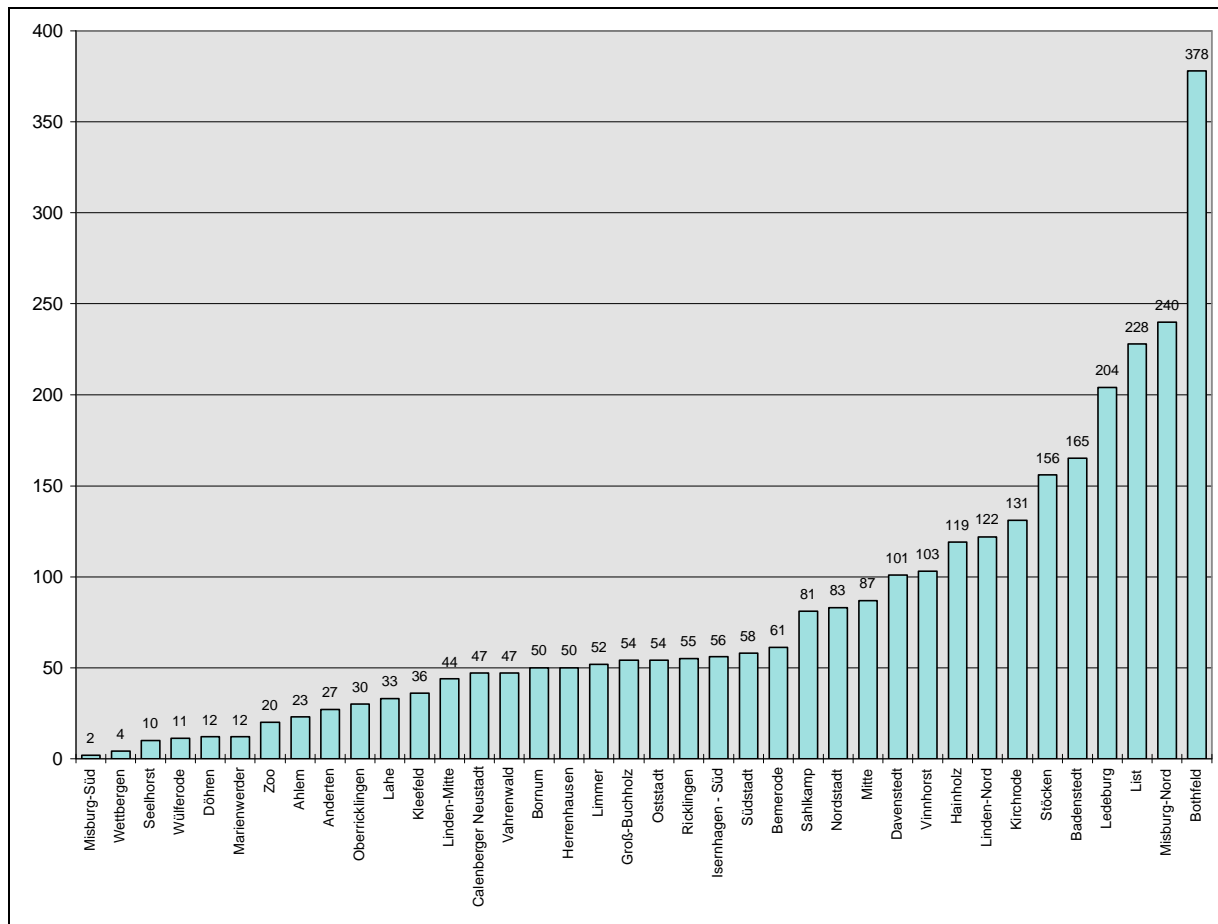


Abb. 3: Wohneinheiten in Einfamilienhäusern und Geschößwohnungen insgesamt

Die Verteilung der Baulücken und Verdichtungsgebiete für den Einfamilienhausbau weist eine erhebliche „Schlagseite“ auf. In nur wenigen Stadtteilen ist in nennenswertem Umfang Wohnungsbau in Baulücken und Verdichtungsgebieten möglich.

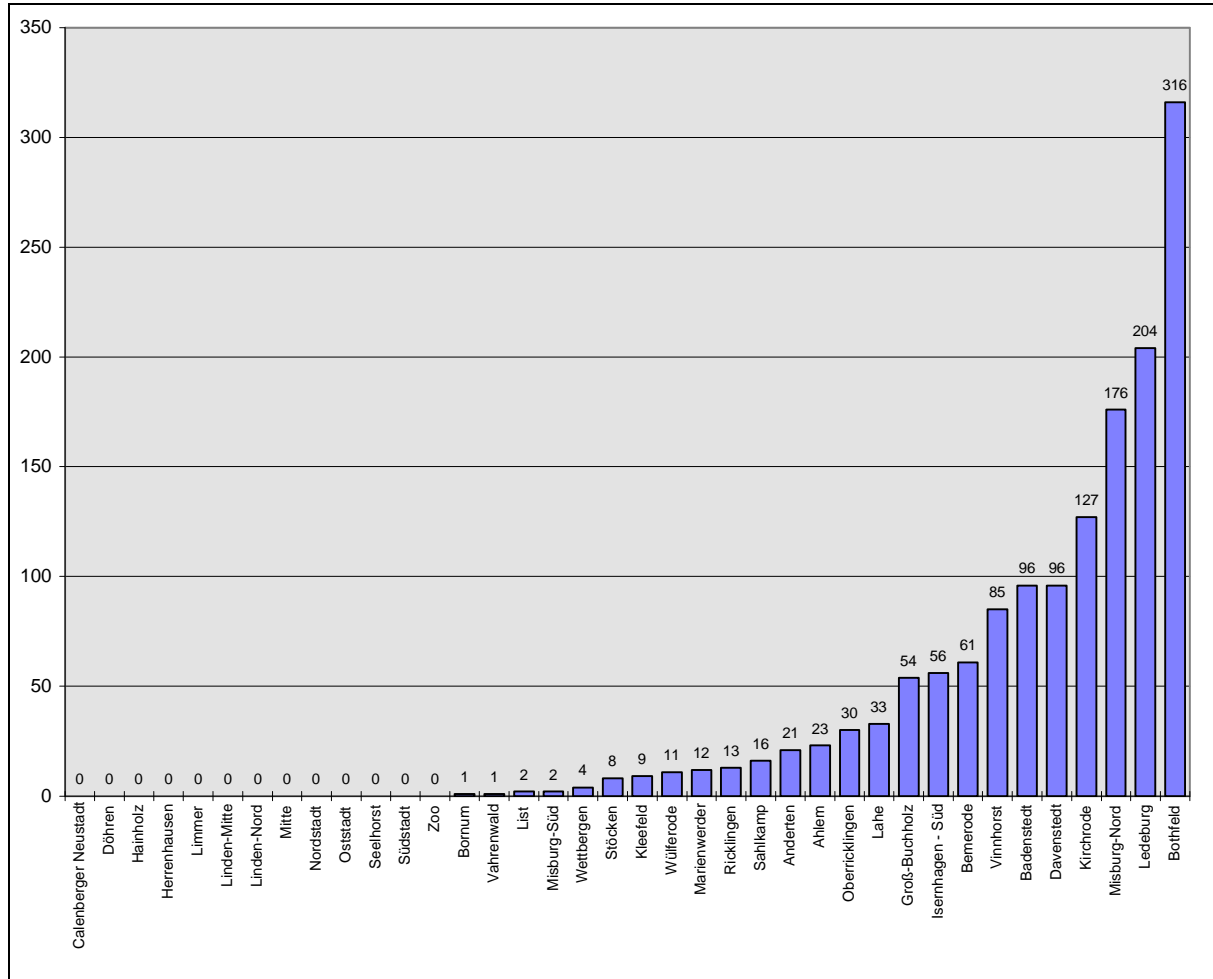


Abb. 4: Verteilung der Baulücken und Verdichtungsgebiete für den Einfamilienhausbau in WE

Die Darstellung der räumlichen Verteilung der Potentiale für den Geschößwohnungsbau weist deutlich darauf hin, daß die Potentiale überwiegend in den Stadtquartieren des 19. Jahrhunderts zu finden sind. So sind in den Stadtteilen List, Stöcken, Linden-Nord und Hainholz Potentiale in Baulücken und Verdichtungsbereichen für jeweils über 100 Wohneinheiten festgestellt worden. In vielen Stadtteilen sind dahingegen keine oder nur geringe Potentiale festgestellt worden, die sich für den Geschößwohnungsbau eignen.

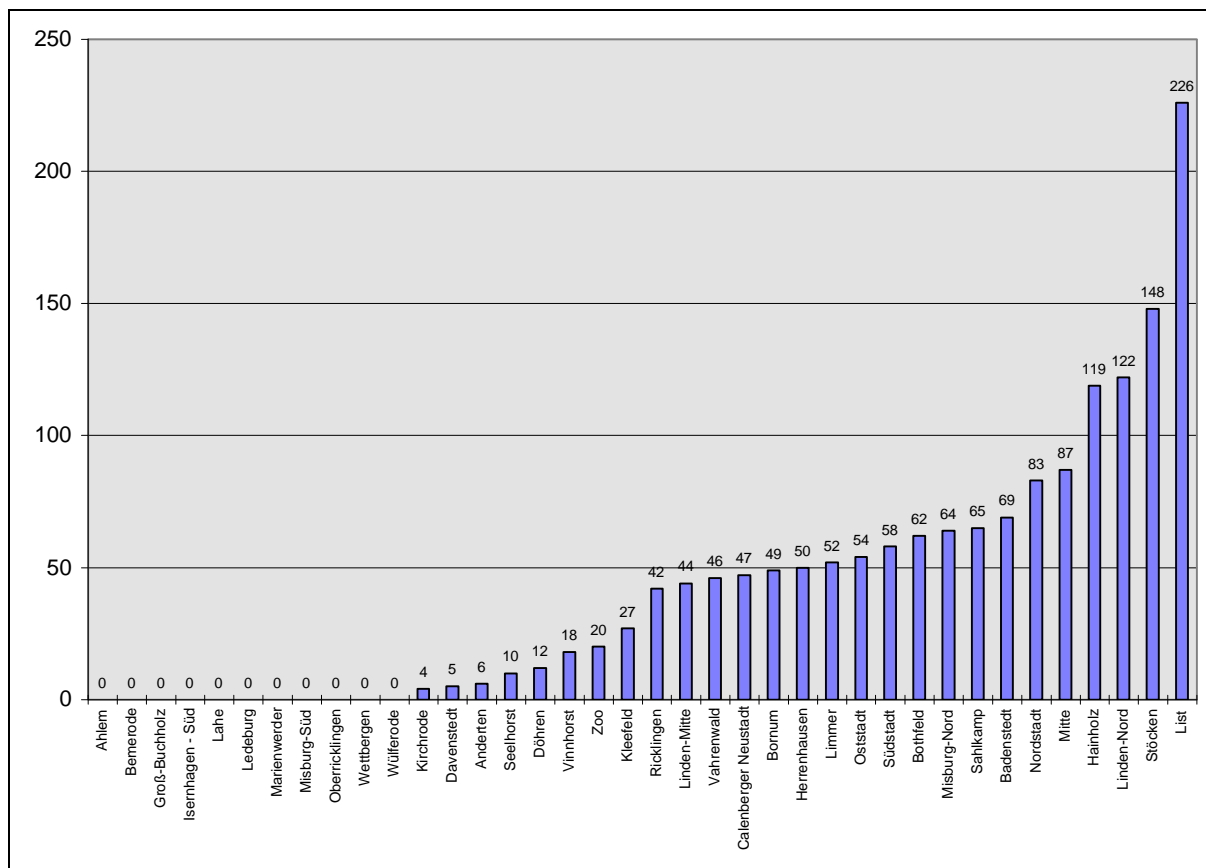


Abb. 5: Verteilung der Potentiale für den Geschößwohnungsbau in WE

## 4.2 Planungsrecht in Baulücken und Verdichtungsgebieten

Fast alle in der Erhebung dargestellten Baulücken und Verdichtungsgebiete sind planungsrechtlich abgesichert. Über das Instrument Bebauungsplan und Durchführungsplan (Vorläufer des Bebauungsplanes) sind insgesamt rd. 80 % aller Wohneinheiten planungsrechtlich abgesichert gefolgt von sog. § 34 BauGB-Fällen (Zulässigkeit von Vorhaben im Zusammenhang bebauter Ortsteile). In den Verdichtungsgebieten scheitert eine weitere Bebauung häufig an der nicht gesicherten Erschließung der Baugrundstücke. Diese kommt in den meisten Fällen nicht zustande, weil die Grundstückseigentümer nicht verkaufsbereit sind.

Die beiden Grafiken verdeutlichen, daß nicht das Planungsrecht ein Hemmnis darstellt sondern, daß hier andere Gründe vorliegen, weshalb Baulücken noch nicht geschlossen und Verdichtungsgebiete noch nicht gänzlich aufgefüllt wurden.

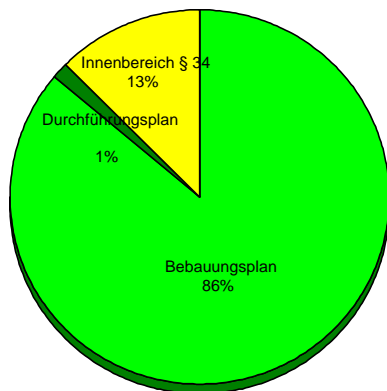


Abb. 6: Planungsrecht in Baulücken

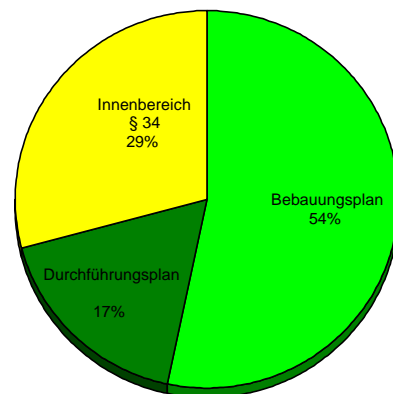


Abb 7. Planungsrecht in Verdichtungsgebieten

### 4.3 Eigentumsverhältnisse

Nahezu alle ermittelten Flächen sind in privatem Eigentum, so daß mit erheblichen Aktivierungsproblemen zu rechnen sein wird. Bei der Auswertung zeigte sich, daß es keinen signifikanten Unterschied der Eigentumsverhältnisse bei Baulücken und Verdichtungsgebieten gibt. Räumlich gibt es Konzentrationen städtischer Grundstücke z.B. in Kirchrode und Seelhorst (vorwiegend in Erbpacht).

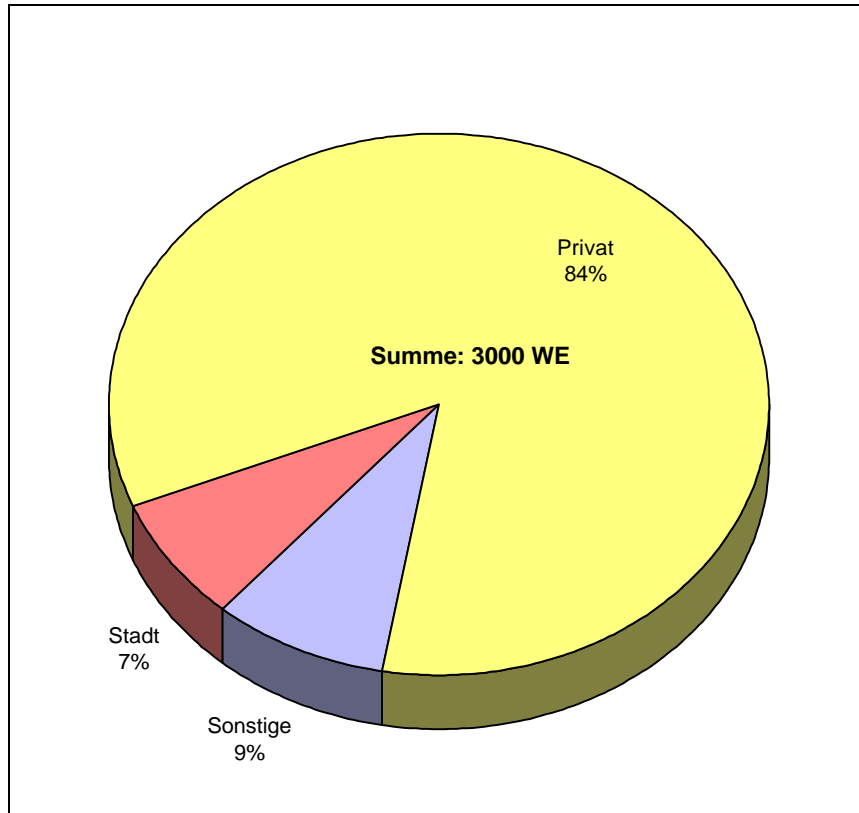


Abb. 8: Baulücken und Nachverdichtungsgebiete nach Eigentümern

### 5. Aktivierungspotential

Die Reserven von 1.500 Wohneinheiten in Baulücken und 1.500 Wohneinheiten auf verdichtungsfähigen Flächen stellen ein Potential dar, daß sicherlich nur zum Teil einer Bebauung zugeführt werden kann. Grundvoraussetzung dafür ist die Mitwirkungsbereitschaft der privaten Eigentümer, da kommunale Einflußmöglichkeiten nur eingeschränkt bestehen. Vor allem Nachverdichtungsmaßnahmen greifen dabei in gewachsene Strukturen, Gewohnheiten und Nutzungen ein, so daß oft erhebliche Akzeptanzprobleme auftreten. Allein die Tatsache, daß eine Fläche über viele Jahre unbebaut oder mindergenutzt verblieben ist, läßt auf erhebliche Schwierigkeiten schließen, diese jetzt einer adäquaten Nutzung zuzuführen.

Die Ergebnisse dieser Untersuchung deuten im Vergleich zur Baulücken- und Verdichtungsgebietserfassung von 1993 allerdings deutlich darauf hin, daß die Mobilisierung des noch verbleibenden Potentials von 3.000 Wohneinheiten weit schwieriger sein wird, denn noch vor wenigen Jahren. Es kann also nicht damit gerechnet werden, daß die Baufertigstellungen von

rd. 500 Wohneinheiten im Jahr, die auf die Nutzung von Baulücken und Verdichtungsflächen zurückgehen, linear fortgeschrieben werden können.

Zahlreiche Faktoren wirken hemmend, so daß angenommen werden muß, daß auch über einen längeren Zeitraum von vielen Jahren nur ein Teil des Gesamtpotentials aktiviert werden kann.

## 6. Aktivierungshemmnisse

Einer Bebauung von Baulücken und Verdichtungsgebieten stehen oftmals eine Reihe von Hindernissen entgegen:

- andere Nutzungsvorstellungen der Eigentümer (beispielsweise als Garten oder langfristige Grundstücksreserve),
- unklare Eigentumsverhältnisse, Uneinigkeit bei Eigentumsgemeinschaften,
- keine oder nur geringe Bereitschaft privater Eigentümer, zu verkaufen oder selber zu investieren,
- Unkenntnis der Eigentümer über planungsrechtlich zulässige Bebauungsmöglichkeiten,
- Bebauung planungsrechtlich nicht zulässig,
- nachbarrechtliche Zustimmung kann nicht erwirkt werden,
- vor allem in Verdichtungsbereichen Uneinigkeit über gemeinsame, für Bebauung notwendige Erschließung,
- baurechtliche Hemmnisse, vor allem in Baulücken (z. B. Stellplatznachweis, Anleiterbarkeit für Feuerwehr),
- bei Mindernutzung sind u. U. langfristige Mietverträge mit den derzeitigen Nutzern hemmend, da keine Ersatzobjektbeschaffung möglich ist.

## 7. Aktivierungsmöglichkeiten

Die Aktivierung von Baugrundstücken kann in unterschiedlicher Weise beeinflusst werden:

- Grundvoraussetzung ist ein Überblick über die zur Verfügung stehenden Grundstücke, ihre Lage, Beschaffenheit und Eignung für eine Wohnbebauung. Mit der Vorlage des Baulückenatlasses wird diese Voraussetzung eingelöst. Dadurch können Eigentümern und Investoren Bebauungsmöglichkeiten aufgezeigt werden, die eine Grundlage für Verhandlungen bieten.
- Die Verwaltung berät Bauwillige über die Möglichkeiten und Voraussetzungen zur Bebauung eines Grundstückes sowie die Förderung mit öffentlichen Mitteln.
- Die Verwaltung unterstützt die Beseitigung planungsrechtlicher und baurechtlicher Hemmnisse. Dabei will sie als Moderator den Konsens aller Beteiligten suchen und private sowie öffentliche Interessen gegeneinander abwägen.

Stärker in die Dispositionsbefugnis privater Grundstückseigentümer wird durch Baugebote gemäß § 176 BauGB eingegriffen. Dies ist die letzte Möglichkeit, einzelfallbezogen Flächen einer Bebauung zuzuführen. Untersuchungen im Stadtplanungsamt haben jedoch gezeigt, daß dieses Instrument aufgrund der ausgesprochen schwierigen Rechtsproblematik einen hohen zeitlichen und personellen Aufwand erfordert. Es ist nicht geeignet, marktwirksam den Wohnbaulandbedarf zu befriedigen, so daß die Bedeutung dieses Instrumentes eher gering ist.

## 8. Bewertung

Die Baulücken und Verdichtungsgebiete in denen theoretisch insgesamt 3.000 Wohneinheiten realisiert werden könnten, weisen ein sehr begrenztes Volumen auf. Gemessen an dem in der Broschüre „Wohnbauflächenpotential 1997“ dokumentierten Potential von rund 20.000 Wohneinheiten, spielen Baulücken und Verdichtungsgebiete eine untergeordnete Rolle in der Wohnbaulandbereitstellung. Baulücken und Verdichtungsgebiete sind eher als Ergänzung und Bereicherung der Angebotspalette an Wohnbauland zu verstehen und sind deshalb auch kein Ersatz für Ausweisungen neuer Flächen in Hannover.

Für die Stadt ist von Vorteil, daß bei einer Ergänzung des Wohnungsbestandes in den Stadtteilen der Erschließungsaufwand gering ist und die Auslastung der vorhandenen öffentlichen Einrichtungen besser und dauerhafter gestaltet wird.

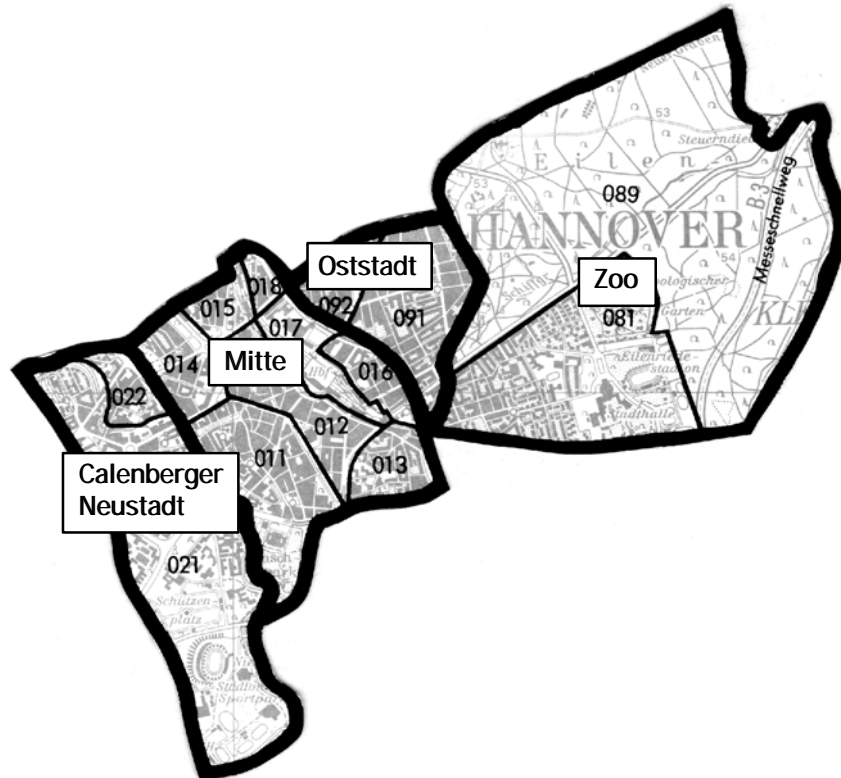
Von Nachteil ist, daß mit der Bebauung von Baulücken Dispositionsmöglichkeiten für veränderte Anforderungen eingeschränkt werden.

Neben der Aktivierung von Baulücken und Verdichtungsgebieten sind weitere Schritte zur Bereitstellung von Wohnbauland angezeigt, um die Wohnungsbautätigkeit in Hannover als aktives Steuerungsinstrument einer verantwortlichen Stadtpolitik einzusetzen.

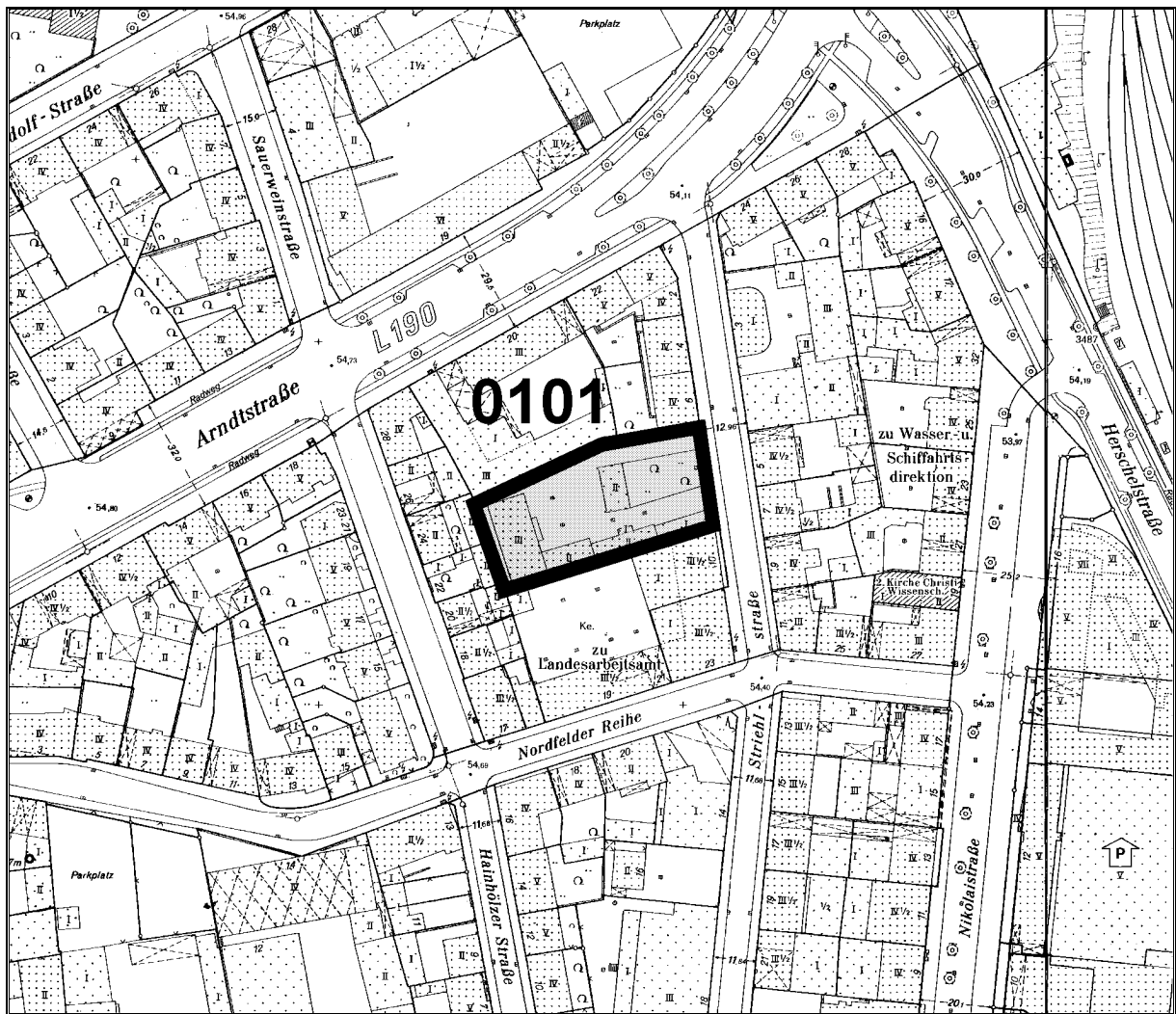


# Stadtbezirk 1 Mitte

Mitte, Oststadt,  
Calenberger Neustadt,  
Zoo



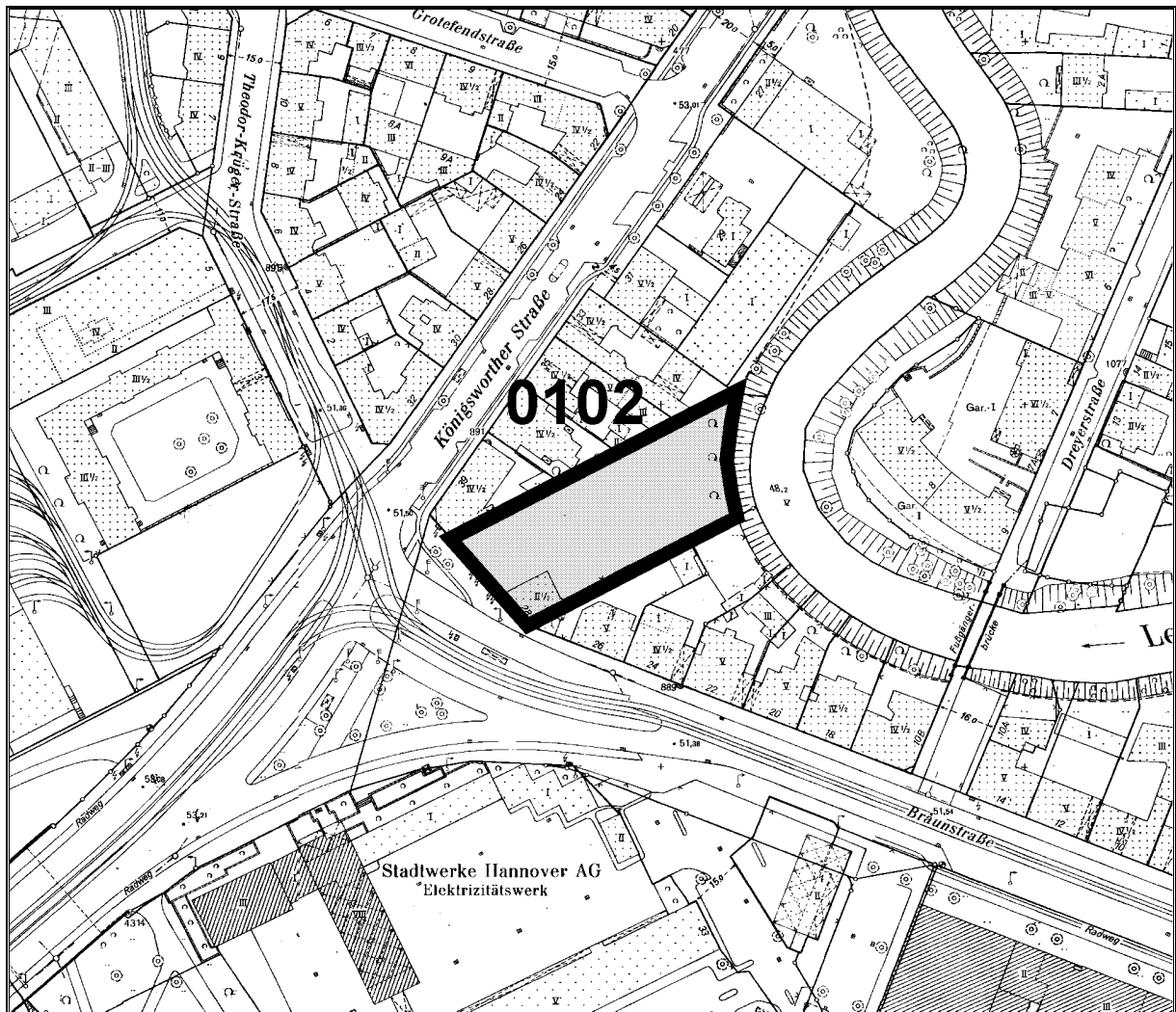
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Mitte</b> <b>Striehlstr. 8</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0101</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>15</b> <b>15</b> <b>0</b> <b>Gewerbe/Wohnen</b>	Größe in qm: <b>1600</b> Eigentümer: <b>privat</b>  ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WB (Besonderes Wohngebiet )</b>  <b>Gemischte Baufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>1349</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Schließung der straßenseitigen Baulücke</b>	voraussichtlich verfügbar:

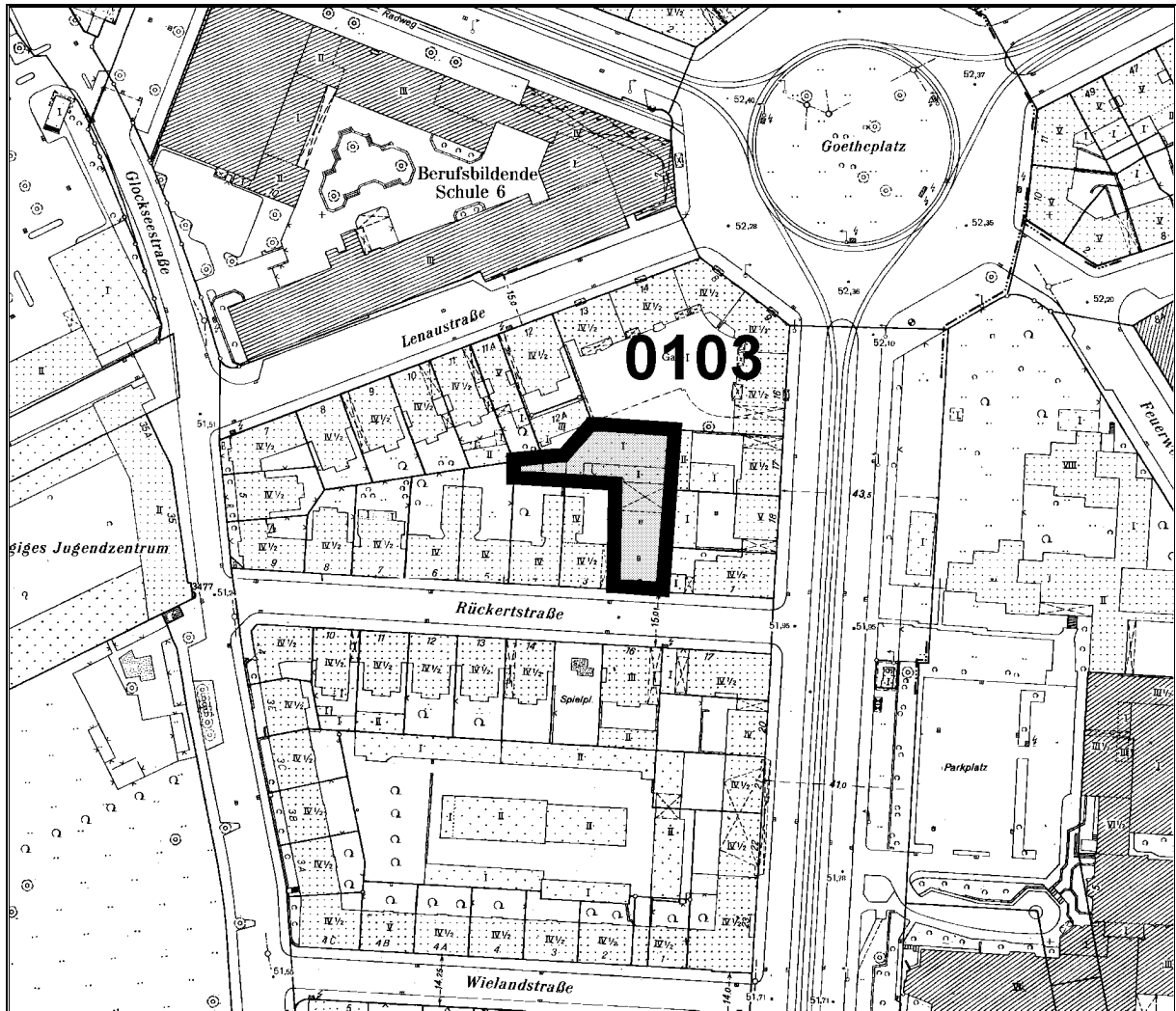
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Calenberger Neustadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Braunstr. 28</b>	lfd. Nr.: <b>0102</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>25</b>	Größe in qm: <b>2500</b>
	GWB:	<b>25</b>	Eigentümer: <b>LH Hannover</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Baufällige Schuppen</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WM ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>101</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

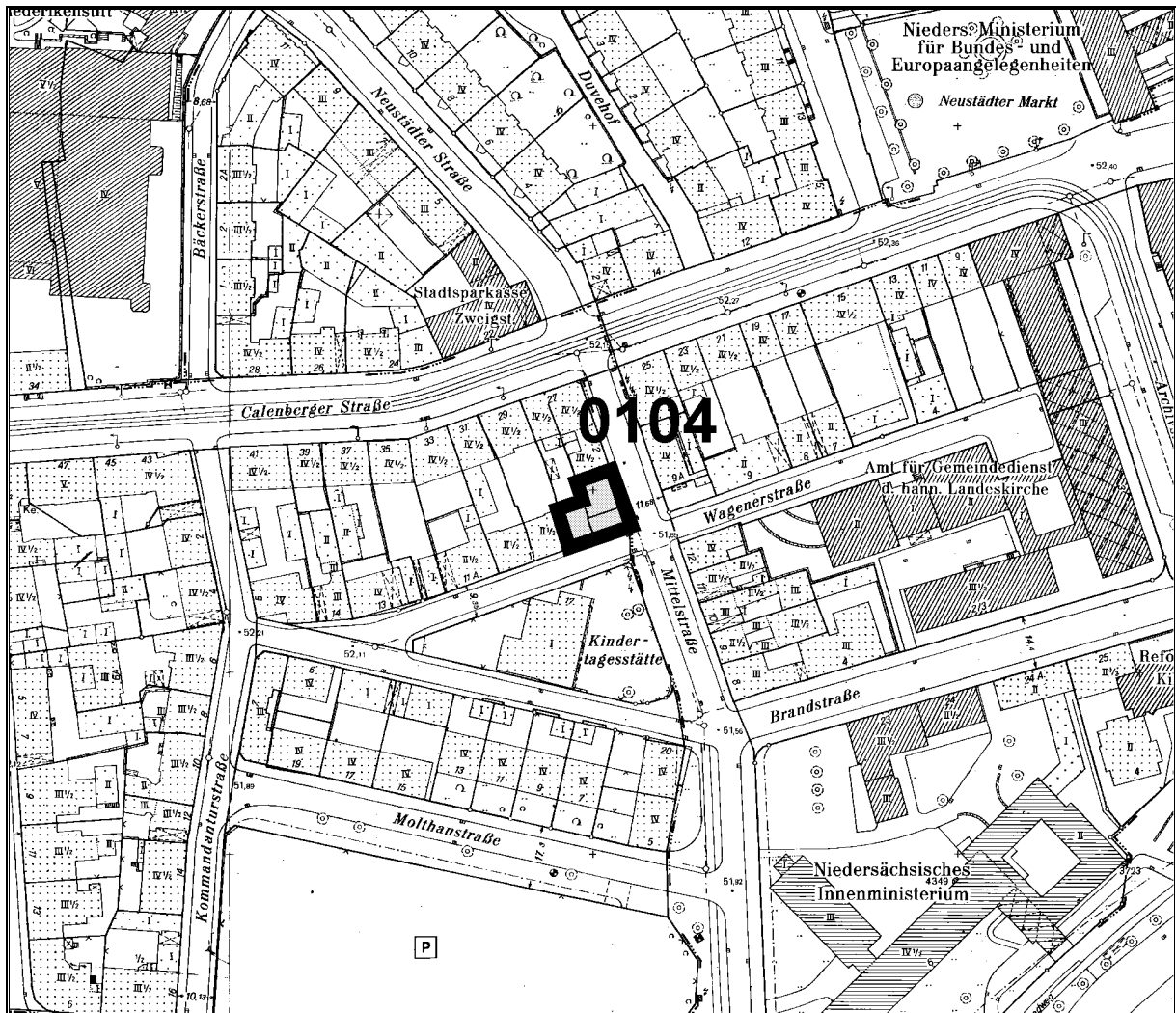
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Calenberger Neustadt Rückertstraße 2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0103</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>10 10 0 Gewerbe</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV: <b>945 privat Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WA ( Allgemeines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.: <b>Bebauungsplan 236</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

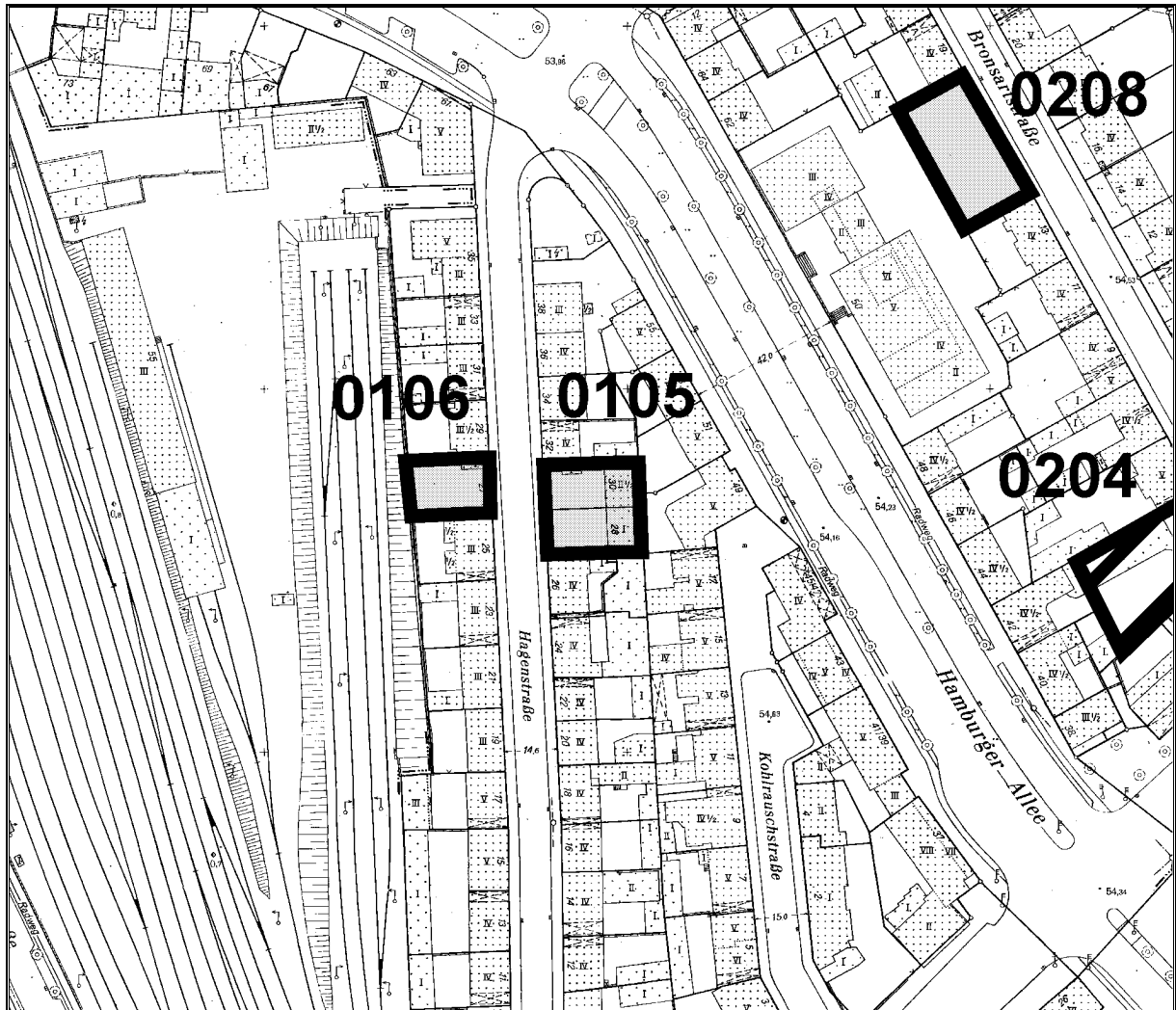
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Calenberger Neustadt</b>	
	Straße:	<b>Wagenstr. 10/ Mittelstr. 3</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0104</b>
	GWB:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>350</b>
	EFH:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Parkplatz</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

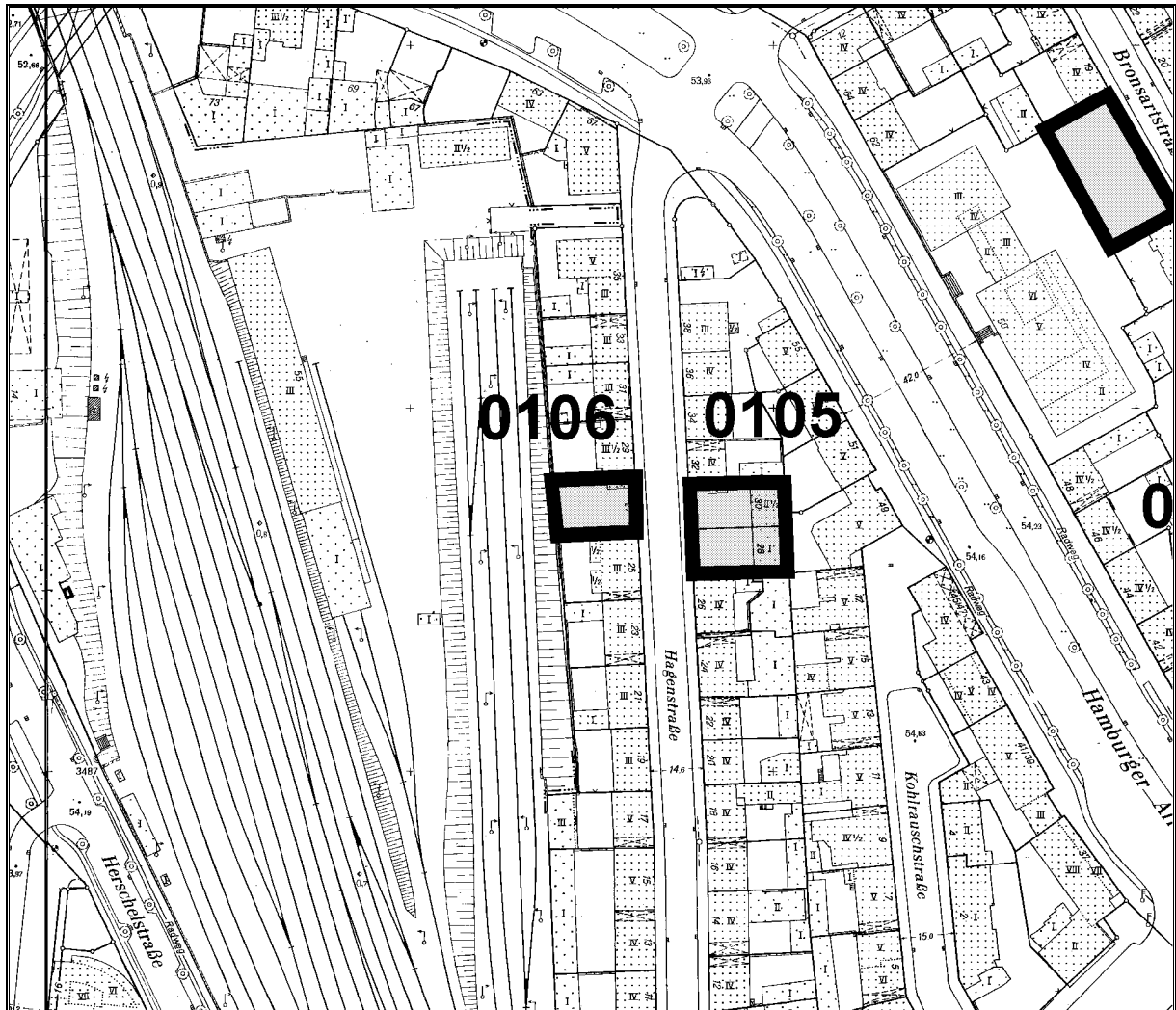
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Mitte</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Hagenstr. 28-30</b>	lfd. Nr.: <b>0105</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>15</b>	Größe in qm: <b>630</b>
	GWB:	<b>15</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Gemischtes Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Gemischte Baufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>88</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

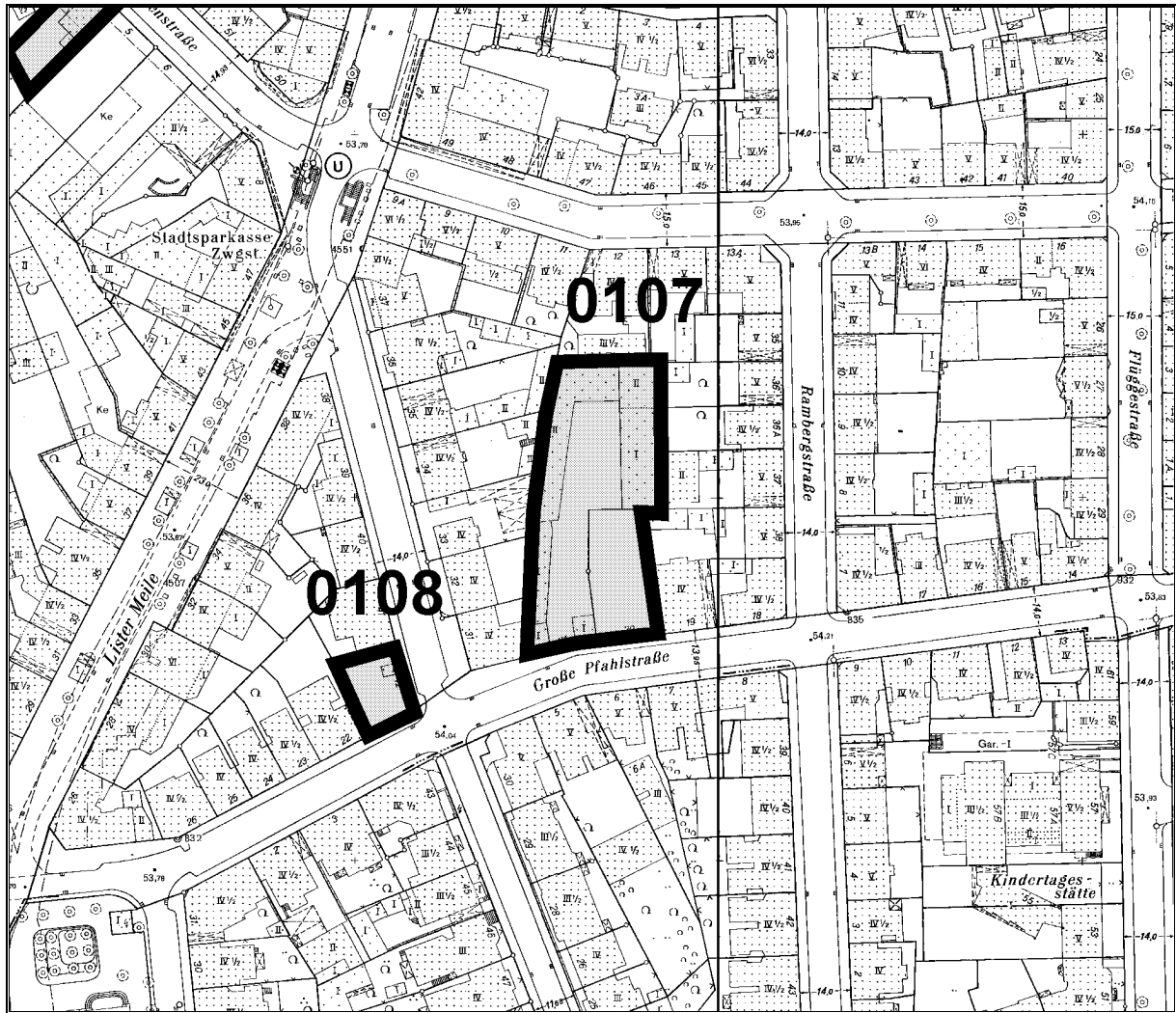
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Mitte</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Hagenstr. 27</b>	lfd. Nr.: <b>0106</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>350</b>
	GWB:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Gemischtes Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Gemischte Baufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>88</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

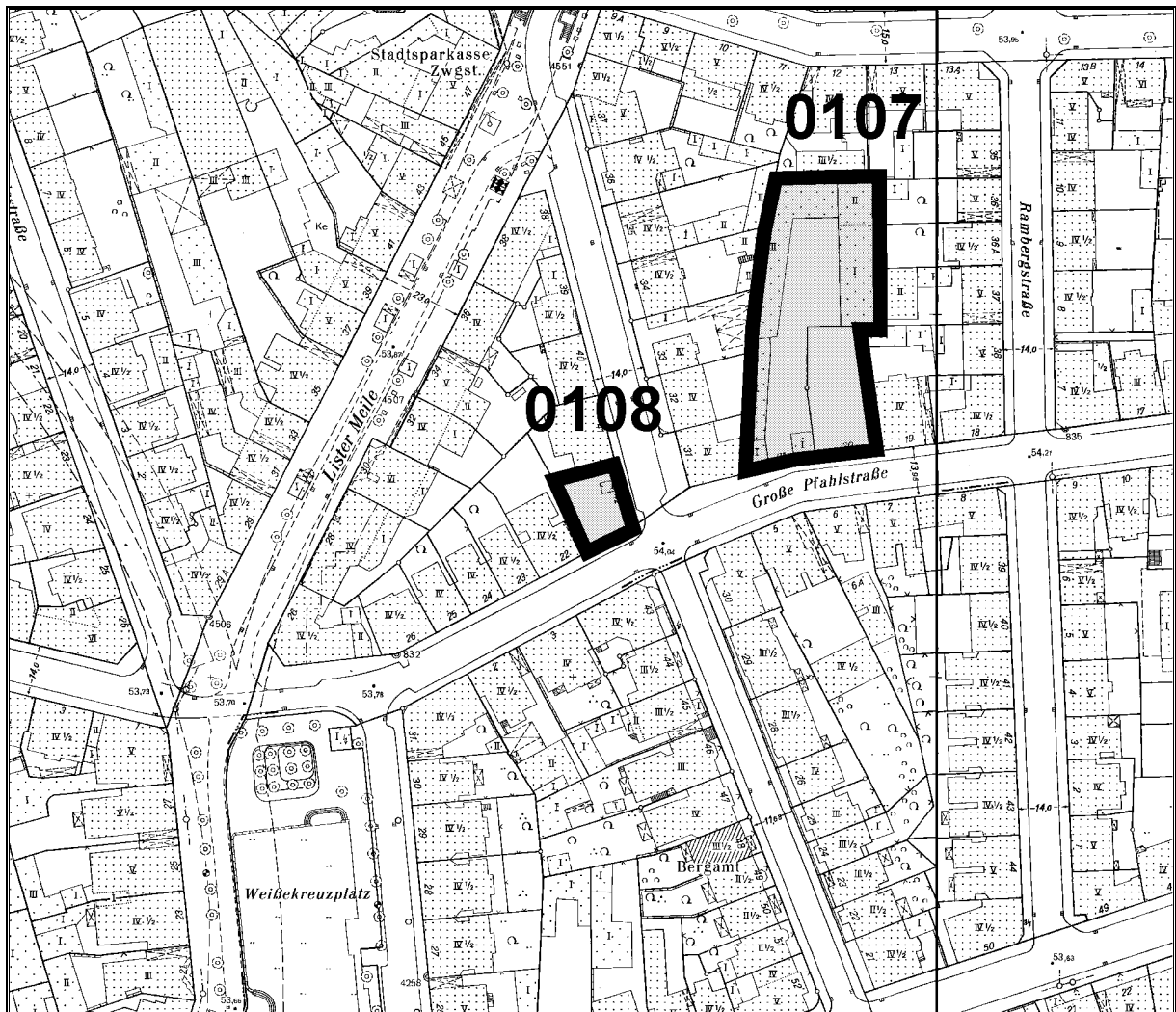


Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Oststadt</b> <b>Große Pfahlstr.20</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0107</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>20</b> <b>20</b> <b>0</b> <b>Garagen</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV: <b>2600</b> <b>privat</b> <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>nein</b> <b>Garagenhof</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.: <b>Durchführungsplan</b> <b>142</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Für Wohnbebauung neuer Bauungsplan notwendig, Stadtparken ist zur Zeit vorrangig.</b>	voraussichtlich verfügbar:



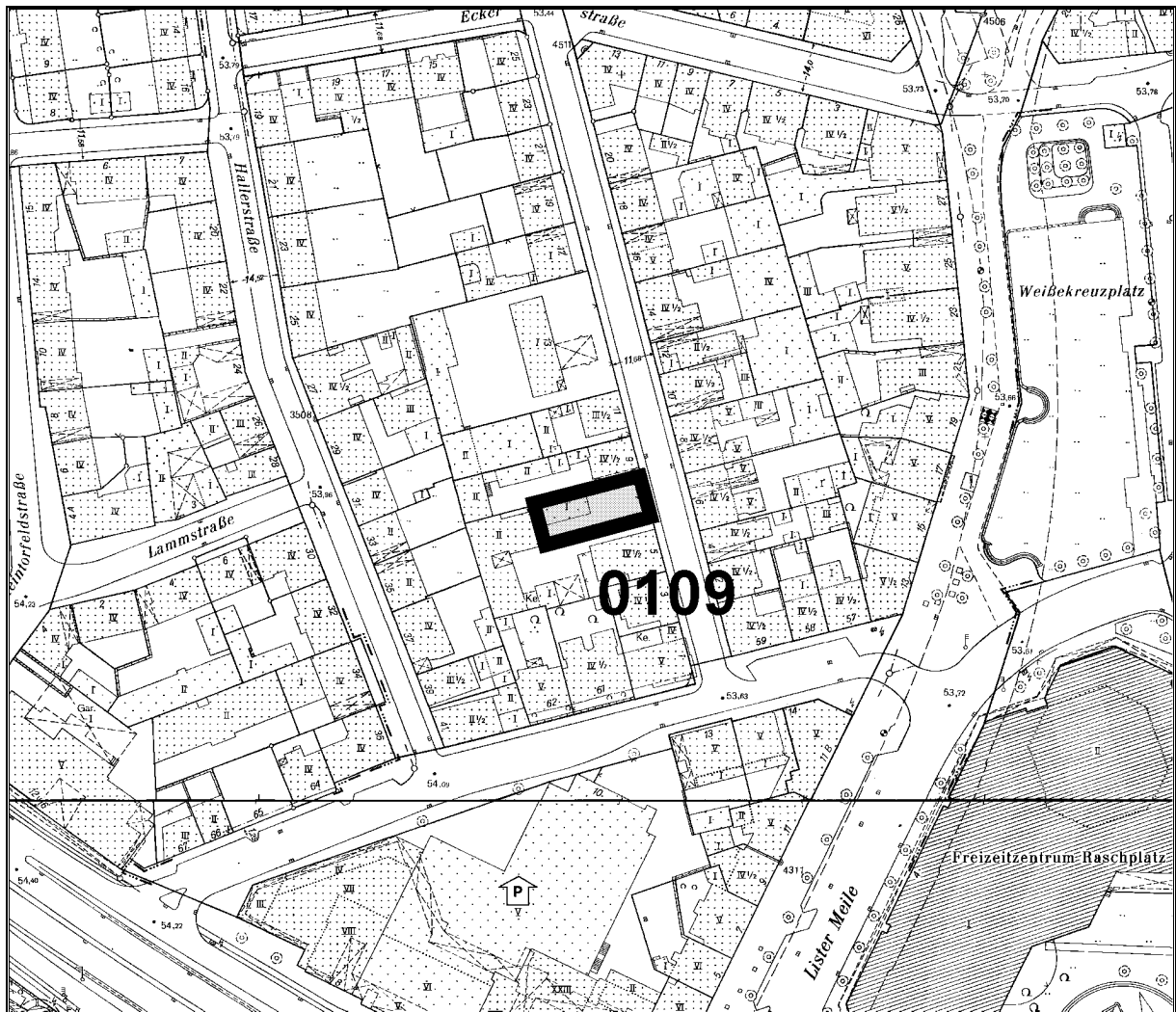
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Oststadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Sedanstr.42</b>	lfd. Nr.: <b>0108</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>300</b>
	GWB:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Parkplatz</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>142</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

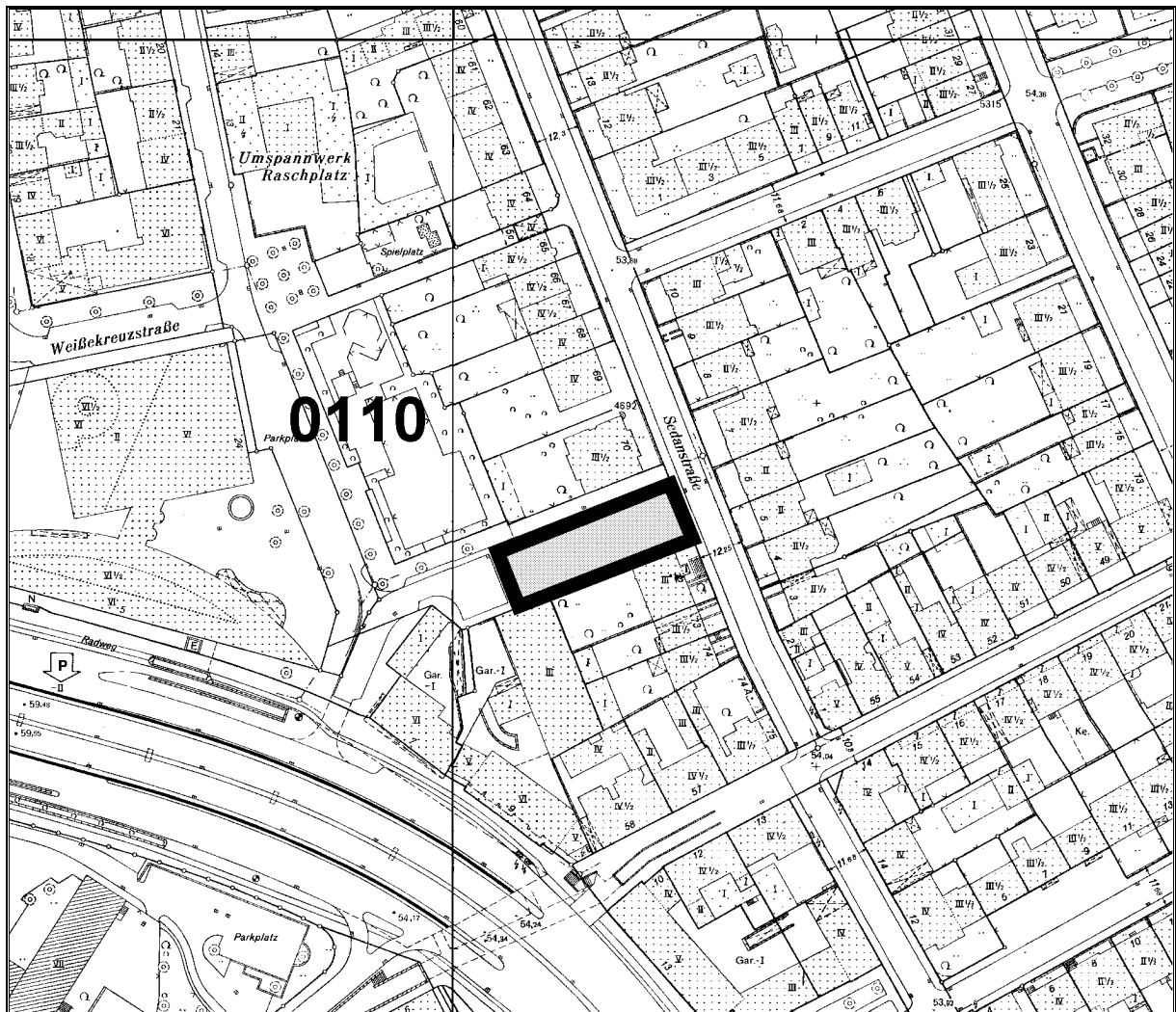
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Oststadt</b>	
	Straße:	<b>Kronenstr.7</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0109</b>
	GWB:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>450</b>
	EFH:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gewerbe</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>32</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

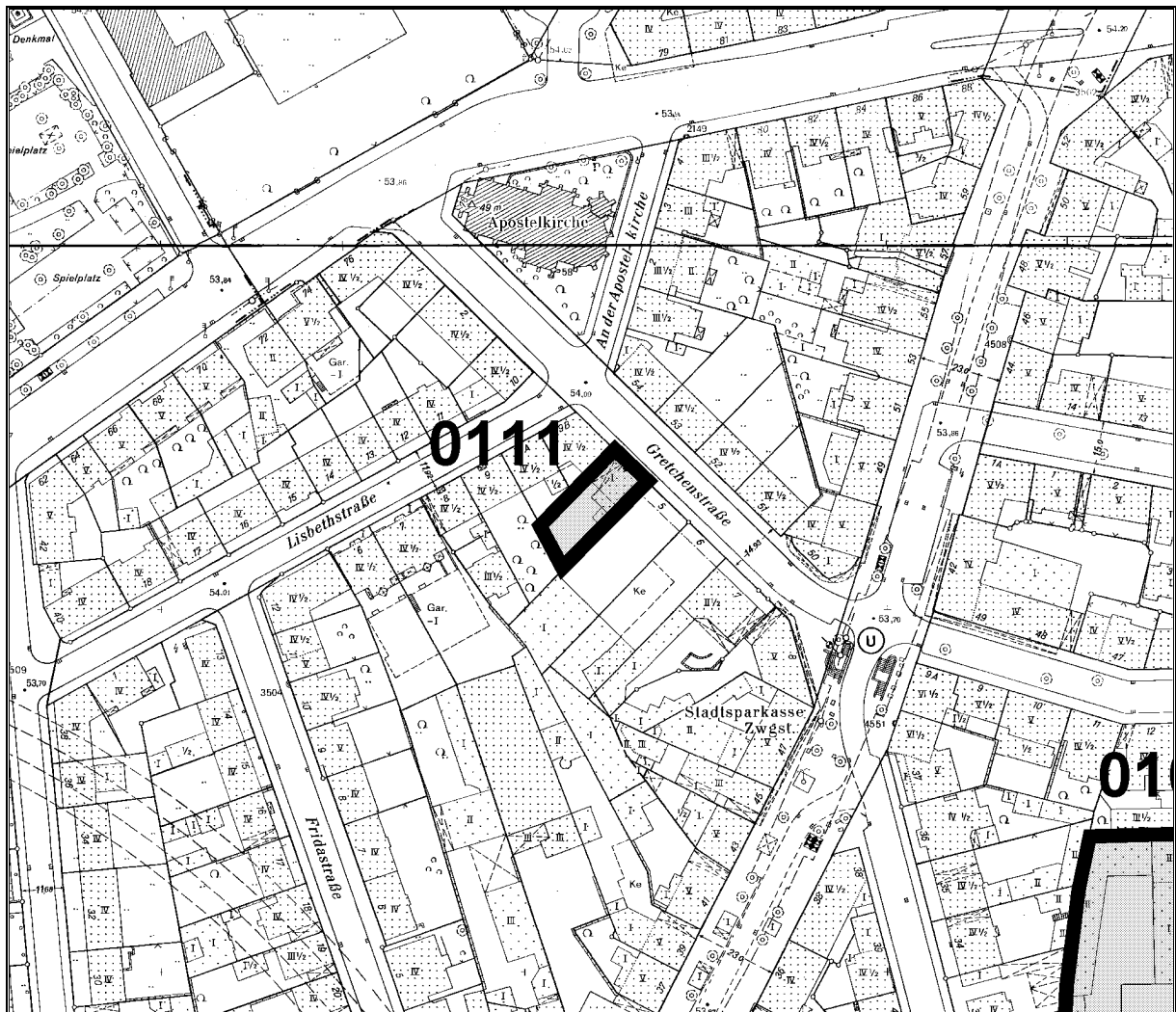
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Oststadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Sedanstraße 71</b>	lfd. Nr.: <b>0110</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>830</b>
	GWB:	<b>4</b>	Eigentümer: <b>LH-Hannover</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Parkplatz</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>92</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Wohnungsbau in Verbindung mit Stadtteilparken.</b>	voraussichtlich verfügbar:

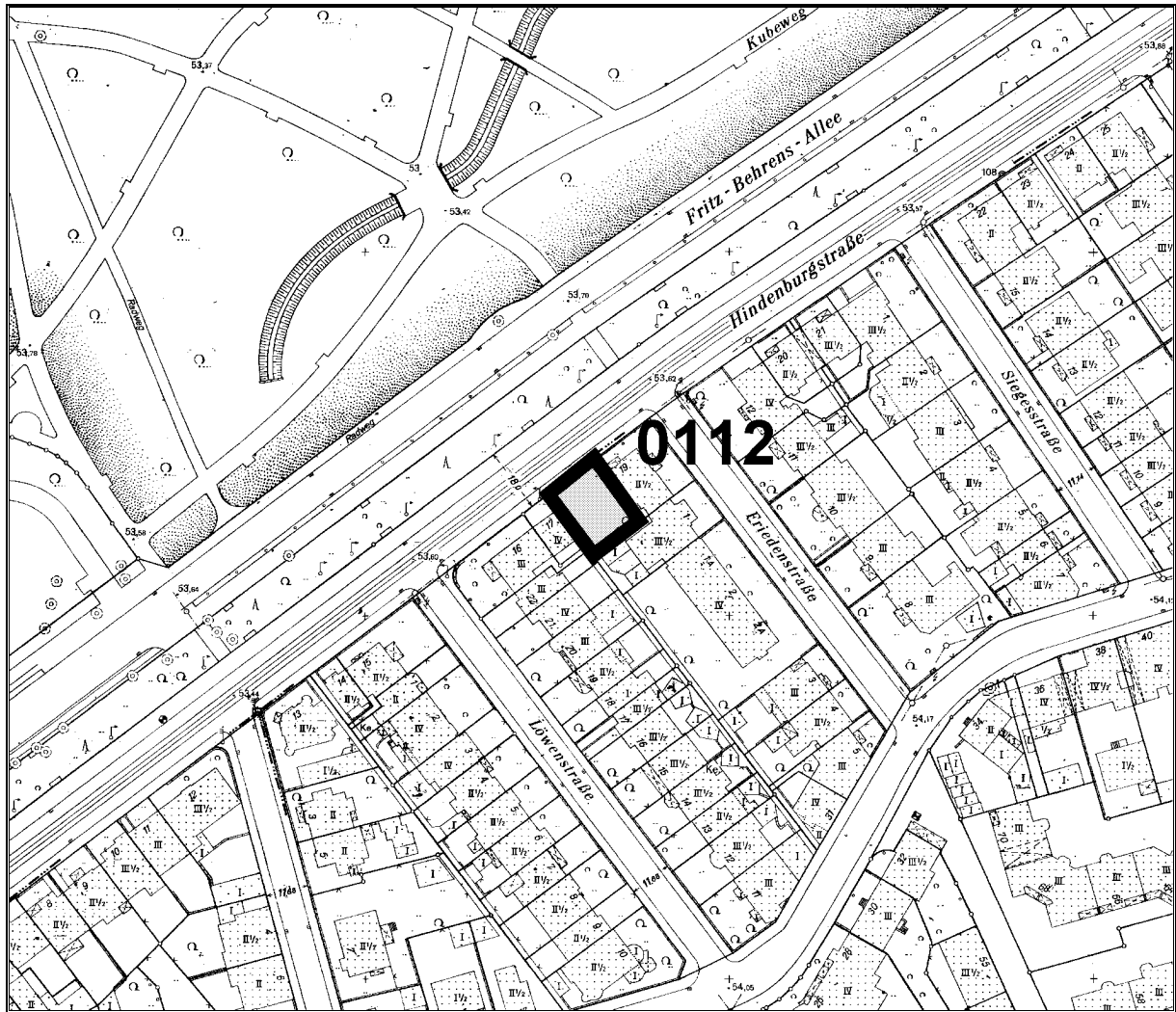
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Oststadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Gretchenstr. 4</b>	lfd. Nr.: <b>0111</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>400</b>
	GWB:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Laden</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>142</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

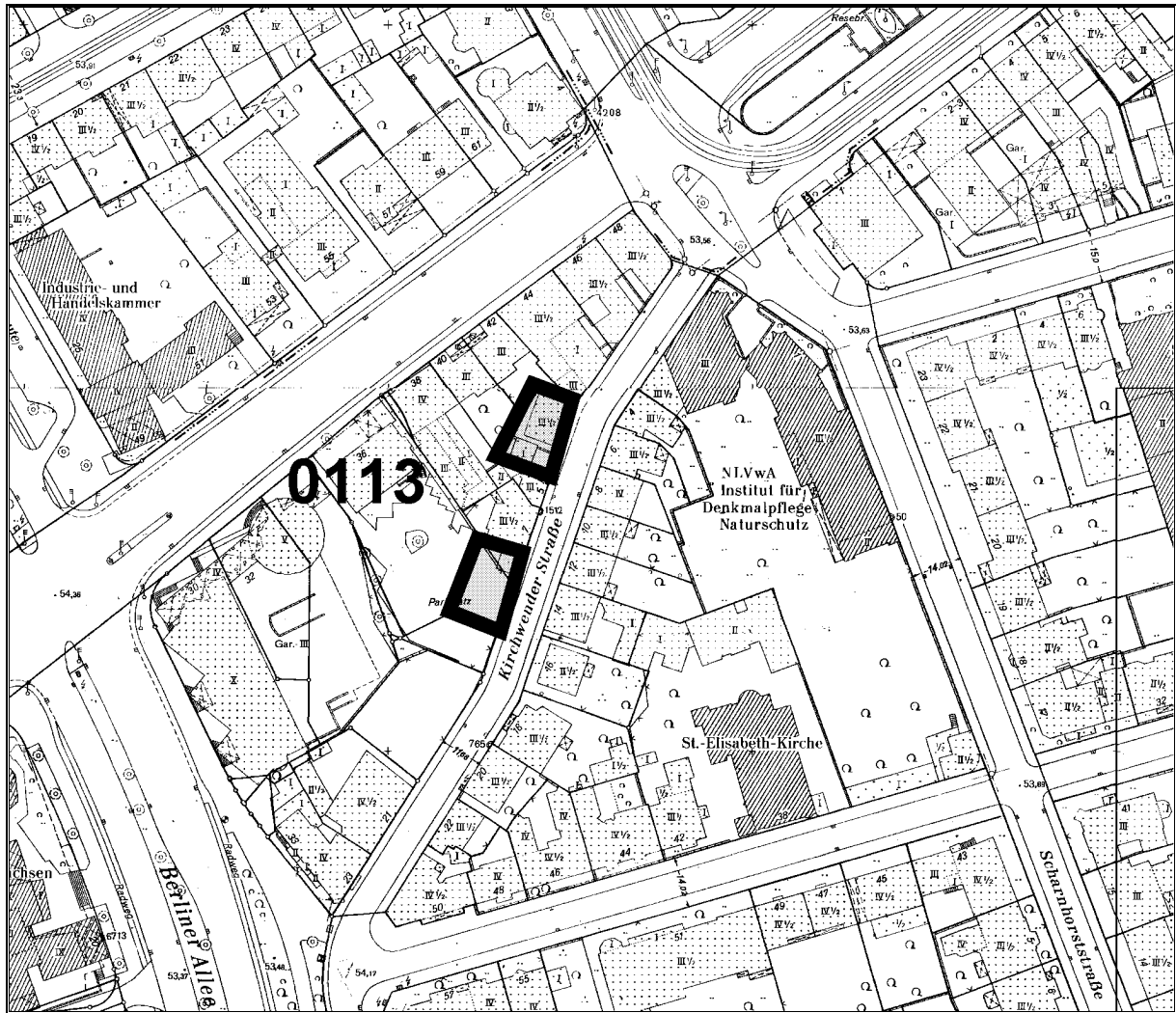
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Mitte Hindenburgstr.18</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0112</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>8 8 0 Freifläche</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV: <b>300 privat Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WA ( Allgemeines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.: <b>Bebauungsplan 1251</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

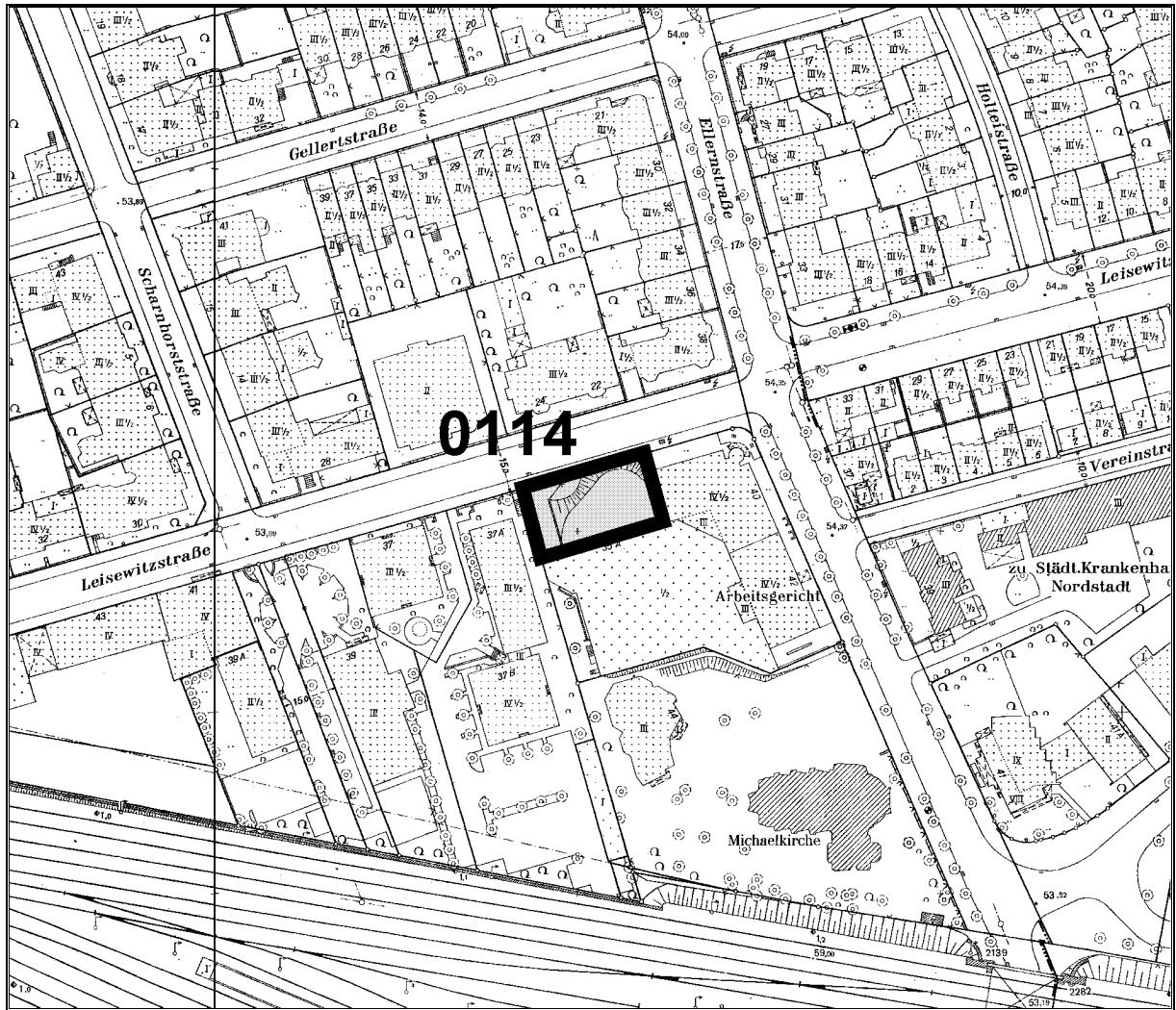
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Mitte</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Kirchwender Str. 3 u. 9</b>	lfd. Nr.: <b>0113</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>25</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>25</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Gemischte Baufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>92</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

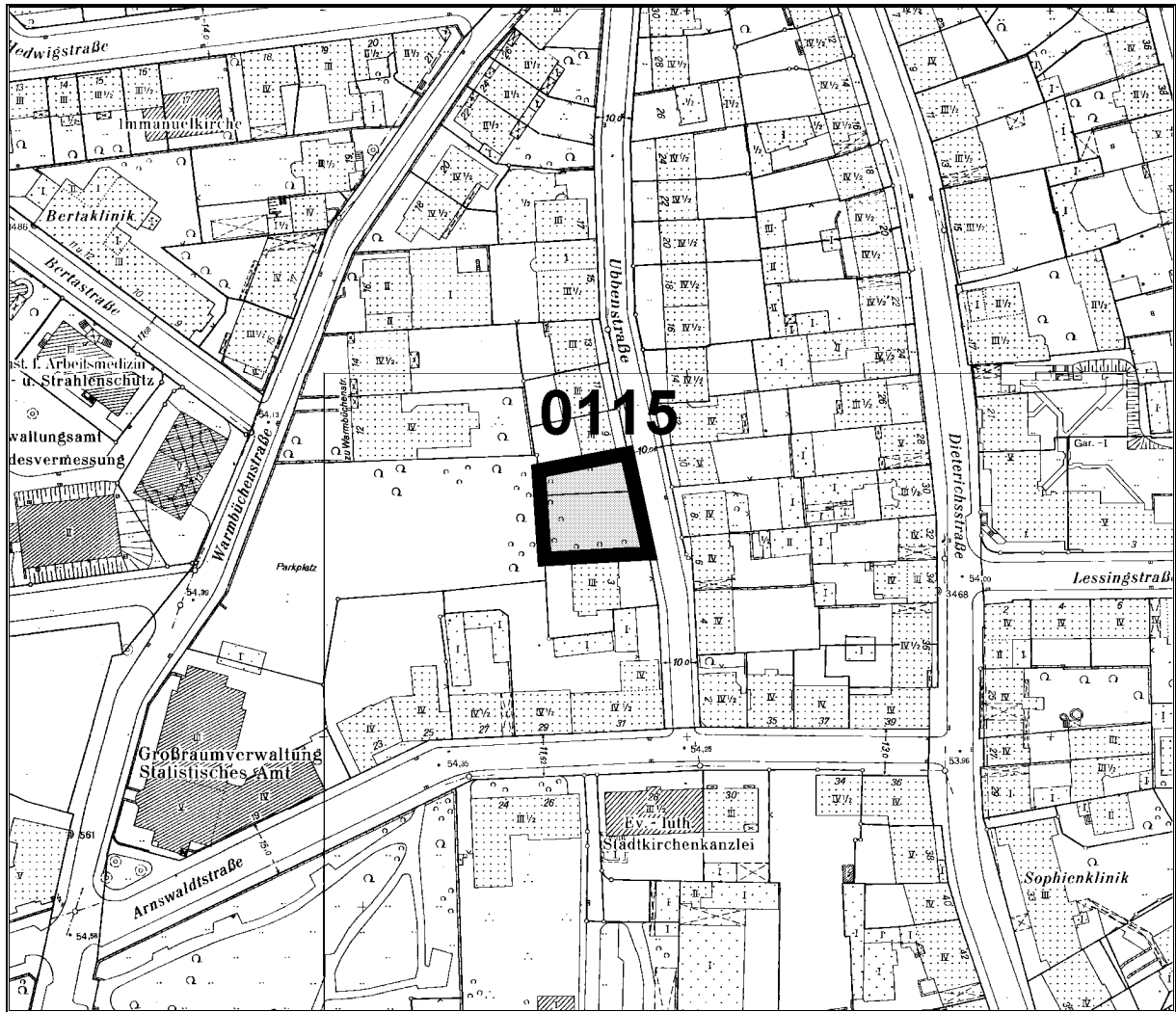
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Zoo</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Leisewitzstr. 35</b>	lfd. Nr.: <b>0114</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>20</b>	Größe in qm: <b>1500</b>
	GWB:	<b>20</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Gemischte Baufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1384</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Der freie Grundstücksteil muß 100% für Wohnen genutzt werden</b>	voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



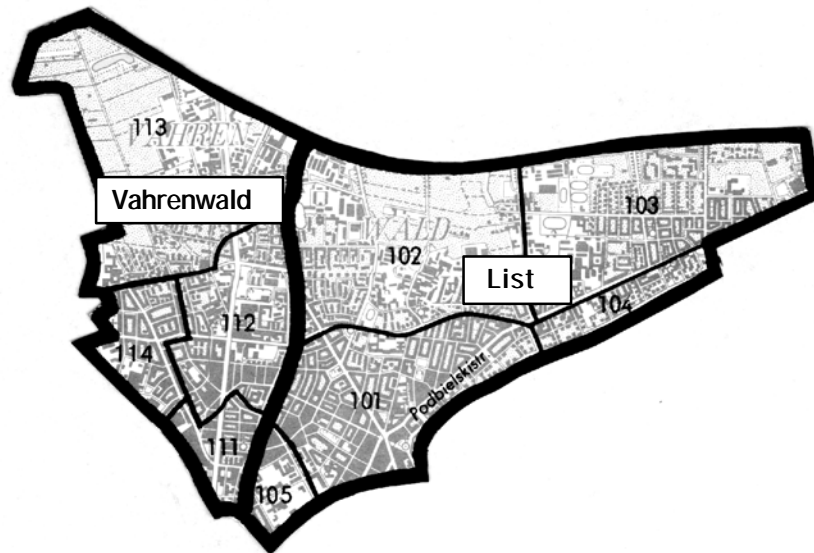
Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Mitte</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Ubbenstr. 5/7</b>	lfd. Nr.: <b>0115</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>14</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>14</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>48</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

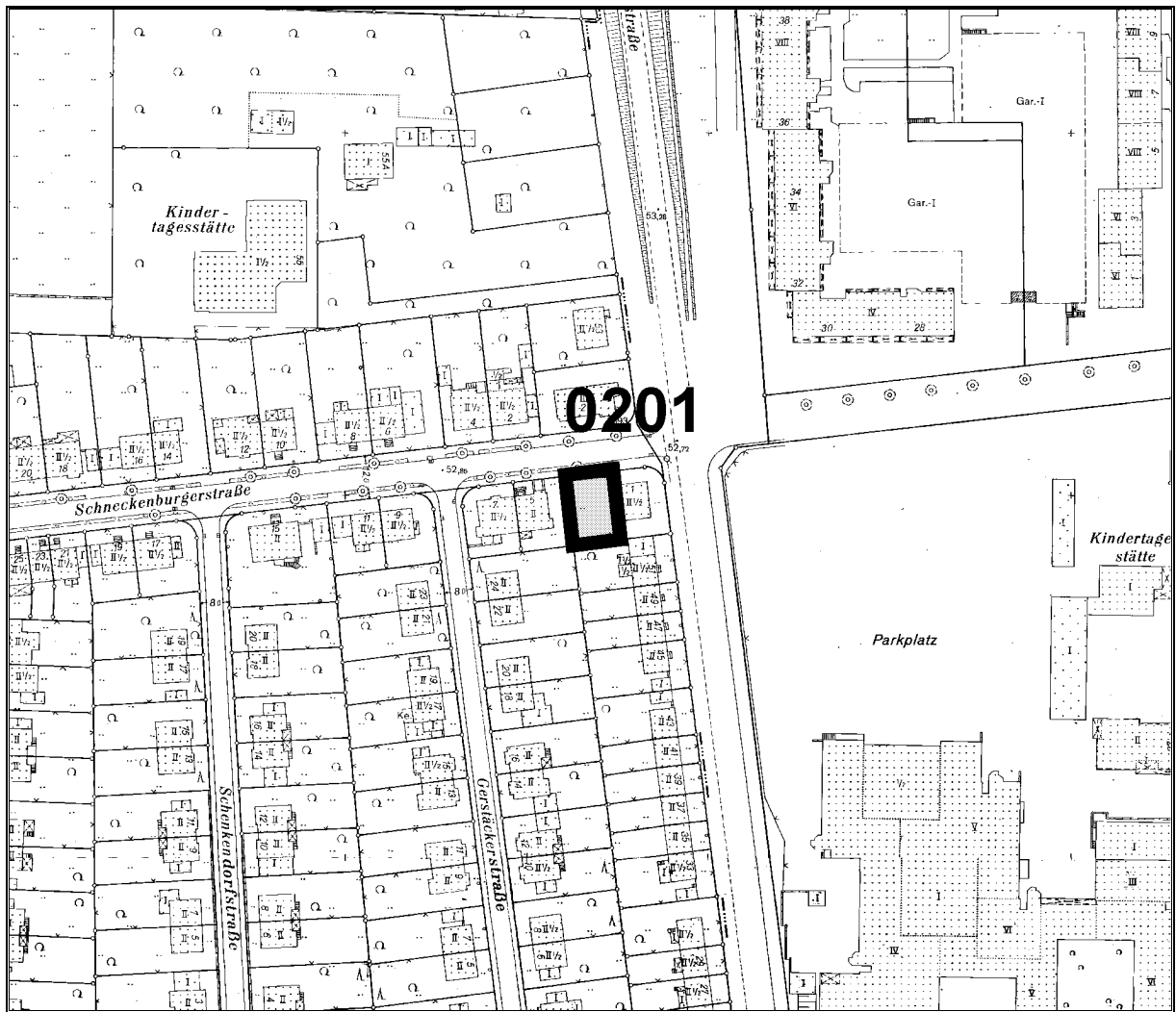


# Stadtbezirk 2 Vahrenwald-List

Vahrenwald,  
List



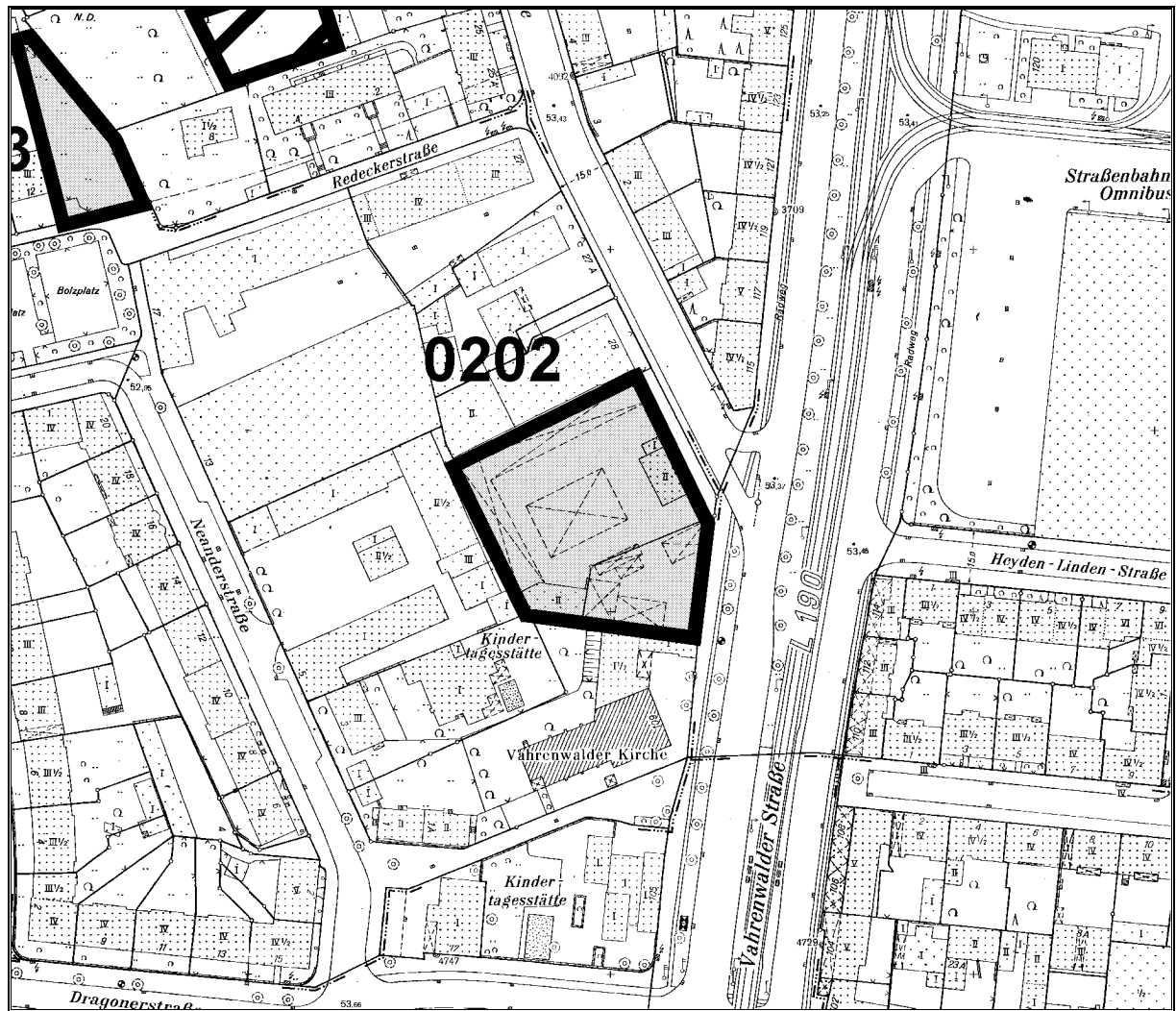
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>List</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Schneckenburgerstr. 3</b>	lfd. Nr.: <b>0201</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>300</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

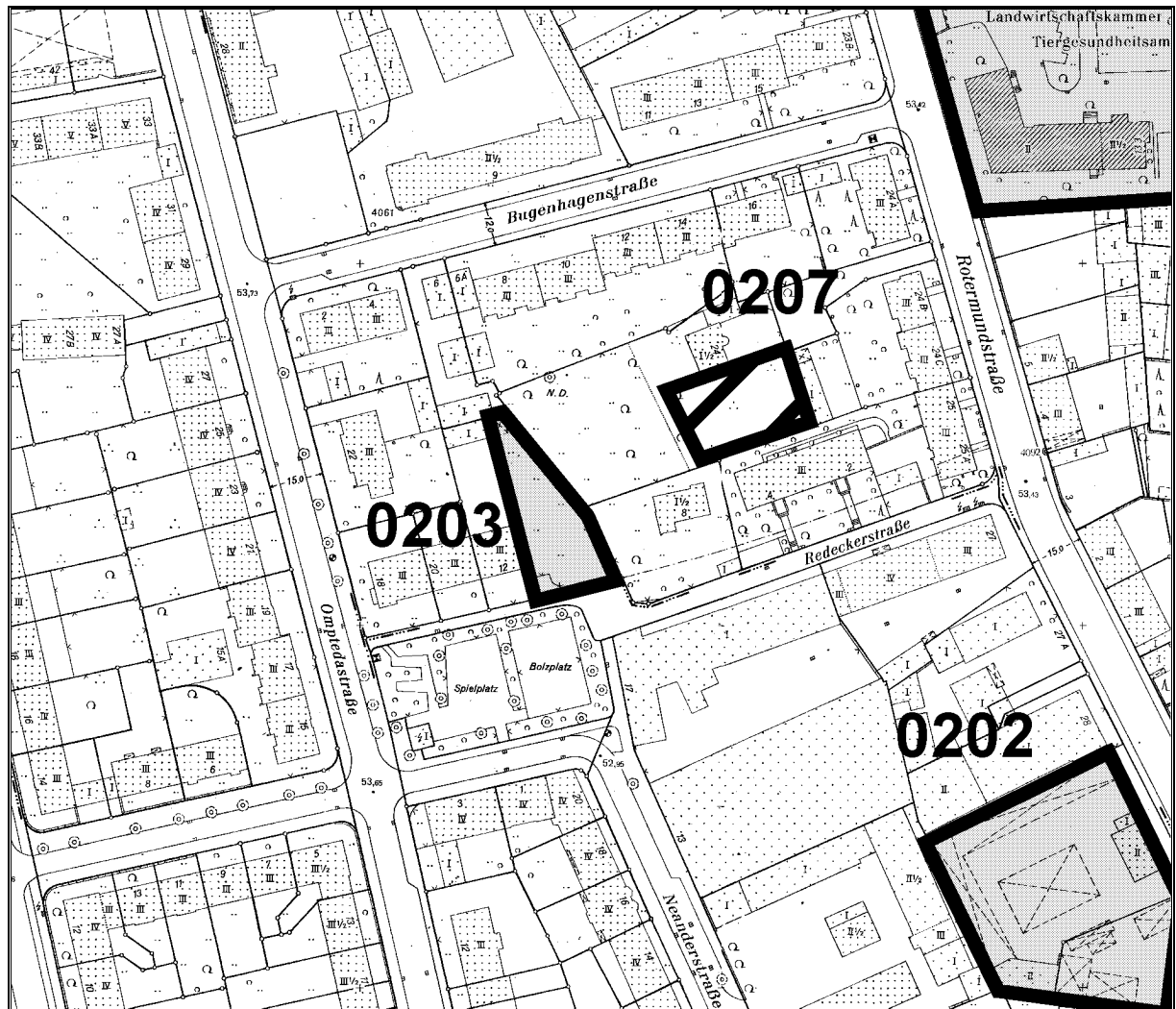
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vahrenwald</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Rotermundstr. 30</b>	lfd. Nr.: <b>0202</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>30 + Gewerbe im Erdgesch.</b>	Größe in qm: <b>3200</b>
	GWB:	<b>30</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Gemischte Baufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>In Bezug auf Gewerbe in der Nachbarschaft muß geprüft werden, ob ein Bebauungsplan erforderlich wird.</b>	voraussichtlich verfügbar:

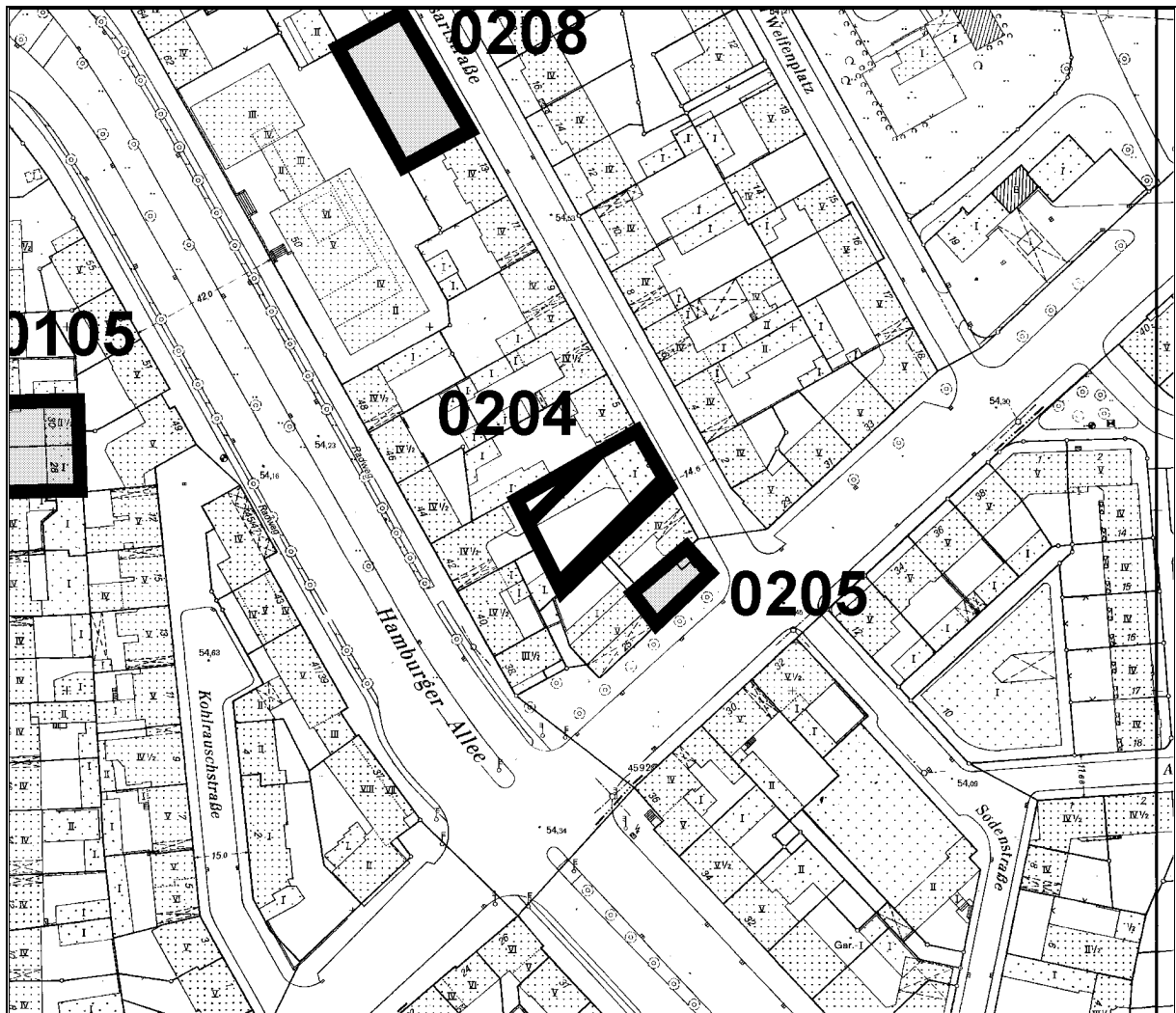
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vahrenwald</b>	
	Straße:	<b>Redeckerstr.10</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0203</b>
	GWB:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	EFH:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten/ Wiese</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	

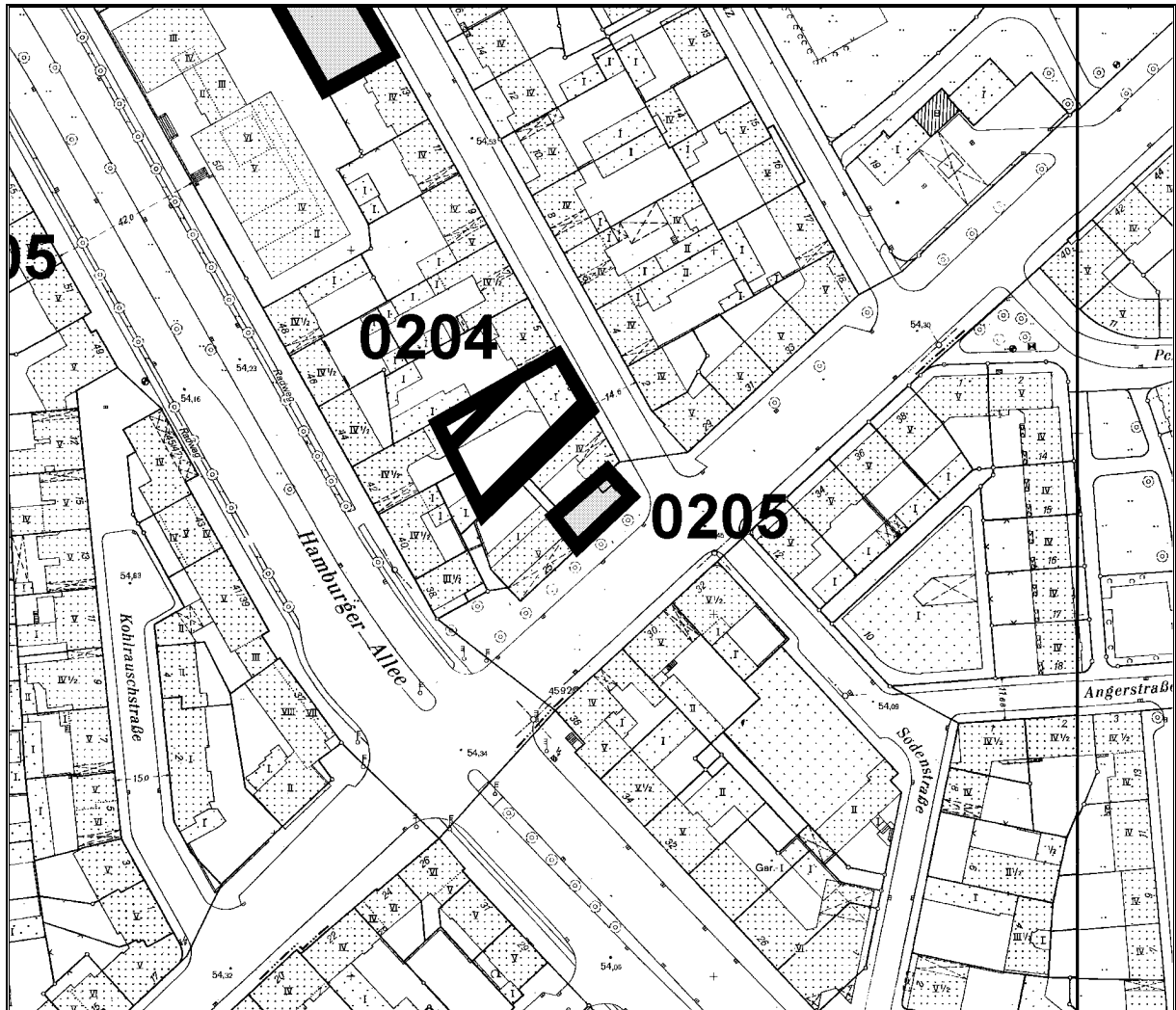
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Vahrenwald Bronsortstr. 3</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0204</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>10 10 0 Werkstatt</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja Gemischtes Wohngebiet Gemischte Baufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	-	voraussicht- lich verfügbar: <b>1998</b>

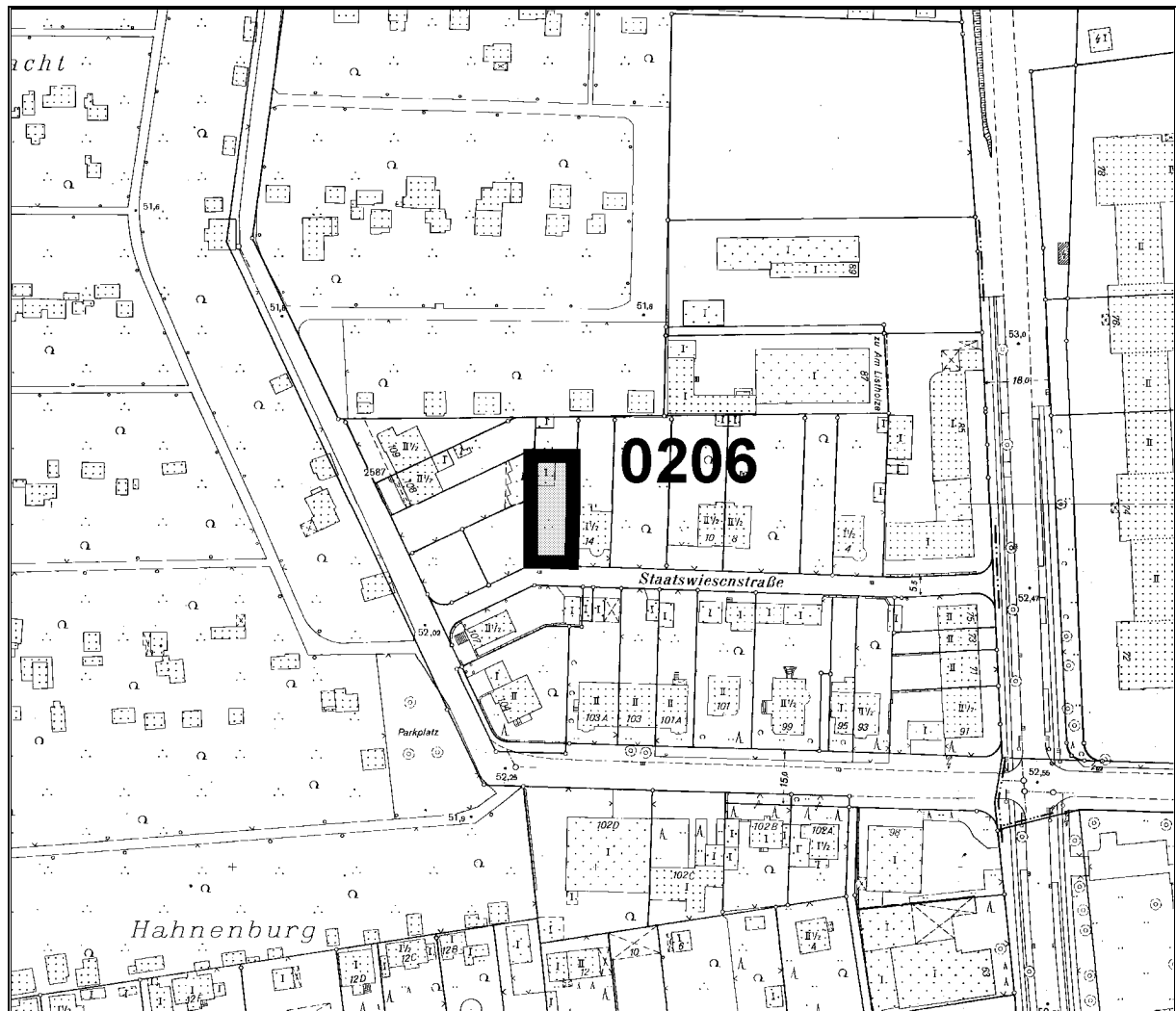
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	List <b>Cellerstr. 27 / Bronsartstr.1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0205</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>5</b> <b>5</b> <b>0</b> <b>Freifläche</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV: <b>250</b> <b>privat</b> <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>Gemischtes Wohngebiet</b> <b>Gemischte Baufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.: <b>Durchführungsplan</b> <b>88</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

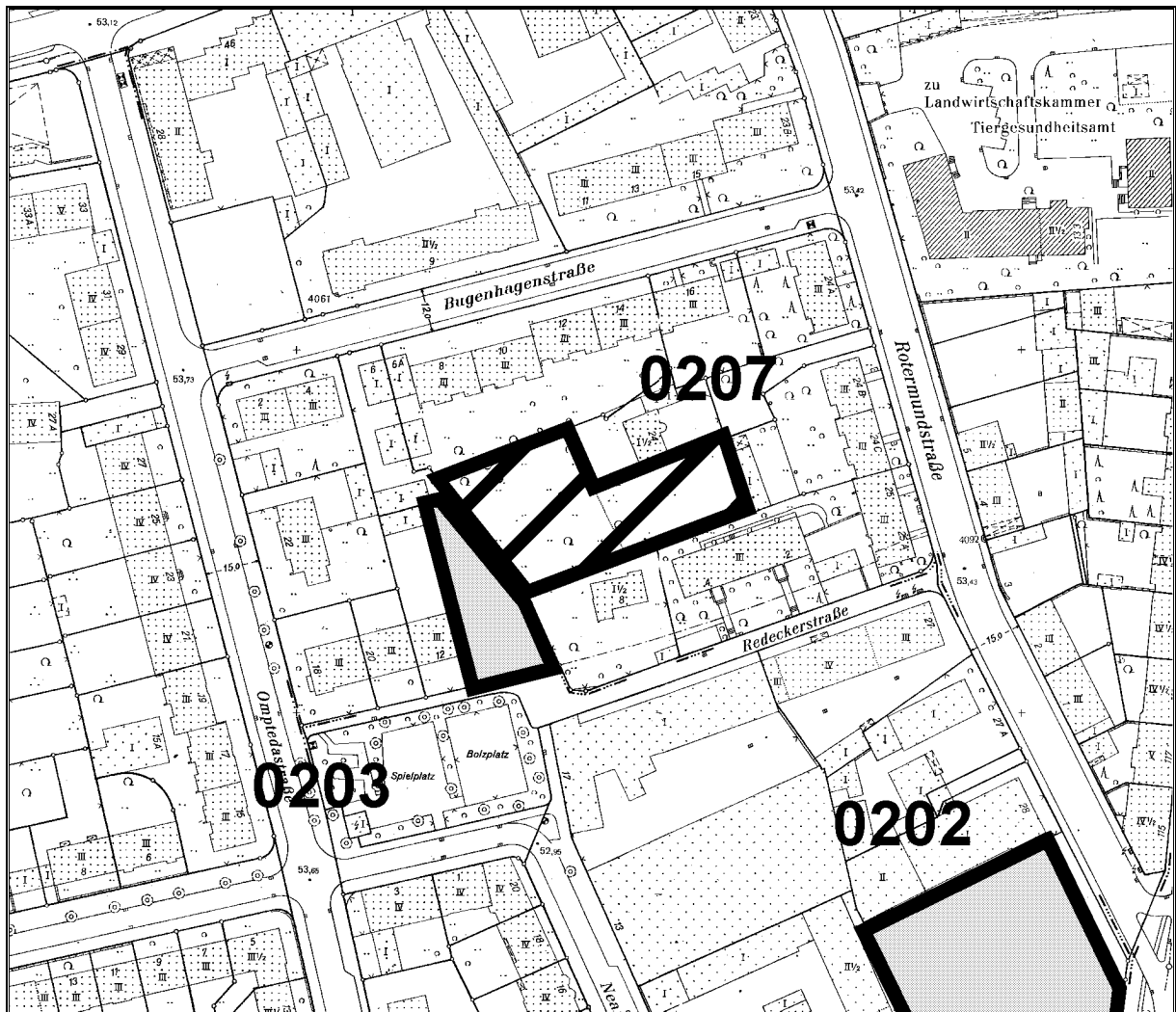
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>List</b> <b>Staatwiesenstr.16</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0206</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1</b> <b>0</b> <b>1</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV: <b>400</b> <b>privat</b> <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>-</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.: <b>§ 34</b> <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar: <b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

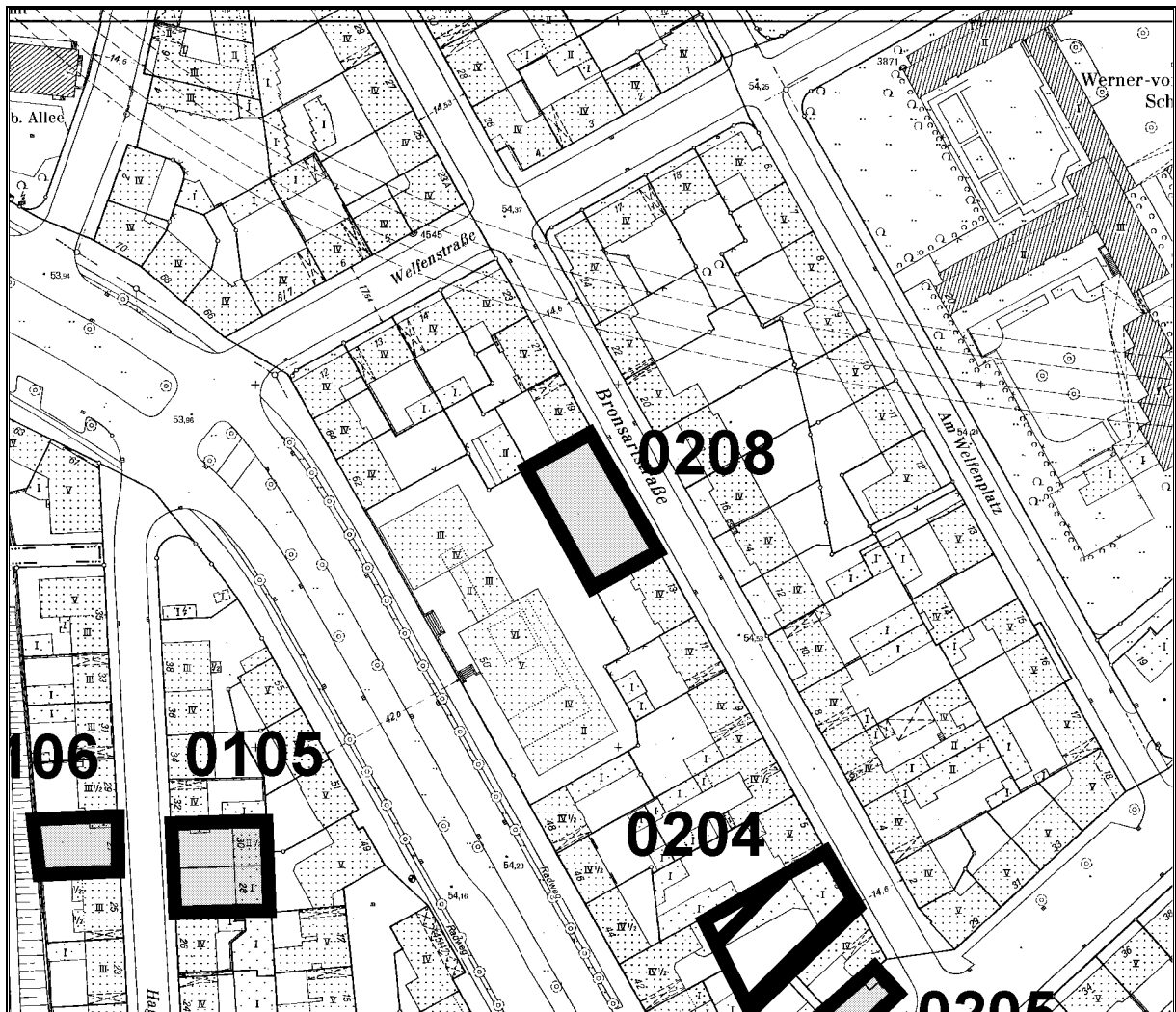


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vahrenwald</b>	
	Straße:	<b>Rothermundstr. 24</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>1600</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	<b>-</b>



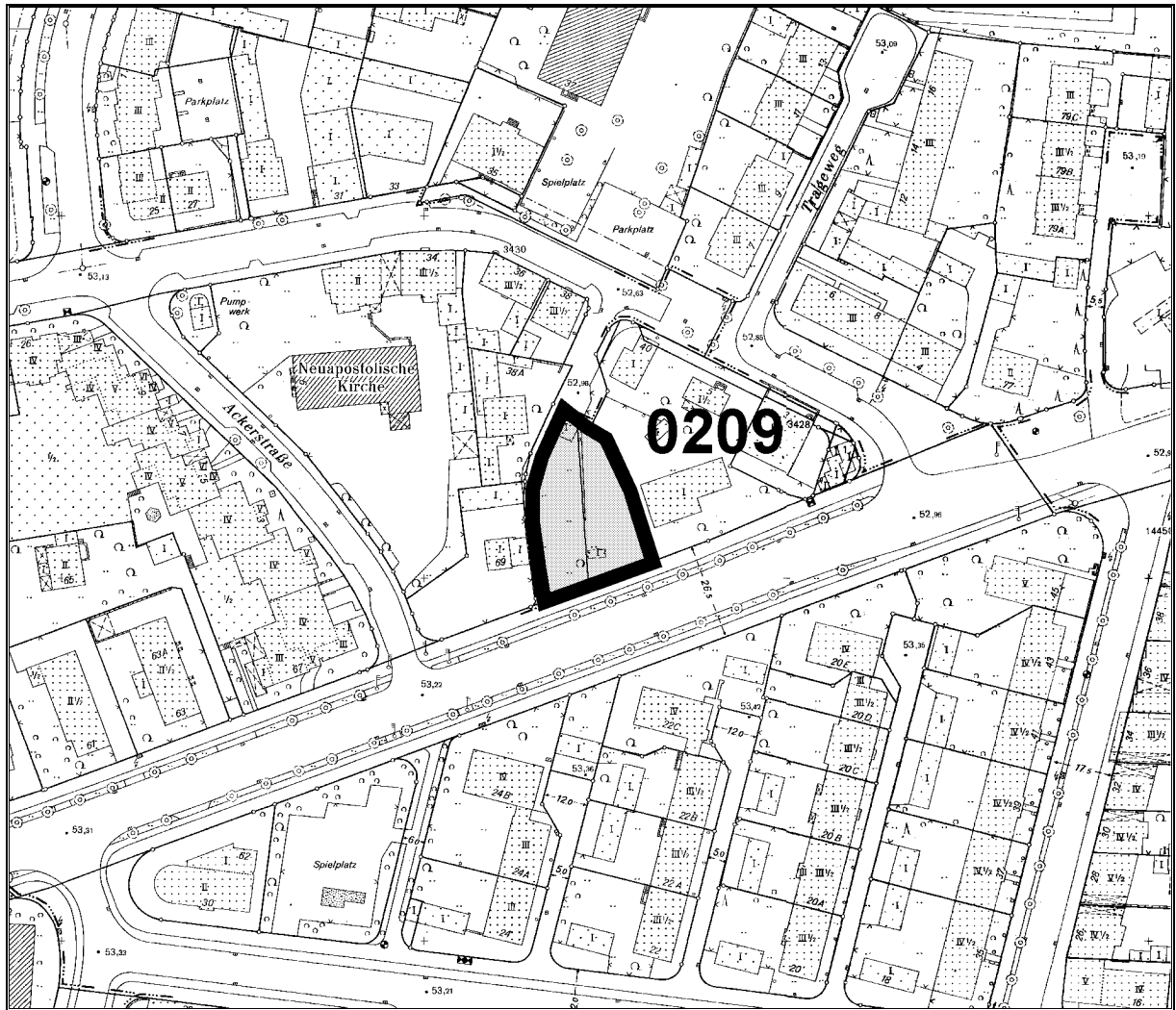
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>List</b> <b>Bronsartstr. 15-17</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0208</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>20</b> <b>20</b> <b>0</b> <b>Parkplatz</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV: <b>520</b> <b>Stadtwerke</b> <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>Gemischtes Wohngebiet</b> <b>Gemischte Baufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.: <b>Durchführungsplan</b> <b>88</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

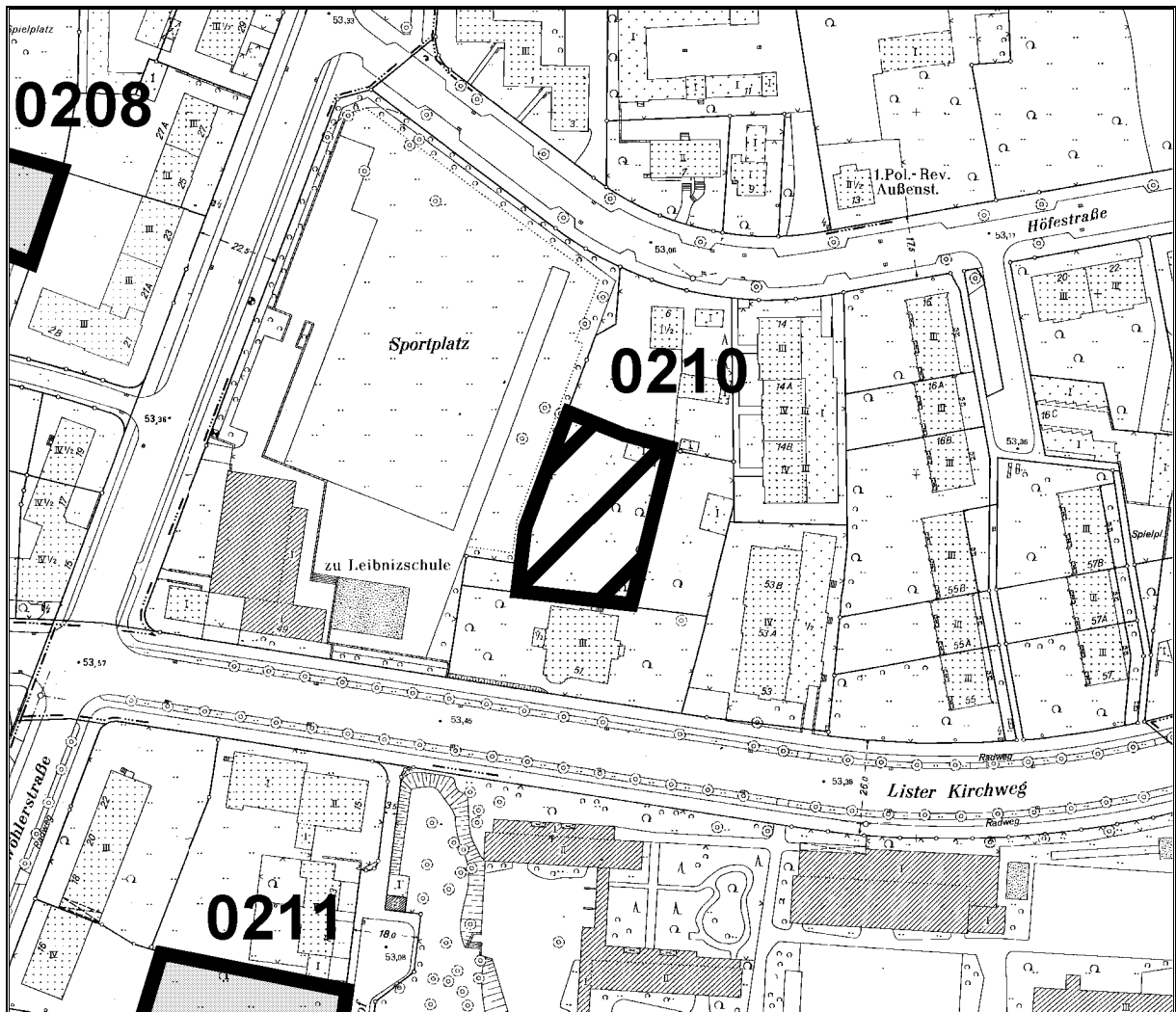
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>List</b> <b>Trageweg 5/ Lister Kirchweg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0209</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2</b> <b>2</b> <b>0</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>700</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>Wohngebiet</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>10</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bauvoranfrage liegt vor.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

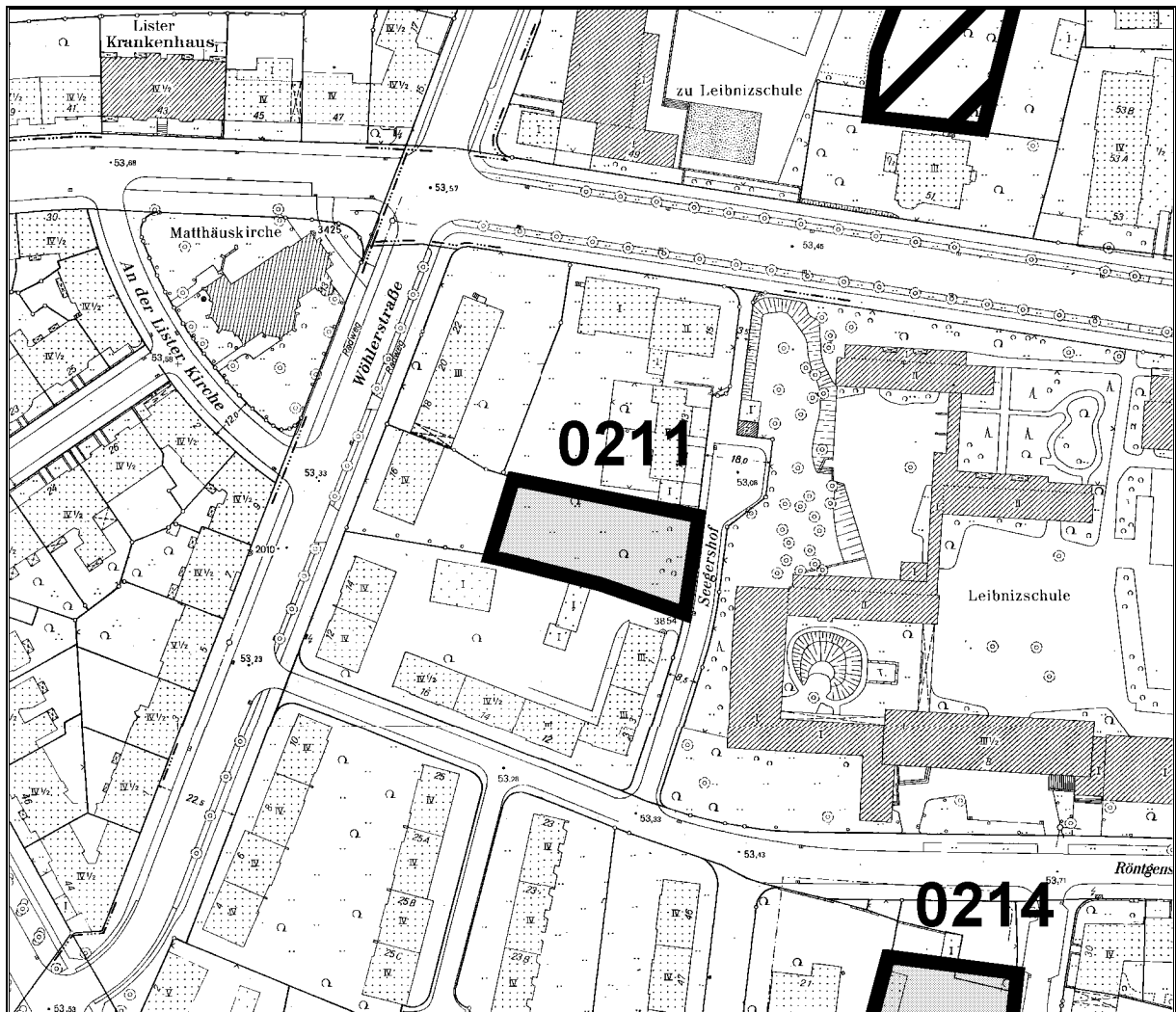
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>List</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Höfestr. / Lister Kirchweg</b>	lfd. Nr.: <b>0210</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	GWB:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>932</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan sieht Erschließung über Höfestr. 6 vor.</b>	voraussichtlich verfügbar:

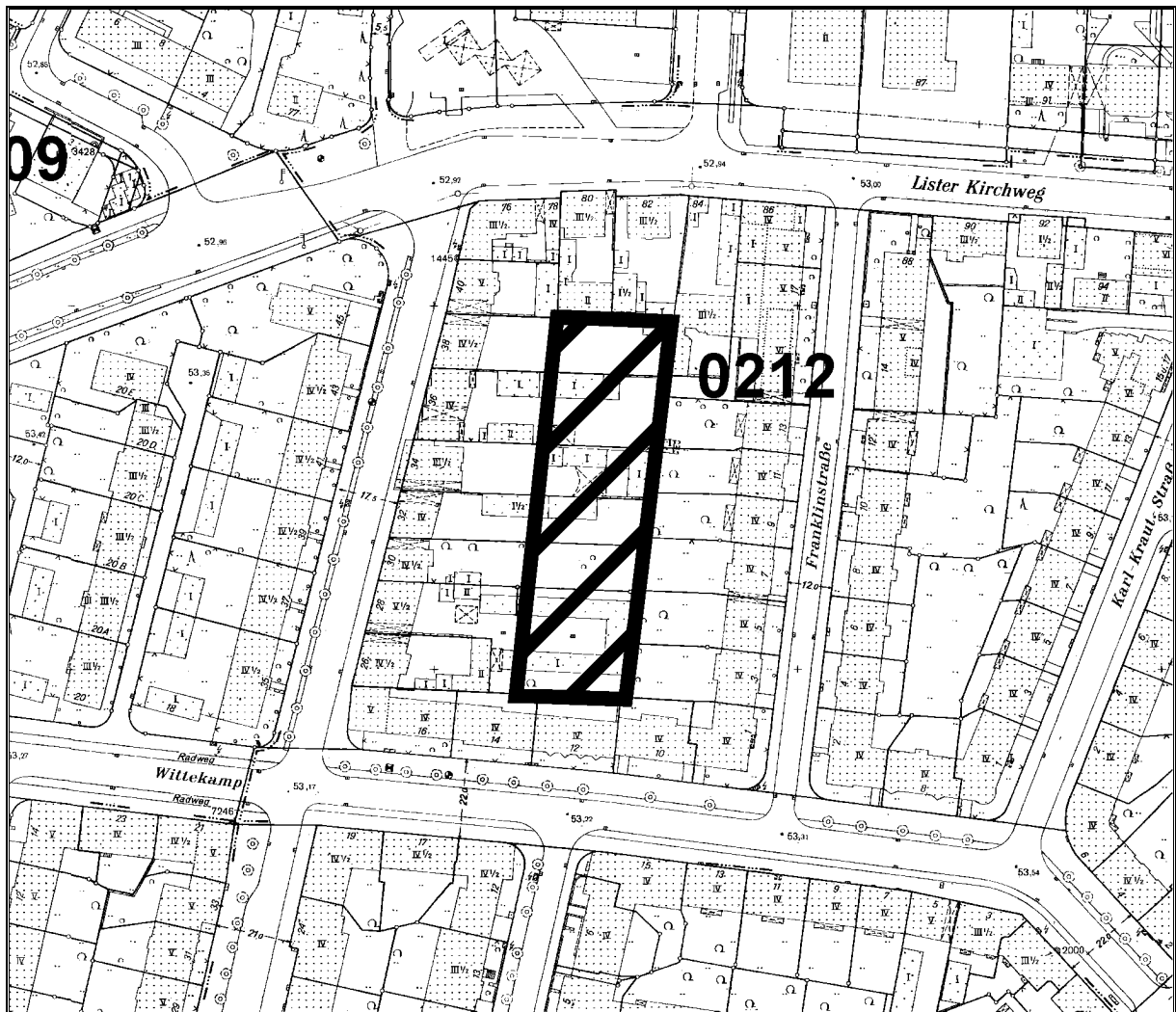
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>List Seegershof</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0211</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>4 4 0 Garten</b>	Größe in qm: <b>900</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

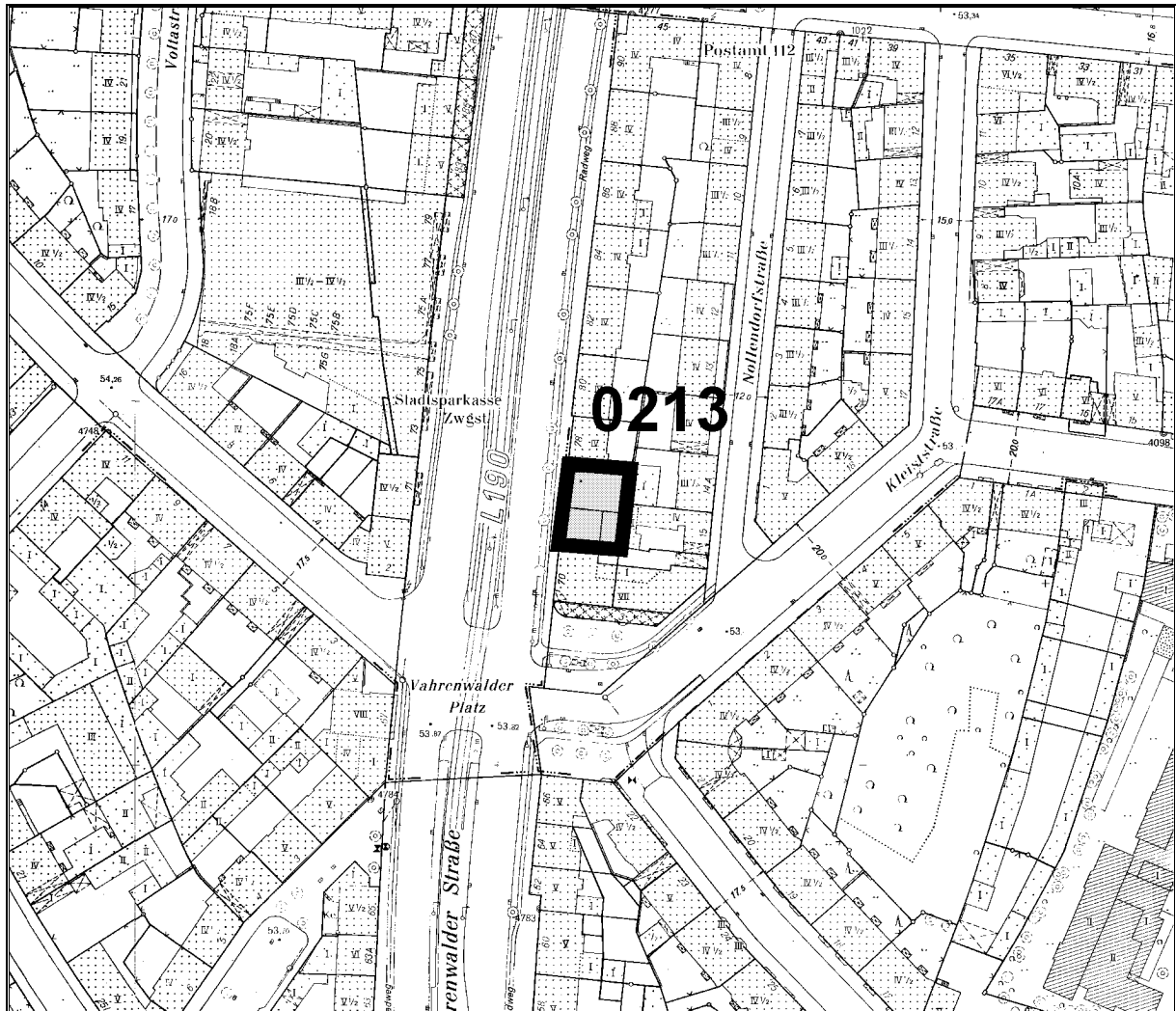
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>List</b> <b>Liebigstr. / Franklinstr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0212</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>20</b> <b>20</b> <b>0</b> <b>Gärten / Garagenhof</b>	Größe in qm: <b>2700</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>nein</b> <b>-</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Erschließung nicht gesichert, Bebauungsplan muß auf- gestellt werden.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

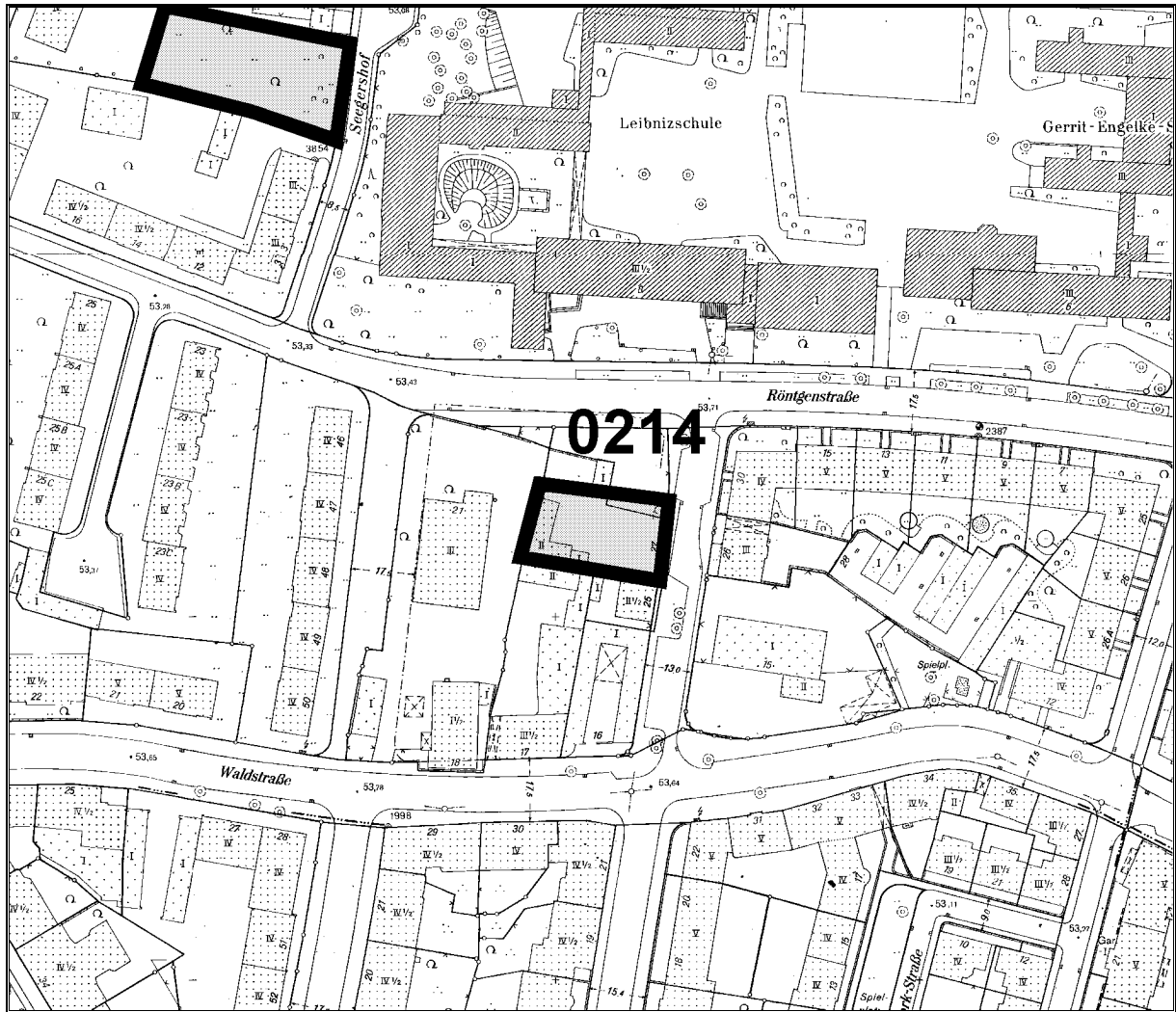
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vahrenwald</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Vahrenwalder Str. 74-76</b>	lfd. Nr.: <b>0213</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>350</b>
	GWB:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Kfz-Handel</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MK ( Kerngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>625</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Einzelhandel im Erdgeschoß.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

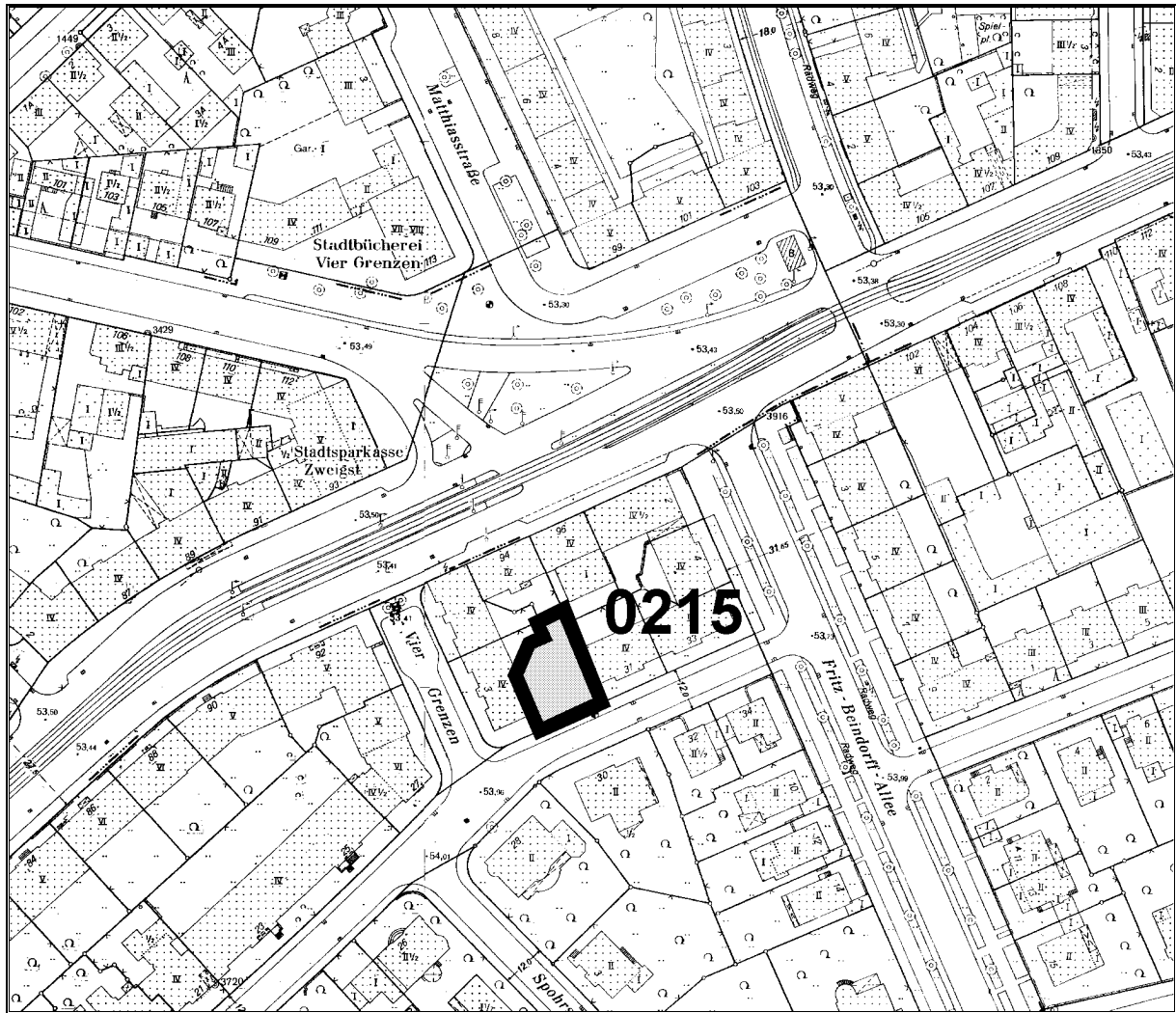
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	List Röntgenstr. / Göbelstr.	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0214</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>5</b> <b>5</b> <b>0</b> <b>Freifläche</b>	Größe in qm: <b>1500</b> Eigentümer: <b>LH Hannover</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>nein</b> - <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>1603 i. Verf.</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

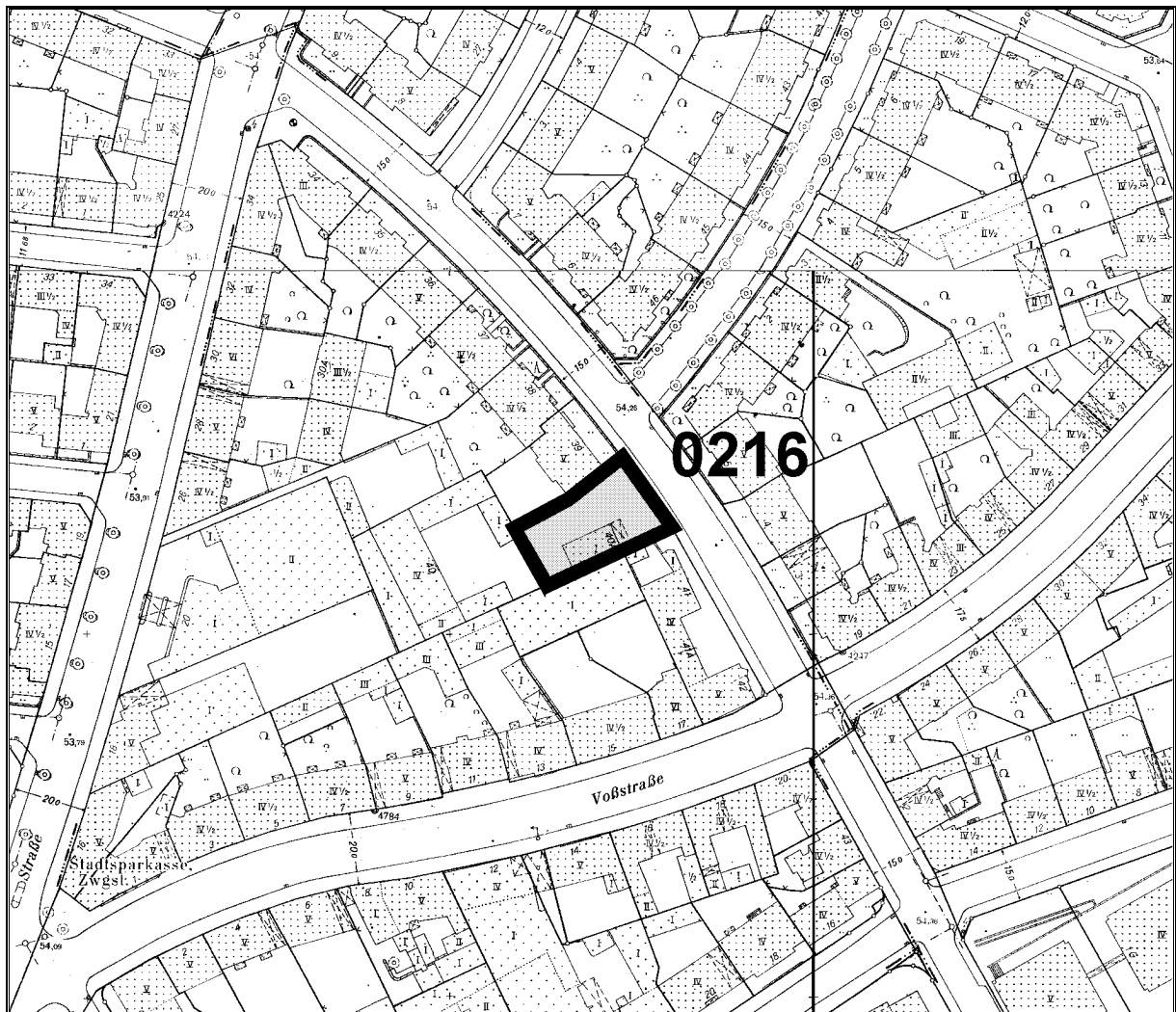


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>List</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Richard Wagner Str. 29</b>	lfd. Nr.: <b>0215</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	



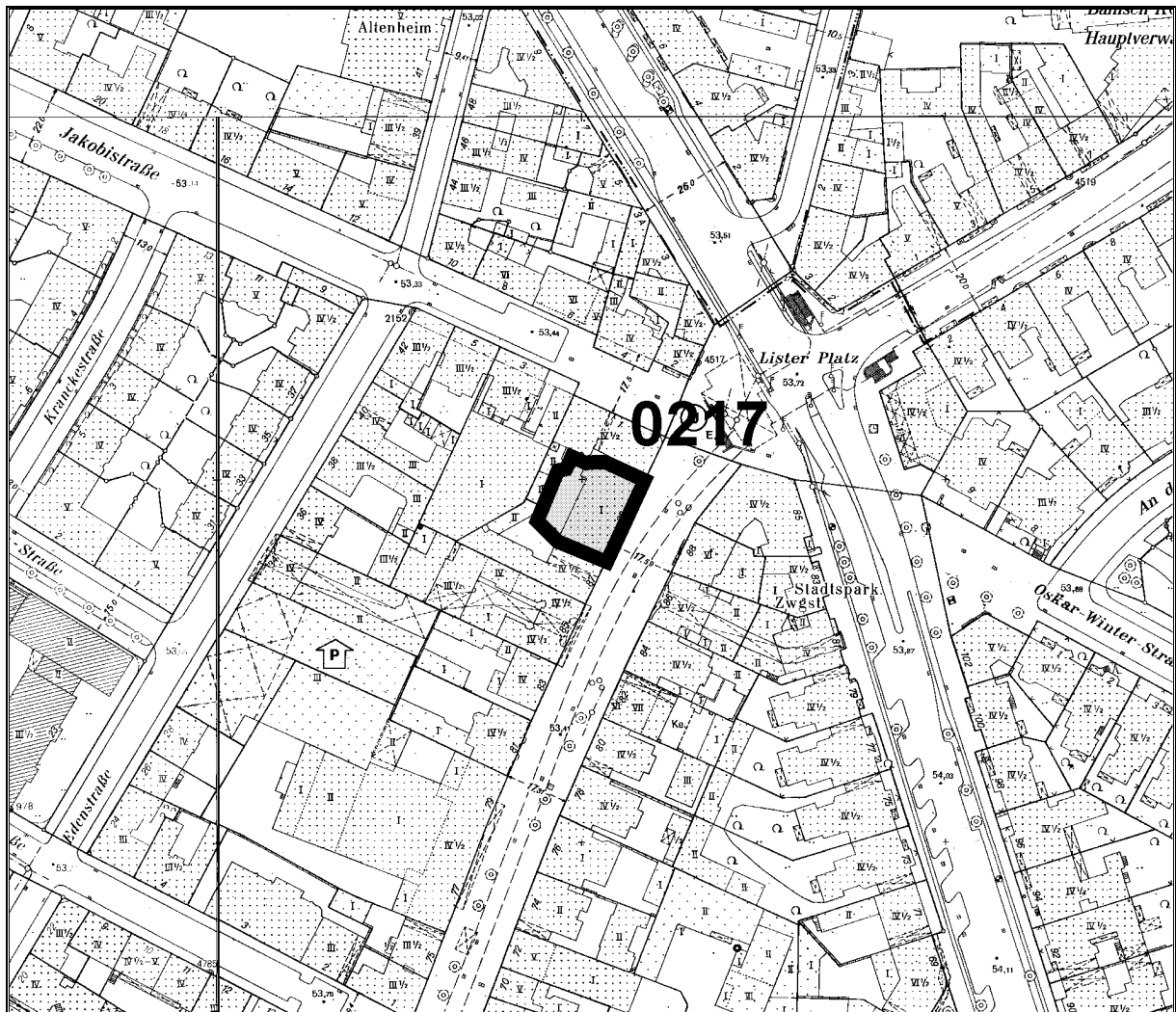
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>List</b> <b>Kriegerstr. 40</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0216</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>10</b> <b>10</b> <b>0</b> <b>Gewerbe</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>Wohngebiet</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

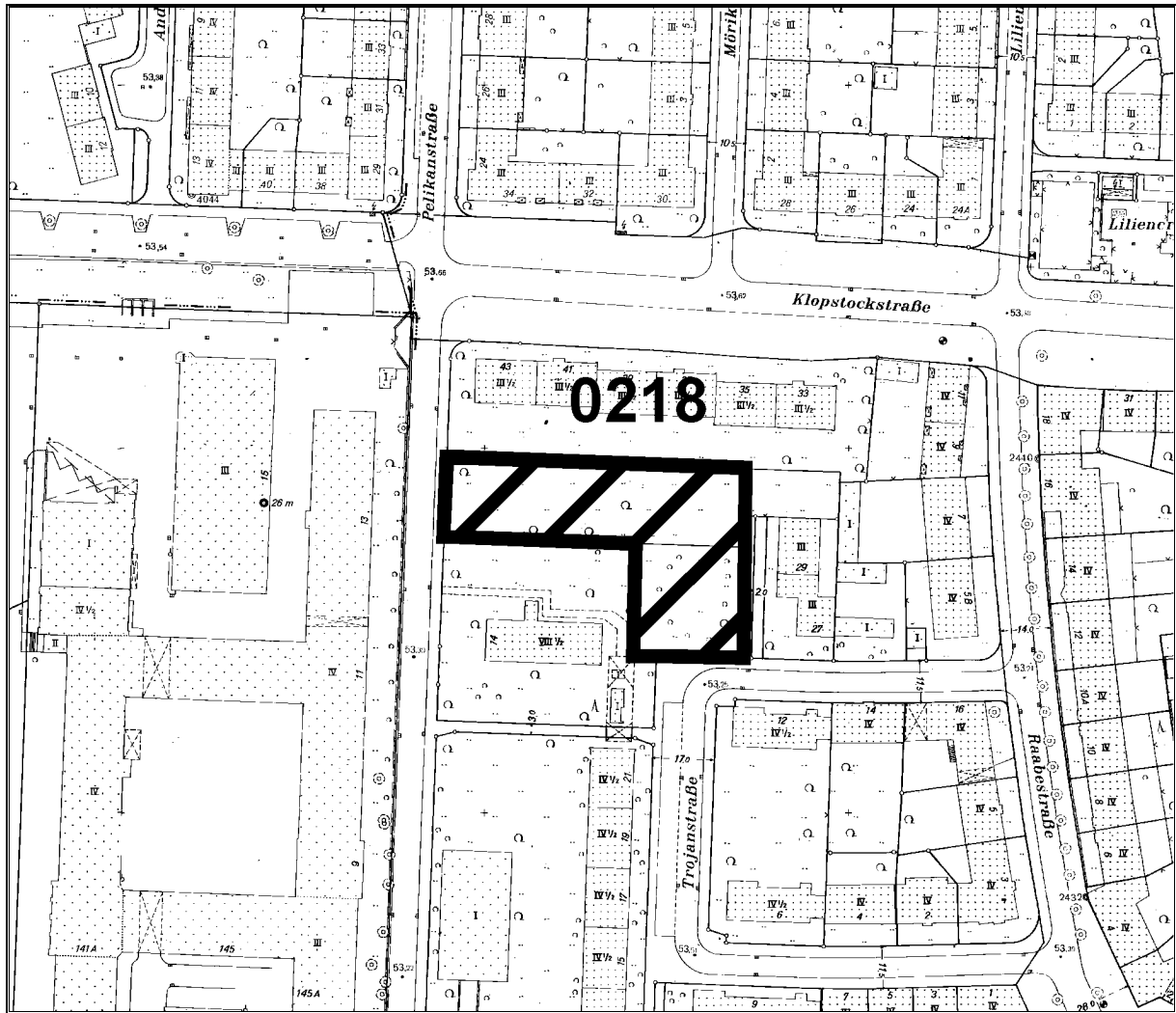
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>List</b> <b>Lister Meile 89</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0217</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>6</b> <b>6</b> <b>0</b> <b>Laden</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV: <b>700</b> <b>privat</b> <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>Wohngebiet/ Mischgebiet</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.: <b>Durchführungsplan</b> <b>71</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

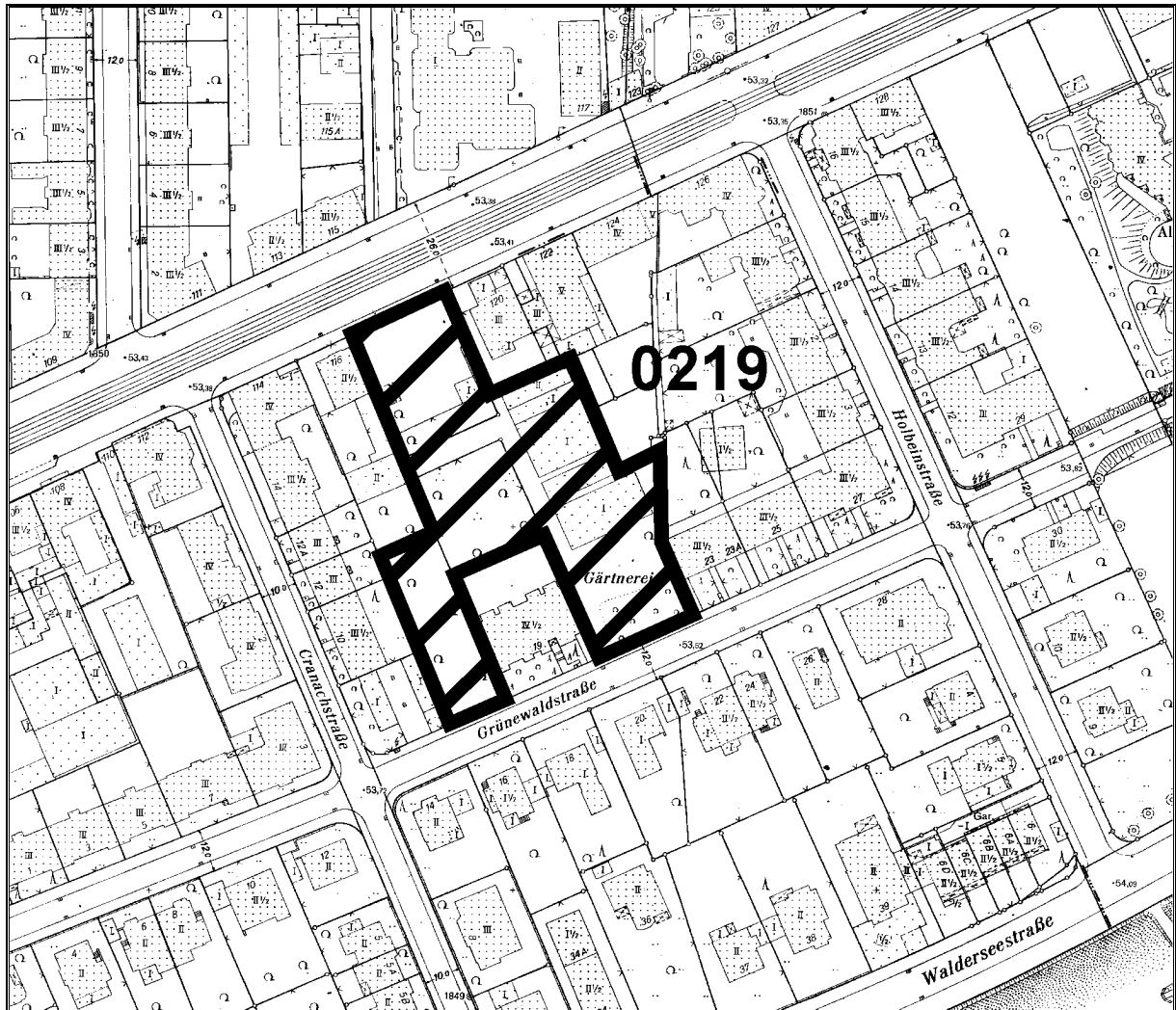
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>List</b> <b>Pelikanstr. / Trojanstr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0218</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>30</b> <b>30</b> <b>0</b> <b>Garten / Wiese</b>	Größe in qm: <b>3300</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>nein</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>293</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Außerhalb überbaubarer Fläche, Bebauungsplan muß geändert werden.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



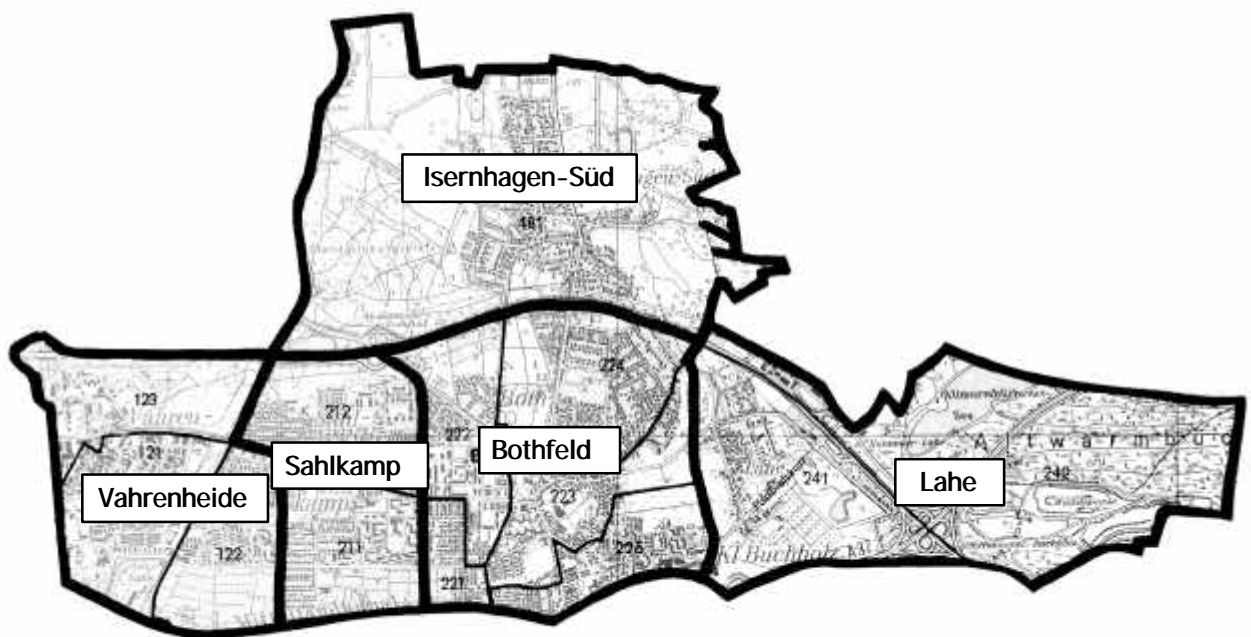
Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>List</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Podbielskistr. / Grünwaldstr.</b>	lfd. Nr.: <b>0219</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>100</b>	Größe in qm: <b>5000</b>
	GWB:	<b>100</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gärtnerei / Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1518</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Teilfläche evtl. mit Spielplatz</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

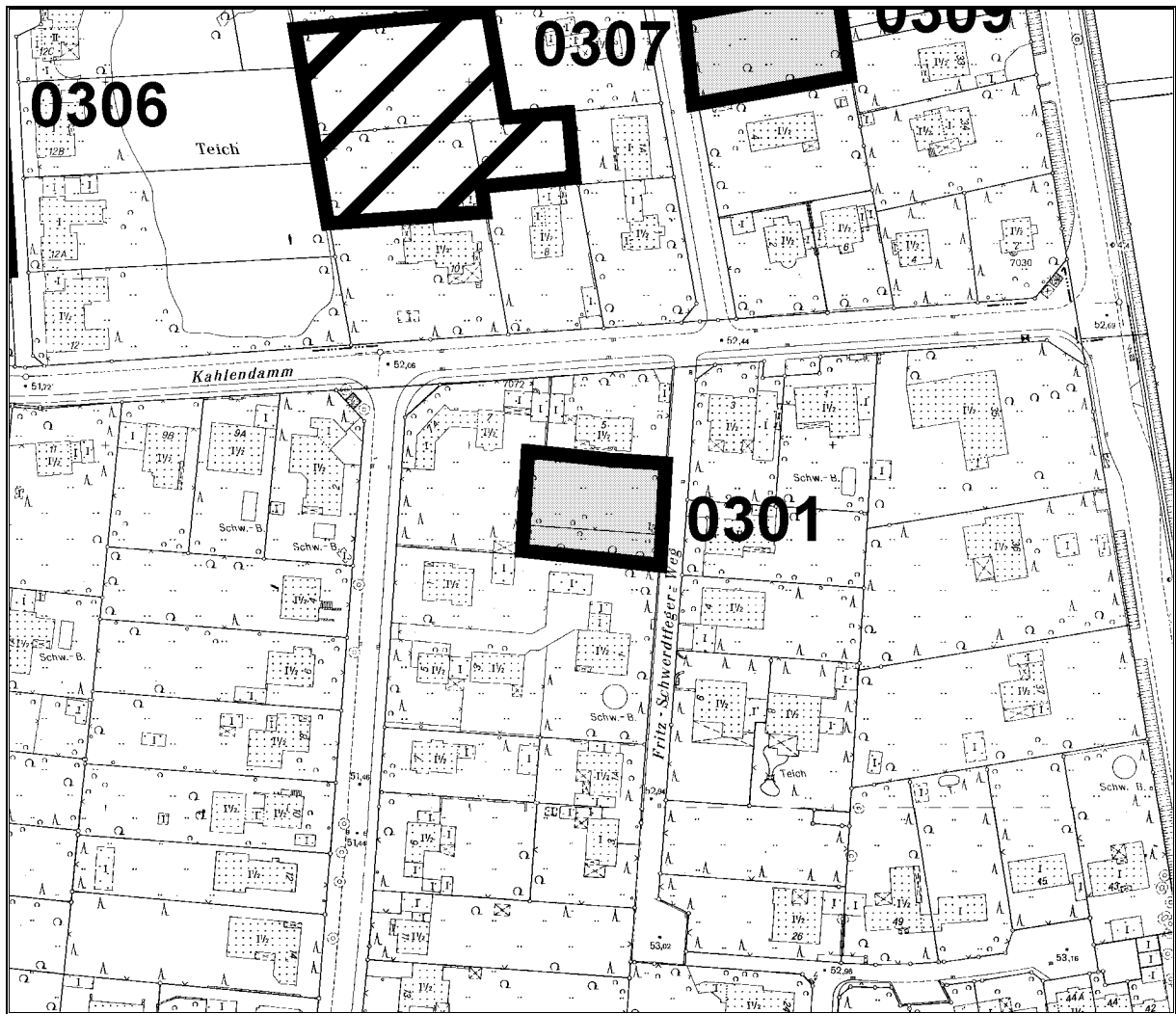
# Stadtbezirk 3

## Bothfeld d. - Vahrenheide

Isernhagen-Süd, Lahe,  
Bothfeld, Sahlkamp,  
Vahrenheide



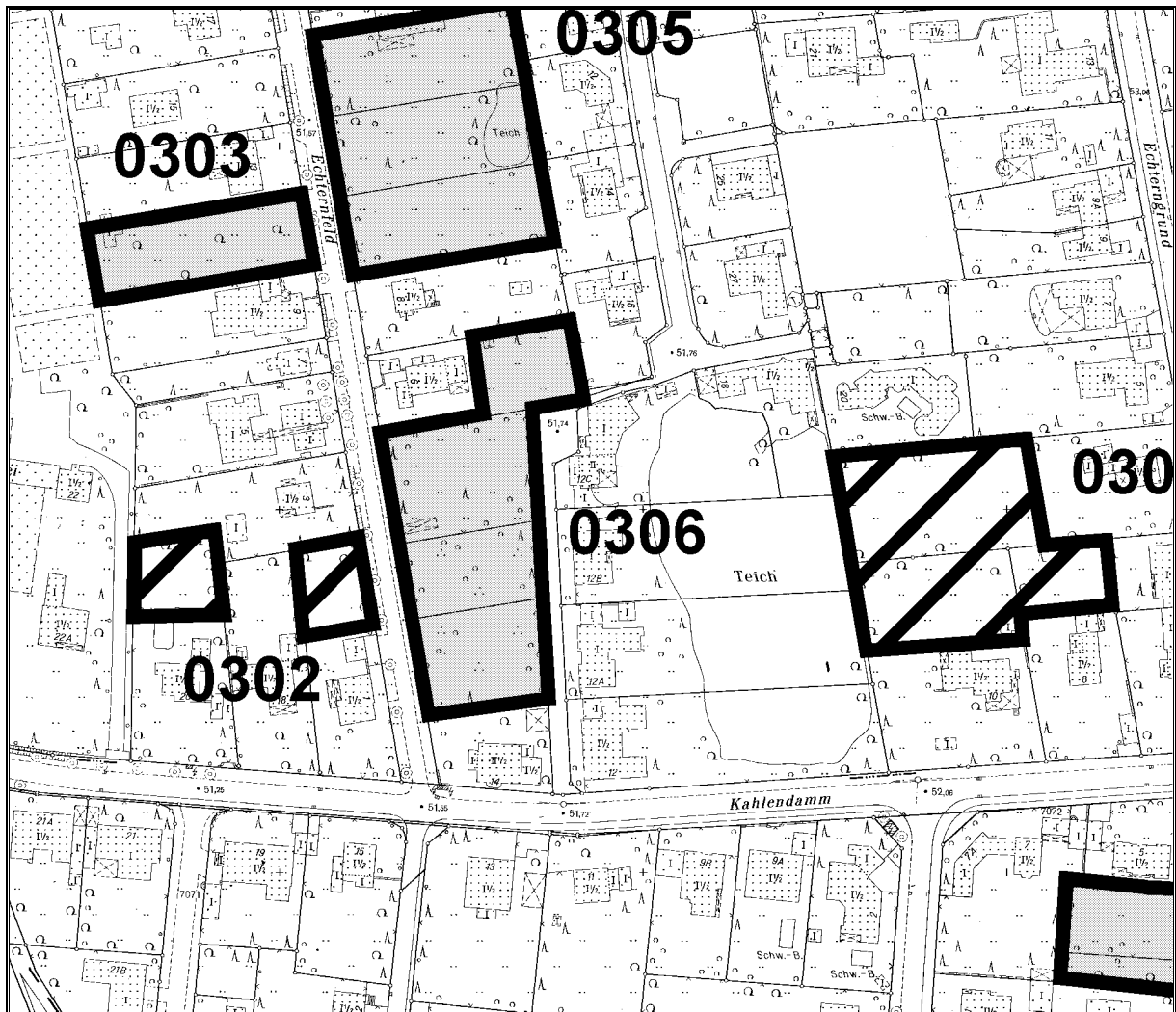
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Im Eichholz/F.Schwertfeger Weg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0301</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2 0 2 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	
	Straße:	<b>Echternfeld / Kahlendamm</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1246</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

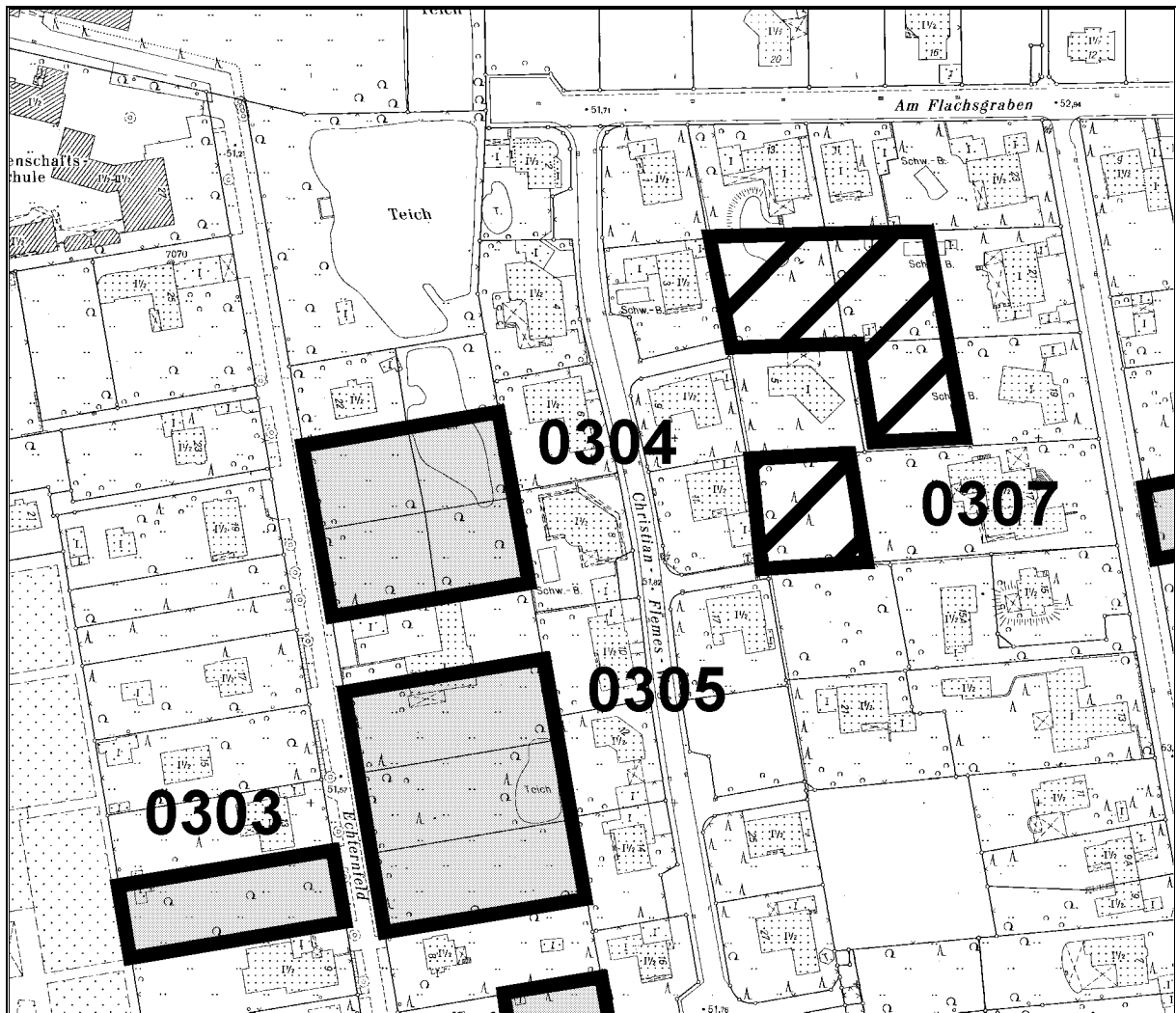


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Echternfeld 11</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0303</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Garten</b>	Größe in qm: <b>1400</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>1150</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



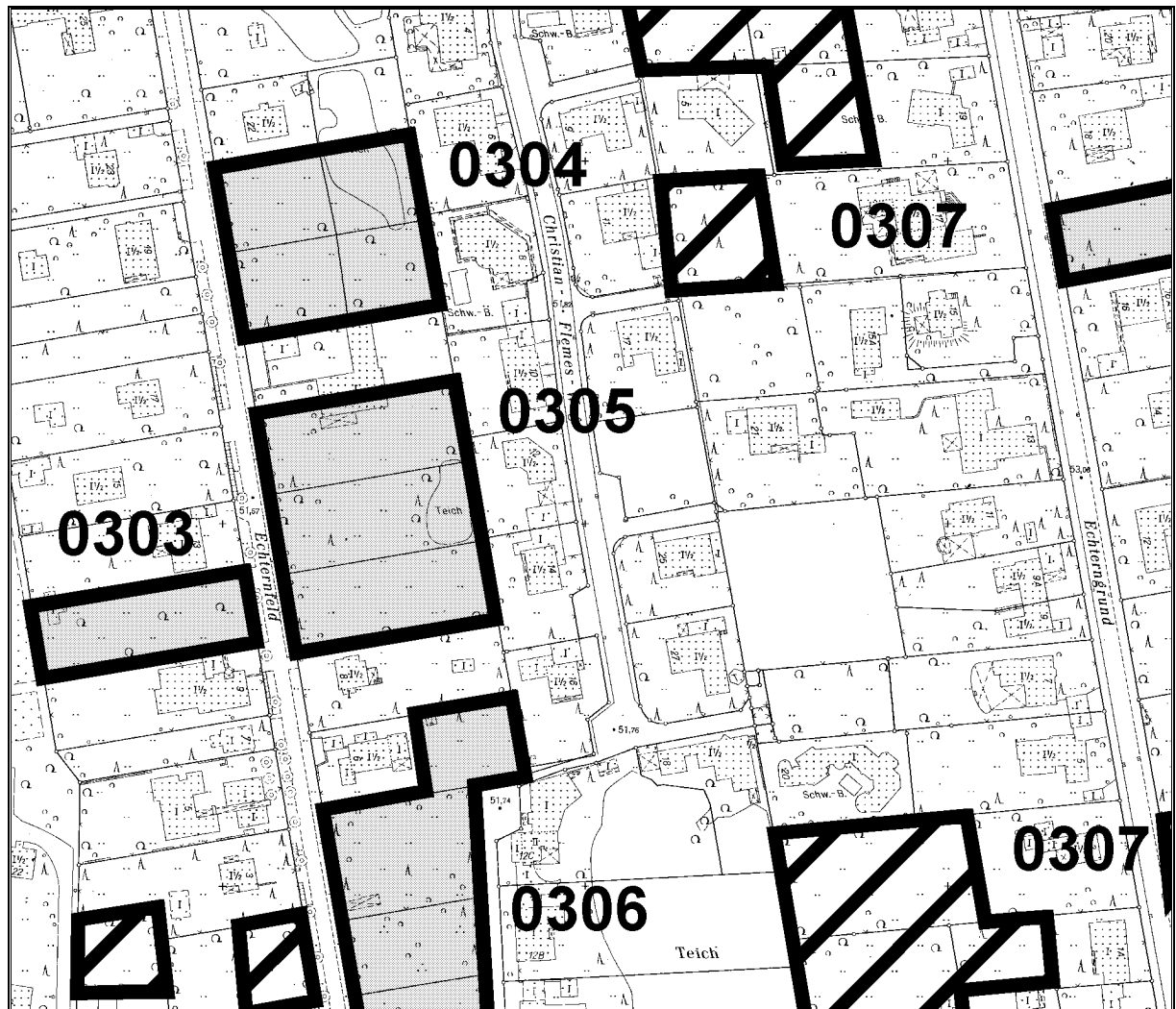
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	
	Straße:	<b>Echternfeld 18 / 20</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>3000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1150</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

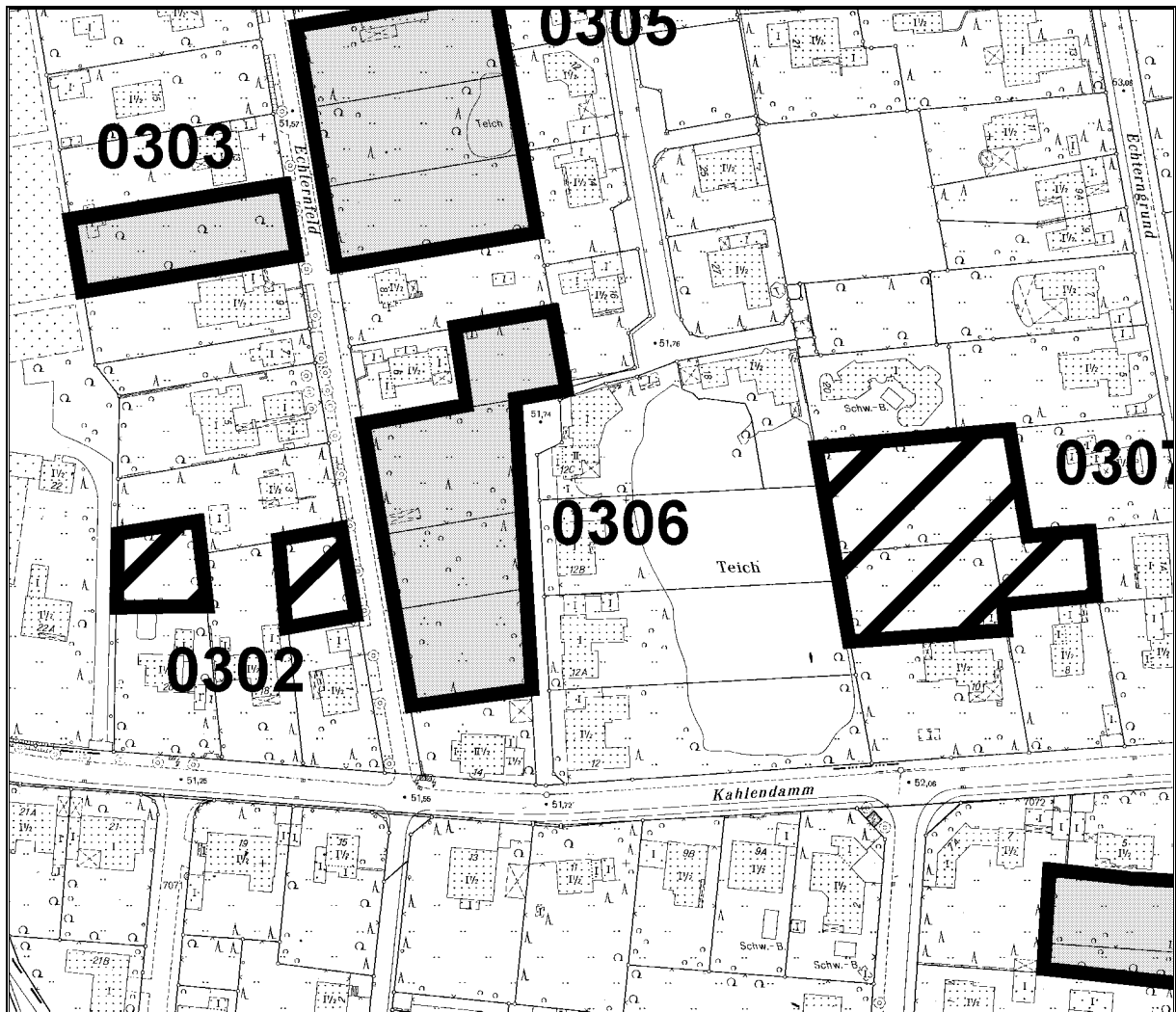
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	
	Straße:	<b>Echternfeld 10 - 14</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>3</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0305</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>4200</b>
	EFH:	<b>3</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1150</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

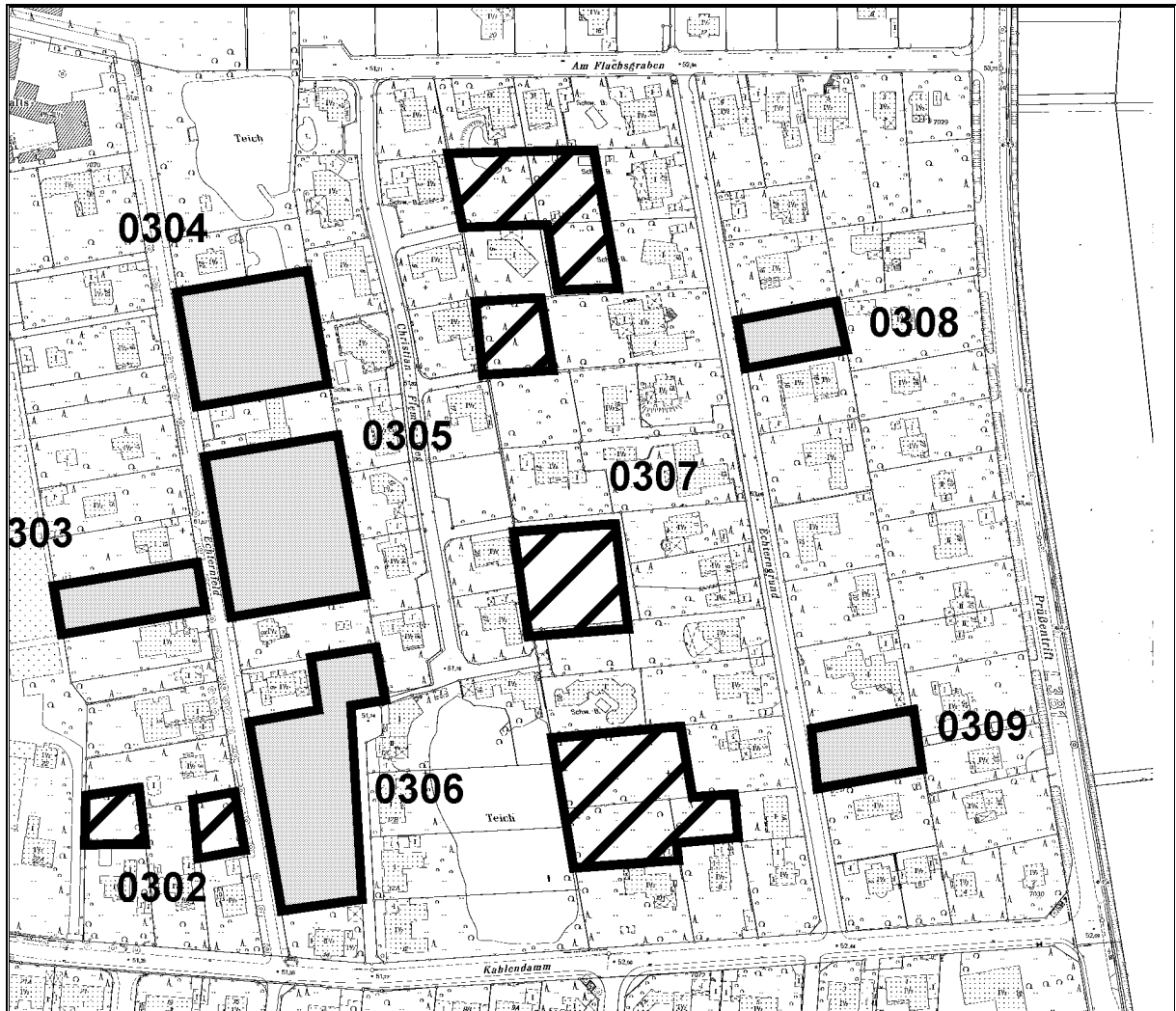
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Echternfeld 2 - 6</b>	lfd. Nr.: <b>0306</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>4200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1246</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

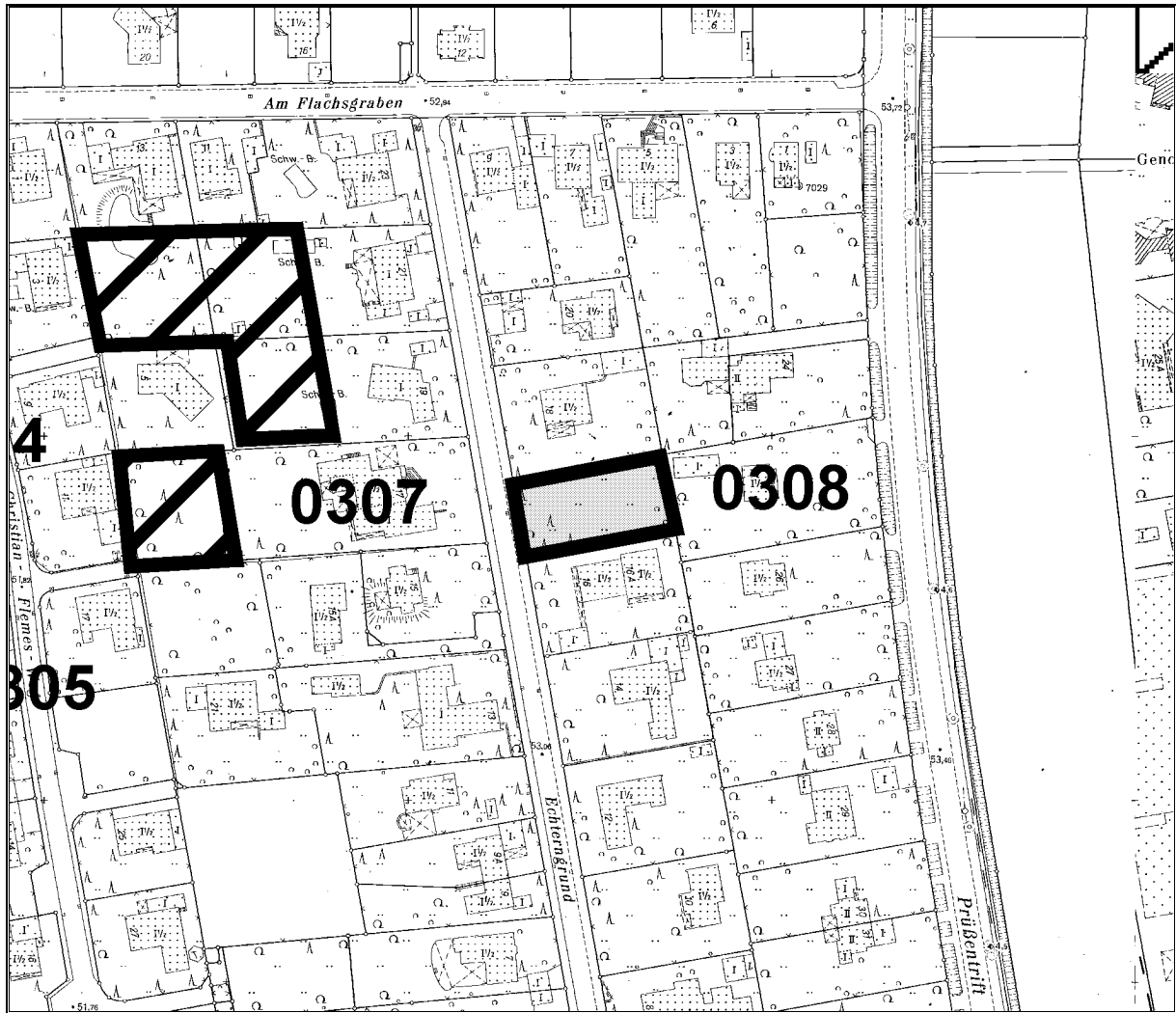
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:3000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd westl. Echterngrund</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0307</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>10 0 10 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

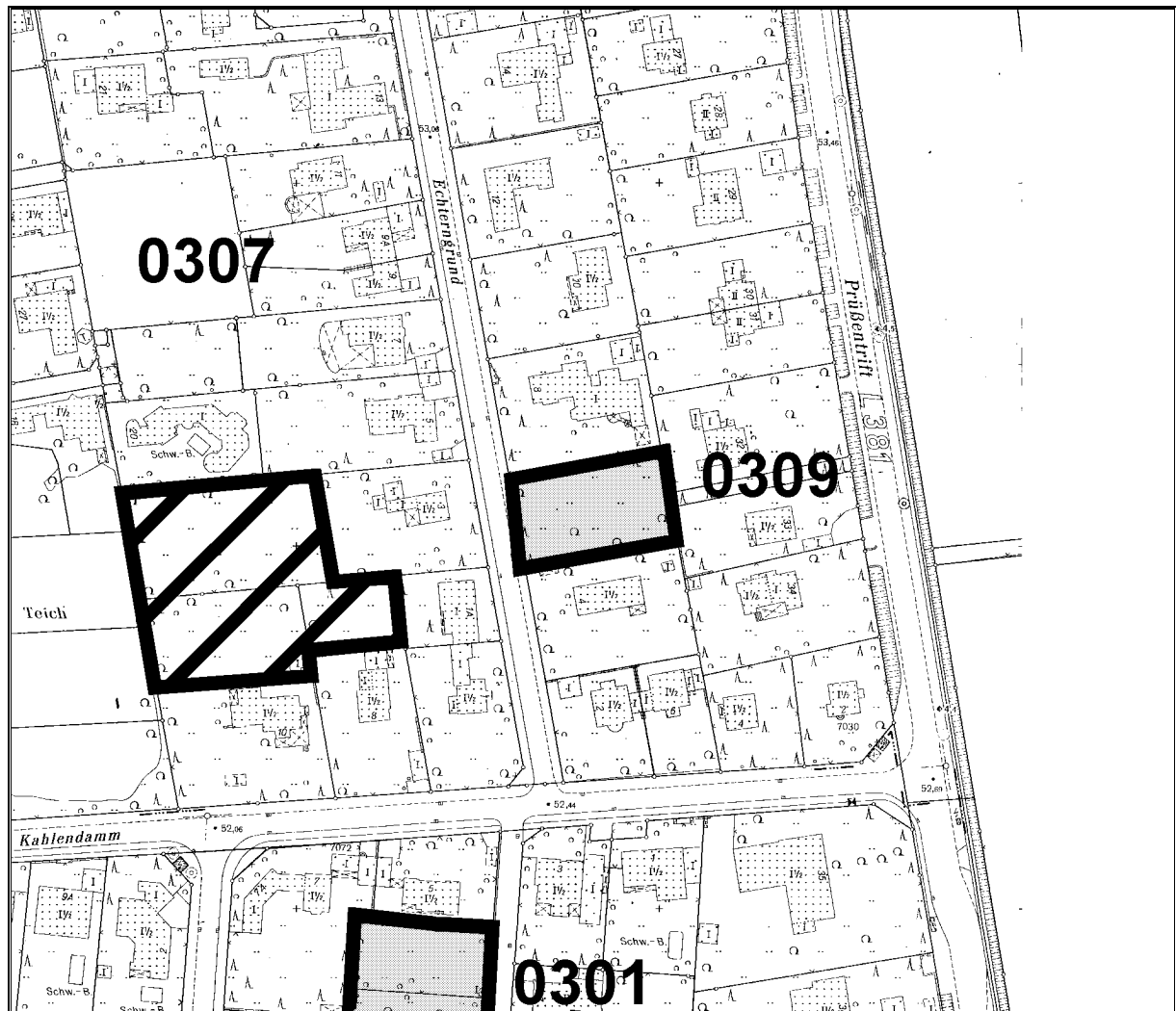
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Echterngrund 18</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0308</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Garten</b>	Größe in qm: <b>900</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>1150</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

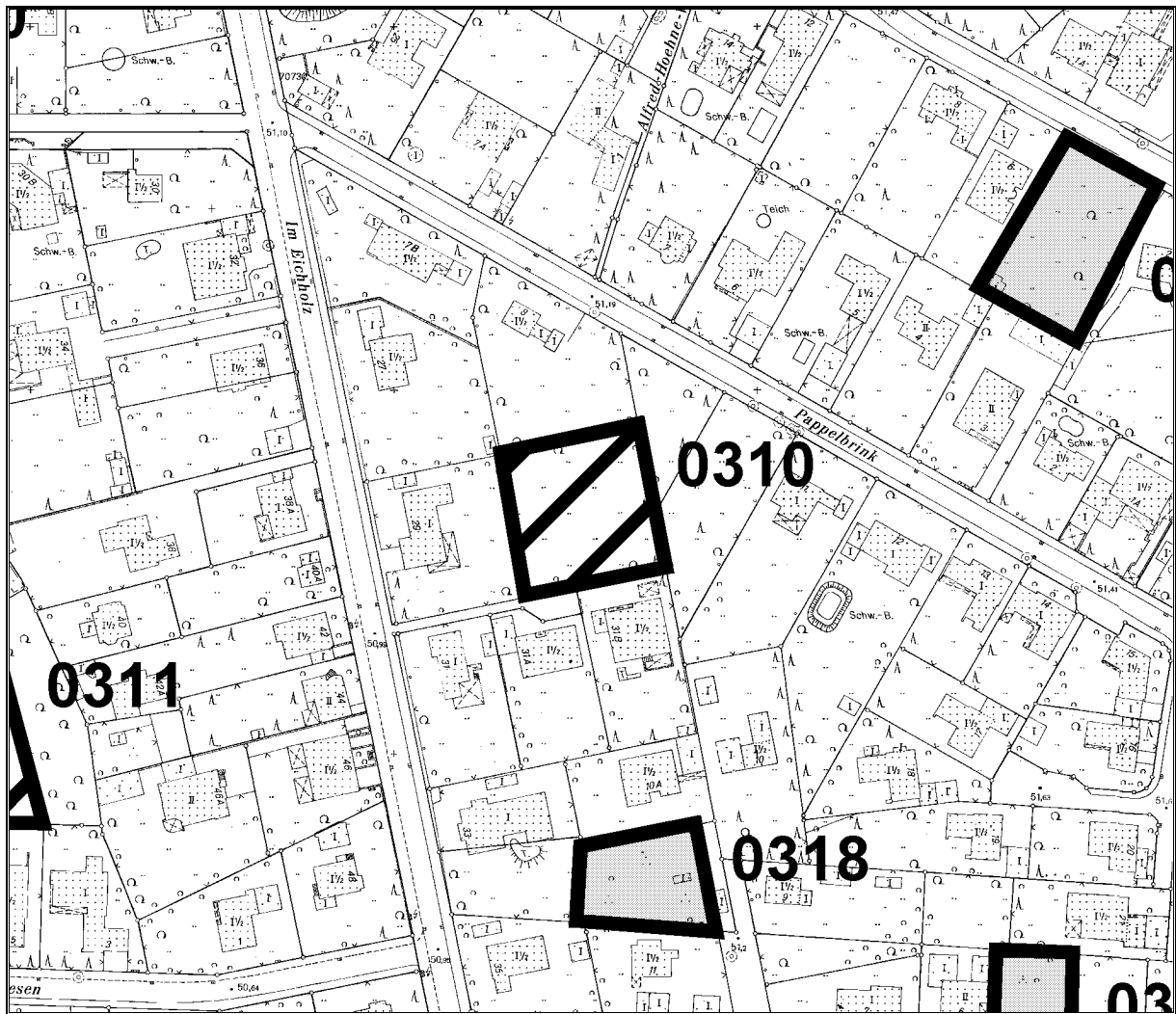
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	
	Straße:	<b>Echterngrund 6</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0309</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>900</b>
	EFH:	<b>1</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1150</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

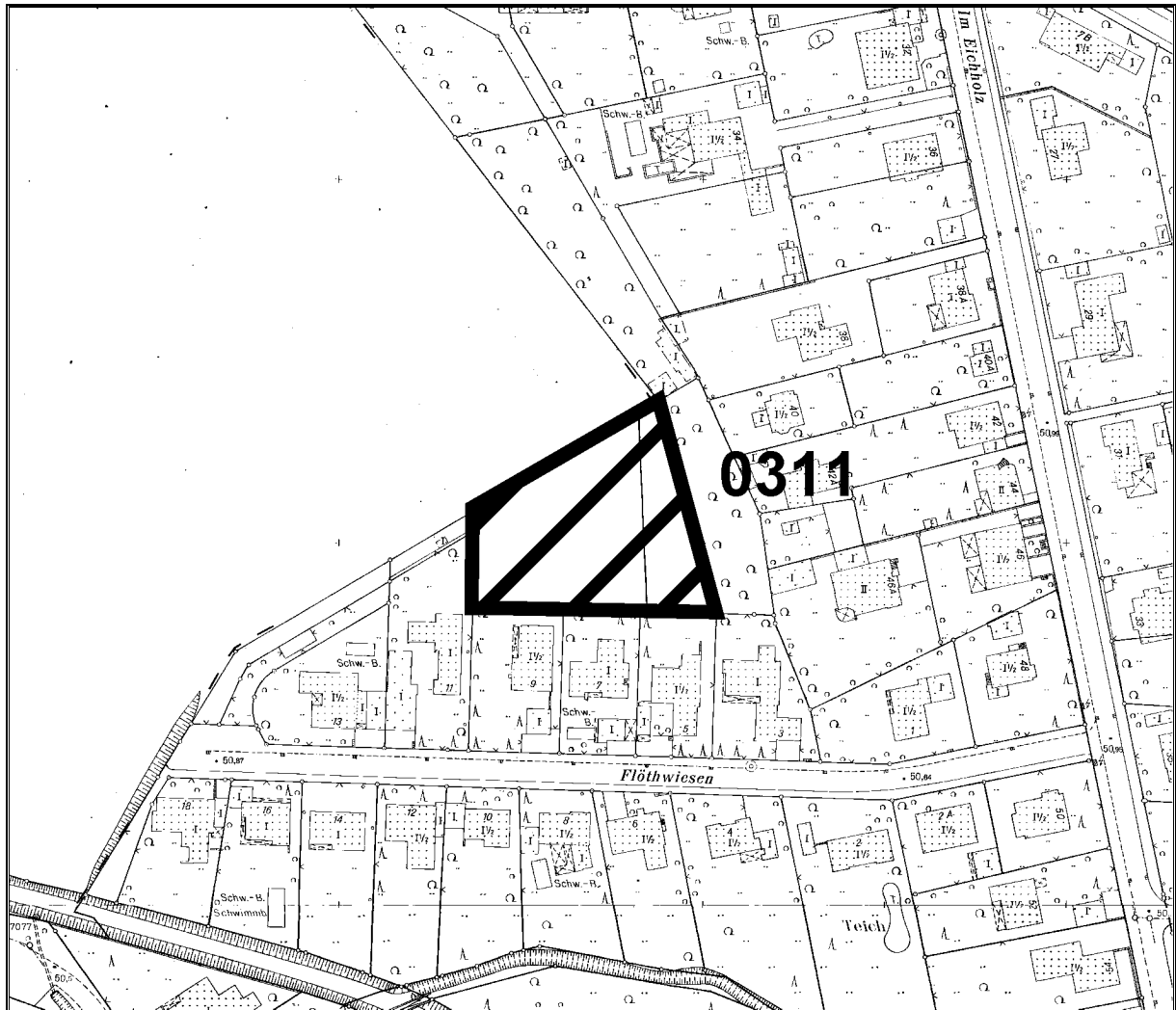
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Im Eichenholz 29 a</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0310</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Garten</b>	Größe in qm: <b>1500</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig: B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

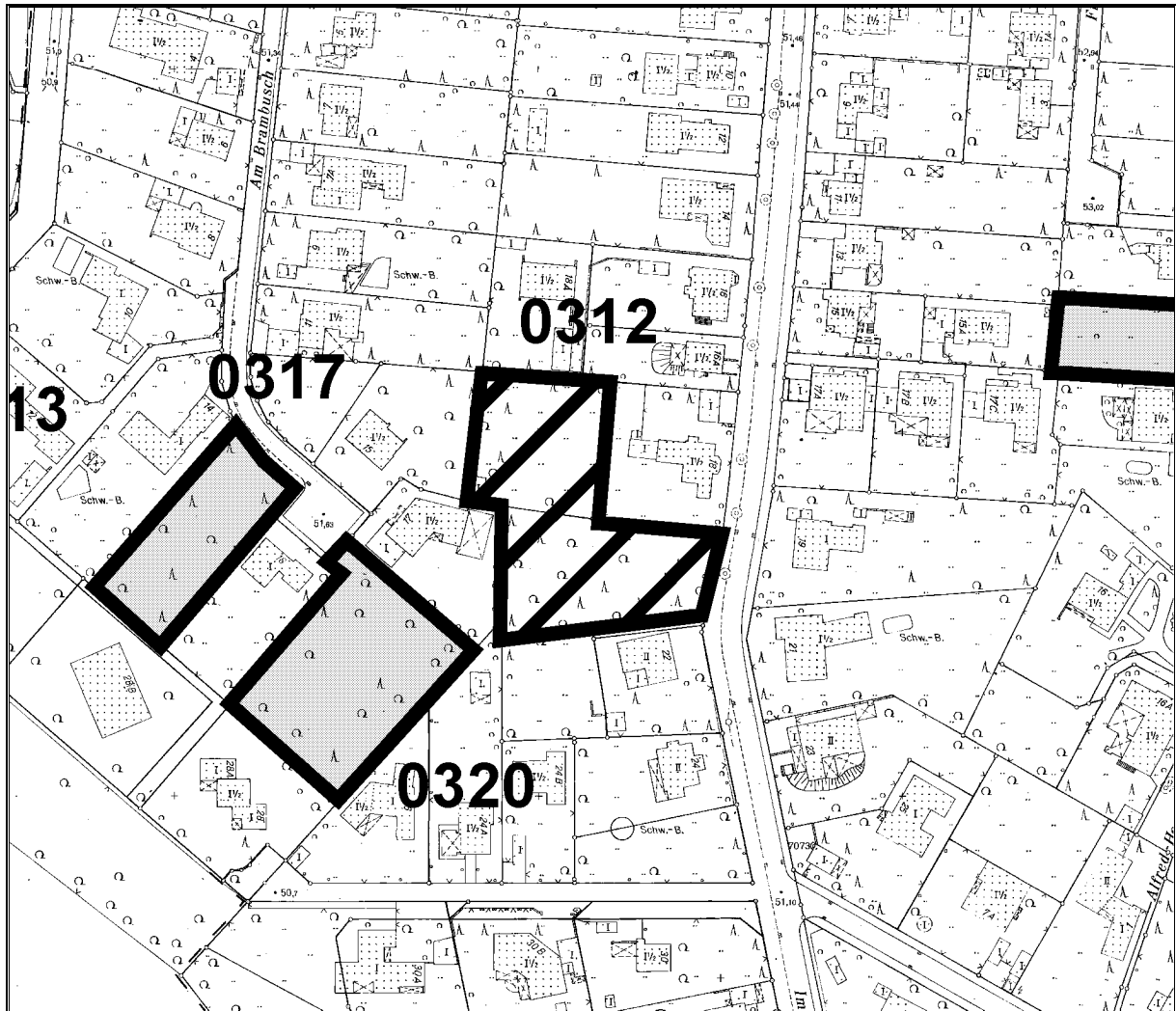


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	
	Straße:	<b>nördl. Flöthwiesen</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>3</b>	Größe in qm: <b>2400</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>3</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Wildwuchs</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>§ 35</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Erschließung nicht gesichert.</b>	voraussichtlich verfügbar:



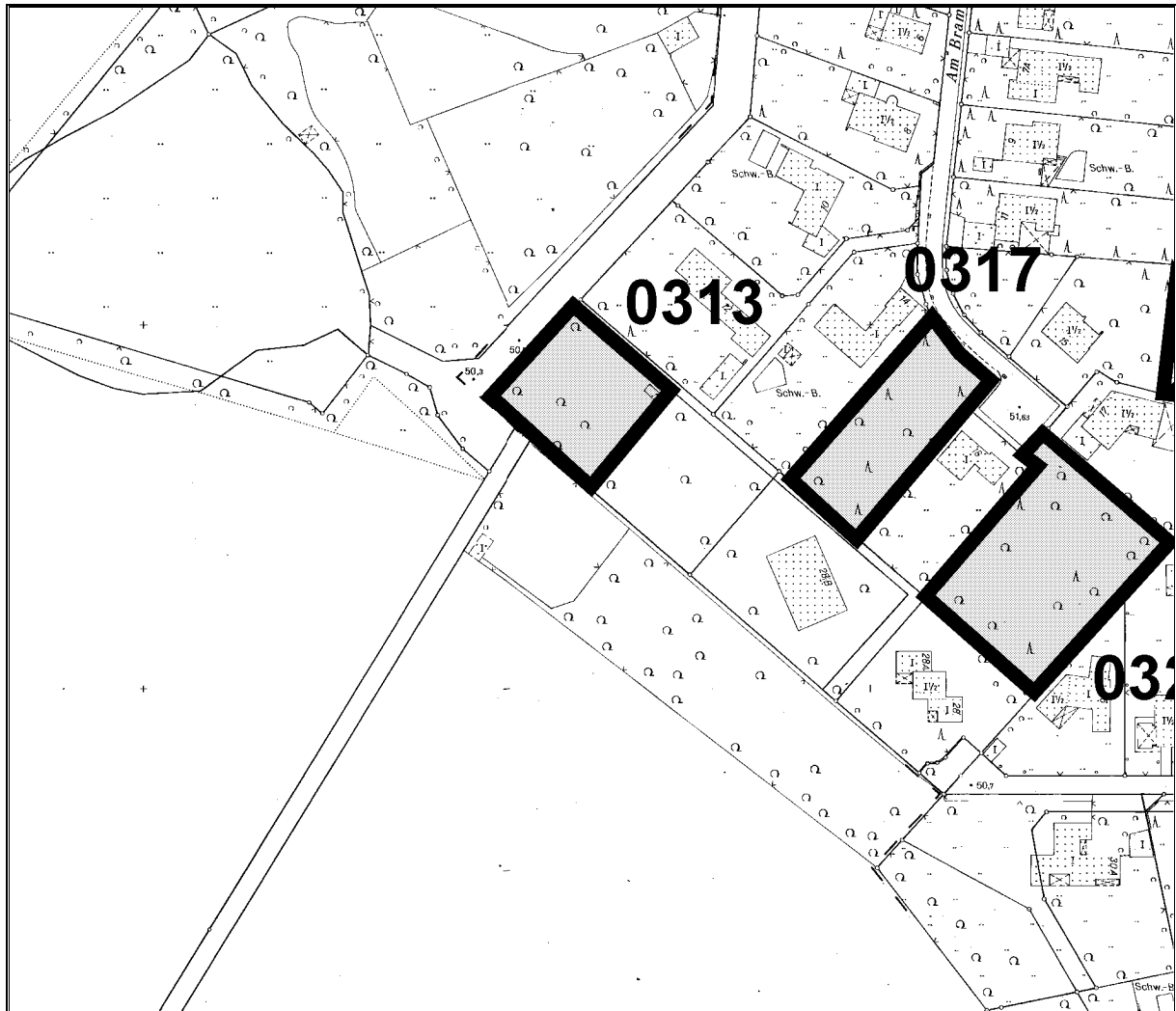
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Im Eichholz 20</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0312</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>5 0 5 teilweise Wald</b>	Größe in qm: <b>5000</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>1157</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

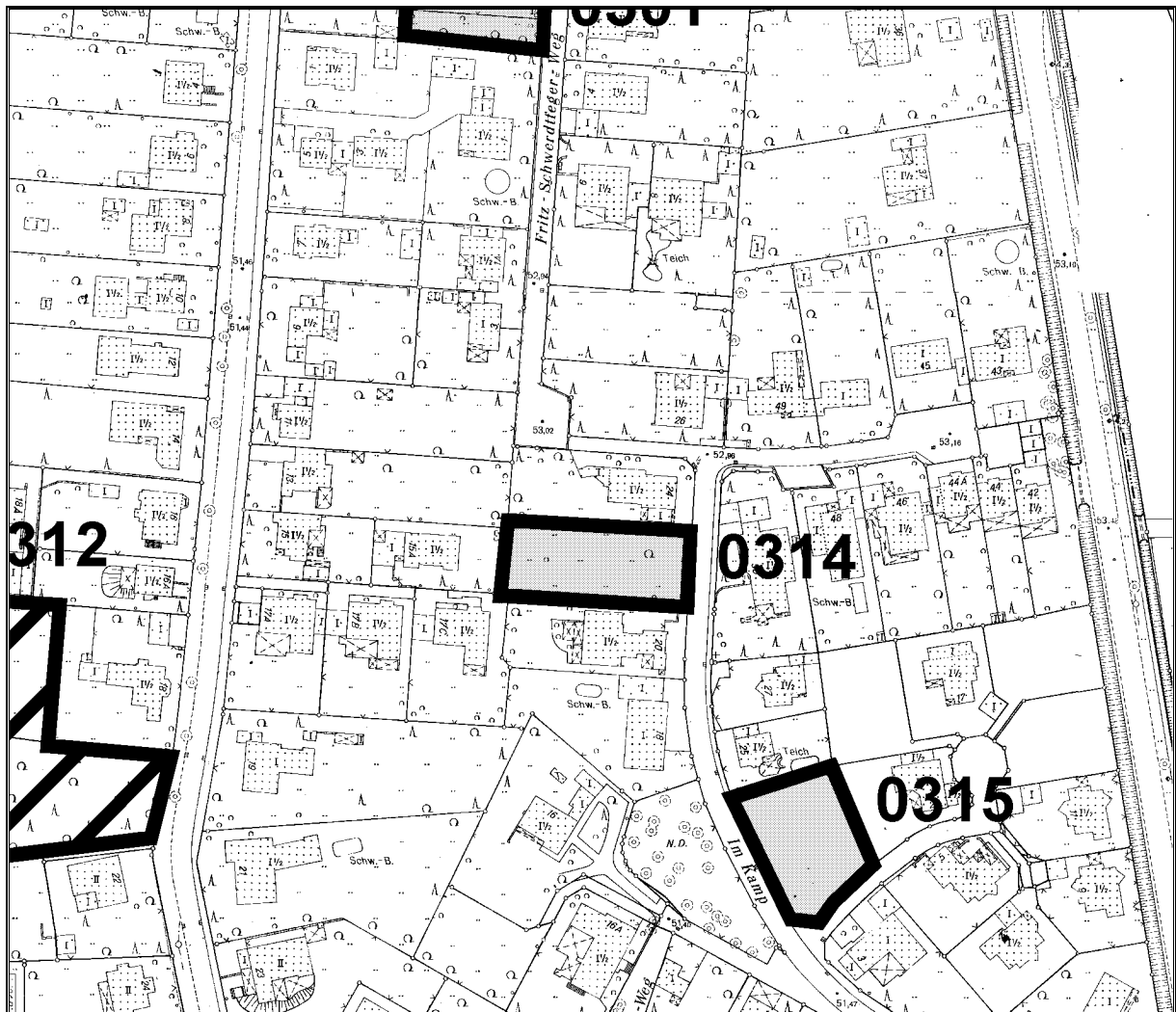
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Im Eichholz 28c, d</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0313</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2 0 2 Wiese</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

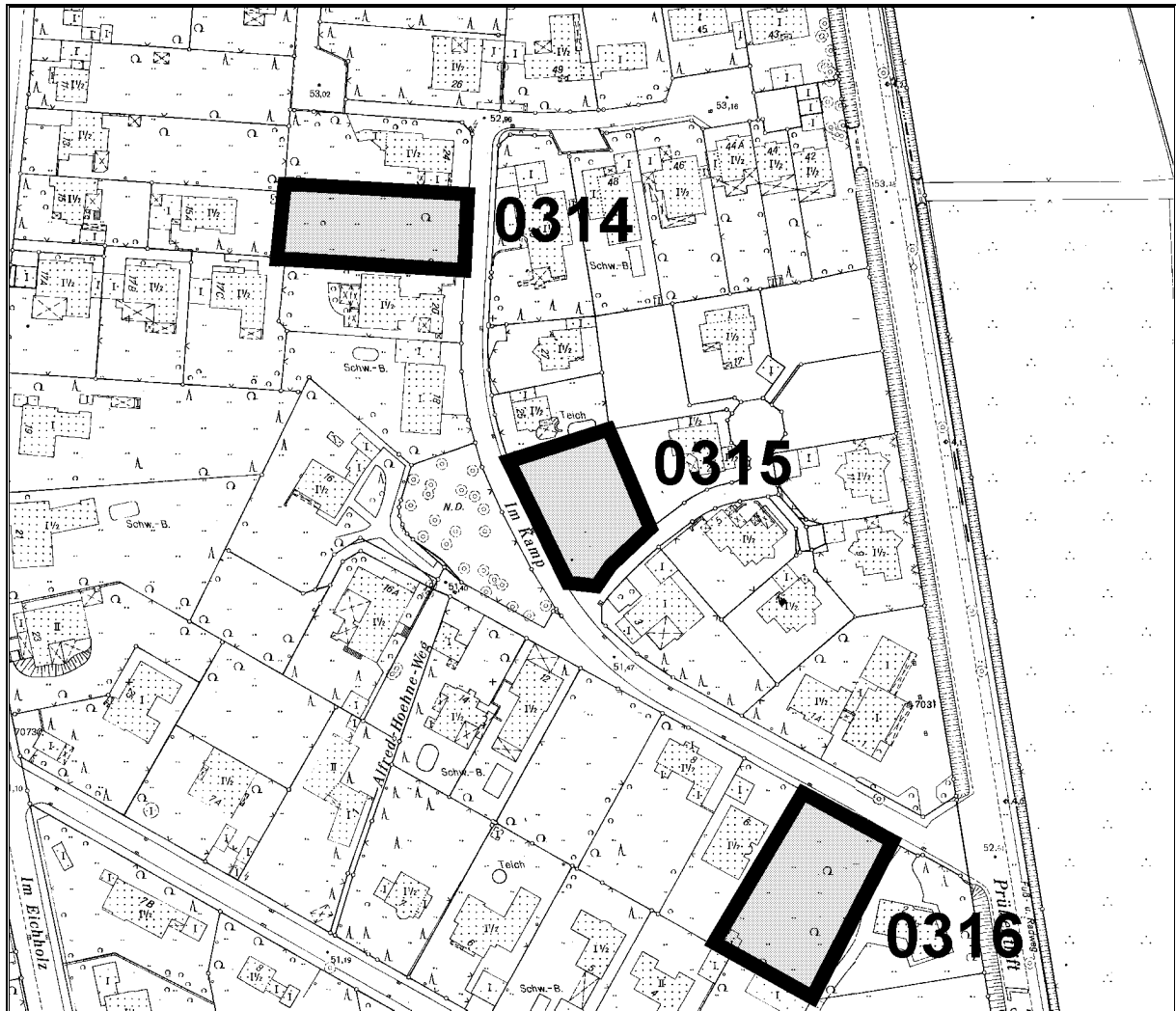
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	
	Straße:	<b>Im Kamp 22</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0314</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	EFH:	<b>1</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / Wildwuchs</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1300</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

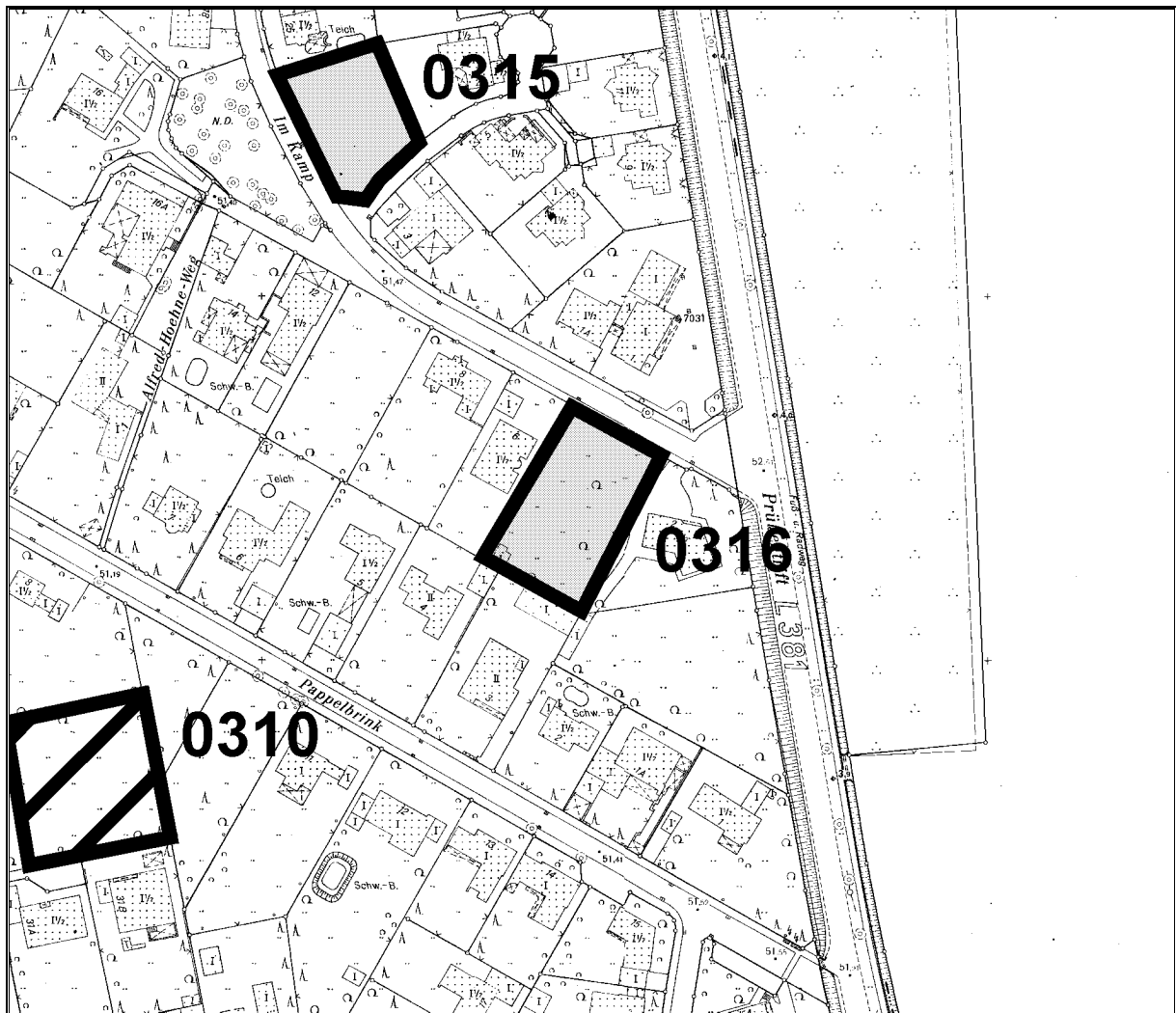
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Im Kamp 23</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0315</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Brachland</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

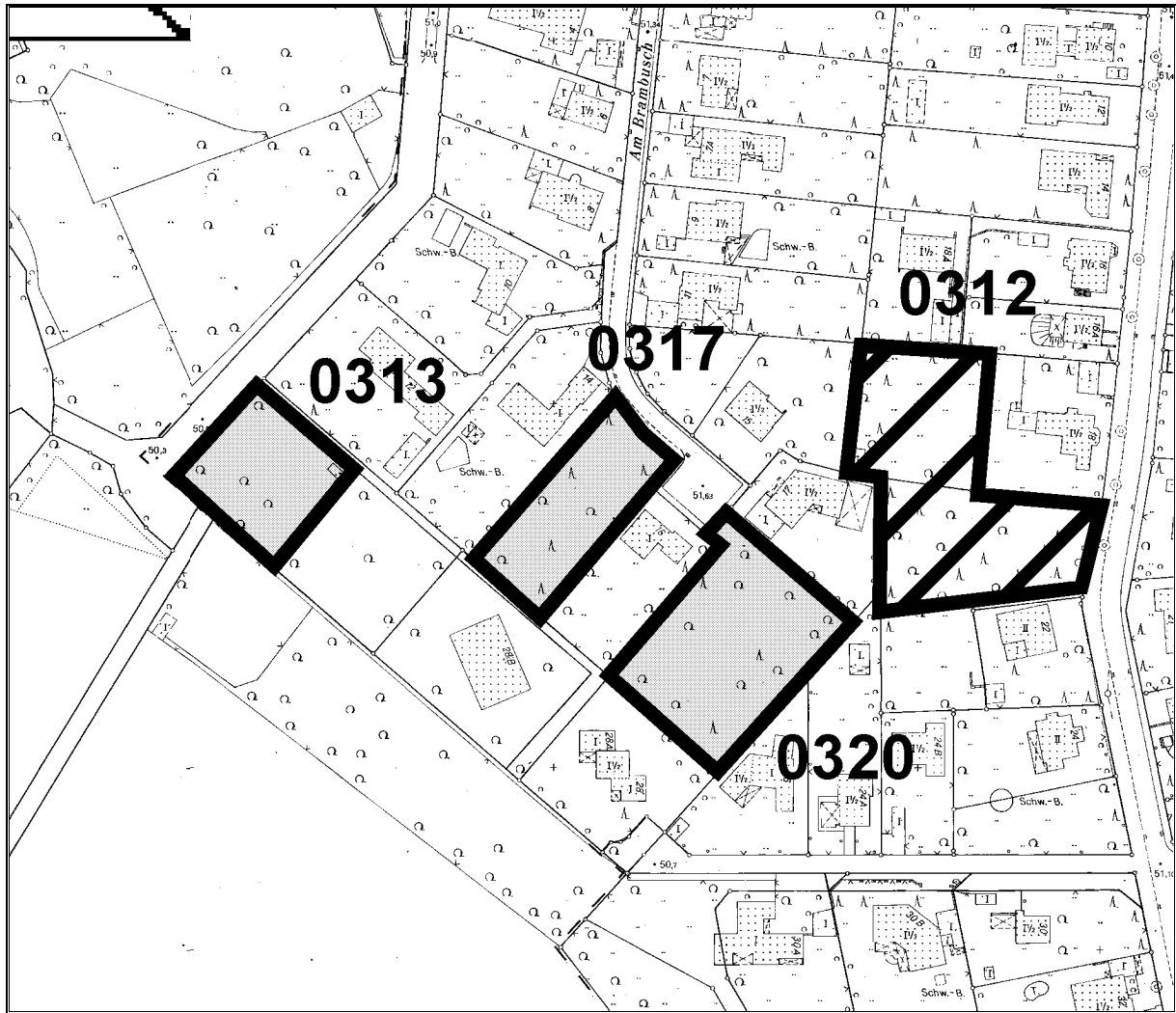
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Im Kamp 4</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0316</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Wildwuchs</b>	Größe in qm: <b>1470</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>1300</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

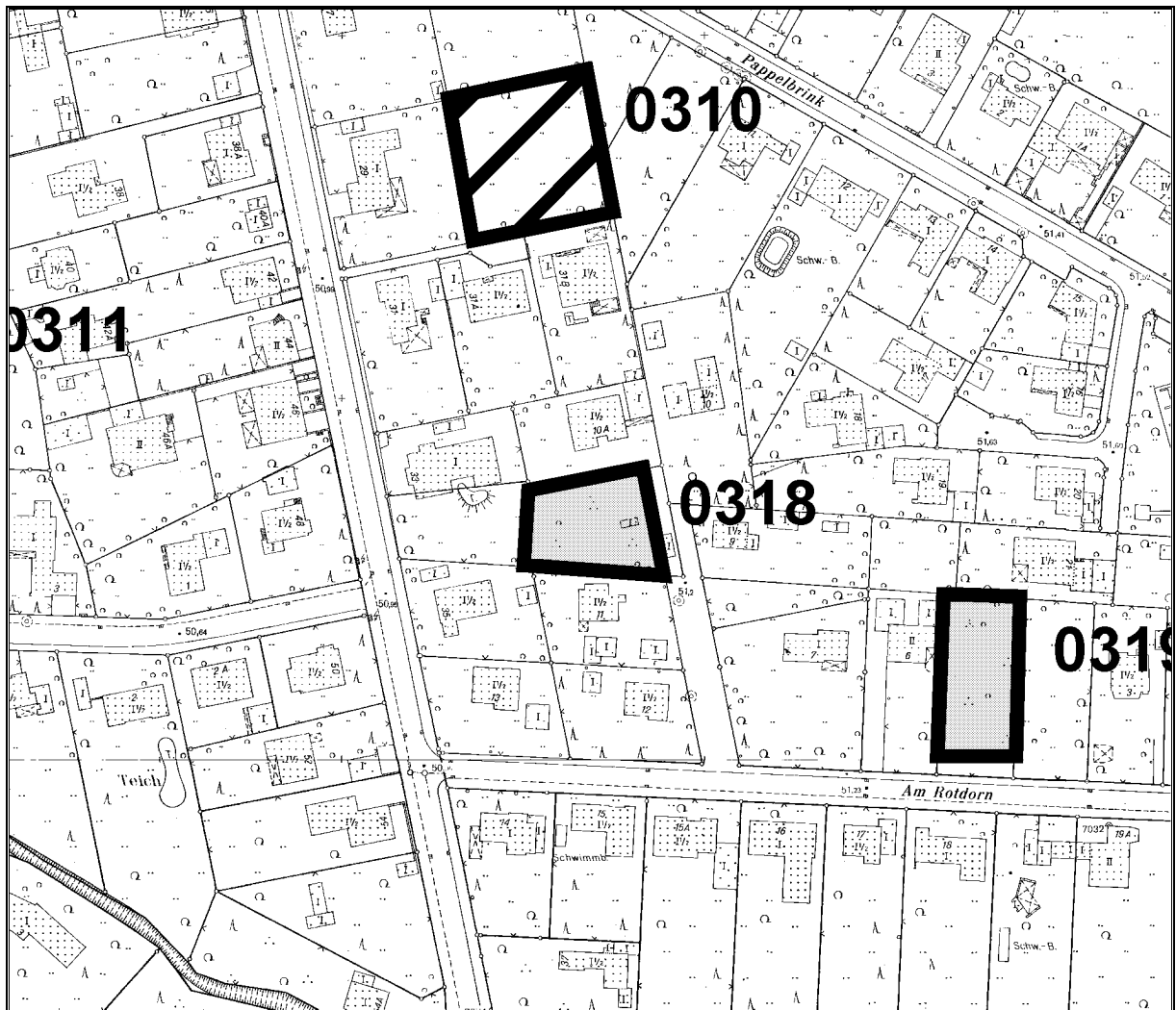
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Brambusch 16</b>	lfd. Nr.: <b>0317</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>1500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1157</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

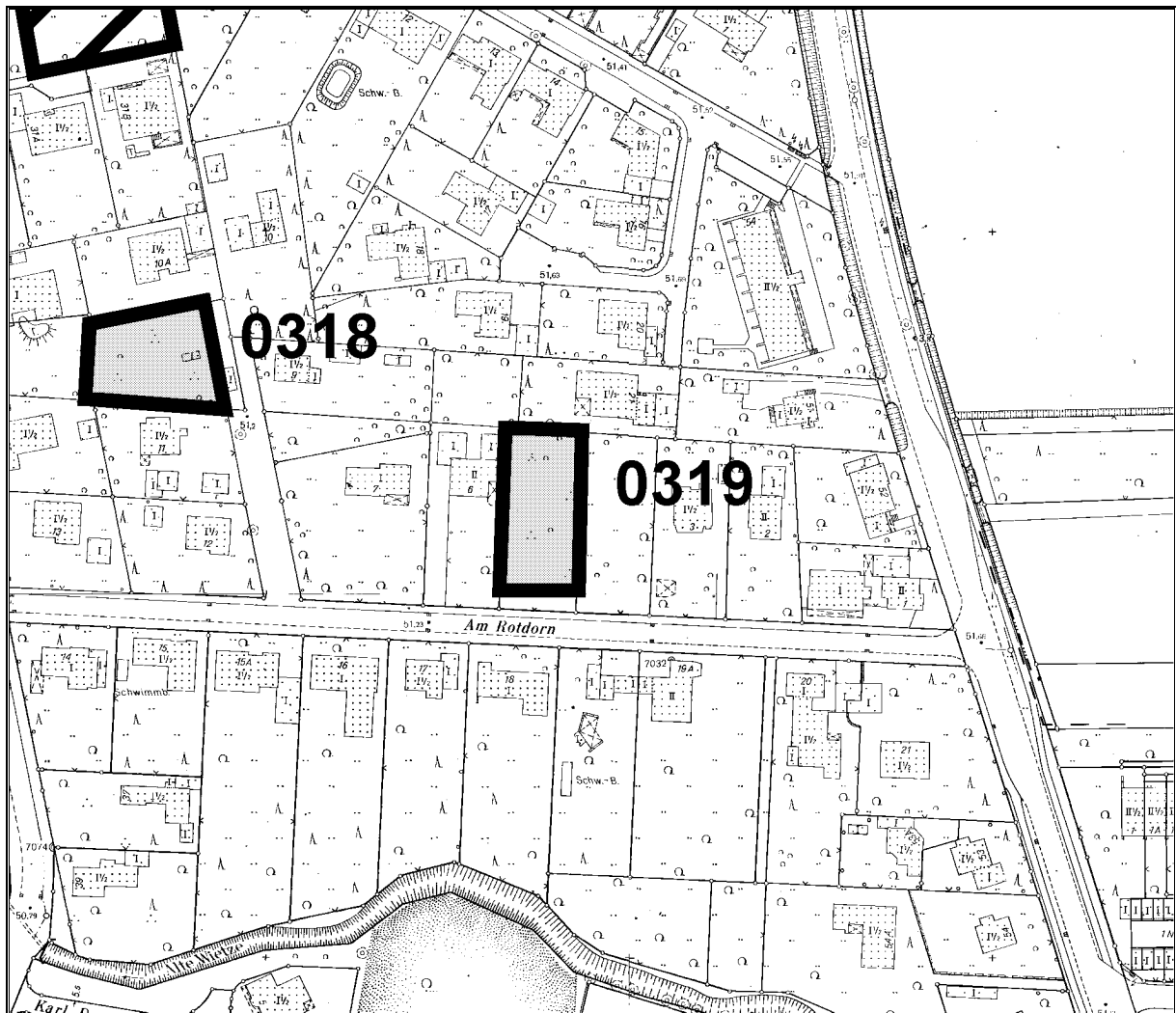
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Rotdorn 10b</b>	lfd. Nr.: <b>0318</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

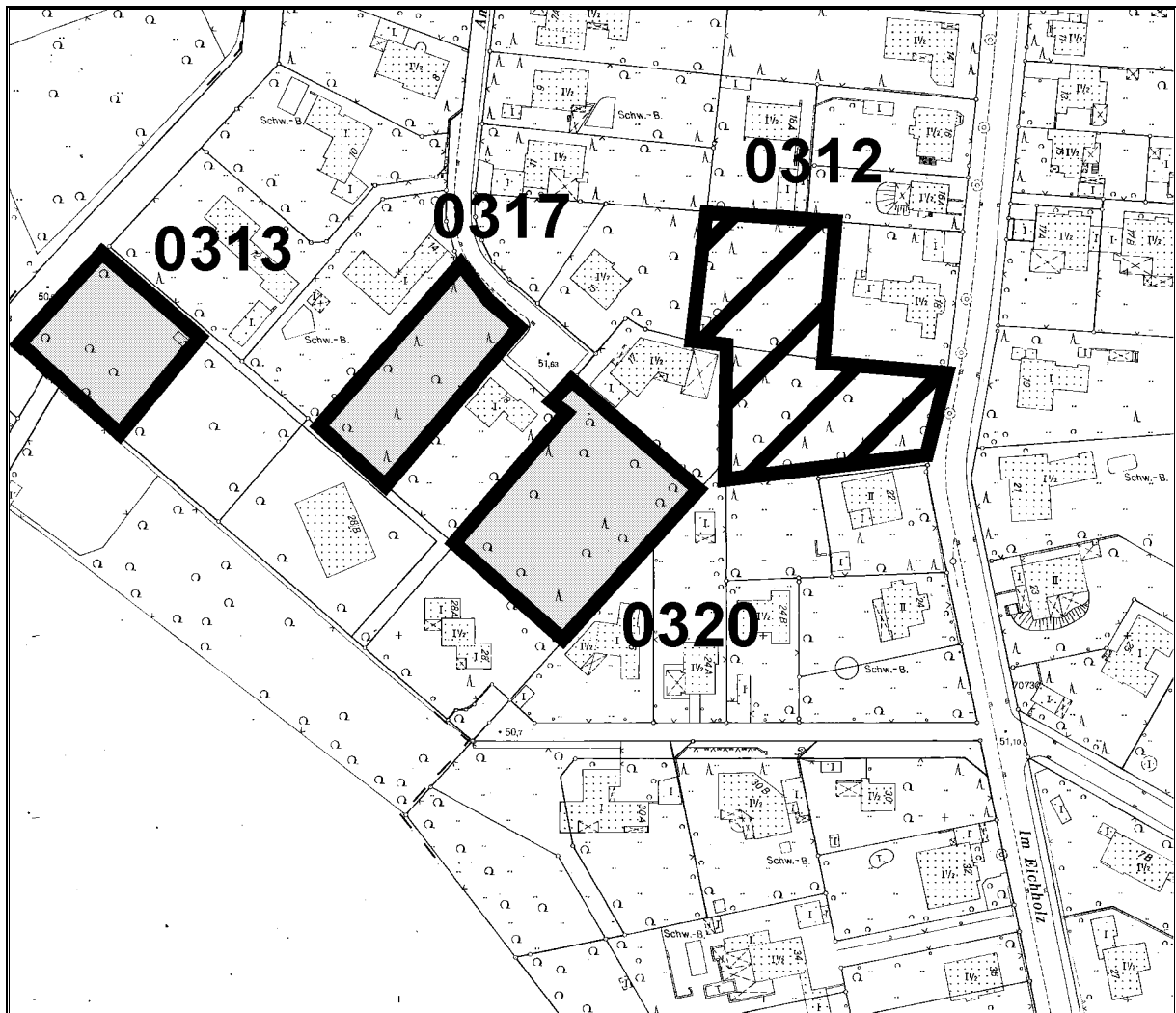


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Am Rotdorn 5</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0319</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Garten</b>	Größe in qm: <b>1000</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



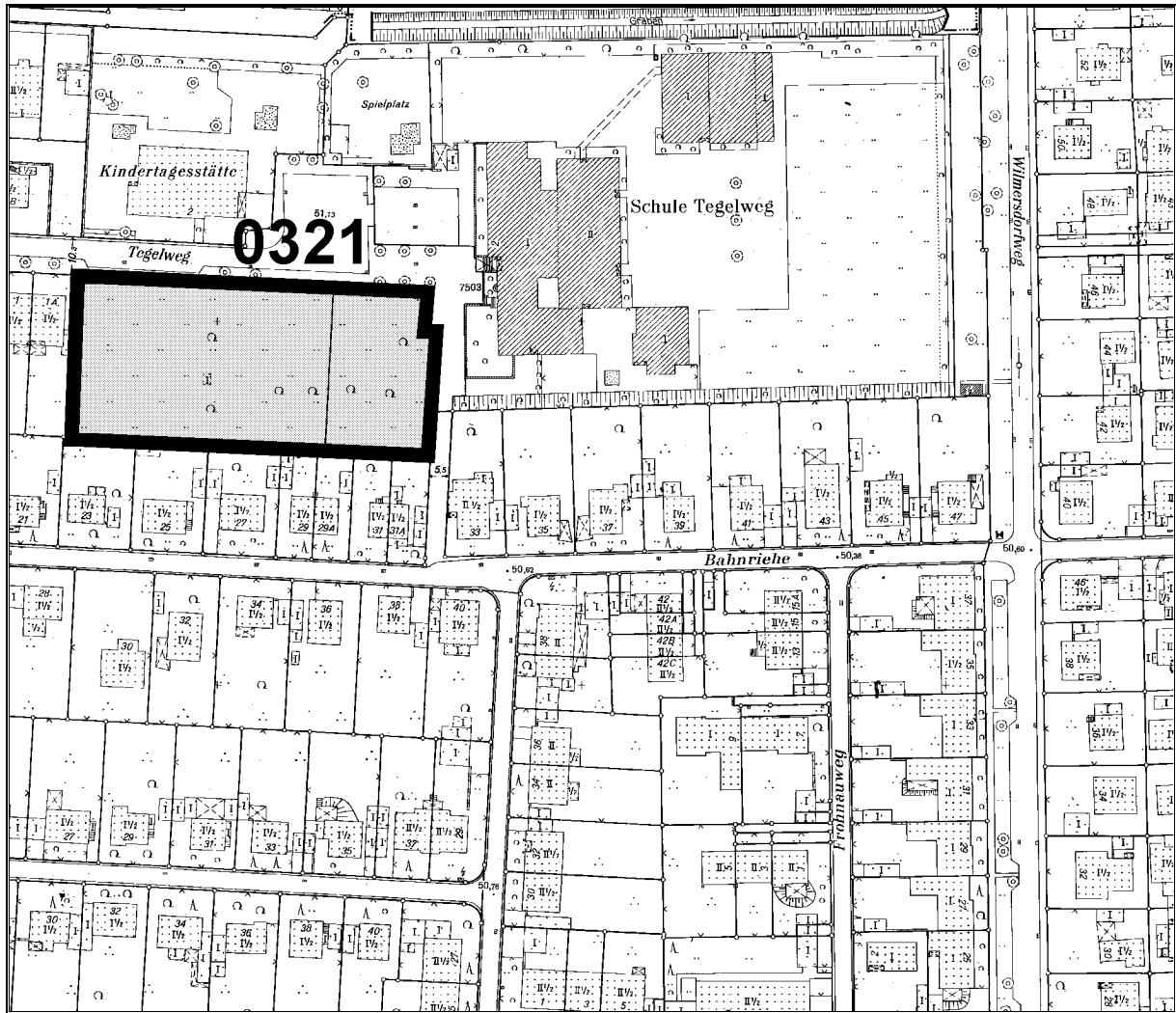
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Brambusch 20</b>	lfd. Nr.: <b>0320</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>2700</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1157</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

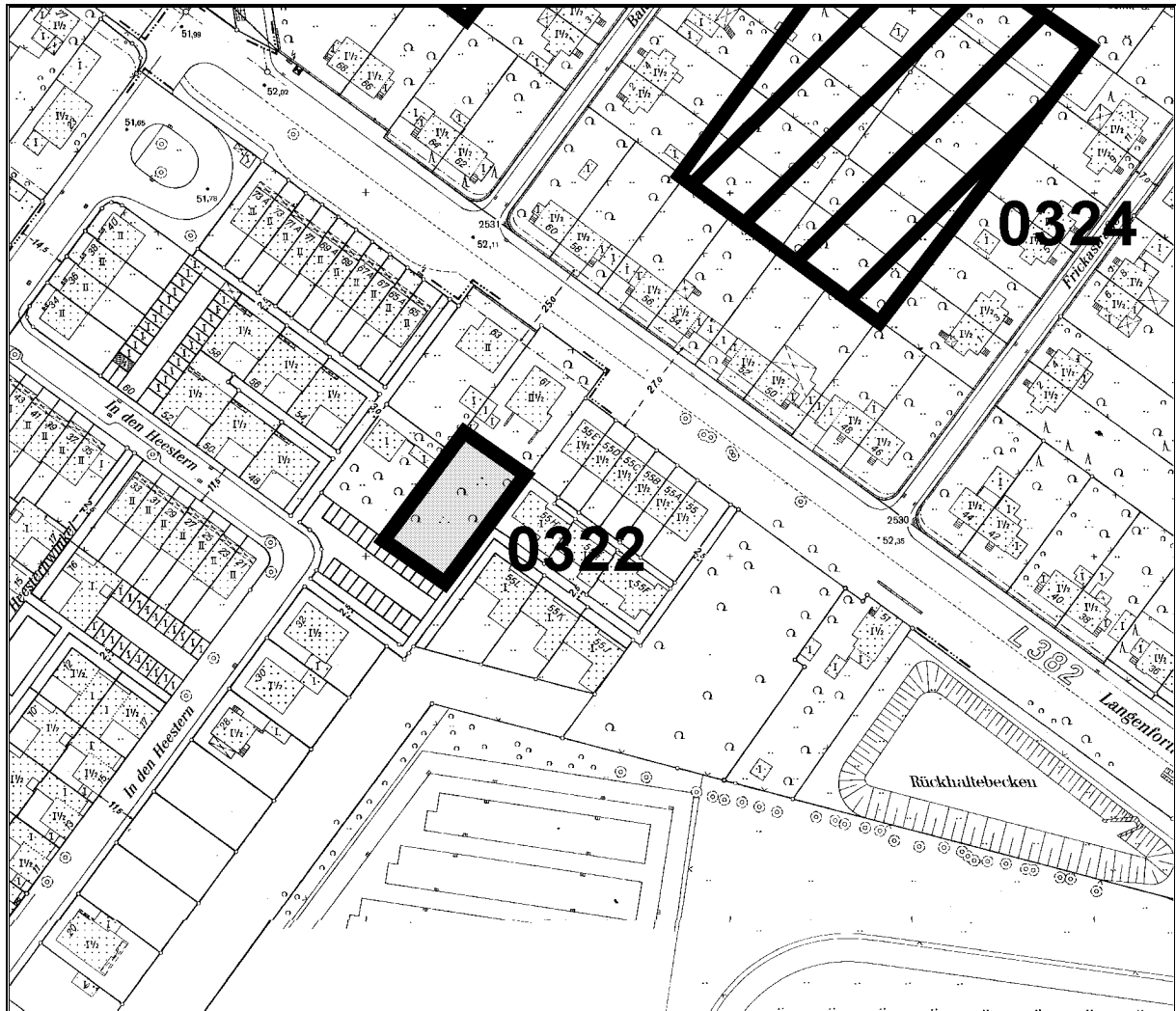
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Sahlkamp</b>	
	Straße:	<b>Tegelweg</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>4000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>LHH / privat</b>
	EFH:	<b>10</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA (Allgemeines Wohngebiet/ Evangelisch. Gemeindezentrum)</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>474, 1. Änderung</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan muß geändert werden, wenn Wohnungsbau erfolgen soll.</b>	voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>In den Heestern</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0322</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	EFH:	<b>2</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>374</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

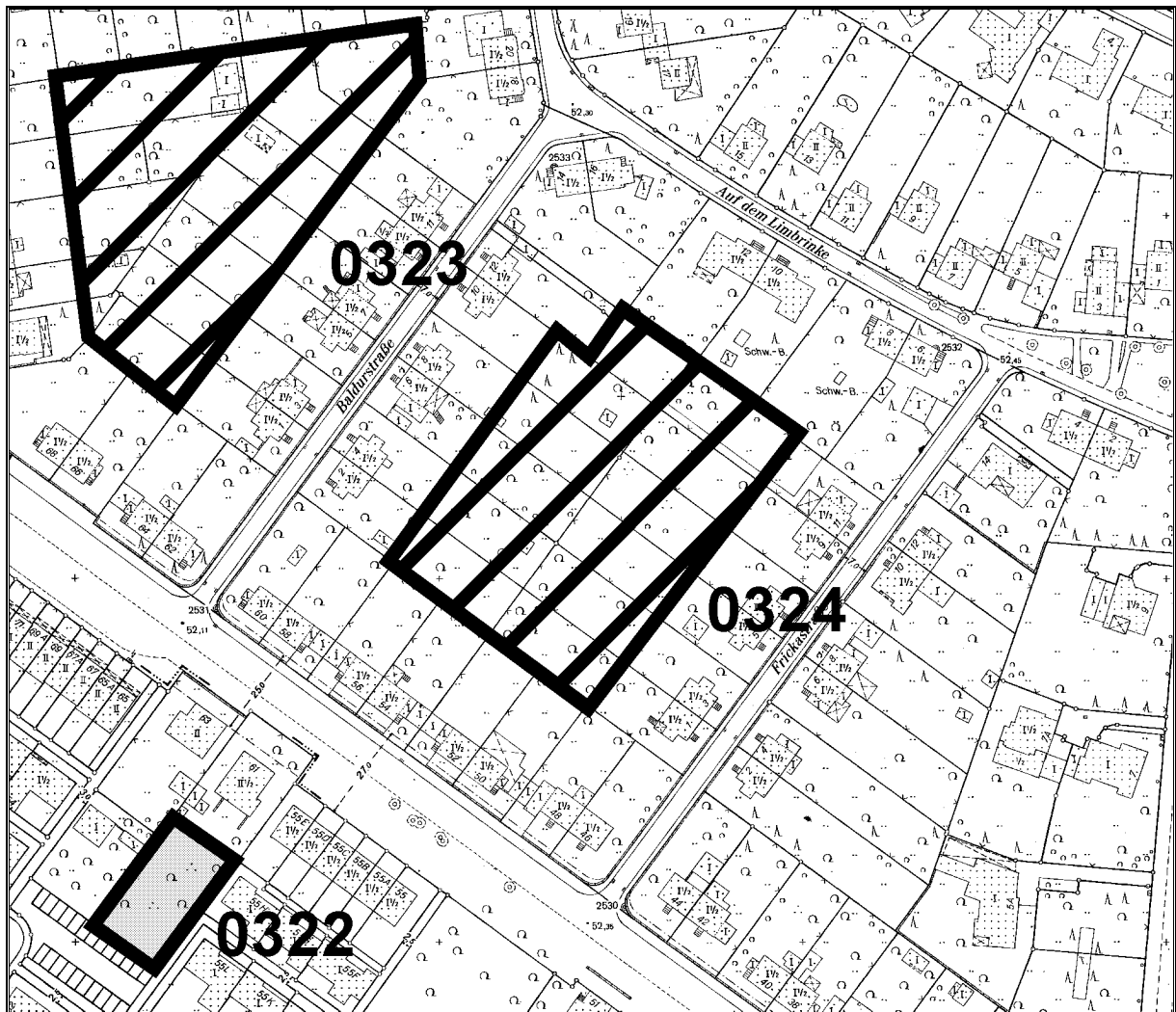
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Baldurstr./ Langenforther Str.</b>	lfd. Nr.: <b>0323</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>4000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>10</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gärten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan für Verdichtung erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar:

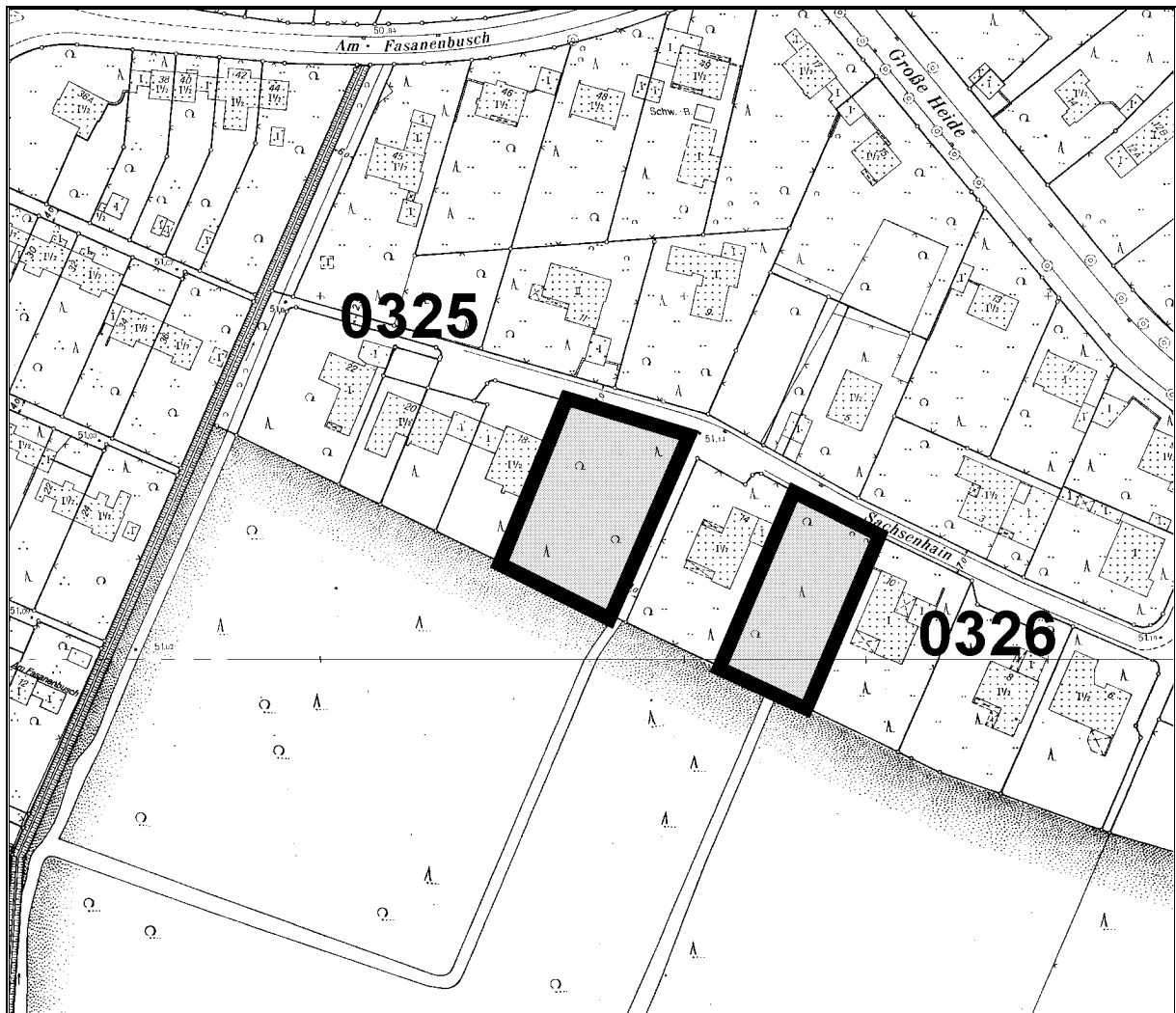
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld</b> <b>Frickastr./ Langenforther Str.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0324</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>12</b> <b>0</b> <b>12</b> <b>Gärten</b>	Größe in qm: <b>4800</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>nein</b> <b>-</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan für Verdichtung erforderlich.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Sachsenhain 16</b>	lfd. Nr.: <b>0325</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Wildwuchs</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>879</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

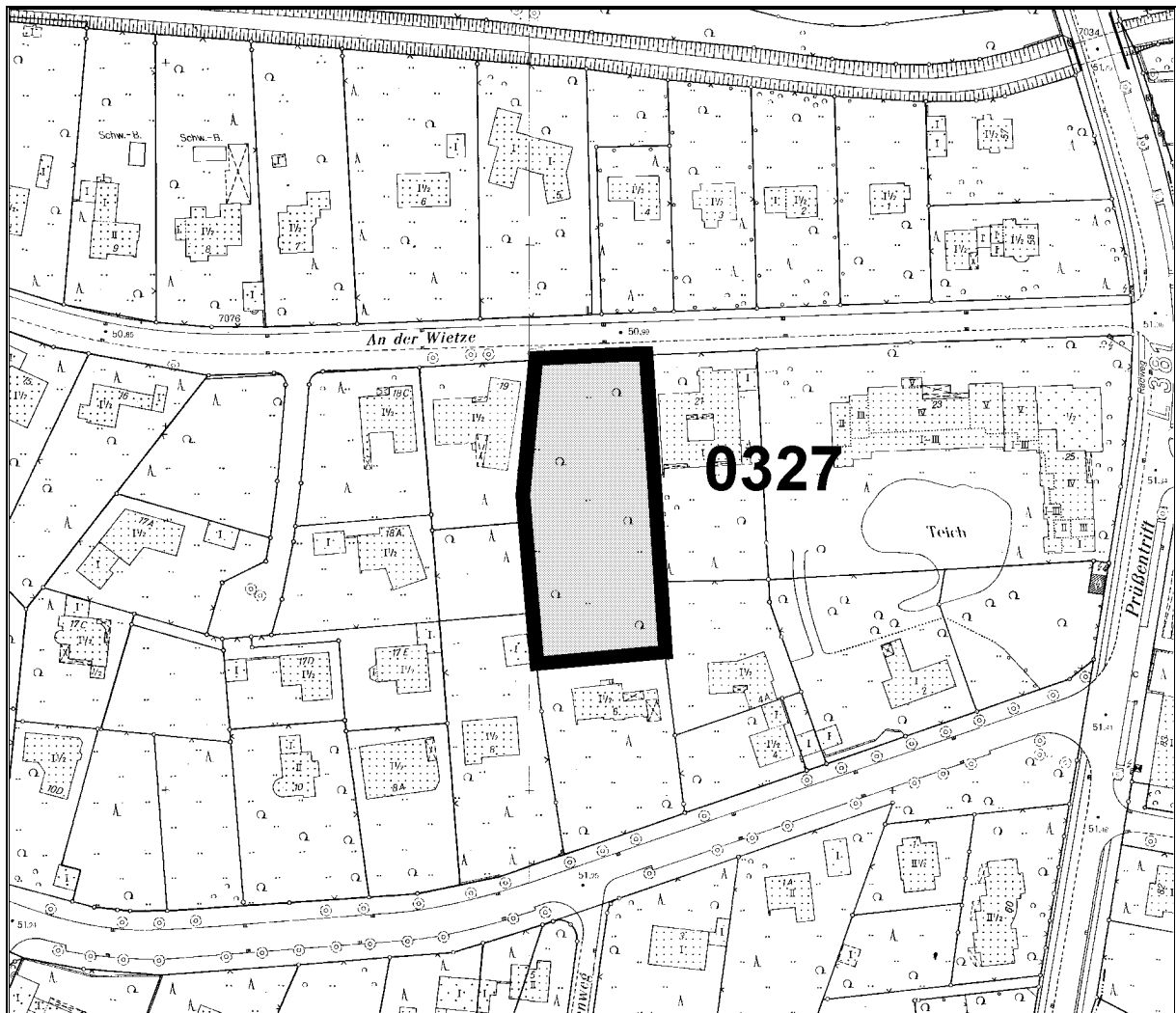
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Sachsenhain 12</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0326</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Wildwuchs</b>	Größe in qm: <b>1300</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>879</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

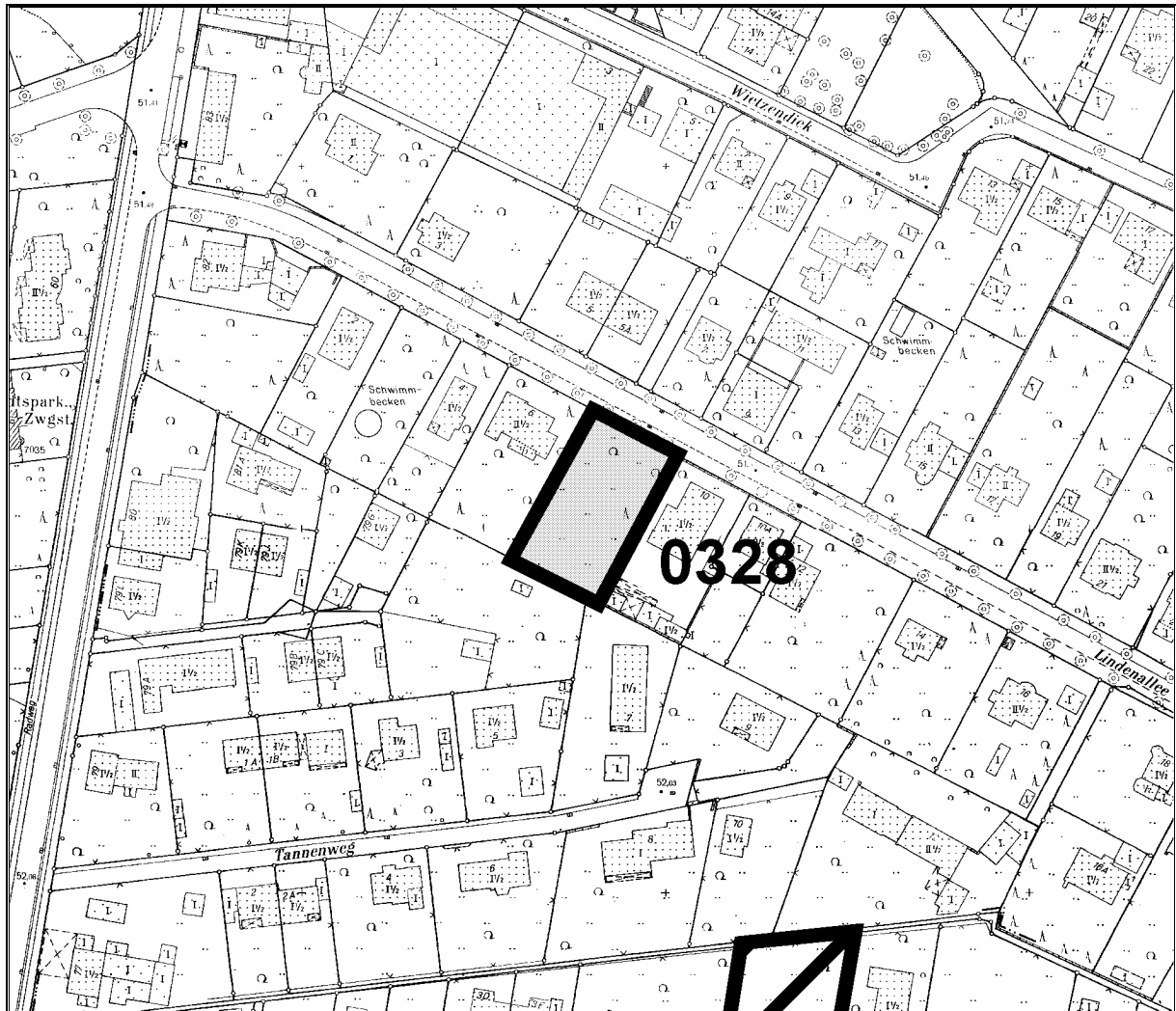


Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd</b> <b>An der Wietze 19</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0327</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2</b> <b>0</b> <b>2</b> <b>Garten / Wildwuchs</b>	Größe in qm: <b>2800</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig: B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>-</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



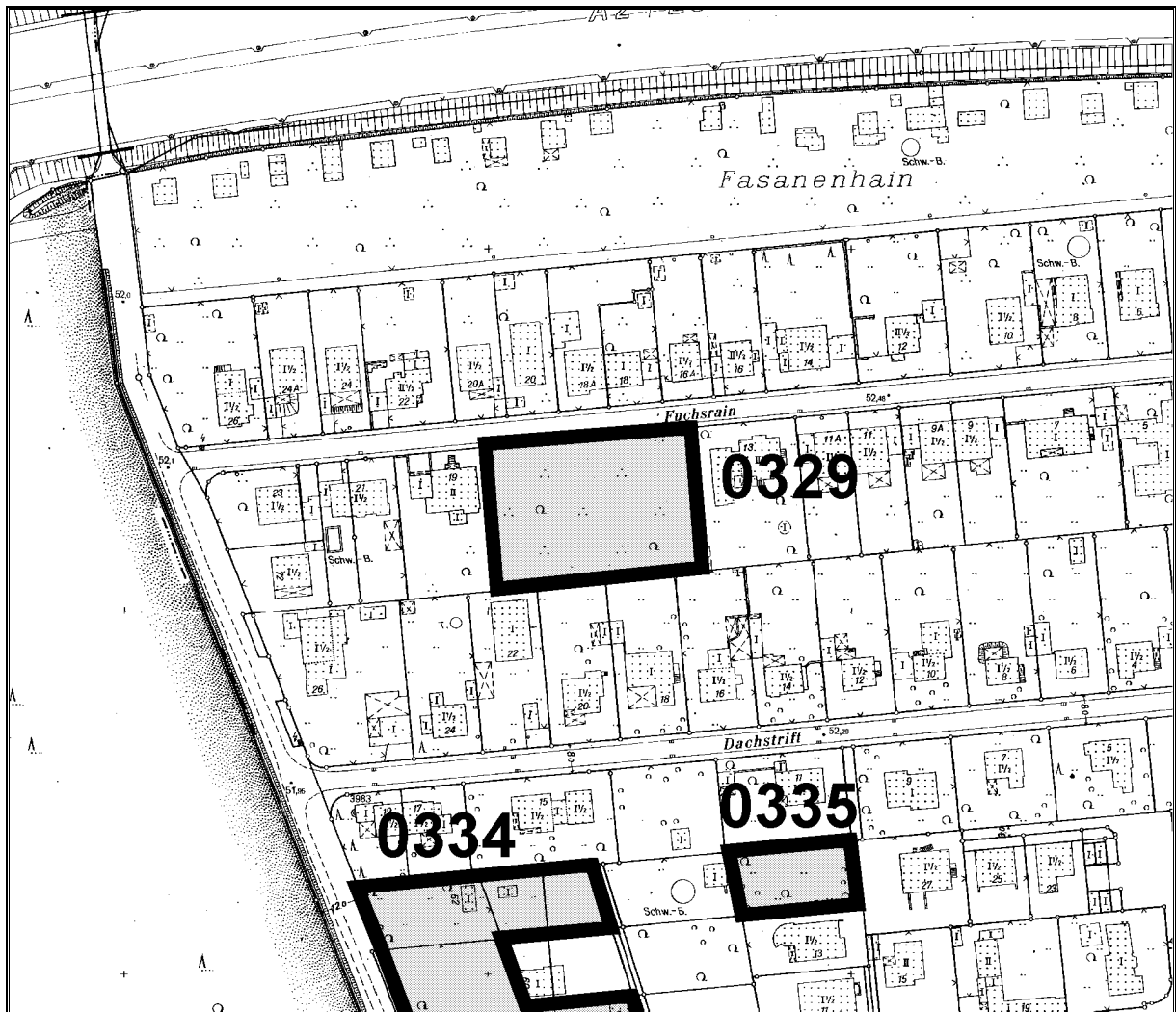
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	
	Straße:	<b>Lindenallee 8</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0328</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	EFH:	<b>1</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Wildwuchs</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

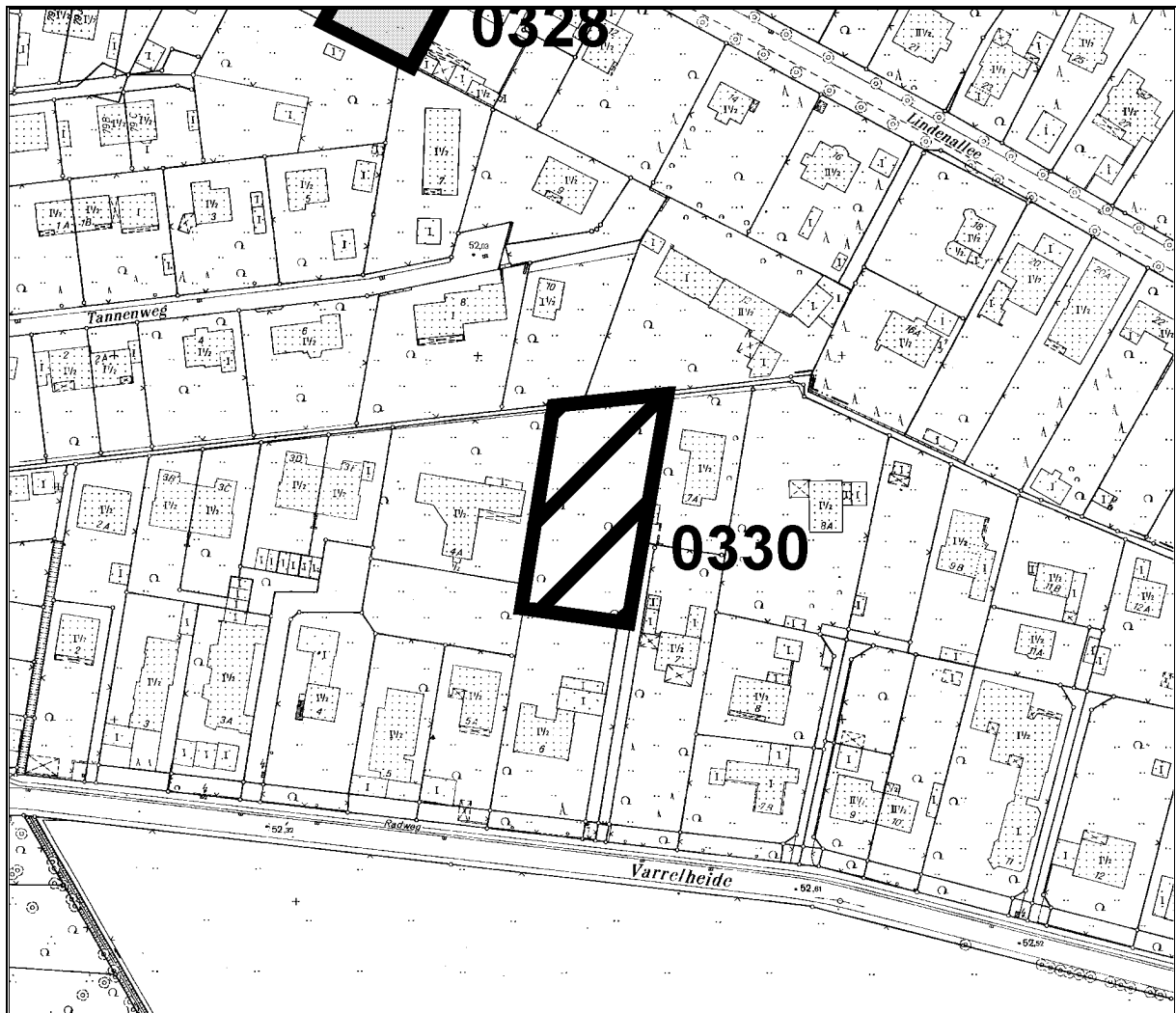
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Fuchsrain 15 - 17</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0329</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>2100</b>
	EFH:	<b>4</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1355</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

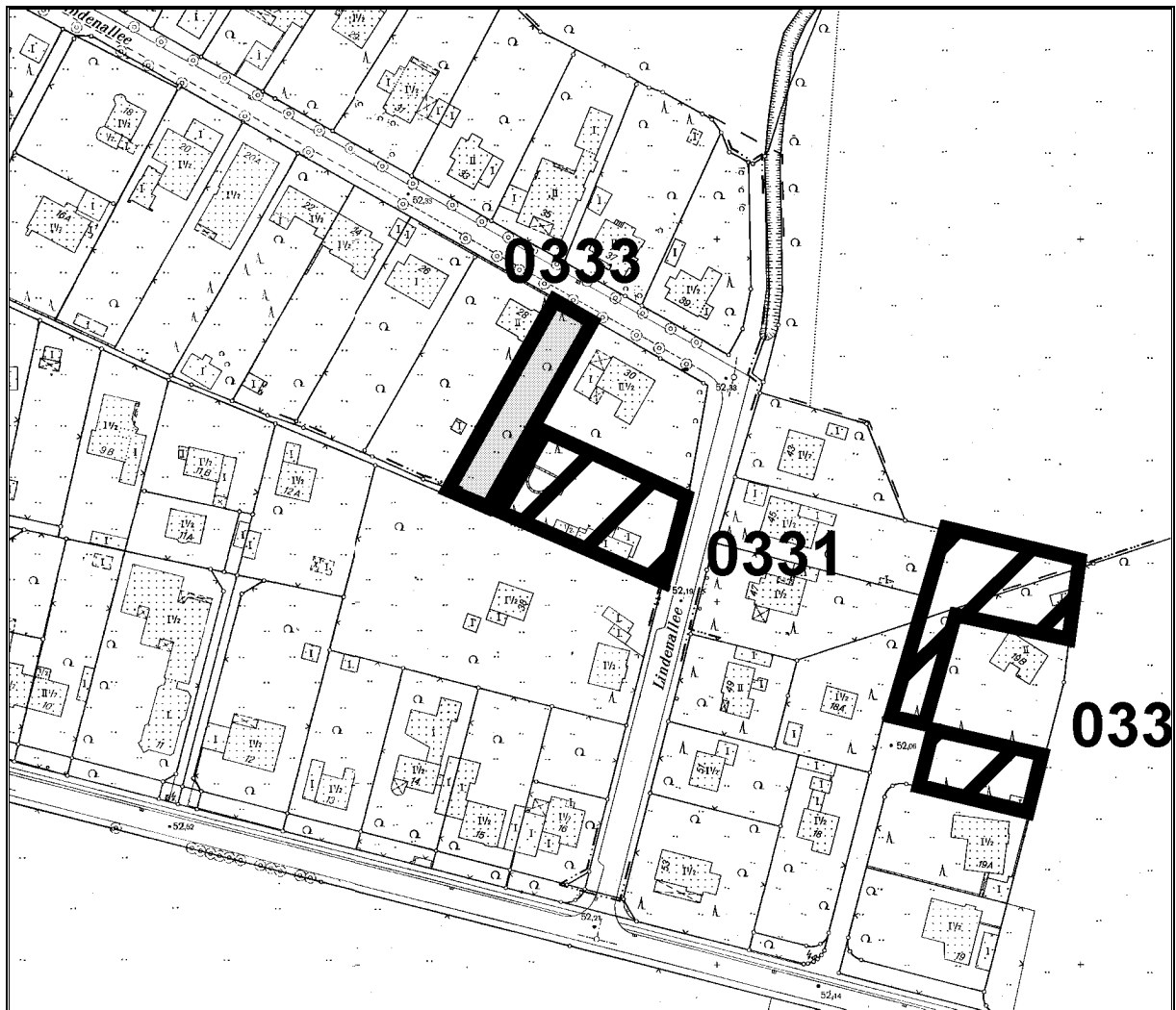
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Isernhagen - Süd</b>	
	Straße:	<b>Varrelheide 6a</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0330</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>1700</b>
	EFH:	<b>1</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

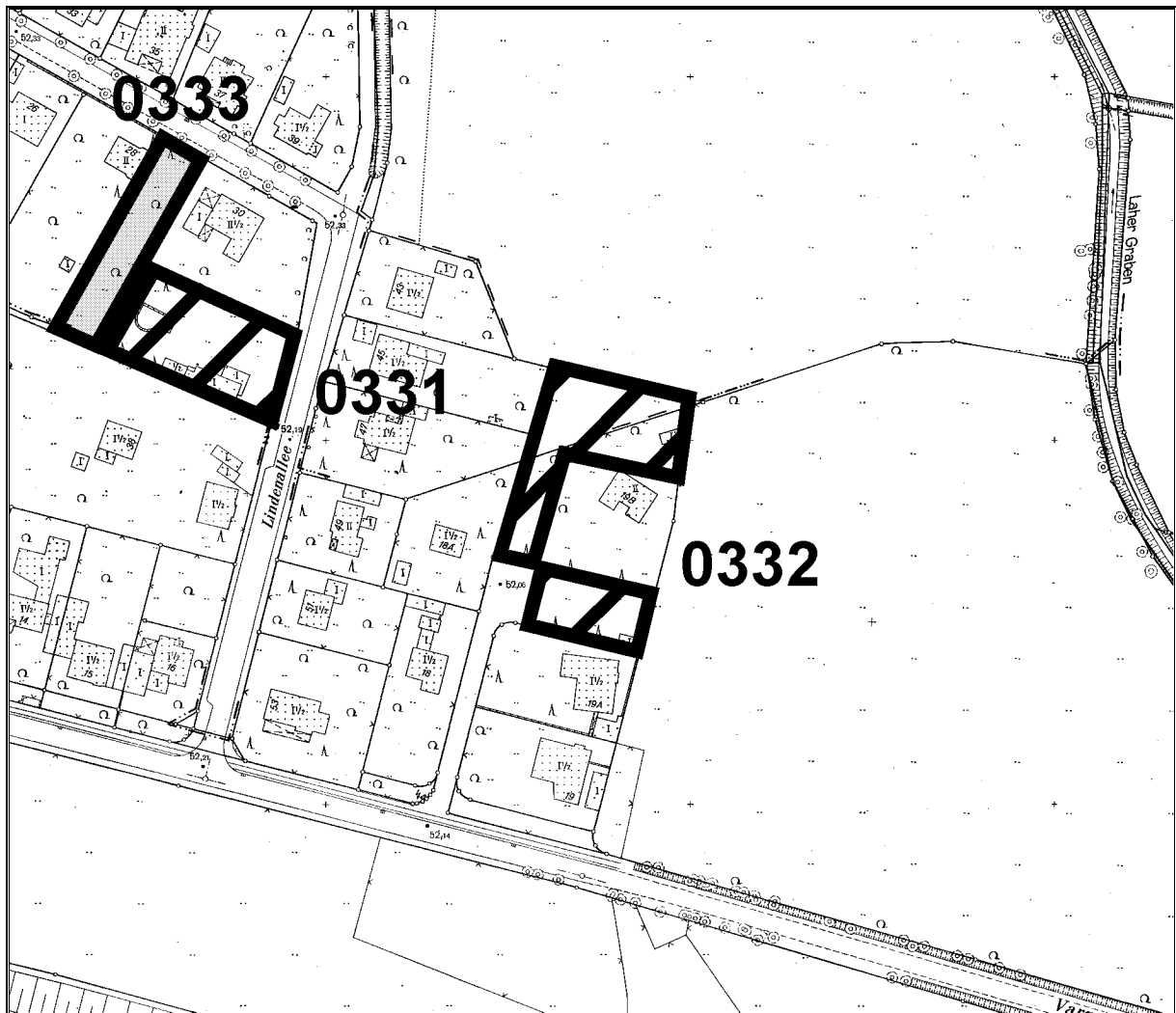
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Lindenallee 30/38</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0331</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2 0 2 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

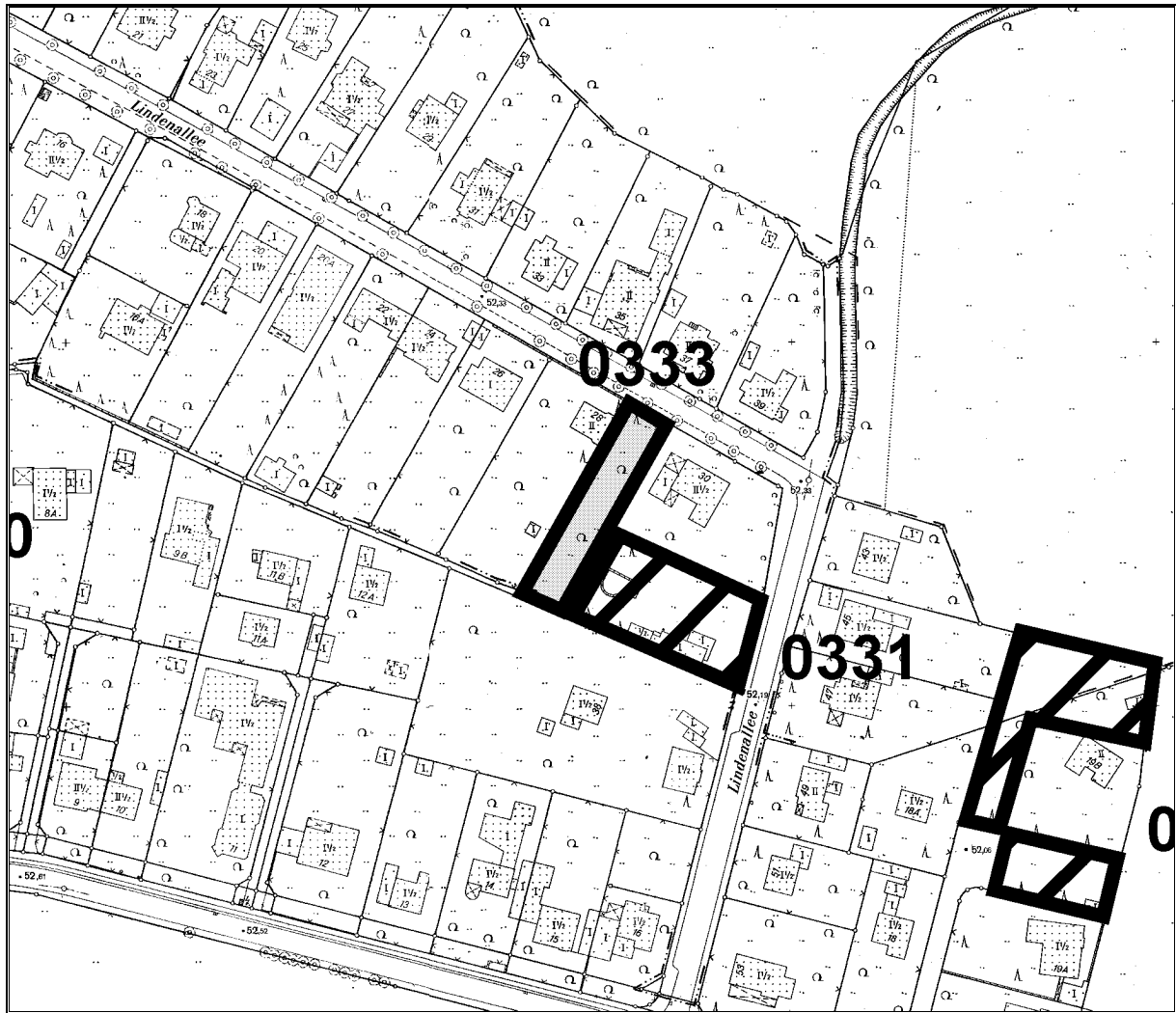
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Varrelheide 19c und d</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0332</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2 0 2 Garten</b>	Größe in qm: <b>1500</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig: B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

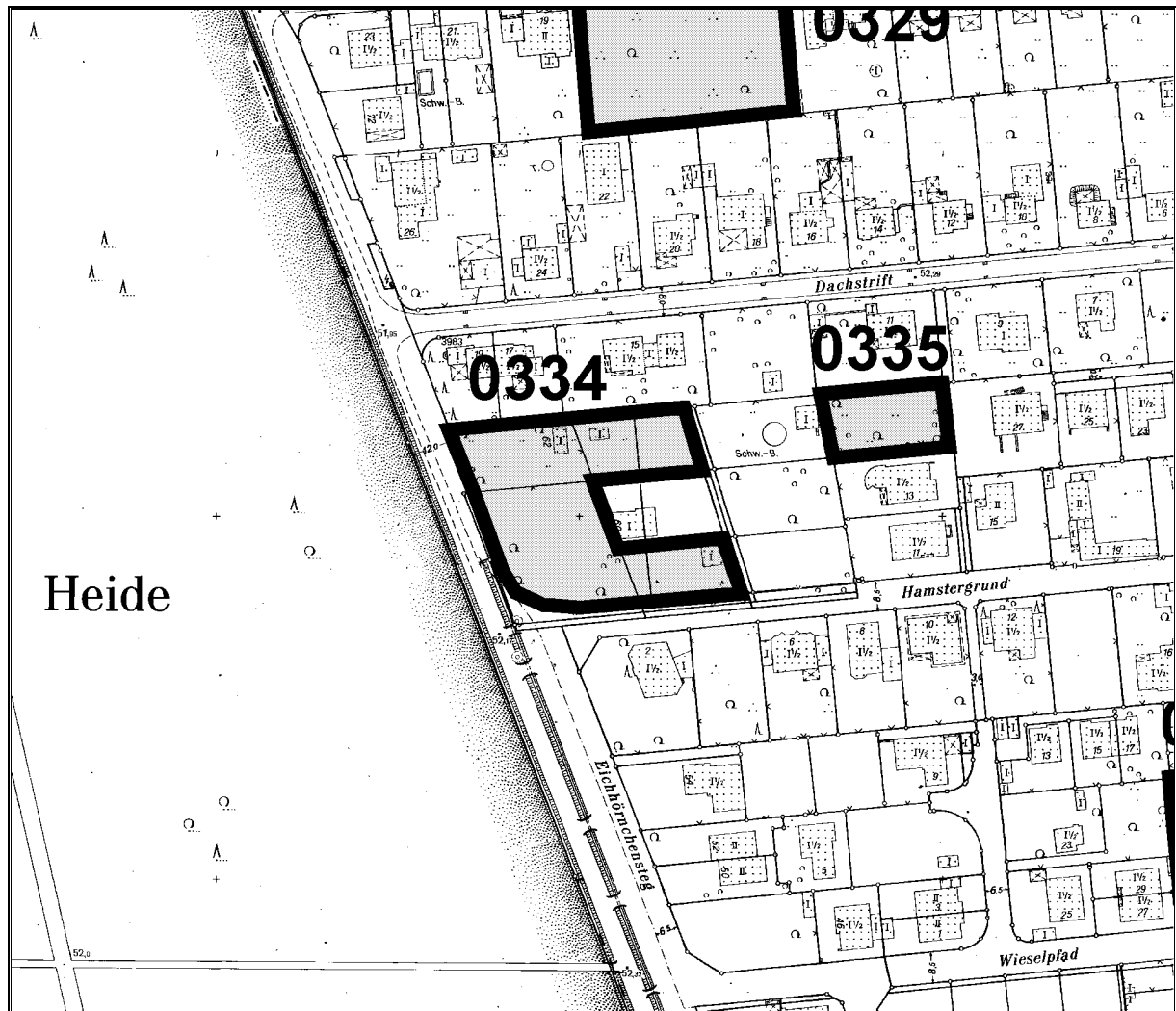
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Isernhagen - Süd Lindenallee 28 a</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0333</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Garten</b>	Größe in qm: <b>750</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1377 im Verfahren.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

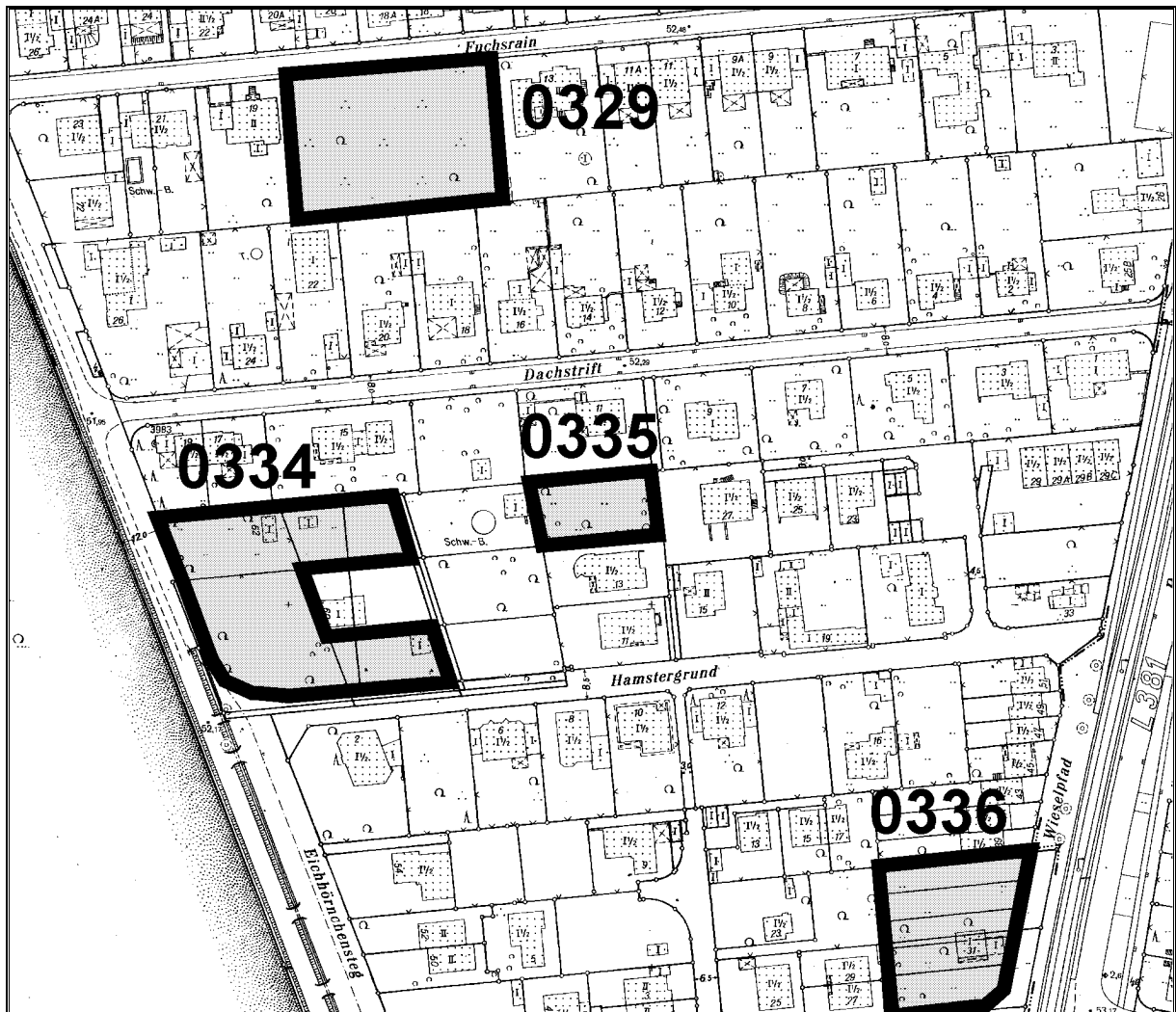
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Eichhörnchenstieg</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>5</b>	Größe in qm: <b>3000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>5</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1012</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Dachstrif</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk /
	GWB:	<b>0</b>	lfd. Nr.: <b>0335</b>
	EFH:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>532</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	



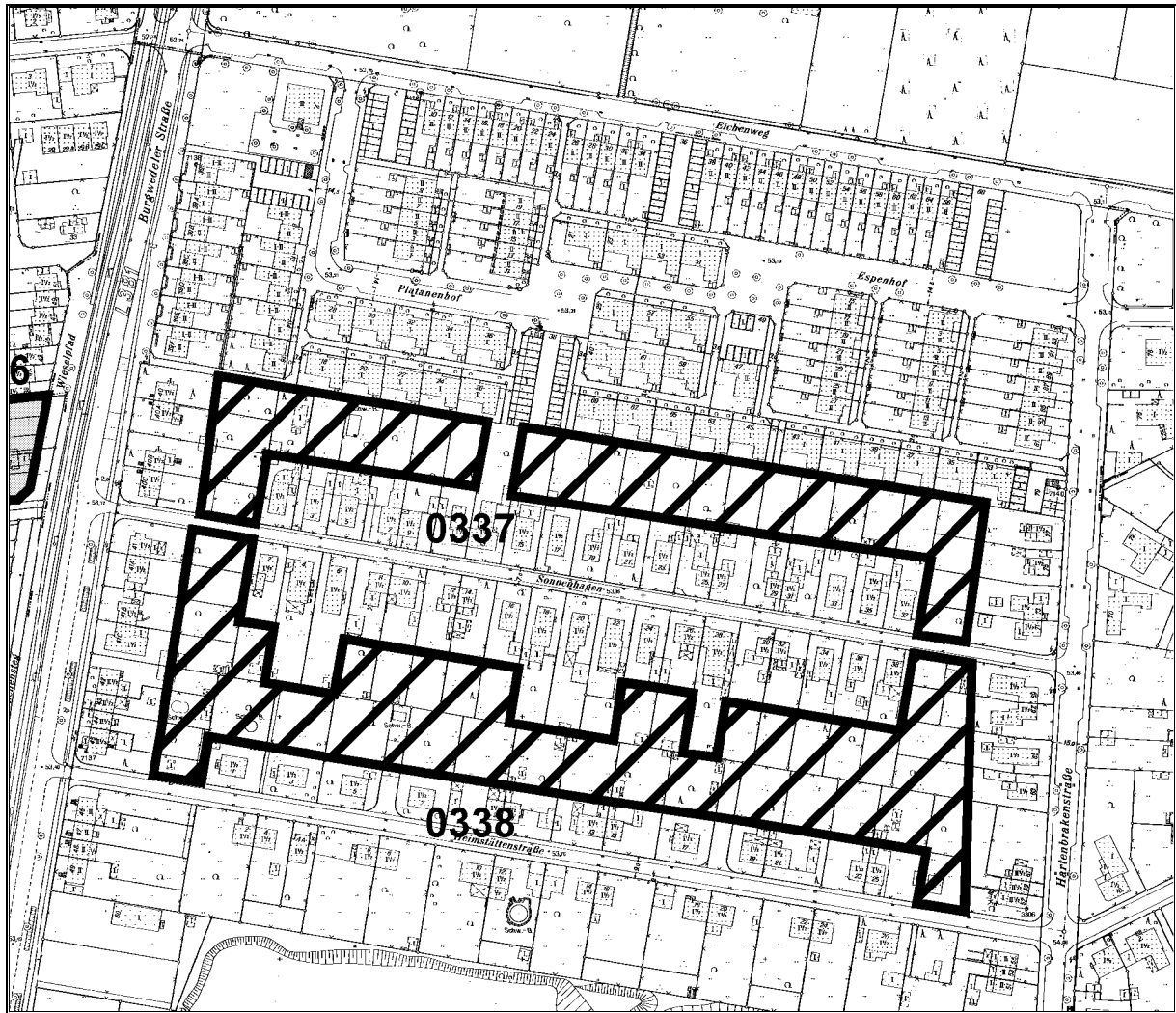
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Wieselpfad</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>3</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>3</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>532</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

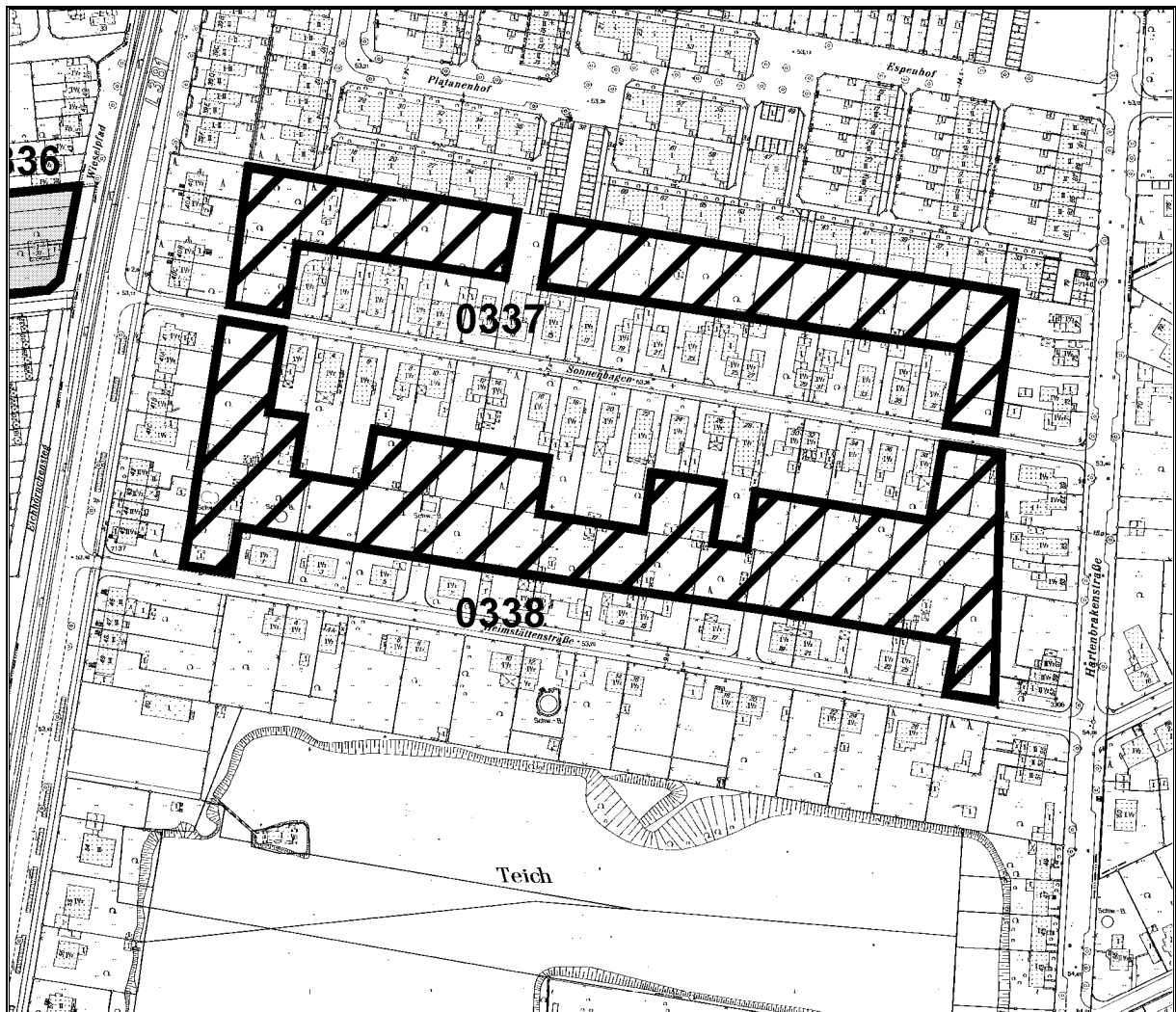
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:3000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld Sonnenhagen Nordseite</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0337</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>26 0 26 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

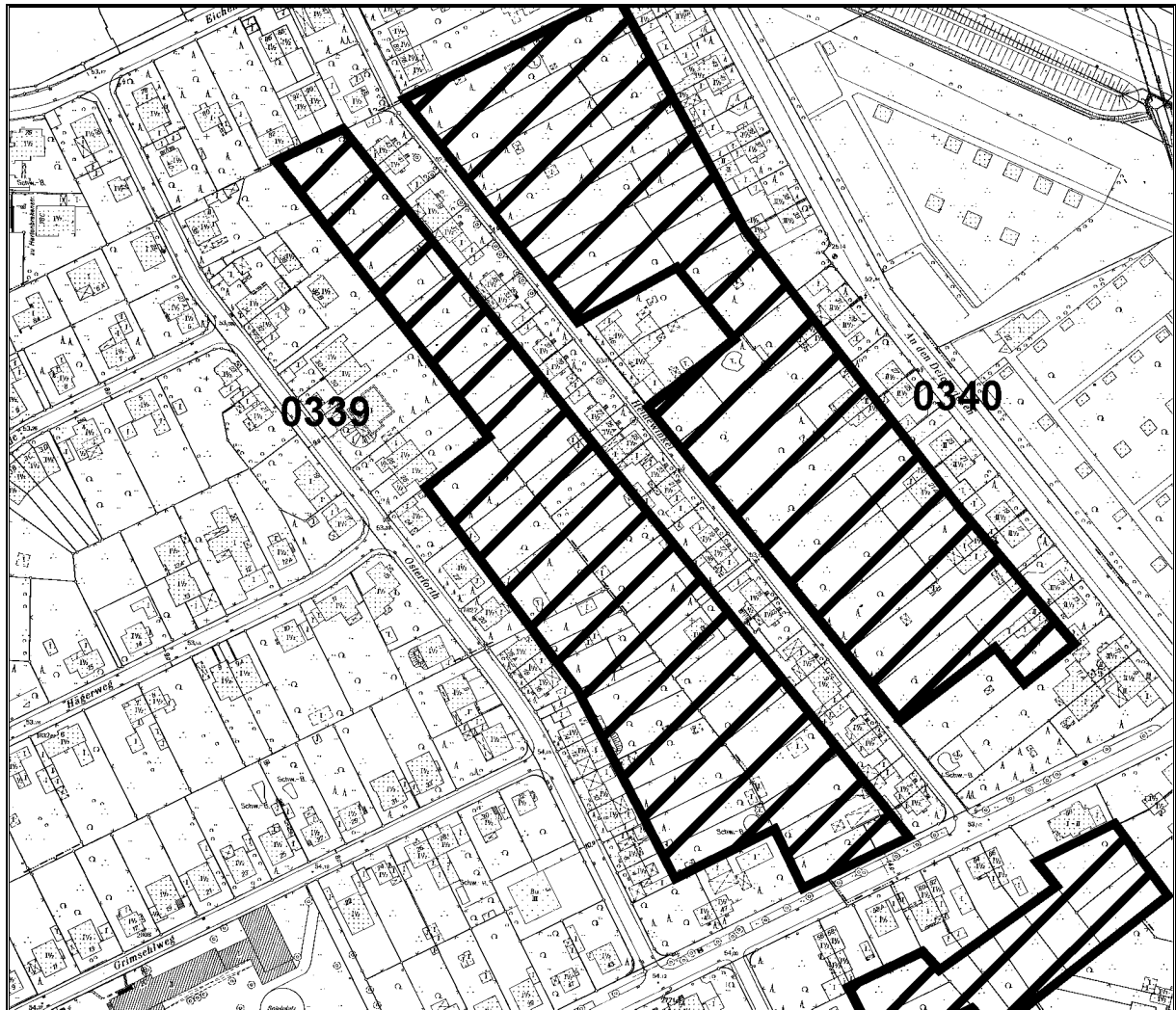
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:3000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Sonnenhagen Südseite</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>40</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0338</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>16500</b>
	EFH:	<b>40</b>	Eigentümer: <b>LHH / privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1465</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

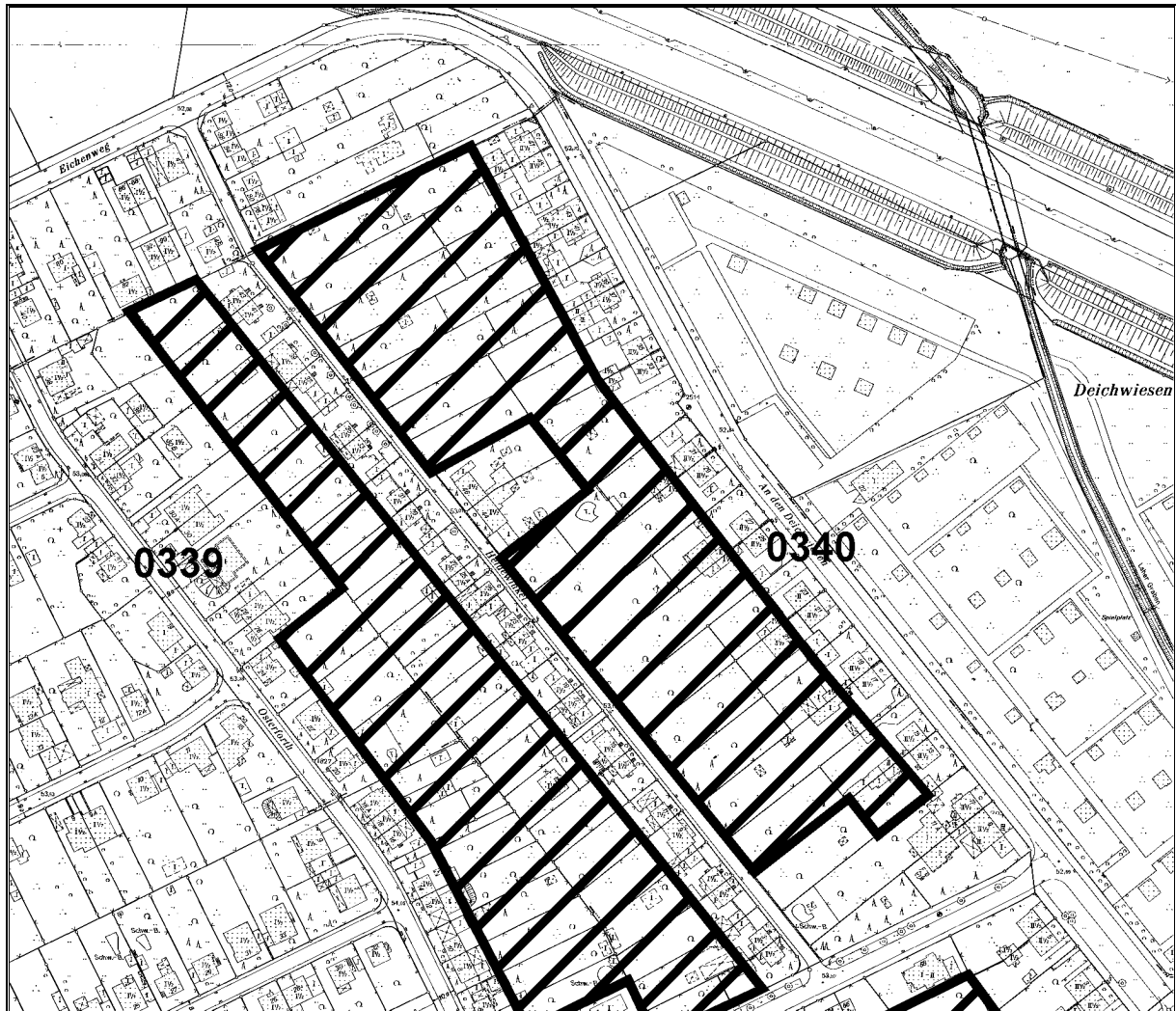
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:3000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld Osterforth / Heidewinkel</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0339</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>30 0 30 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV: <b>20000 privat Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>1466</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

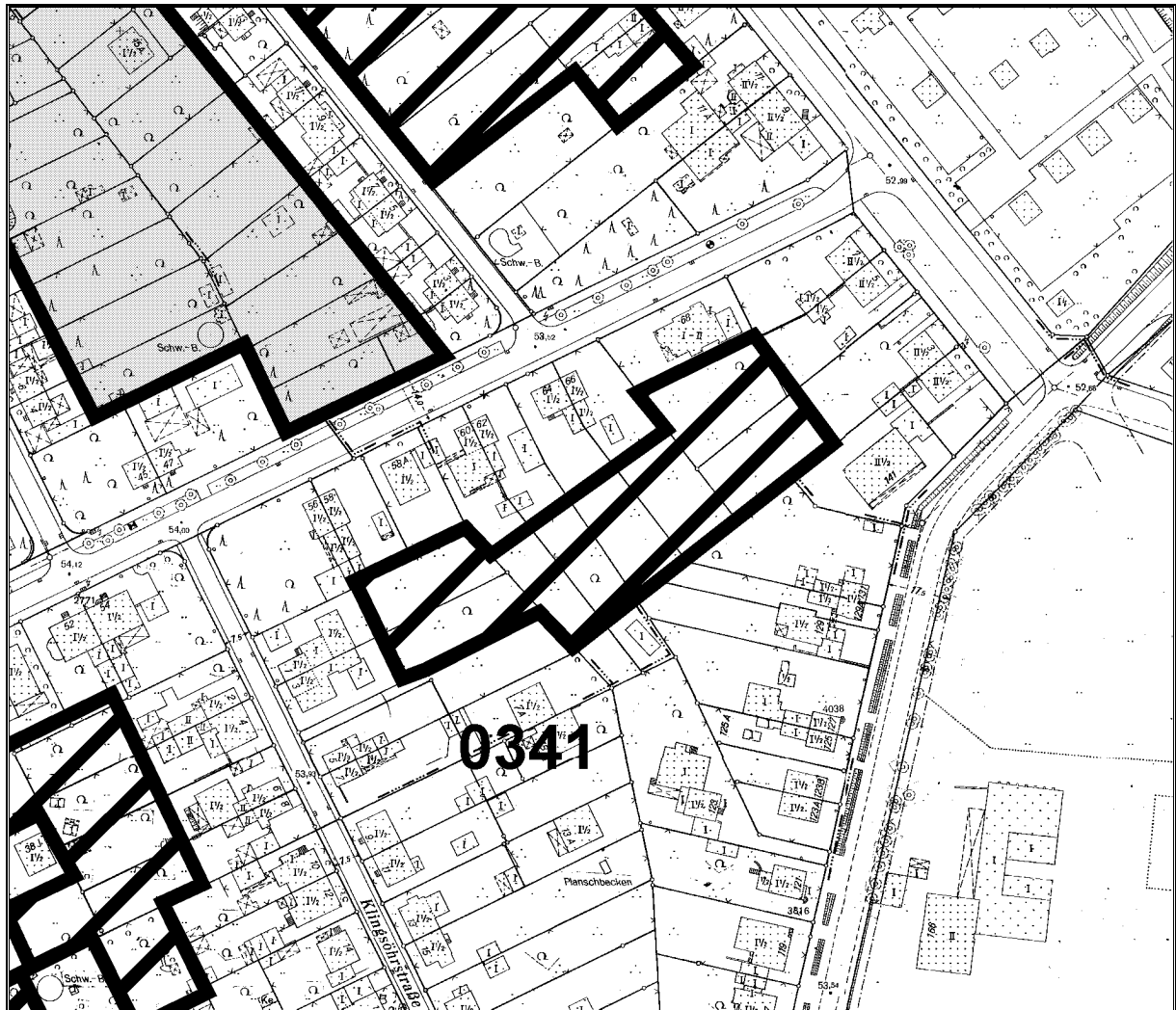
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:3000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld Heidewinkel/An den Deichwiesen</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0340</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>48 0 48 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

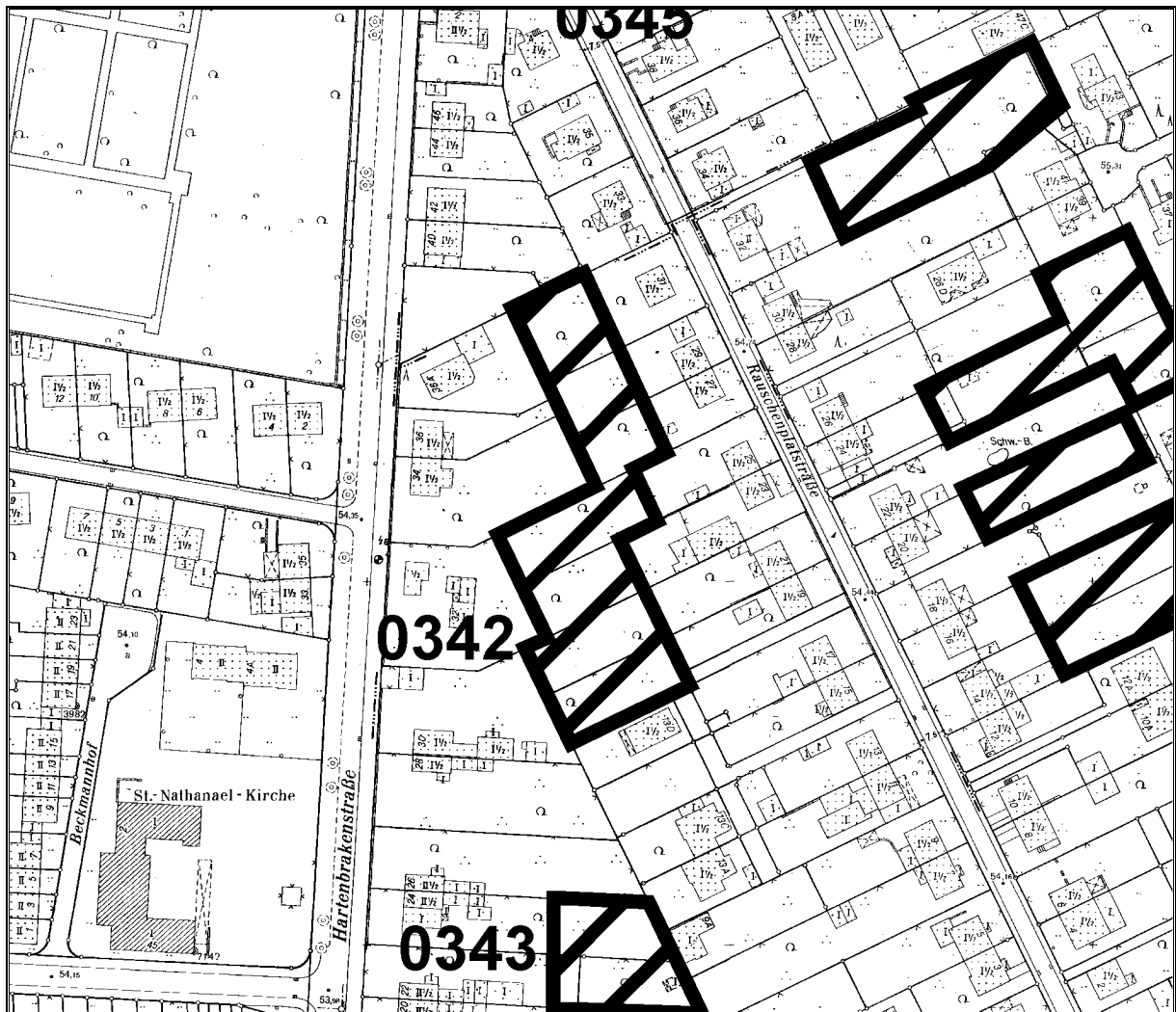
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Oldekopstr. 58 - 68</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0341</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>8000</b>
	EFH:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	-	B-Plan Nr.: -
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

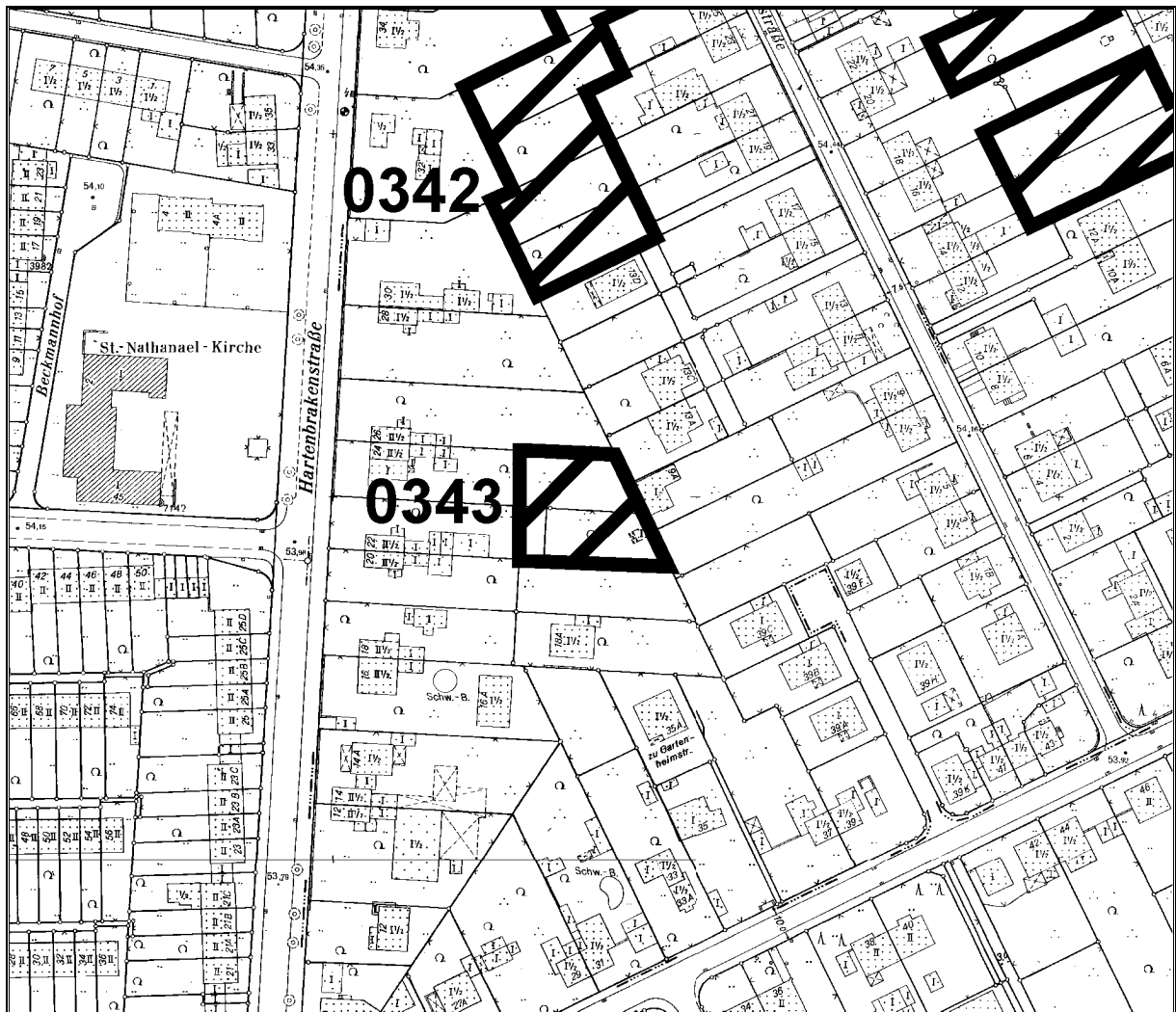
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Westl. Rauschenplatstraße</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>3000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>6</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Erschließung nicht gesichert.</b>	voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

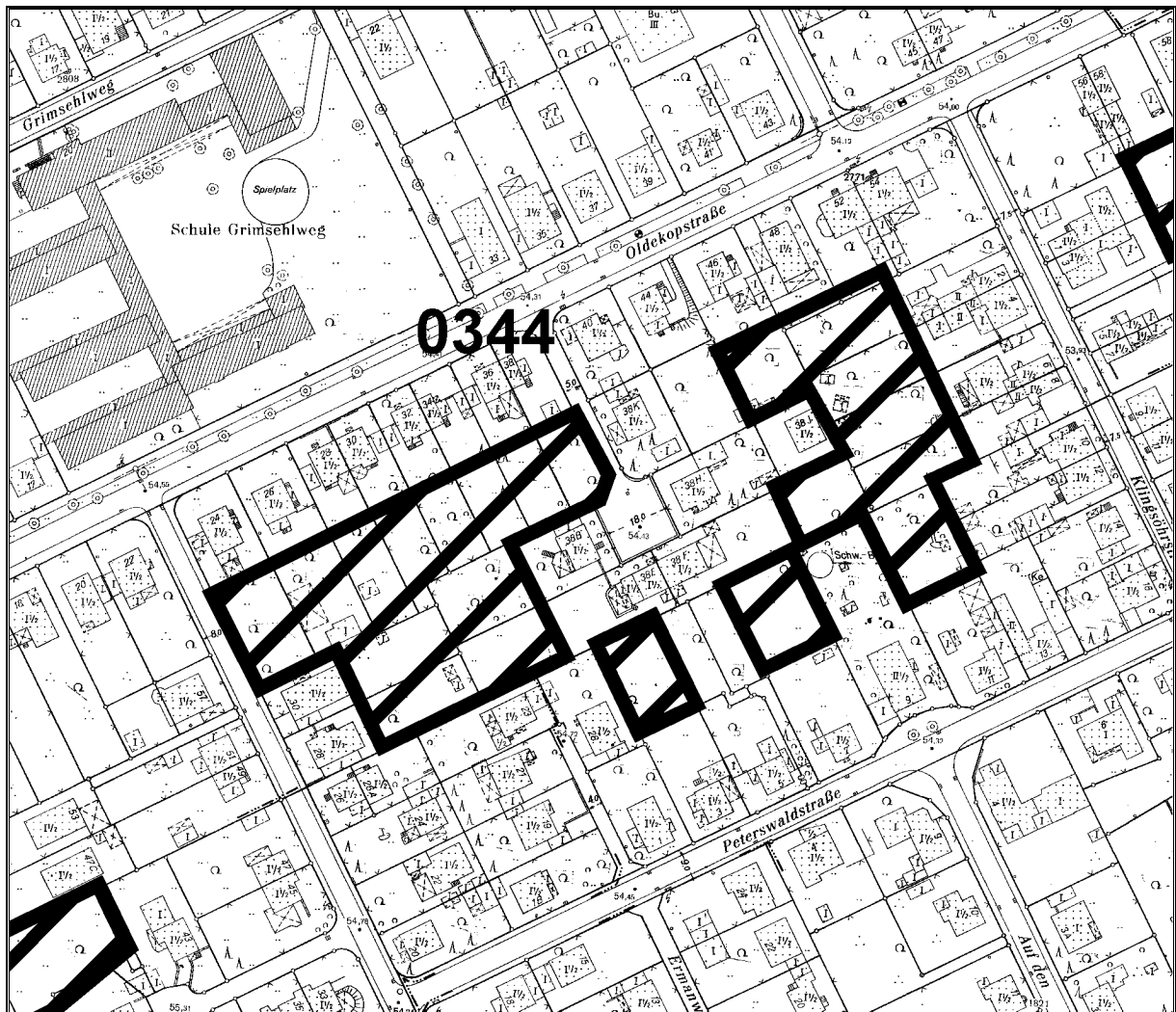


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Hartenbrakenstr. 20-24</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0343</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	EFH:	<b>2</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>439</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	



**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Oldekopstr./Peterswaldstr.</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>22</b>	Größe in qm: <b>10100</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>22</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1400</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld Rauschenplatstraße</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0345</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2 0 2 Garten</b>	Größe in qm: <b>1200</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>1031</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

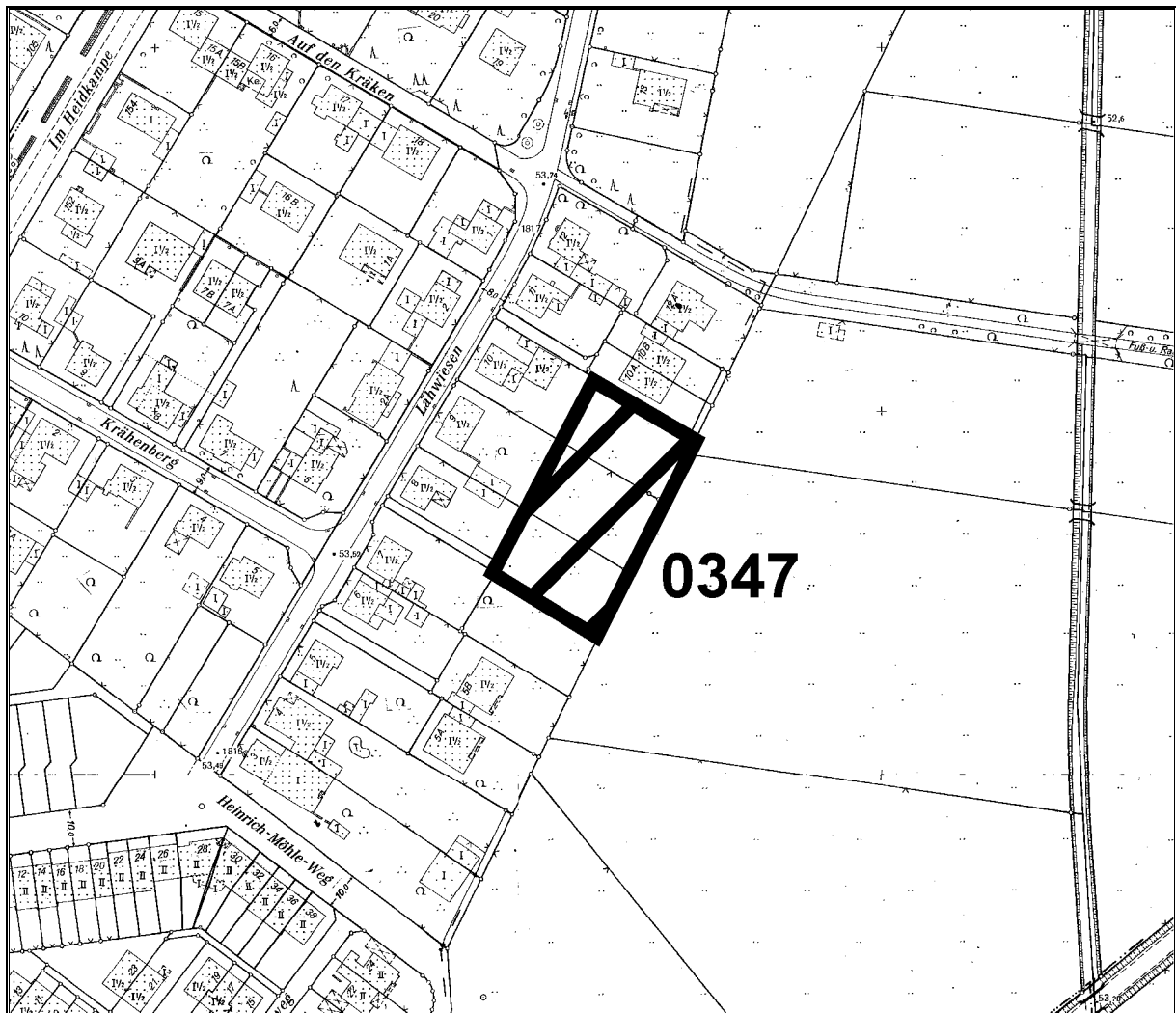
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld Rauschenplatstraße</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0346</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>9 0 9 Garten</b>	Größe in qm: <b>4800</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>1325</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

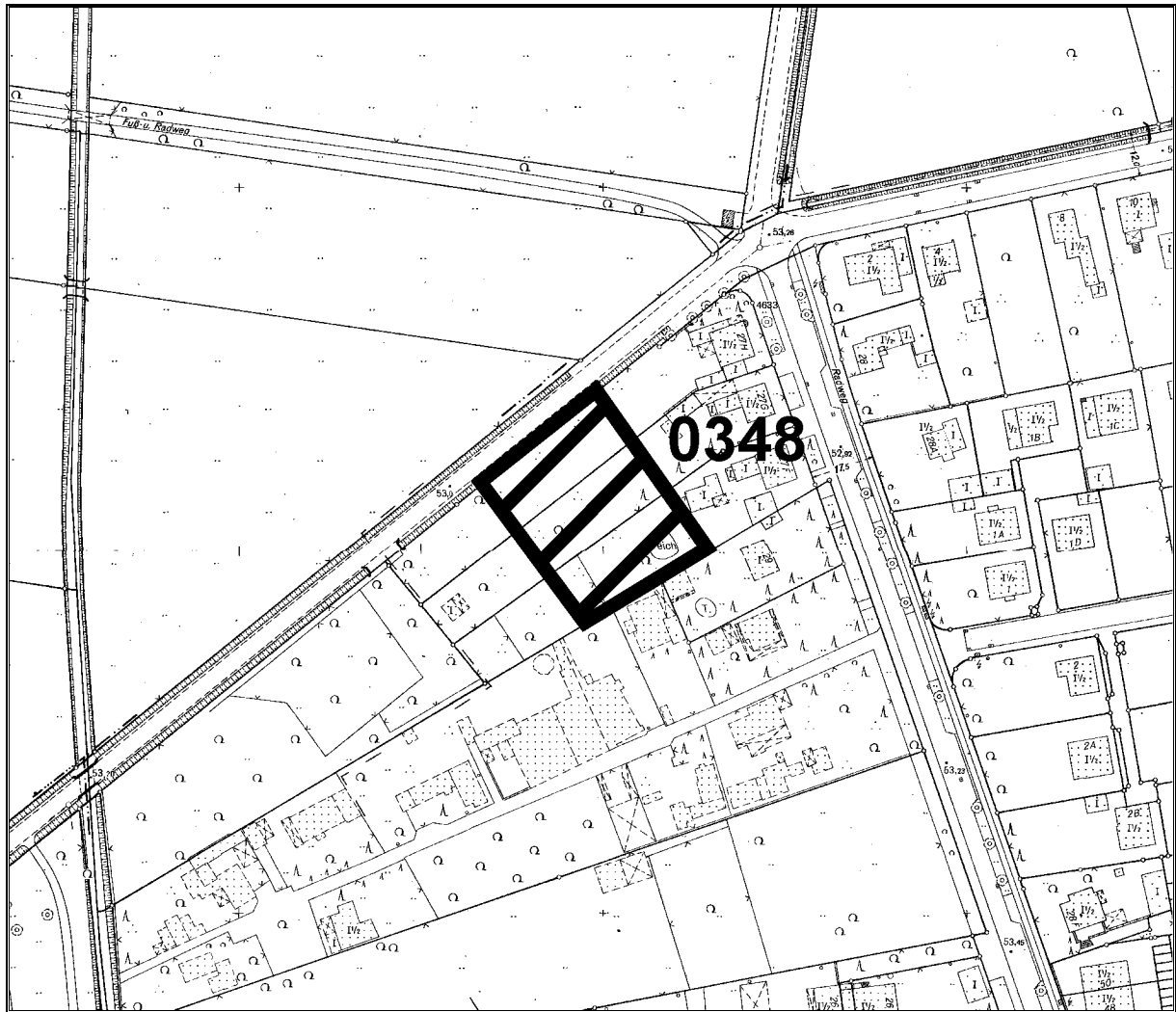
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld</b> <b>Lahwiesen 8 - 10</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0347</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>3</b> <b>0</b> <b>3</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>1200</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>371</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

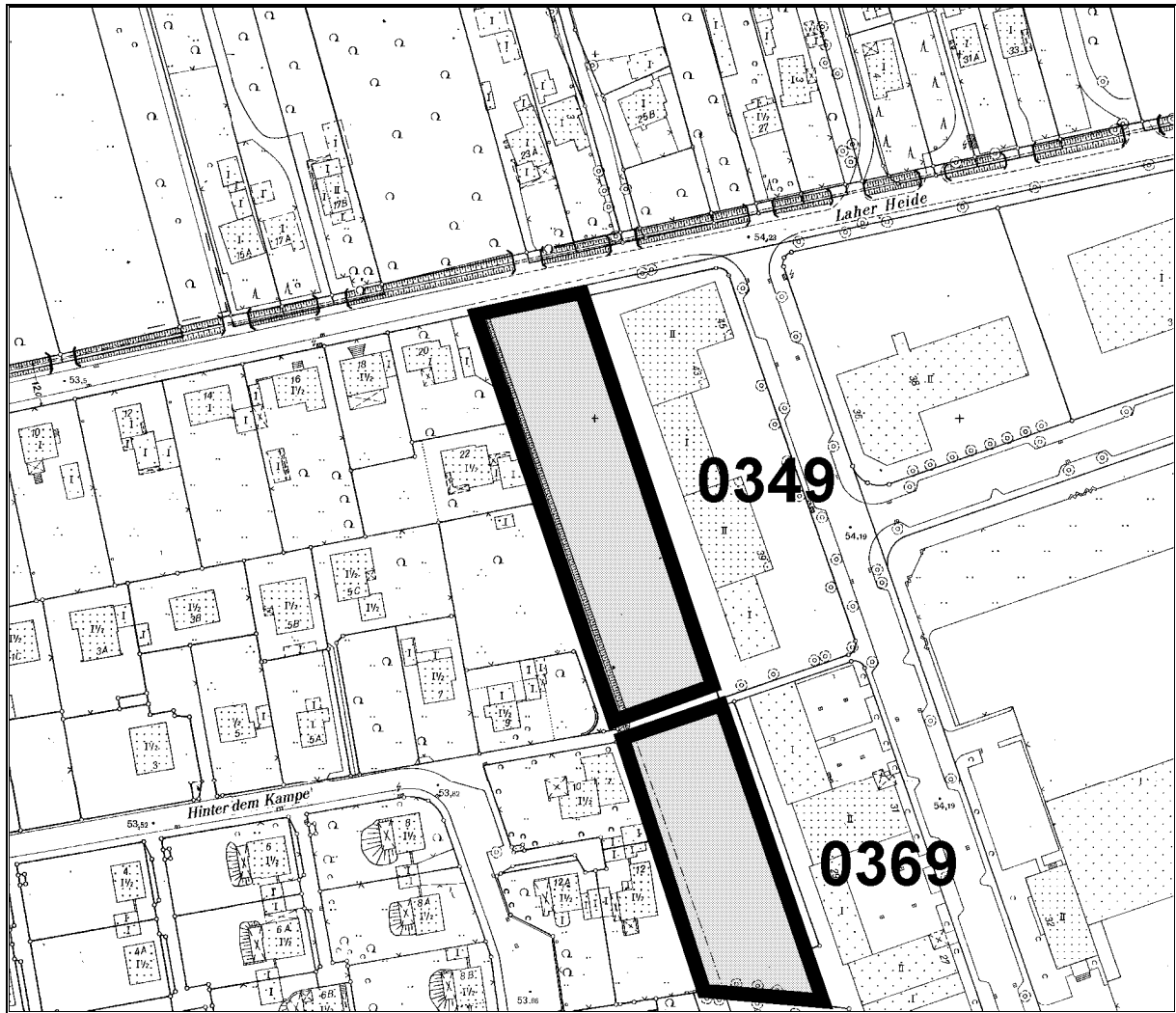
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Lahe Im Klingenkampe</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0348</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>3 0 3 Garten</b>	Größe in qm: <b>1500</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1371 in Vorbereitung.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

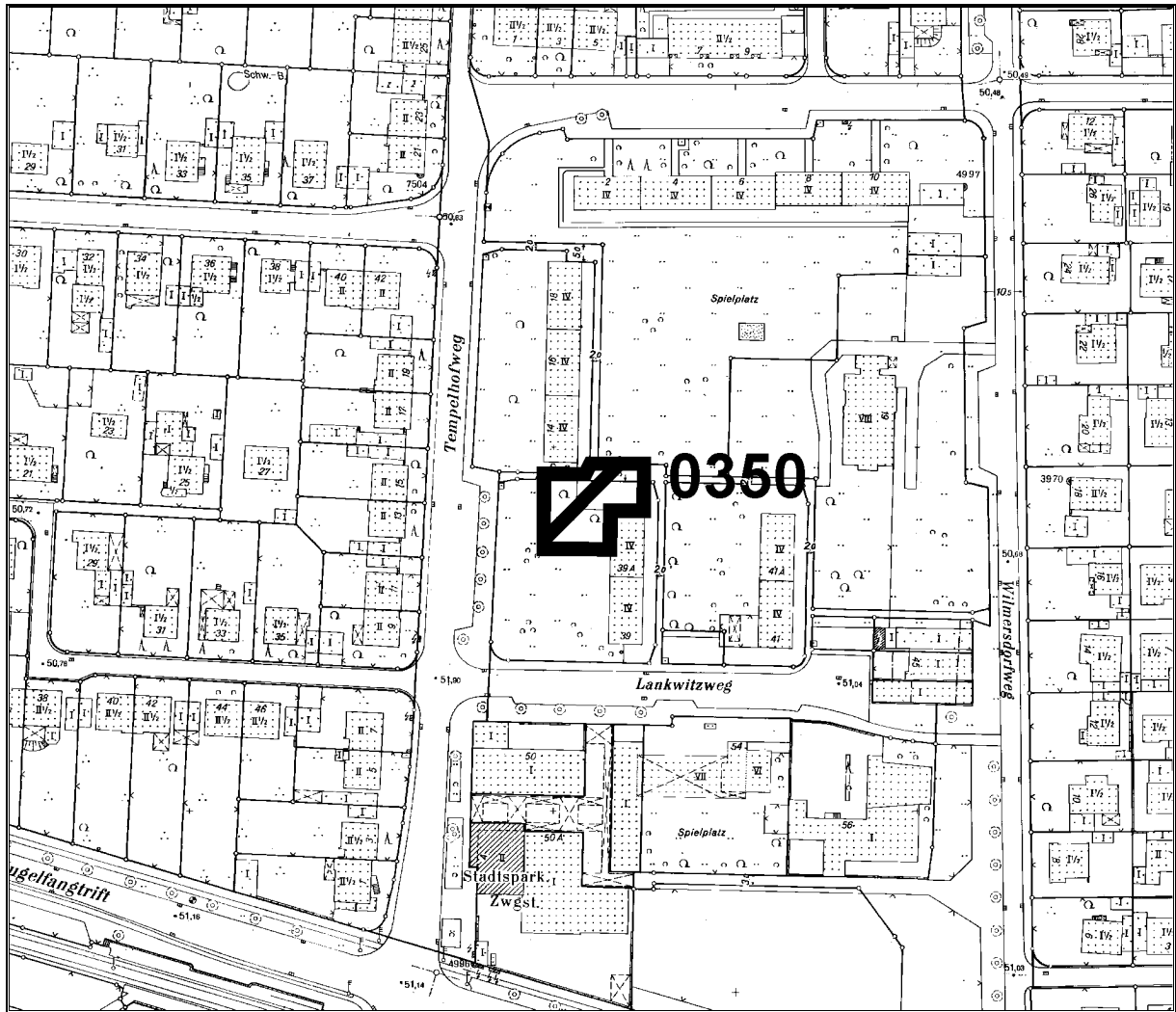
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Lahe</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Oldenburger Allee-Nord</b>	lfd. Nr.: <b>0349</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>15</b>	Größe in qm: <b>3000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>15</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Gewerbliche Baufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1183</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

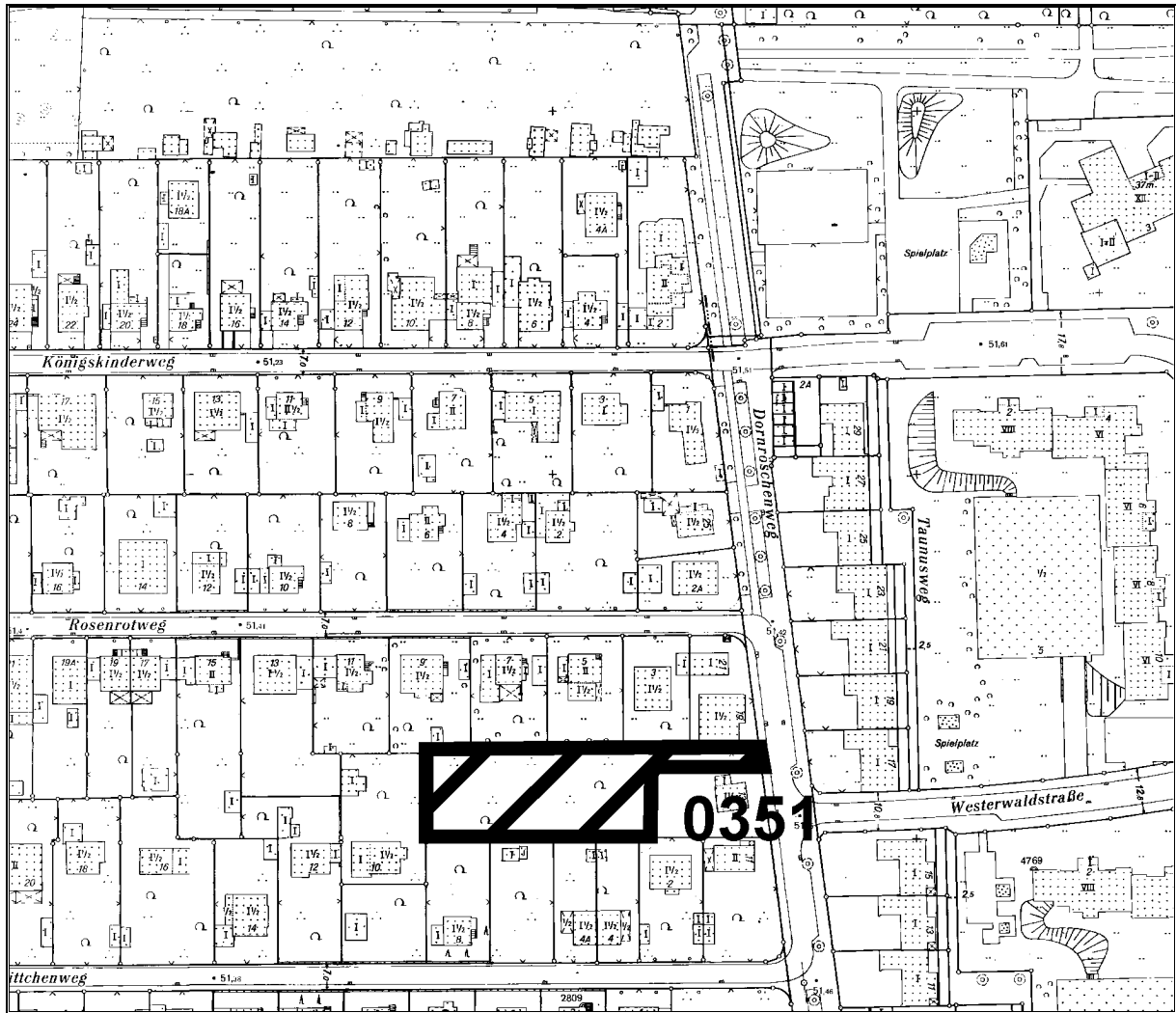
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Sahlkamp</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Tempelhofweg</b>	lfd. Nr.: <b>0350</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>20</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>20</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>618</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Sahlkamp Dornröschenweg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0351</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2 0 2 Garten</b>	Größe in qm: <b>1200</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>1233</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Sahlkamp</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Sahlkamp 139 / 141</b>	lfd. Nr.: <b>0352</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1023</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Sahlkamp</b>	
	Straße:	<b>Drosselbartweg 23</b>	
<b>Stadtbezirk / lfd. Nr.:</b>			<b>0353</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>550</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1231</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

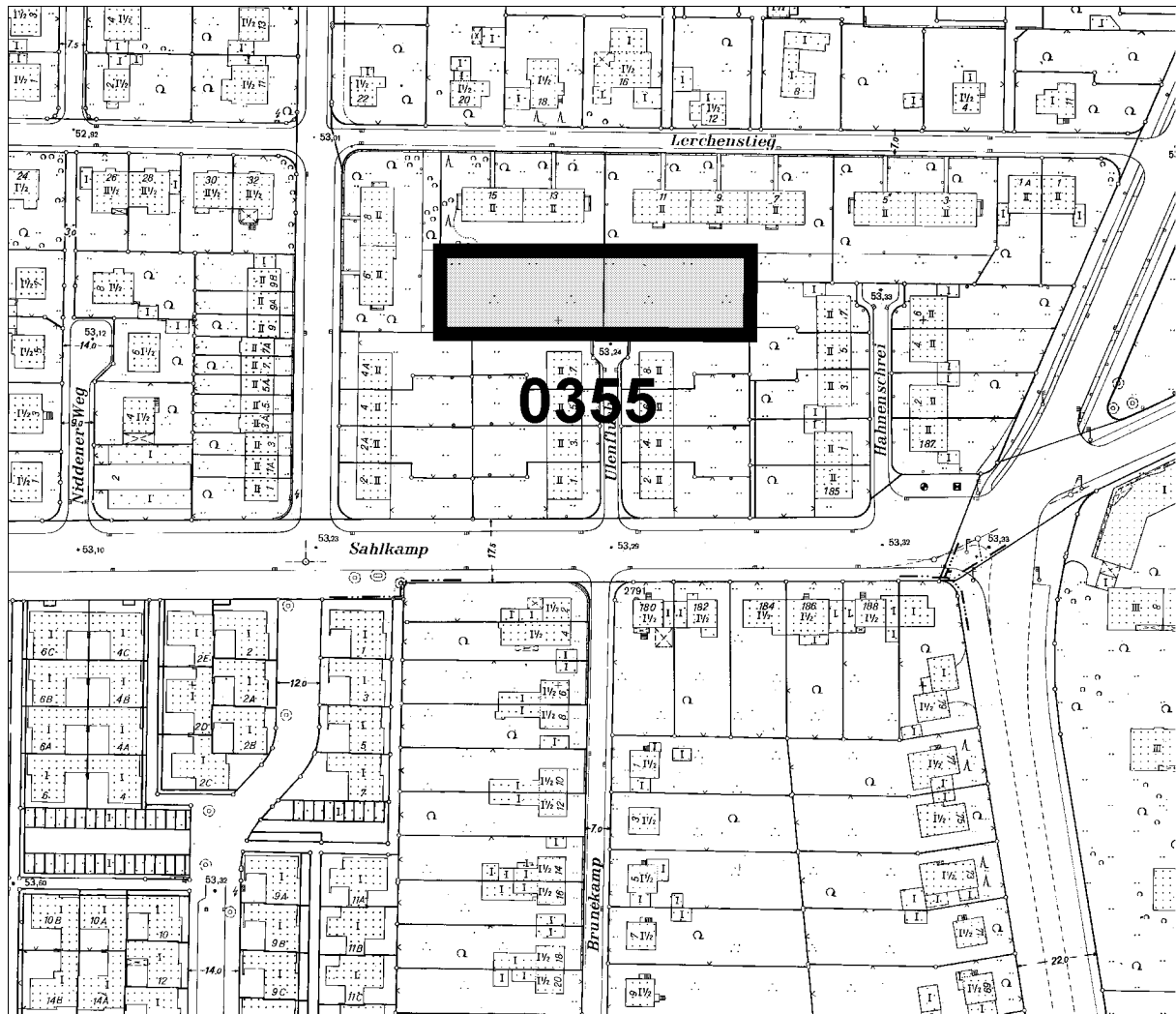
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Sahlkamp Drosselbartweg 2a</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0354</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

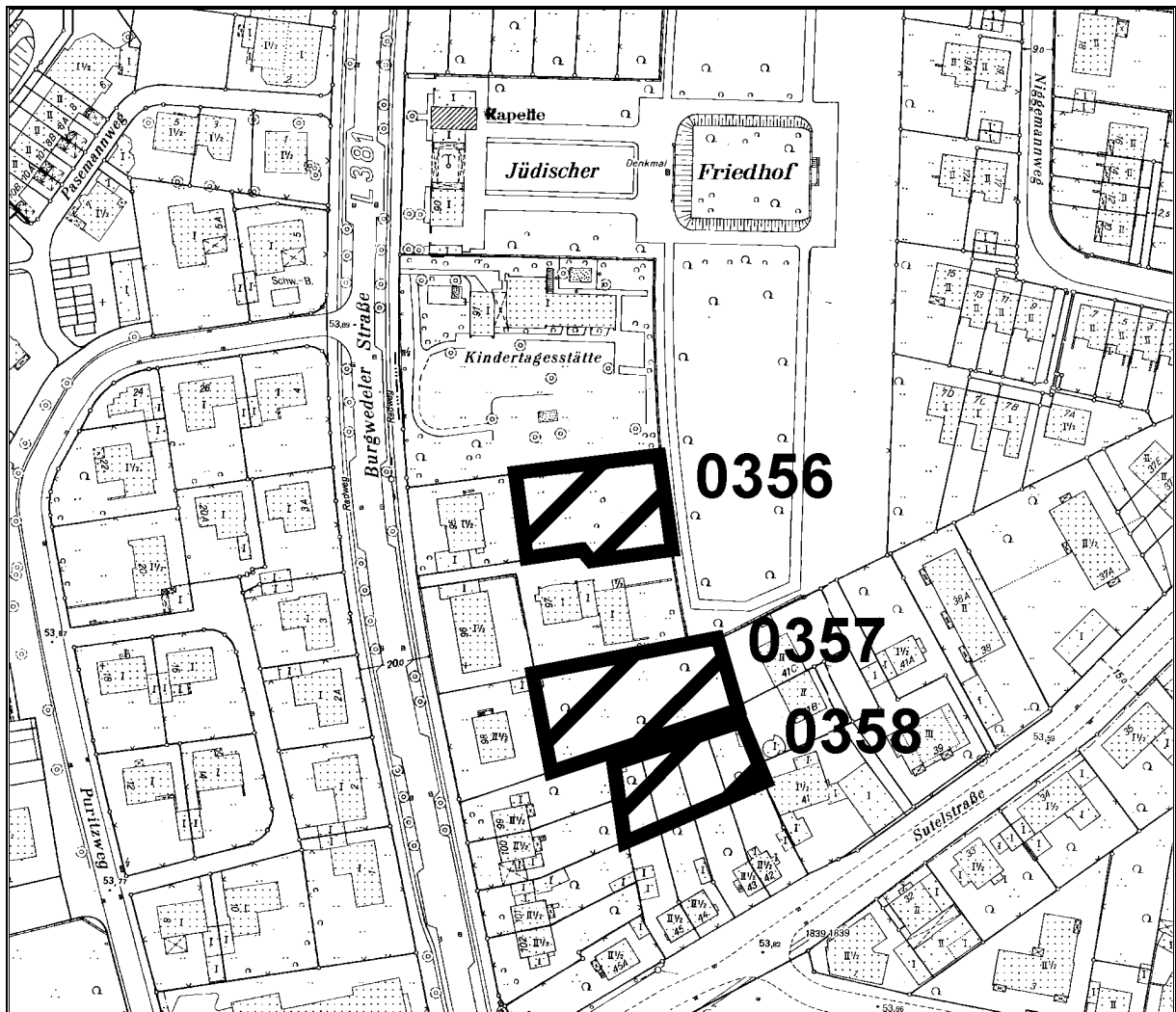
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Sahlkamp</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Ulenflucht</b>	lfd. Nr.: <b>0355</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>15</b>	Größe in qm: <b>1600</b>
	GWB:	<b>15</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

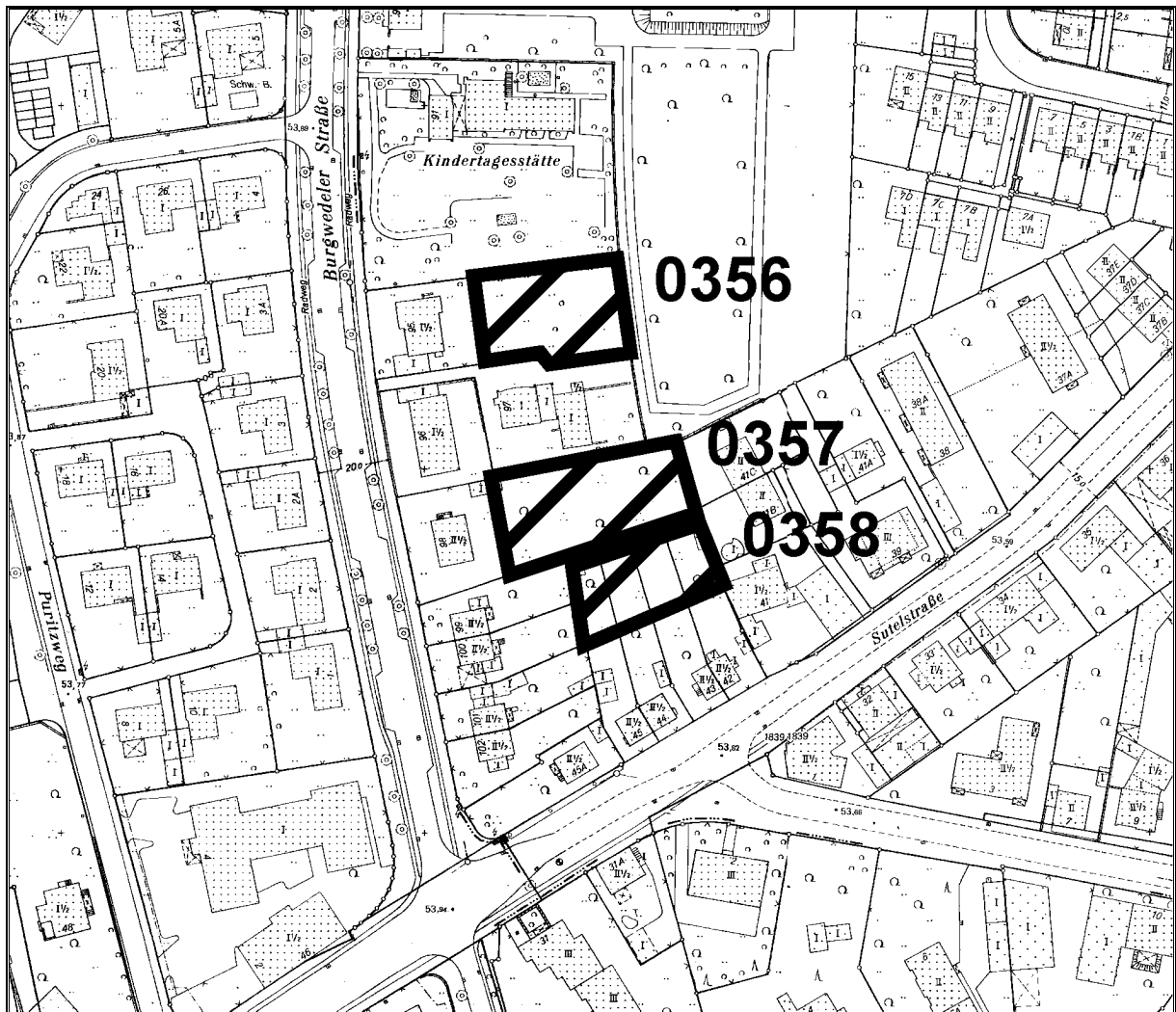
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>		
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>		
	Straße:	<b>Burgwedeler Str 95a</b>		
Stadtbezirk / lfd. Nr.:	<b>0356</b>			
	Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm:
GWB:		<b>0</b>	Eigentümer:	<b>privat</b>
EFH:		<b>2</b>	ÖPNV:	<b>Stadtbahn</b>
derzeitige Nutzung:		<b>Garten</b>		
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>		
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>		
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>		
Instrument:	<b>Bebauungsplan</b>			
	B-Plan Nr.:	<b>230</b>		
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:		

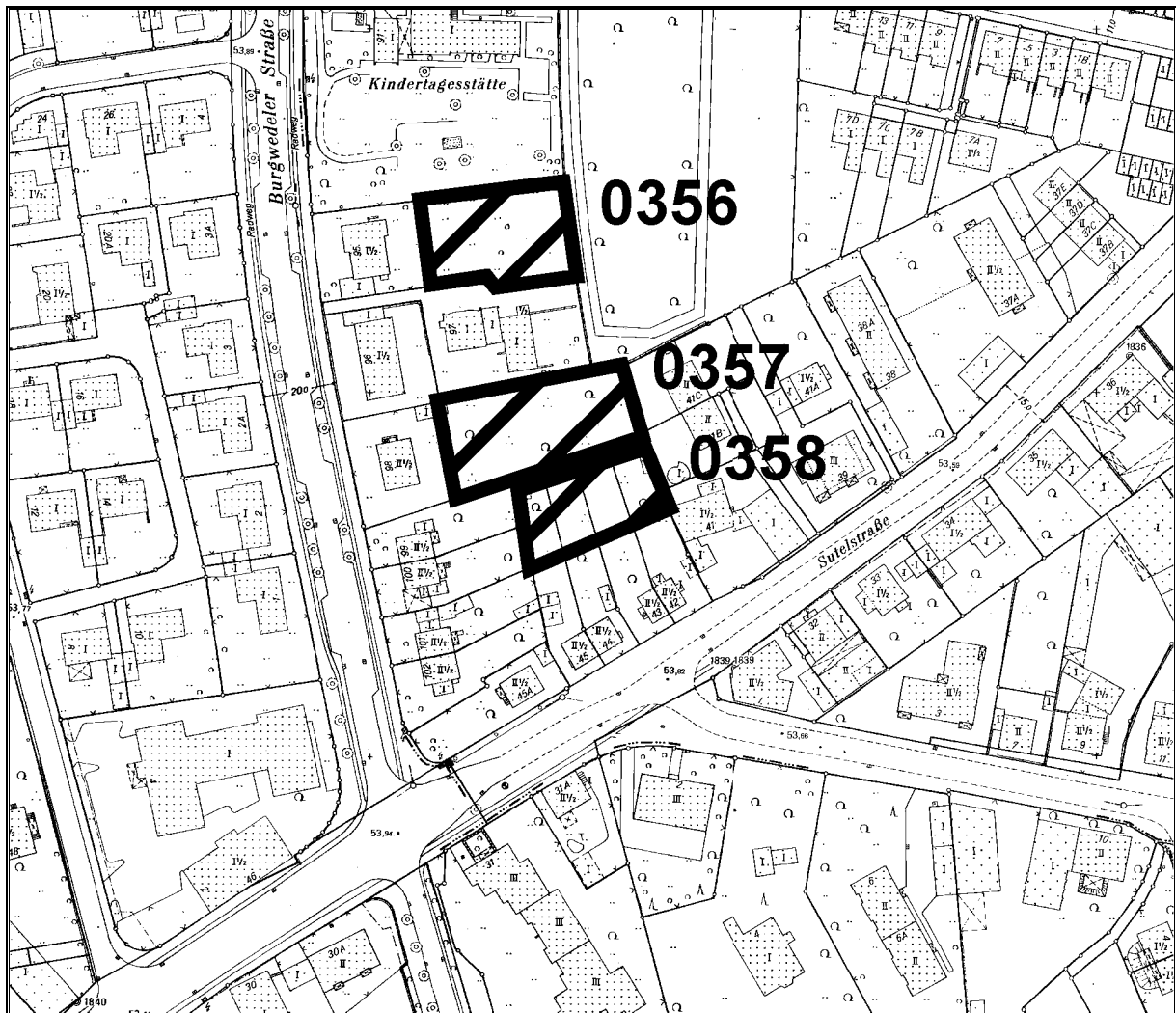
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld</b> <b>Burgwedeler Str./ Sutelstr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0357</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>4</b> <b>0</b> <b>4</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>1000</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>230</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

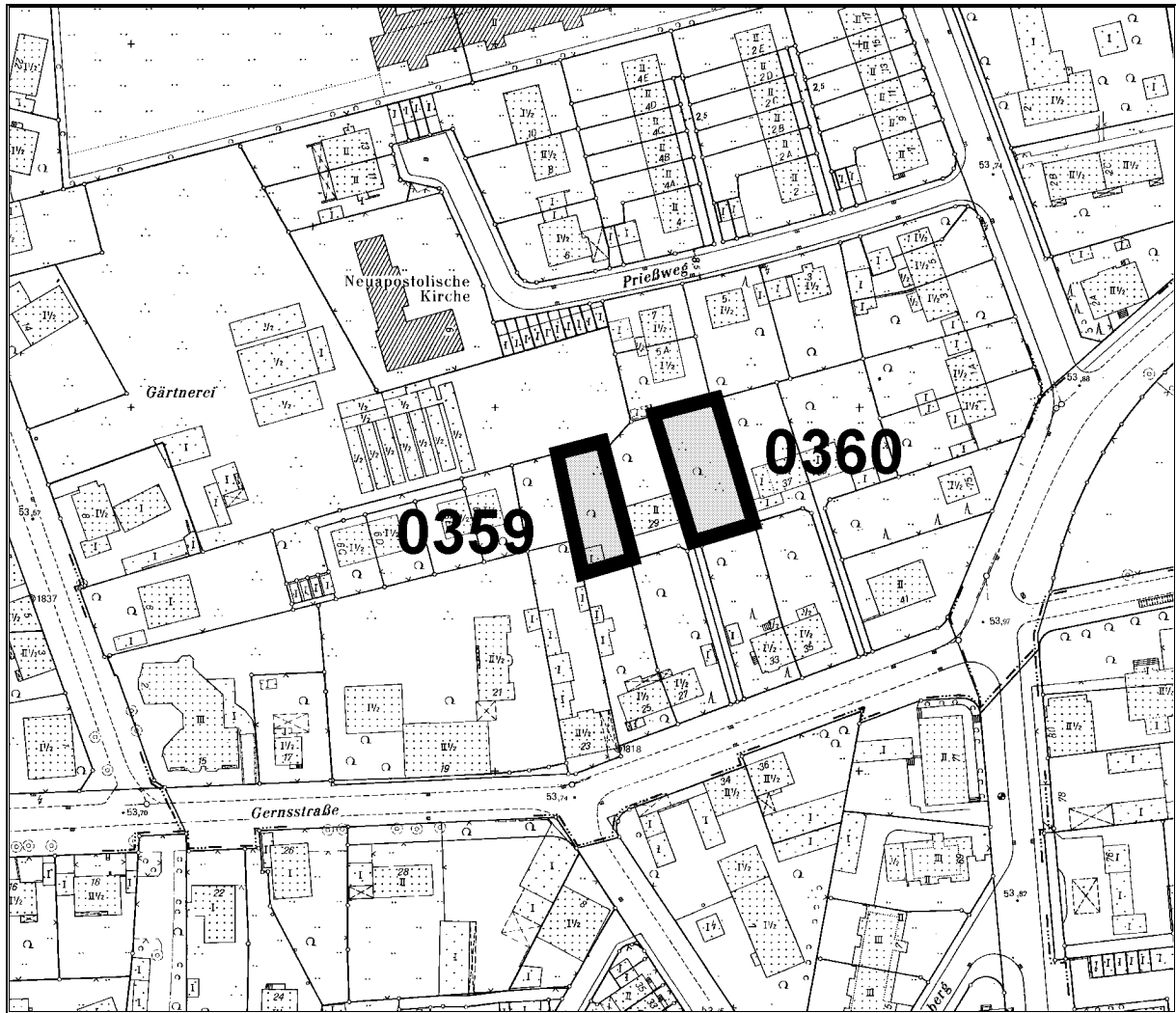
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Burgwedeler Str./ Sutelstr.</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>230</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Erschließung nicht gesichert.</b>	voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

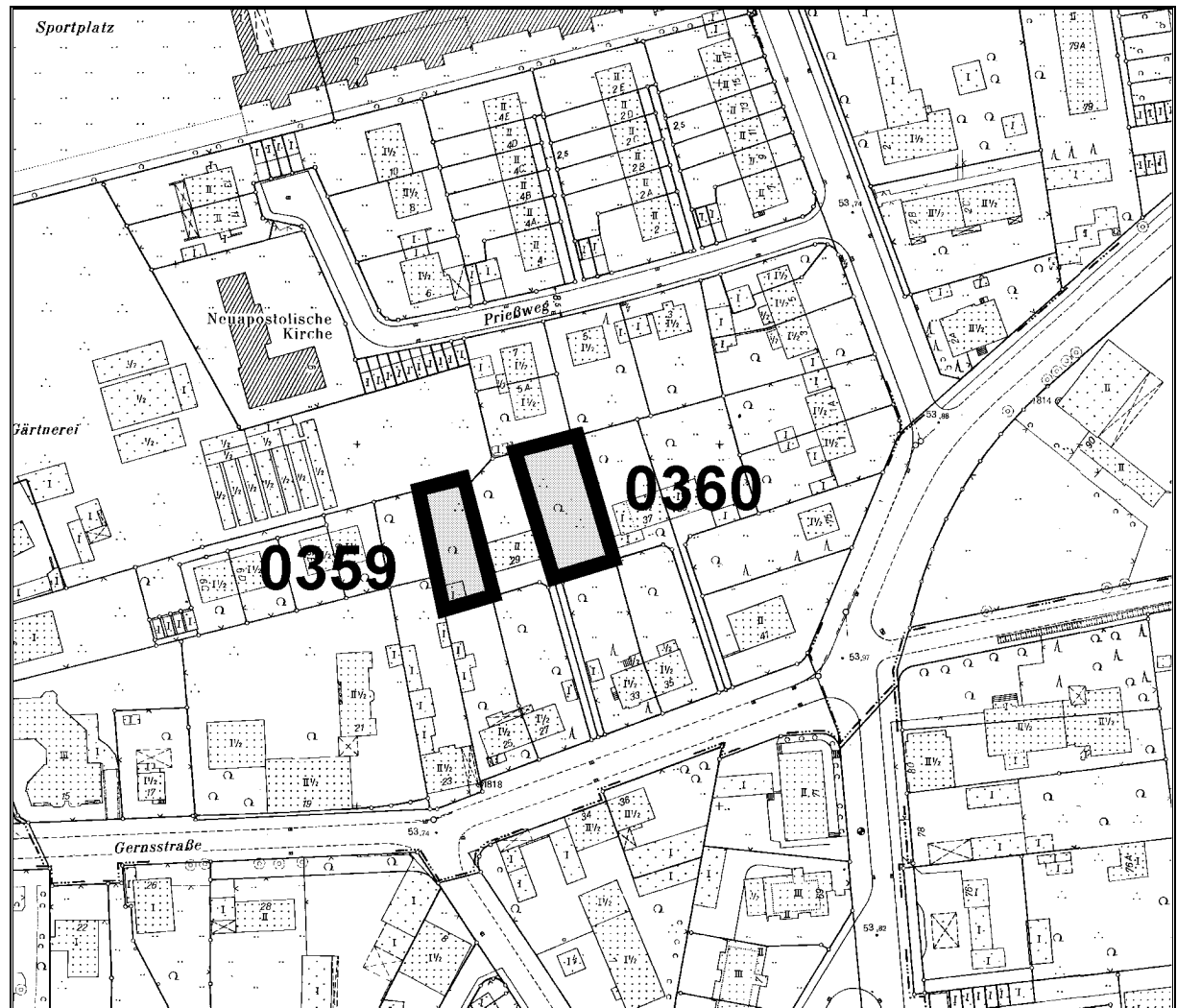


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Gernsstr. 25 a</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0359</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>400</b>
	EFH:	<b>1</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	



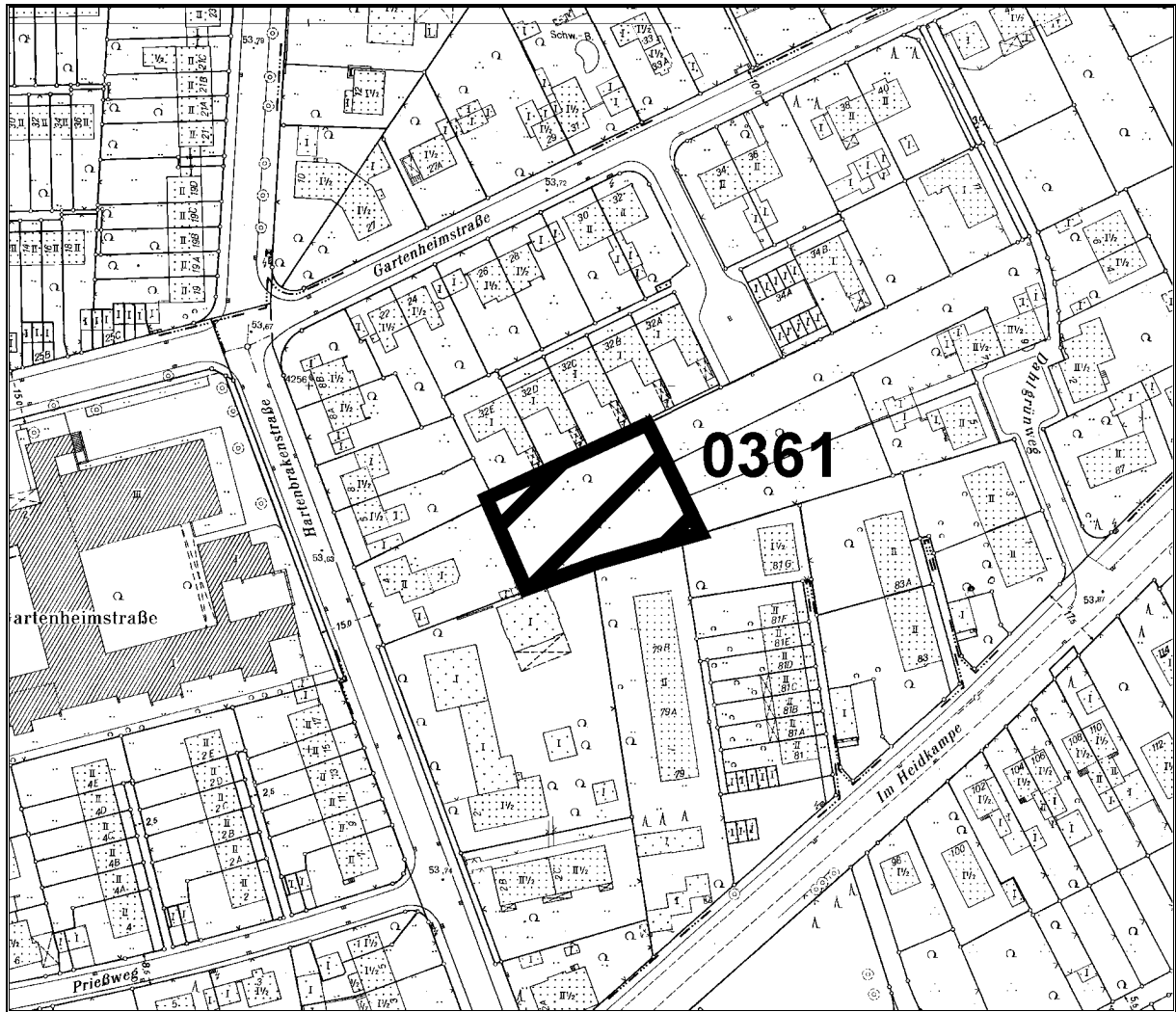
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Gernsstr. 31</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0360</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	EFH:	<b>1</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

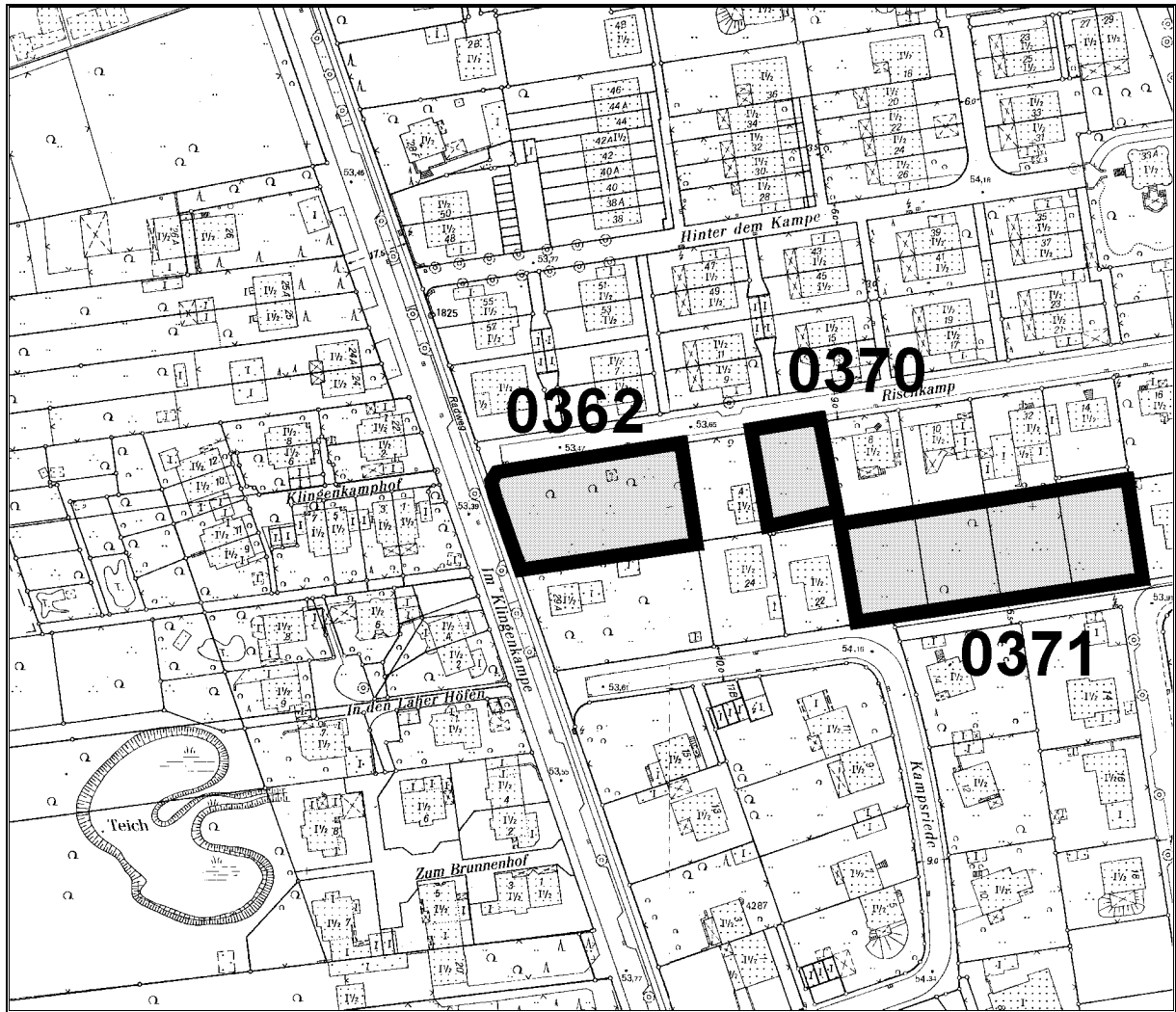
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Hartenbrakenstr.</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>5</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0361</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>1500</b>
	EFH:	<b>5</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

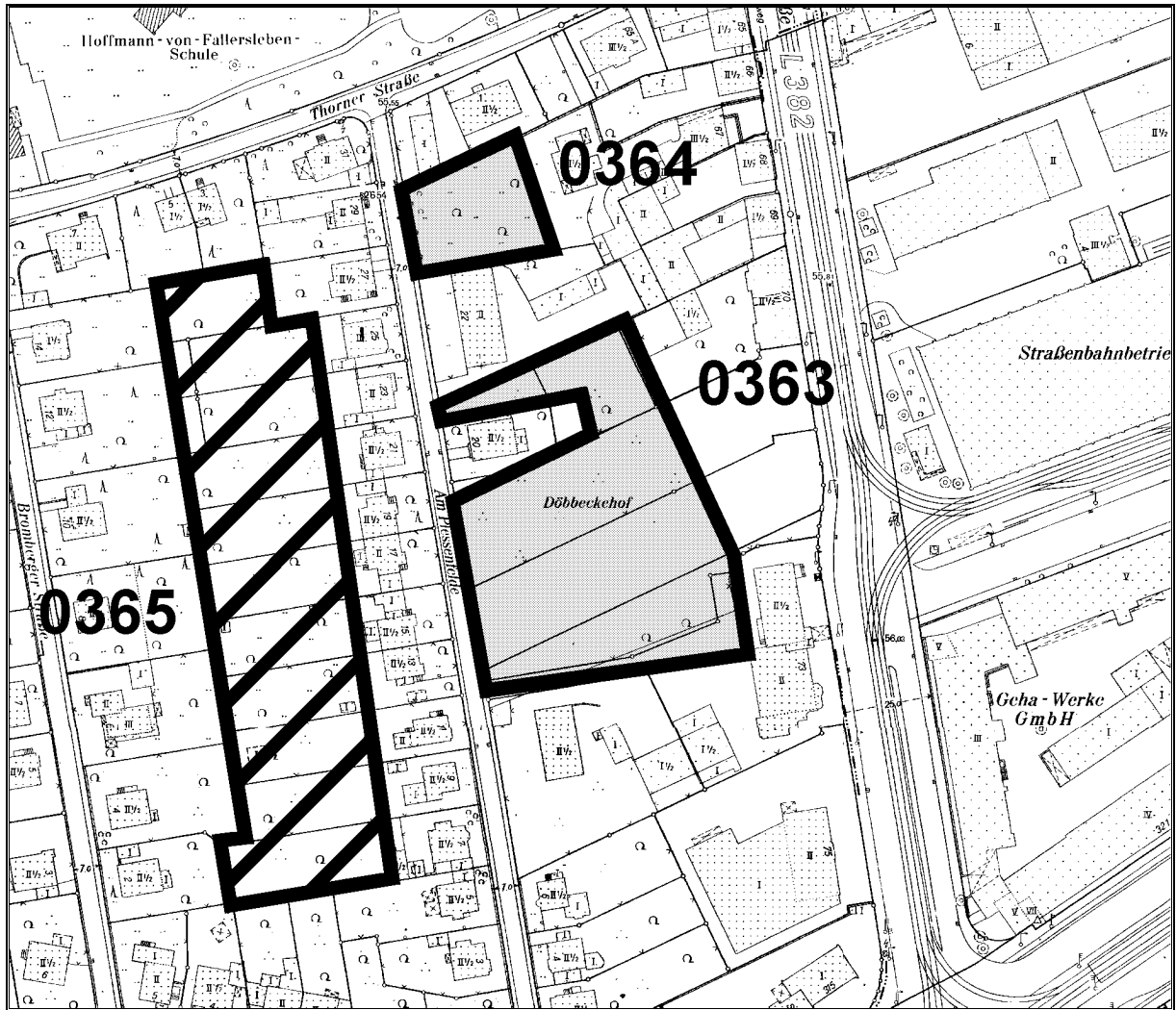
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Lahe</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Im Klingenkamp/ Rischkamp</b>	lfd. Nr.: <b>0362</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>3</b>	Größe in qm: <b>1800</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>3</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>947</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

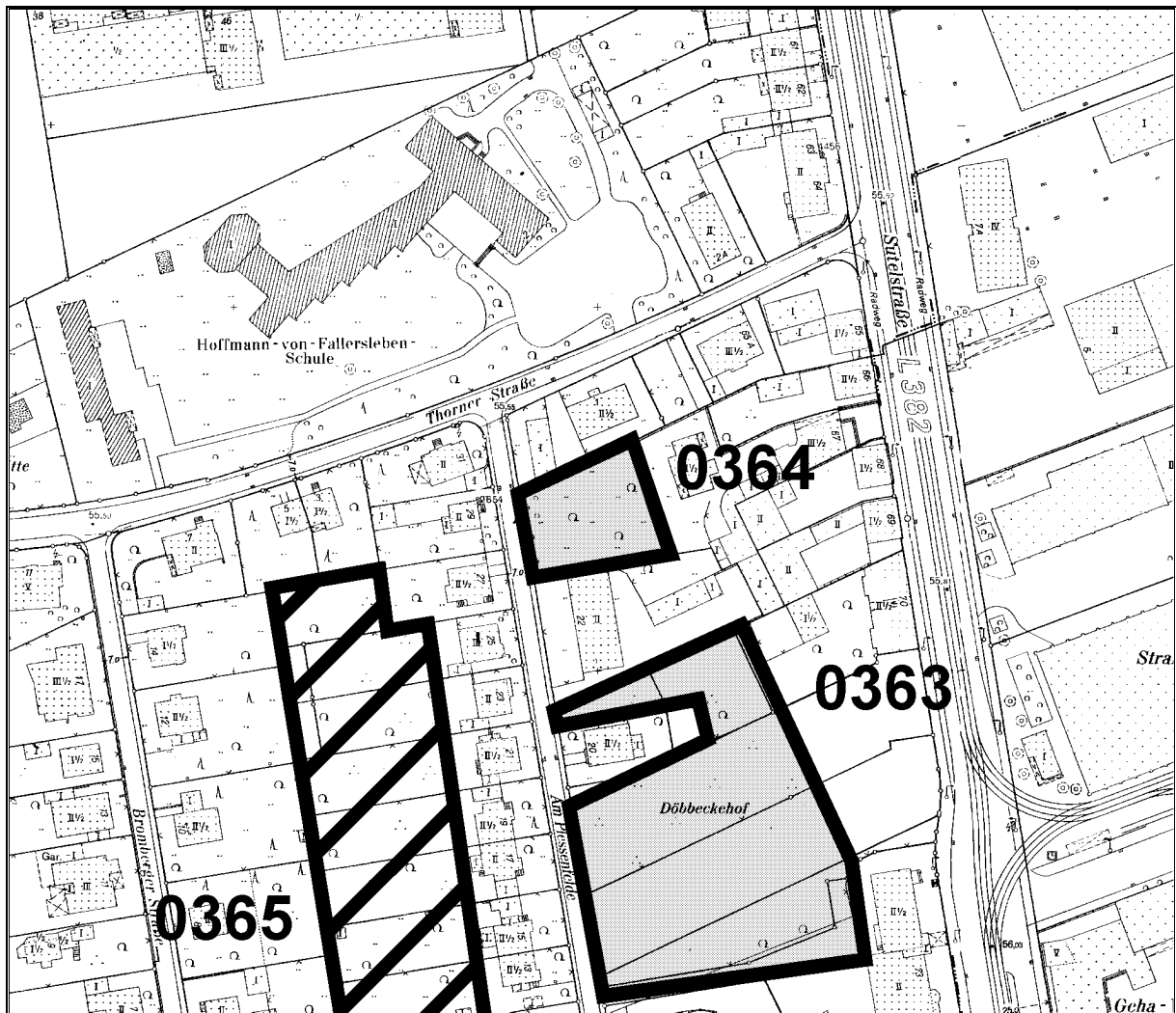
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

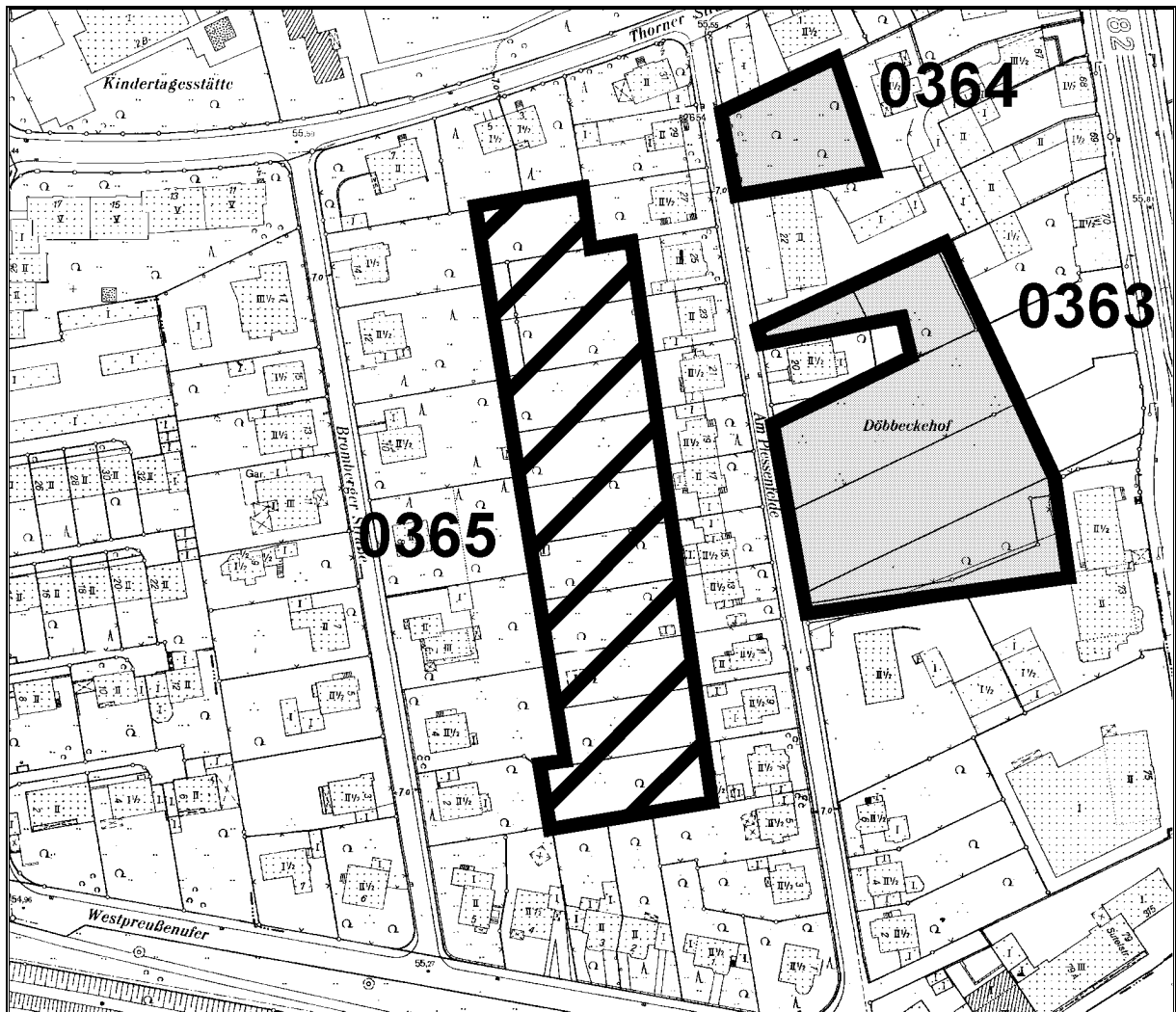
Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld Am Plessenfelde 12-20a</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0363</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>27 27 0 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Am Plessenfelde 24</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>3</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0364</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	EFH:	<b>3</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

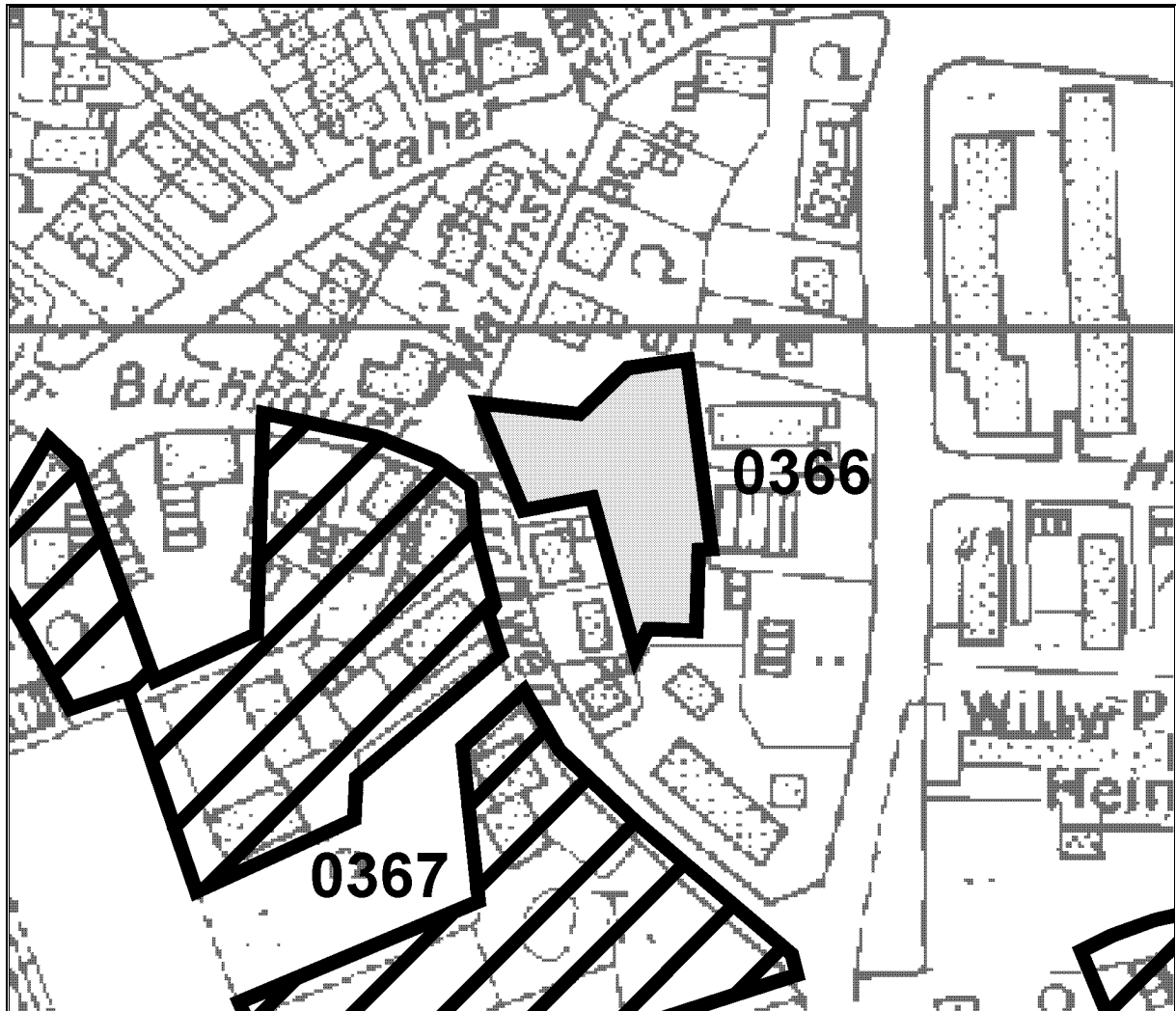
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bothfeld</b>	
	Straße:	<b>Bromberger Str. / Am Plessenf.</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>25</b>	Größe in qm: <b>9000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>25</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gärten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.:
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar:

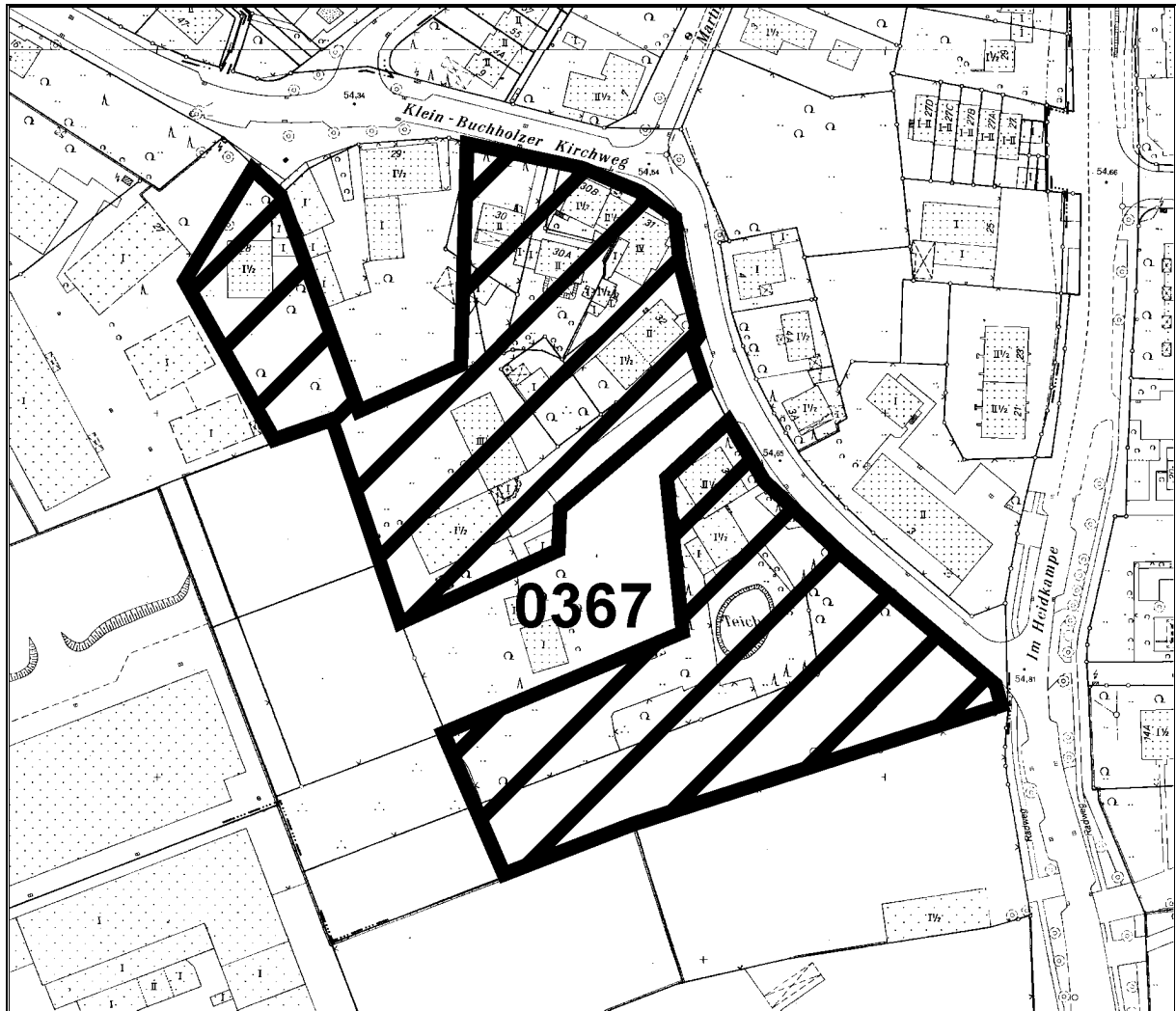
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Fläche ist bebaut</b>  Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0366</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	Größe in qm: <b>0</b> Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

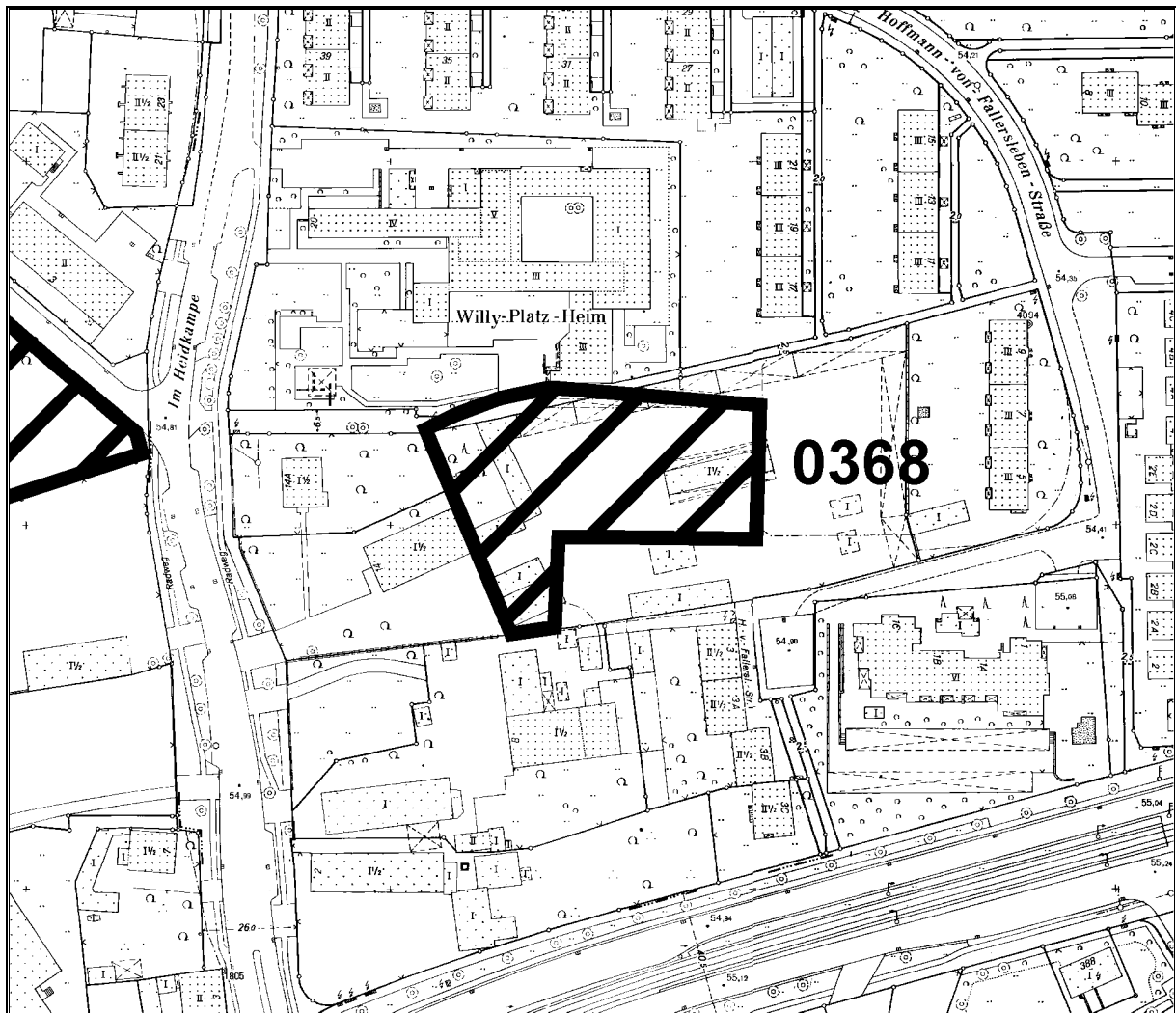


Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld</b> <b>Kl. Buchholzer Kirchweg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0367</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>8</b> <b>0</b> <b>8</b> <b>zum Teil Gärten</b>	Größe in qm: <b>16900</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>nein</b> <b>GE ( Gewerbegebiet )</b> <b>Gewerbegebiet</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>636</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1598 ist im Verfahren.</b>	voraussichtlich verfügbar:



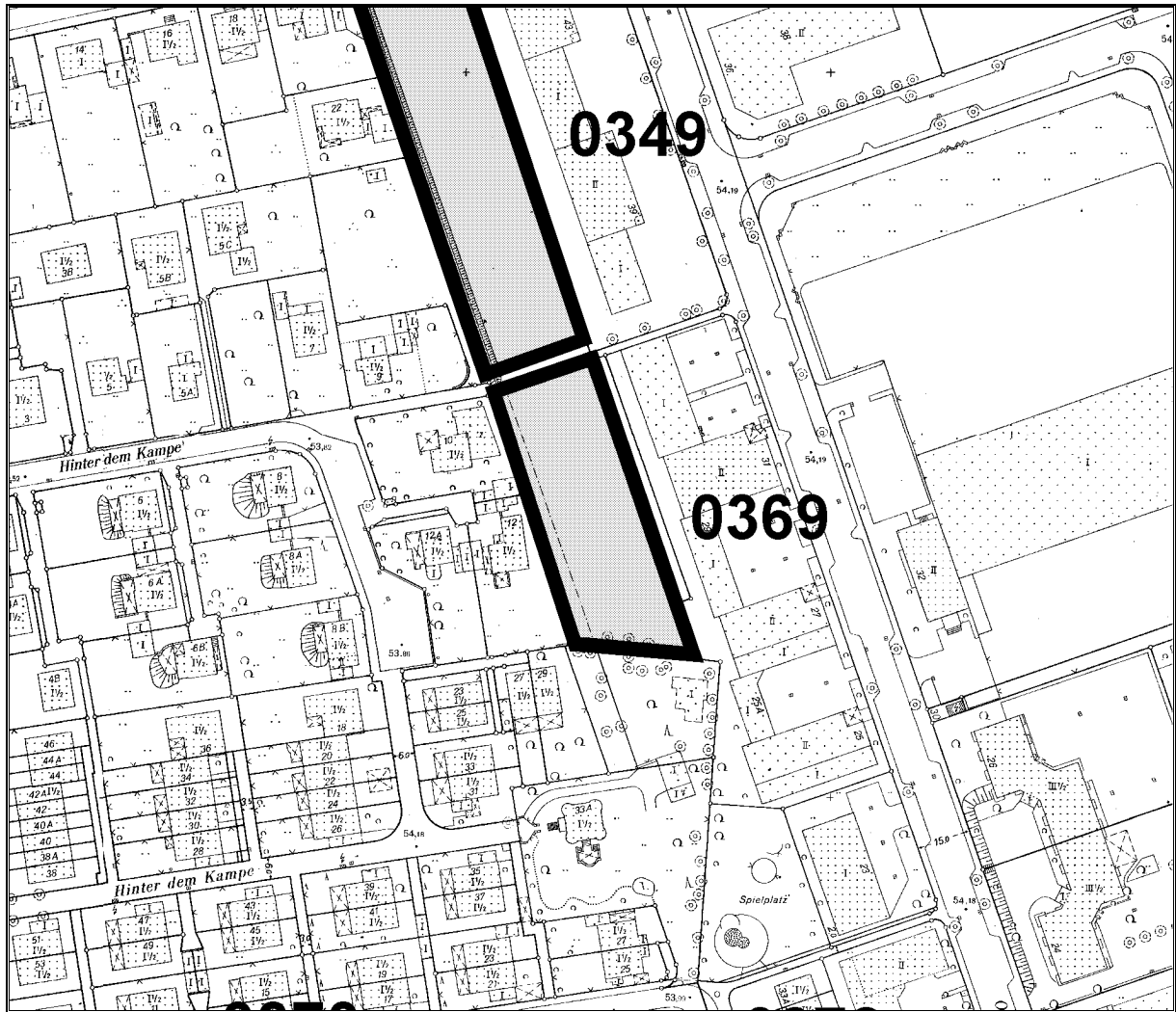
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld</b> <b>Hoffmann v. Fallersleben Str.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0368</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>35</b> <b>35</b> <b>0</b> <b>Gewerbe</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

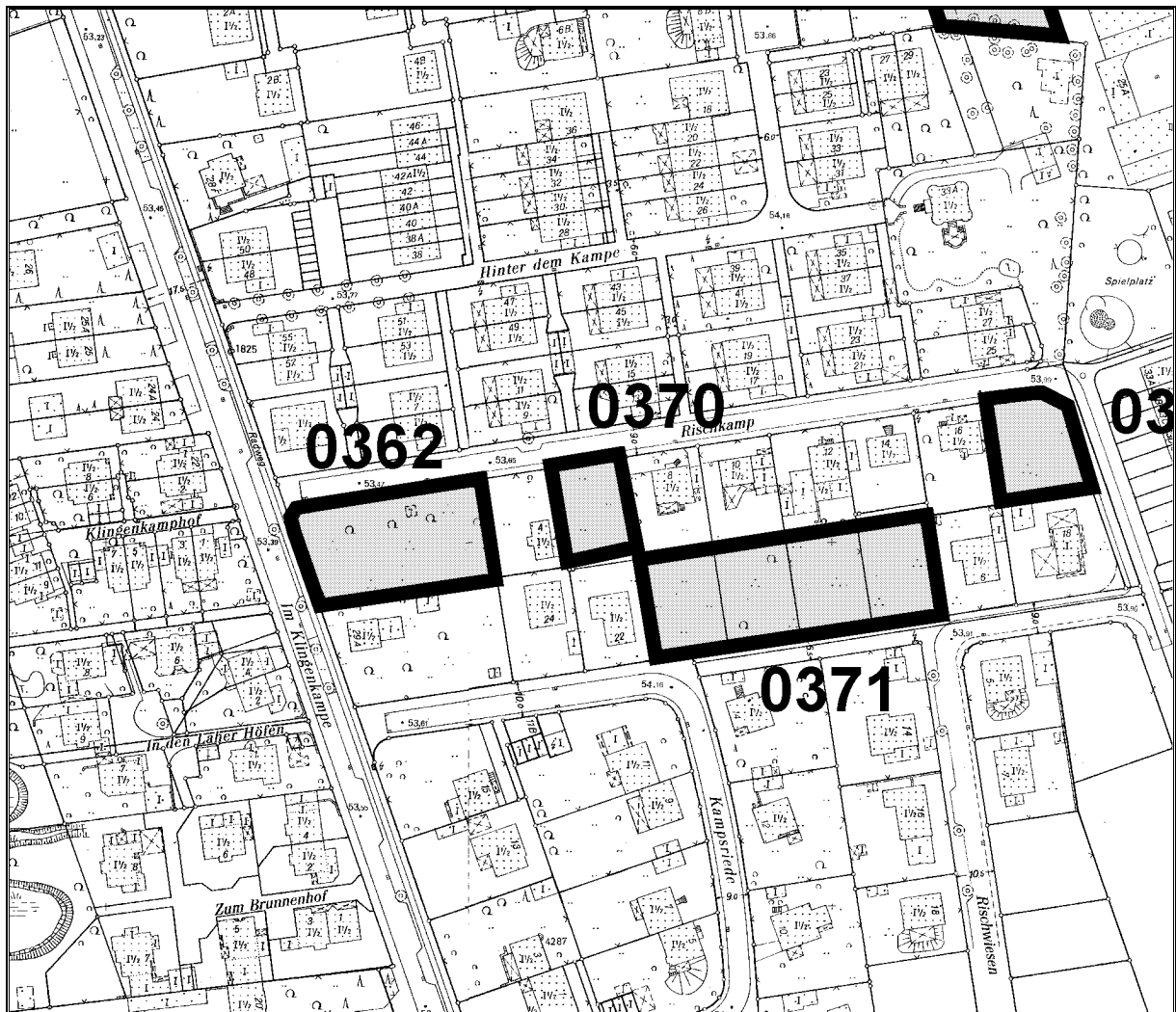
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Lahe</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Oldenburger Allee- Westseite</b>	lfd. Nr.: <b>0369</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>5</b>	Größe in qm: <b>5000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>5</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI (Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1183</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

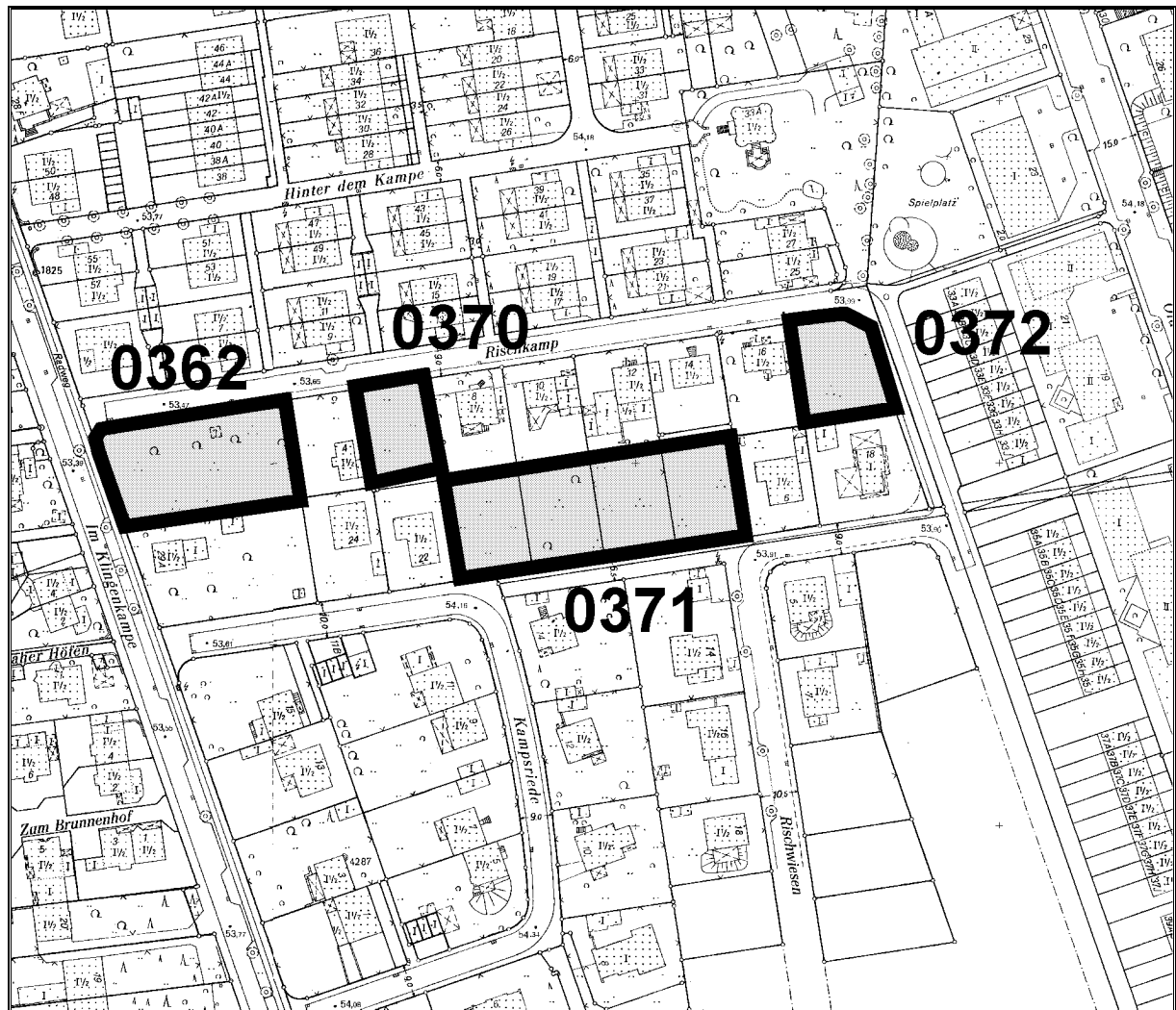
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Lahe</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Rischkamp 6</b>	lfd. Nr.: <b>0370</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>560</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>947</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

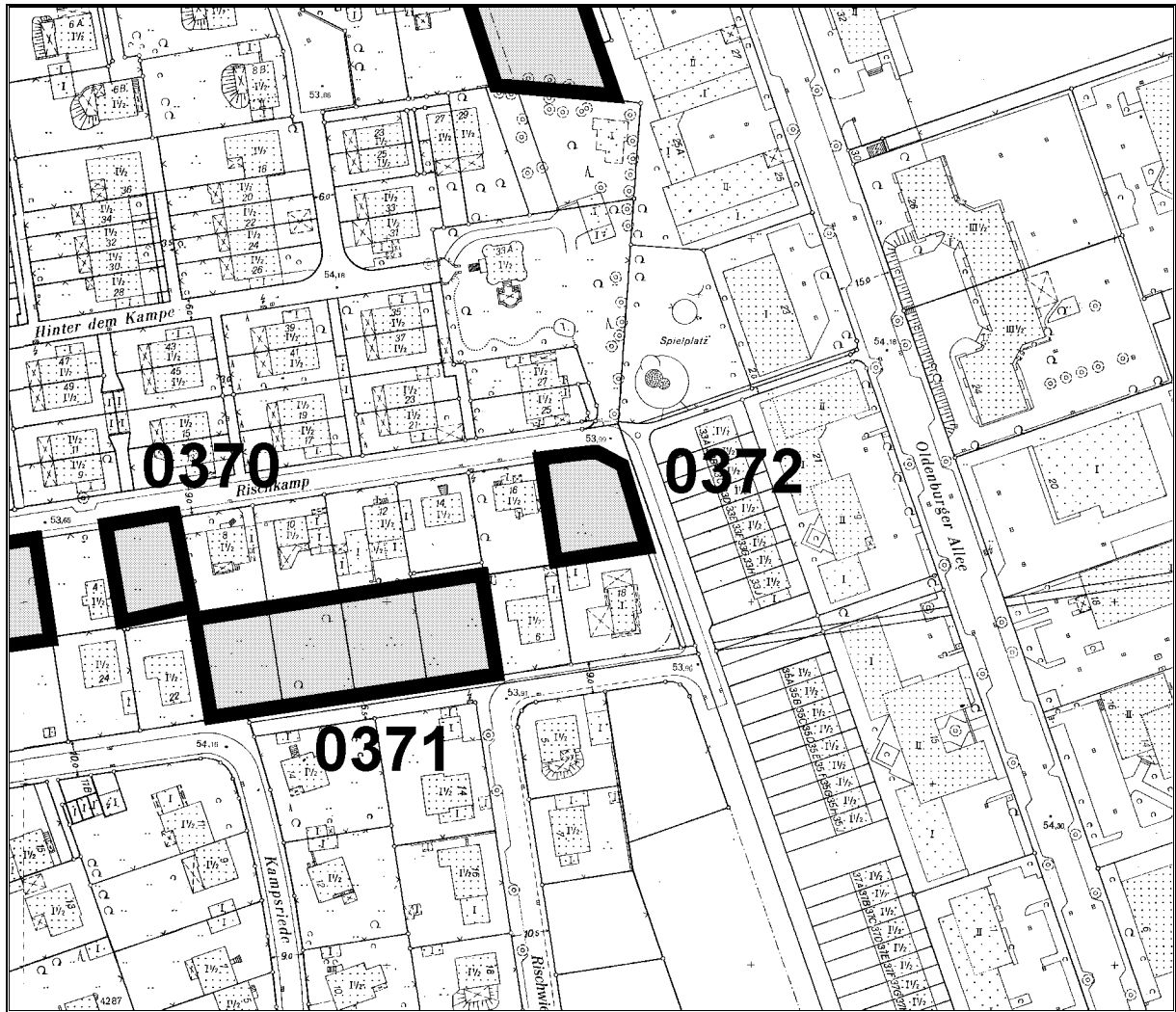
## Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Lahe</b> <b>Kampsriede/ Rischwiesen</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0371</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>4</b> <b>0</b> <b>4</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>2400</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>947</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

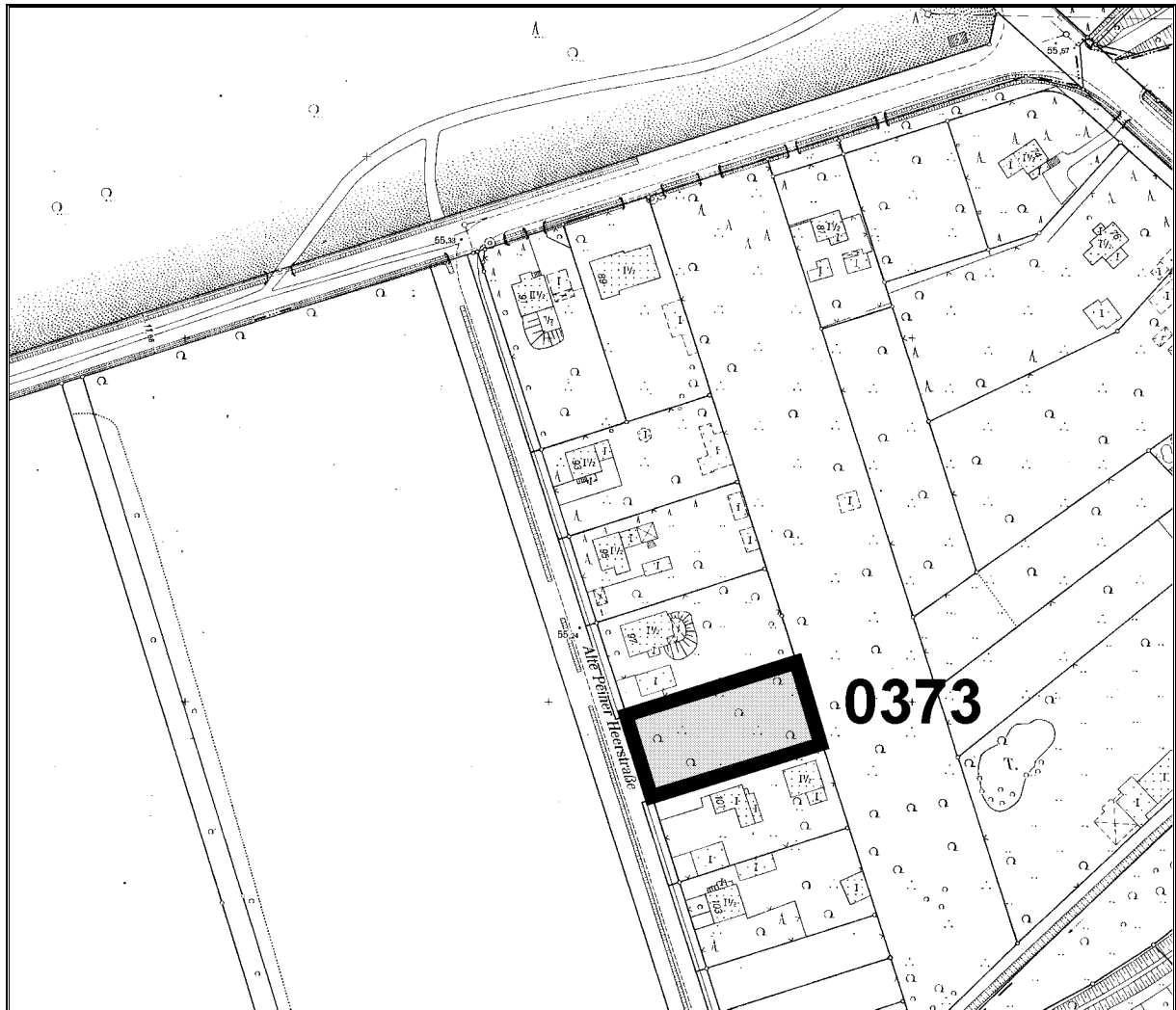
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Lahe</b>	
	Straße:	<b>Rischkamp 18</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0372</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>550</b>
	EFH:	<b>1</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>947</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

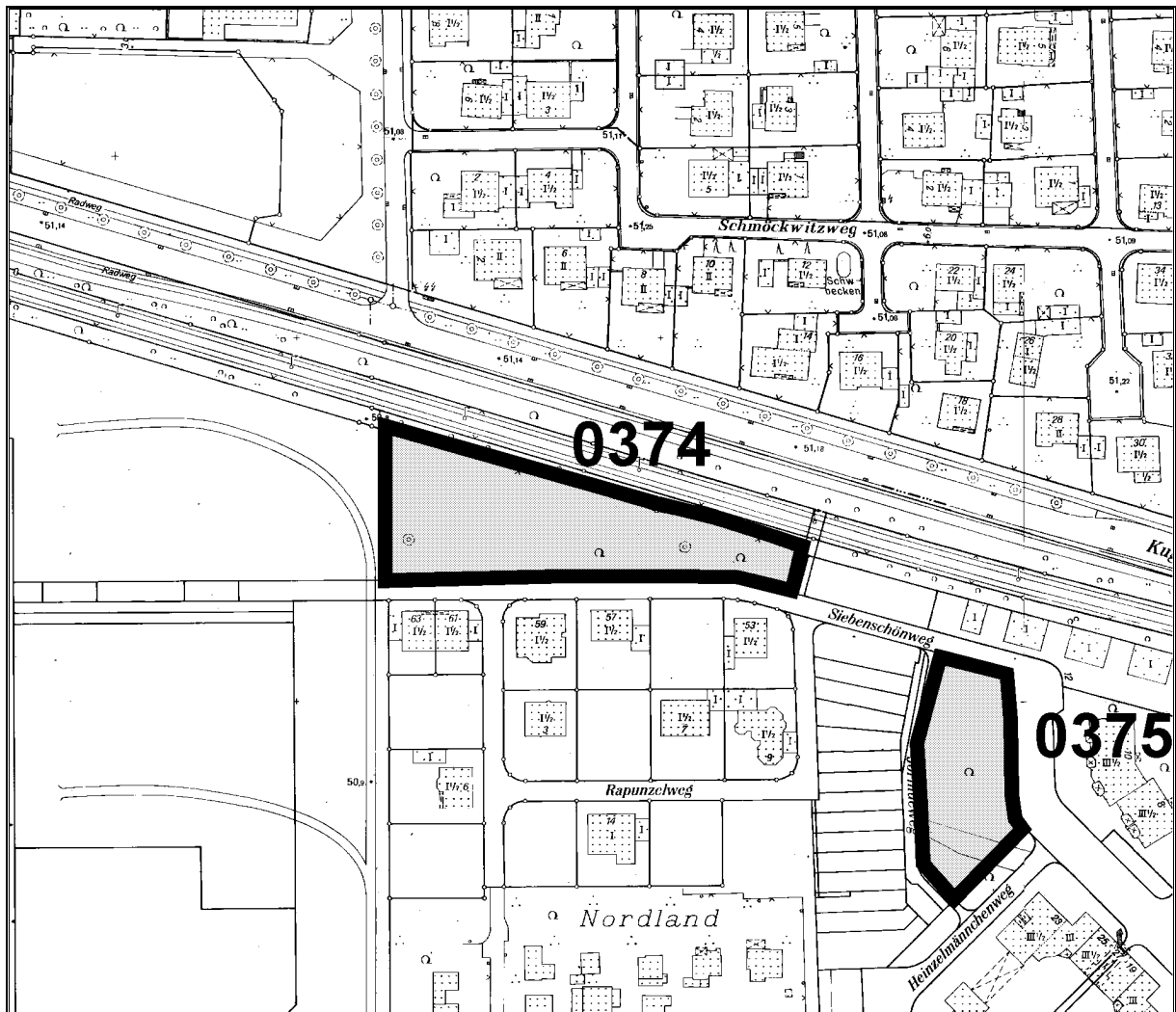
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Lahe</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Alte Peiner Heerstr. 99</b>	lfd. Nr.: <b>0373</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>1100</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WS ( Kleinsiedlungsgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1151</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Nur in Verbindung mit der rückw. geplanten Gärtnerei bebaubar.</b>	voraussichtlich verfügbar:

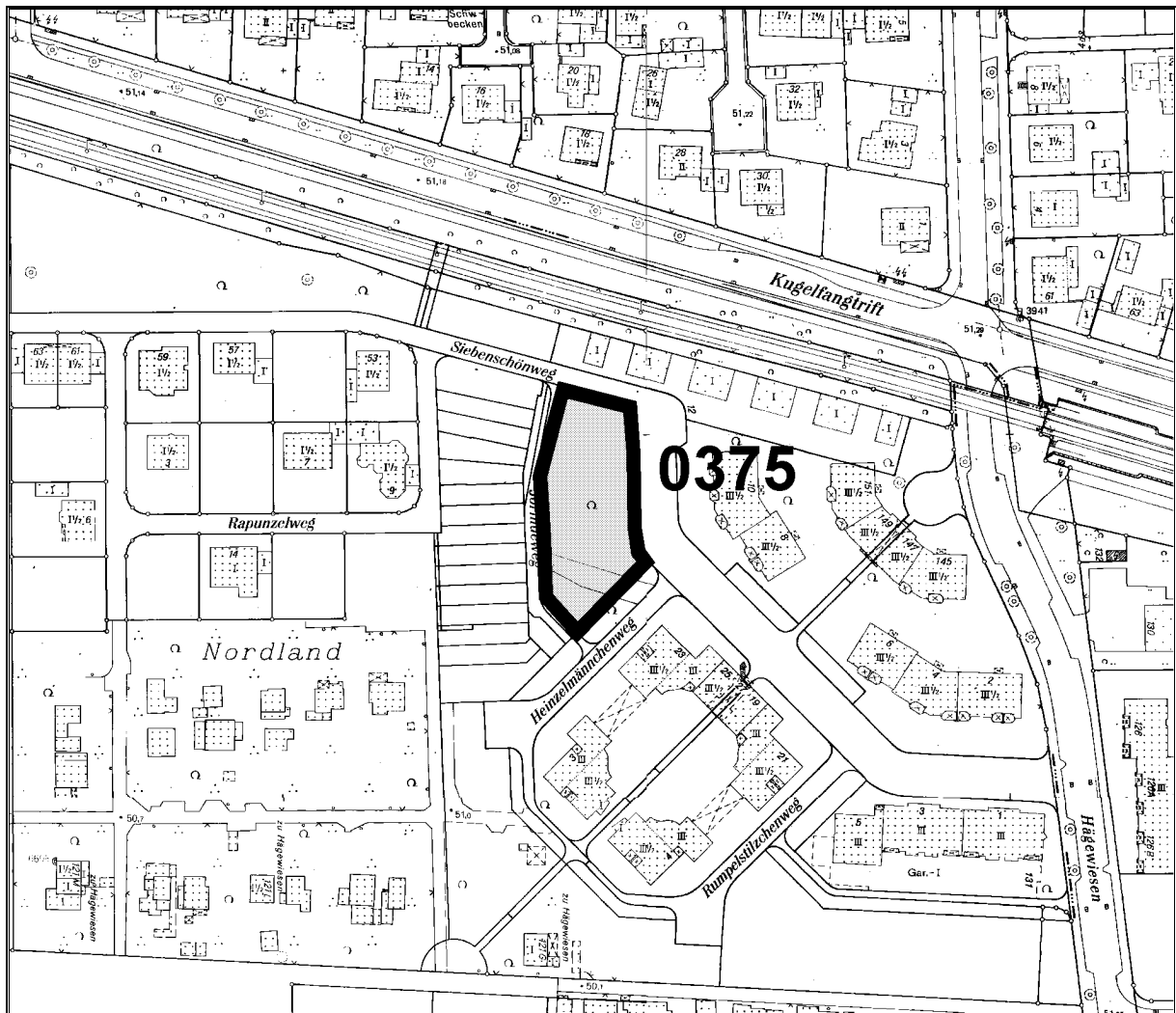
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie: <b>Baulücke</b>		
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0374</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: <b>entfällt</b> GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

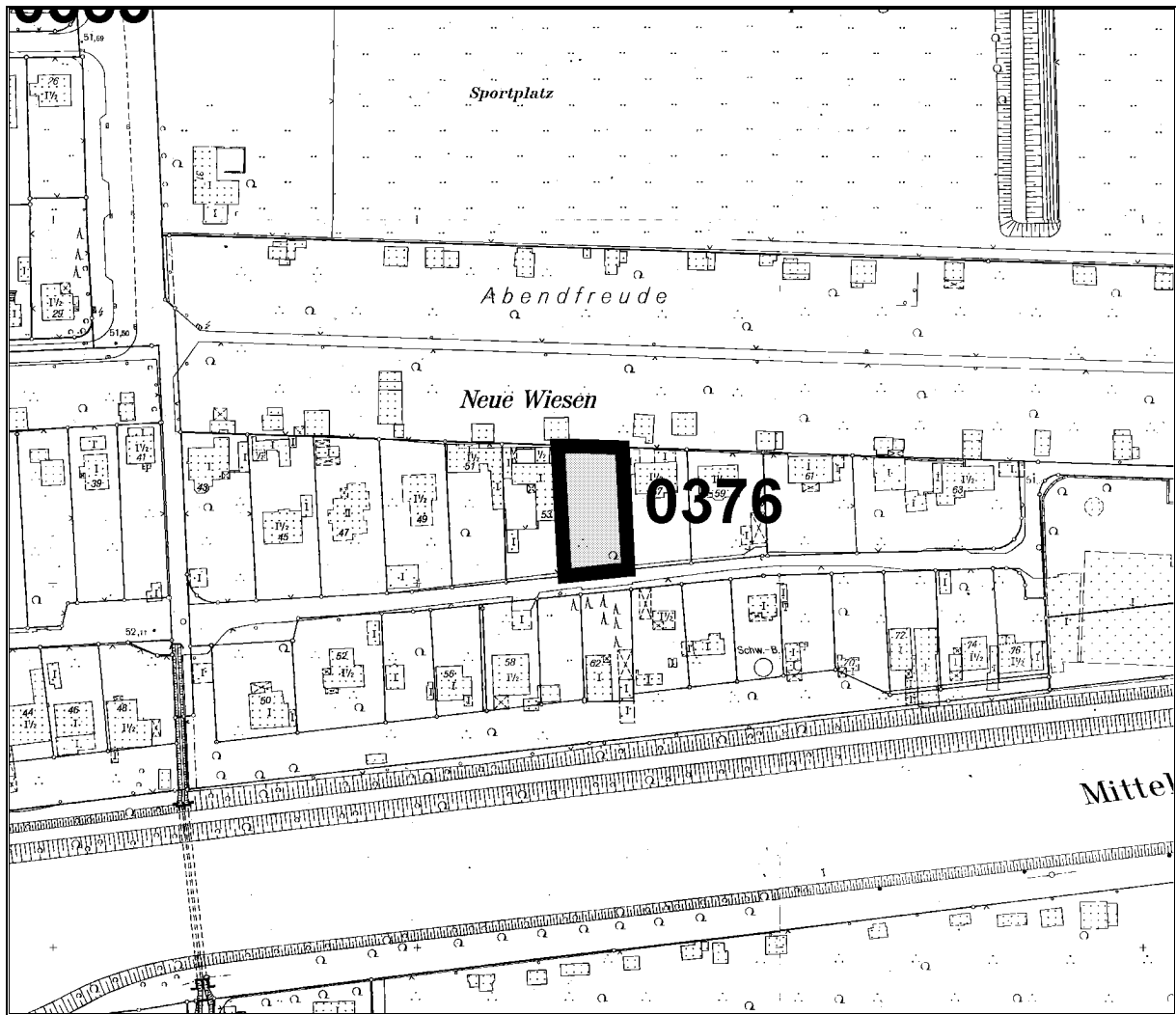


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Sahlkamp</b>	
	Straße:	<b>Jorindeweg</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>30</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0375</b>
	GWB:	<b>30</b>	Größe in qm: <b>1400</b>
	EFH:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>GBH</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>435</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	



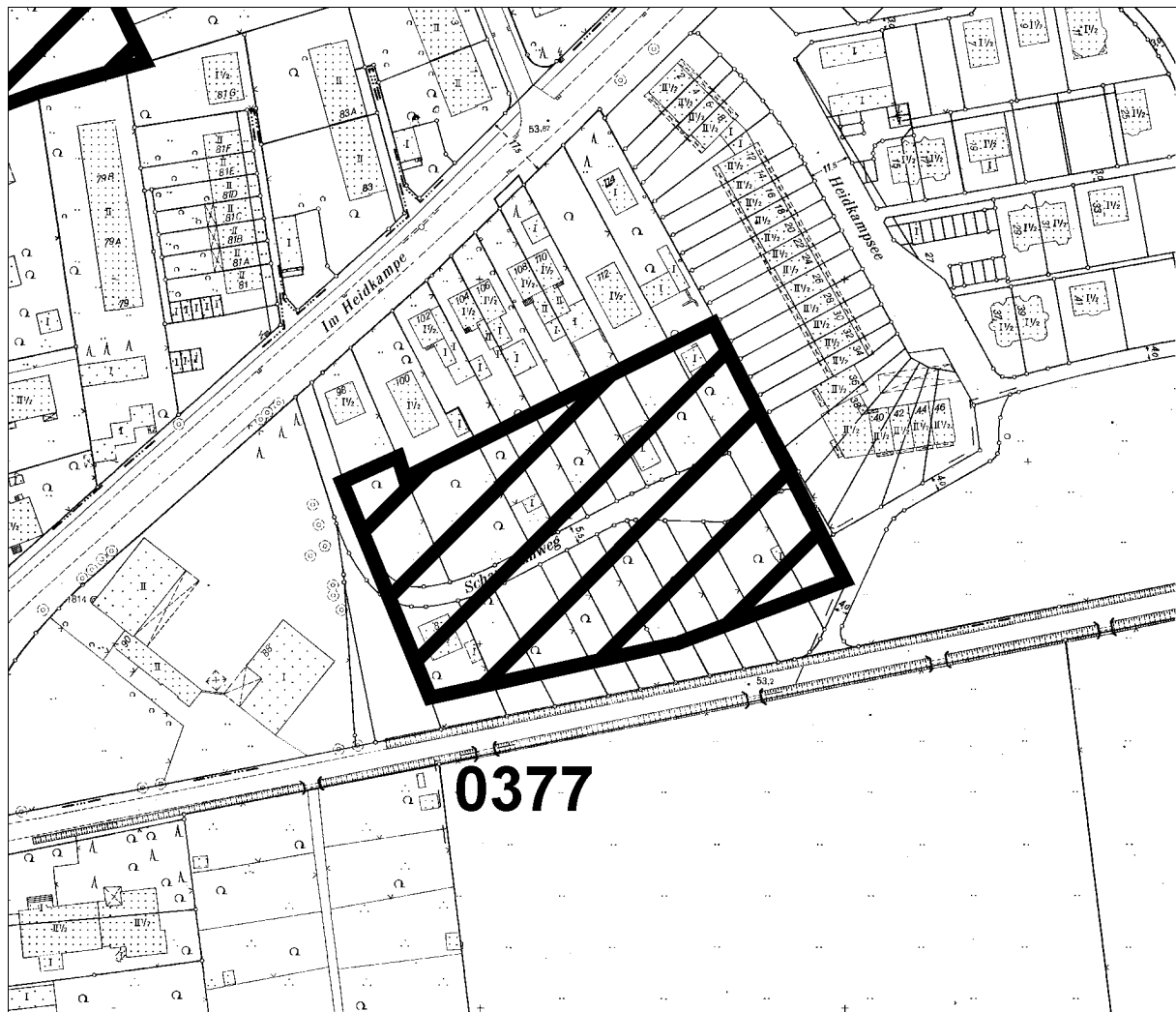
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Sahlkamp</b>	
	Straße:	<b>Eulenspiegelweg 55</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0376</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	EFH:	<b>2</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1391</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

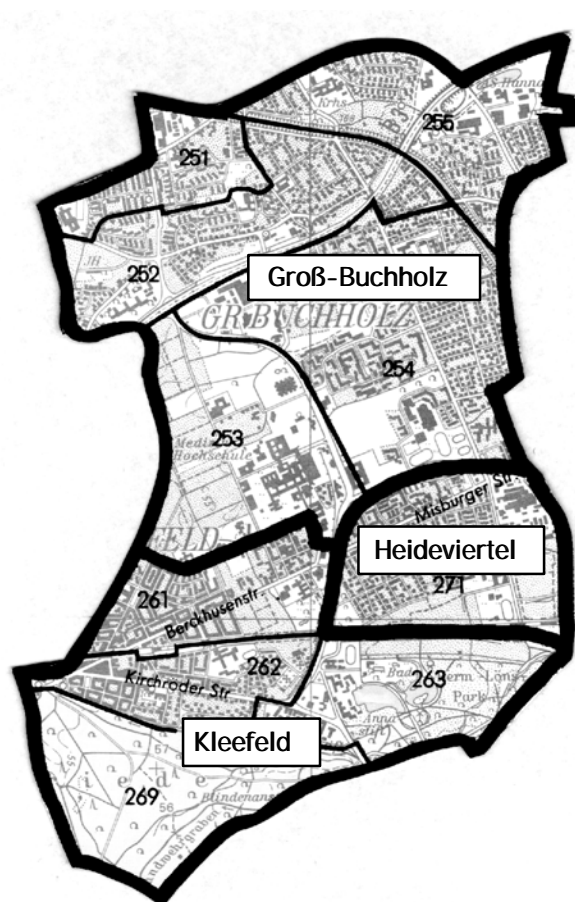


Maßstab 1:2000

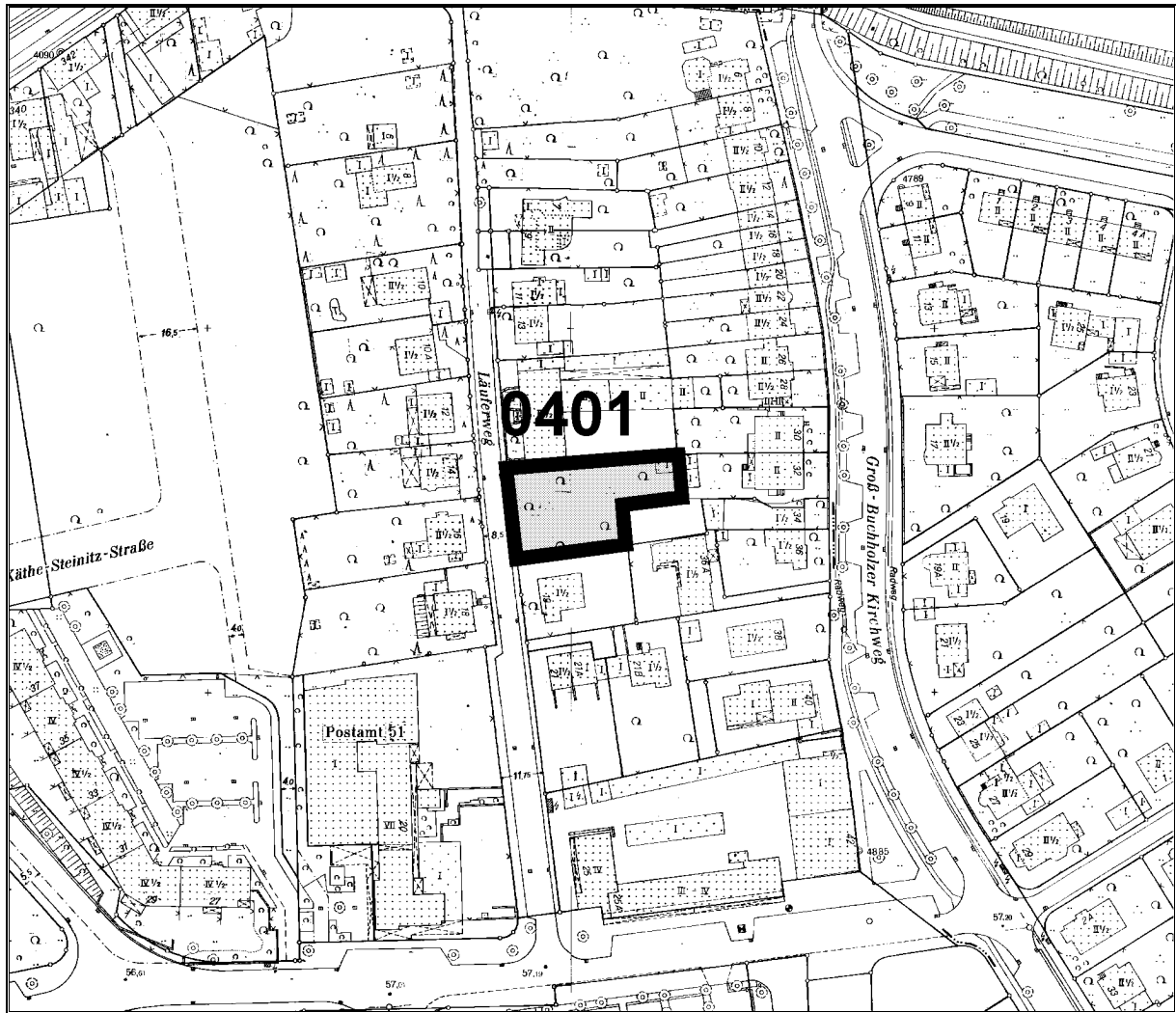
<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Legende</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bothfeld</b> <b>Im Heidkampe 98 - 114</b>	Stadtbezirk / Ifd. Nr.: <b>0377</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>12</b> <b>0</b> <b>12</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>8100</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>1029</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

# Stadtbezirk 4 Buchholz-Kleefeld

Groß-Buchholz,  
Heideviertel,  
Kleefeld



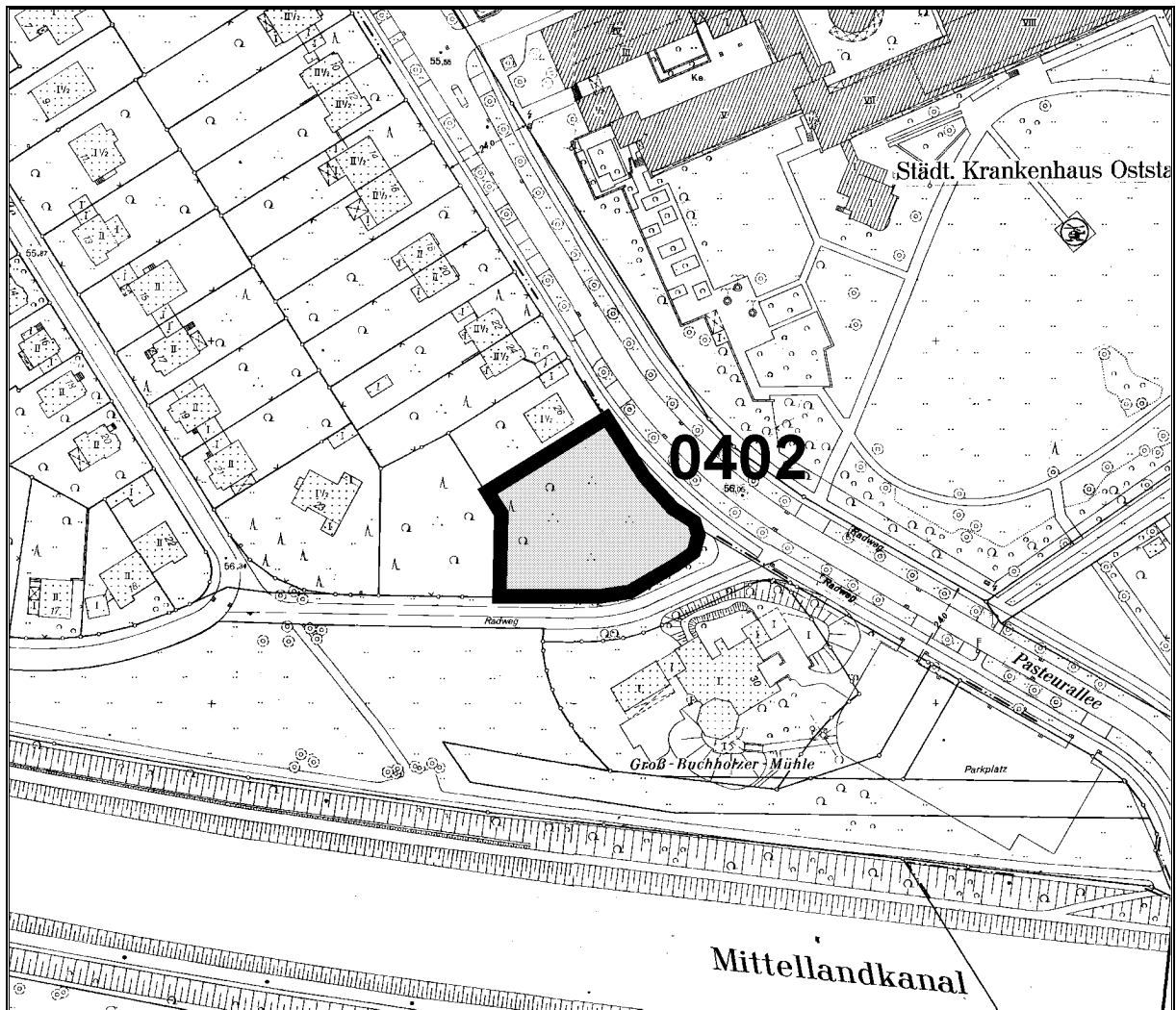
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Groß-Buchholz Läuferweg 17</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0401</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>4 0 4 Garten</b>	Größe in qm: <b>1400</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

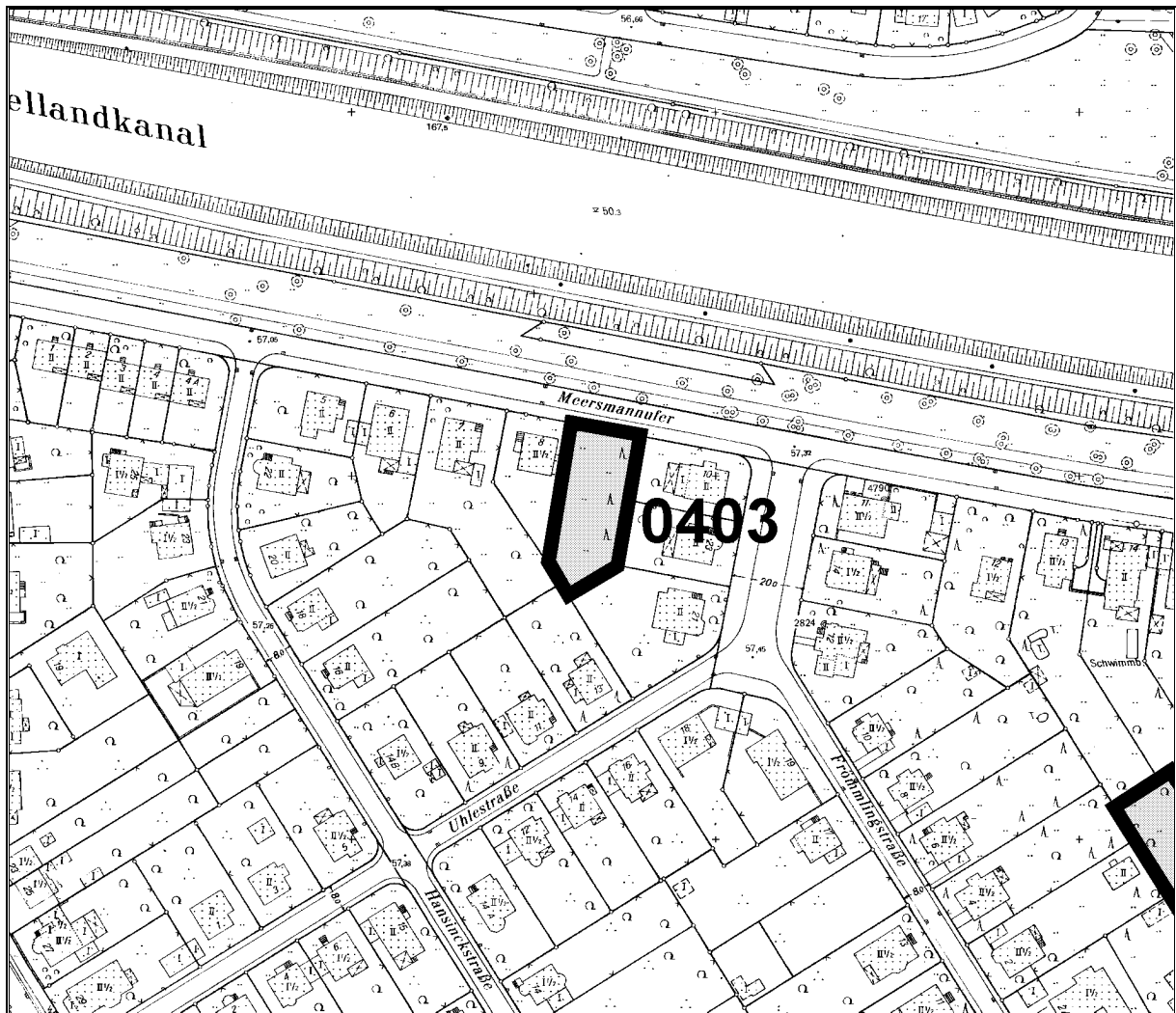
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Groß-Buchholz Pasteralle 28</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0402</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>4 0 4 Brache</b>	Größe in qm: <b>2800</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig: B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

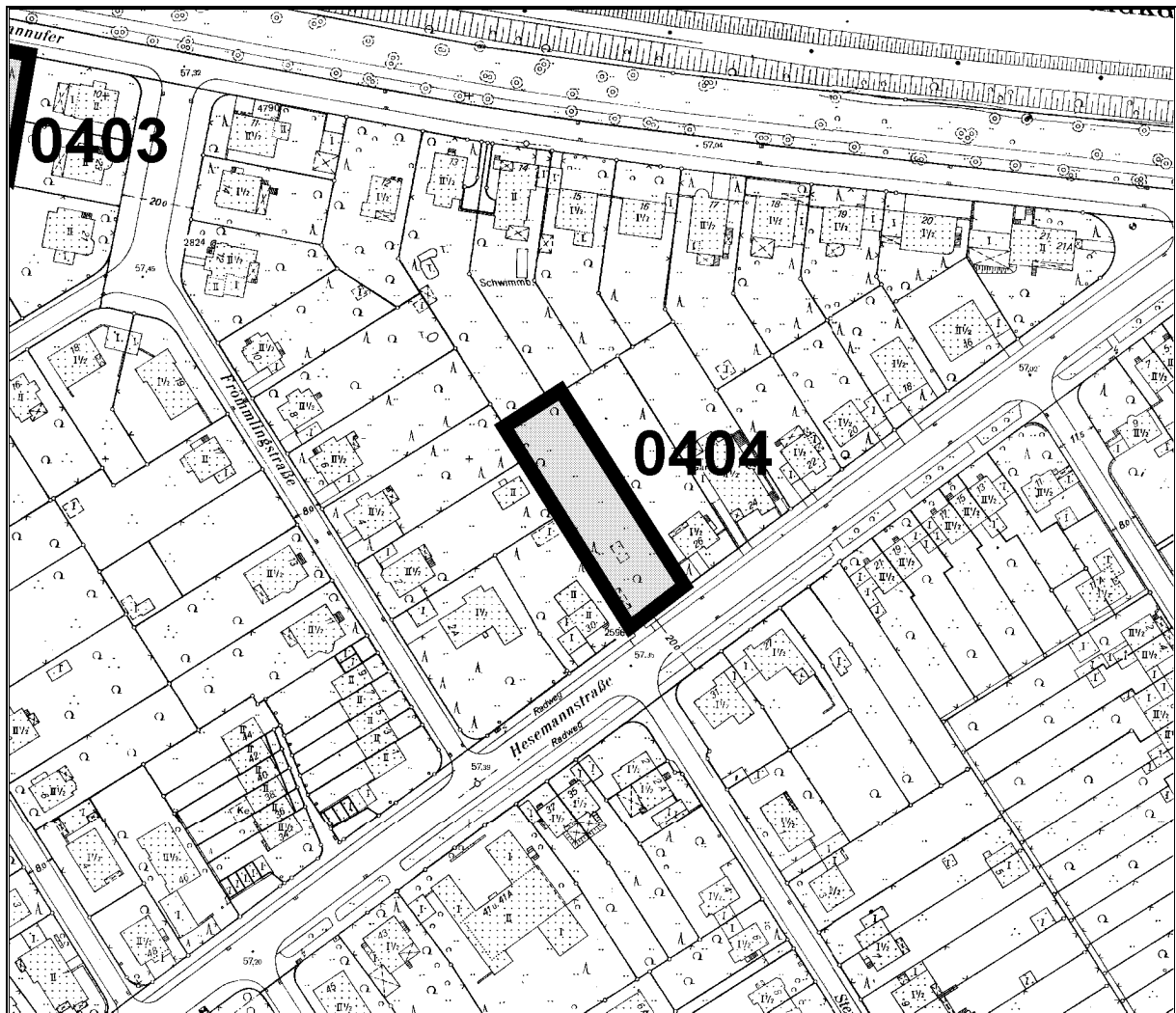
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Groß-Buchholz</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Meersmannufer 8a</b>	lfd. Nr.: <b>0403</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

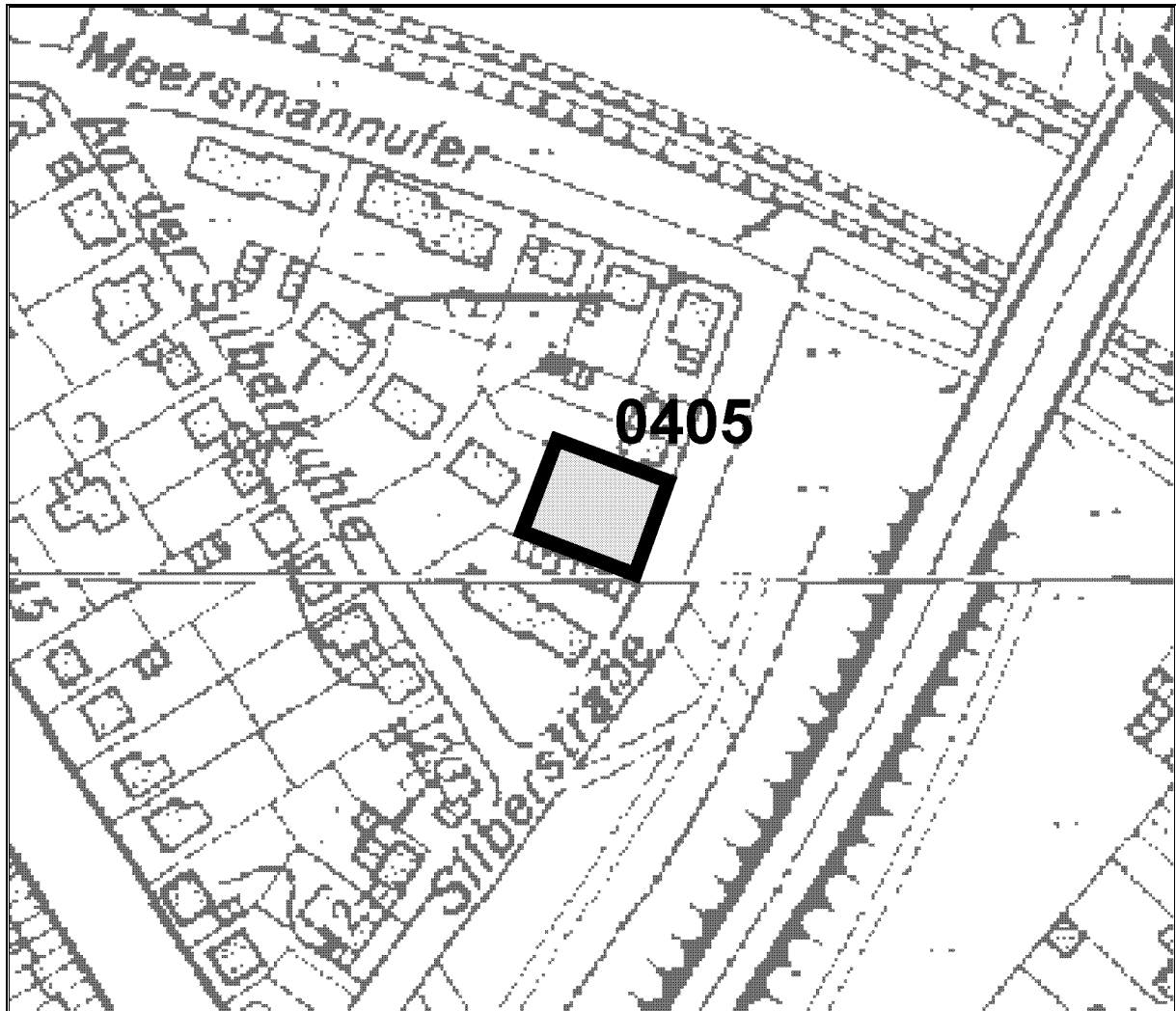
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Groß-Buchholz</b>	
	Straße:	<b>Hesemannstr. 28</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>1100</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

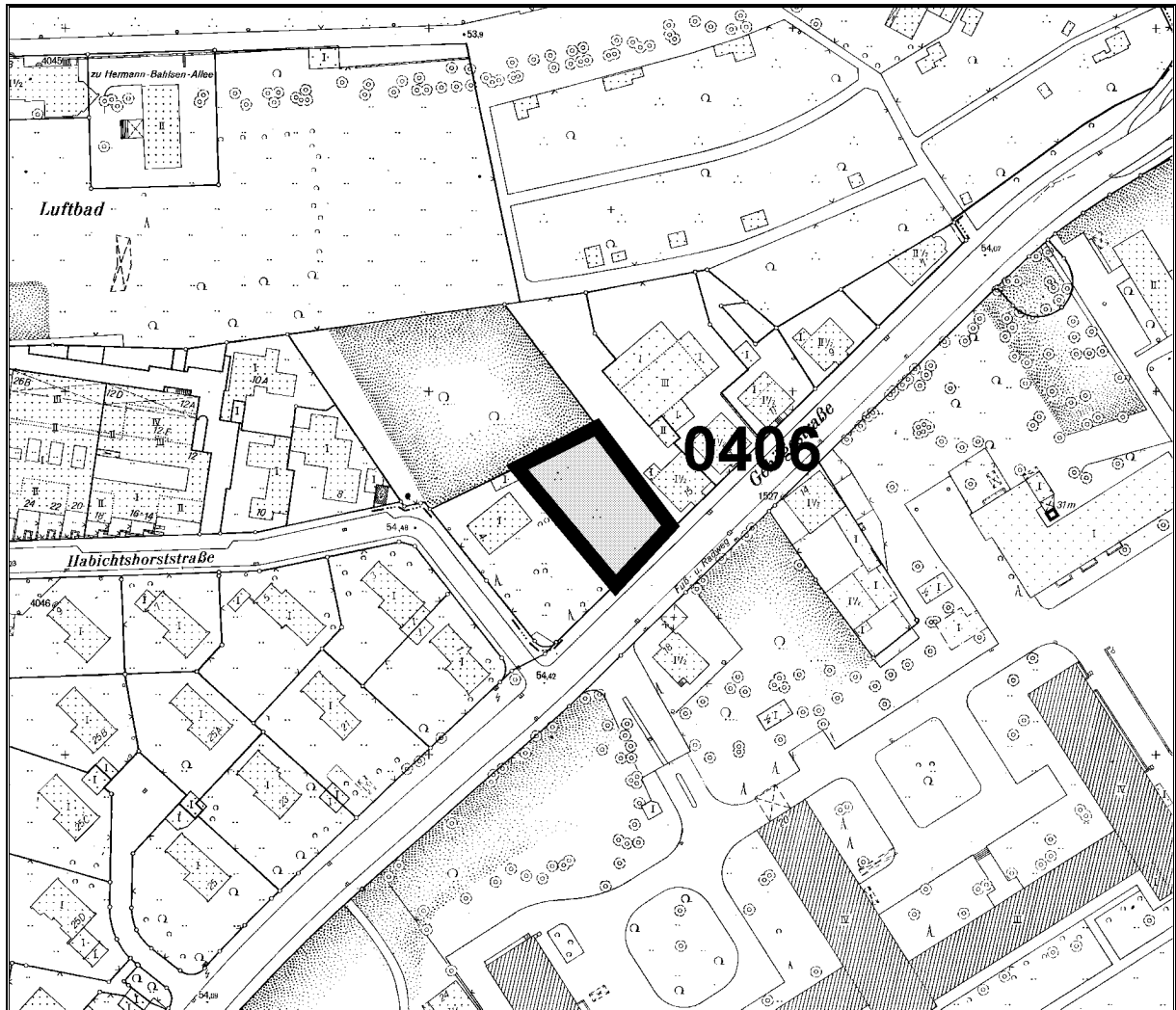


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bauantrag liegt vor Silberstr. 52</b>  Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0405</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:



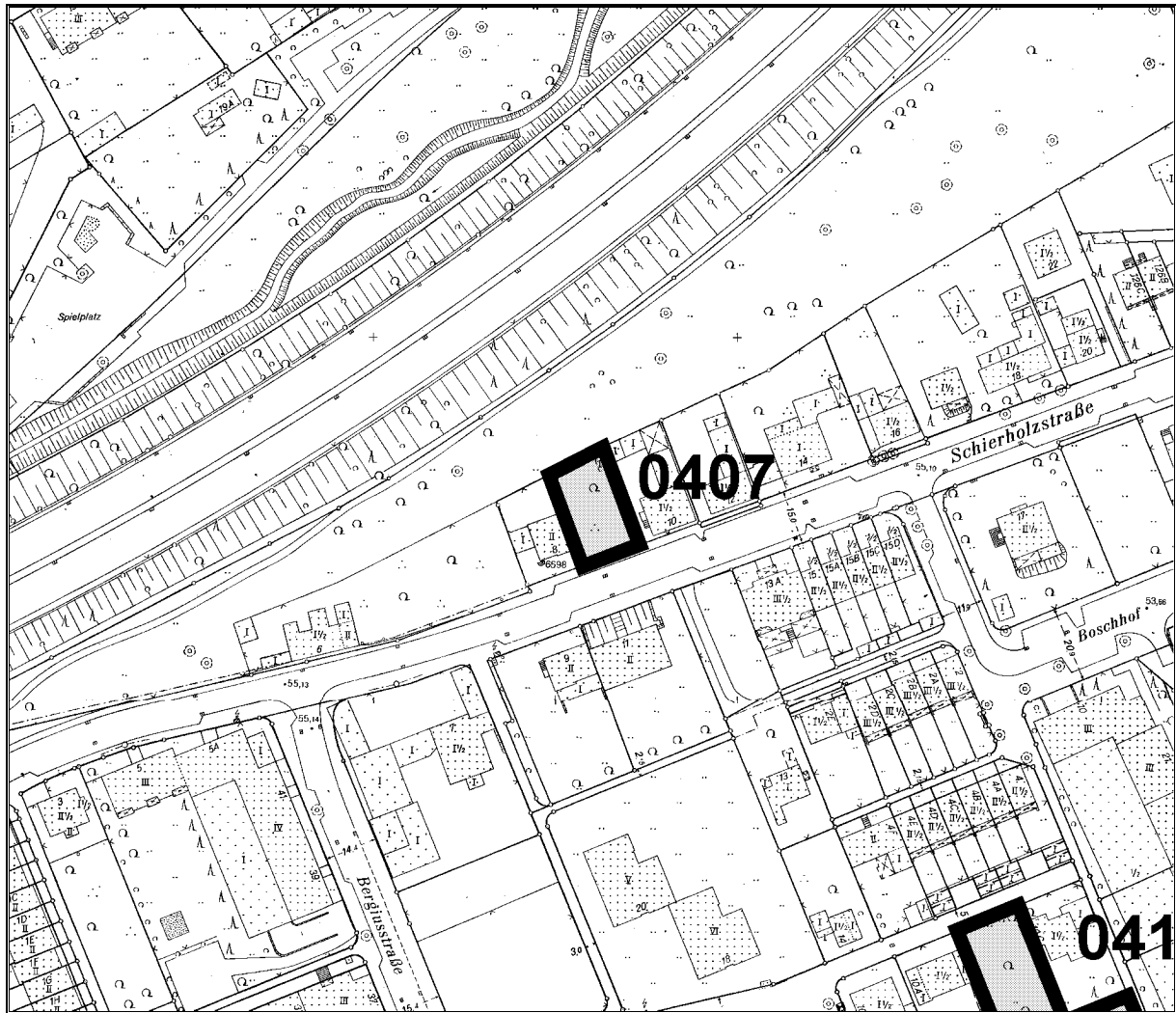
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Groß-Buchholz</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Gehägestr. 17</b>	lfd. Nr.: <b>0406</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>900</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>470</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

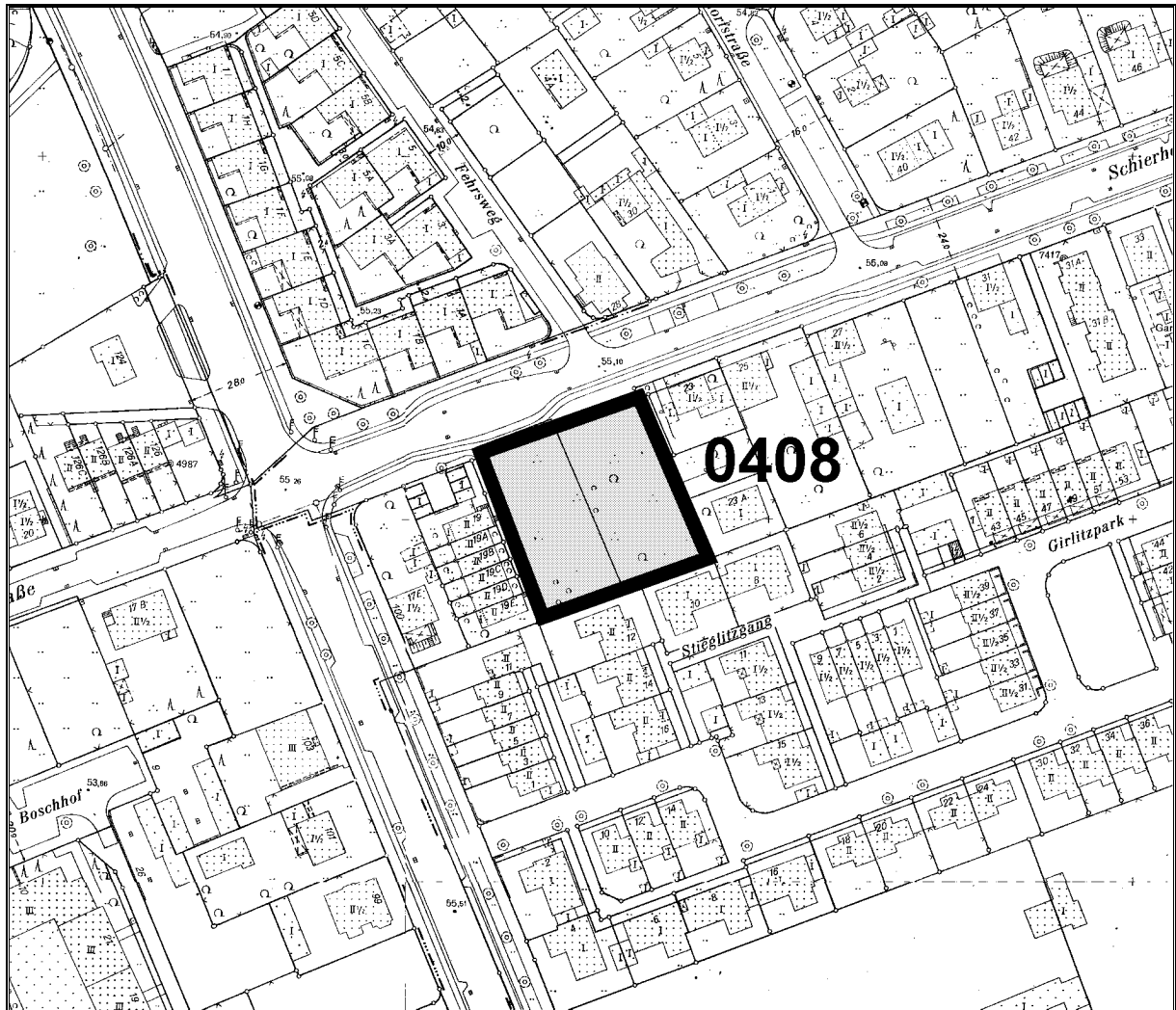
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Groß-Buchholz</b>	
	Straße:	<b>Schierholzstr. 8a</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>550</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>479</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

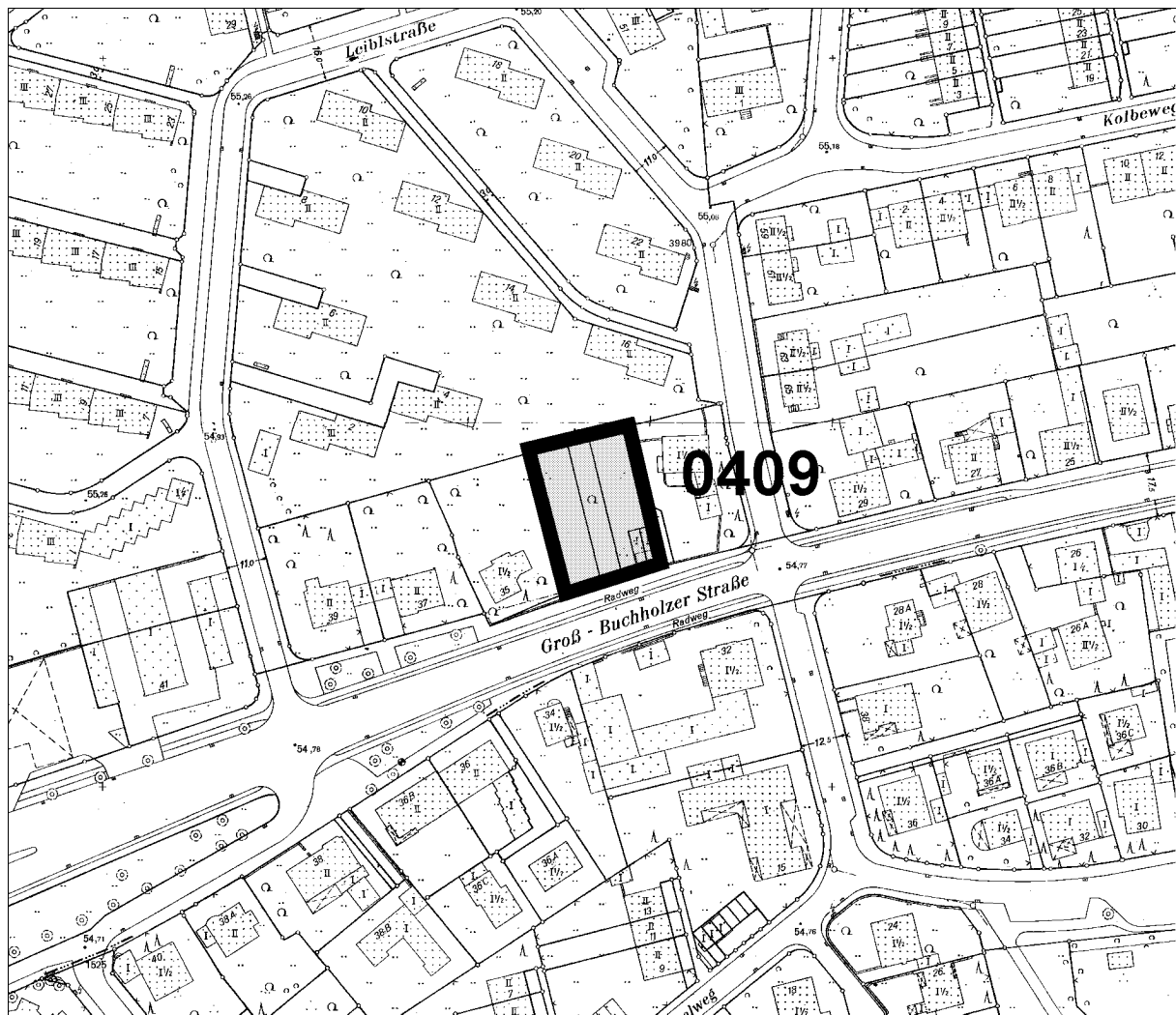
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Groß-Buchholz</b>	
	Straße:	<b>Schierholzstr. 21</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0408</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>2500</b>
	EFH:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>329</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

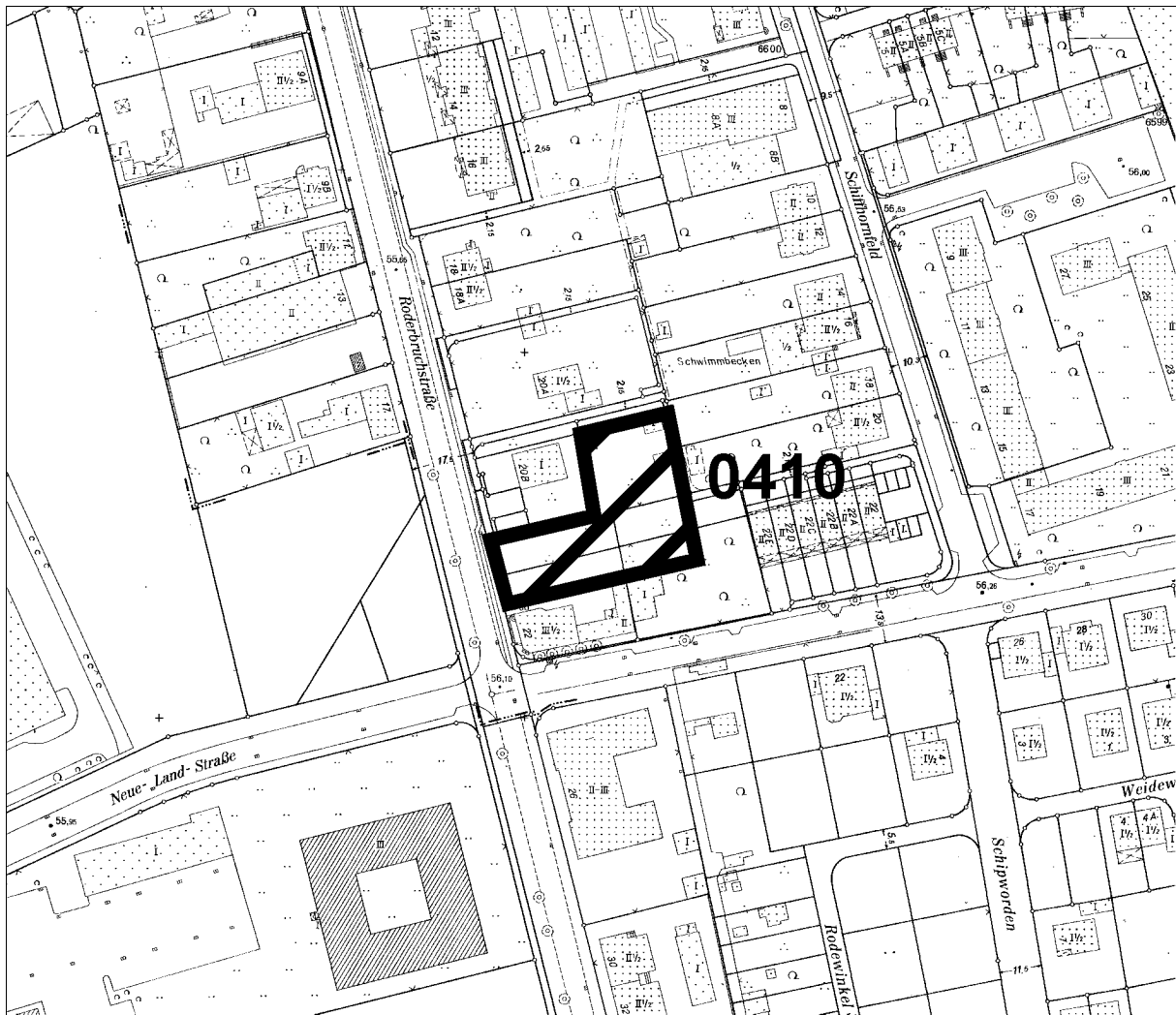
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Groß-Buchholz</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Groß - Buchholzer Str. 33</b>	lfd. Nr.: <b>0409</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>232</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

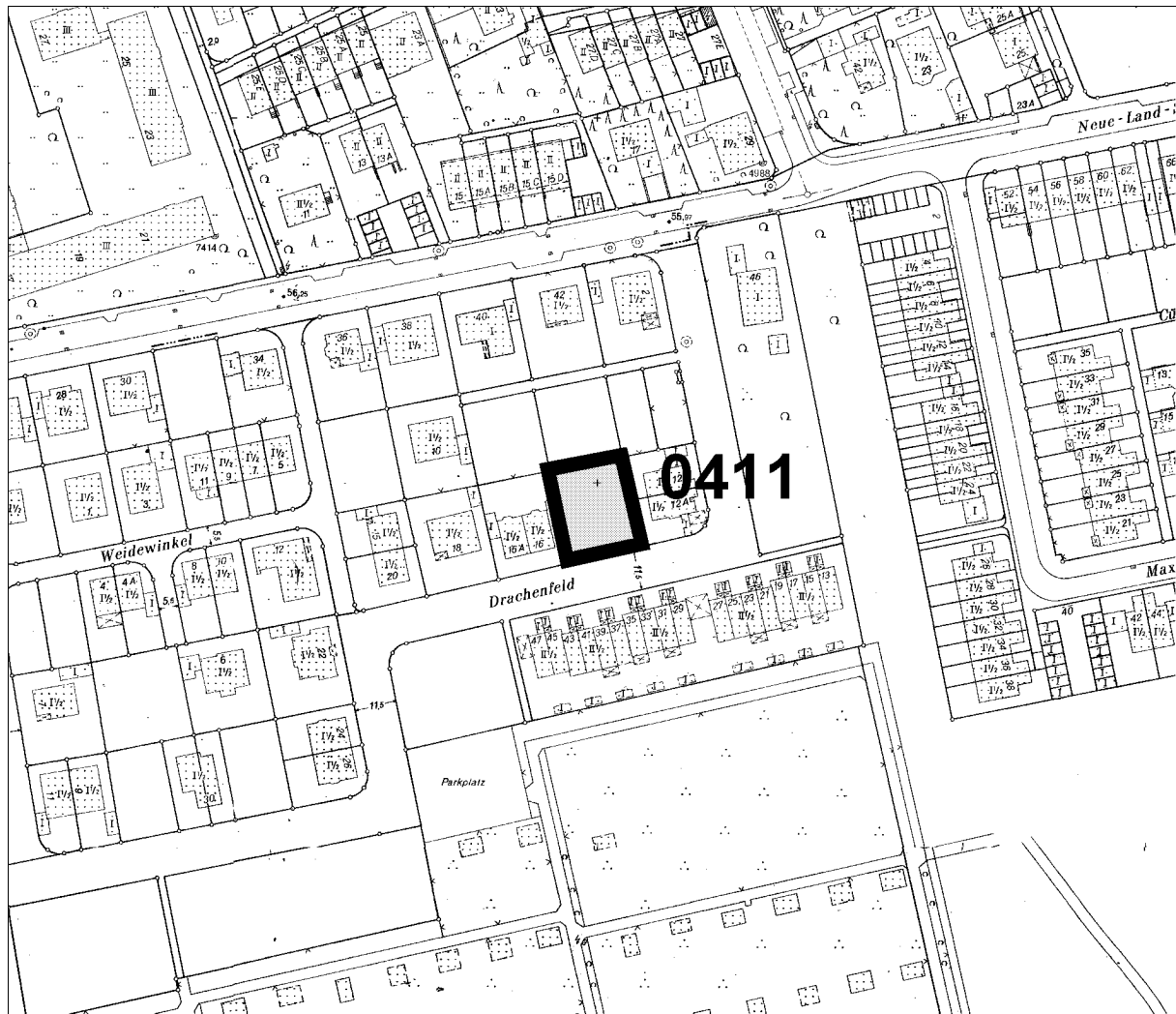
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Groß-Buchholz</b> <b>Roderbruchstr. 20</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0410</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>3</b> <b>0</b> <b>3</b> <b>Garten / Wohnen</b>	Größe in qm: <b>1700</b> Eigentümer: <b>privat</b>  ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>  <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>477</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Festsetzung Garagen auf Teilfläche.</b>	voraussichtlich verfügbar:

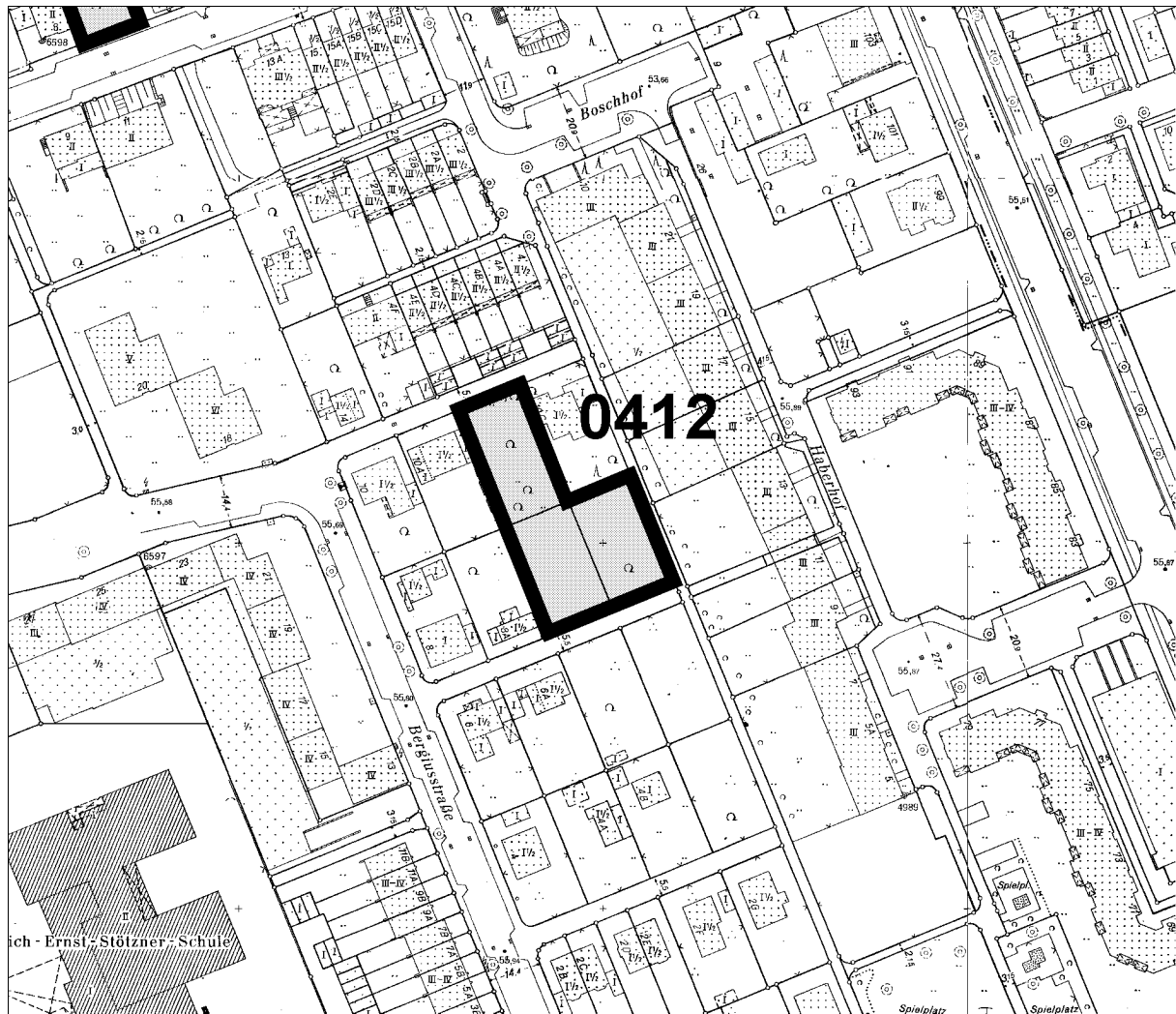
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Groß-Buchholz</b>	
	Straße:	<b>Drachenfeld 12-14</b>	
		Stadtbezirk /	<b>0411</b>
		lfd. Nr.:	<b>0411</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1067</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

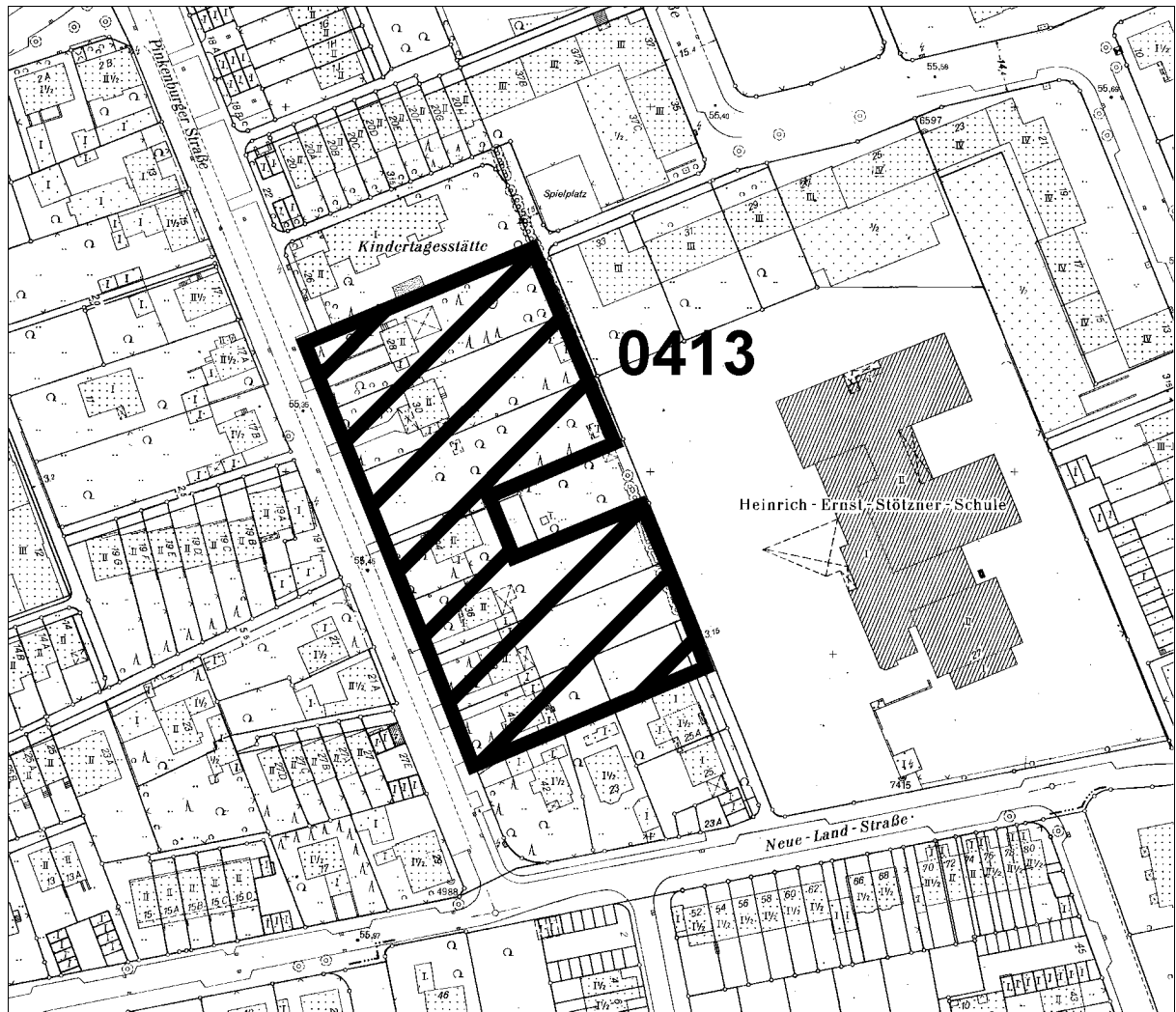
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Groß-Buchholz</b> <b>Bergiusstraße</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0412</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>3</b> <b>0</b> <b>3</b> <b>Freifläche</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

## Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
Lage	Stadtteil:	<b>Groß-Buchholz</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Pinkenburger Straße 28 - 36</b>	lfd. Nr.: <b>0413</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>5000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>8</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>479, 6. Änderung</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Erschließung nicht gesichert.</b>	voraussichtlich verfügbar:



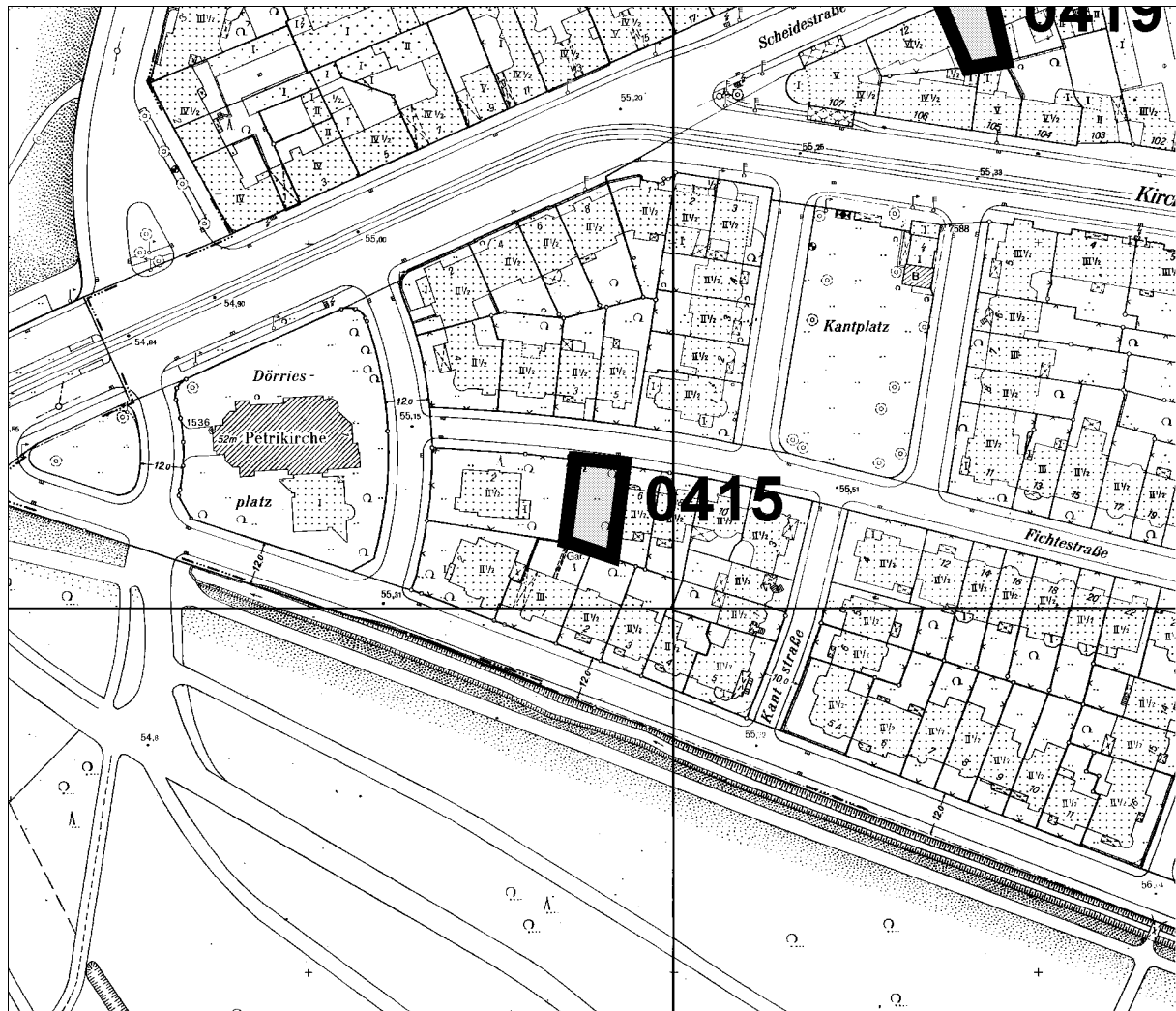
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Groß-Buchholz Bornhof 10a</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0414</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2 0 2 Freifläche</b>	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet )  Wohnbaufläche</b>	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

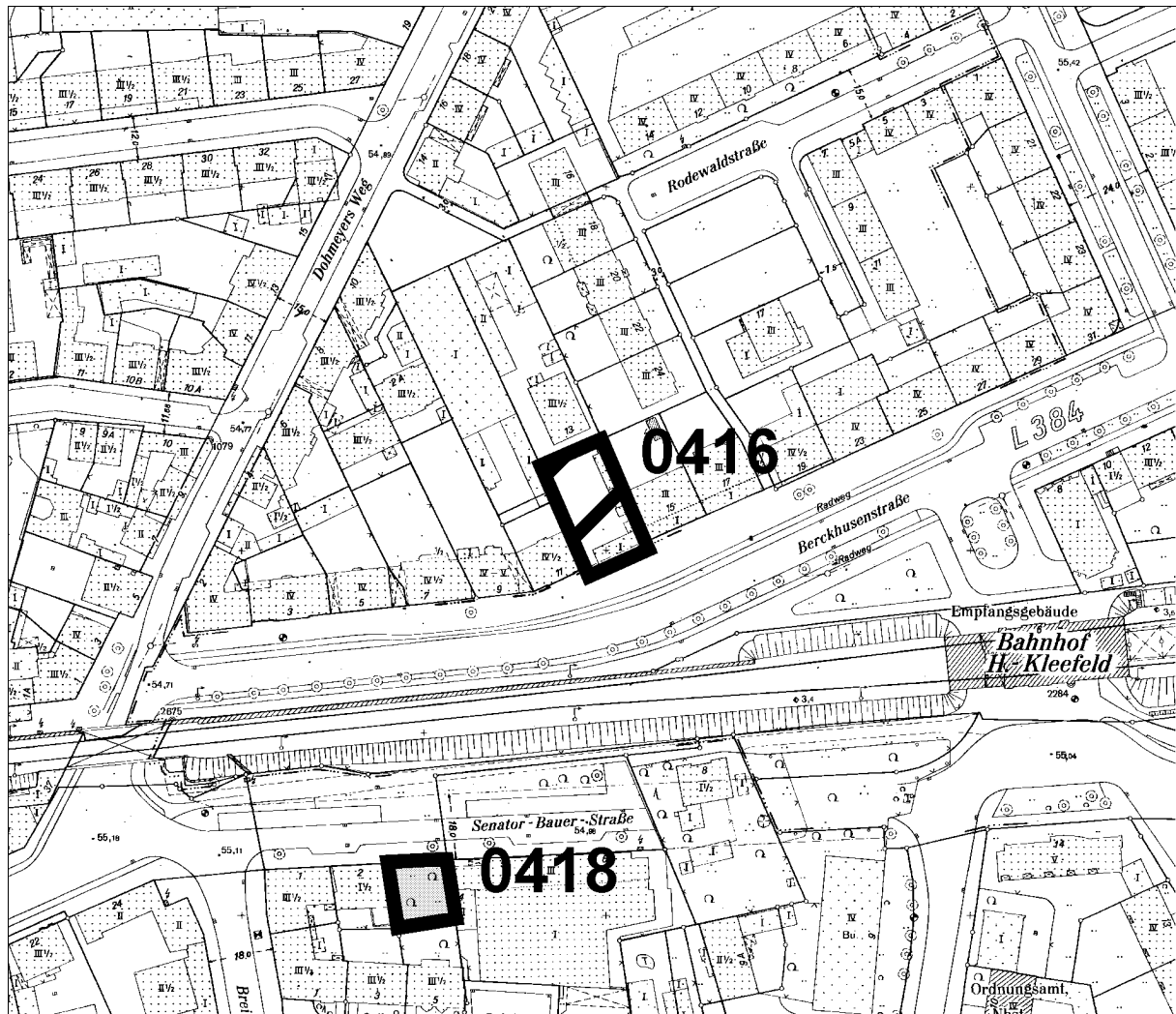
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kleefeld</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Fichtrstr.4</b>	lfd. Nr.: <b>0415</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>3</b>	Größe in qm: <b>300</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>3</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>36</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

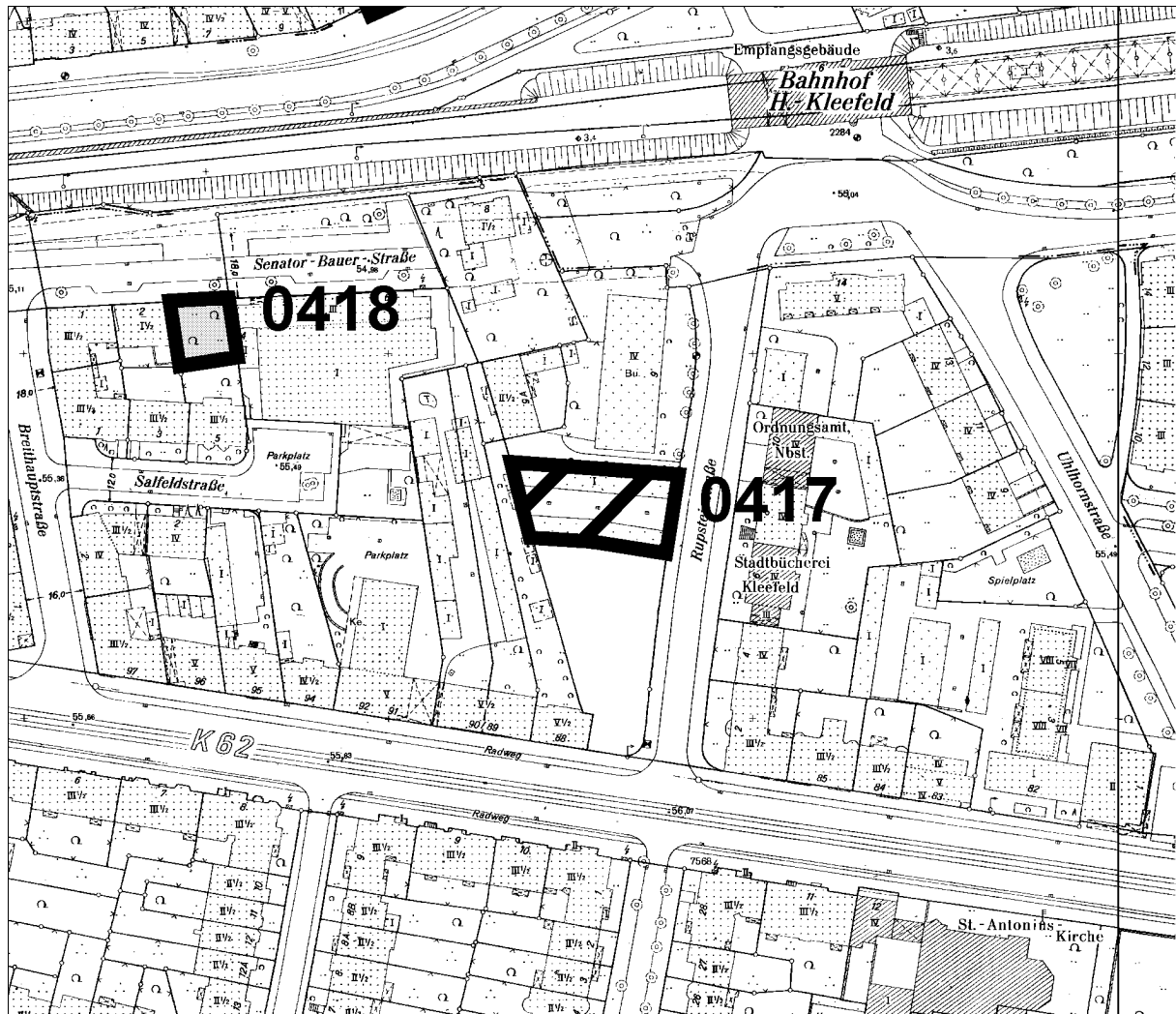
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kleefeld</b>	
	Straße:	<b>Berckhusenstr.13</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Hofraum</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>141</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

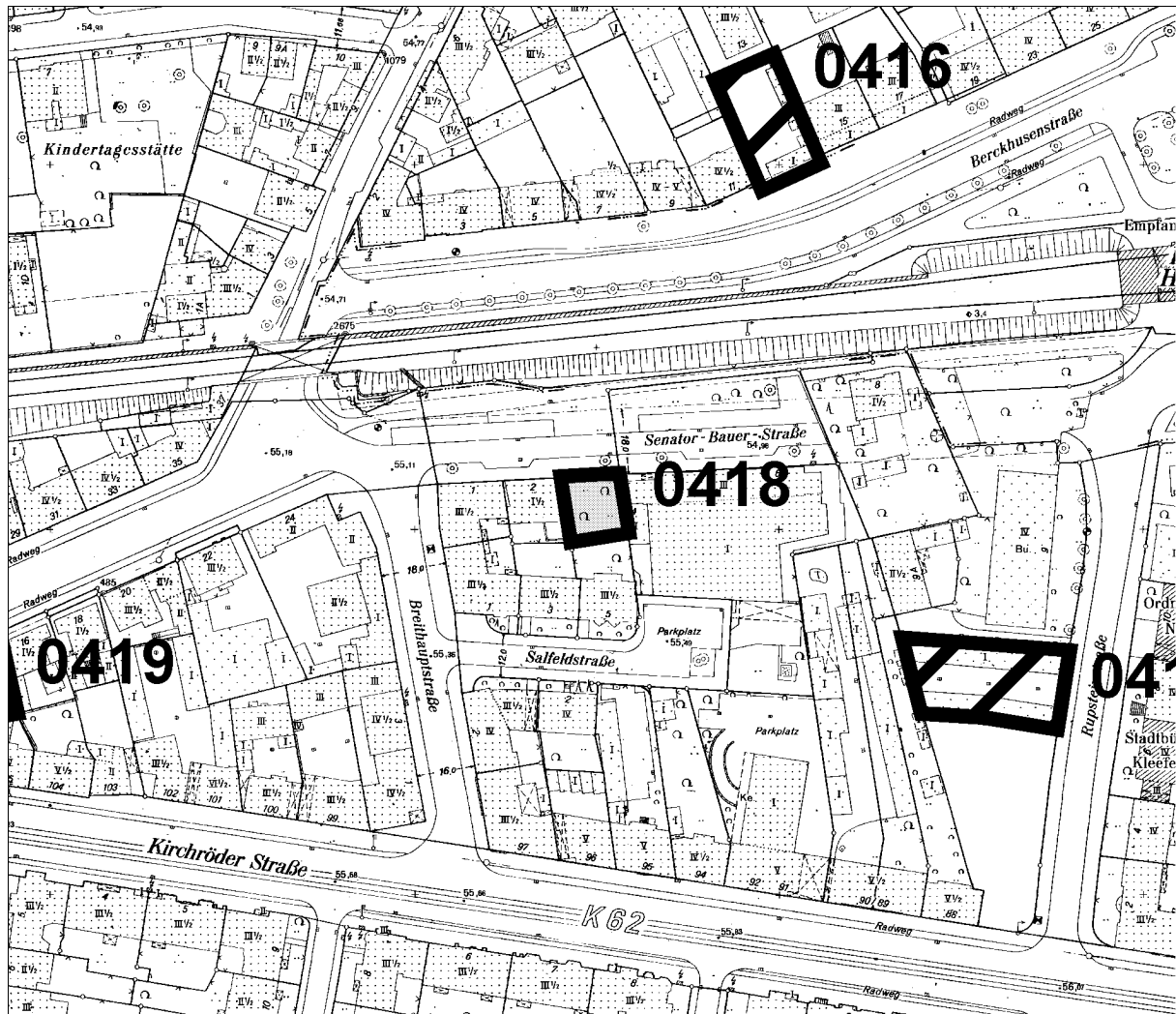
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kleefeld</b>	
	Straße:	<b>Rupsteinstr. 5-7</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Stadtbezirk /
	GWB:	<b>10</b>	lfd. Nr.: <b>0417</b>
	EFH:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garagenhof</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
Baurecht	ÖPNV:	<b>Stadtbahn</b>	
	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	FNP-Ausweisung:	<b>Gemischte Baufläche</b>	
	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

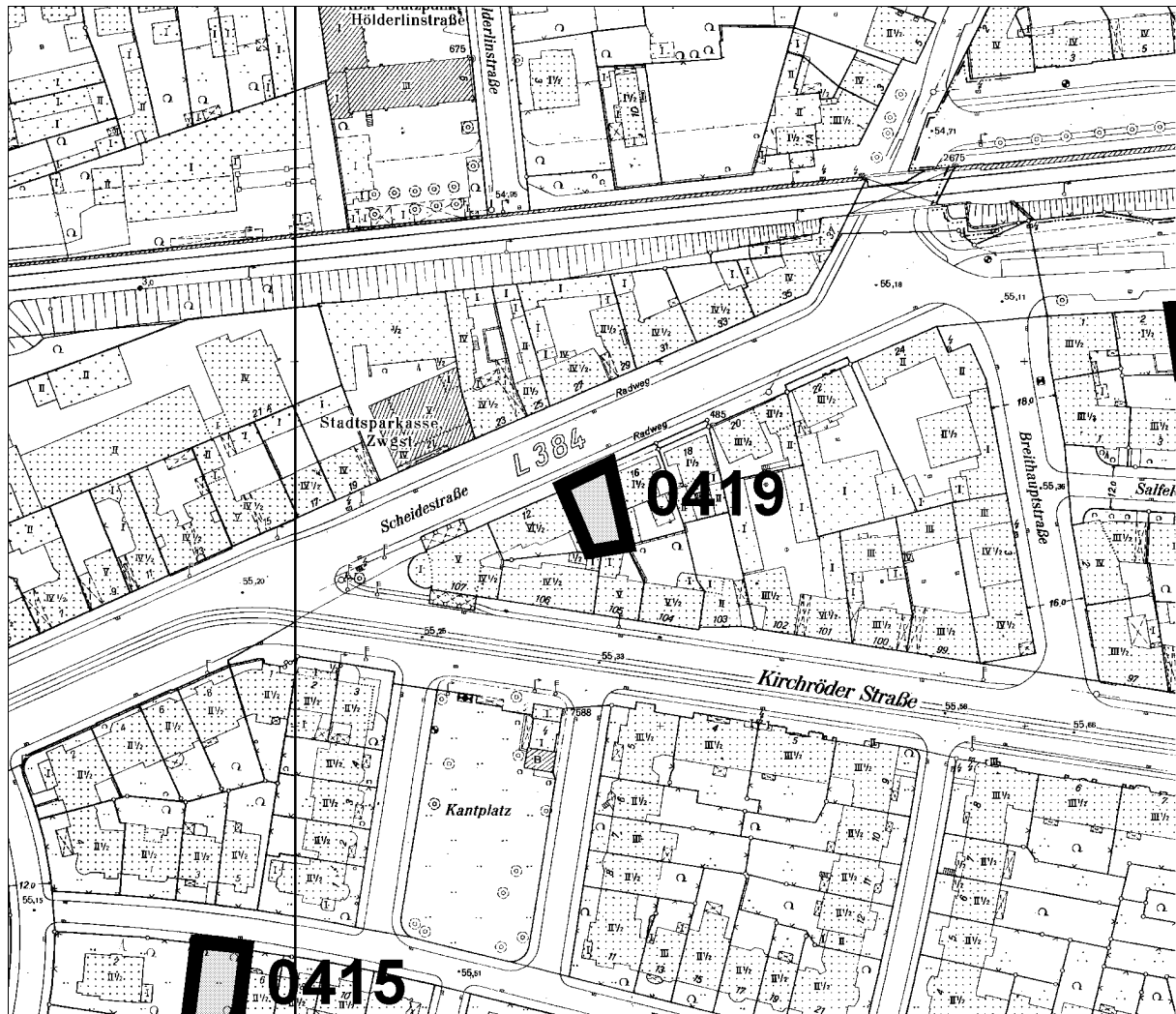
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Kleefeld Senator-Bauer-Str. 3/4</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0418</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>4 4 0 Garten</b>	Größe in qm: <b>300</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Gemischte Baufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

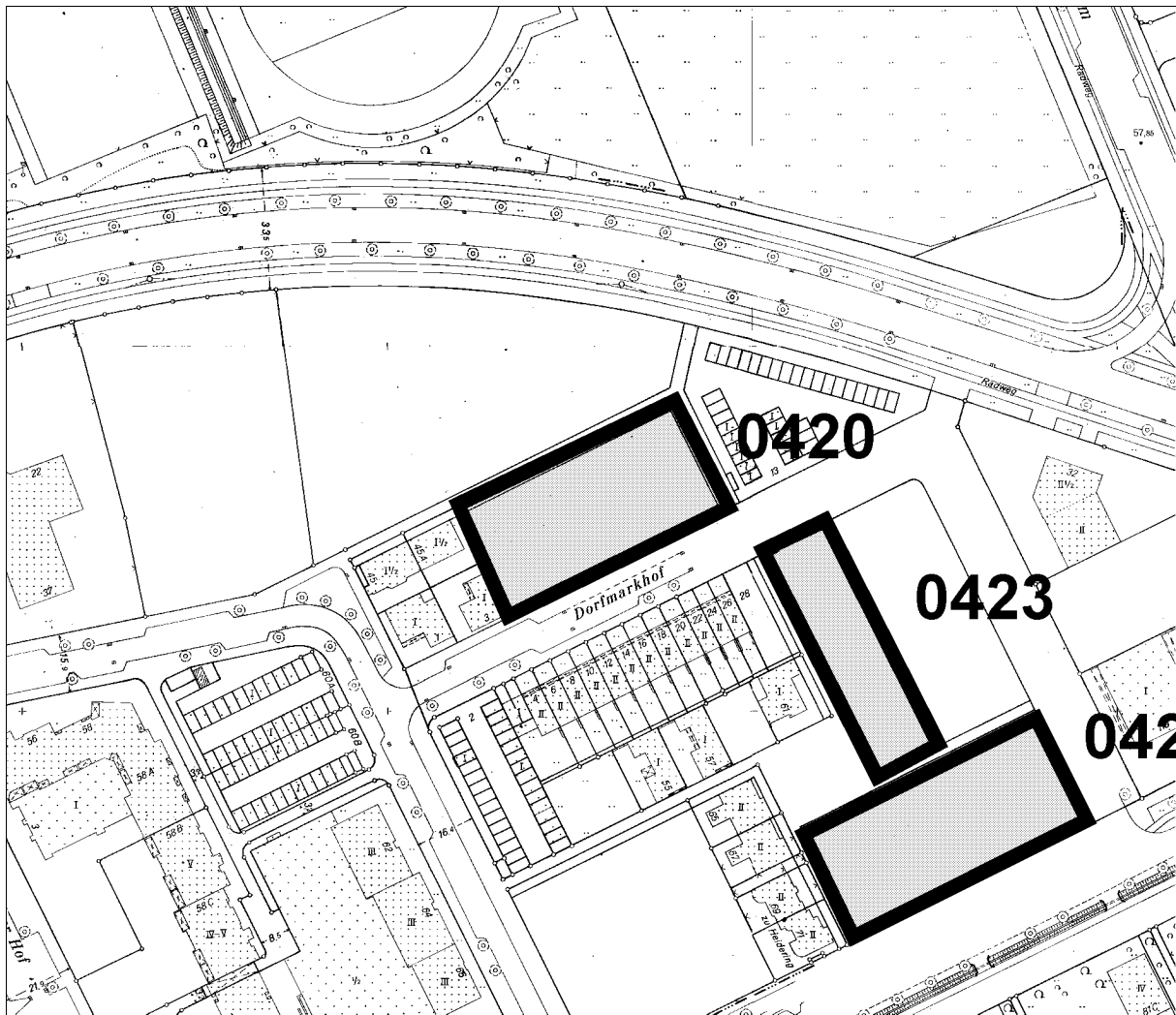
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kleefeld</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Scheidestr. 14</b>	lfd. Nr.: <b>0419</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>5</b>	Größe in qm: <b>300</b>
	GWB:	<b>5</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Parkplatz</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Gemischte Baufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Vorbehalt: Haus Nr. 16 steht unter Denkmalschutz.</b>	voraussichtlich verfügbar:

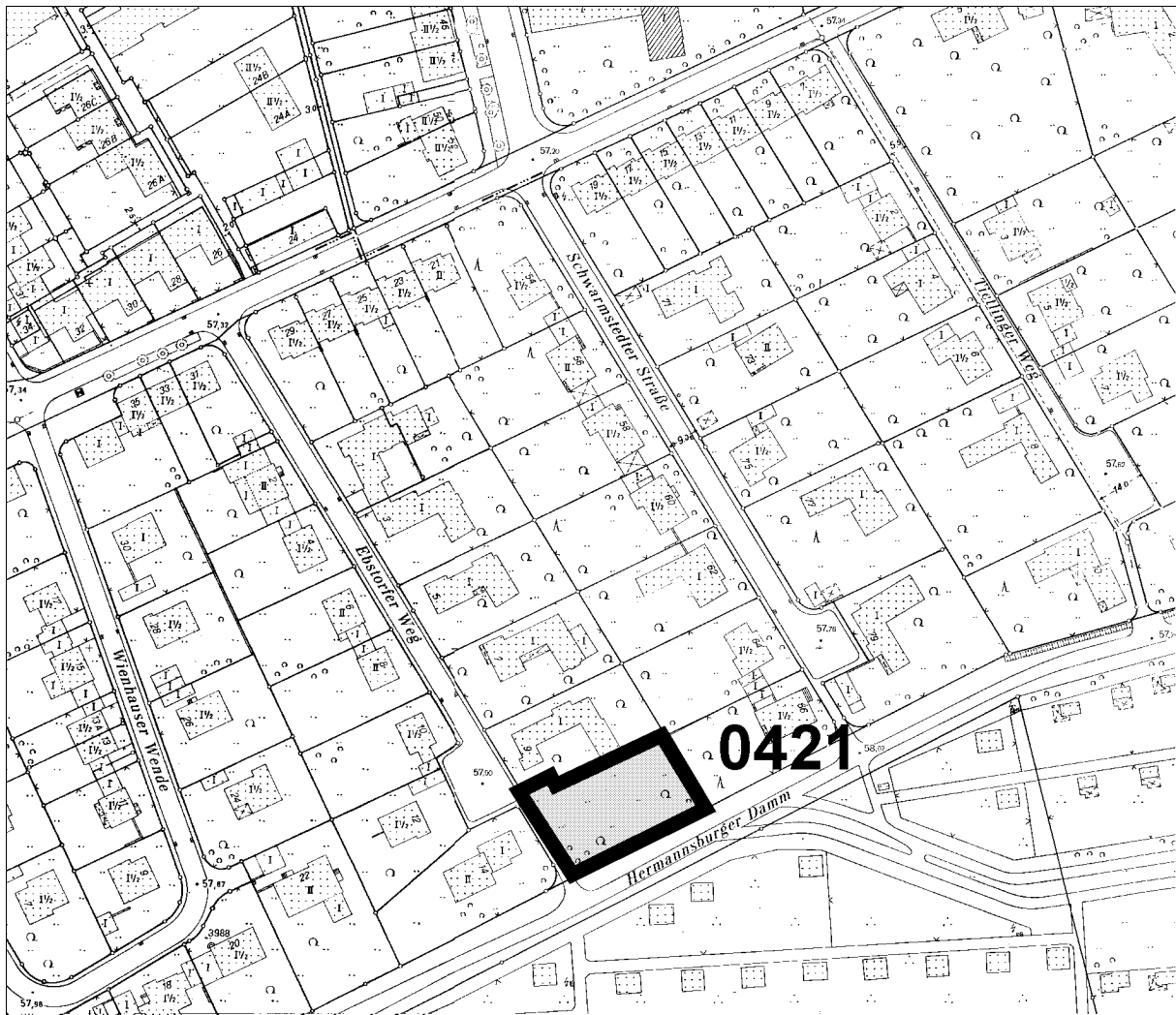
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie: Baulücke</b>		
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	Stadtbezirk / Ifd. Nr.:
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

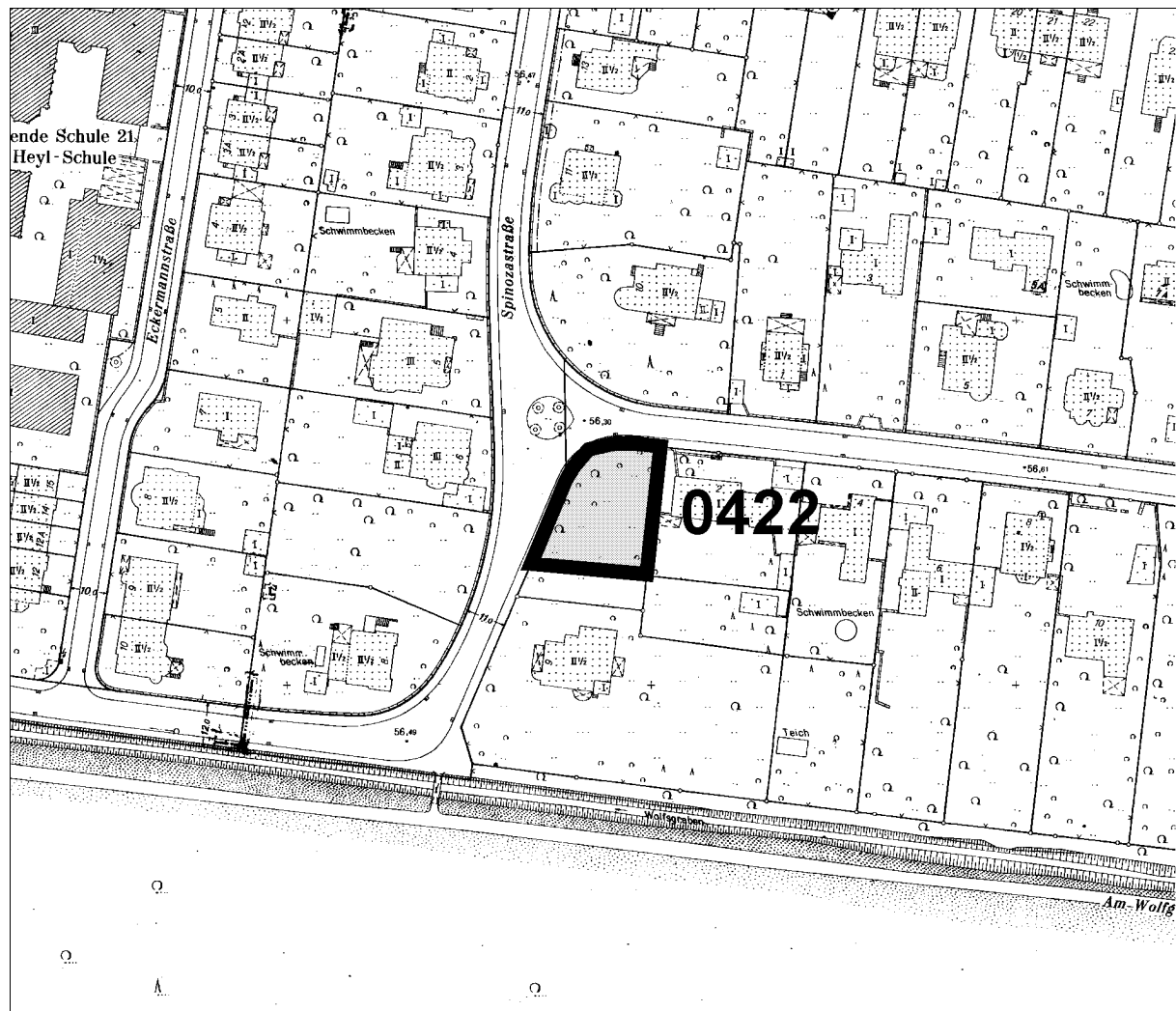


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kleefeld</b>	
	Straße:	<b>Ebstorfer Weg 11</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0421</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	EFH:	<b>2</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	



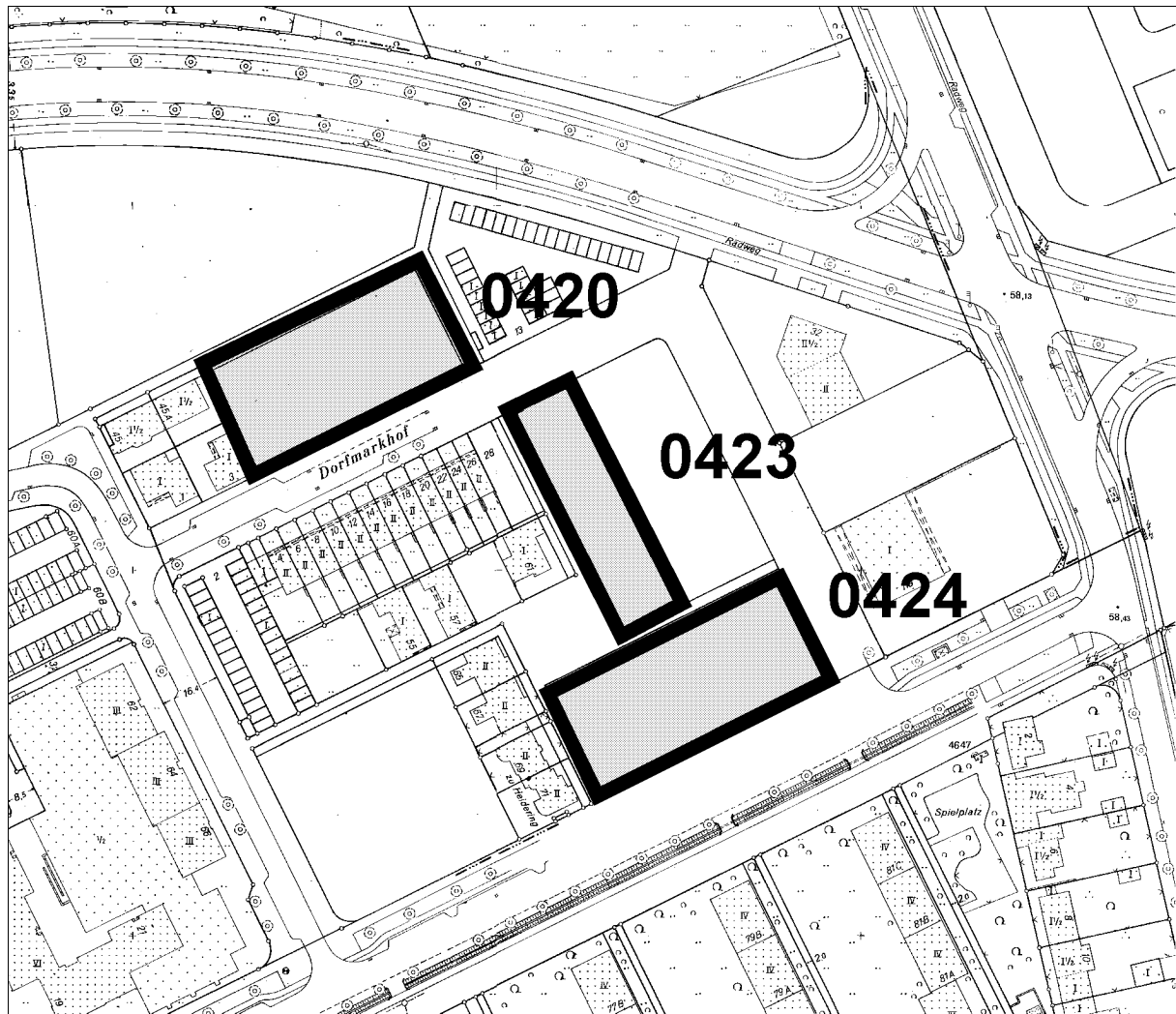
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kleefeld</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Spinozastr./ Schopenhauerstr.</b>	lfd. Nr.: <b>0422</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>1300</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>466</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Alter Baumbestand</b>	voraussichtlich verfügbar:

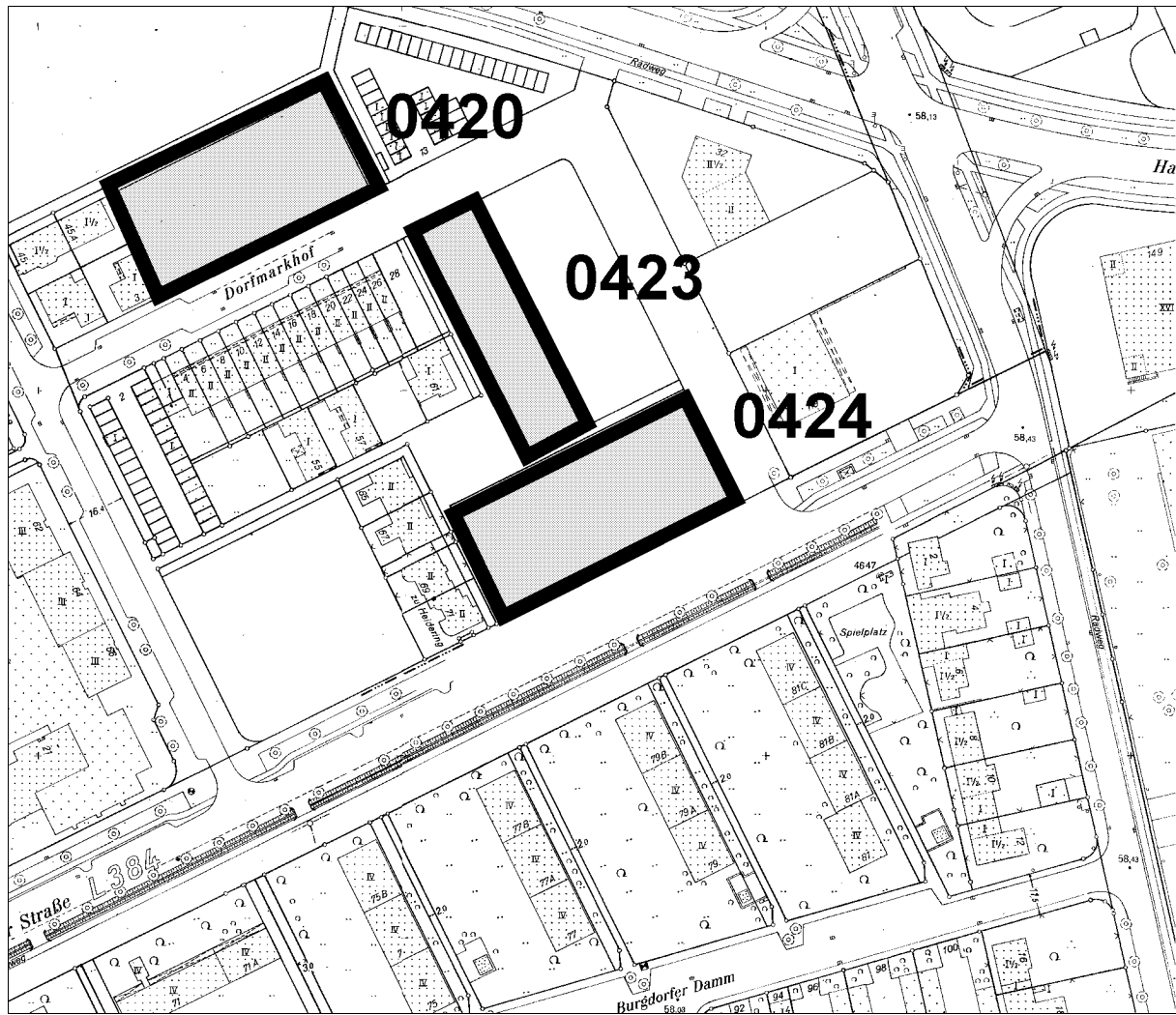
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	Stadtbezirk / lfd. Nr.:
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:

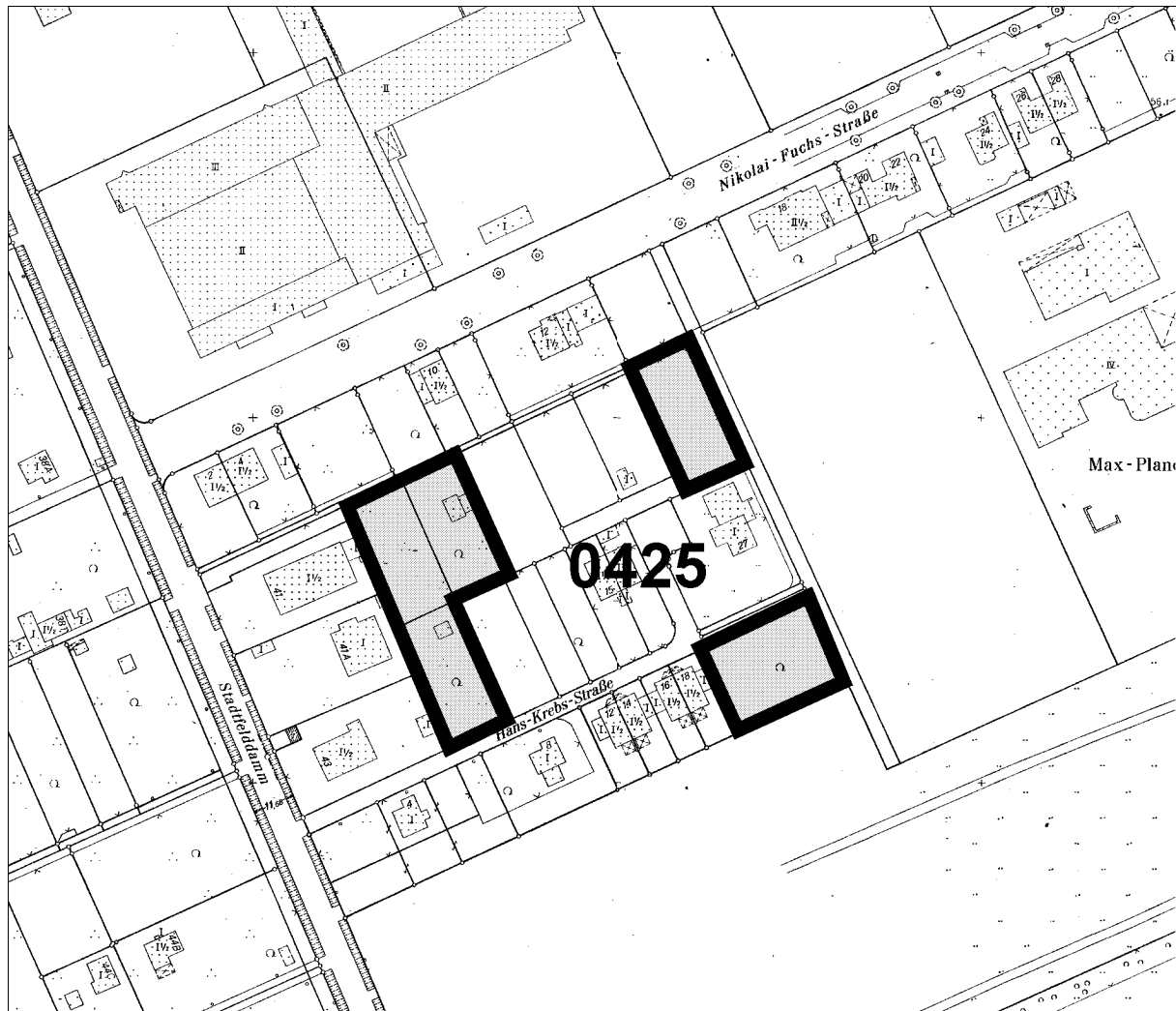
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie: <b>Baulücke</b>		
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	Stadtbezirk / lfd. Nr.:
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

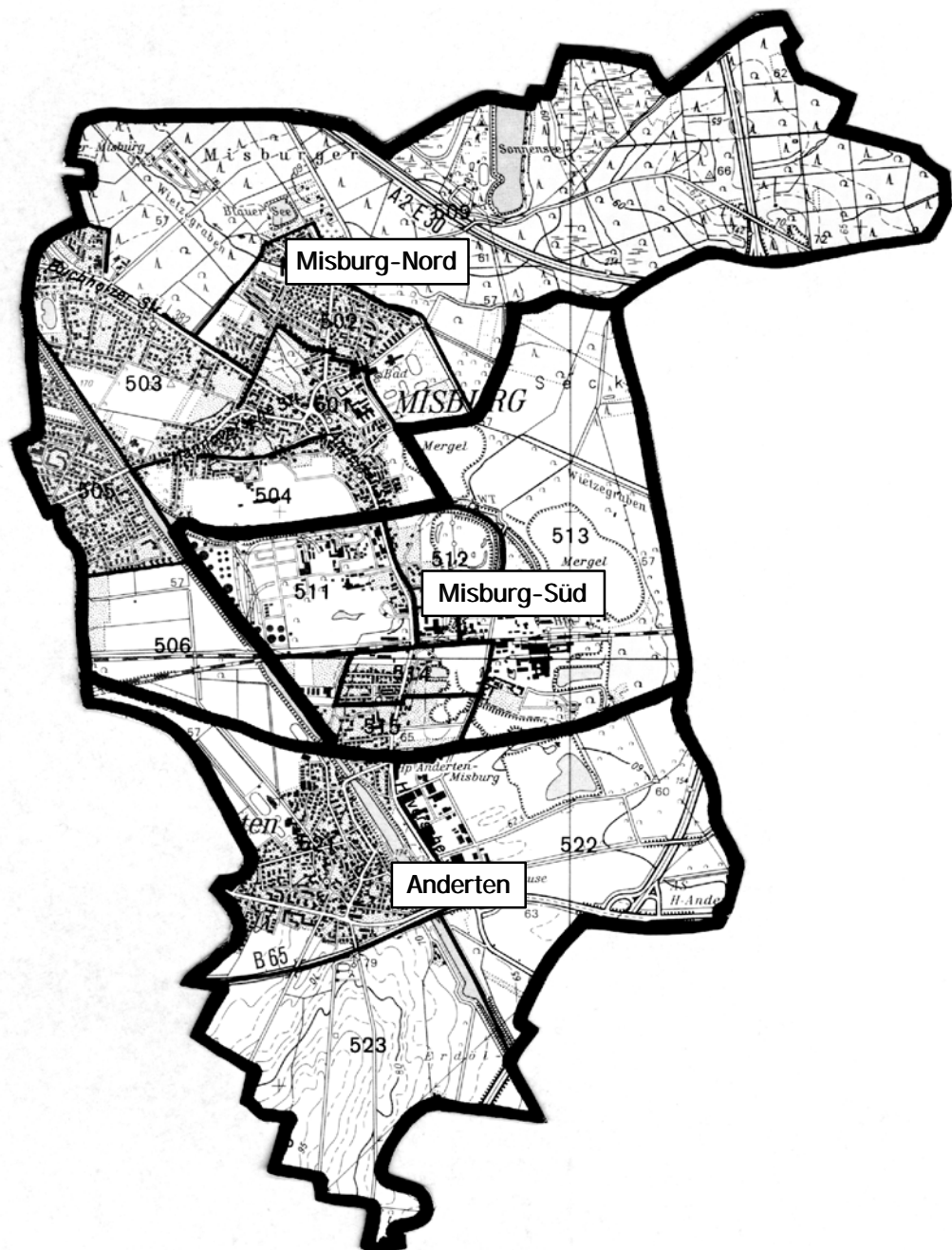


Maßstab 1:2000

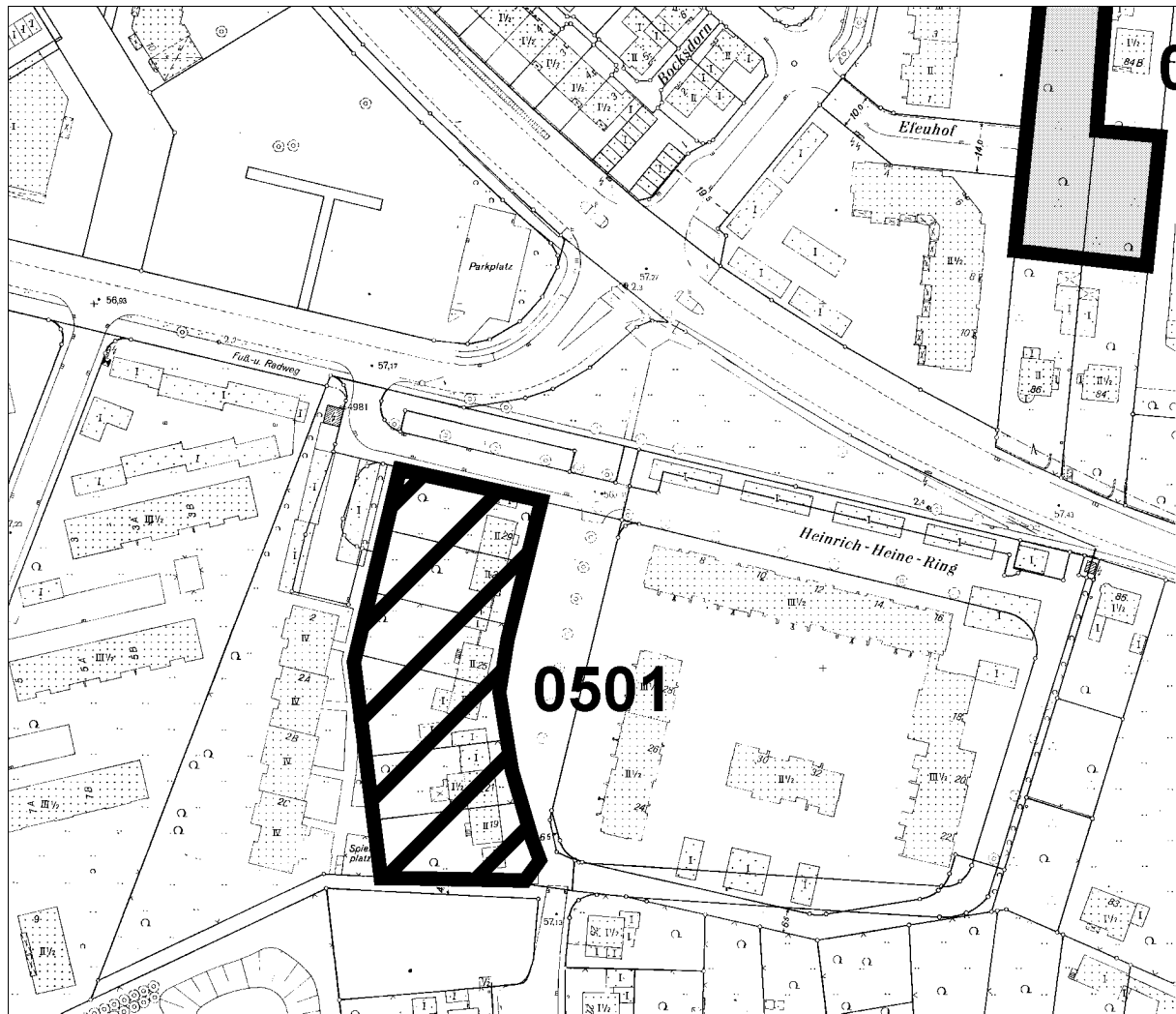
<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Groß - Buchholz</b> <b>Hans - Krebs - Straße /</b> <b>Stadtfeldamm</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0425</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>8</b> <b>0</b> <b>8</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>3200</b> Eigentümer: <b>LHH / privat</b>  ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>MI ( Mischgebiet )</b>  <b>Gemischte Baufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>1062</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

# Stadtbezirk 5 Misburg-Anderten

Misburg-Nord, Misburg-Süd,  
Anderten



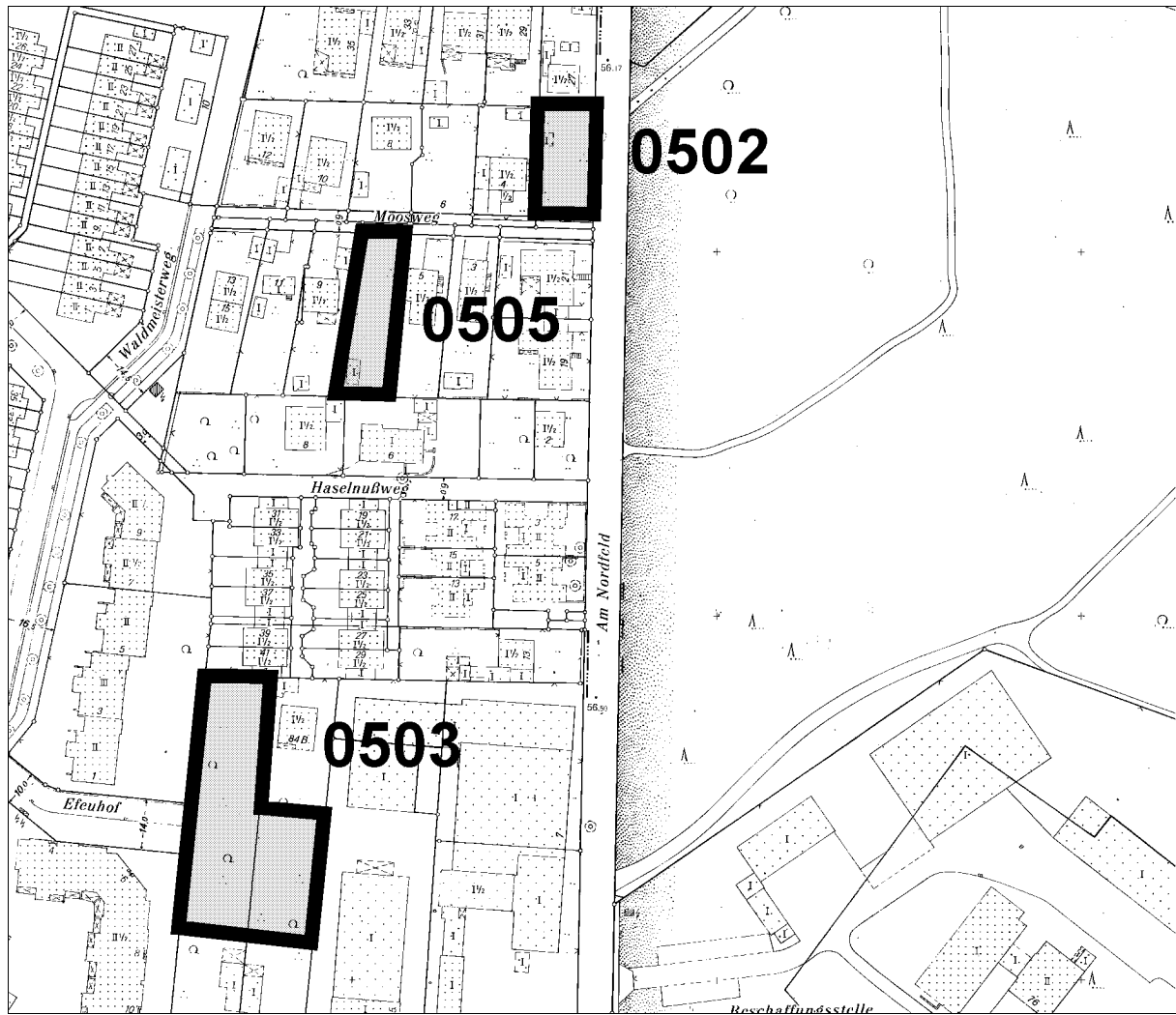
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Heinrich-Heine-Ring</b>	lfd. Nr.: <b>0501</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>7</b>	Größe in qm: <b>3000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	EFH:	<b>7</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>743</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Erschließung nur über Vordergrundstücke möglich.</b>	voraussichtlich verfügbar:

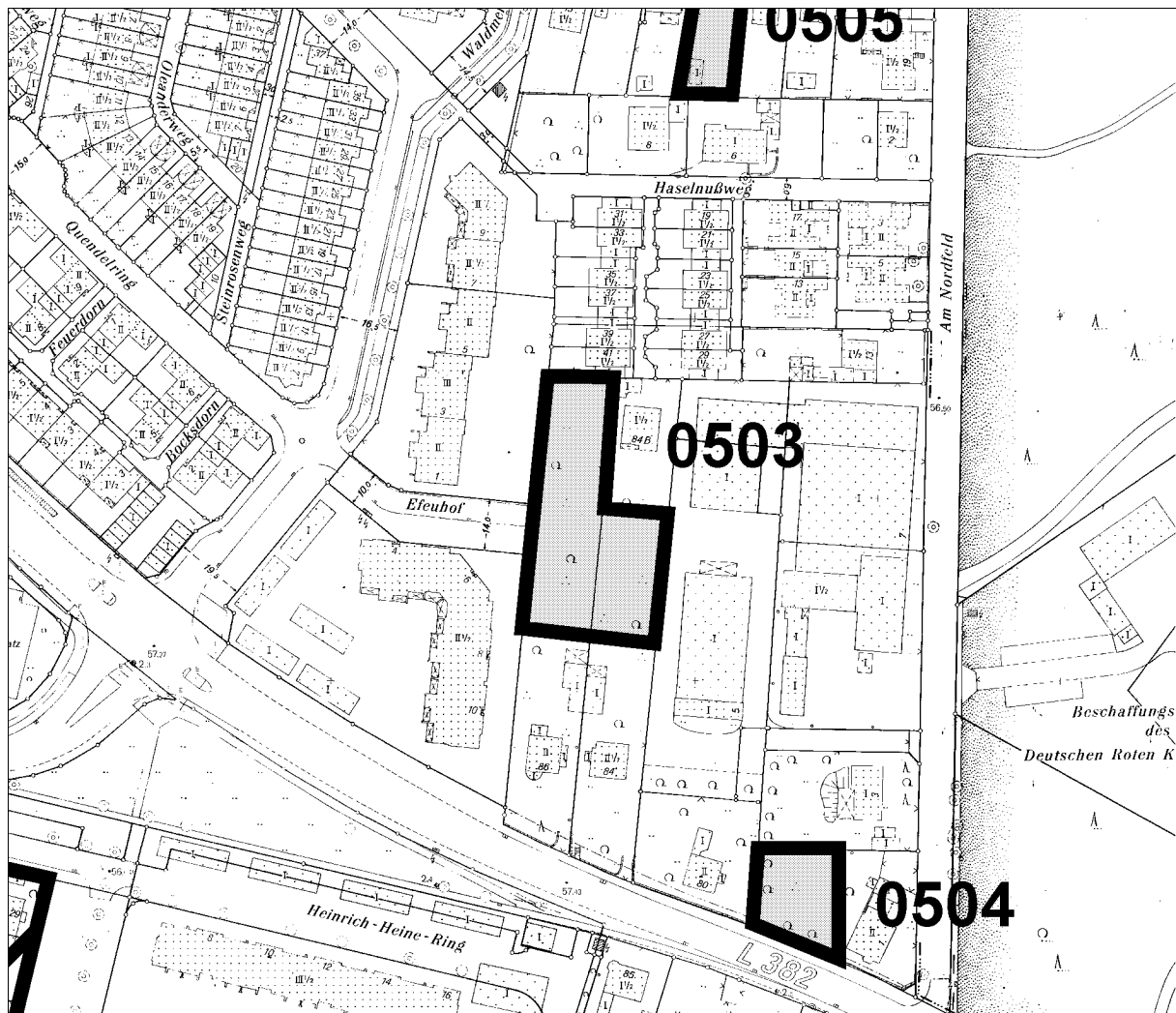
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Nordfeld 25</b>	lfd. Nr.: <b>0502</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>755</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

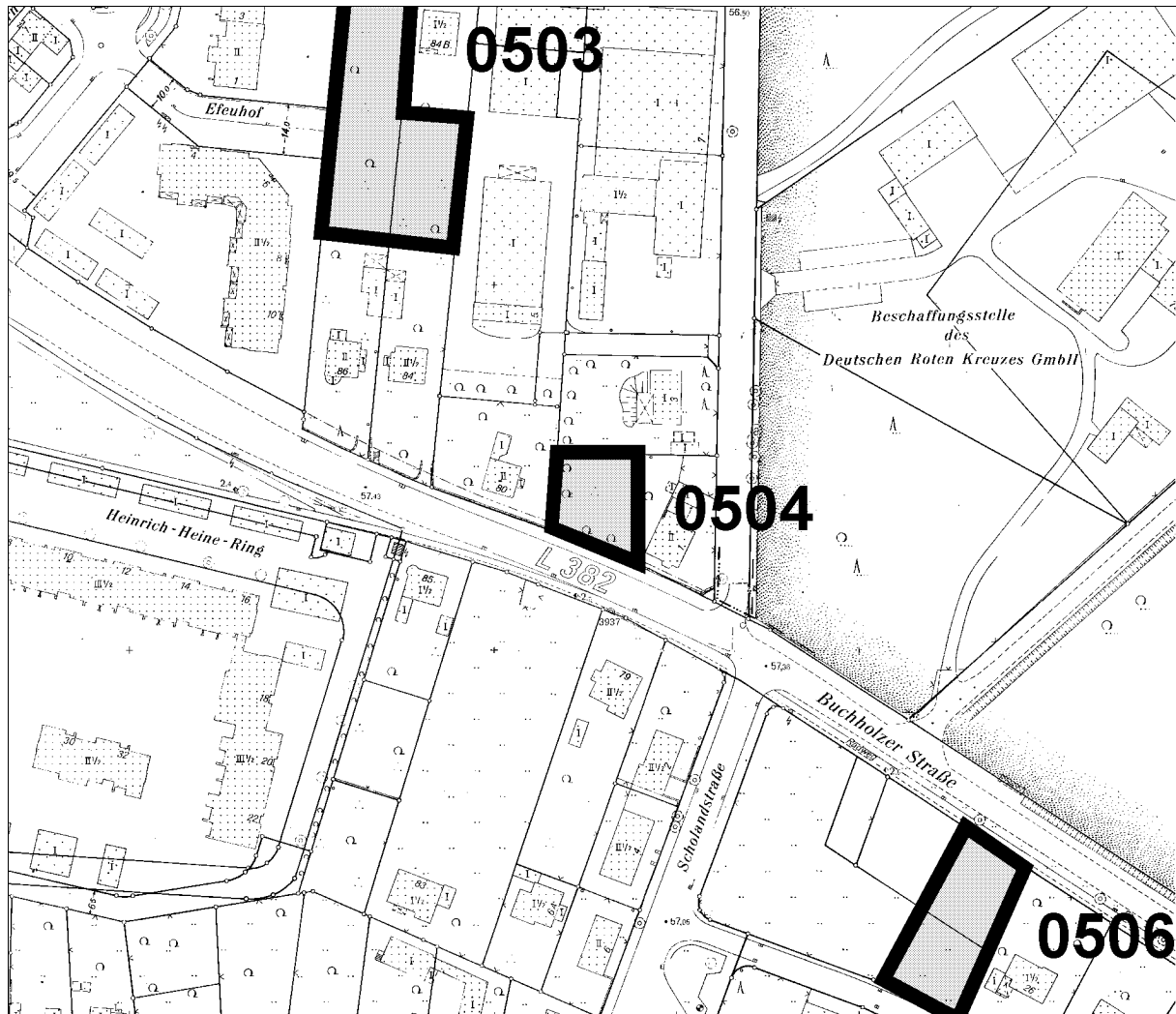


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Misburg-Nord Efeuhof</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0503</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>5 0 5 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WA ( Allgemeines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



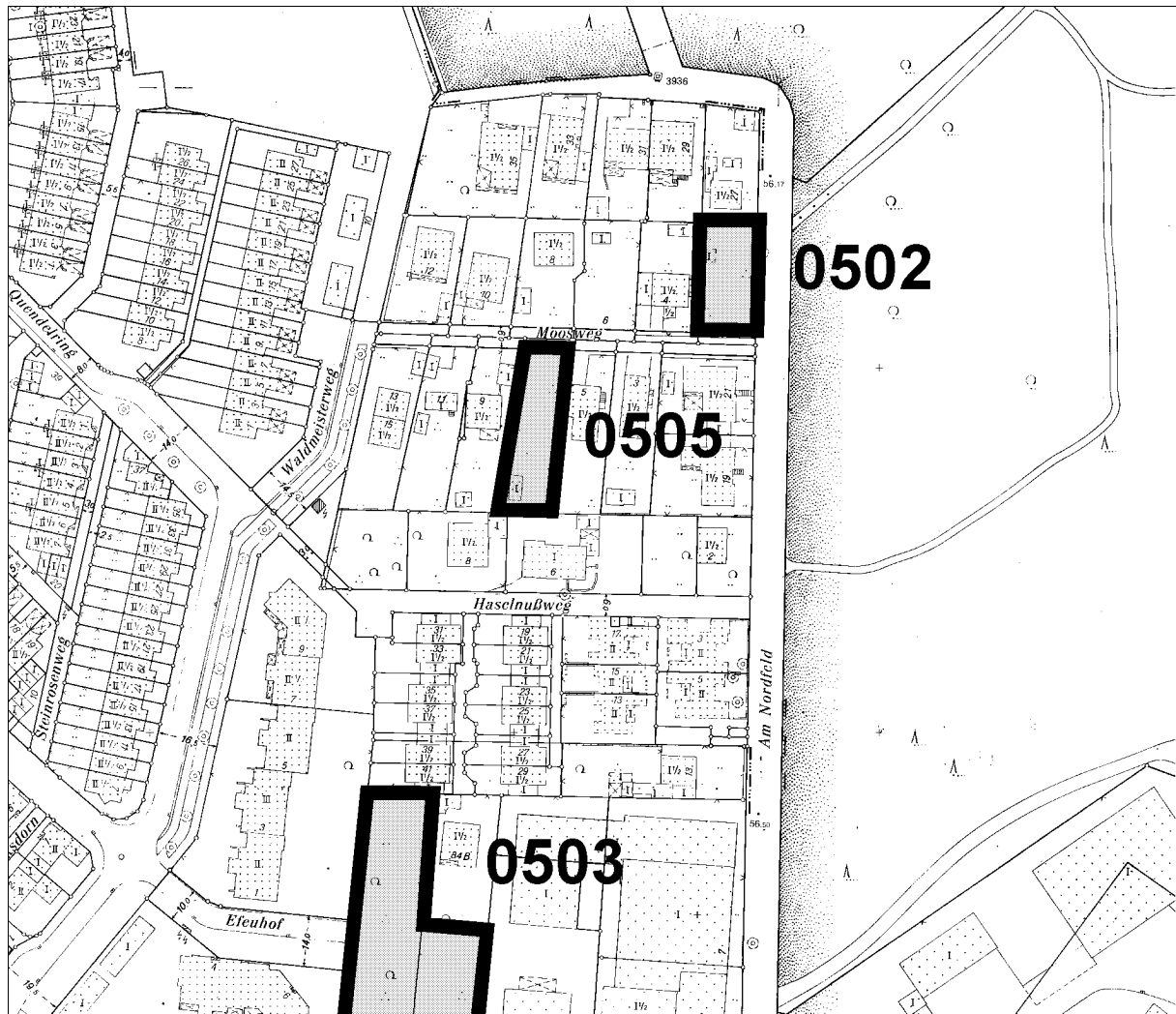
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Buchholzer Str. 78</b>	lfd. Nr.: <b>0504</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>750</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>755</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

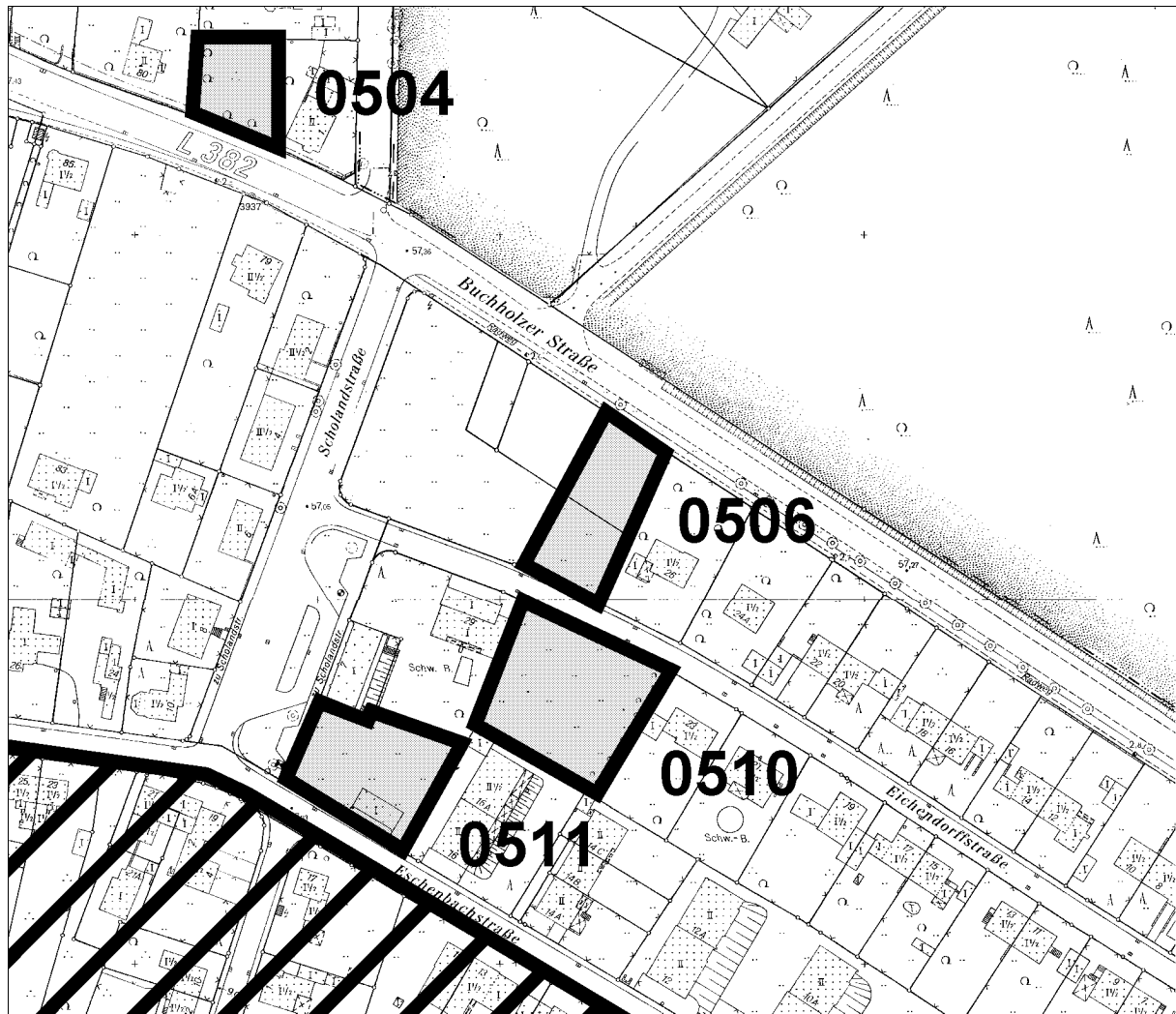
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Moosweg 7</b>	lfd. Nr.: <b>0505</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>755</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

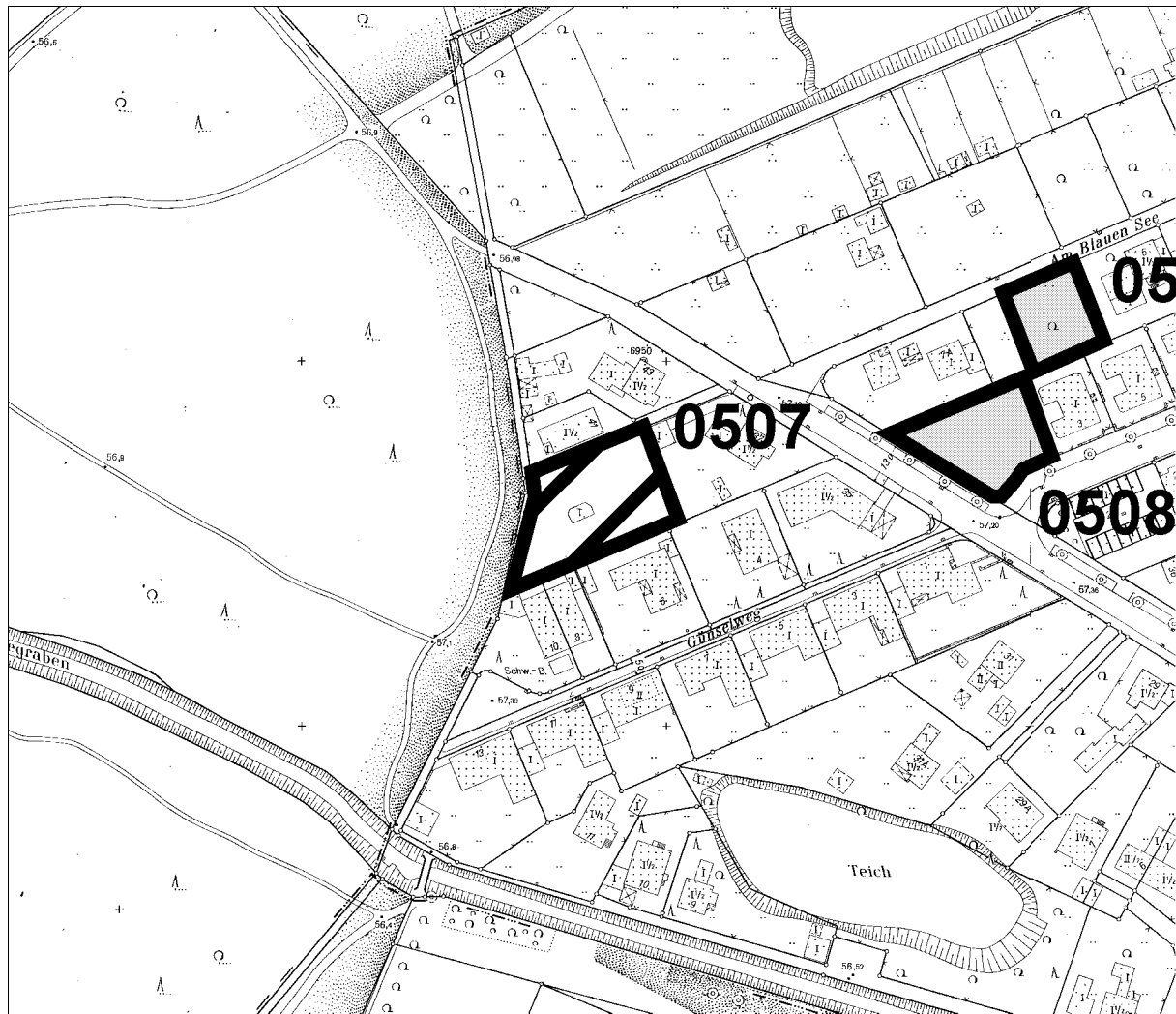
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Buchholzer Str.</b>	lfd. Nr.: <b>0506</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

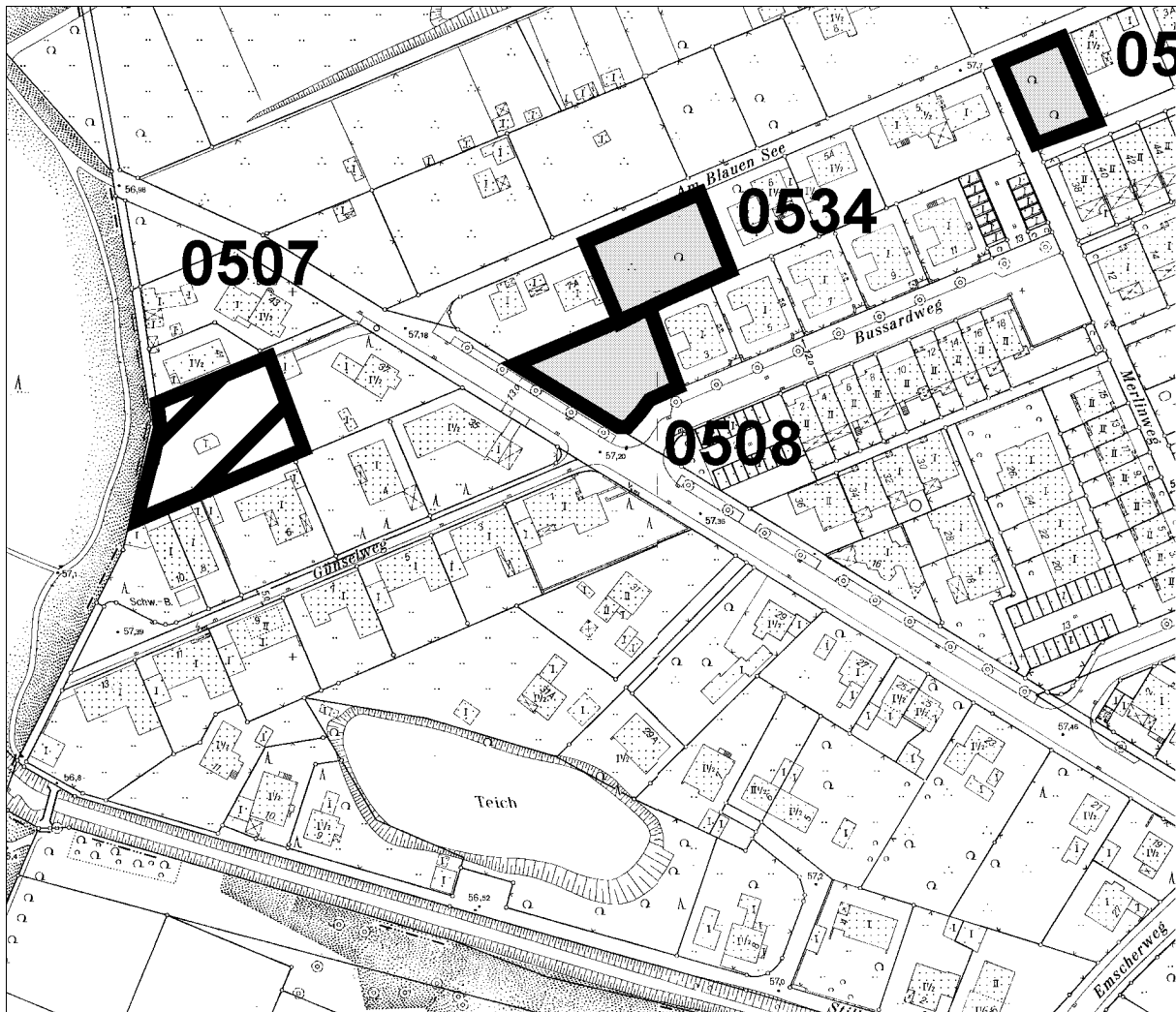
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Fahrhorstfelde</b>	lfd. Nr.: <b>0507</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

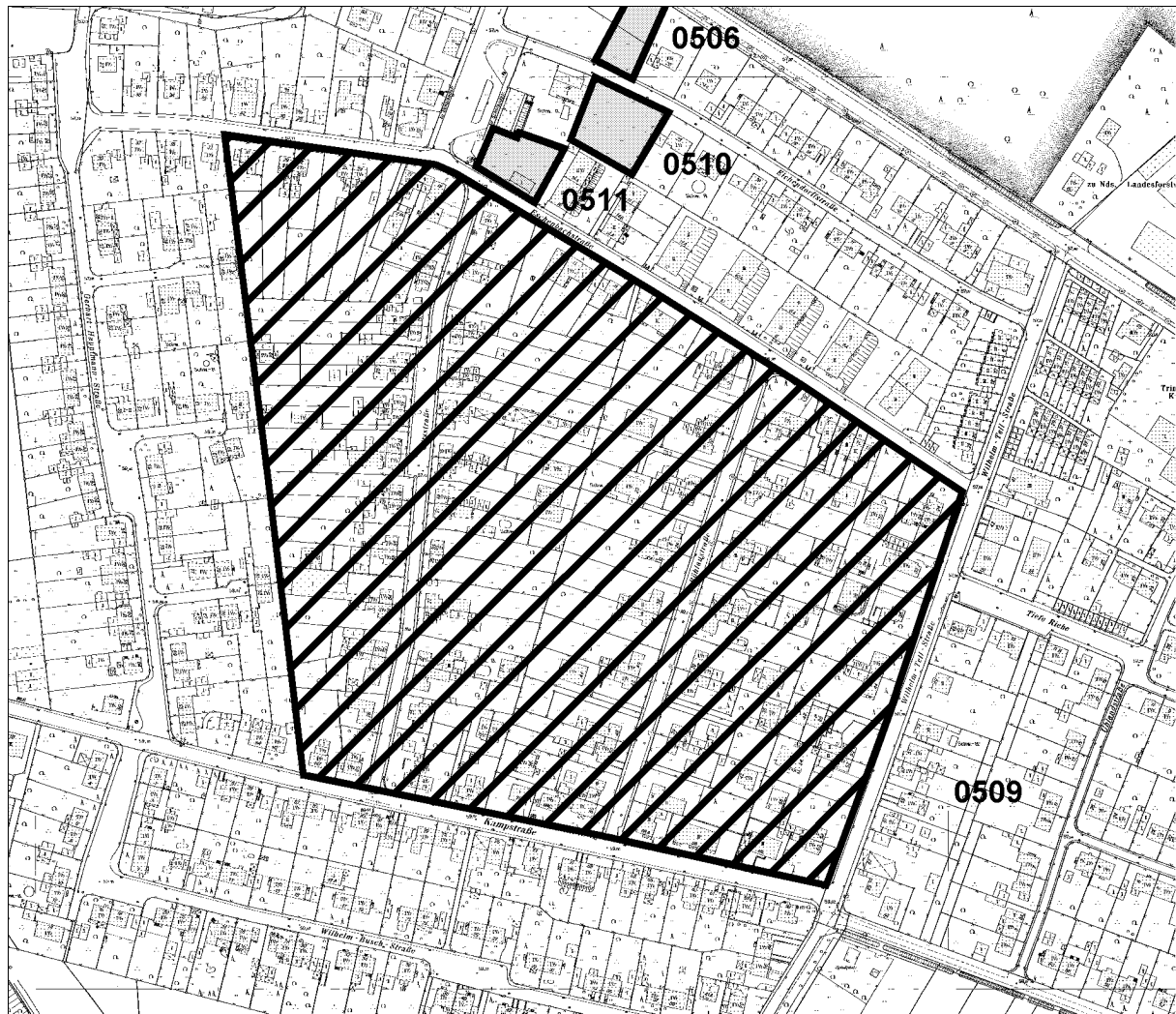
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Bussardweg 1</b>	lfd. Nr.: <b>0508</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>748, 1. Änderung</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

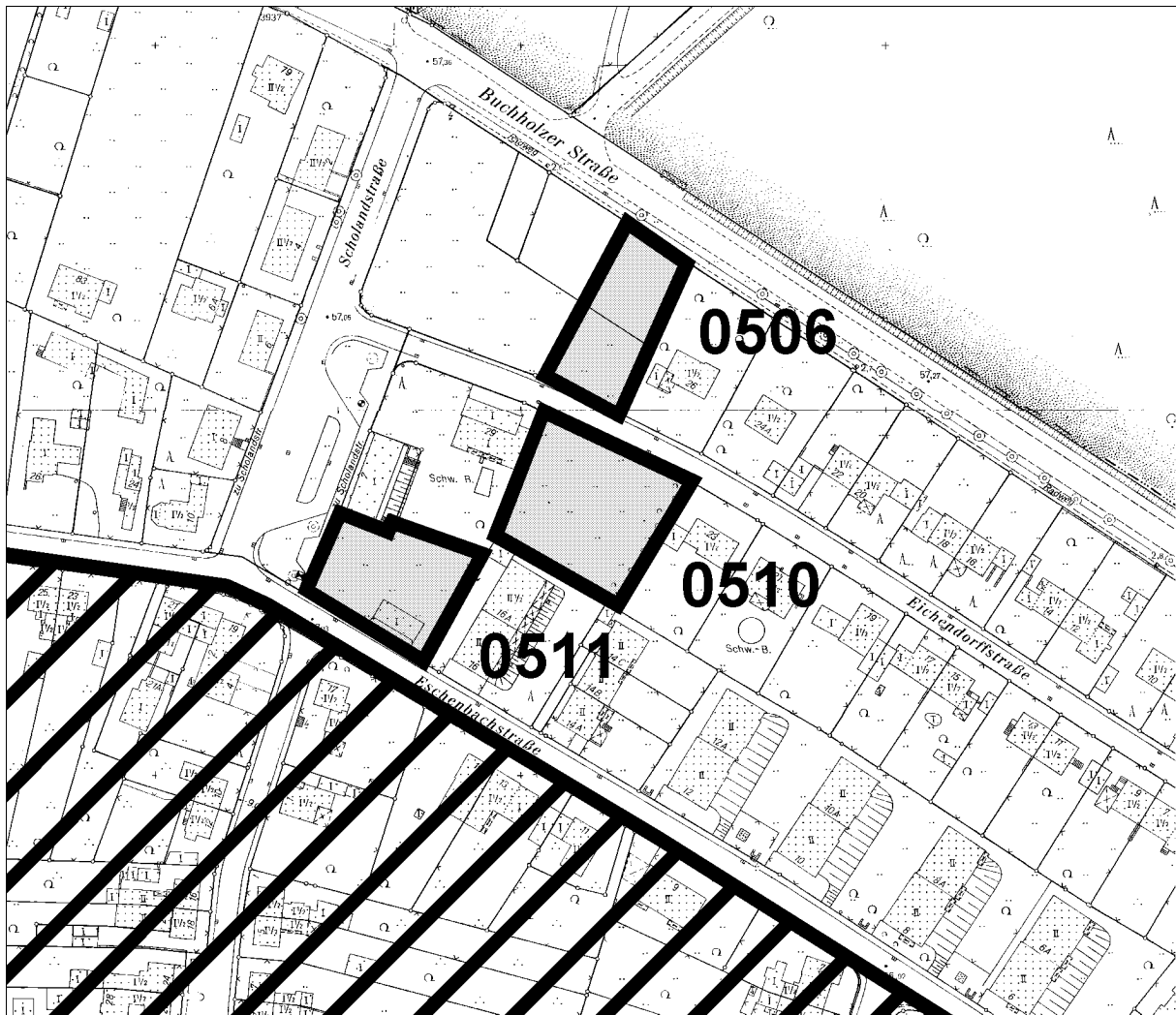
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:4000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Götzstr. / Böhlaustr.</b>	lfd. Nr.: <b>0509</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>30</b>	Größe in qm: <b>109000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>30</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / teilweise bebaut</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1124</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Verdichtungsmöglichkeiten weitgehend ausgeschöpft.</b>	voraussichtlich verfügbar:

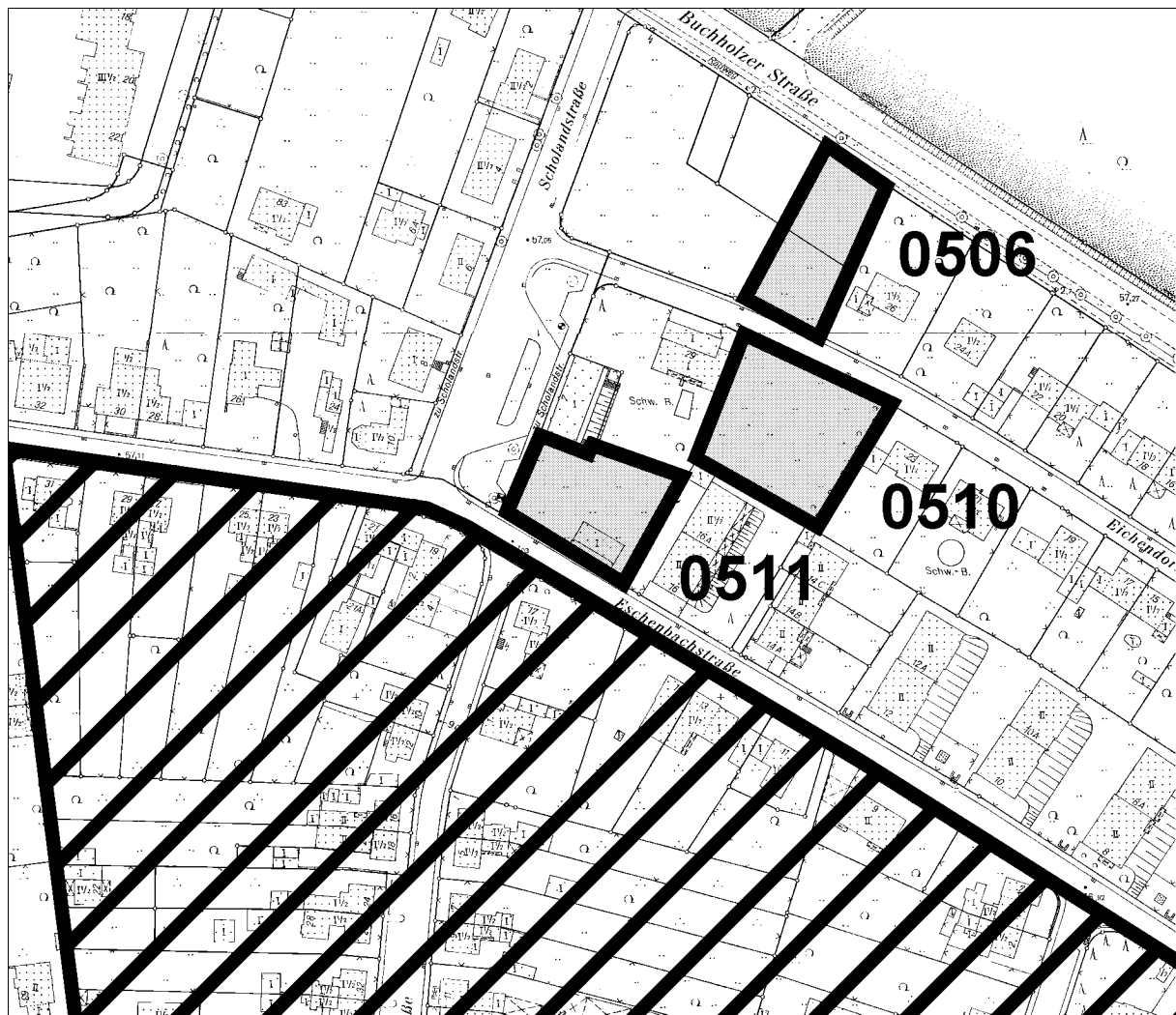
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Eichendorffstr.</b>	lfd. Nr.: <b>0510</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>3</b>	Größe in qm: <b>1600</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>3</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

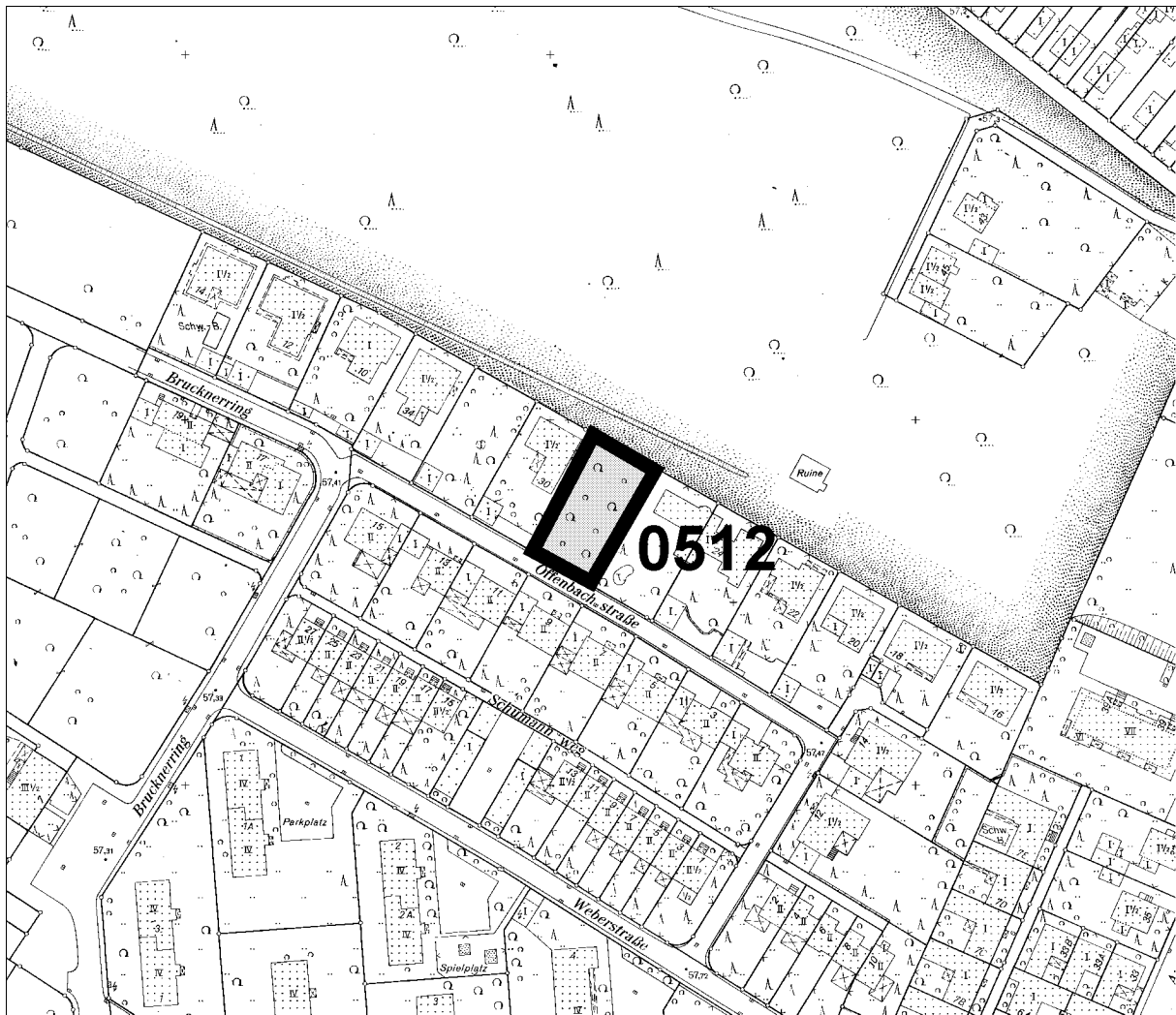


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Eschenbachstr.</b>	lfd. Nr.: <b>0511</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



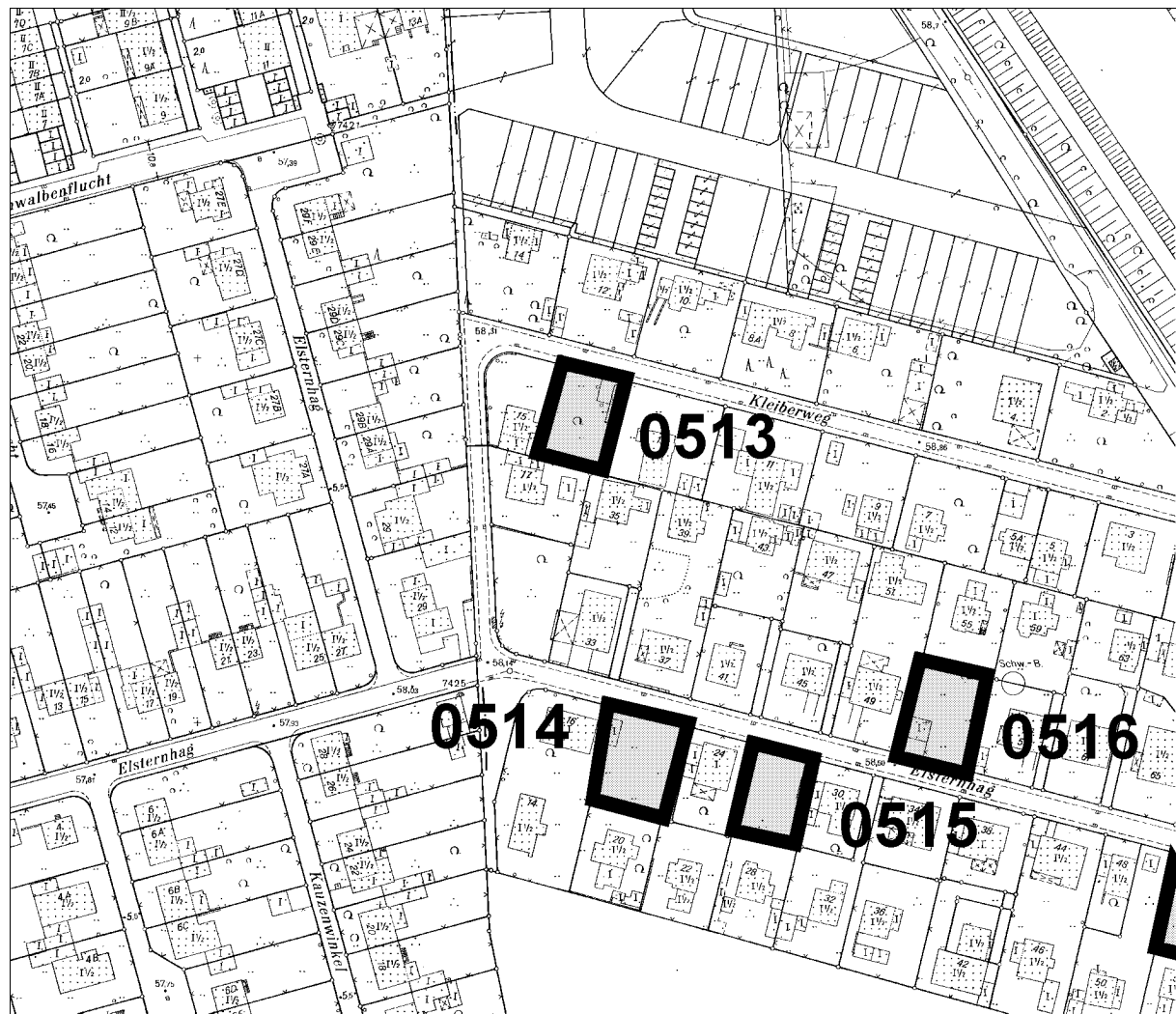
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Offenbachstr. 28</b>	lfd. Nr.: <b>0512</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>746</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

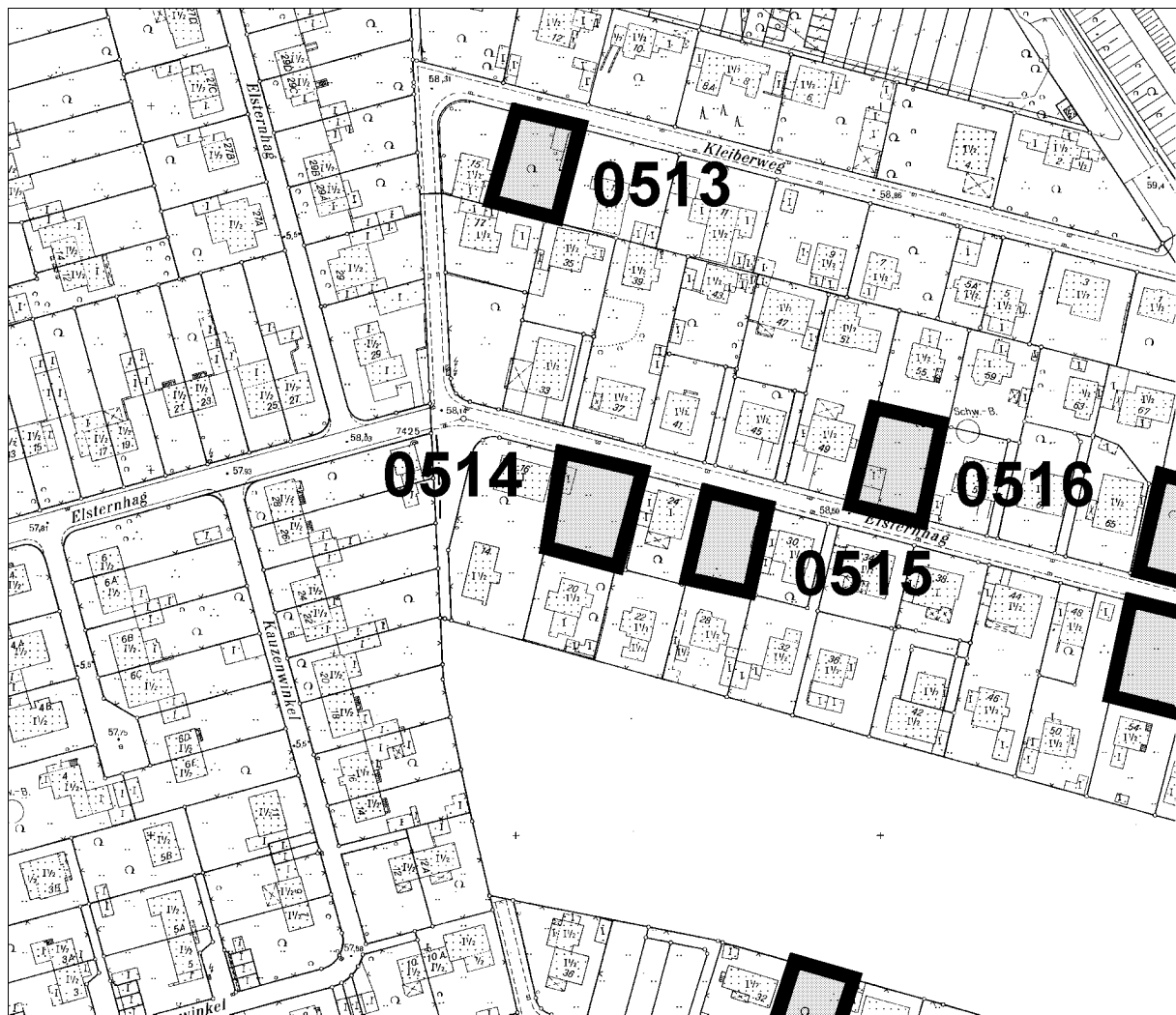
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	
	Straße:	<b>Kleiberweg 15a</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / Nebengebäude</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	Instrument:	<b>Bebauungsplan</b>
		B-Plan Nr.:	<b>718</b>
		voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	
	Straße:	<b>Elsternhag 18</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk /
	GWB:	<b>0</b>	lfd. Nr.:
	EFH:	<b>1</b>	<b>0514</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	Größe in qm:
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Eigentümer:
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	<b>privat</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	ÖPNV:
Beurteilung	Bemerkung:		<b>Bus</b>
			Instrument:
			<b>Bebauungsplan</b>
			B-Plan Nr.:
			<b>718</b>
			voraussicht- lich verfügbar:

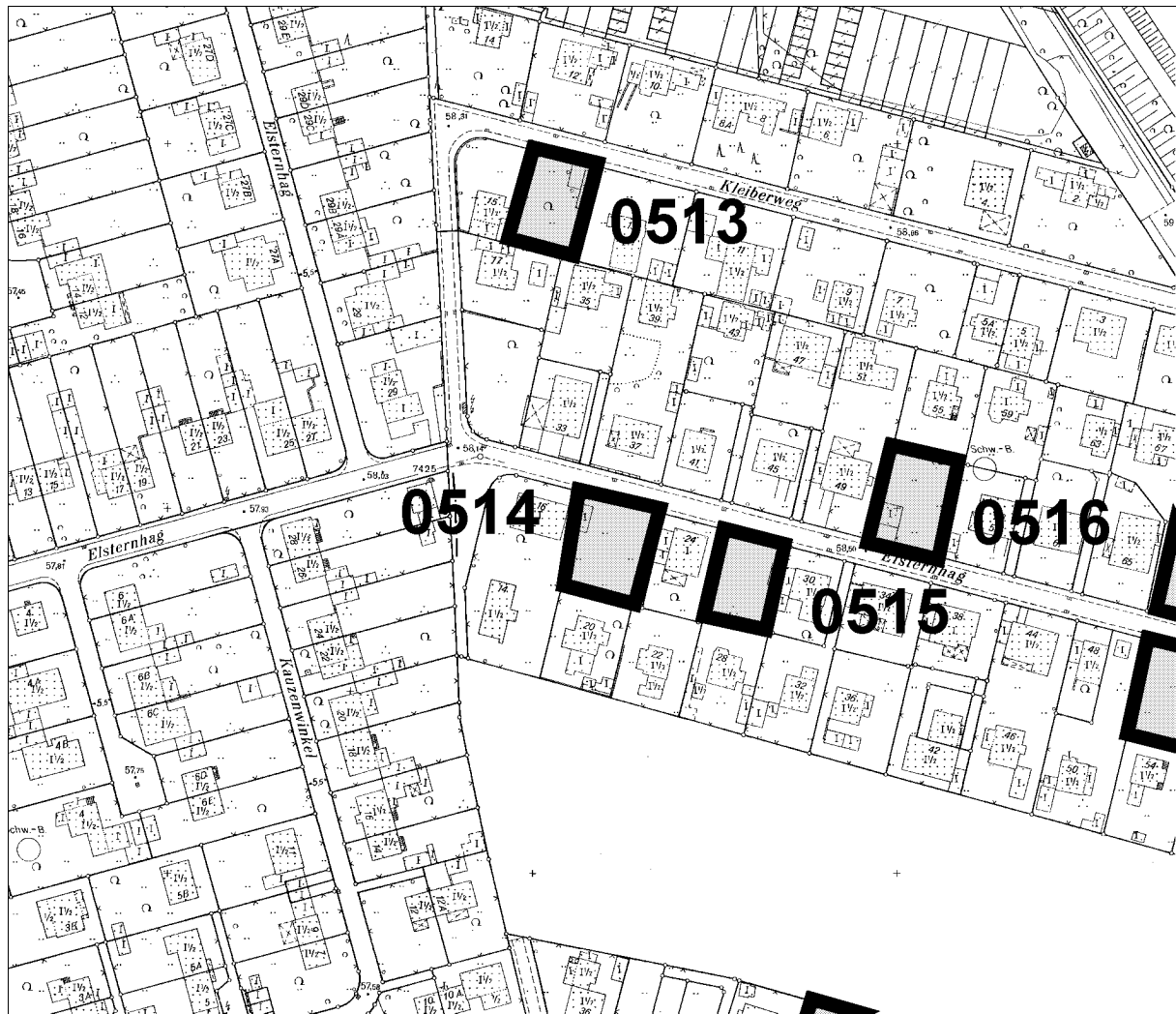
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Elsternhag 26</b>	lfd. Nr.: <b>0515</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>718</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

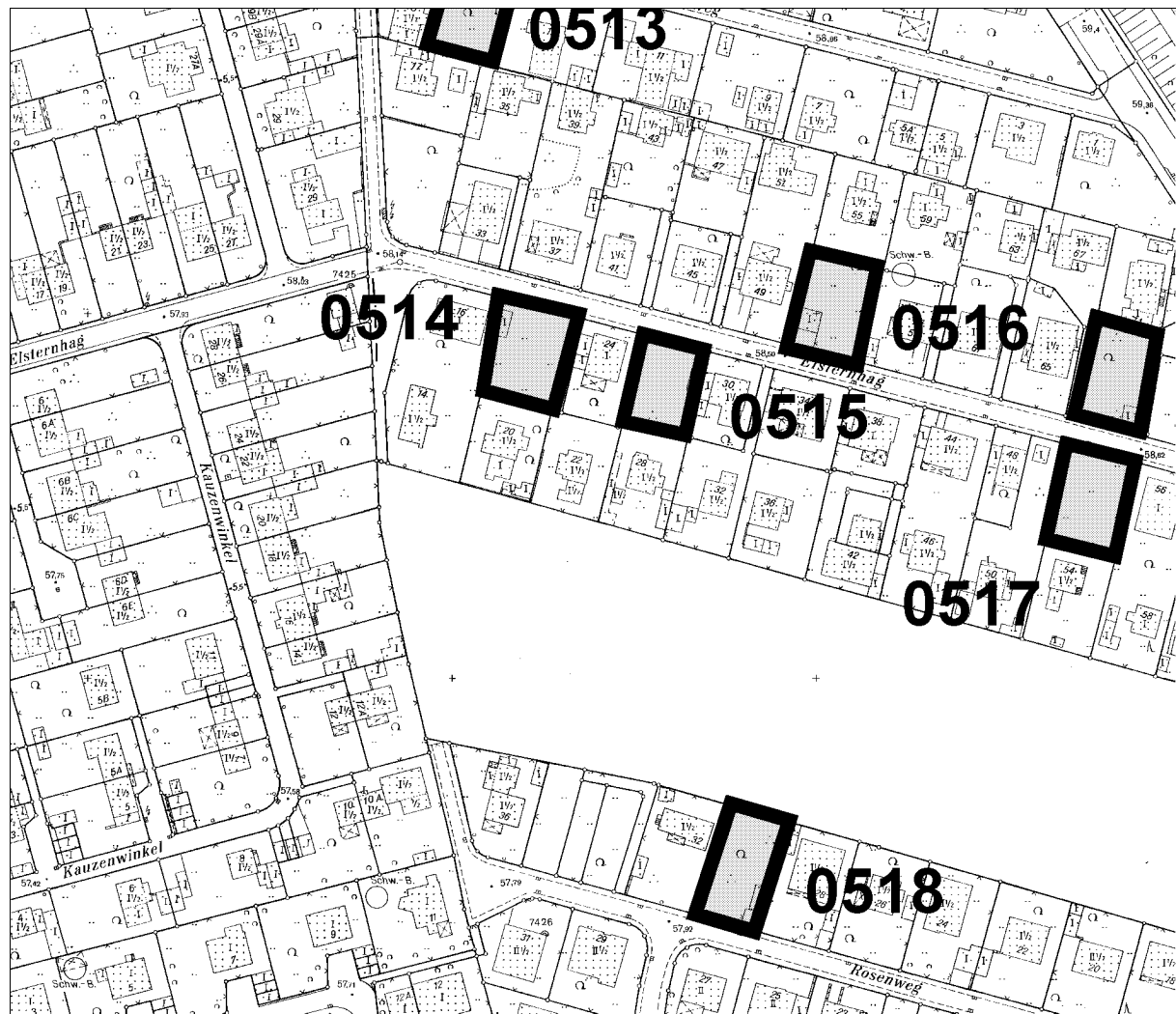
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Elsternhag 53</b>	lfd. Nr.: <b>0516</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>650</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>Erbbaugrund-</b>
	EFH:	<b>1</b>	<b>stück</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / Garage</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	B-Plan Nr.: <b>718</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Elsternhag 52</b>	lfd. Nr.: <b>0517</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>Erbbaugrundstück</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>718</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Rosenweg 30</b>	lfd. Nr.: <b>0518</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / Garage</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>718</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

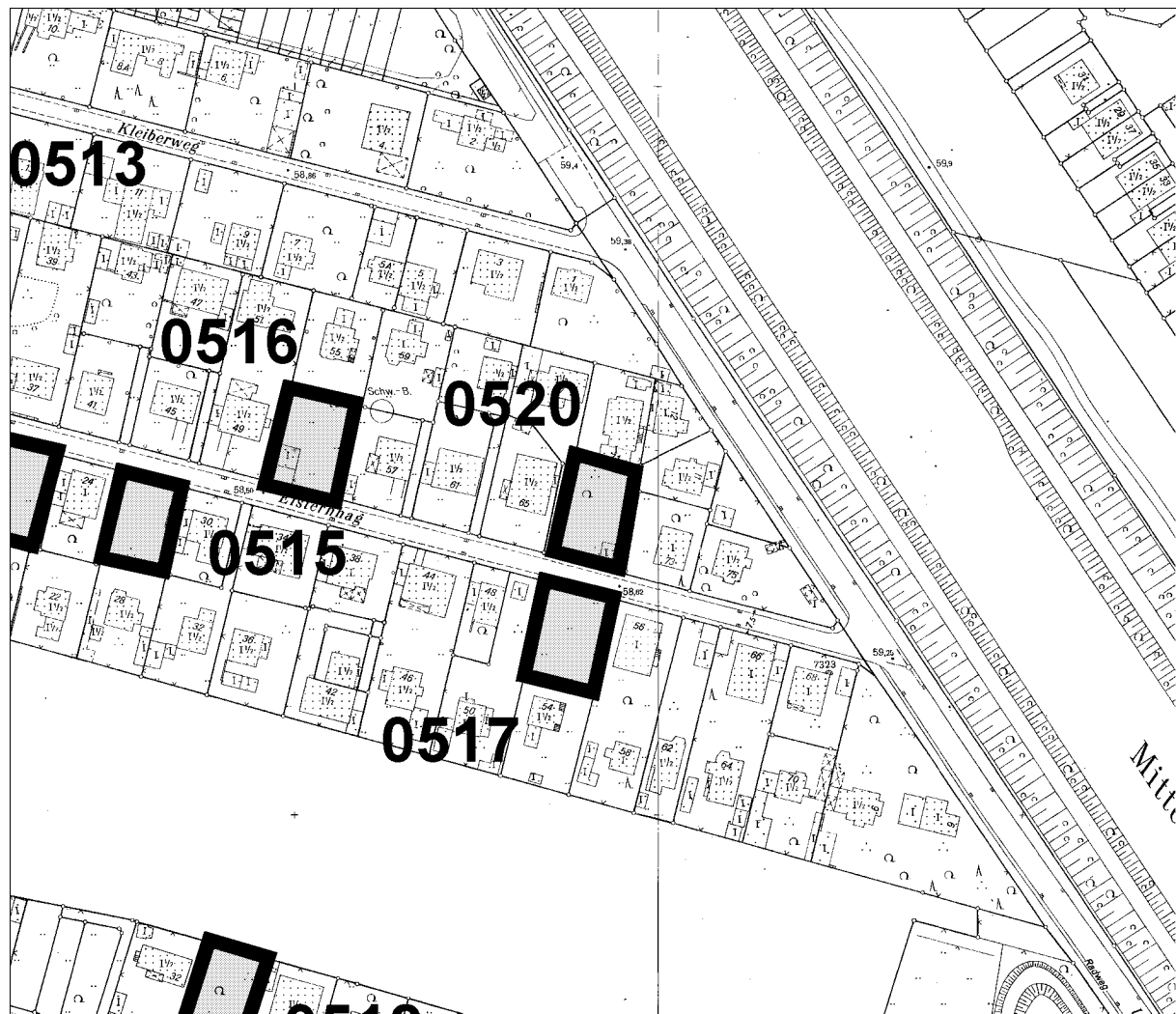


Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	
	Straße:	<b>Am Stadtrand 11</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>10000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>6</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / alter Baumbestand</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1238</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Ensemble erhalten</b>	
		voraussichtlich verfügbar:	



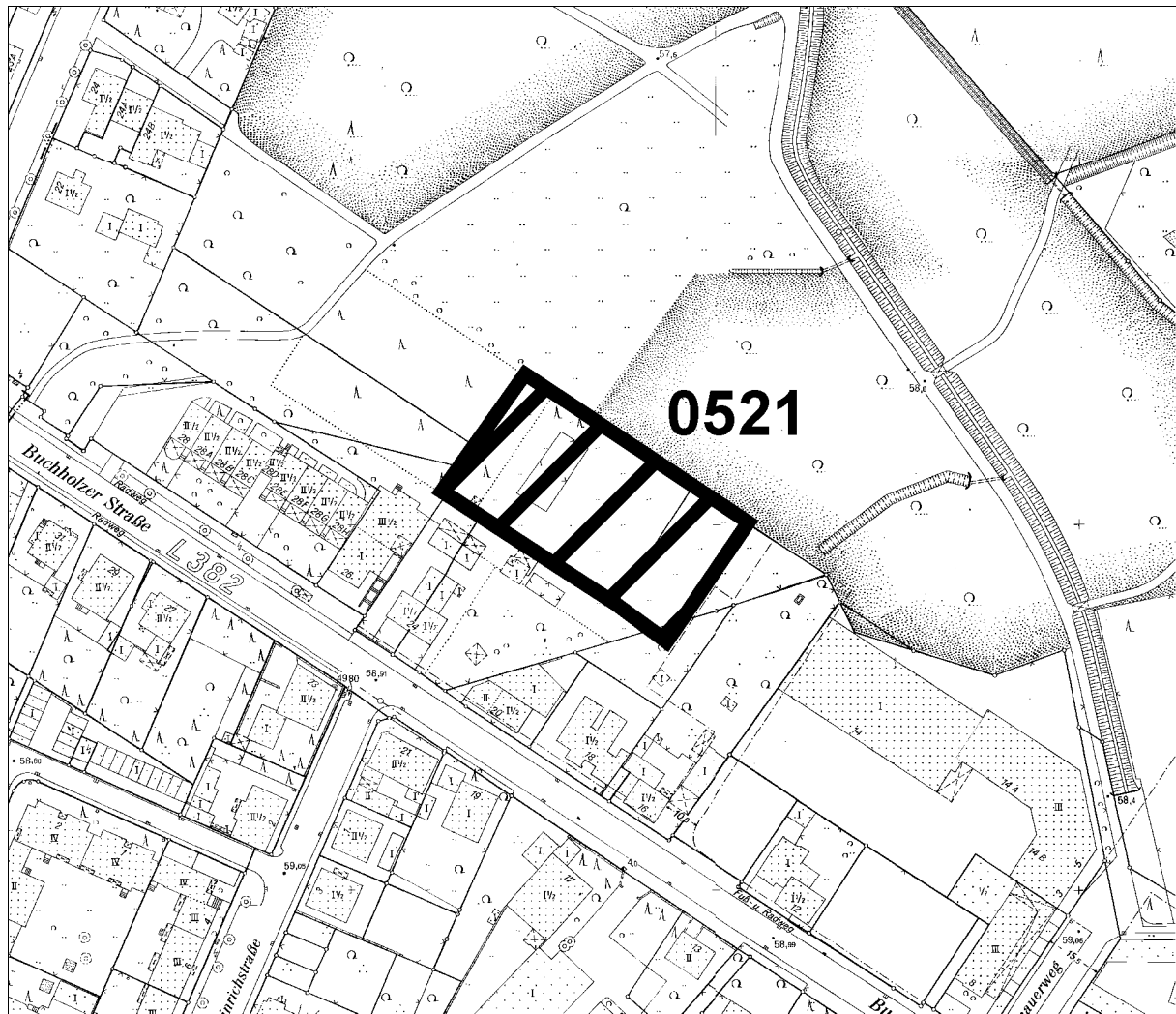
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Elsternhag 69</b>	lfd. Nr.: <b>0520</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>Erbbaugrund-</b>
	EFH:	<b>1</b>	<b>stücke</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>718</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Misburg-Nord</b> <b>Buchholzer Str.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0521</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>11</b> <b>0</b> <b>11</b> <b>Brache</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	
	Straße:	<b>Heinrichstr. 13</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	GWB:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1199</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

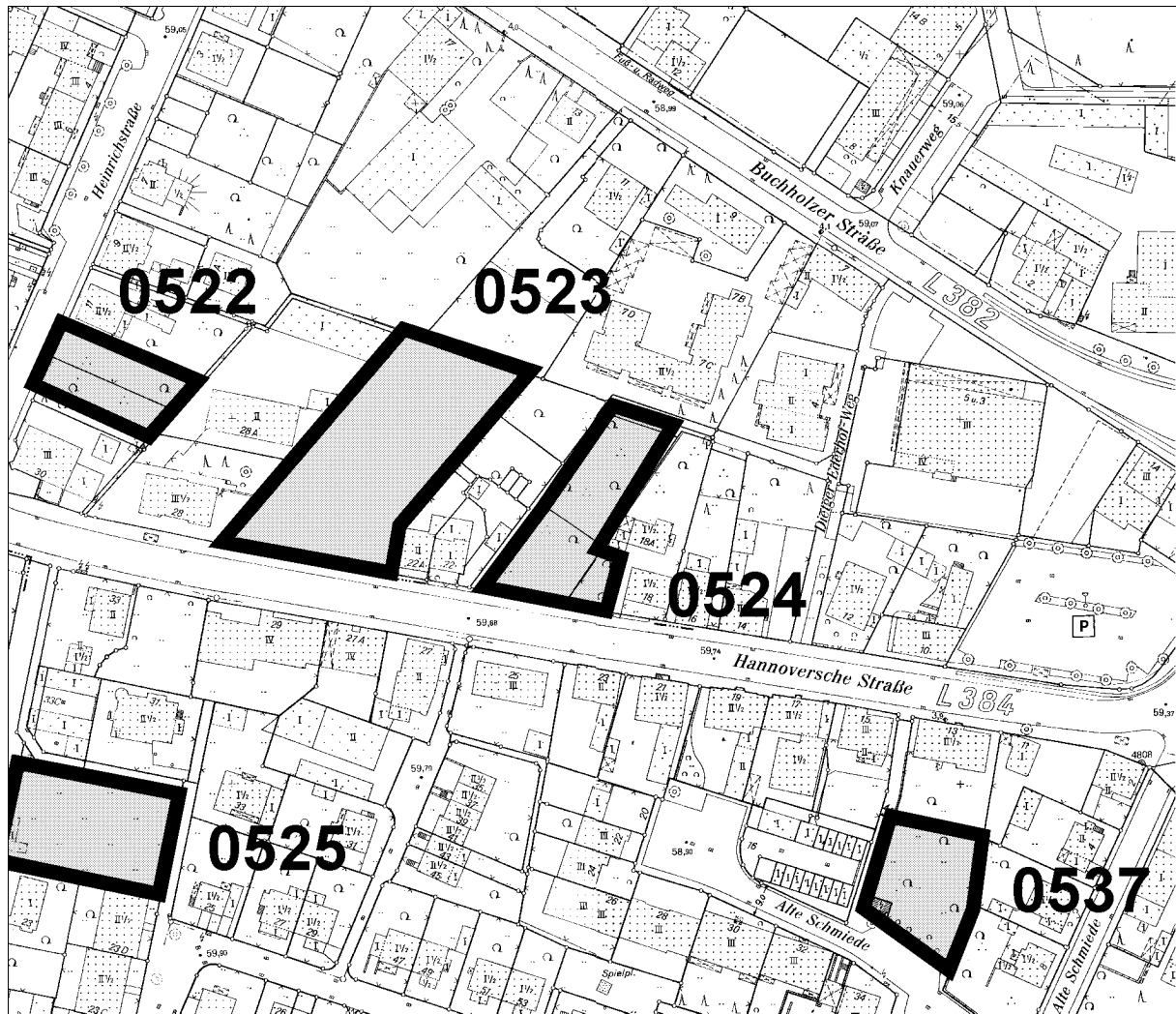
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Hannoversche Str.24</b>	lfd. Nr.: <b>0523</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>3000</b>
	GWB:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1199</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	
	Straße:	<b>Hannoversche Str. 20</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>7</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	GWB:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1199</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

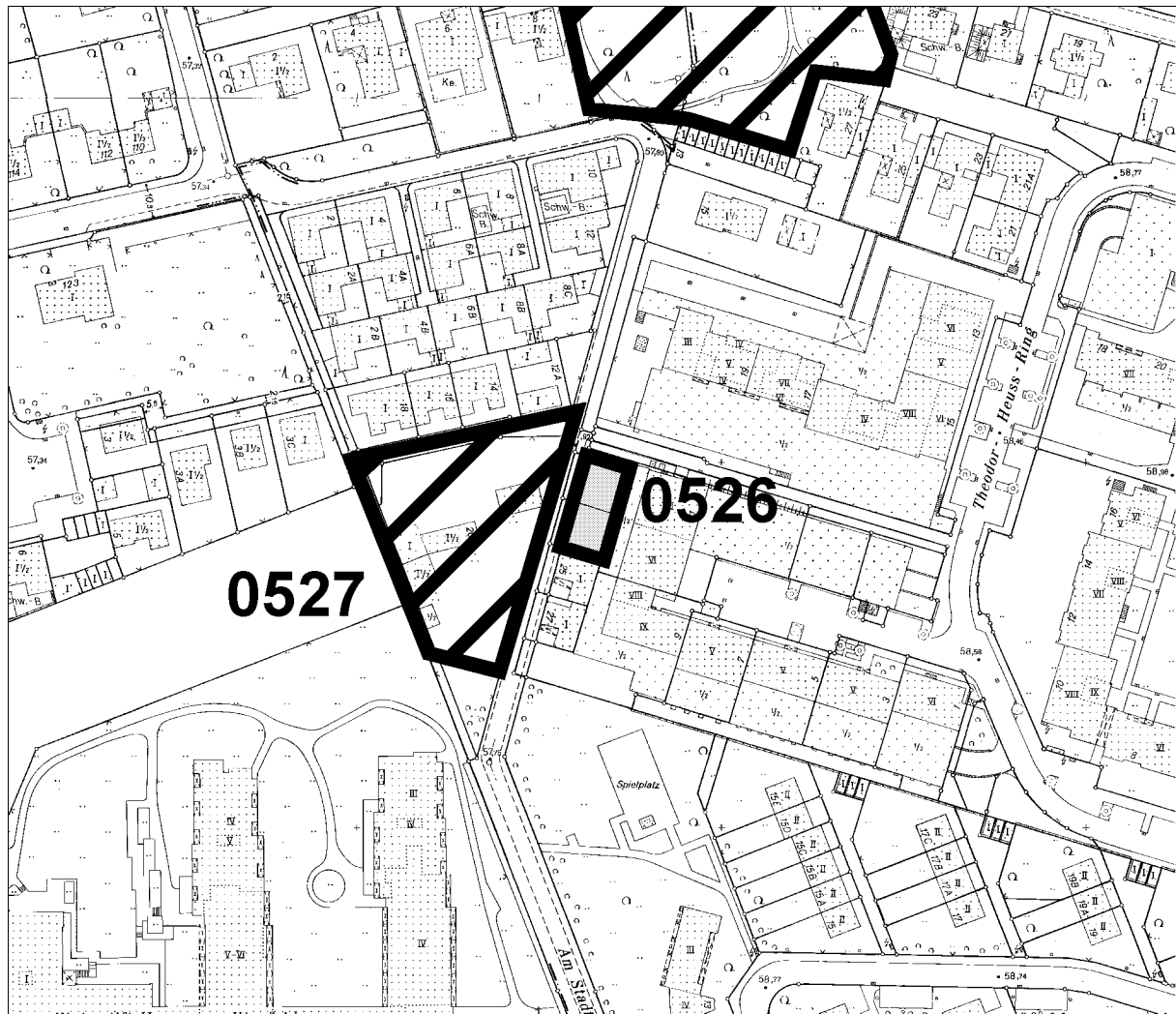
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Sünderkamp</b>	lfd. Nr.: <b>0525</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>1500</b>
	GWB:	<b>12</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>729 2. Ä</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

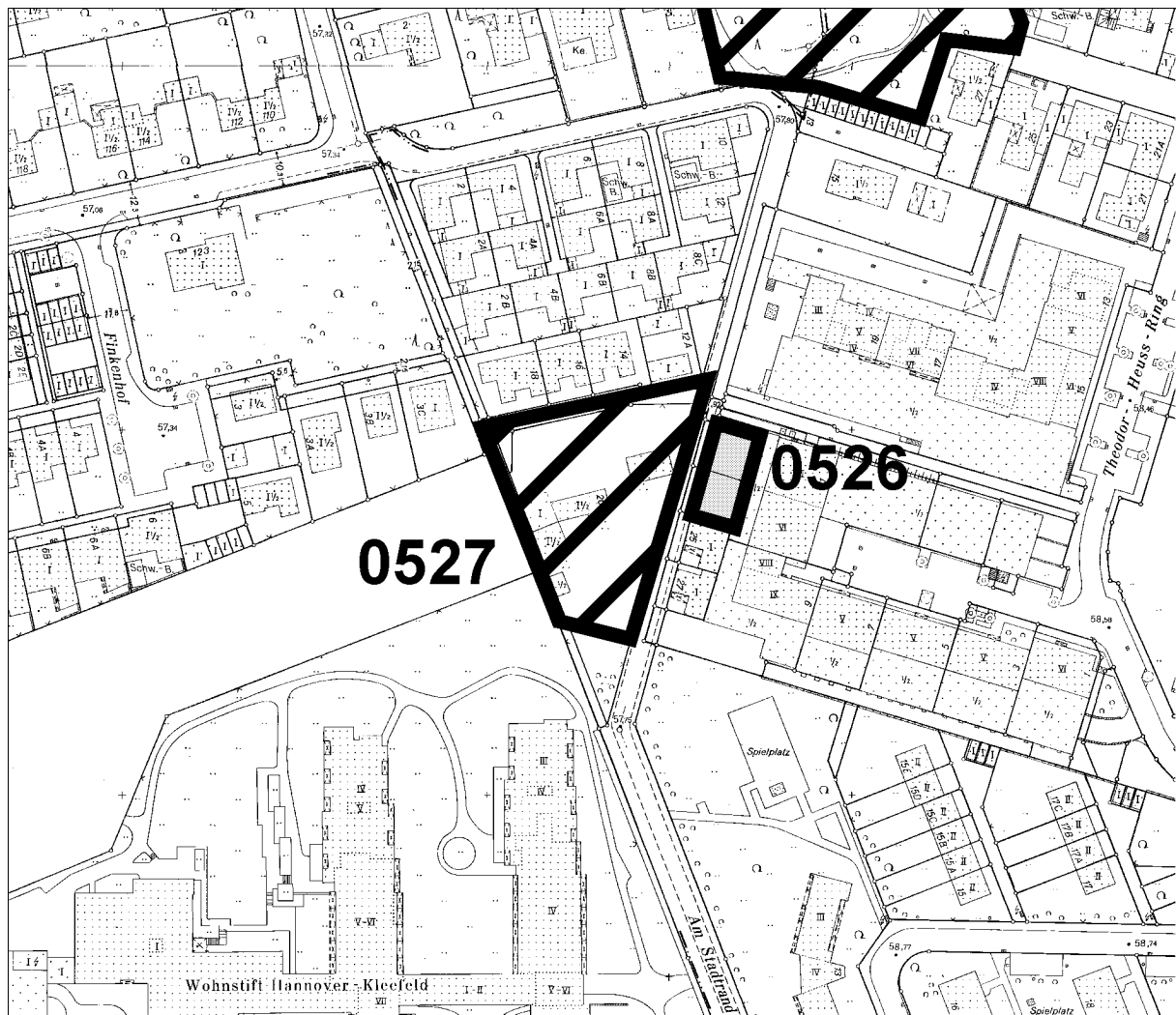
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Stadtrand 21/23</b>	lfd. Nr.: <b>0526</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>450</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Rasenfläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>742</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Stadtrand 20</b>	lfd. Nr.: <b>0527</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>1700</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / Wohnen</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1238</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	
	Straße:	<b>Hirschberger Str. 2/4</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>2100</b>
	GWB:	<b>4</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>747</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

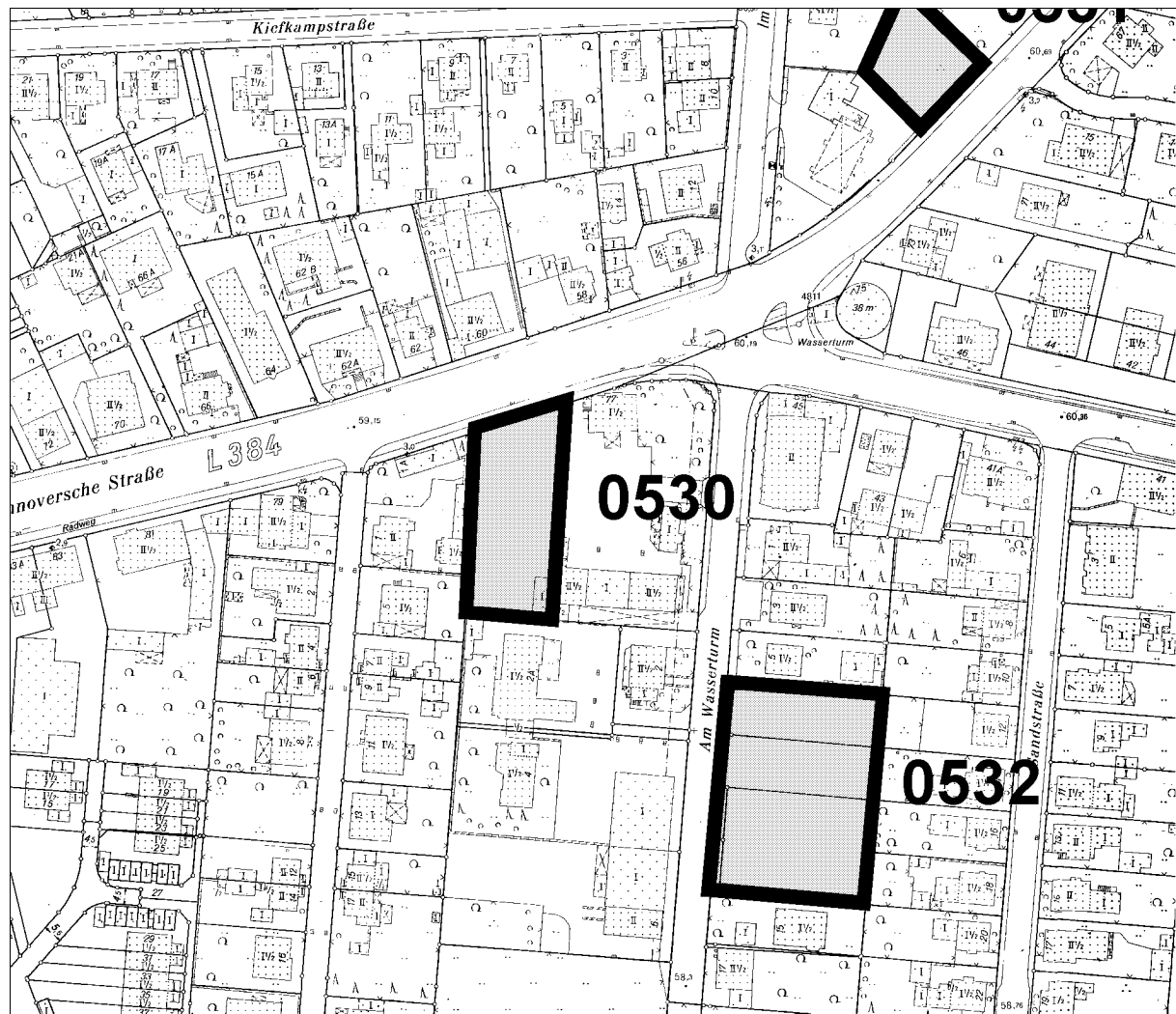
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Misburg-Nord</b> <b>Torgauer Weg / Polziner Weg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0529</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>8</b> <b>0</b> <b>8</b> <b>Garten/ tlw. Nebengebäude</b>	Größe in qm: <b>25000</b> Eigentümer: <b>Erbbaugrundst.</b> <b>/</b> ÖPNV: <b>privat</b> <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA(Allgem.Wohngebiet )</b> <b>MI ( Mischgebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>1266</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Alter Baumbestand,</b> <b>sehr kleine Grundstücke.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

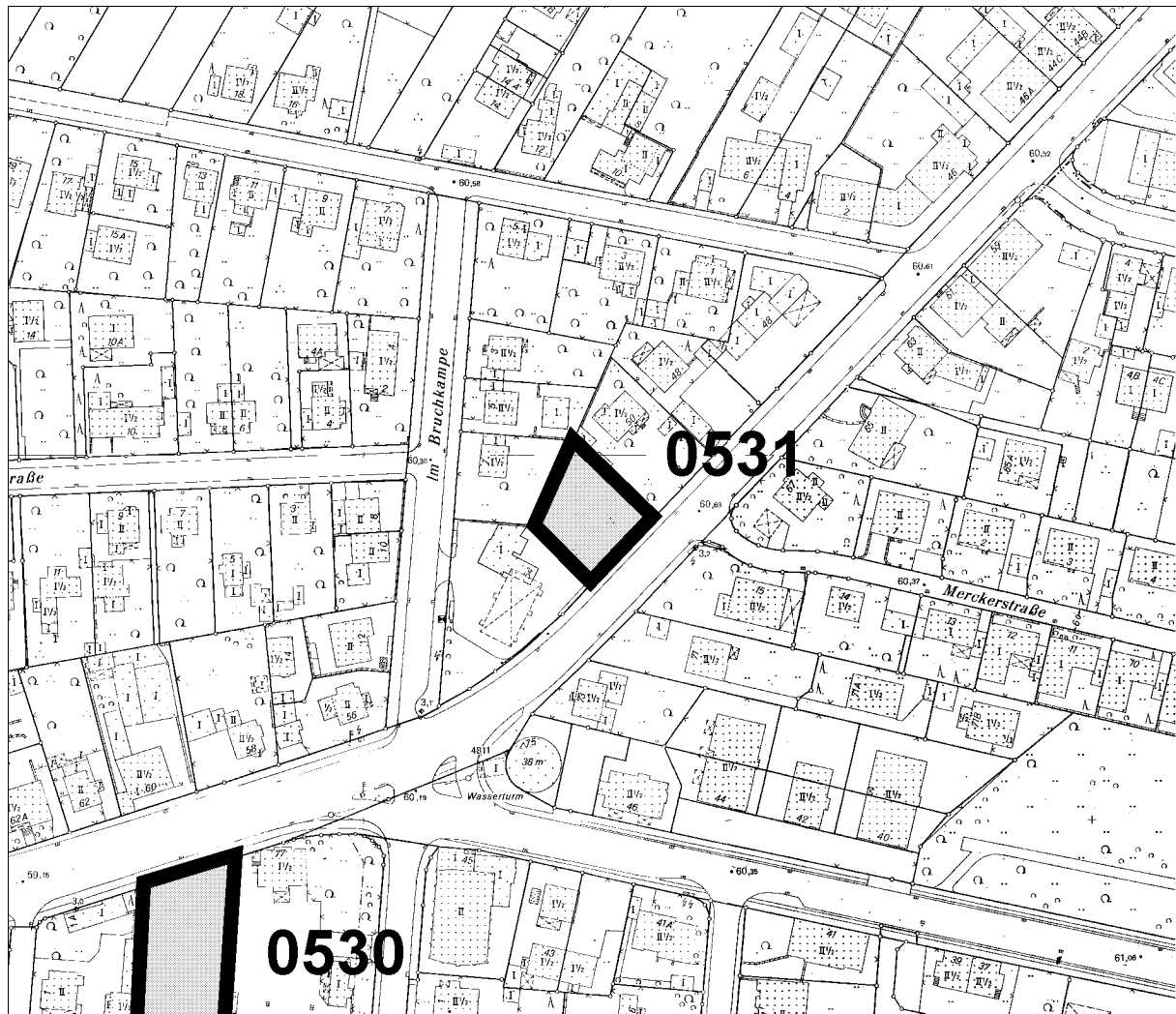
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Hannoversche Str. 77a</b>	lfd. Nr.: <b>0530</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>1500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Kfz-Handel</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1362</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

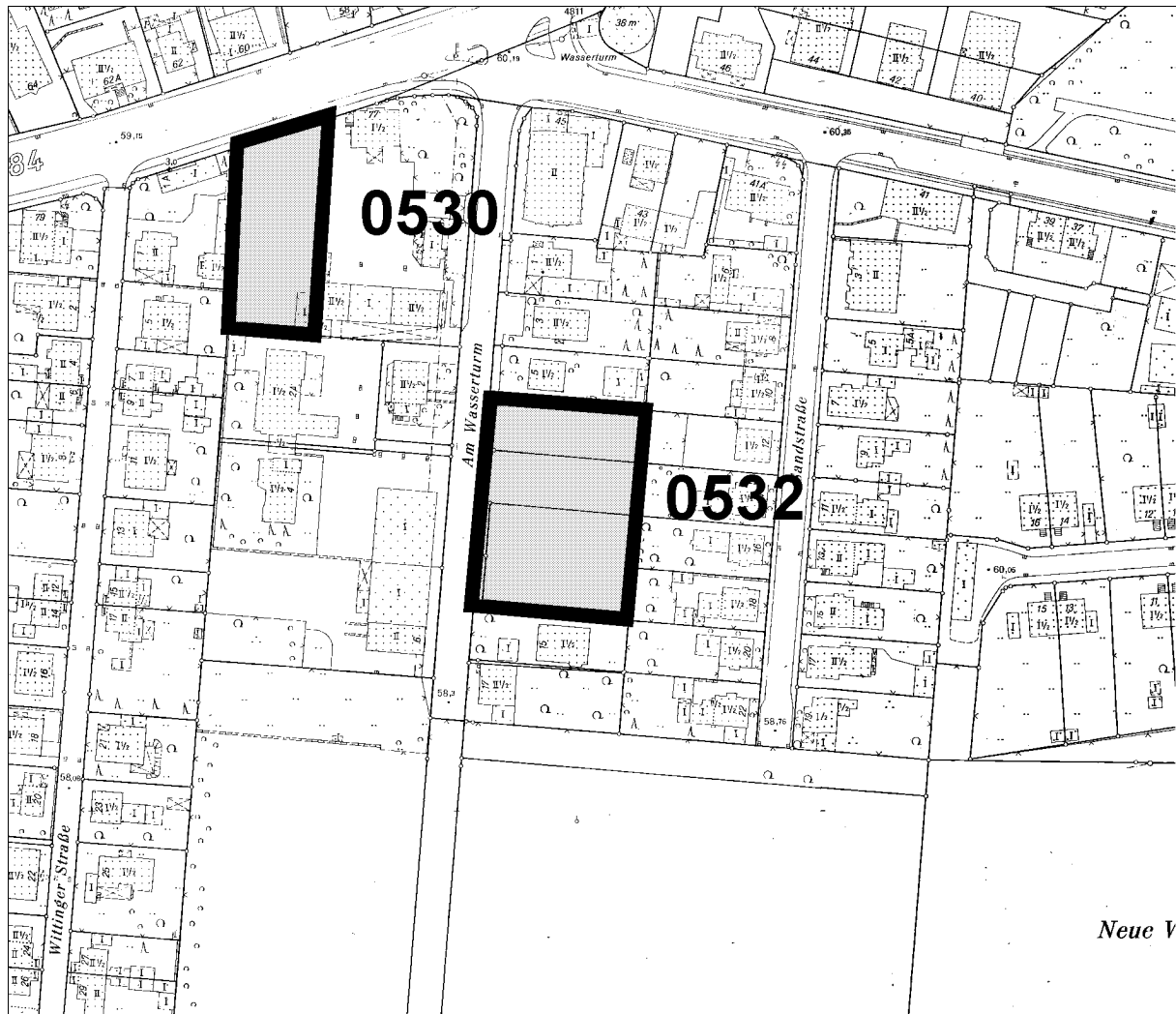
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Hannoversche Str. 52</b>	lfd. Nr.: <b>0531</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>750</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Wasserturm 7-13</b>	lfd. Nr.: <b>0532</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>2900</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>8</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>LKW-Abstellplatz</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

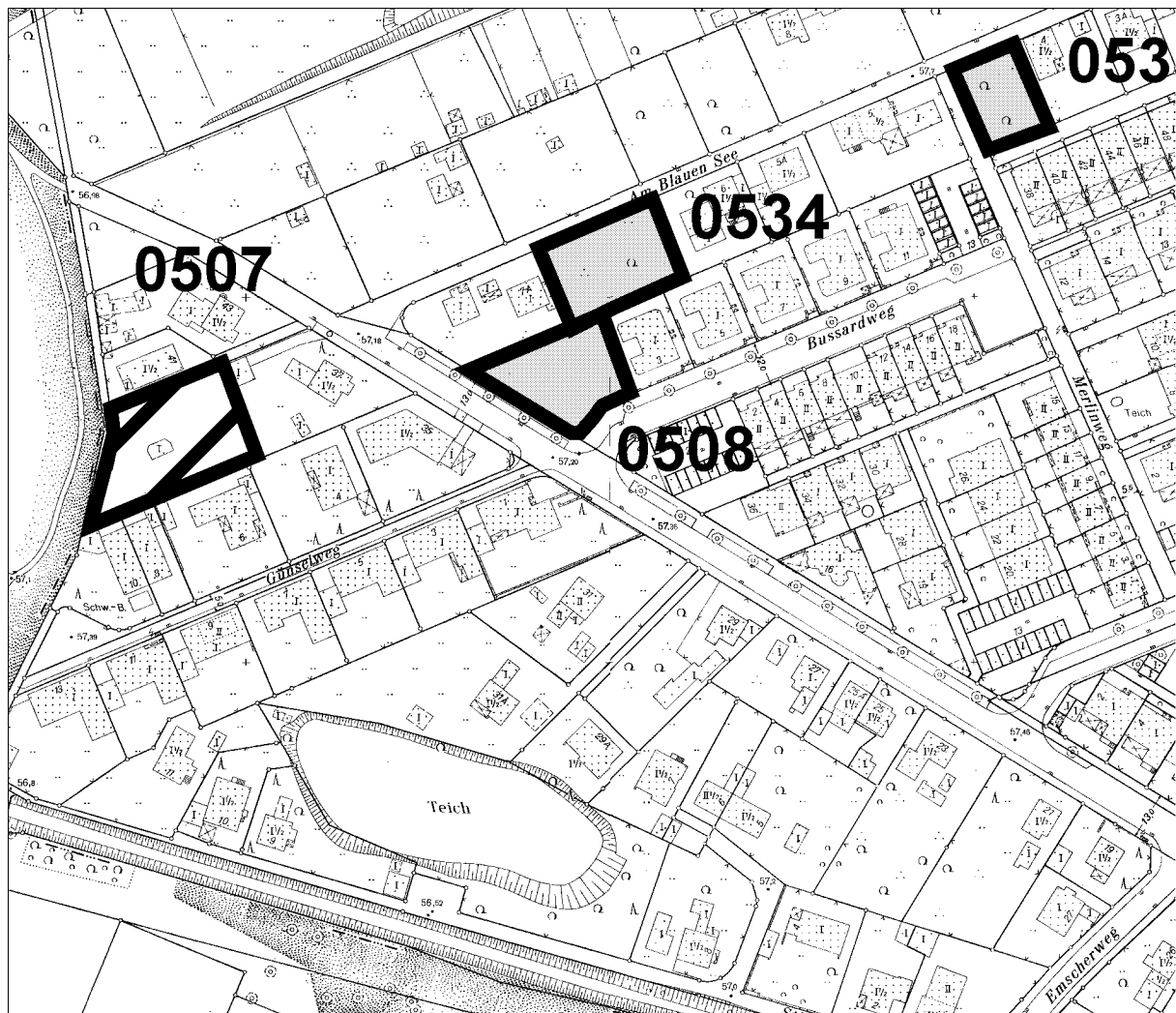
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Blauen See 4a</b>	lfd. Nr.: <b>0533</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>450</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>Erbbaugrund-</b>
	EFH:	<b>1</b>	<b>stück</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>748</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

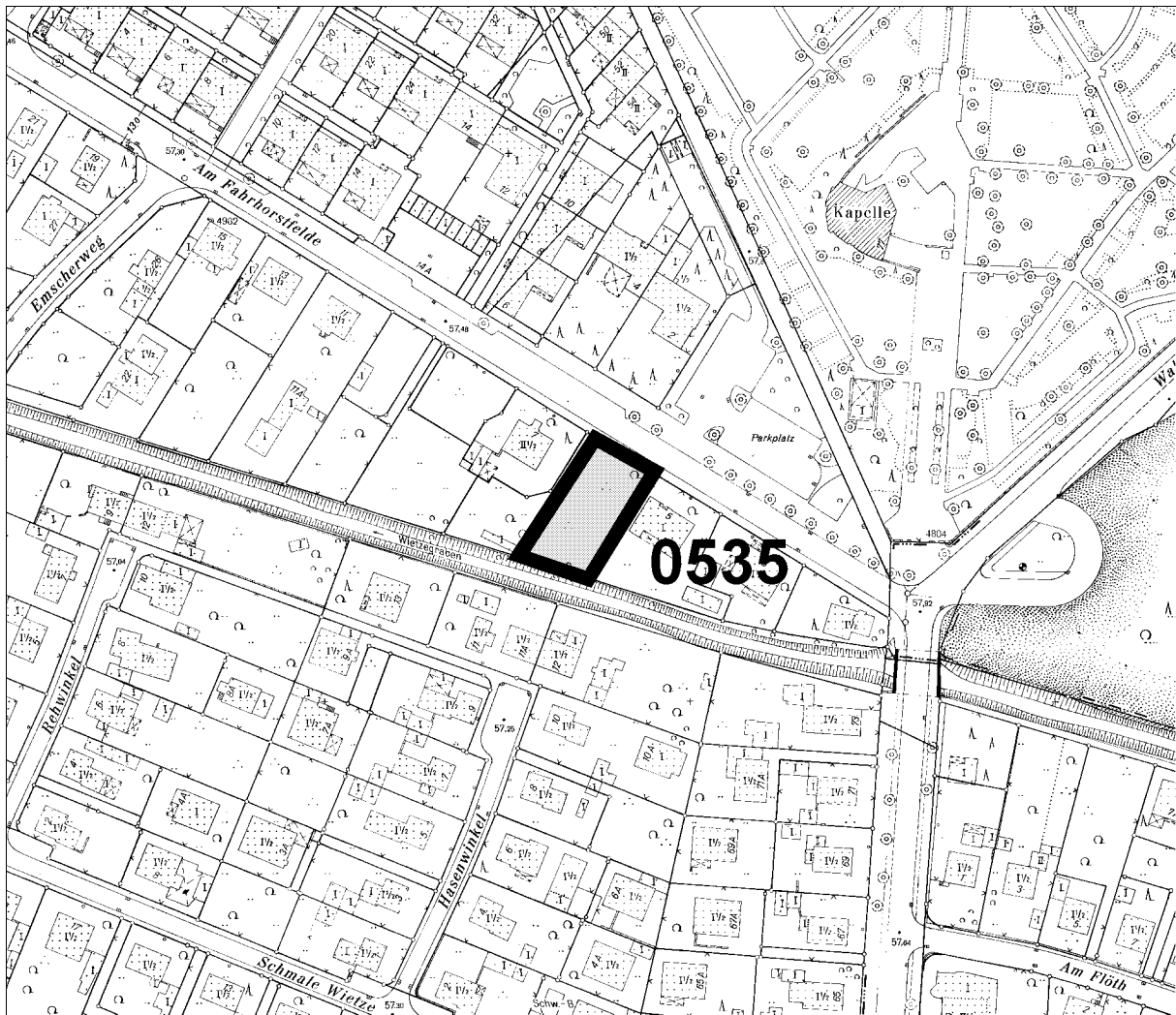
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Blauen See 6a</b>	lfd. Nr.: <b>0534</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>748</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

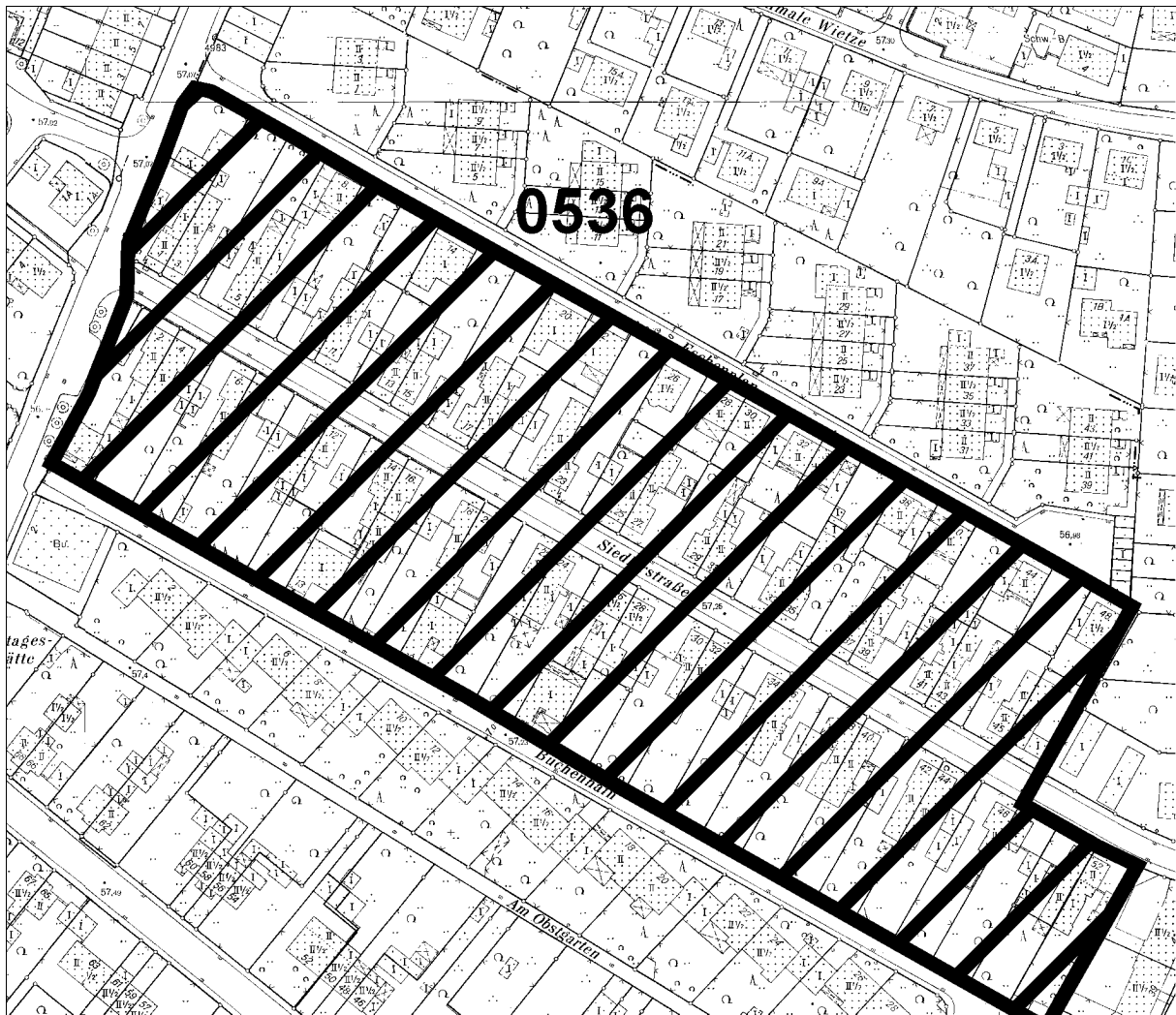


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Fahrhorstfelde 3a</b>	lfd. Nr.: <b>0535</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	<b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.:
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



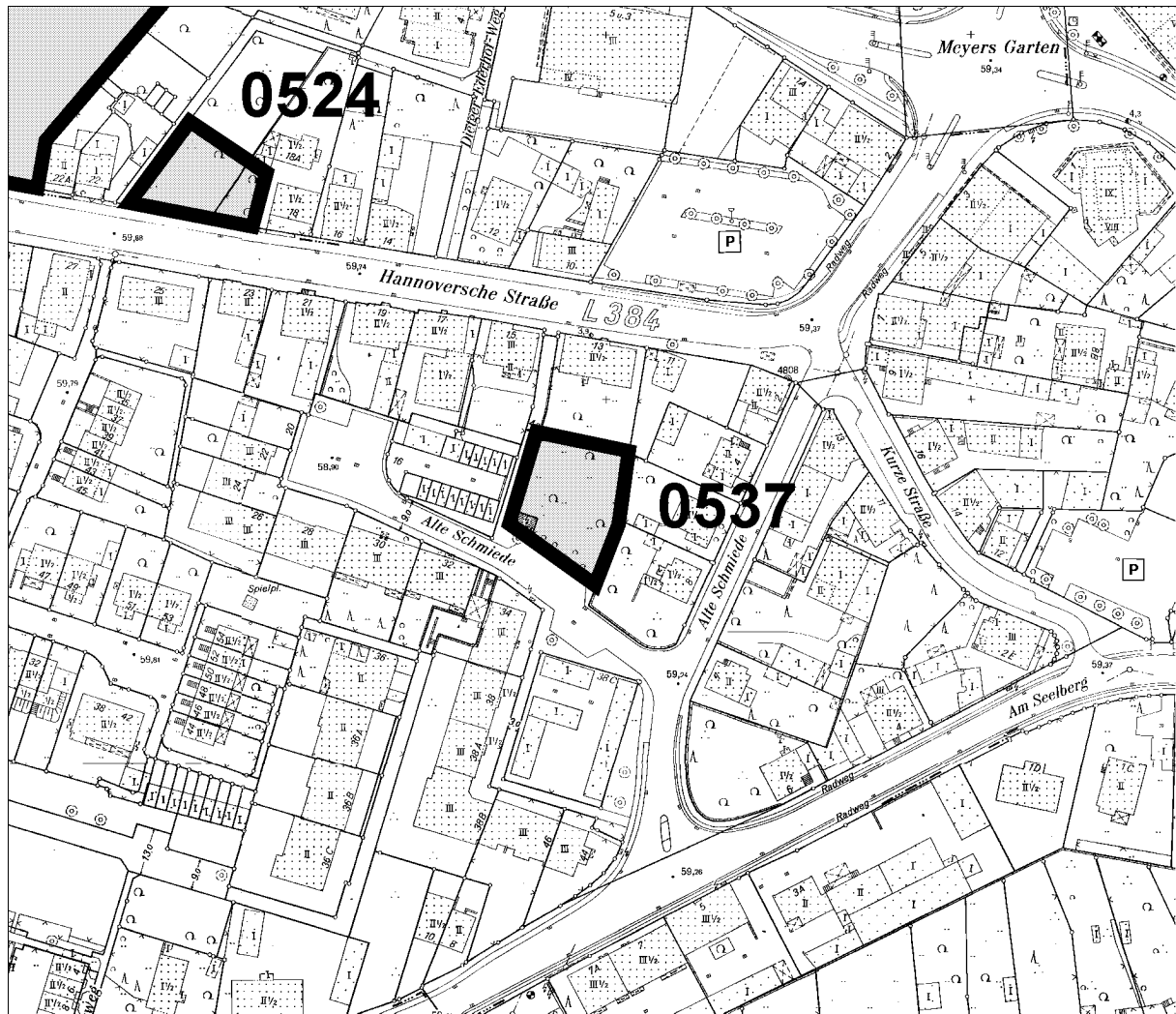
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Eschenplan / Buchenhain</b>	lfd. Nr.: <b>0536</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>30</b>	Größe in qm: <b>12000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>30</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / tlw. bebaut</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1121</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

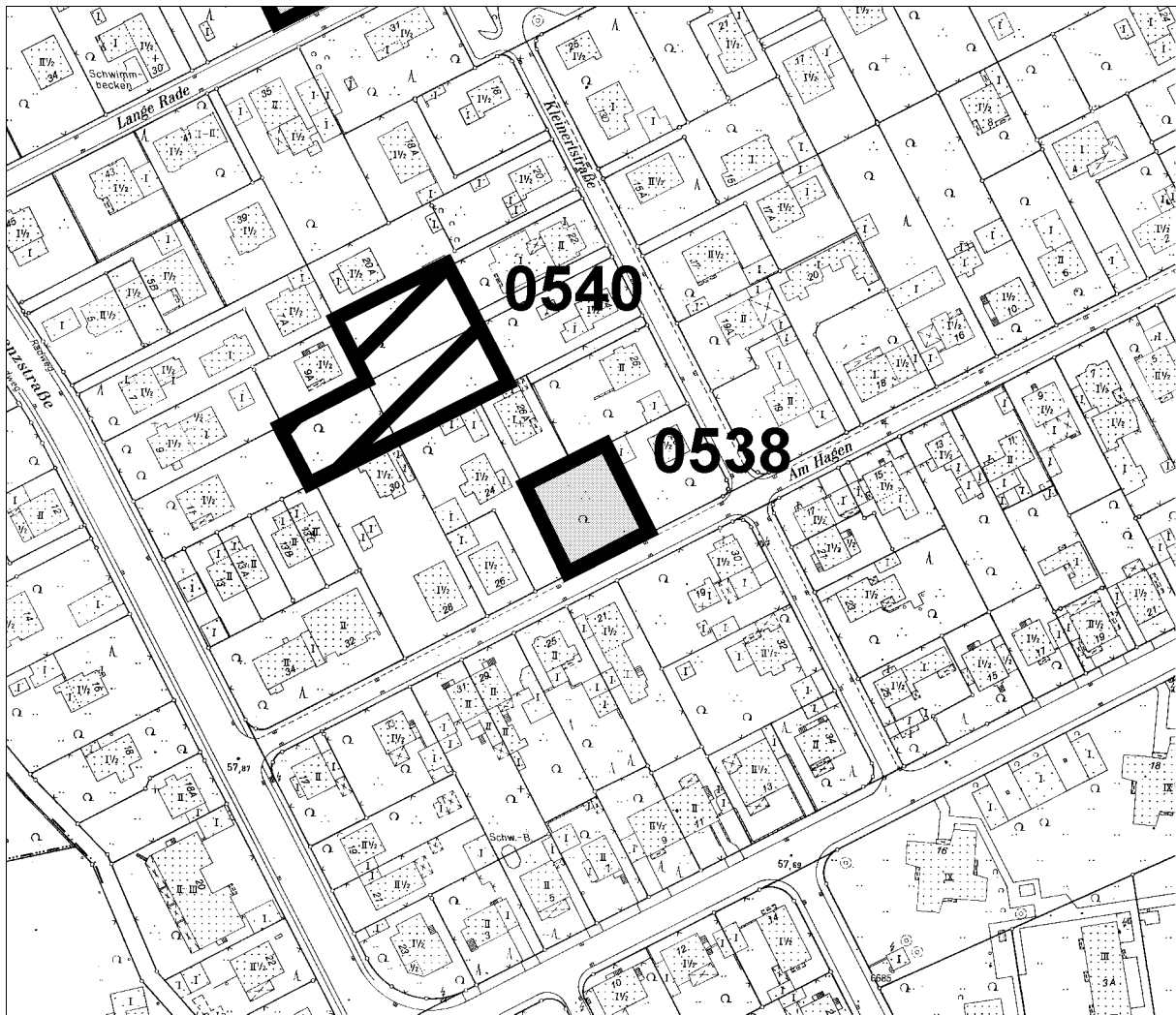
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Misburg-Nord Alte Schmiede</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0537</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>8 8 0 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WA ( Allgemeines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

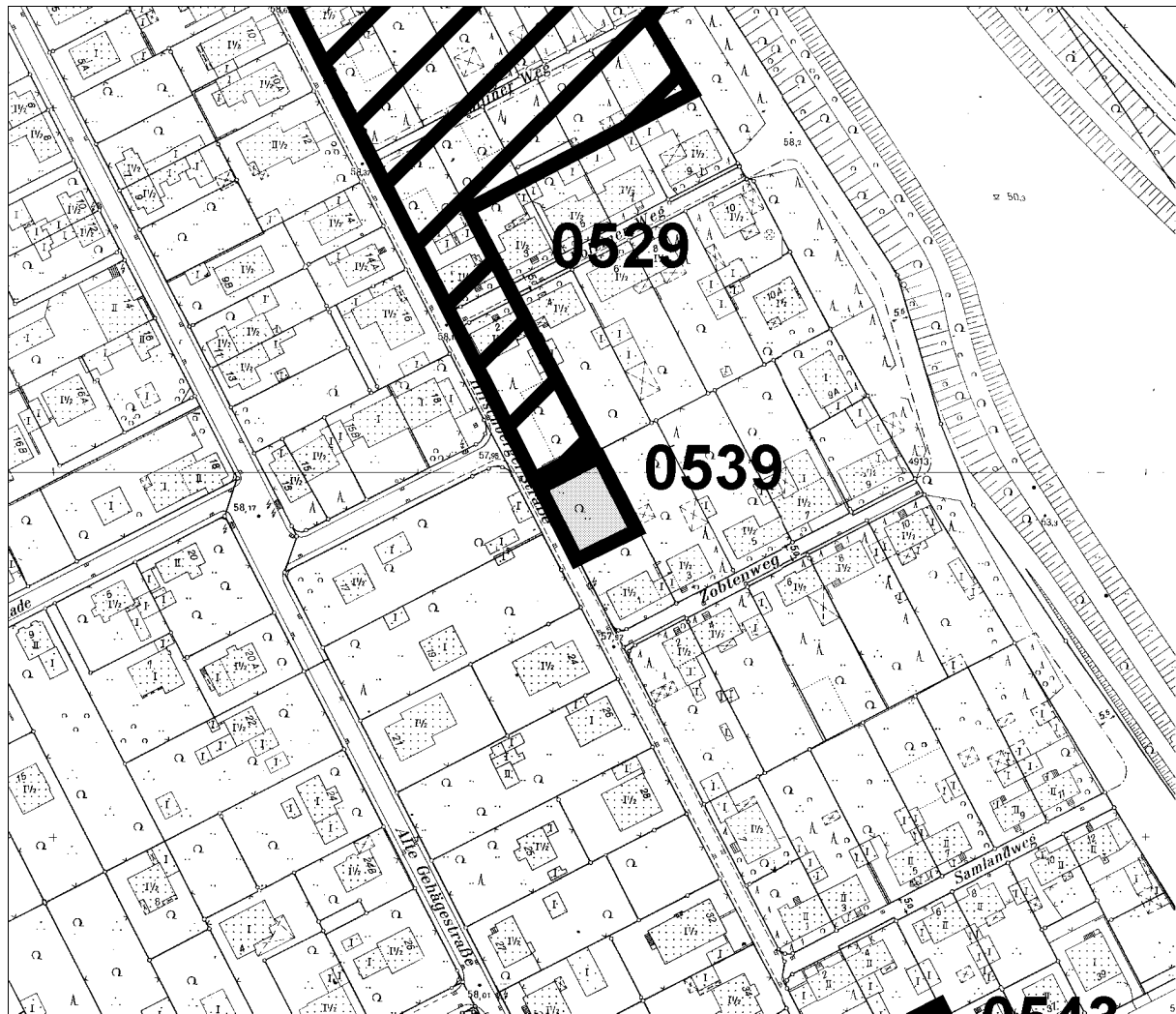
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Hasen 20</b>	lfd. Nr.: <b>0538</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

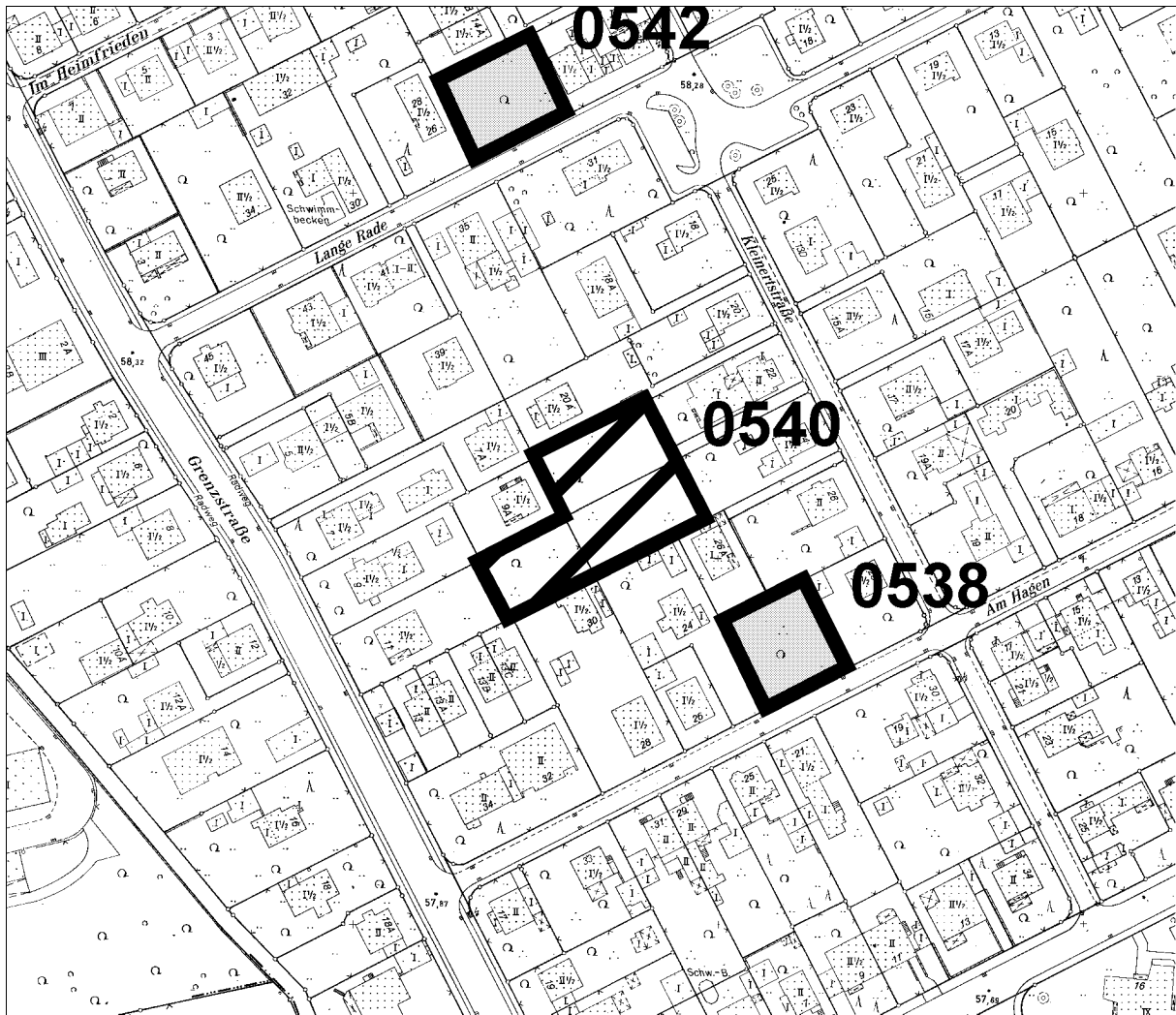
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Misburg-Nord</b> <b>Hirschberger Str.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0539</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>4</b> <b>0</b> <b>4</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

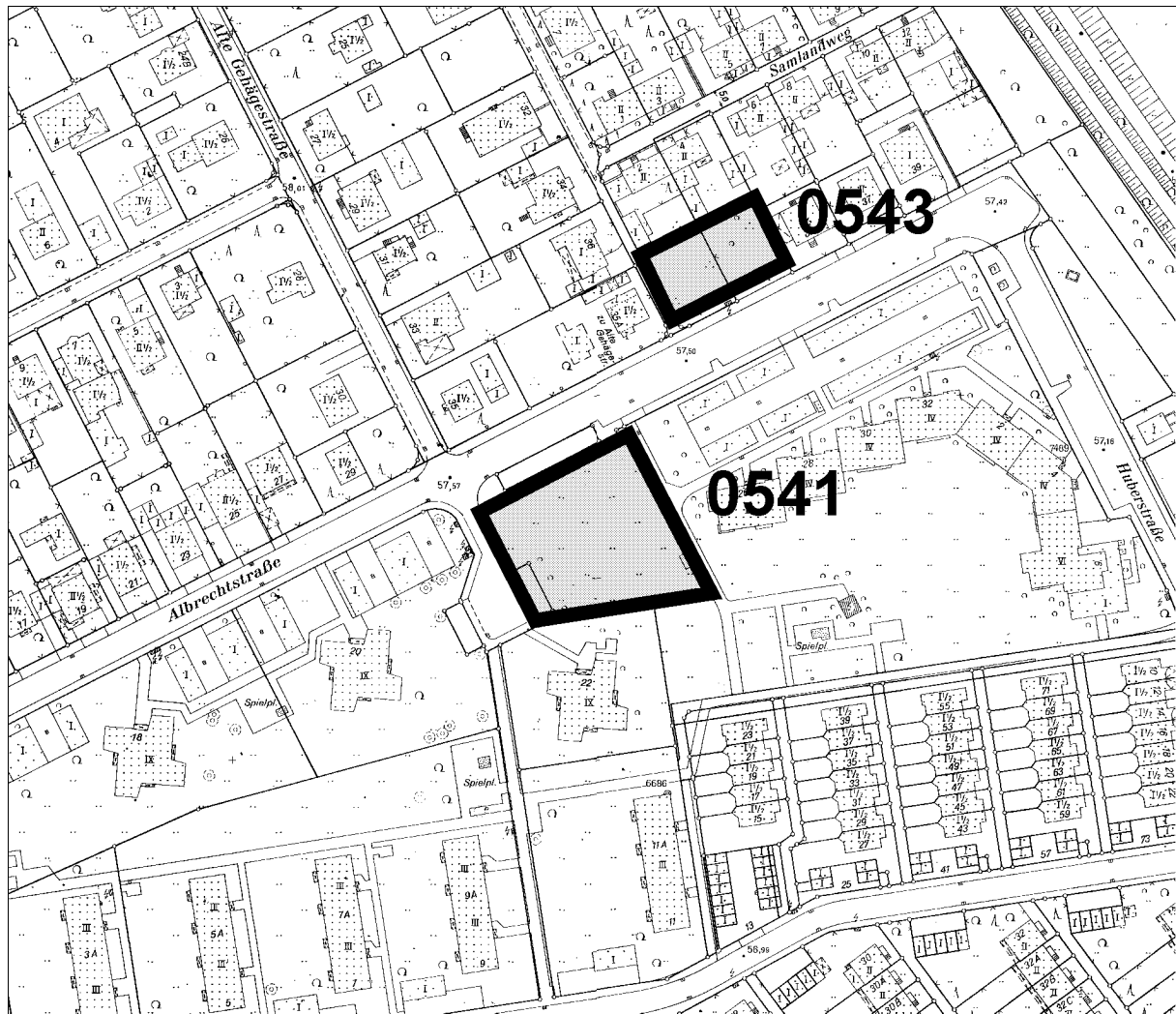
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Misburg-Nord</b> <b>Kleinertstr. / Grenzstr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0540</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>3</b> <b>0</b> <b>3</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>1800</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig: B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>-</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

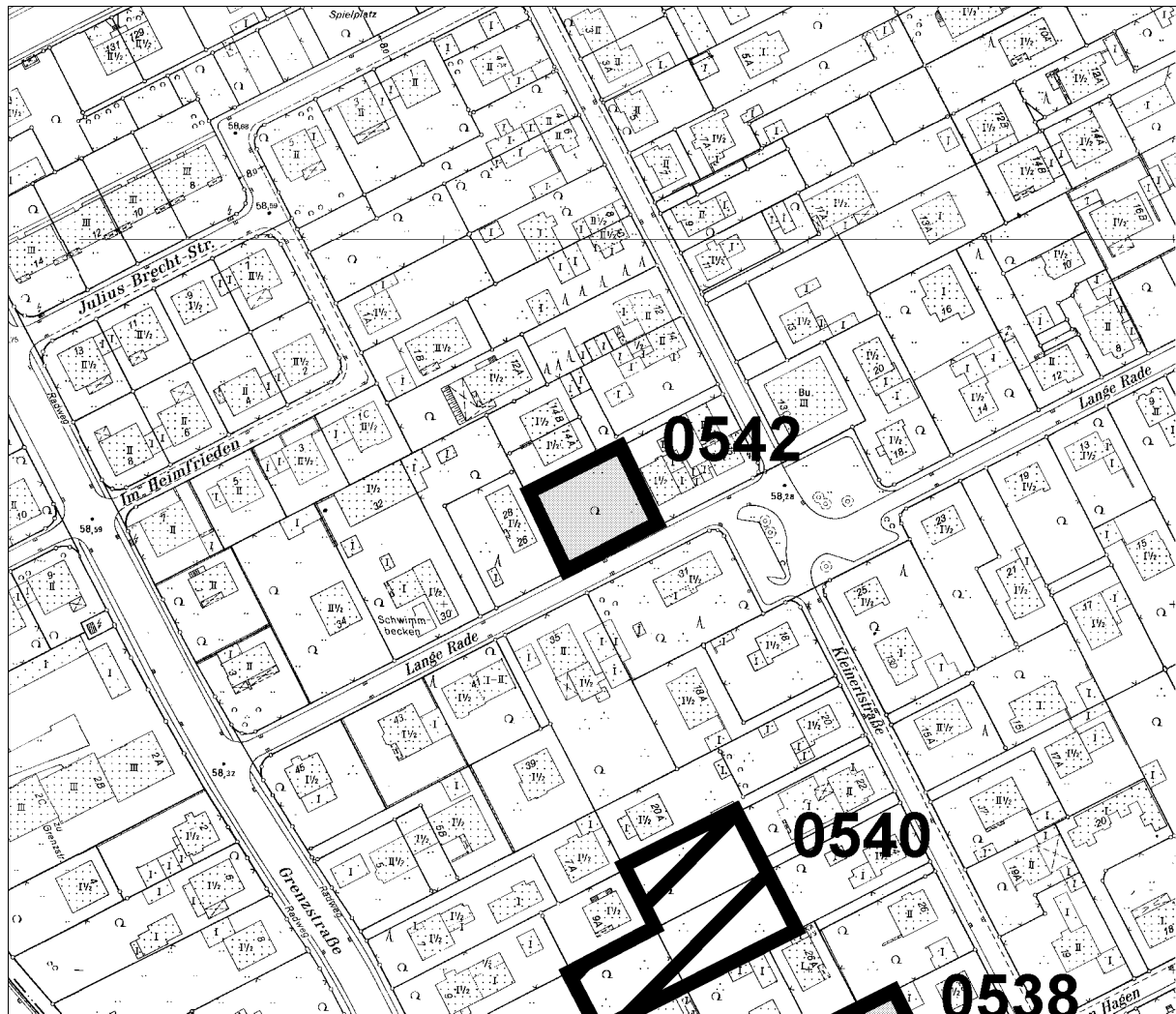
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Albrechtstr. 24</b>	lfd. Nr.: <b>0541</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>16</b>	Größe in qm: <b>2000</b>
	GWB:	<b>16</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohngebiet</b>	B-Plan Nr.: <b>1394</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

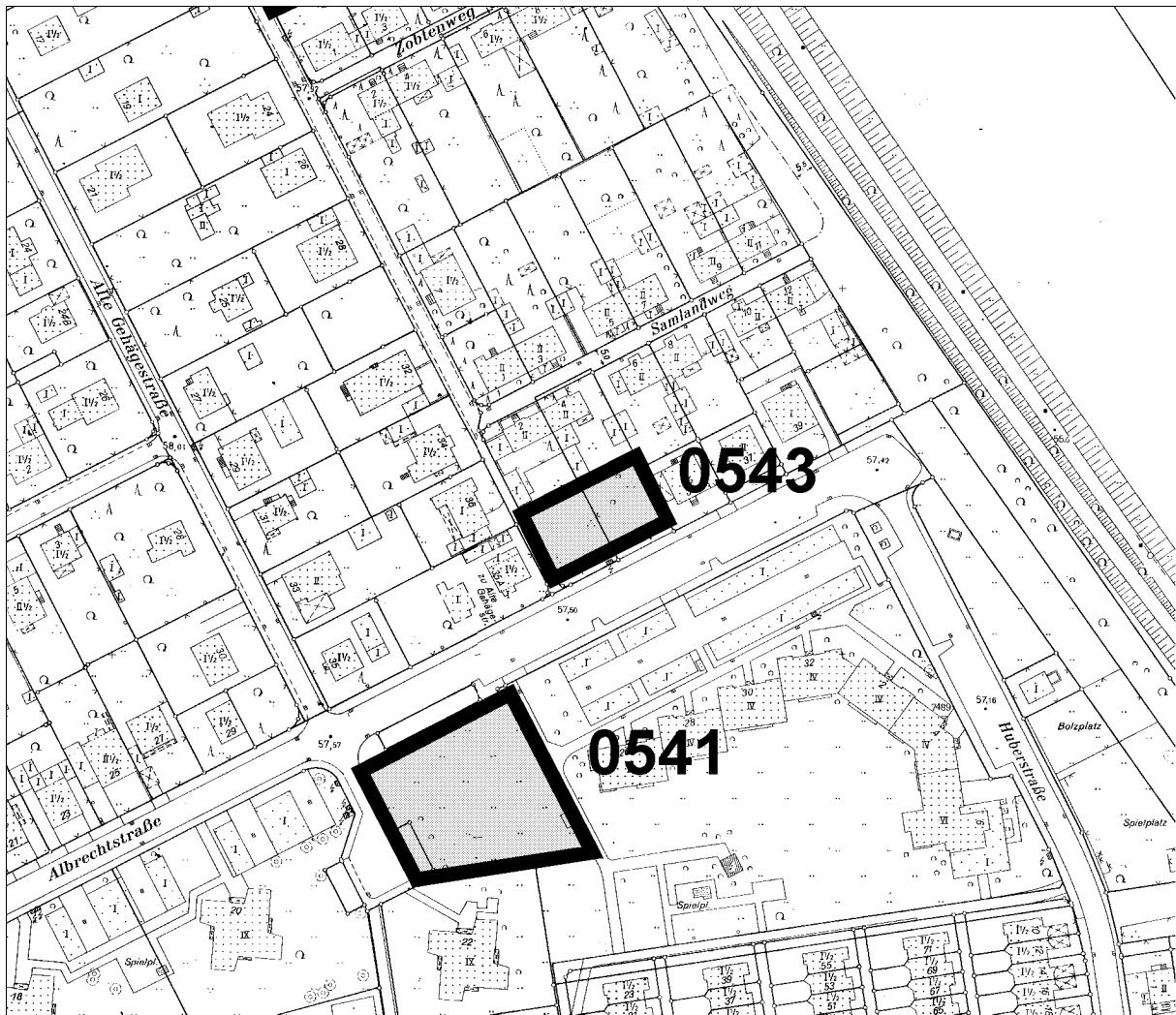
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Misburg-Nord</b> <b>Lange Rade 24</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0542</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2</b> <b>0</b> <b>2</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>756</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

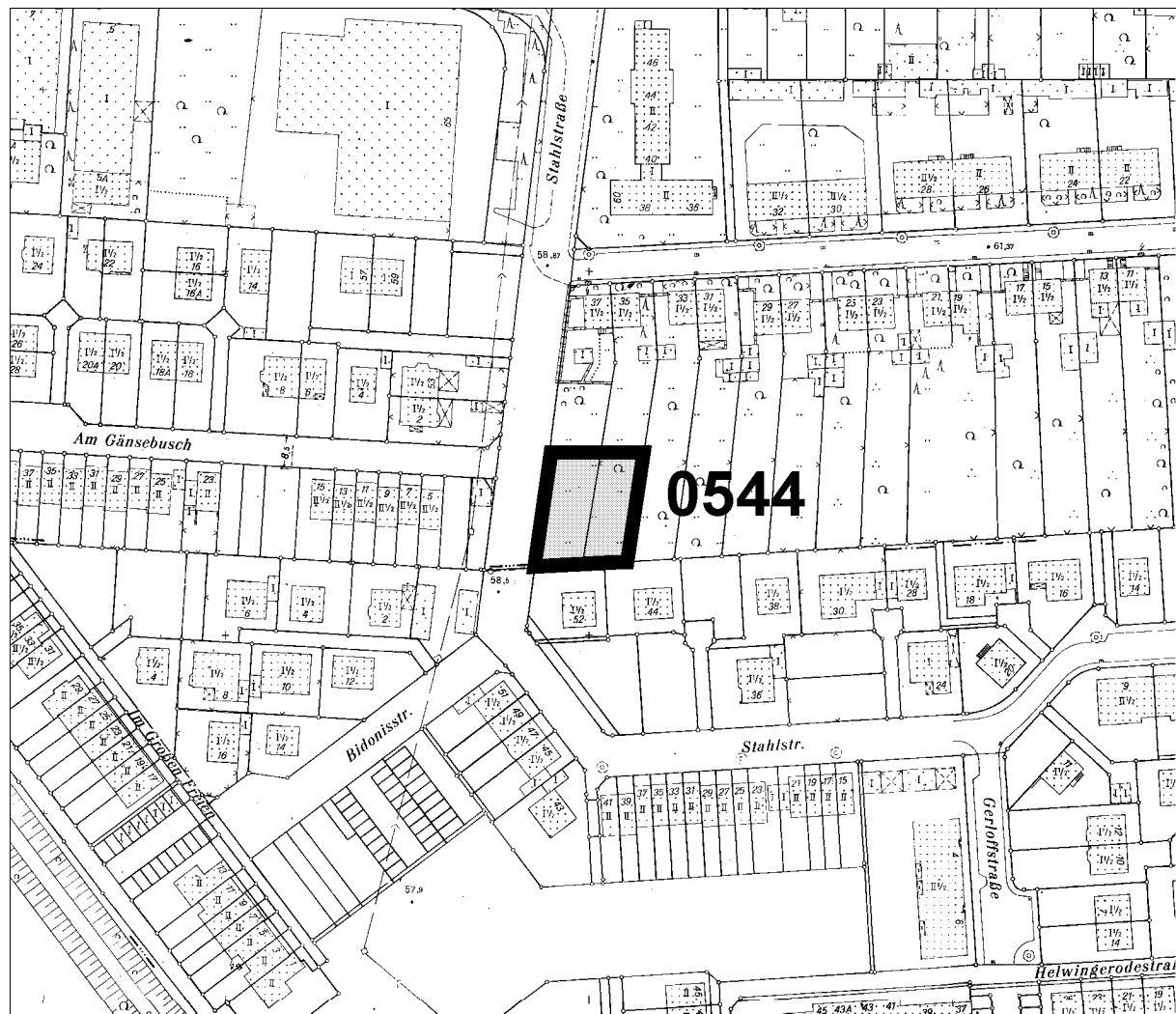


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Misburg-Nord</b> <b>Albrechtstr. 31/33</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0543</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2</b> <b>0</b> <b>2</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>800</b> Eigentümer: <b>Erbbaugrundst.</b> <b>/</b> ÖPNV: <b>privat</b> <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>1394</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	



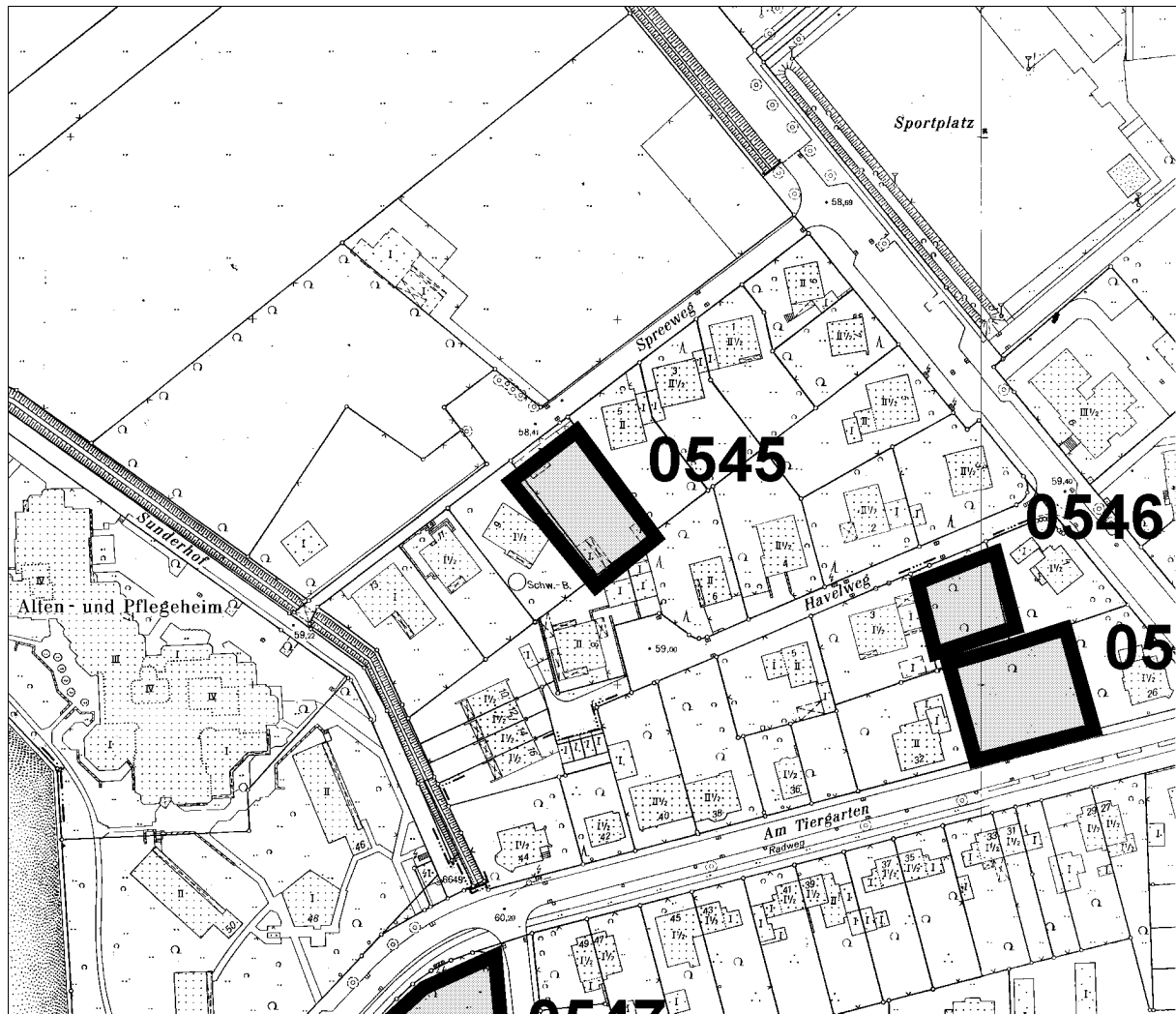
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg-Süd</b>	
	Straße:	<b>Karlstr. 35/37 rückw.</b>	
		Stadtbezirk /	<b>0544</b>
		lfd. Nr.:	<b>0544</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1035</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

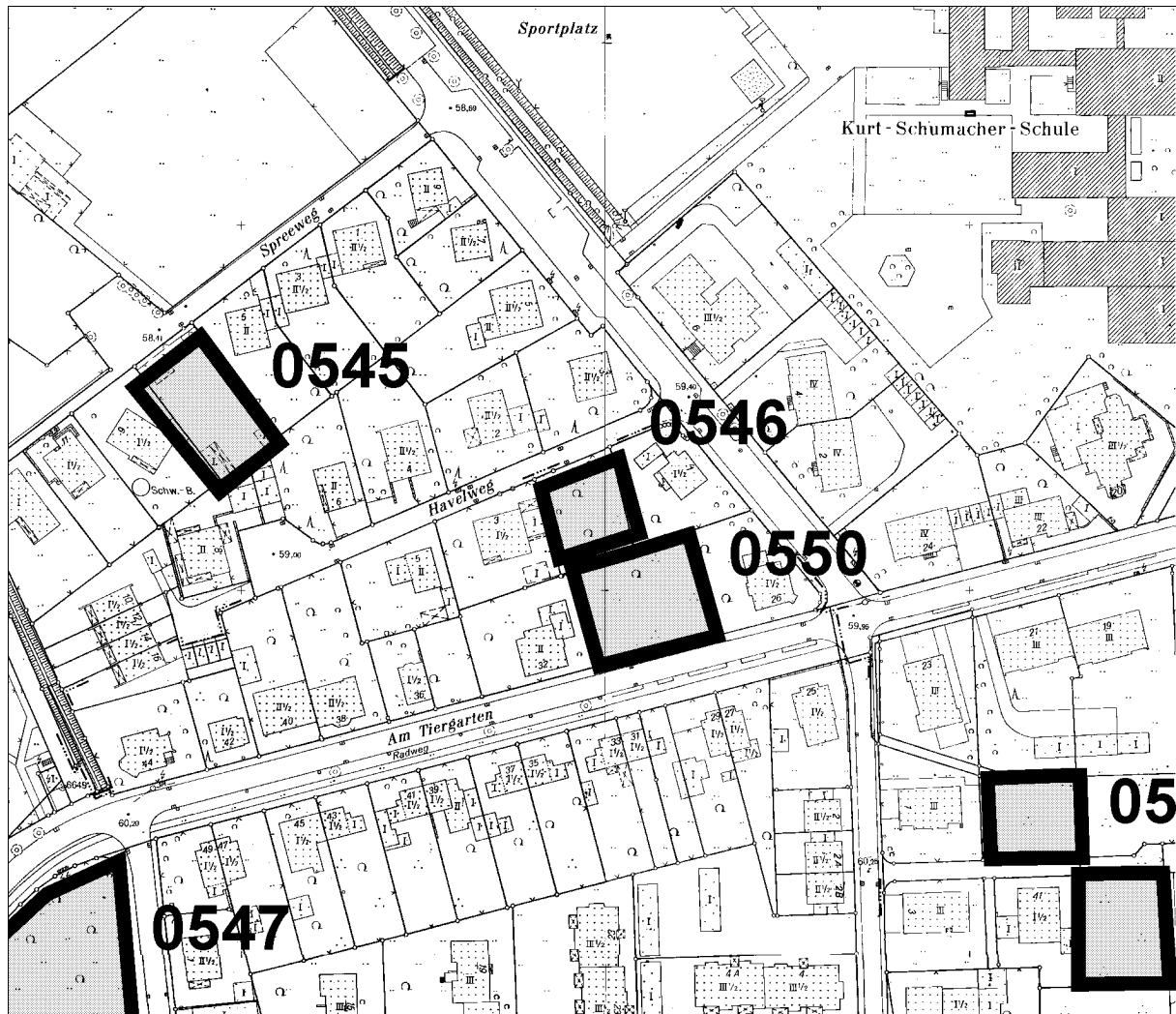
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Anderten</b>	
	Straße:	<b>Spreeweg 7</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1100</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Pferdekoppel</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>904</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Pferdeställe und gepflasterter Hof.</b>	voraussichtlich verfügbar:

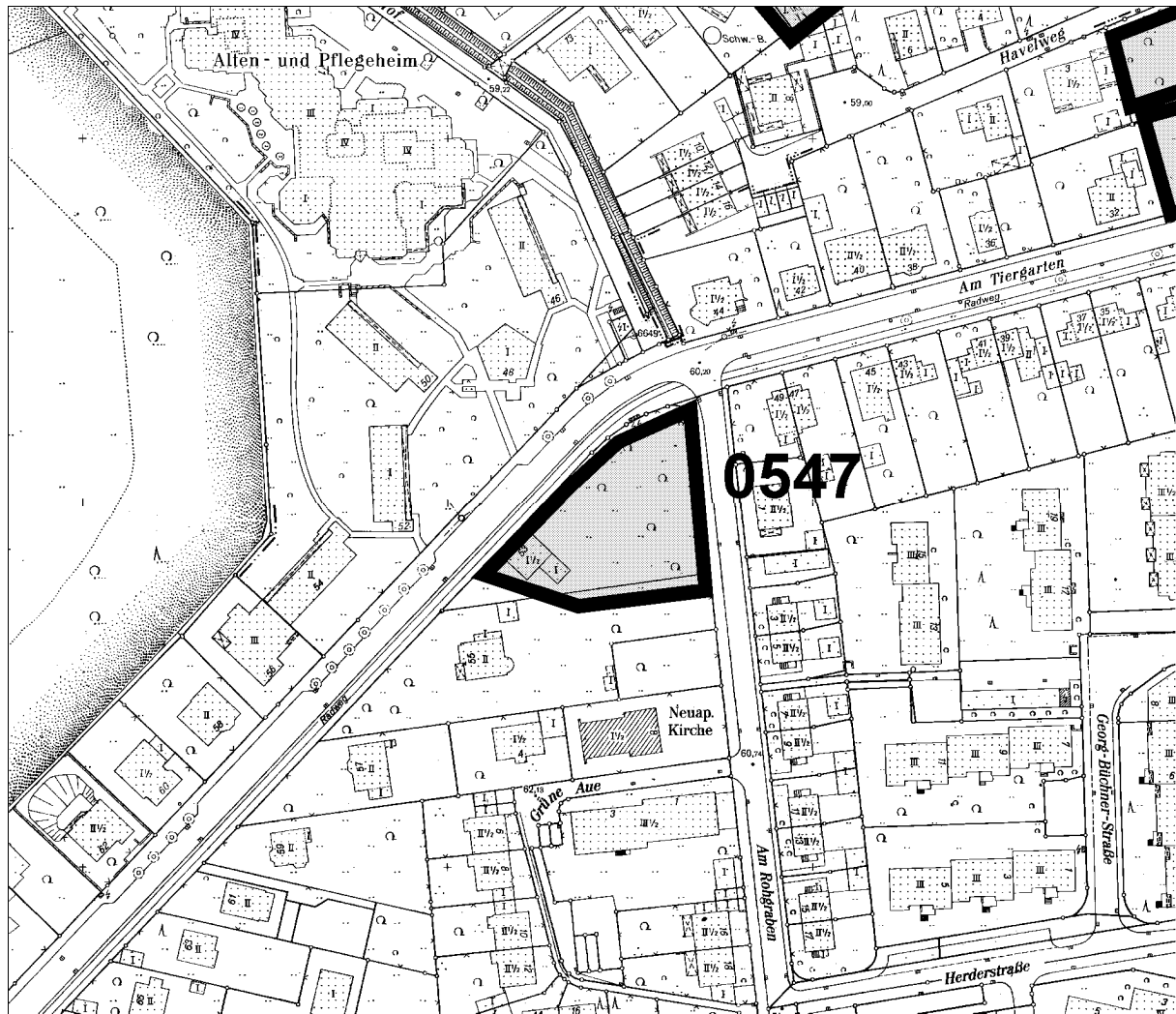
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Anderten</b>	
	Straße:	<b>Havelweg 1</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0546</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>850</b>
	EFH:	<b>2</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>788</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

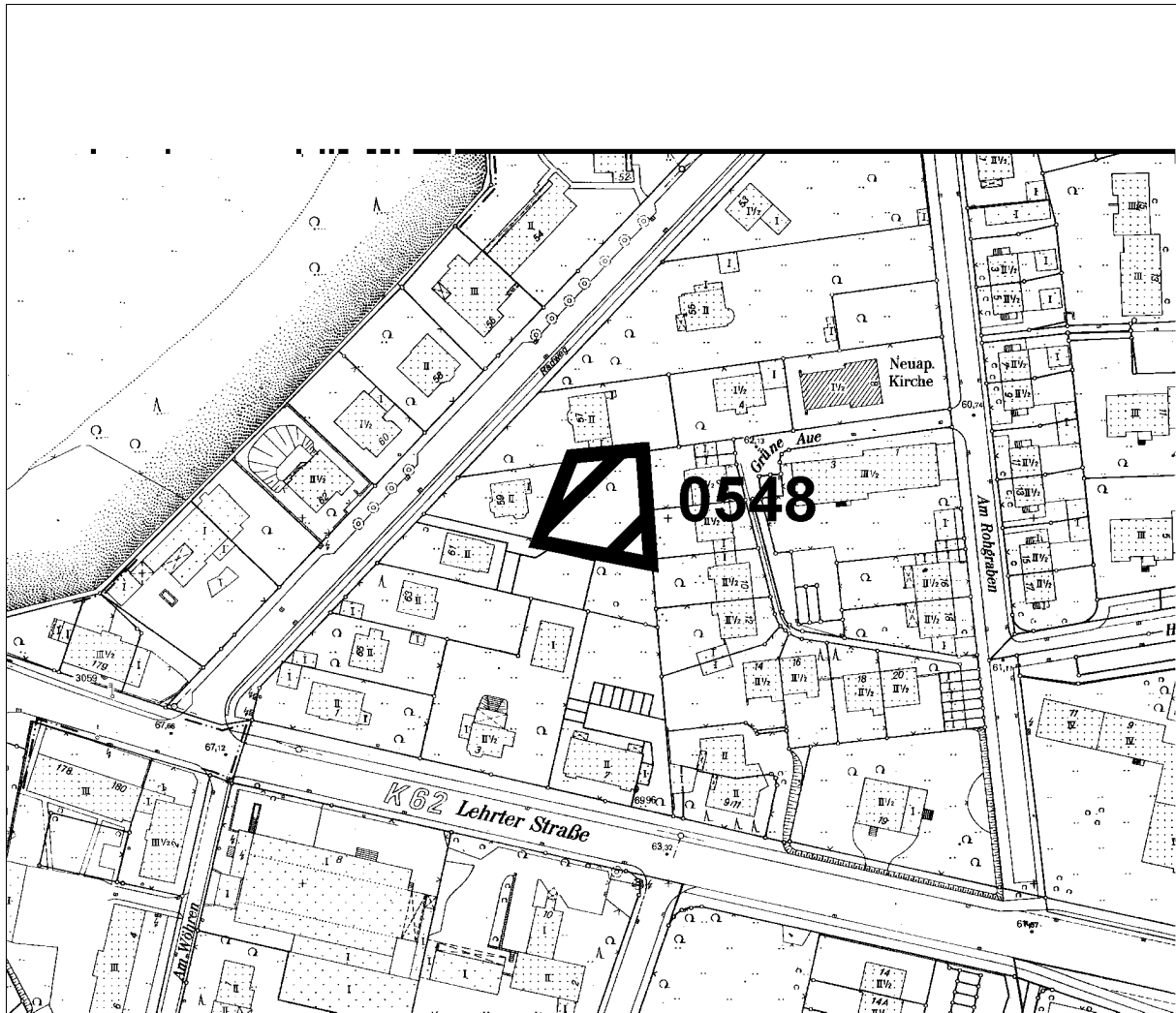
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Anderten</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Tiergarten / Am Rohgraben</b>	lfd. Nr.: <b>0547</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>1500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>8</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>904</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

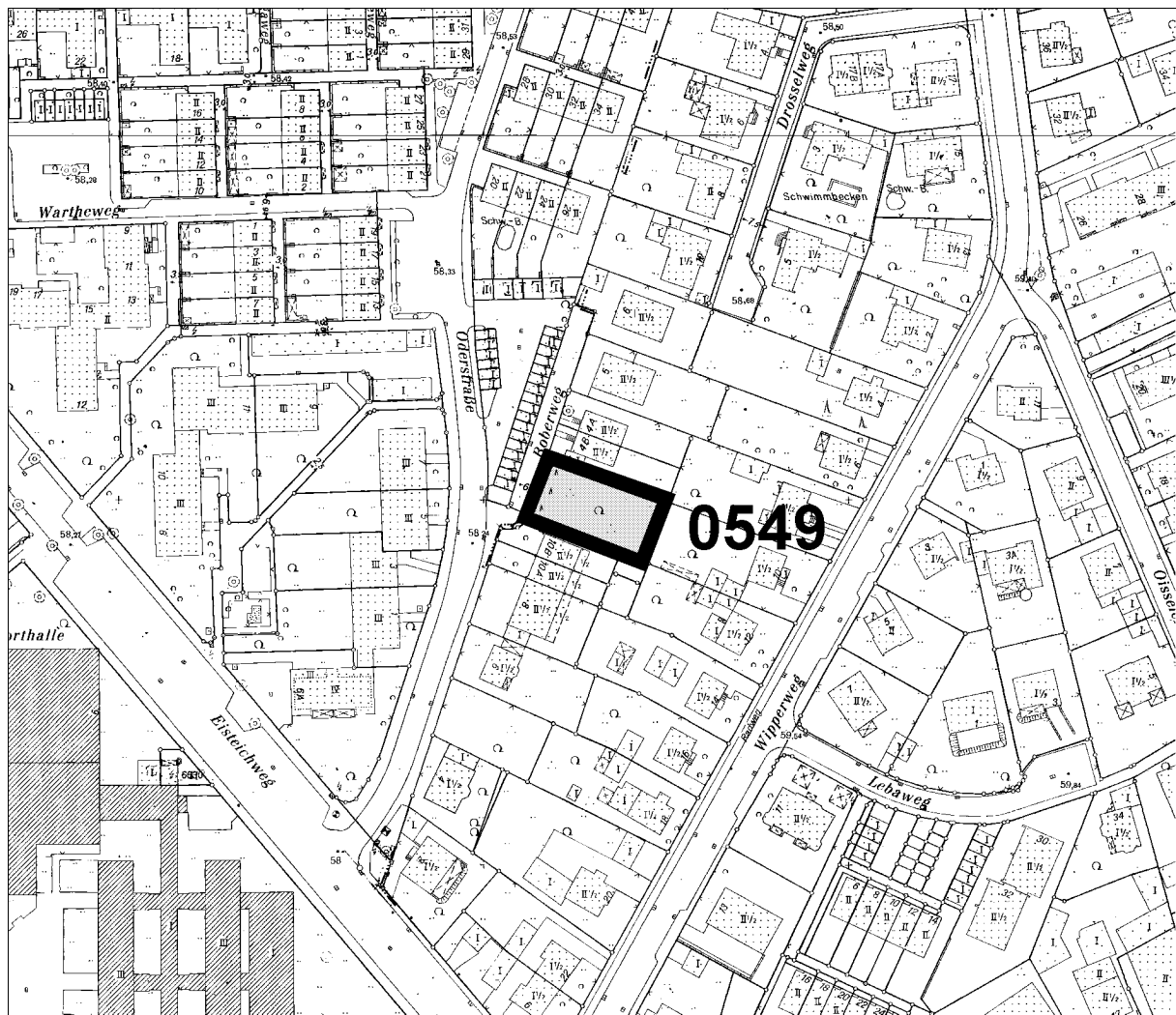
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	Stadtbezirk / lfd. Nr.:
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:

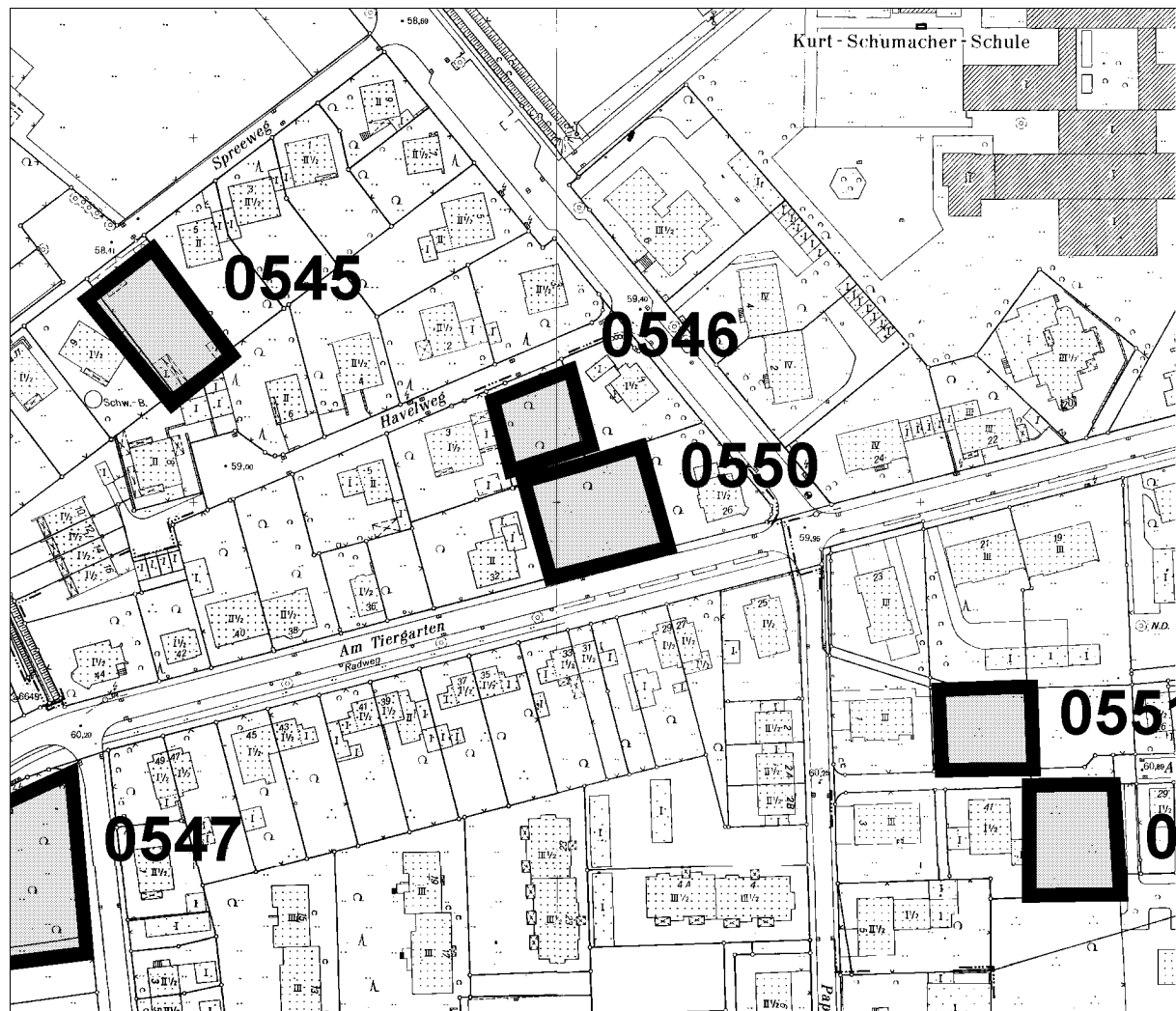
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Anderten</b> <b>Boberweg 2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0549</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2</b> <b>0</b> <b>2</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>600</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig: B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>-</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

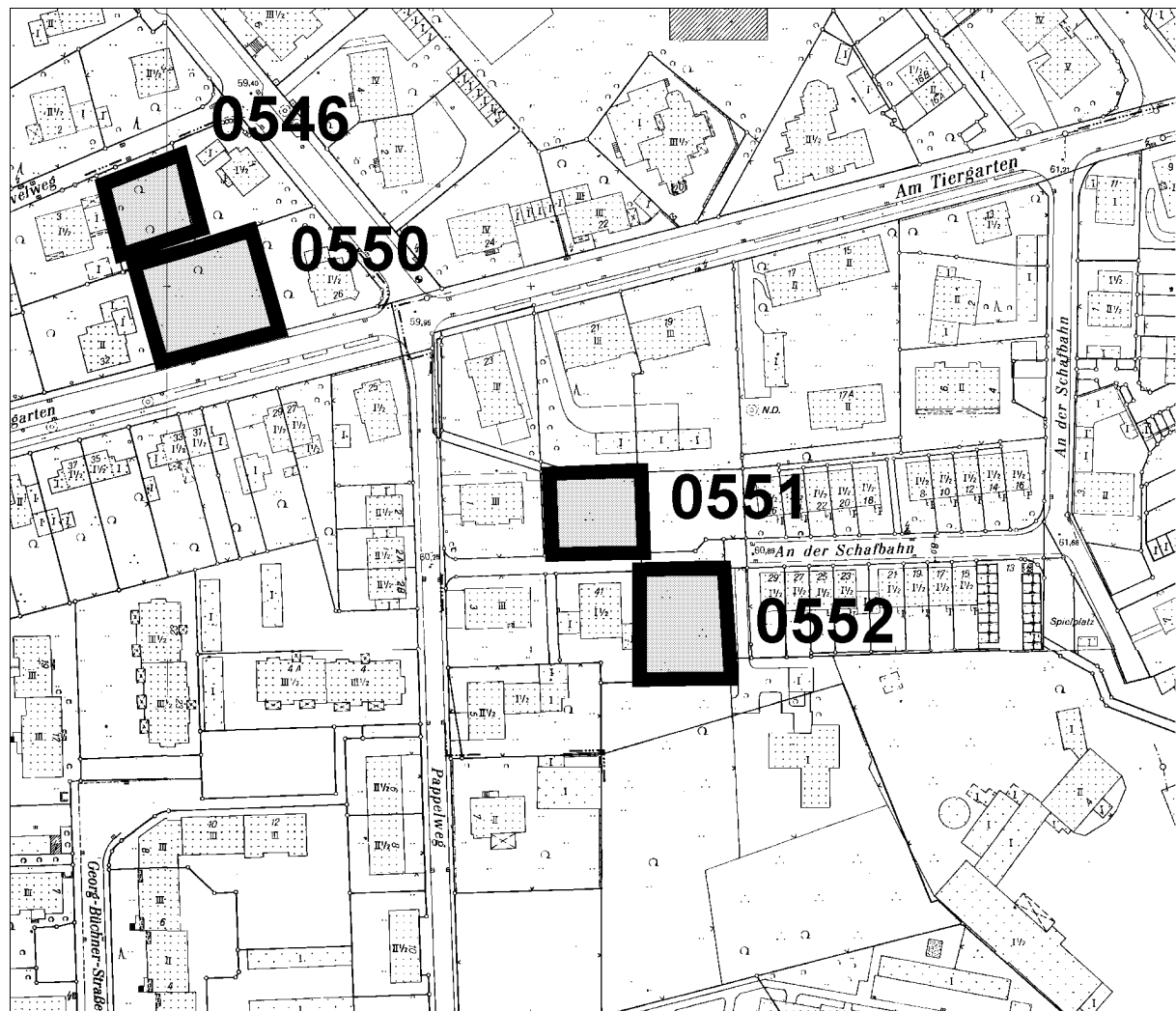
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Anderten</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Tiergarten 28</b>	lfd. Nr.: <b>0550</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>788</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

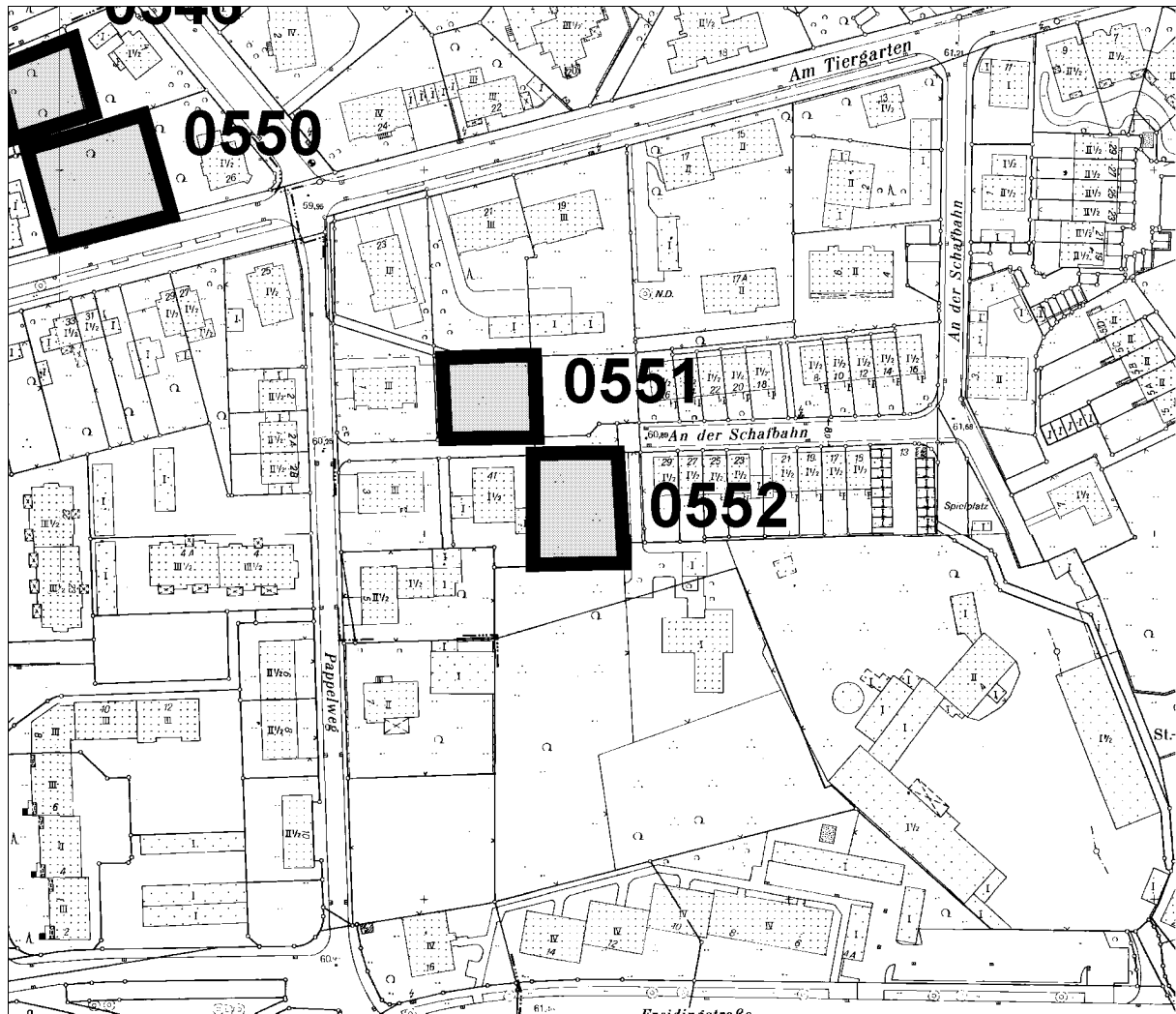


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Anderten</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>An der Schafbahn 28</b>	lfd. Nr.: <b>0551</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1220</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



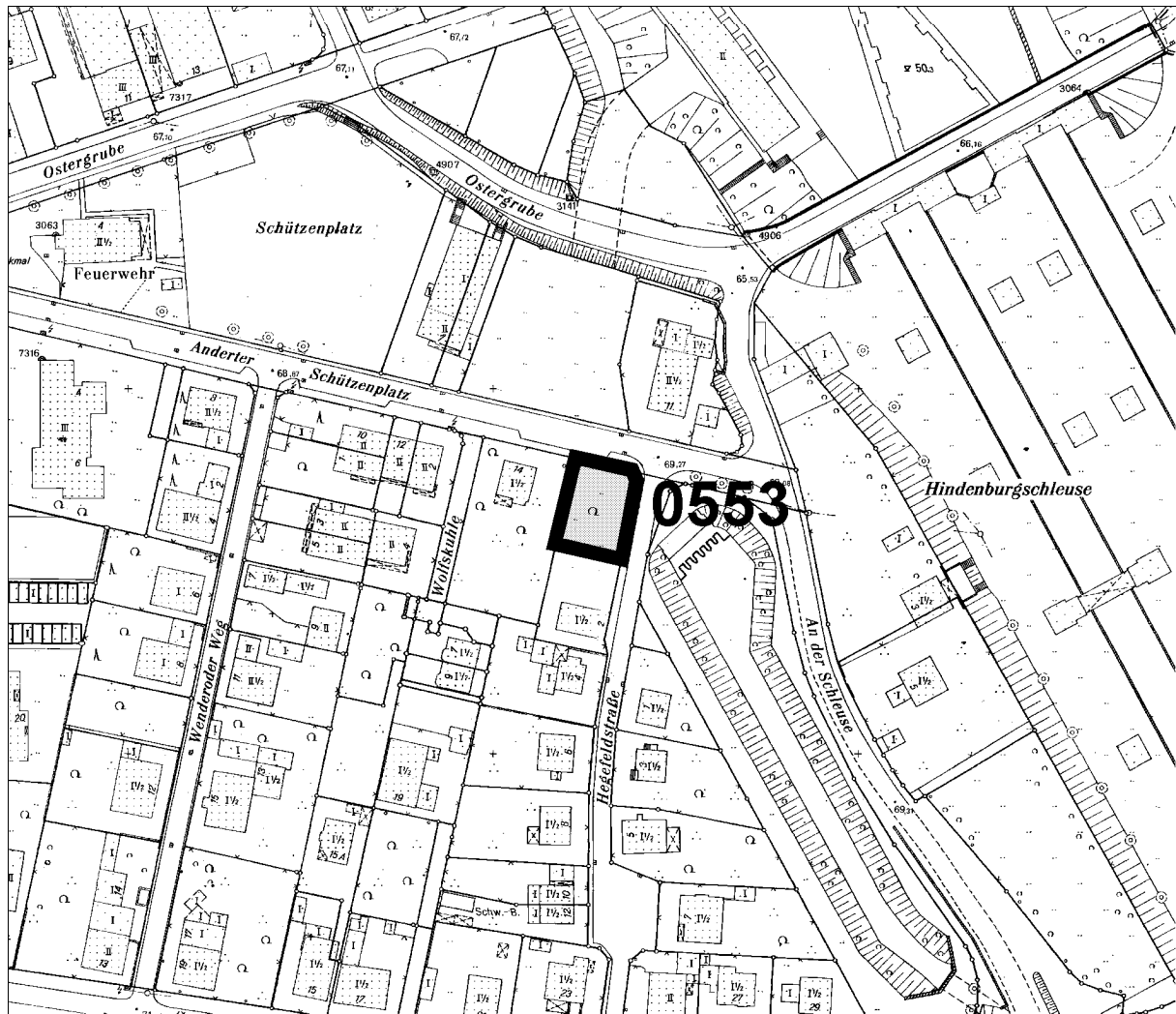
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Anderten An der Schafbahn 31</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0552</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2 0 2 Garten</b>	Größe in qm: <b>700</b> Eigentümer: <b>privat</b>  ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja WA ( Allgemeines Wohngebiet )  Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>1220</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

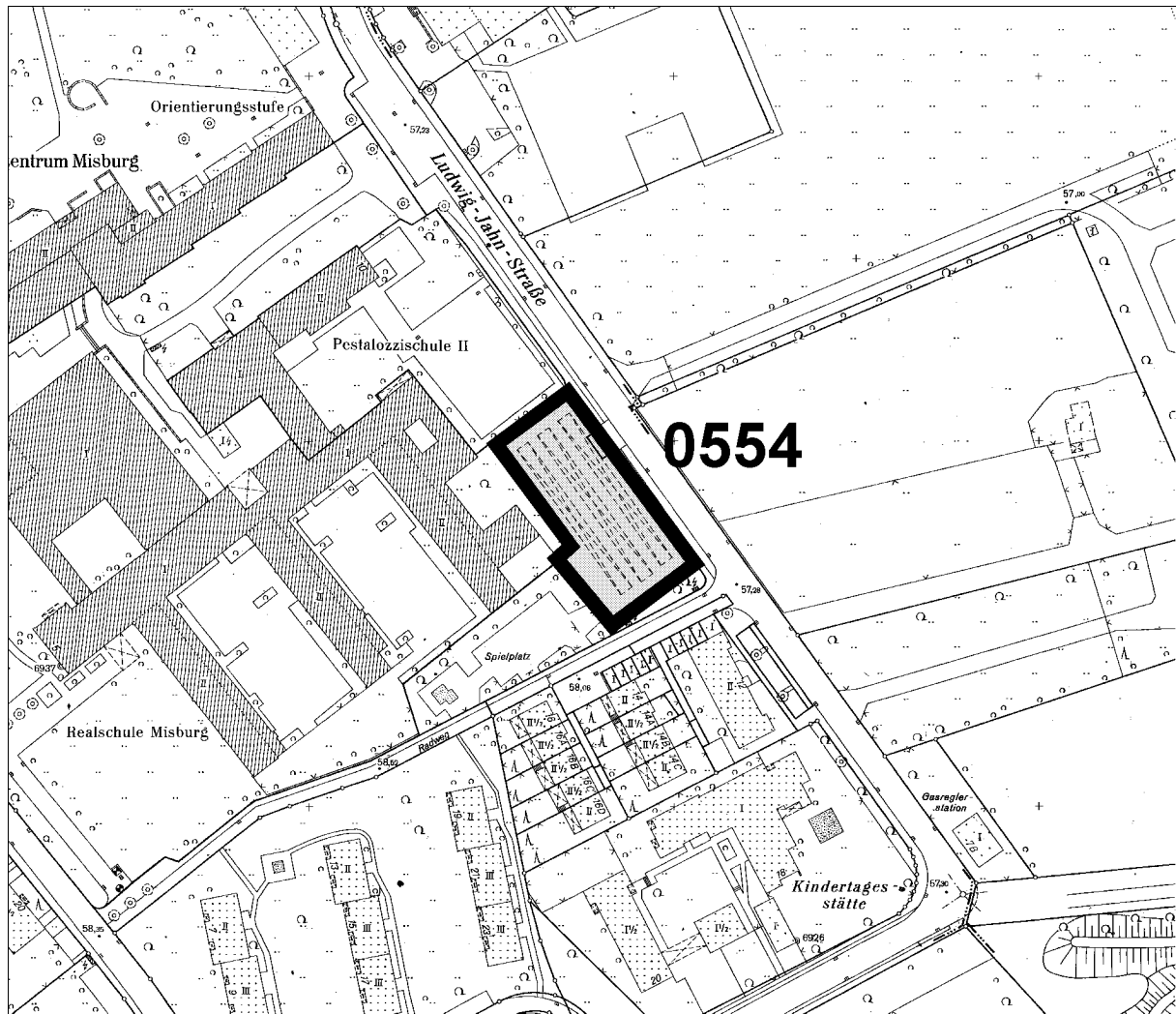
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Anderten Hegefeldstr. 2a</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0553</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Garten</b>	Größe in qm: <b>600</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig: B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja - Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Garagen und Spielplatz sind vorhanden.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

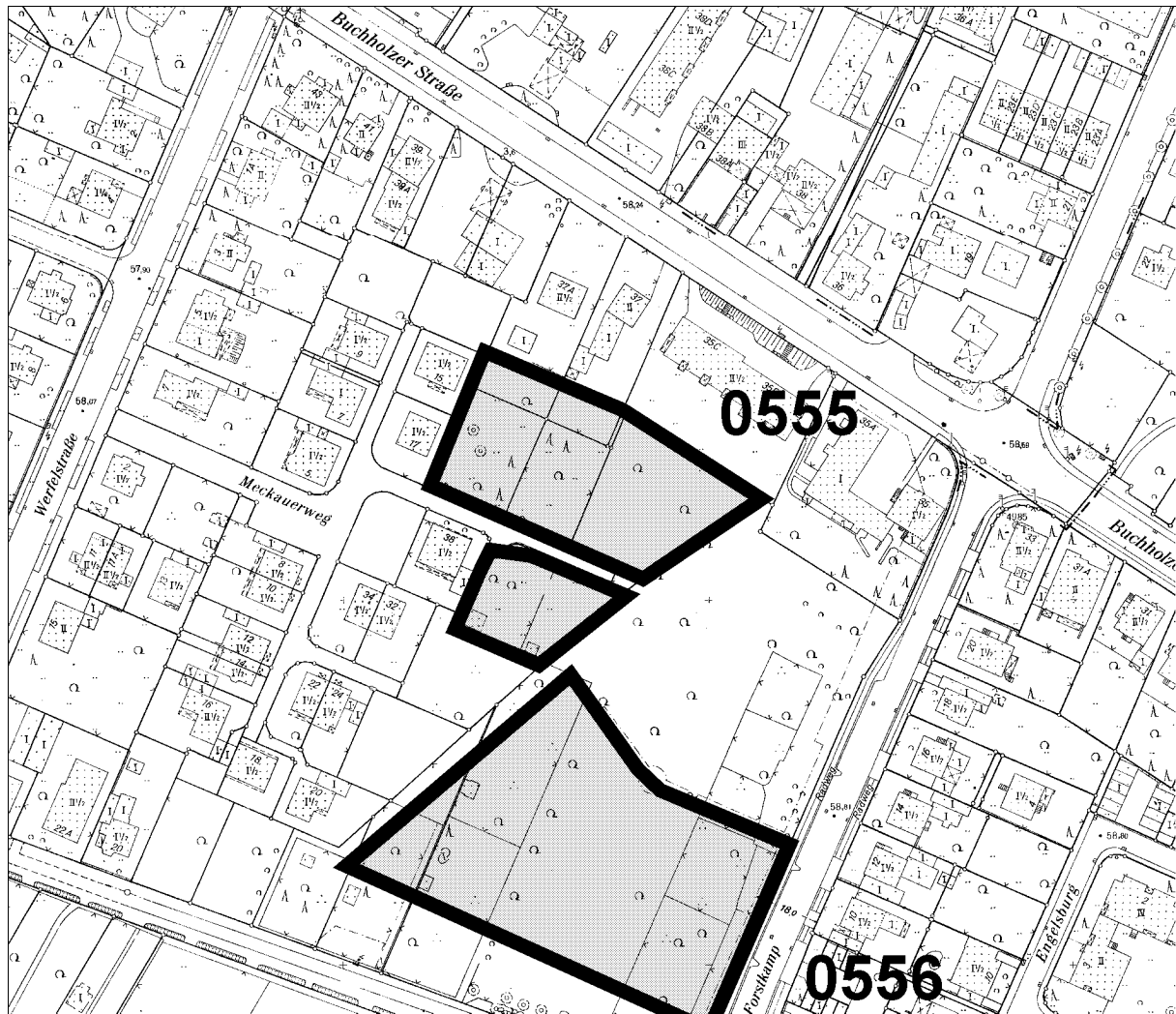
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Misburg - Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Ludwig - Jahn - Straße</b>	lfd. Nr.: <b>0554</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>2000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Fahrradunterstellplatz</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Fläche für den Gemeinbedarf</b>	B-Plan Nr.: <b>752 1. Ä</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

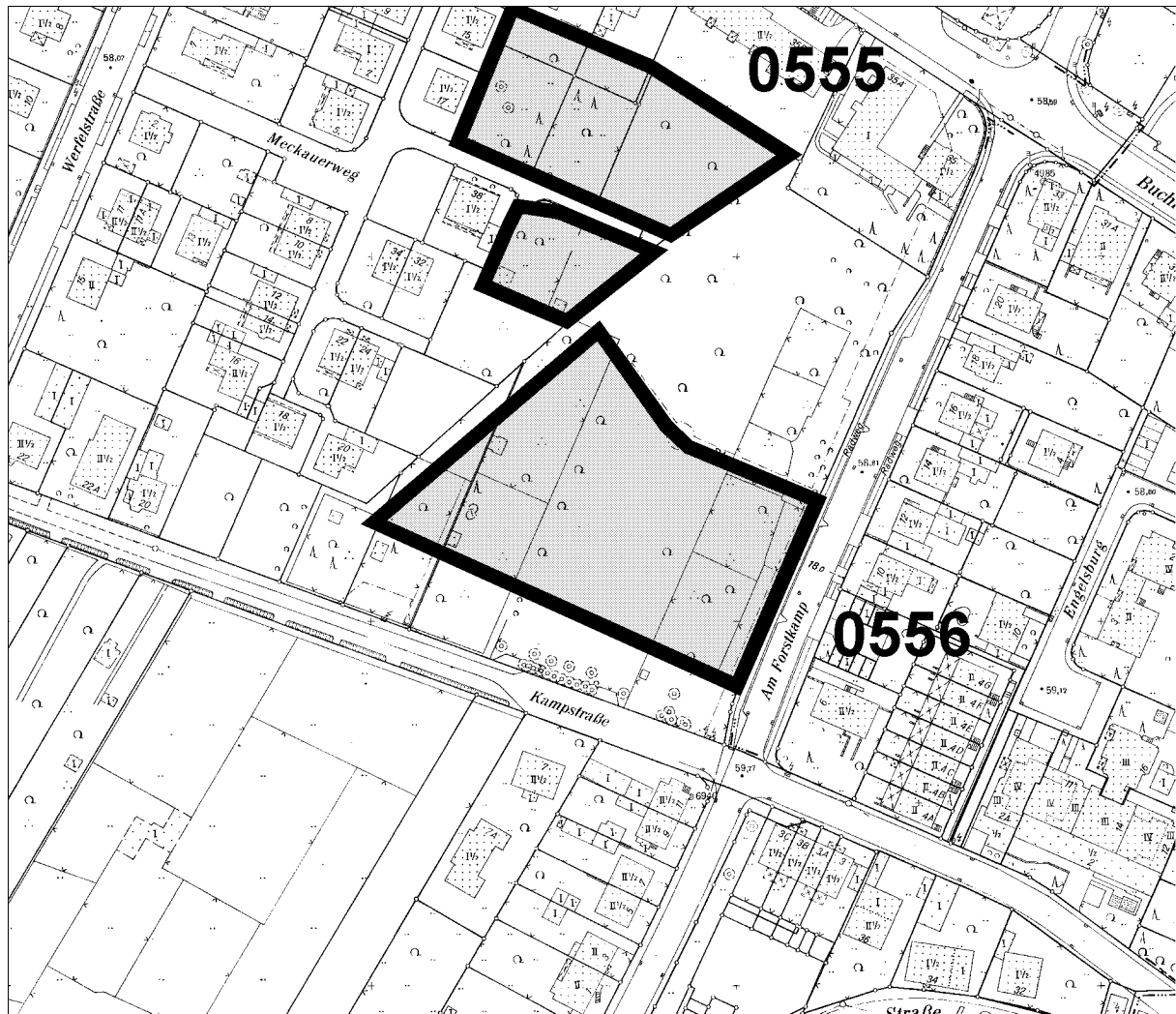
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg - Nord</b>	
	Straße:	<b>Meckweg</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>0</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0555</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>3500</b>
	EFH:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>-</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1191</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

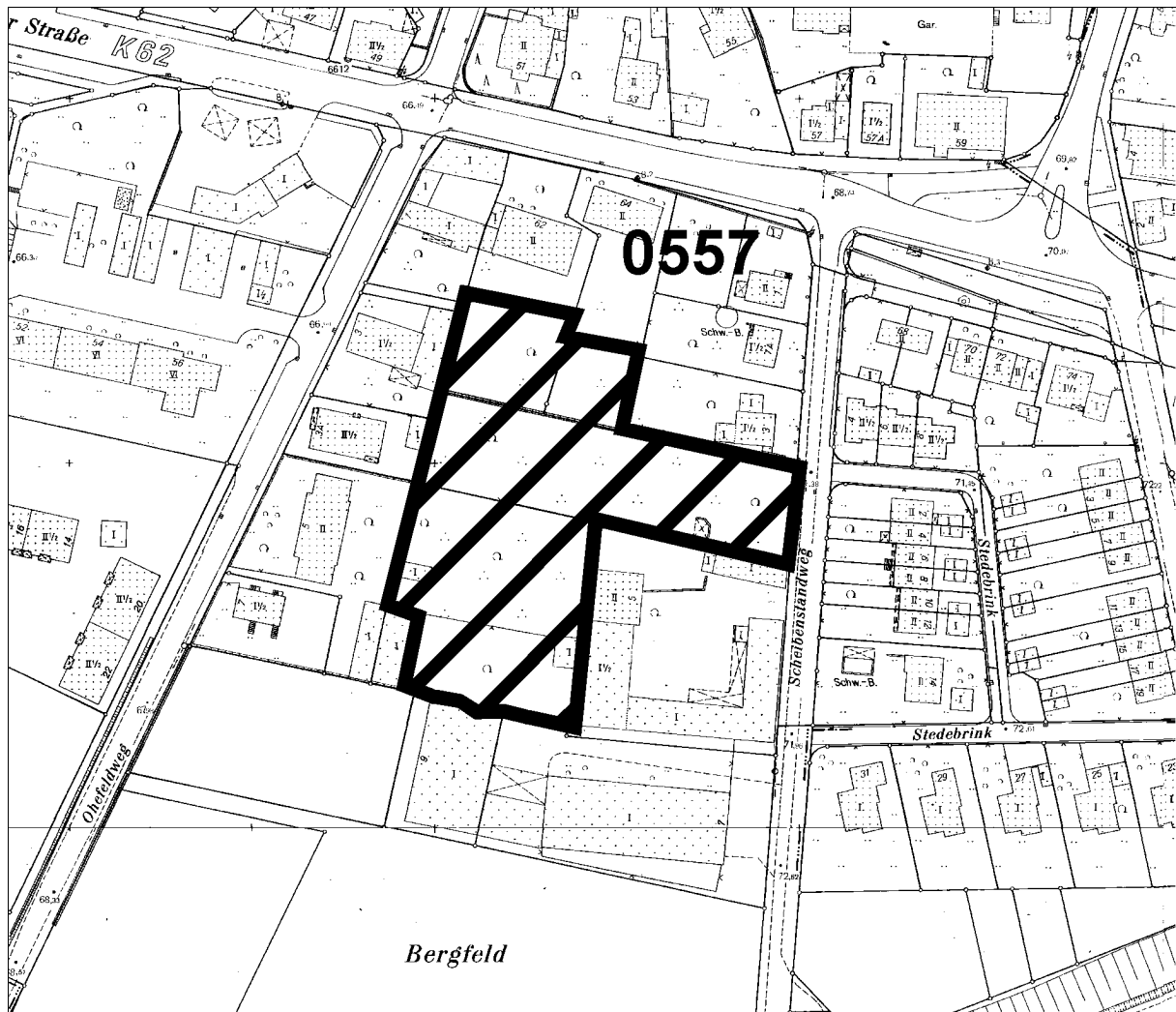
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Misburg - Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Kampstr. / Am Forstkamp</b>	lfd. Nr.: <b>0556</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>4200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>-</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1493</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

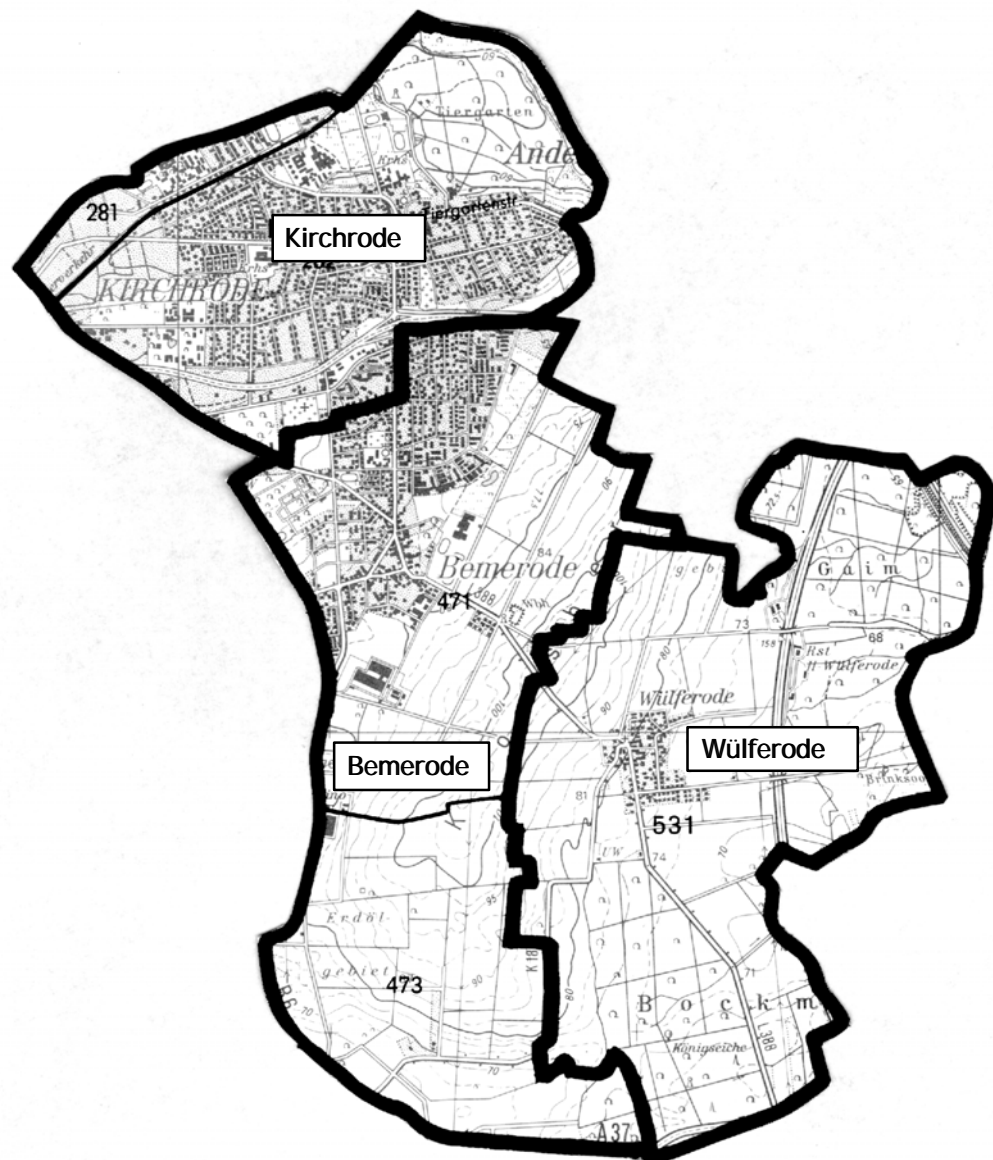


Maßstab 1:2000

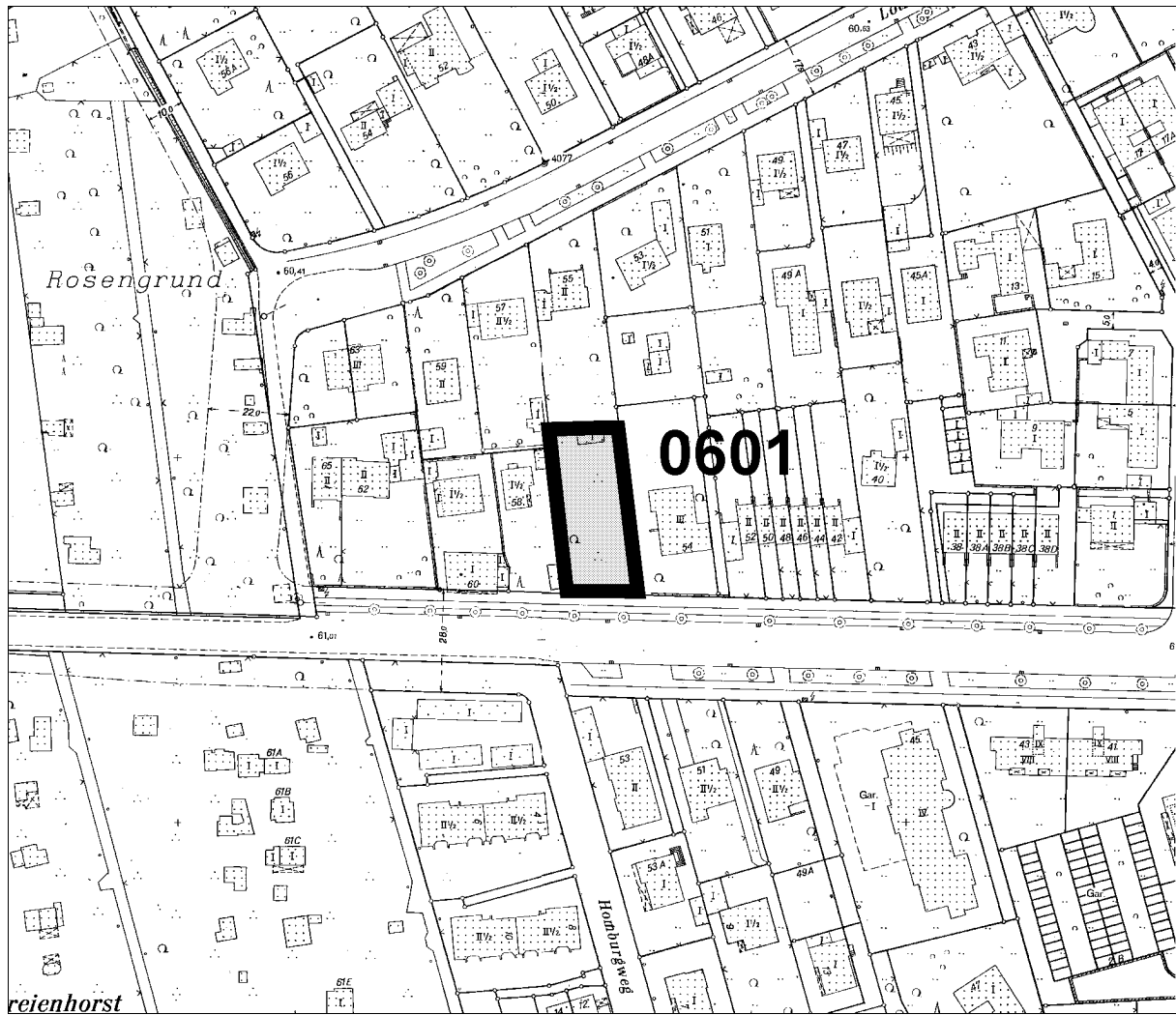
Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Legende</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Anderten</b> <b>Scheibensandweg</b>	Stadtbezirk / Ifd. Nr.: <b>0557</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>12</b> <b>0</b> <b>12</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>6800</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>-</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1399 wurde 1988 nicht weitergeführt.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>-</b>

# Stadtbezirk 6 Kirchrode - Bemeroode - Wülferode

Kirchrode, Bemeroode,  
Wülferode



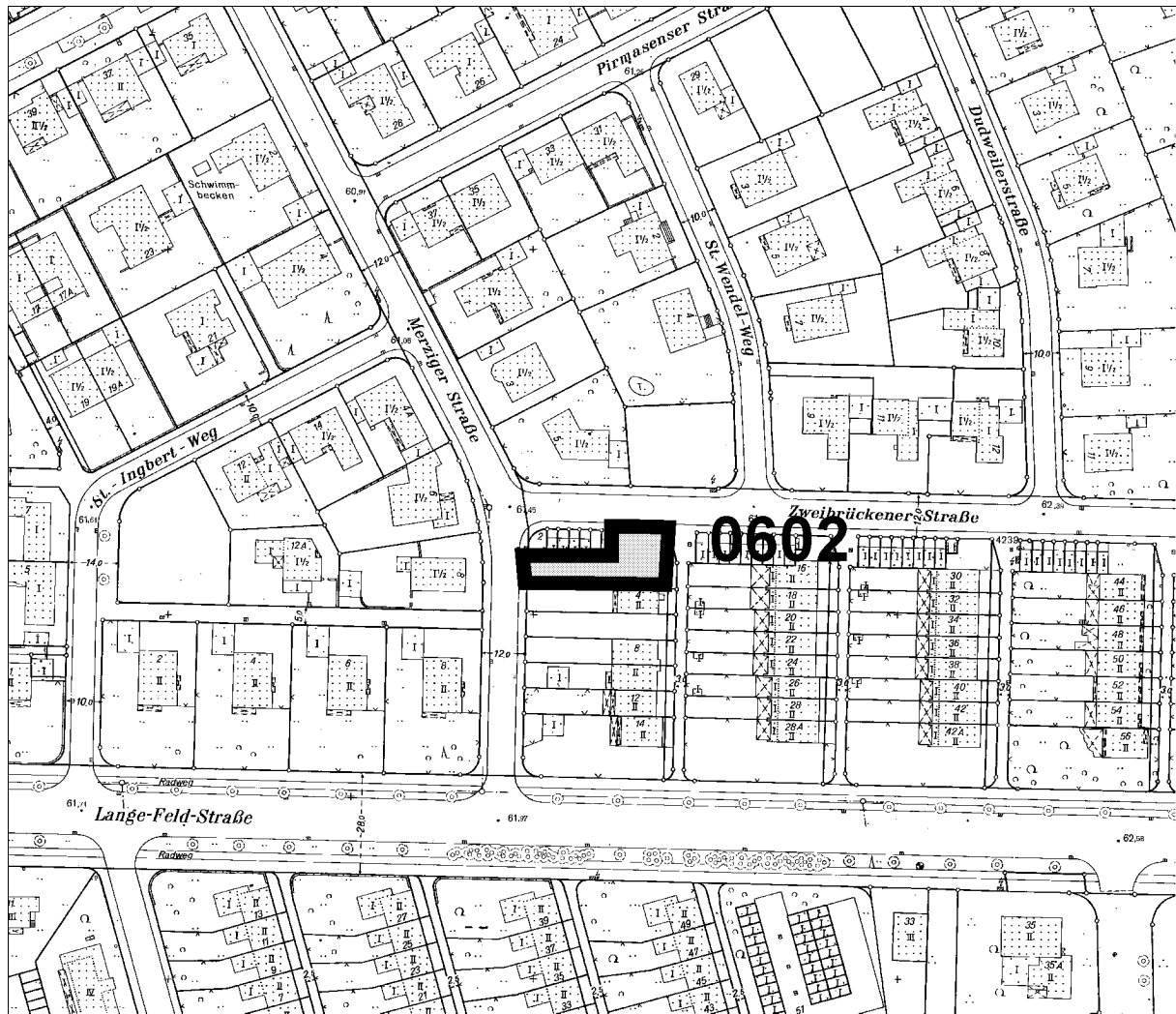
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Lange-Feld-Str. 56</b>	lfd. Nr.: <b>0601</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>4</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>303</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>



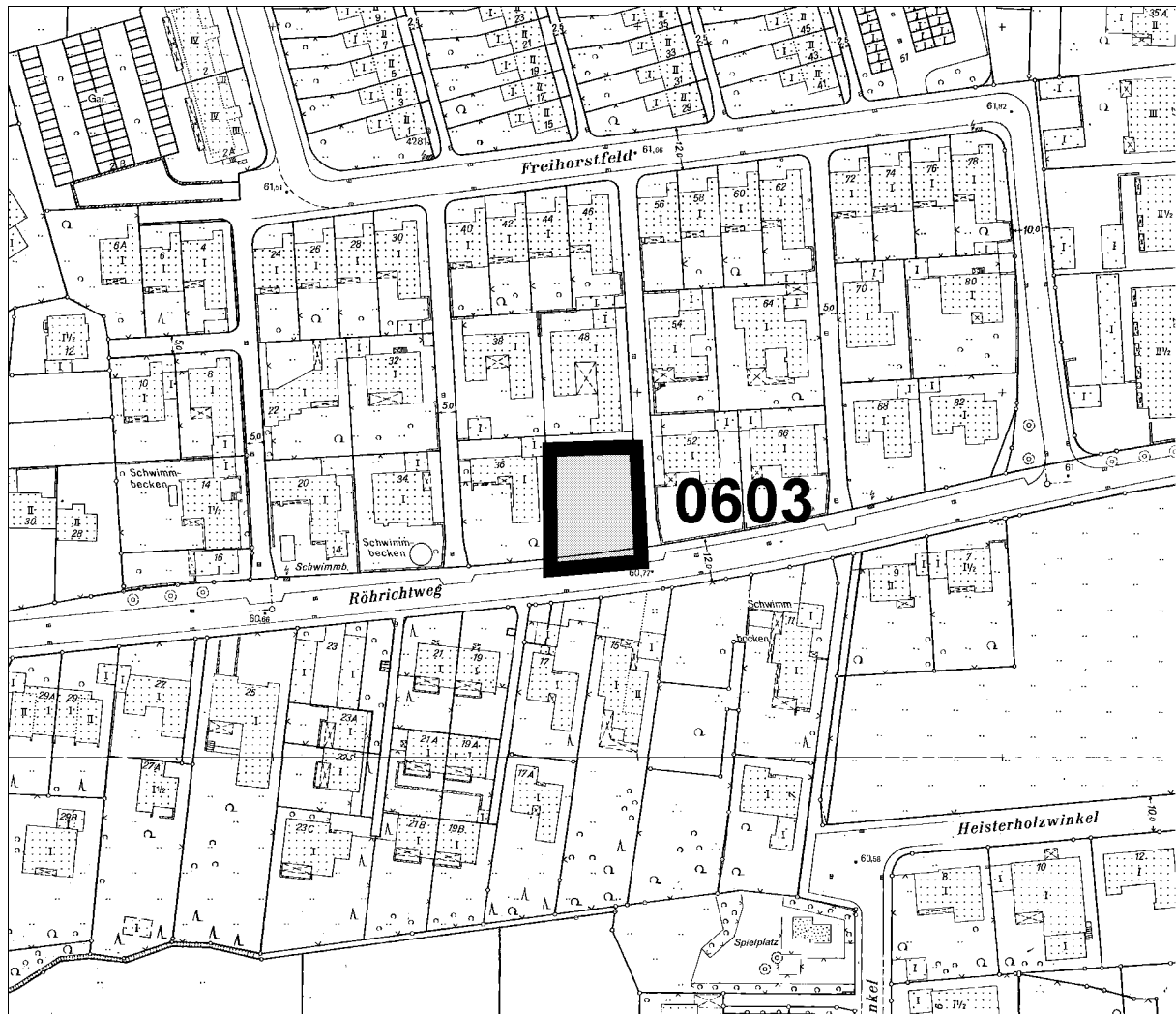
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Zweibrückener Str.</b>	lfd. Nr.: <b>0602</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>450</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>227</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

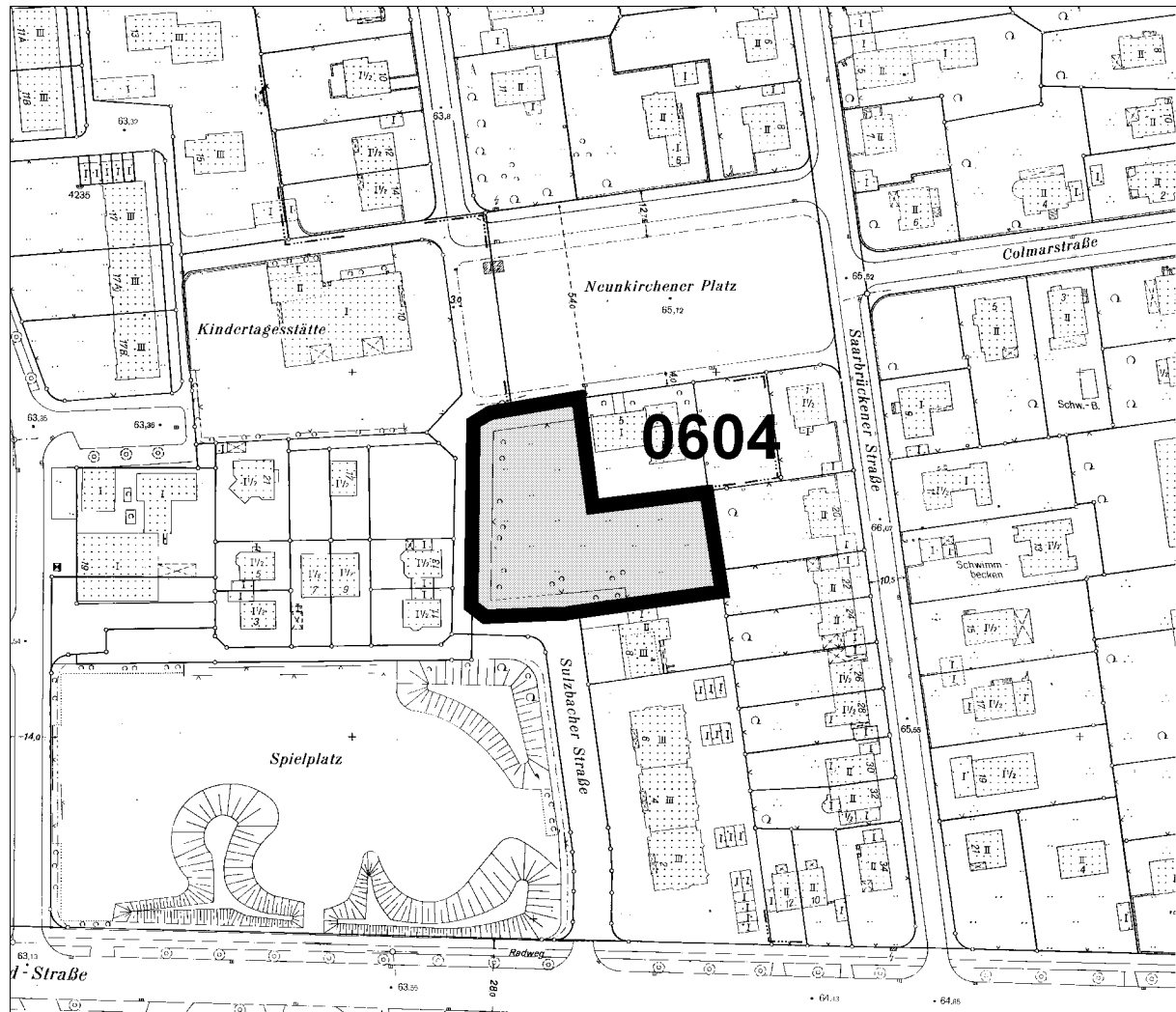
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	
	Straße:	<b>Röhrichweg</b>	
		Stadtbezirk / lfd. Nr.:	<b>0603</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>900</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>262</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	

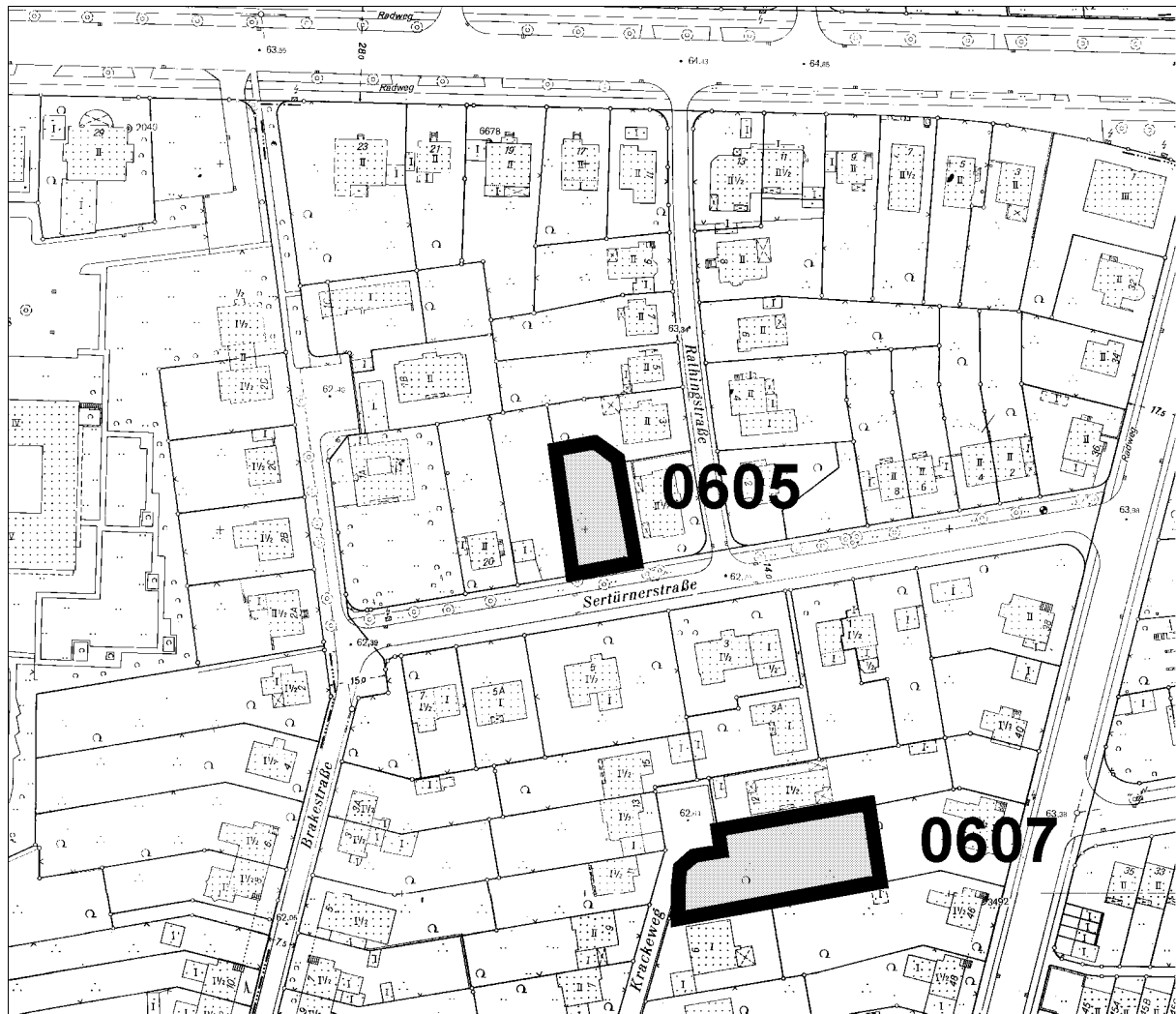
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Sulzbacher Str.</b>	lfd. Nr.: <b>0604</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>2800</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>6</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>227</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Sertürner- / Rathingstr.</b>	lfd. Nr.: <b>0605</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>1400</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten mit Baumbestand</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>424</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

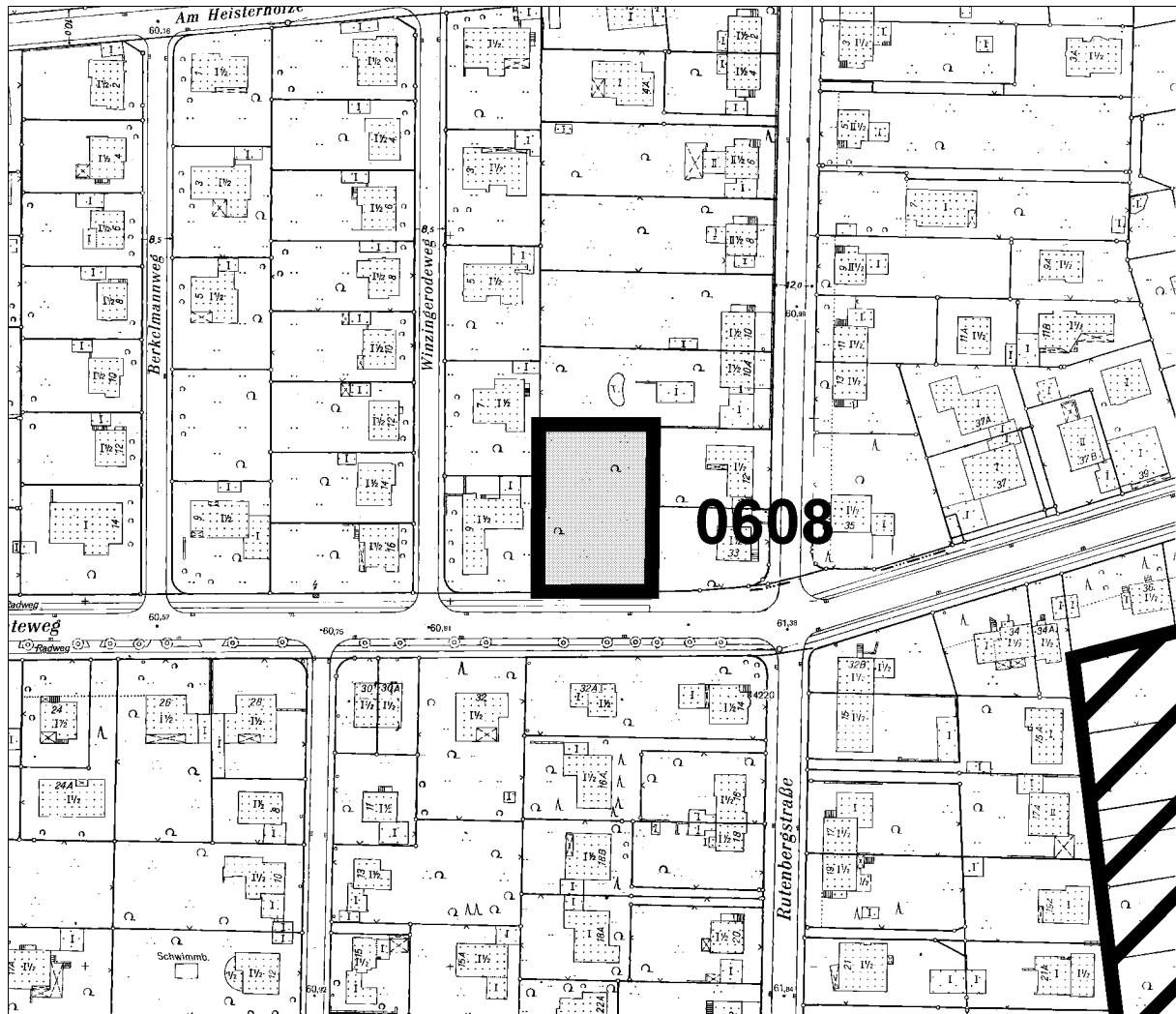
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Krackeweg</b>	lfd. Nr.: <b>0607</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>424</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

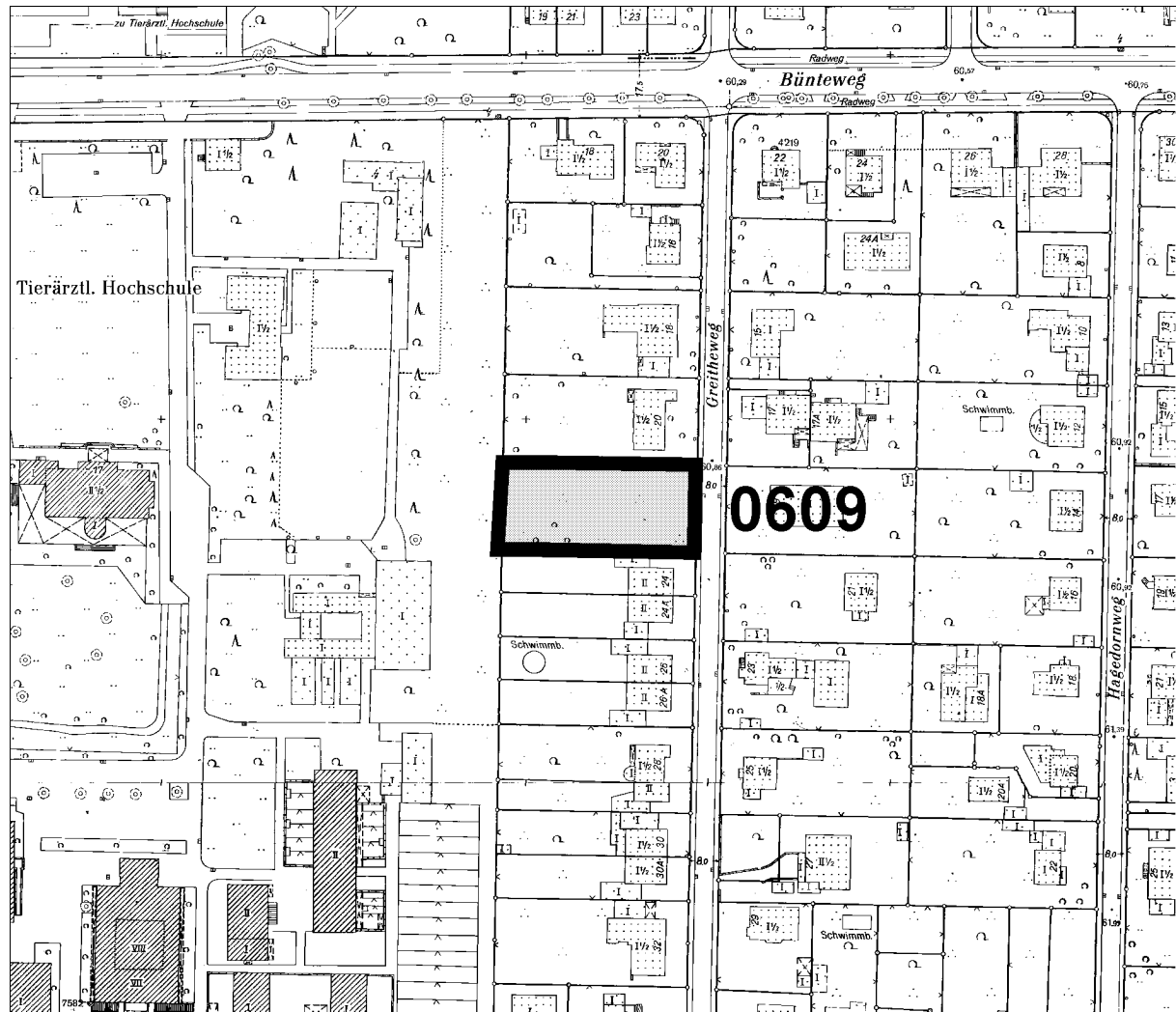
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	
	Straße:	<b>Bünteweg</b>	
		Stadtbezirk /	<b>0608</b>
		lfd. Nr.:	<b>0608</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1700</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>668</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Greitheweg 22</b>	lfd. Nr.: <b>0609</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>1400</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten m. altem Baumbest.</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>670</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Kirchrode</b> <b>Am Heisterholze</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0610</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2</b> <b>0</b> <b>2</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>2200</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>652</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar: <b>1998</b>



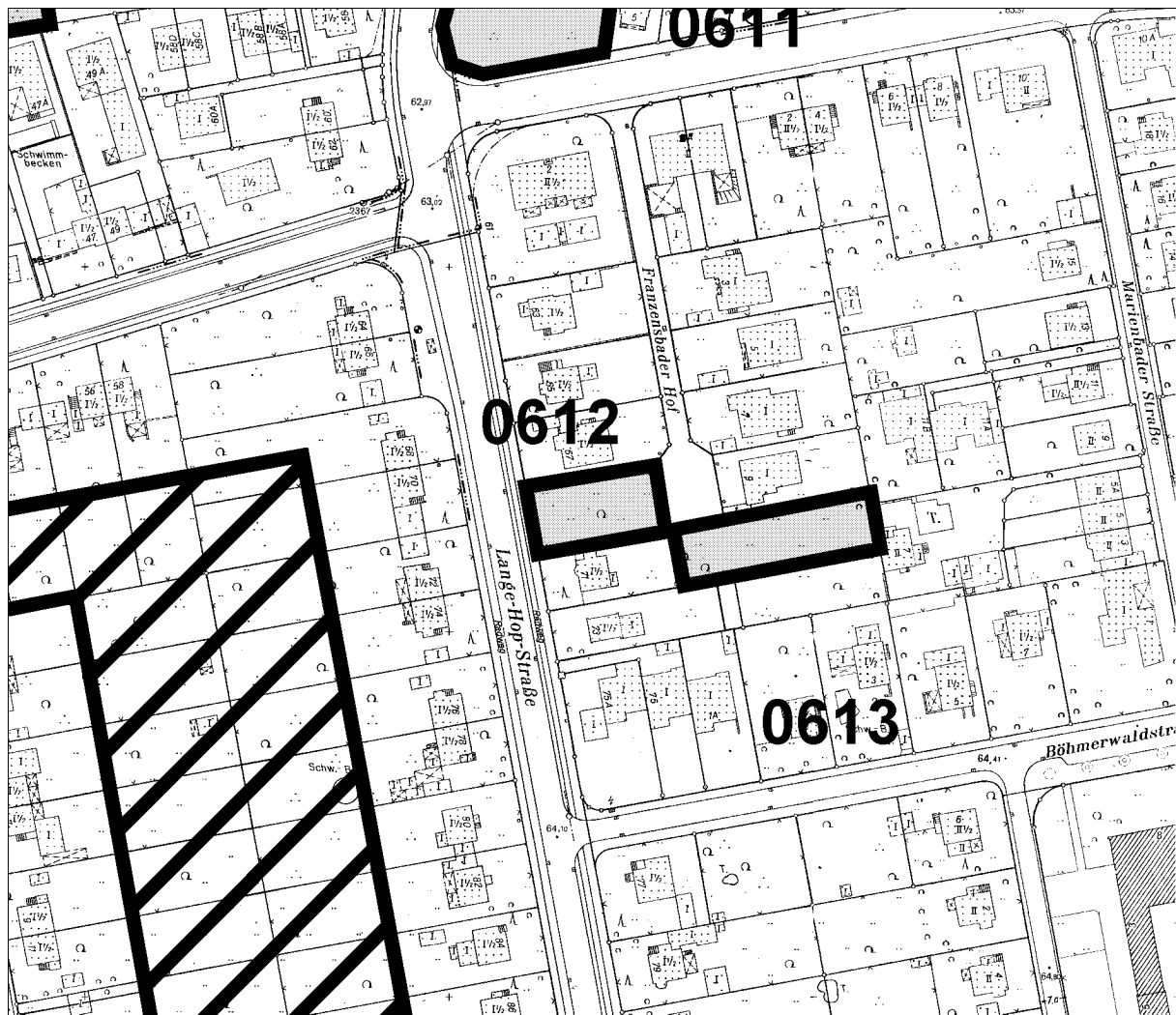
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	
	Straße:	<b>Sudeten- / Lange-Hop-Str.</b>	
	Stadtbezirk / lfd. Nr.:	<b>0611</b>	
	Charakteristik	Anzahl der WE: <b>2</b> GWB: <b>0</b> EFH: <b>2</b> derzeitige Nutzung: <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>1500</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	Instrument:	<b>Bebauungsplan</b>
		B-Plan Nr.:	<b>263</b>
		voraussichtlich verfügbar:	<b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	
	Straße:	<b>Lange-Hop-Str. 69</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0612</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	EFH:	<b>1</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	B-Plan Nr.: <b>450</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	

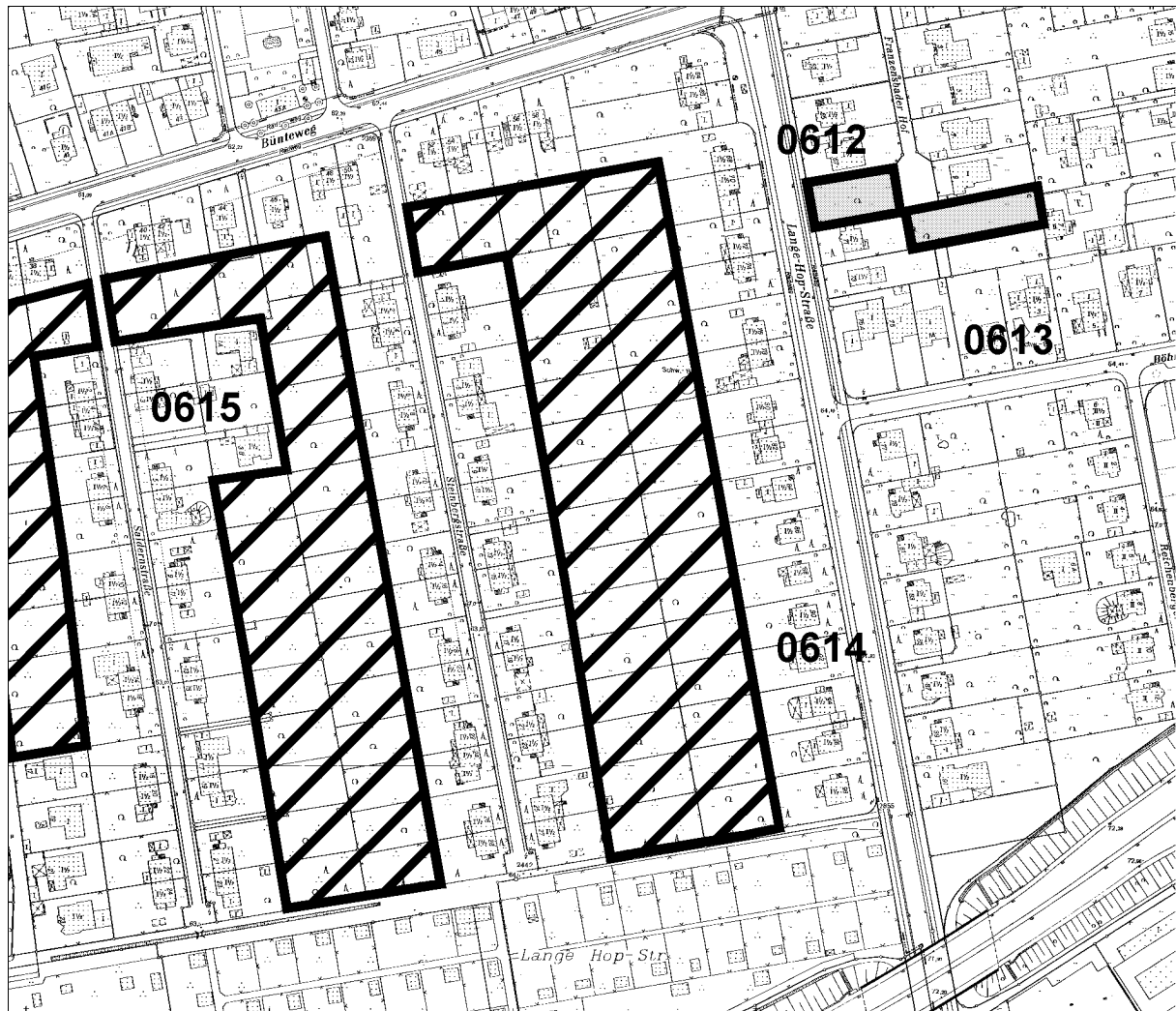
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Franzensbader Hof</b>	lfd. Nr.: <b>0613</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>870</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>450</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

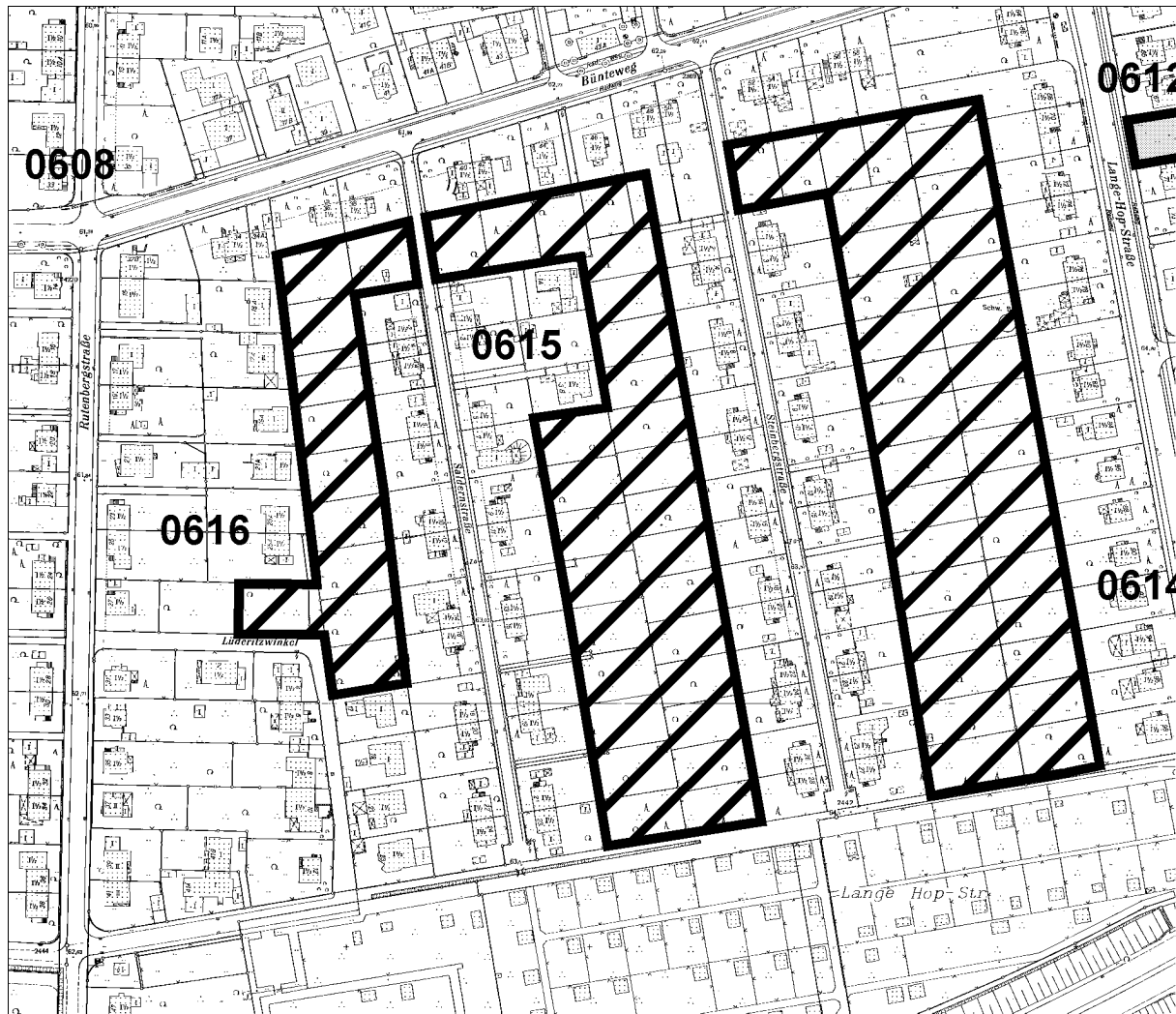
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:3000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Kirchrode</b> <b>Steinberg- / Lange-Hop-Str.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0614</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>36</b> <b>0</b> <b>36</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Verfügbarkeit ist abhängig vom Erbbaurechtsvertrag. Einige Grdstücke könnten evtl. schon ab 1998 bebaubar sein.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

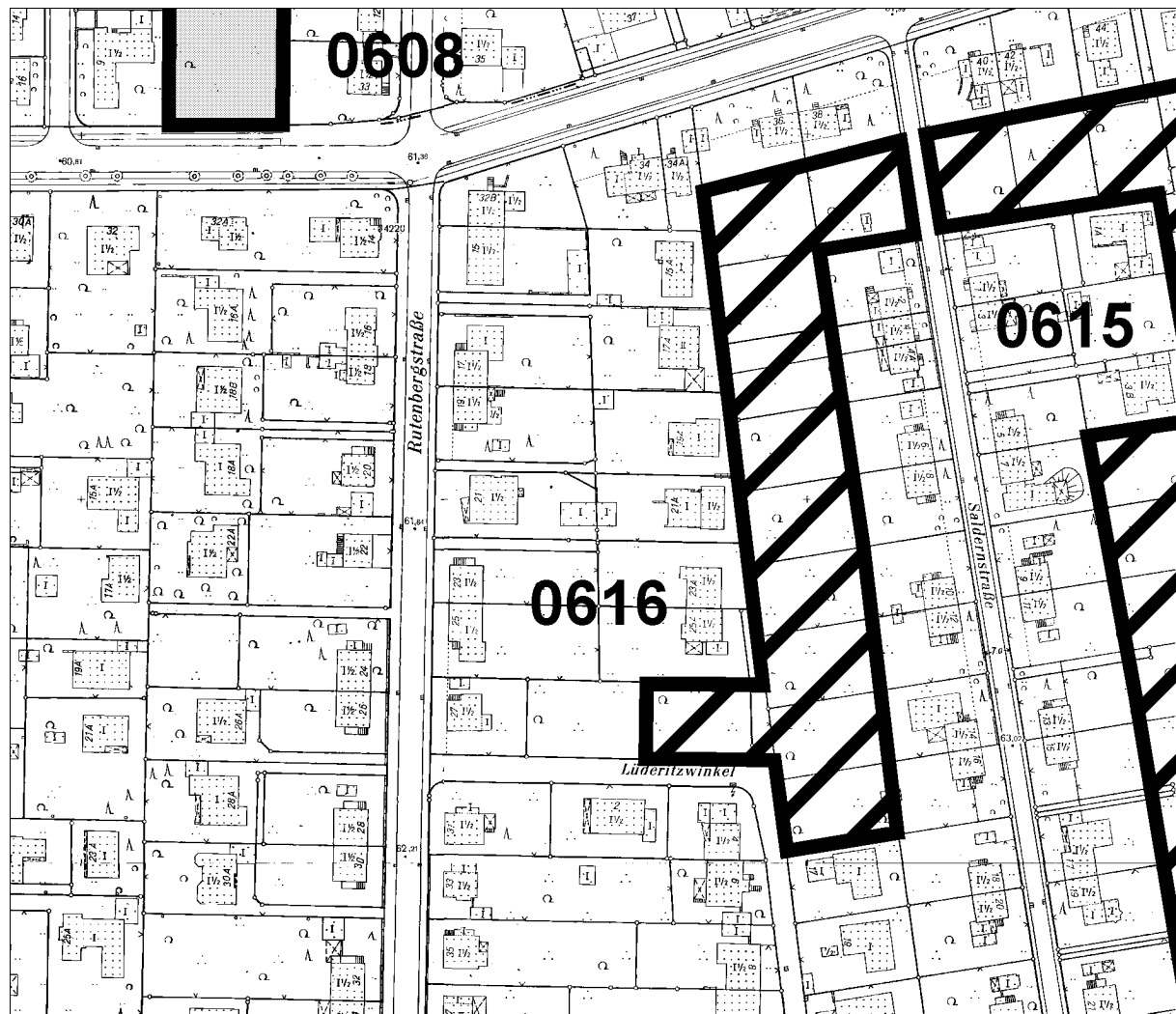
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:3000

Kategorie:		Verdichtung	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Kirchrode Steinberg- / Saldernstr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0615</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>31 0 31 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Verfügbarkeit ist abhängig vom Erbbaurechtsvertrag. Einige Grdstücke könnten evtl. schon ab 1998 bebaubar sein.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

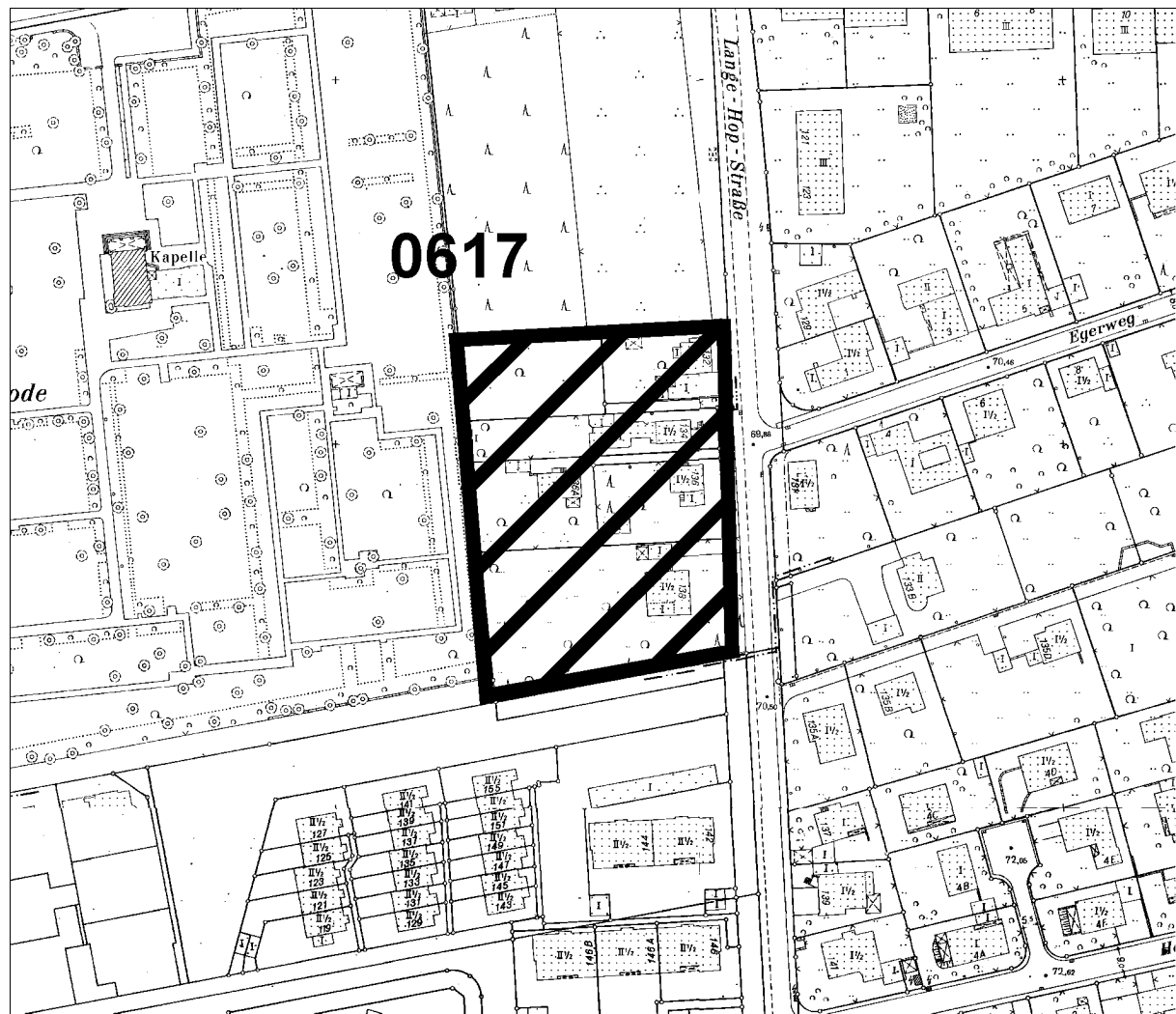
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
Lage	Stadtteil:	Kirchrode	
	Straße:	Saldern- / Rutenbergstr.	
		Stadtbezirk /	0616
		lfd. Nr.:	
Charakteristik	Anzahl der WE:	11	Größe in qm: 8100
	GWB:	0	Eigentümer: LHH/Erbbaugr./
	EFH:	11	privat
	derzeitige Nutzung:	Garten	ÖPNV: Bus
Baurecht	Bebauung zulässig	ja	Instrument: Bebauungsplan
	B-Plan-Ausweisung:	WR ( Reines Wohngebiet )	
	FNP-Ausweisung:	Wohnbaufläche	B-Plan Nr.: 942
Beurteilung	Bemerkung:	Verfügbarkeit ist abhängig vom Erbbauerechtsvertrag. Einige Grdstücke könnten evtl. schon ab 1998 bebaubar sein.	voraussichtlich verfügbar: 1998

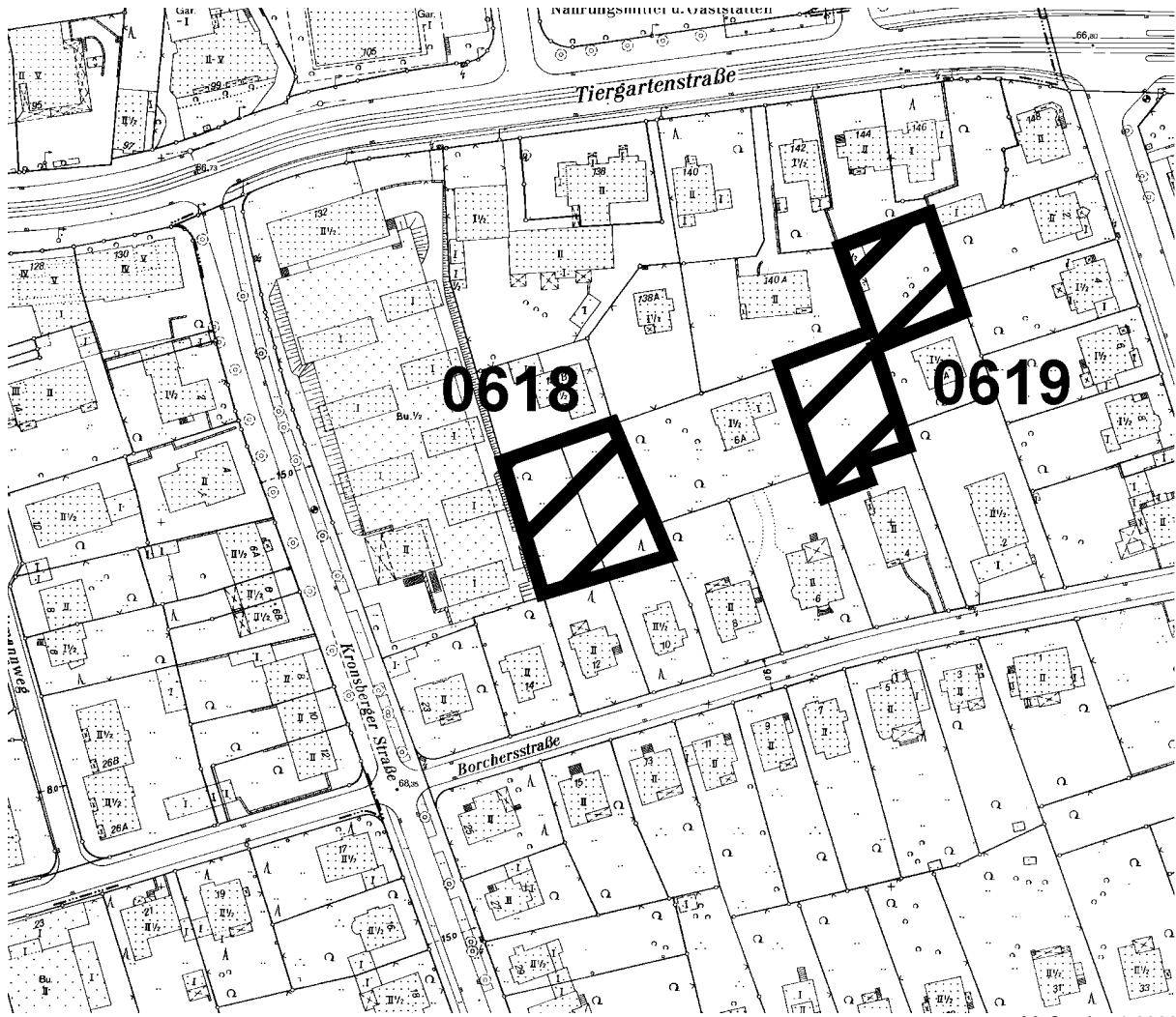
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	
	Straße:	<b>Lange-Hop-Str.</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>9800</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>10</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Wohnen / Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	<b>ÖPNV: Stadtbahn in ca. 400 m ab dem Jahr 2000.</b>	
		voraussichtlich verfügbar:	<b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

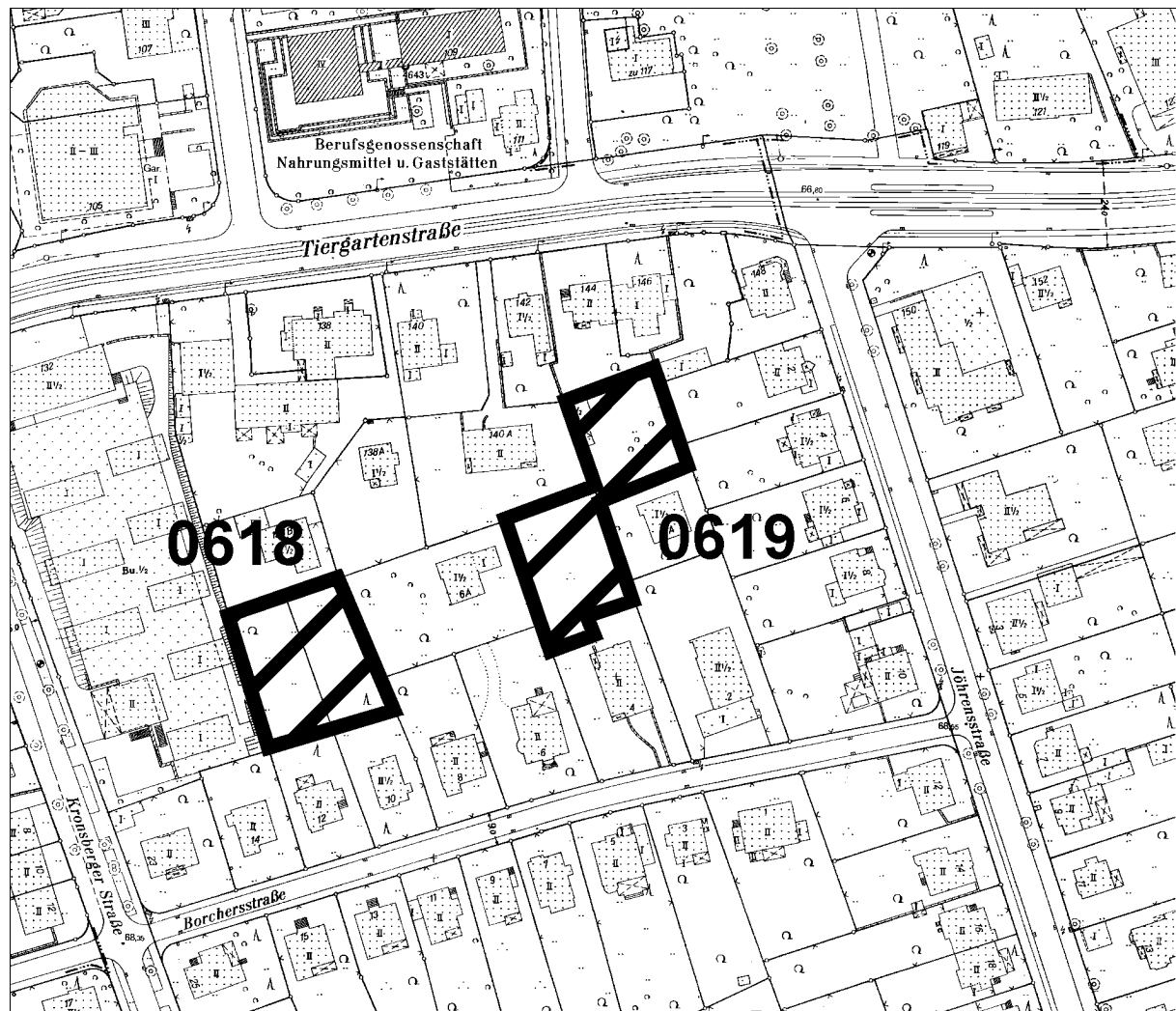


Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Kirchrode</b> <b>Tiergarten- / Borchersstr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0618</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2</b> <b>0</b> <b>2</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>1600</b> Eigentümer: <b>privat</b>  ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>-</b>  <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b>  B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Erschließung nur über Privat- wege möglich.</b>	voraussicht- lich verfügbar:



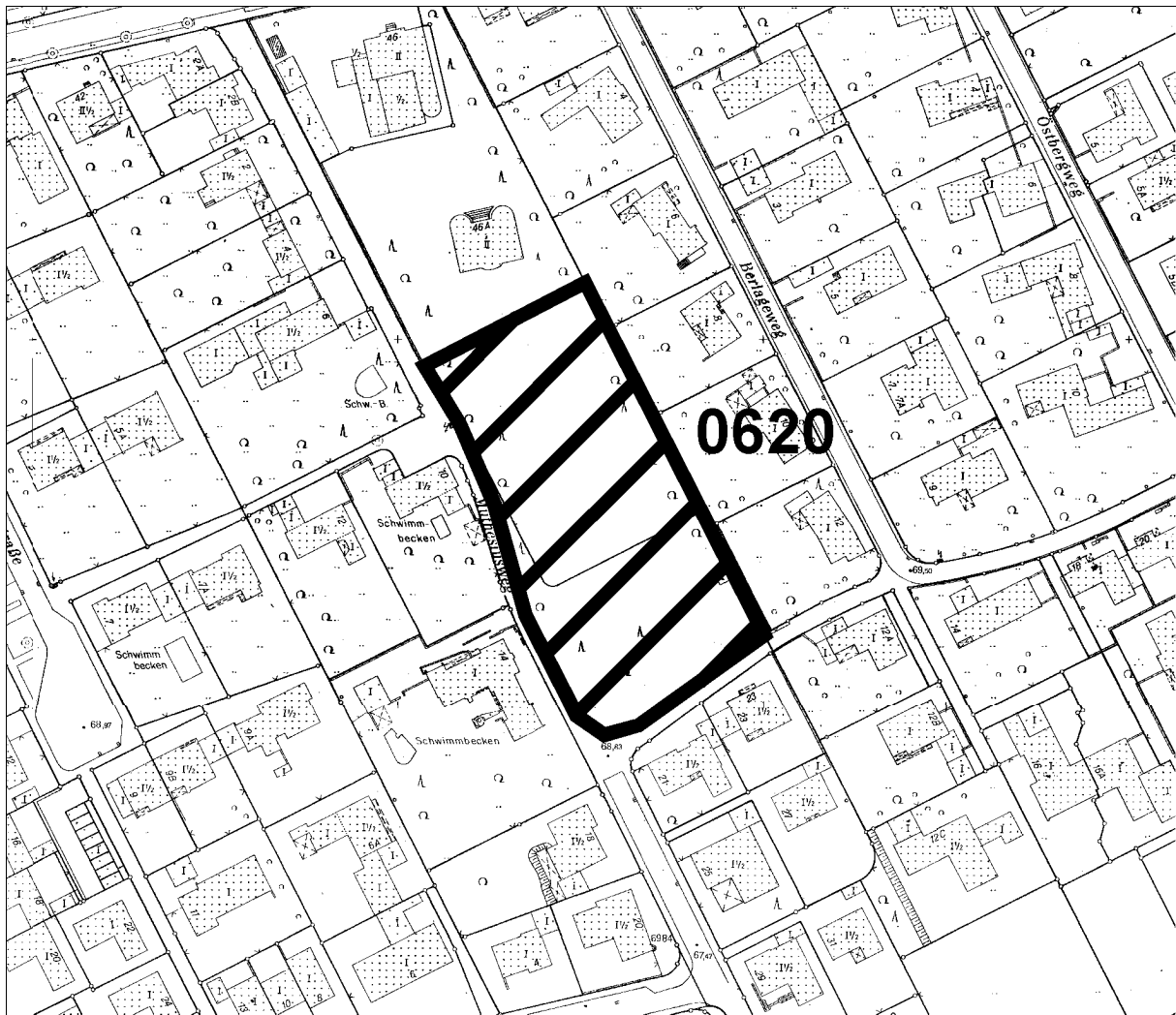
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	
	Straße:	<b>Tiergarten- / Borchersstr.</b>	
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0619</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>1800</b>
	EFH:	<b>2</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Erschließung nur über Privatwege möglich.</b>	voraussichtlich verfügbar:

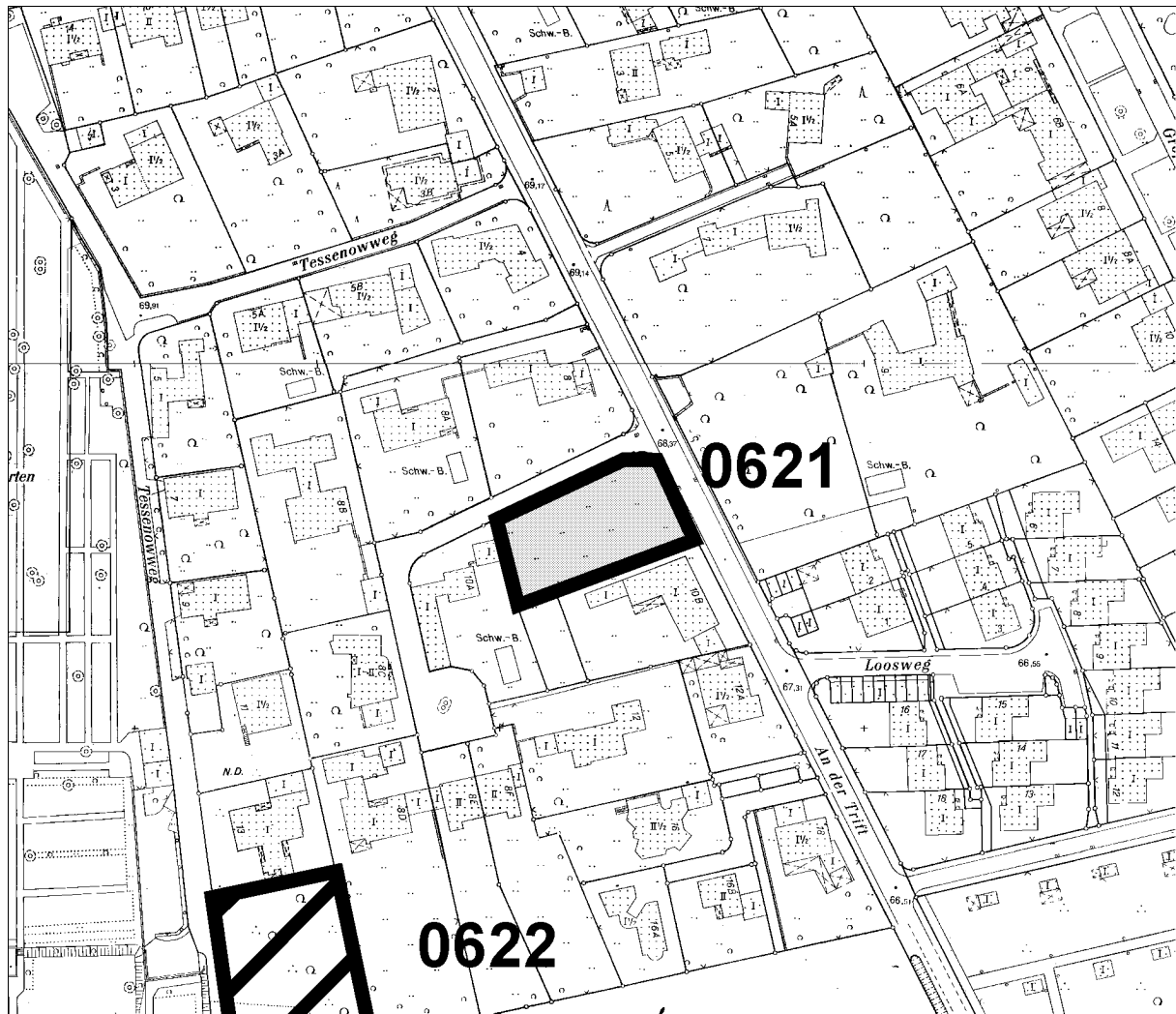
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Kirchrode</b> <b>Muthesiusweg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0620</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>3</b> <b>0</b> <b>3</b> <b>Garten m. altem Baumbest.</b>	Größe in qm: <b>6600</b> Eigentümer: <b>privat</b>  ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>  <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>455</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar: <b>1998</b>

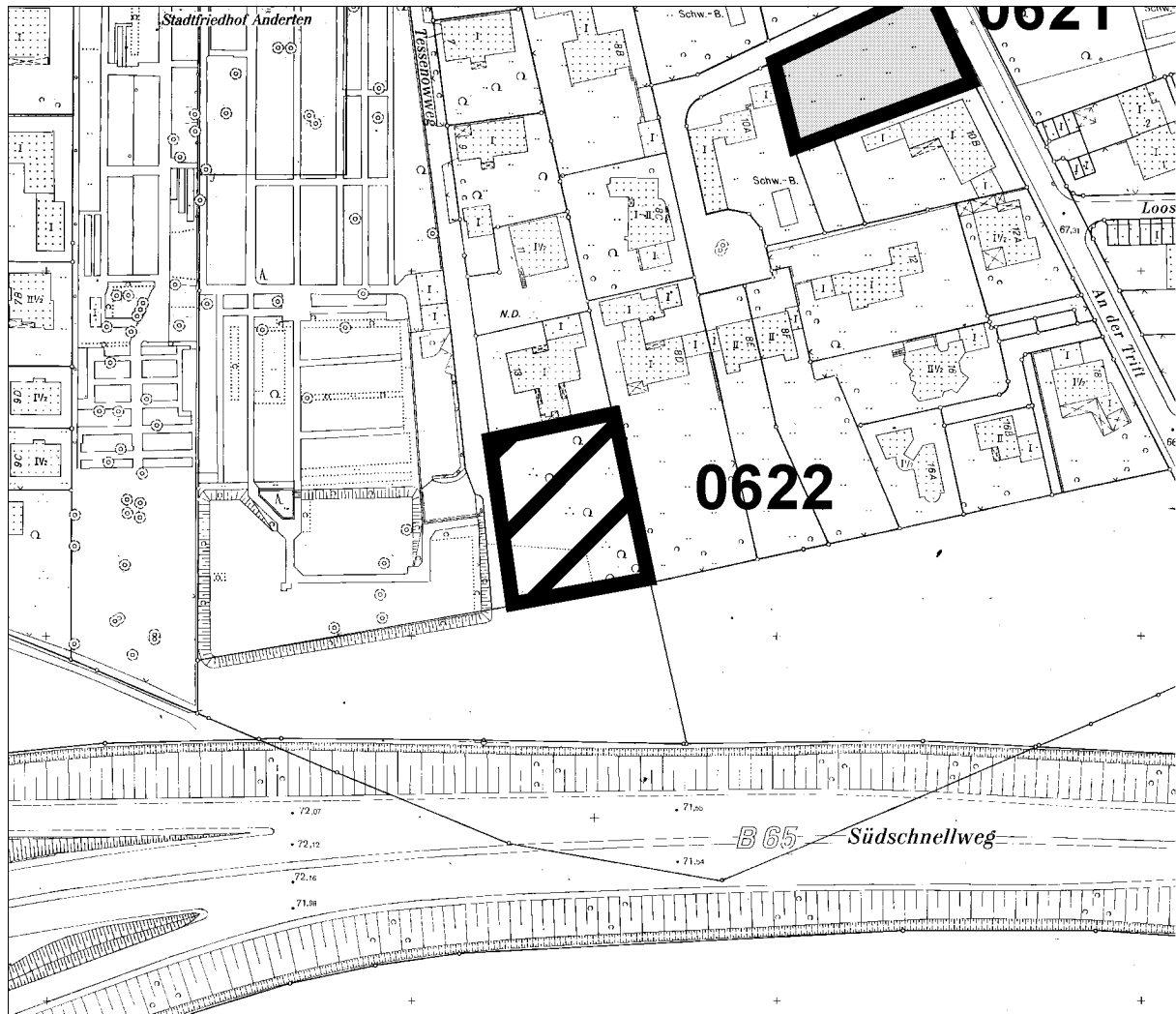
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Kirchrode</b> <b>An der Trift 10</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0621</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1</b> <b>0</b> <b>1</b> <b>Brache</b>	Größe in qm: <b>1500</b> Eigentümer: <b>privat</b>  ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig: B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>-</b>  <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b>  B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar: <b>1998</b>

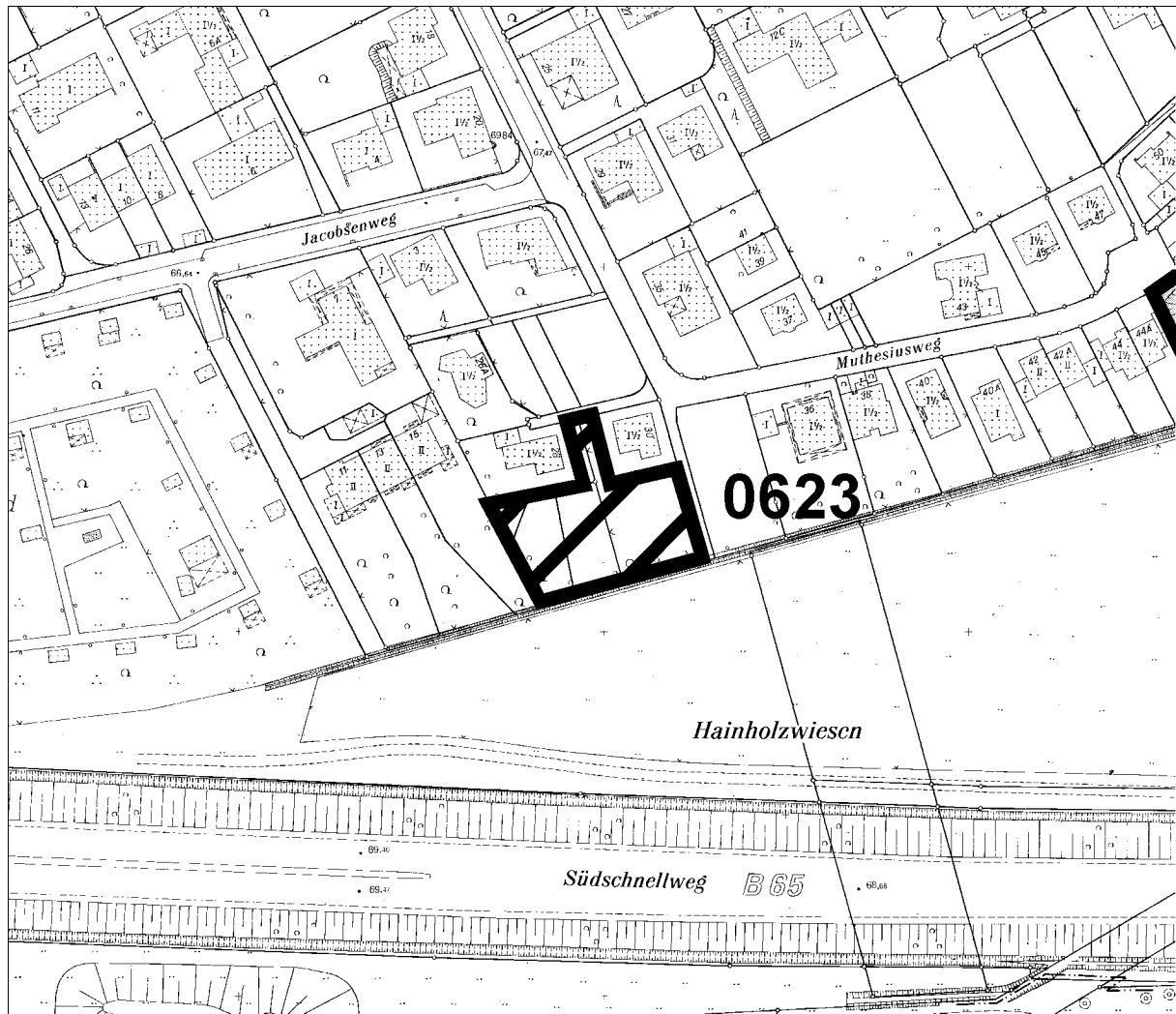
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	
	Straße:	<b>Tessenowweg 15</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0622</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>1500</b>
	EFH:	<b>4</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	

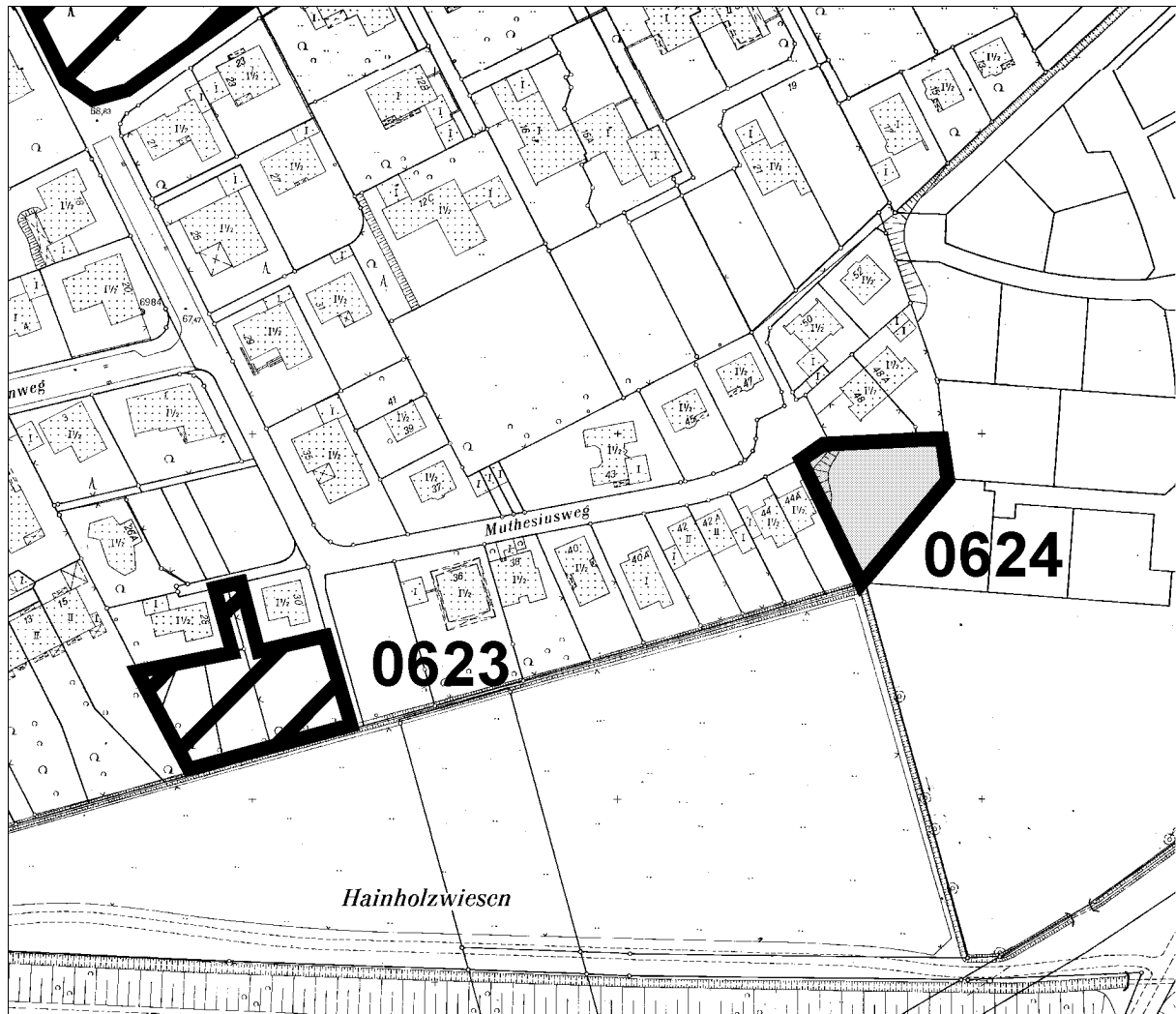
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>		
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>		
	Straße:	<b>Jacobsweg südl.</b>		
		Stadtbezirk /	<b>0623</b>	
		ld. Nr.:		
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1700</b>	
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>	
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>	
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / Brache</b>		
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>		
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>		
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>		
		Instrument:	<b>Bebauungsplan</b>	
		B-Plan Nr.:	<b>1014</b>	
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich	<b>1998</b>
			verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

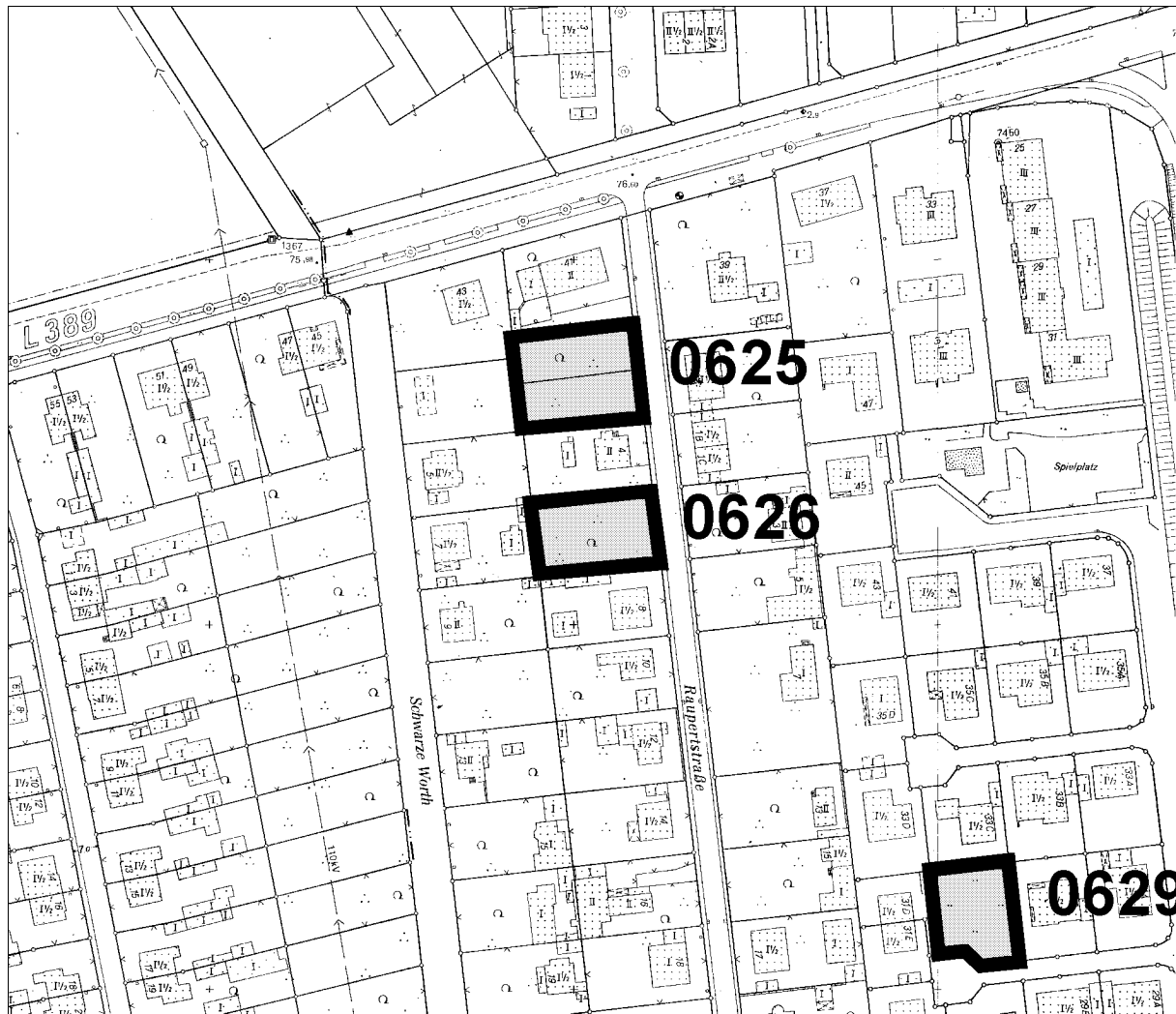
<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Kirchrode</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Muthesiusweg 46/48</b>	lfd. Nr.: <b>0624</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>3</b>	Größe in qm: <b>2000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>3</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache / Acker</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1014</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bemerode</b>	
	Straße:	<b>Raupertstr. 2</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0625</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>1100</b>
	EFH:	<b>2</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	B-Plan Nr.: <b>921</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

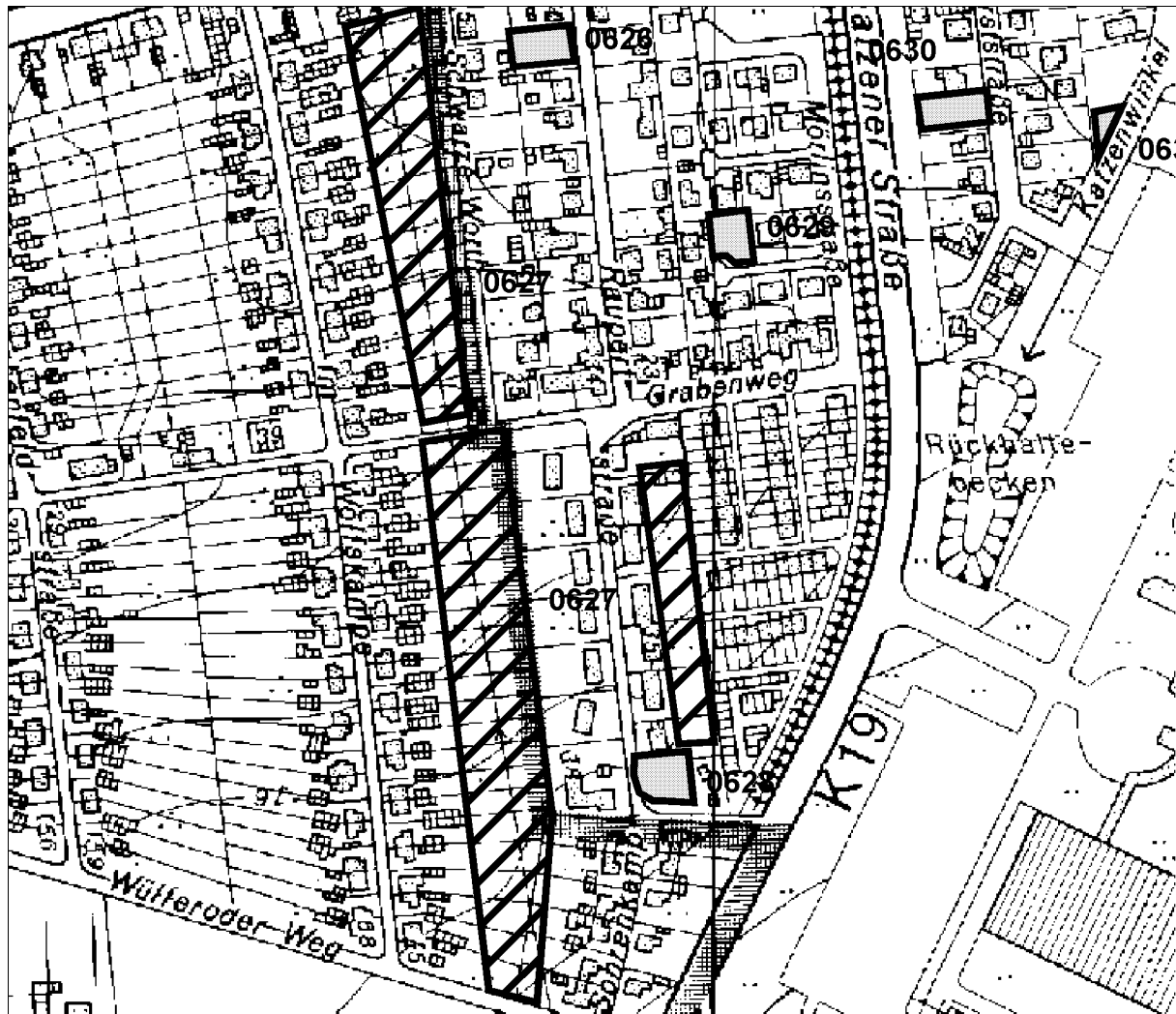


Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Bemerode</b>	
	Straße:	<b>Raupertstr. 6</b>	
<b>Stadtbezirk / lfd. Nr.:</b>			<b>0626</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
<b>Instrument:</b>			<b>Bebauungsplan</b>
<b>B-Plan Nr.:</b>			<b>921</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>



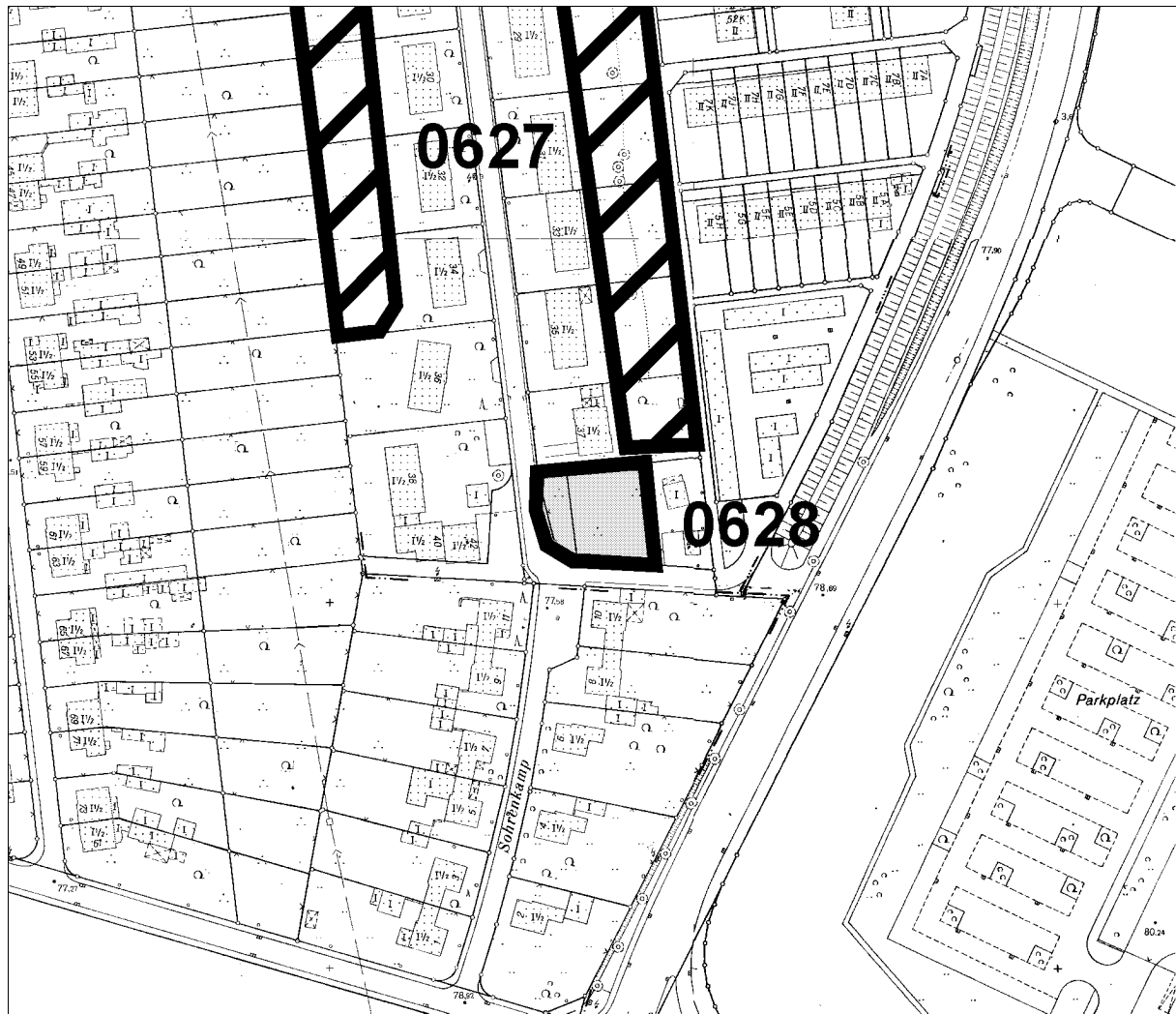
## Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998



Maßstab 1:4000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bemerode</b>	
	Straße:	<b>Raupertstr. Ost/West</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>40</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0627</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>23800</b>
	EFH:	<b>40</b>	Eigentümer: <b>Erbbaugrund- stücke</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>nein</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Grünfläche tlw. WR ( Reines Wohngebiet )</b>	B-Plan Nr.: <b>921</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Verfügbarkeit ist abhängig vom Erbbaurechtsvertrag. Einige Grundstücke könnten evtl. schon ab 1998/99 bebaubar sein.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bemerode</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Raupertstr. 39</b>	lfd. Nr.: <b>0628</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>900</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>921</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bemerode Mörlinsstr</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0629</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Garten</b>	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet )  Wohnbaufläche</b>	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:
			<b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bemerode</b>	
	Straße:	<b>Enthorststr. 14a</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0630</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	EFH:	<b>1</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	B-Plan Nr.: <b>923</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar: <b>1998</b>	

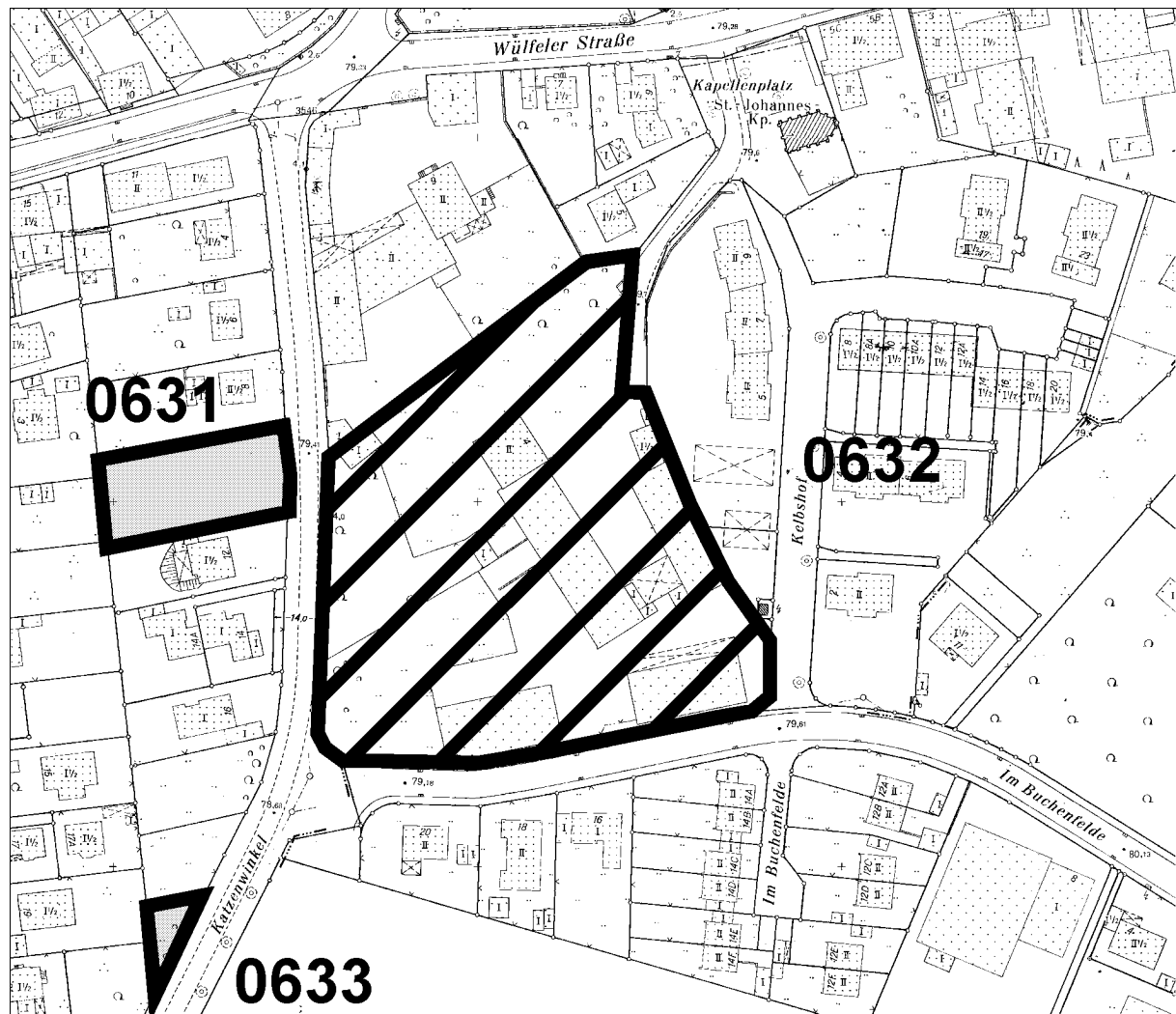
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bemerode</b>	
	Straße:	<b>Katzewinkel 10</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0631</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>1300</b>
	EFH:	<b>2</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	B-Plan Nr.: <b>923</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	

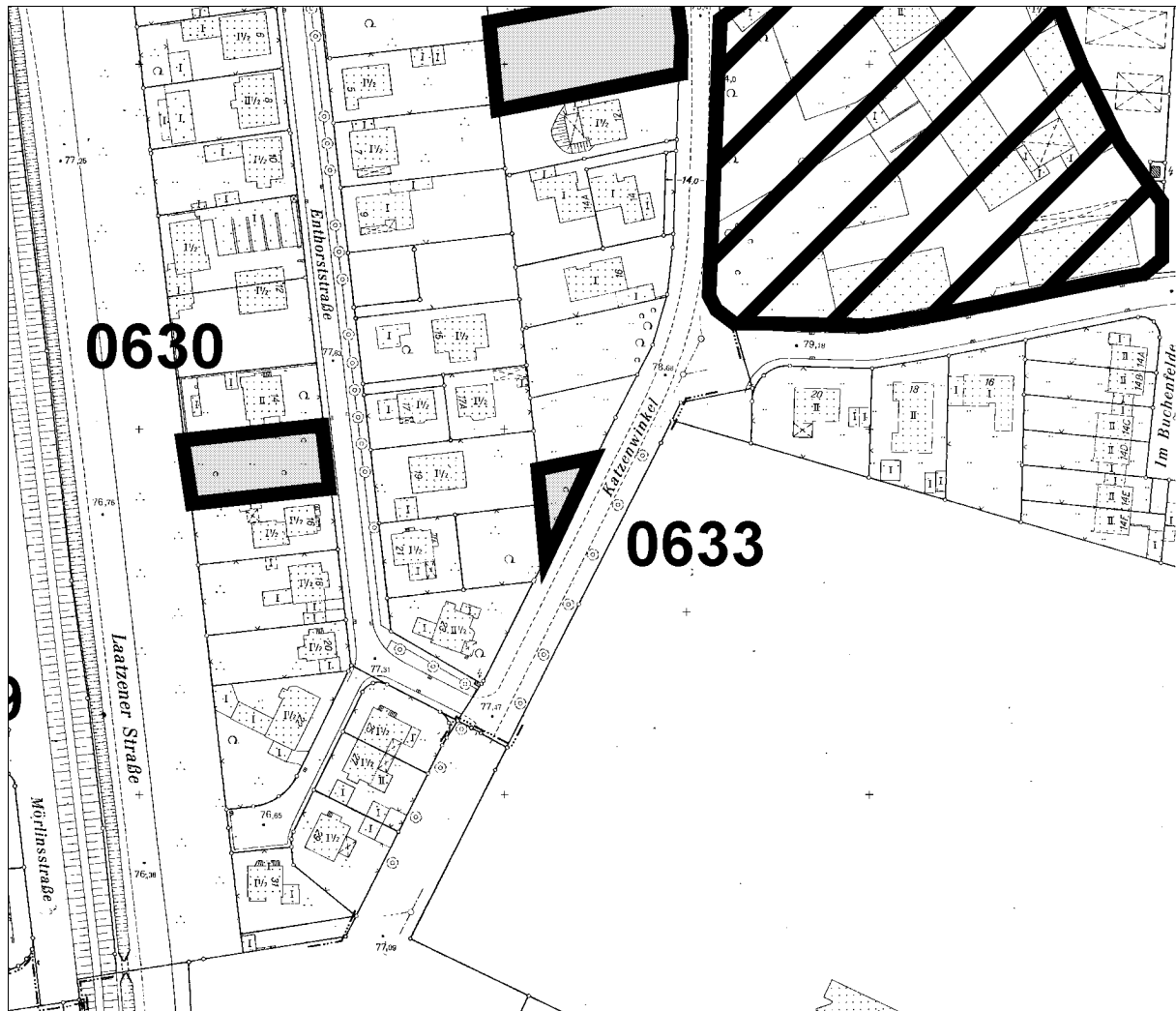
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Bemerode</b>	
	Straße:	<b>Katzewinkel / Im Buchenfelde</b>	
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>30</b>	Größe in qm: <b>14000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>30</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Bauernhof</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MD ( Dorfgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>698</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplanänderung ist erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar:

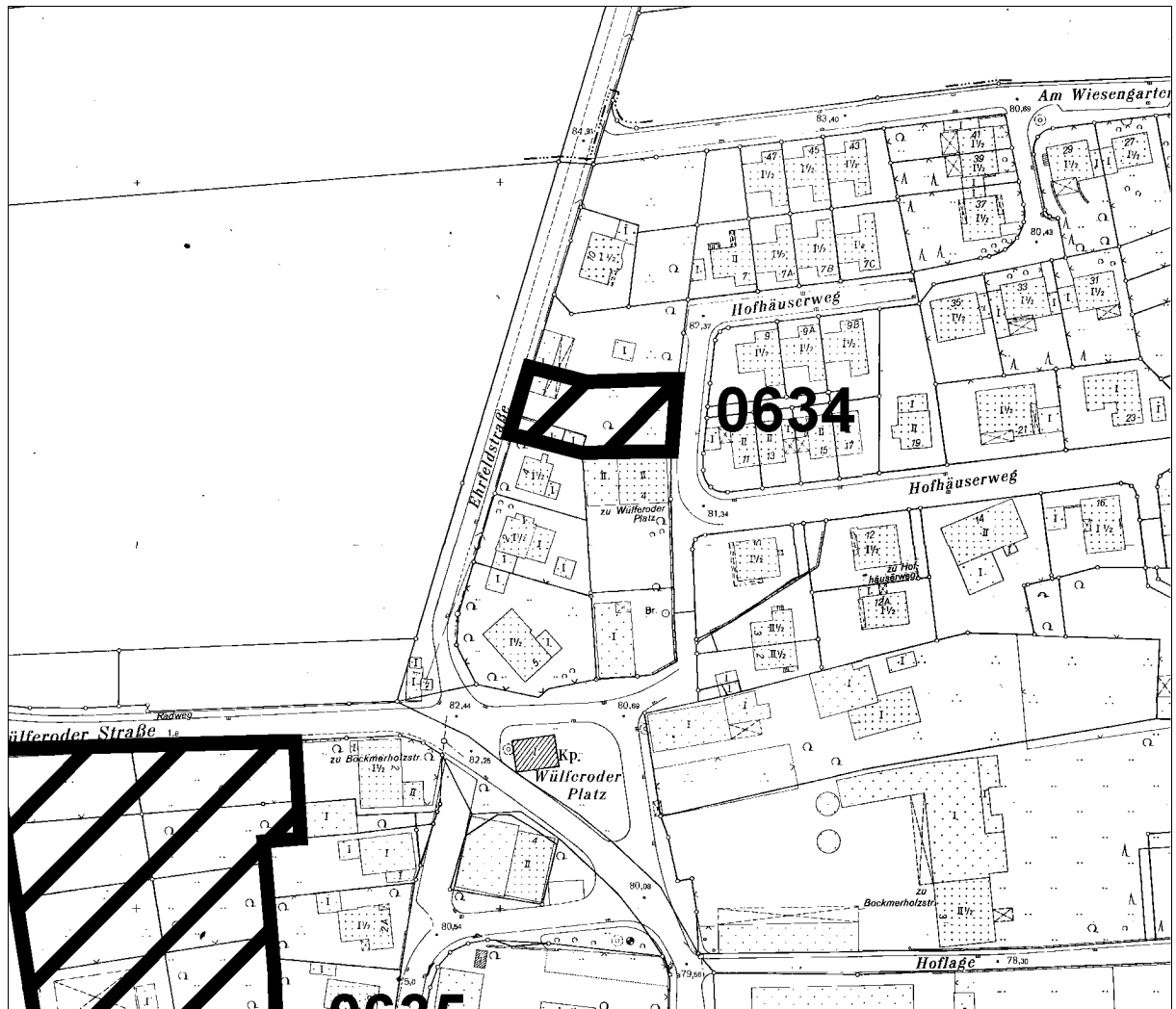
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Bemerode</b>	
	Straße:	<b>Katzenwinkel</b>	
		Stadtbezirk / lfd. Nr.:	<b>0633</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>923, 2. Änderung</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	<b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

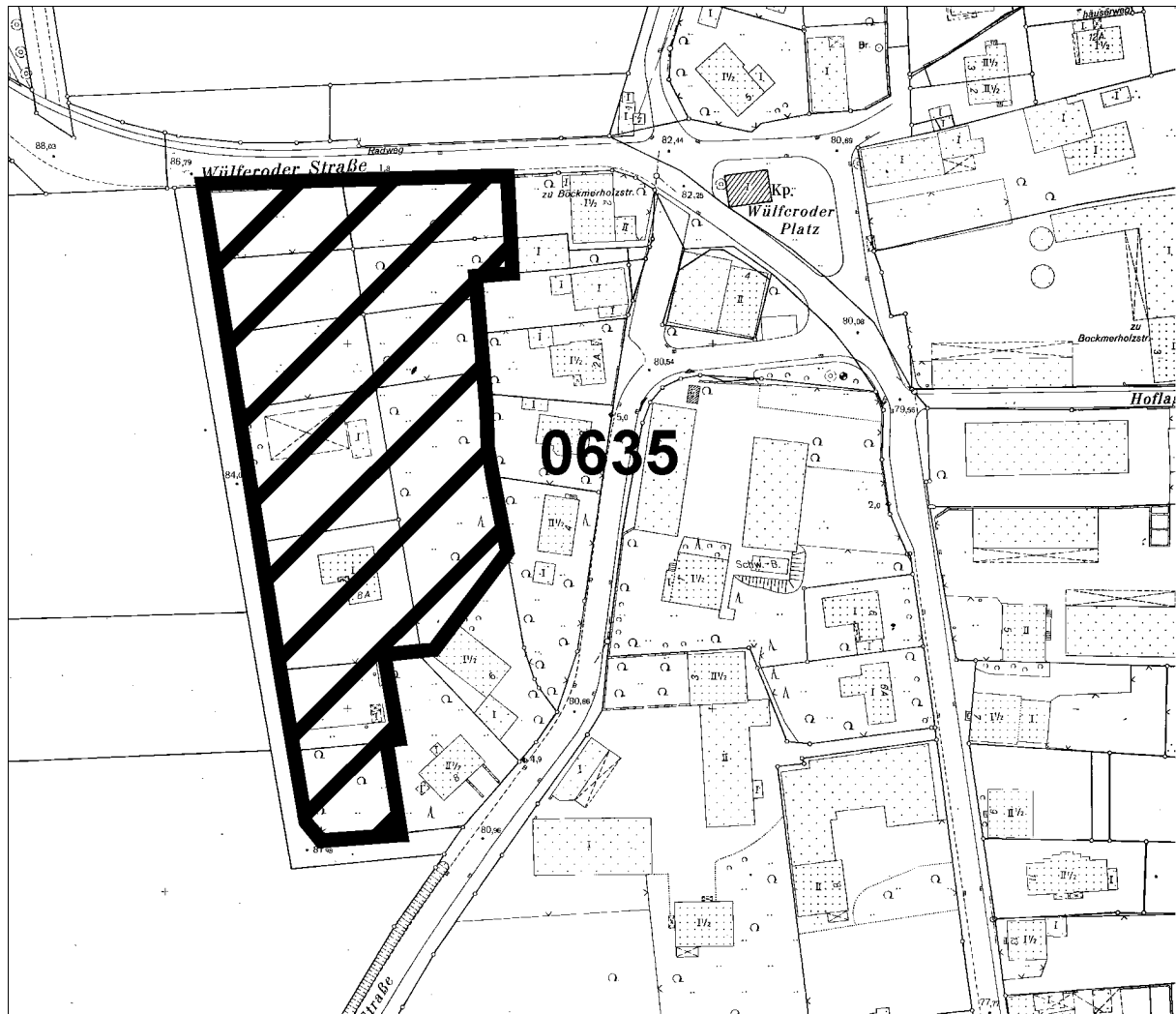


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Wülferode</b>	
	Straße:	<b>Ehrfeldstr.</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>900</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>929</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	



**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

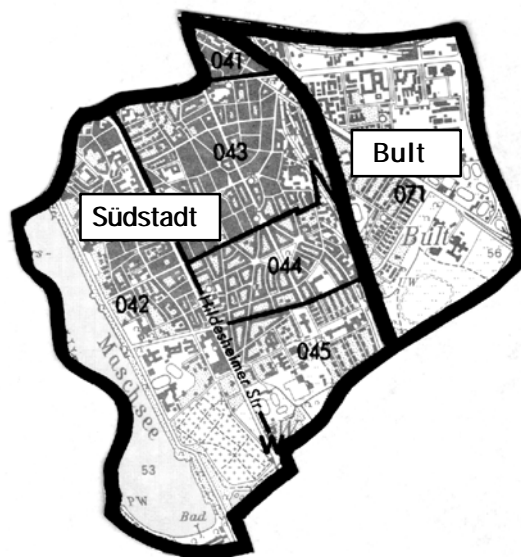


Maßstab 1:2000

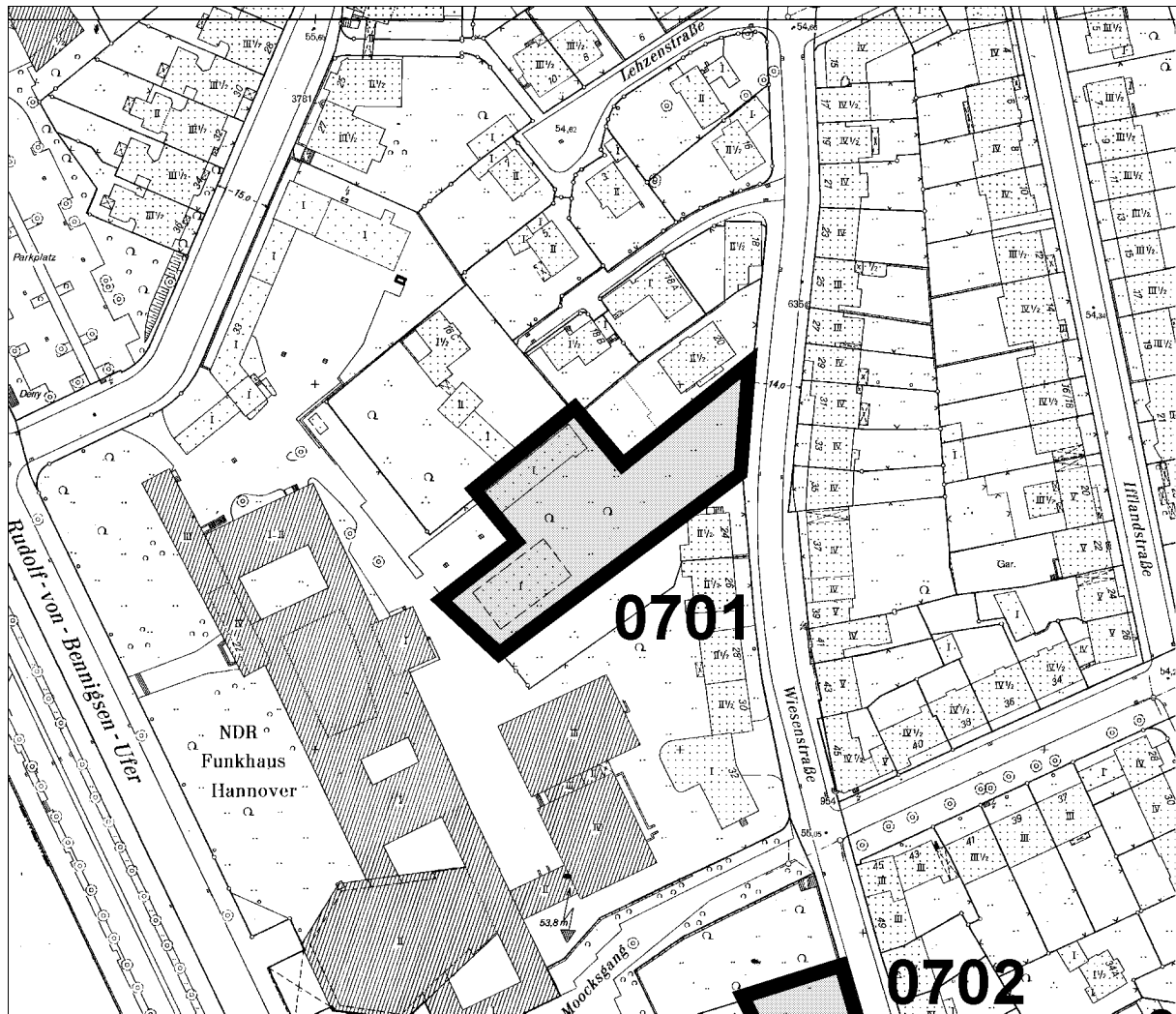
Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Wülferode</b>	
	Straße:	<b>Wülferoder Str. / Ortseingang</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>13000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>10</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	<b>1998</b>

# Stadtbezirk 7 Südstadt - Bult

Südstadt,  
Bult



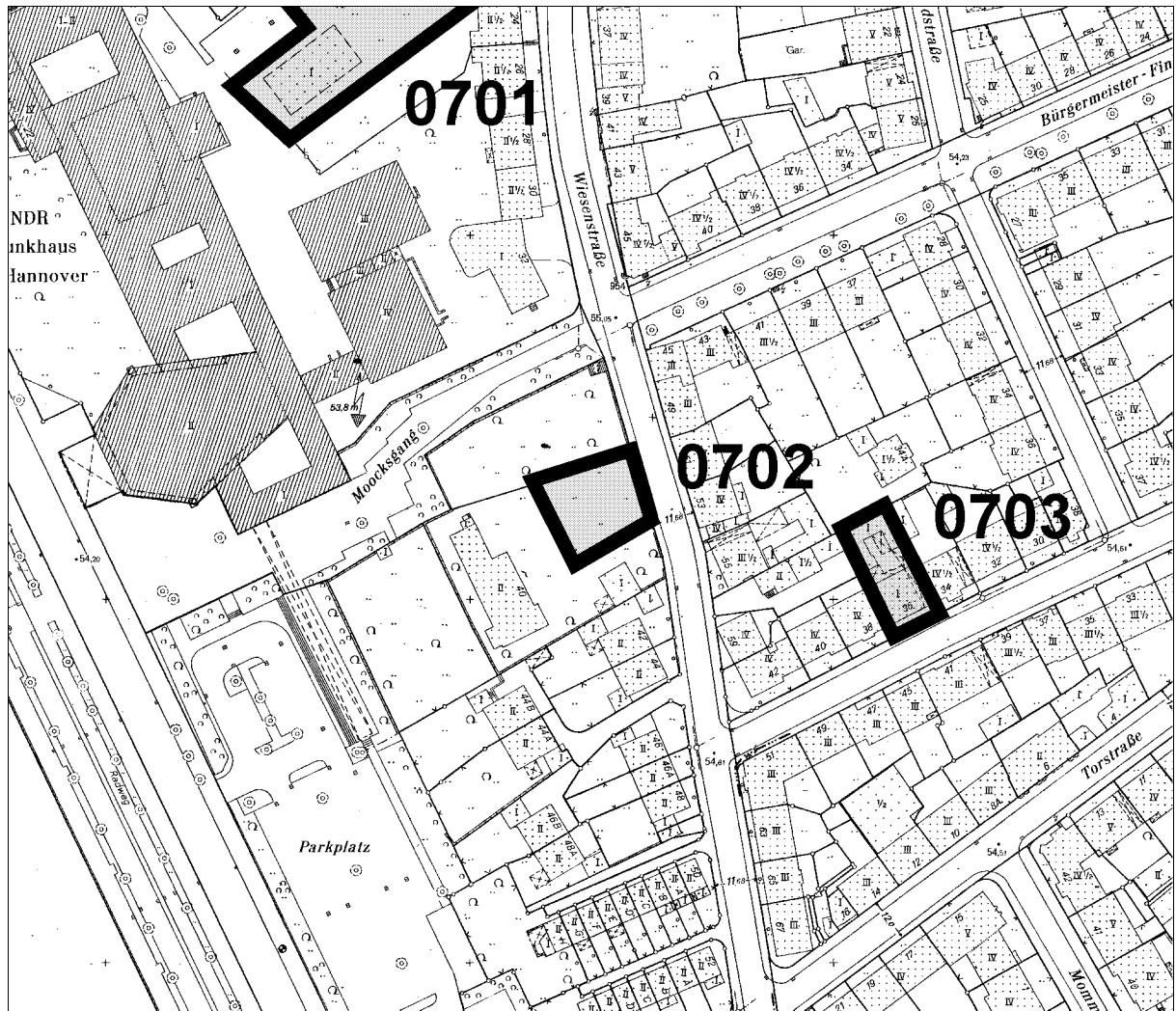
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Südstadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Wiesenstr. 22</b>	lfd. Nr.: <b>0701</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>2300</b>
	GWB:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Lagergebäude / Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>189</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

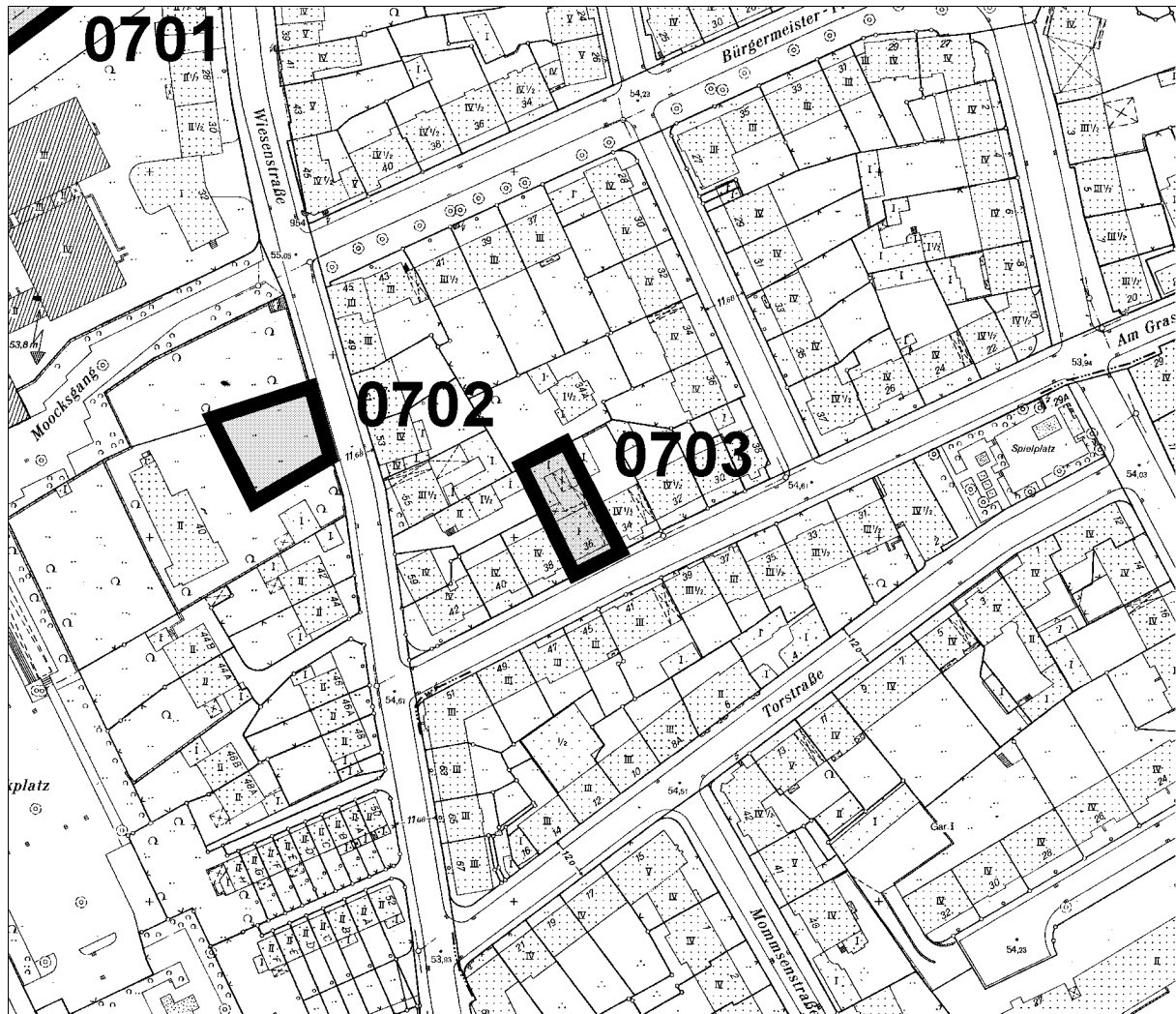
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Südstadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Wiesenstr. 38</b>	lfd. Nr.: <b>0702</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>4</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten m. altem Baumbest.</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Es wäre auch möglich dieses Grundstück mit 1 EFH zu bebauen.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

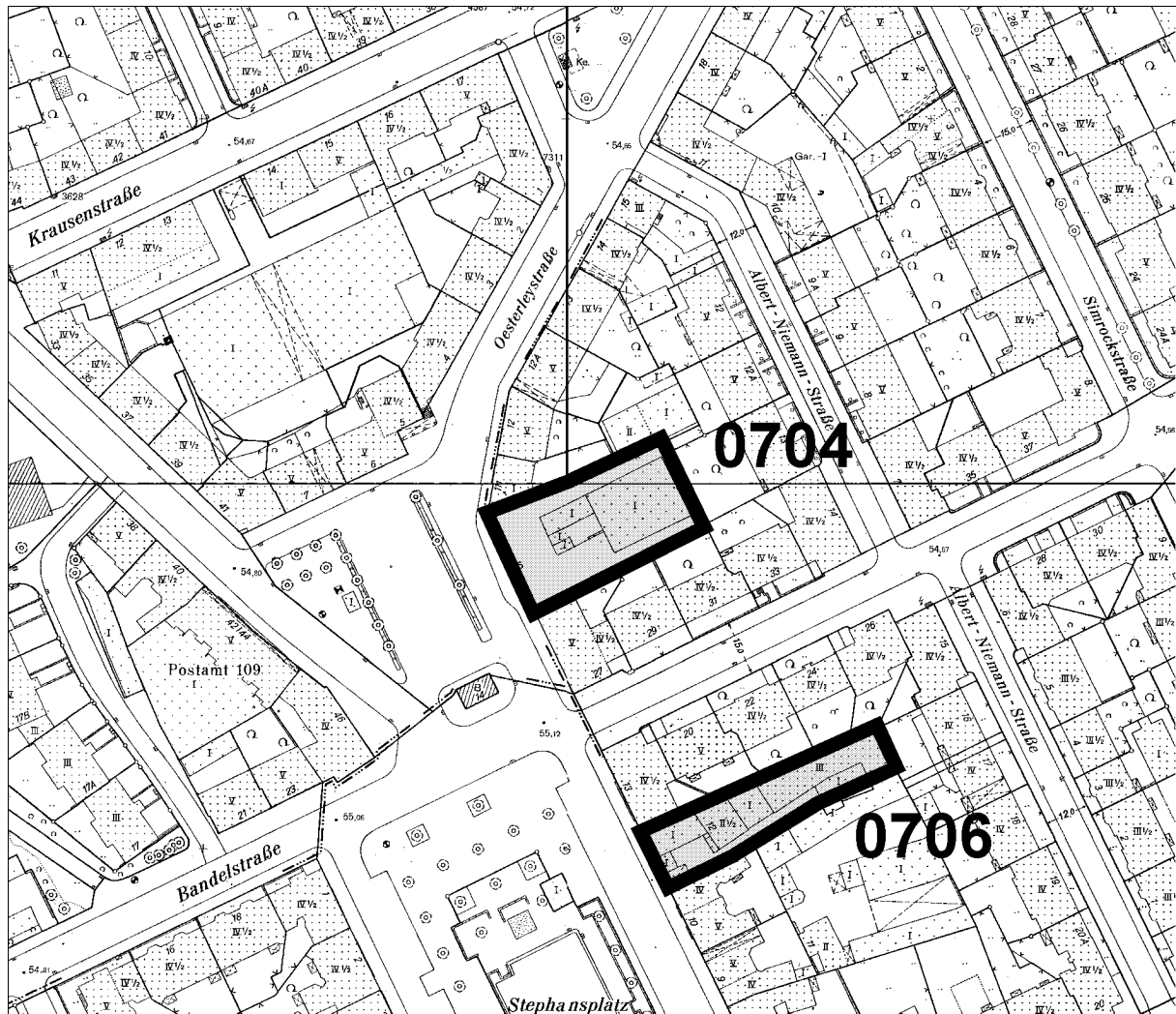
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Südstadt</b>	
	Straße:	<b>Am Graswege 36</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0703</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>430</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>ingeschoßig bebaut</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	-	B-Plan Nr.: -
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

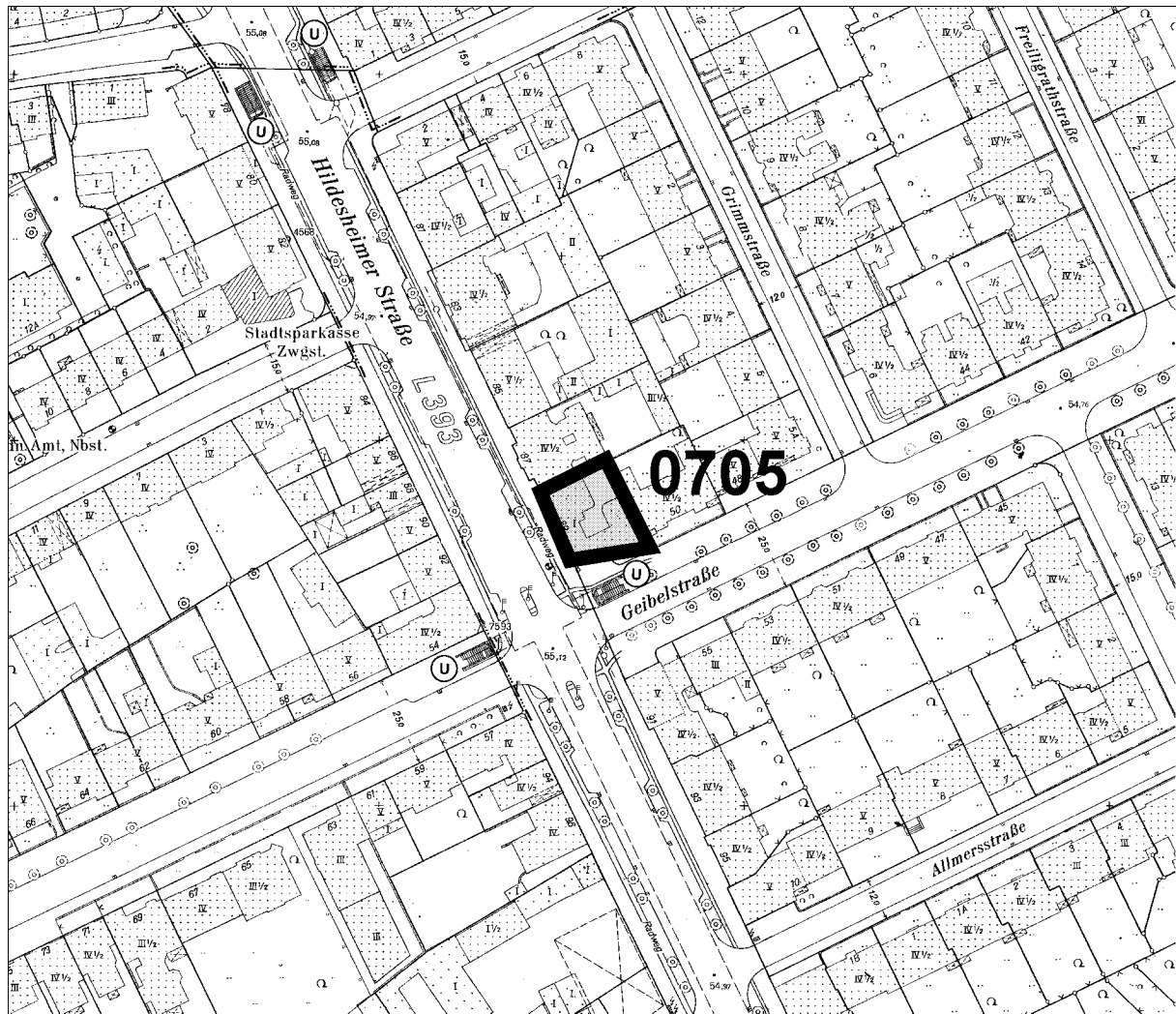
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Südstadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Oesterleystr. 10</b>	lfd. Nr.: <b>0704</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>18</b>	Größe in qm: <b>1300</b>
	GWB:	<b>18</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Kfz-Werkstatt, tlw. bebaut</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1145 im Verfahren</b>	voraussichtlich verfügbar:

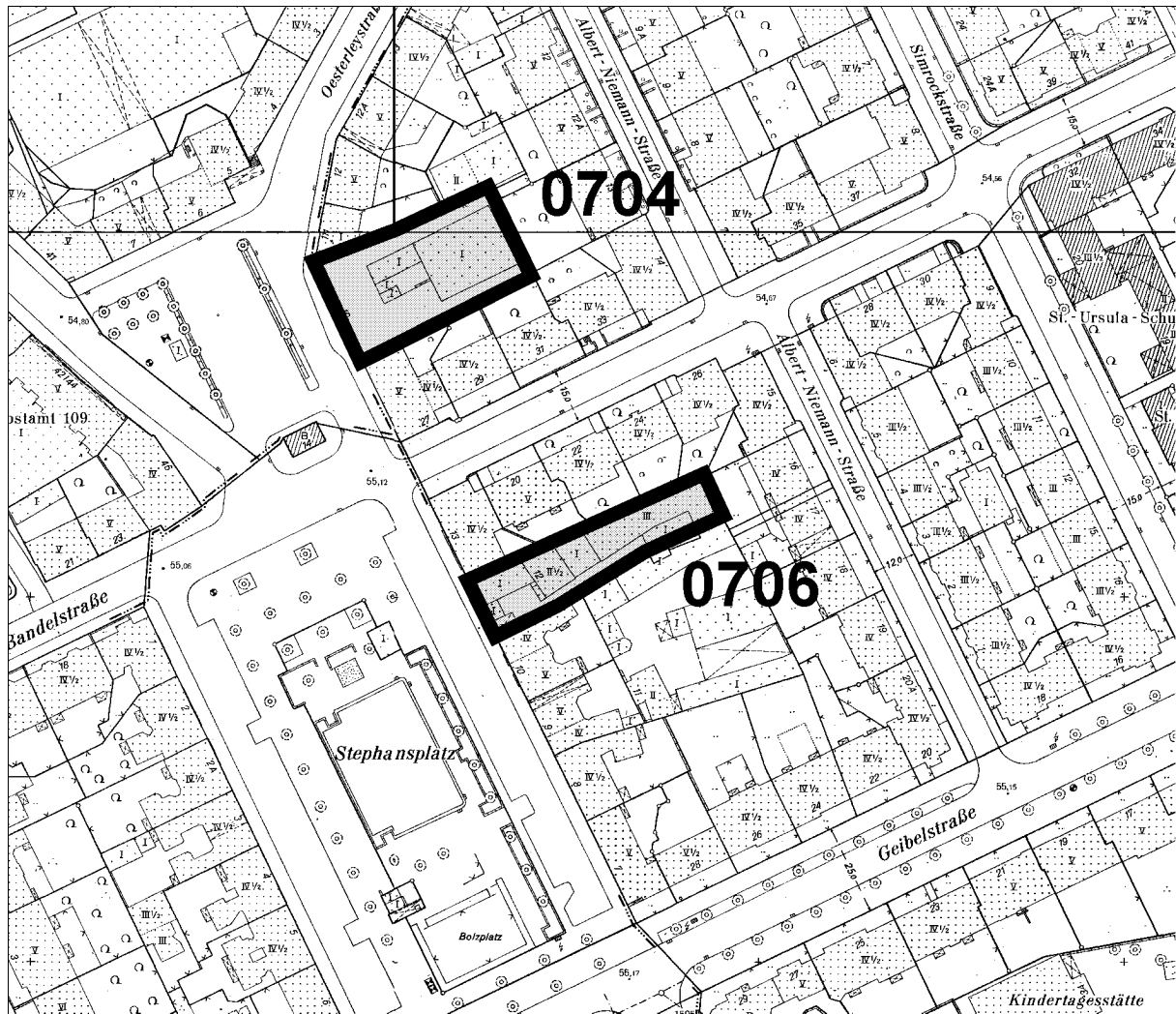
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Südstadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Hildesheimer Str. 89</b>	lfd. Nr.: <b>0705</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Baulücke, tlw. bebaut</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Kombination mit anderen Nutzungen sinnvoll.</b>	voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

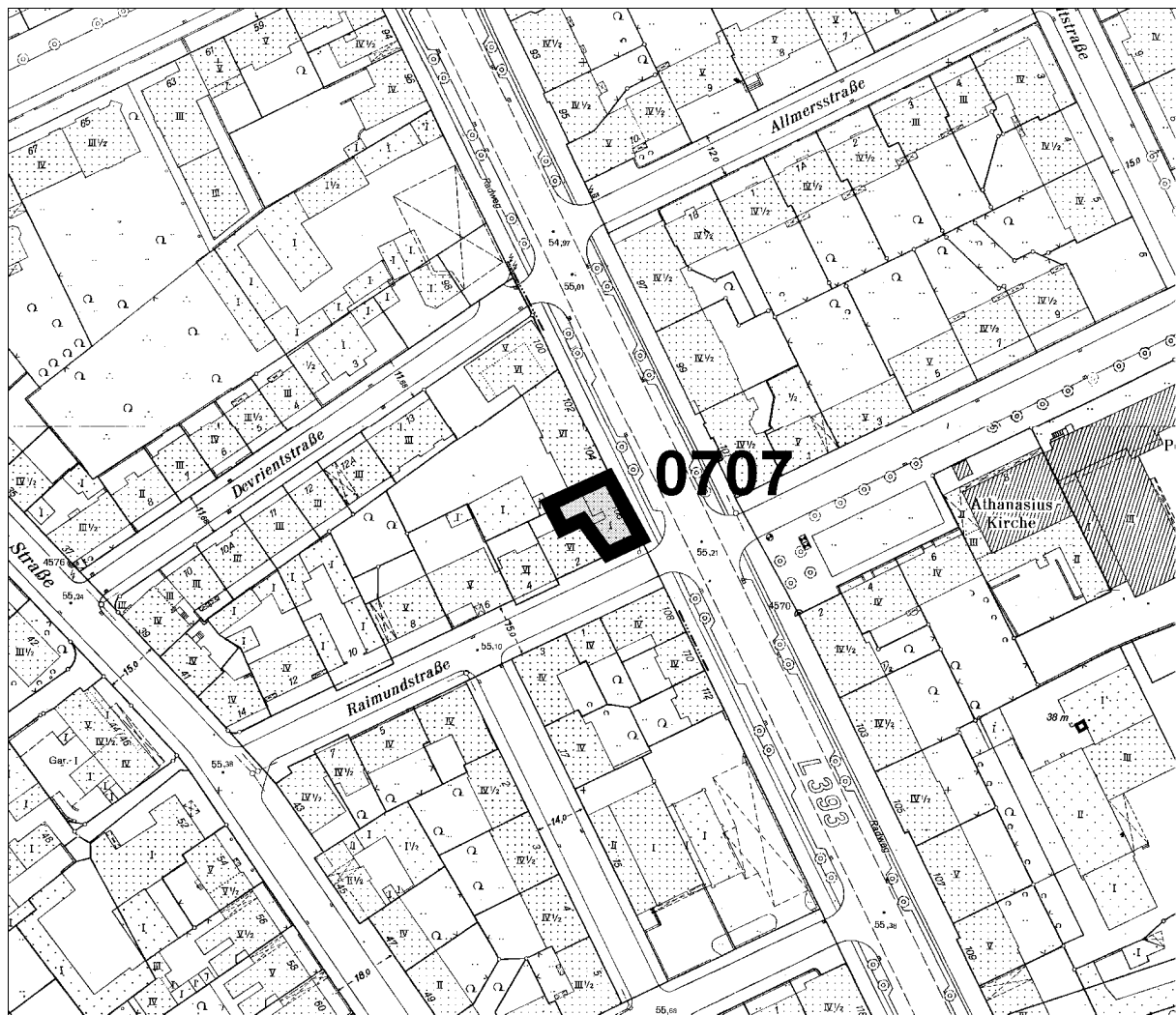


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Südstadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Stephansplatz 11 / 12</b>	lfd. Nr.: <b>0706</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>930</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Wohnen / Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan im Verfahren.</b>	voraussicht- lich verfügbar:



**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

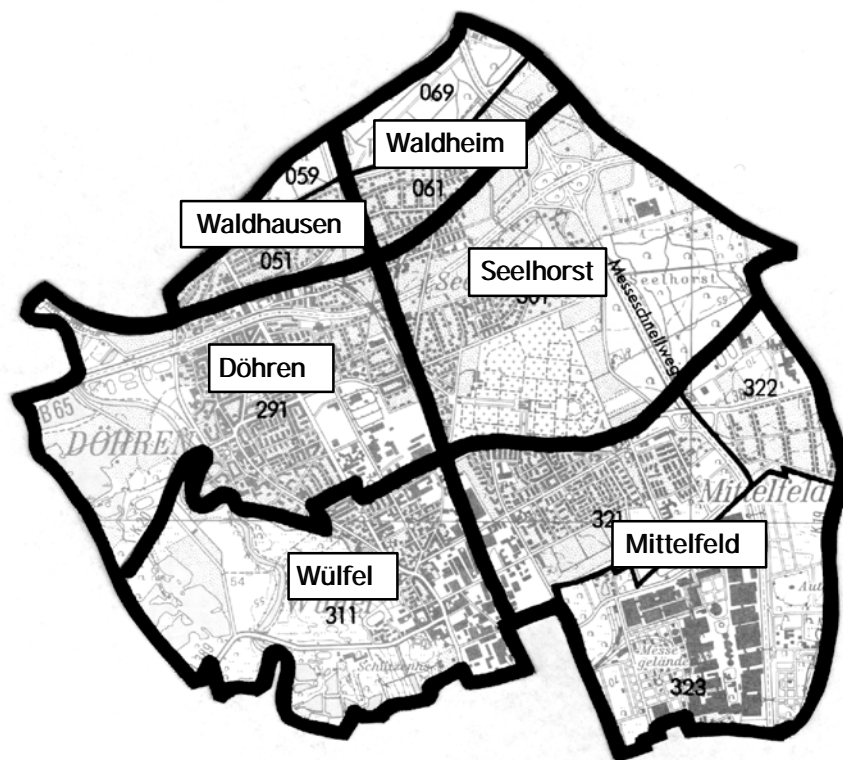


Maßstab 1:2000

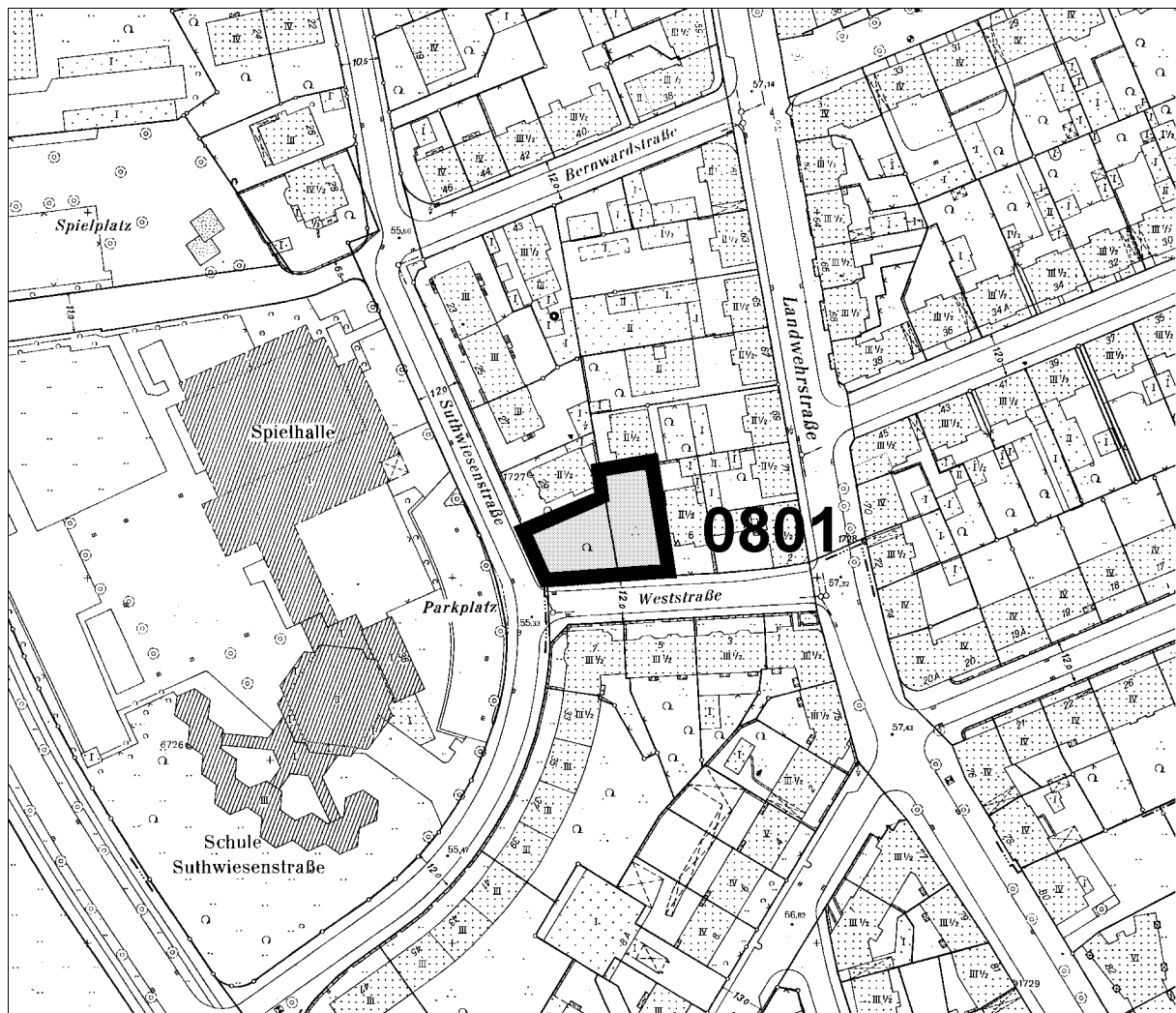
Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Südstadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Hildesheimer Str. 106</b>	lfd. Nr.: <b>0707</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>180</b>
	GWB:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>eingeschoßig bebaut, Laden</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Gemischtes Wohngebiet</b>	B-Plan Nr.: <b>37</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Kombination mit anderen Nutzungen sinnvoll.</b>	voraussichtlich verfügbar:

# Stadtbezirk 8 Döhren-Wülfel

Waldheim, Waldhausen,  
Döhren, Seelhorst,  
Wülfel, Mittelfeld



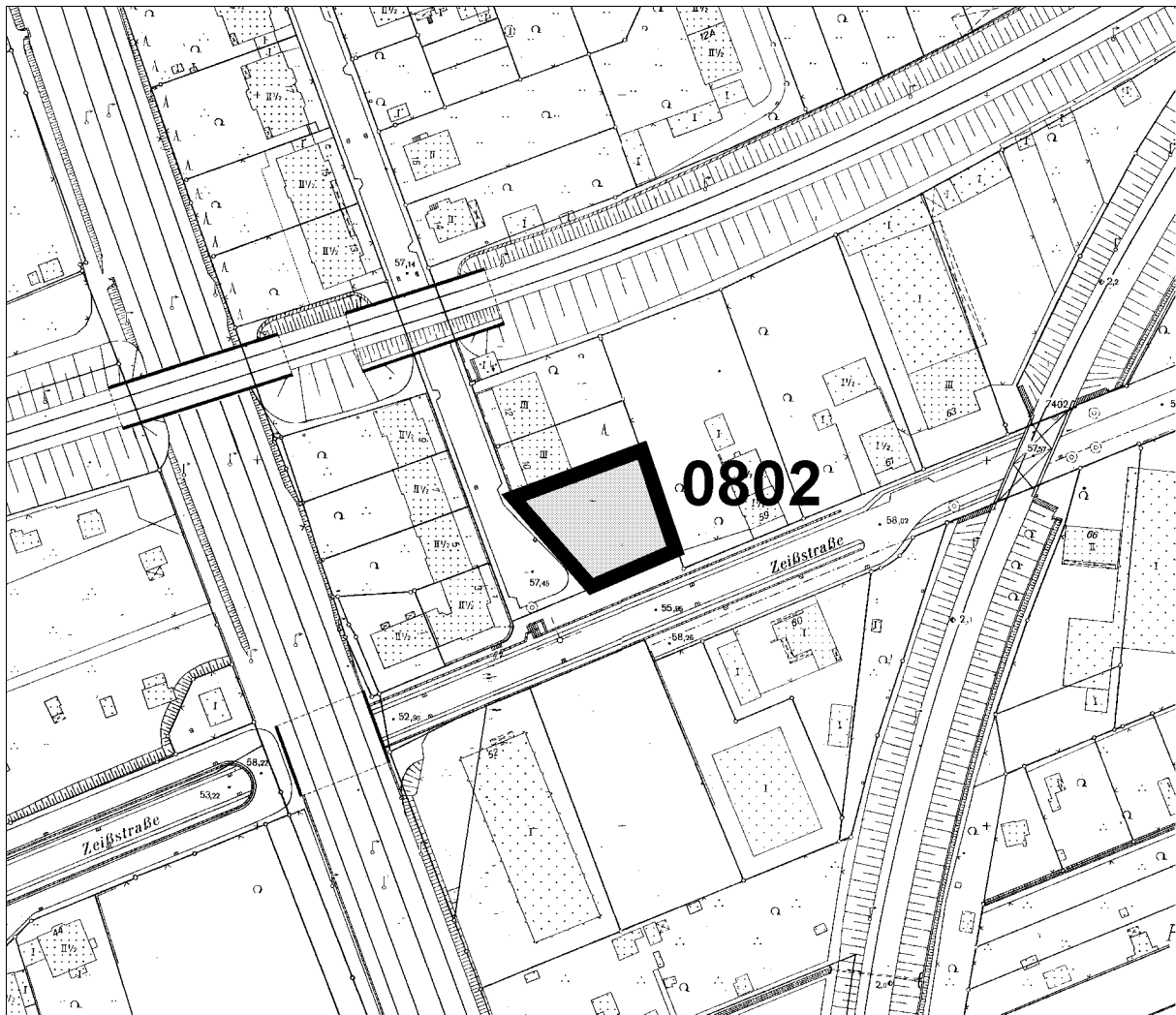
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Döhren</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Suthwiesenstr. / Weststr.</b>	lfd. Nr.: <b>0801</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>850</b>
	GWB:	<b>12</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>411</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

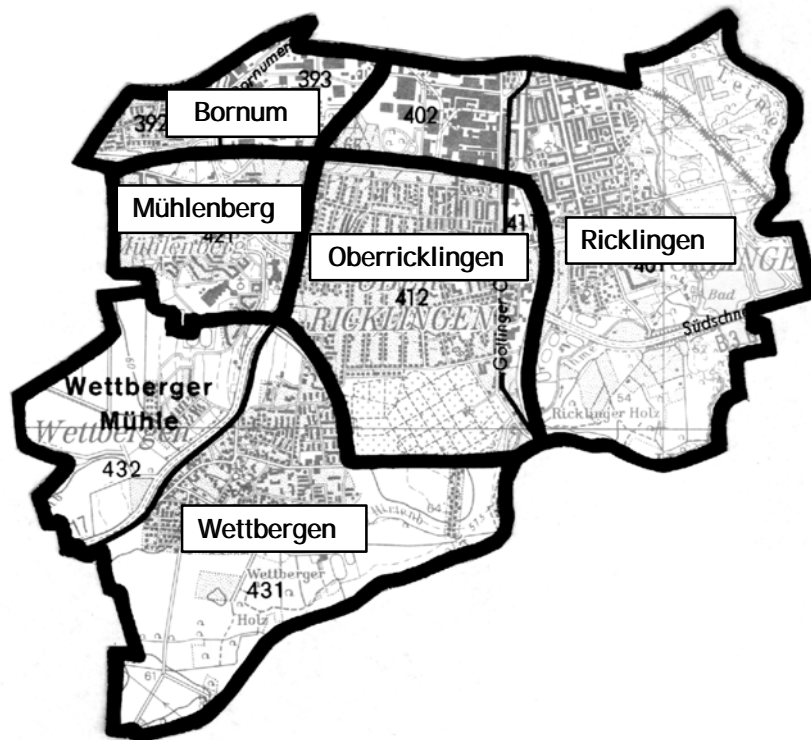


Maßstab 1:2000

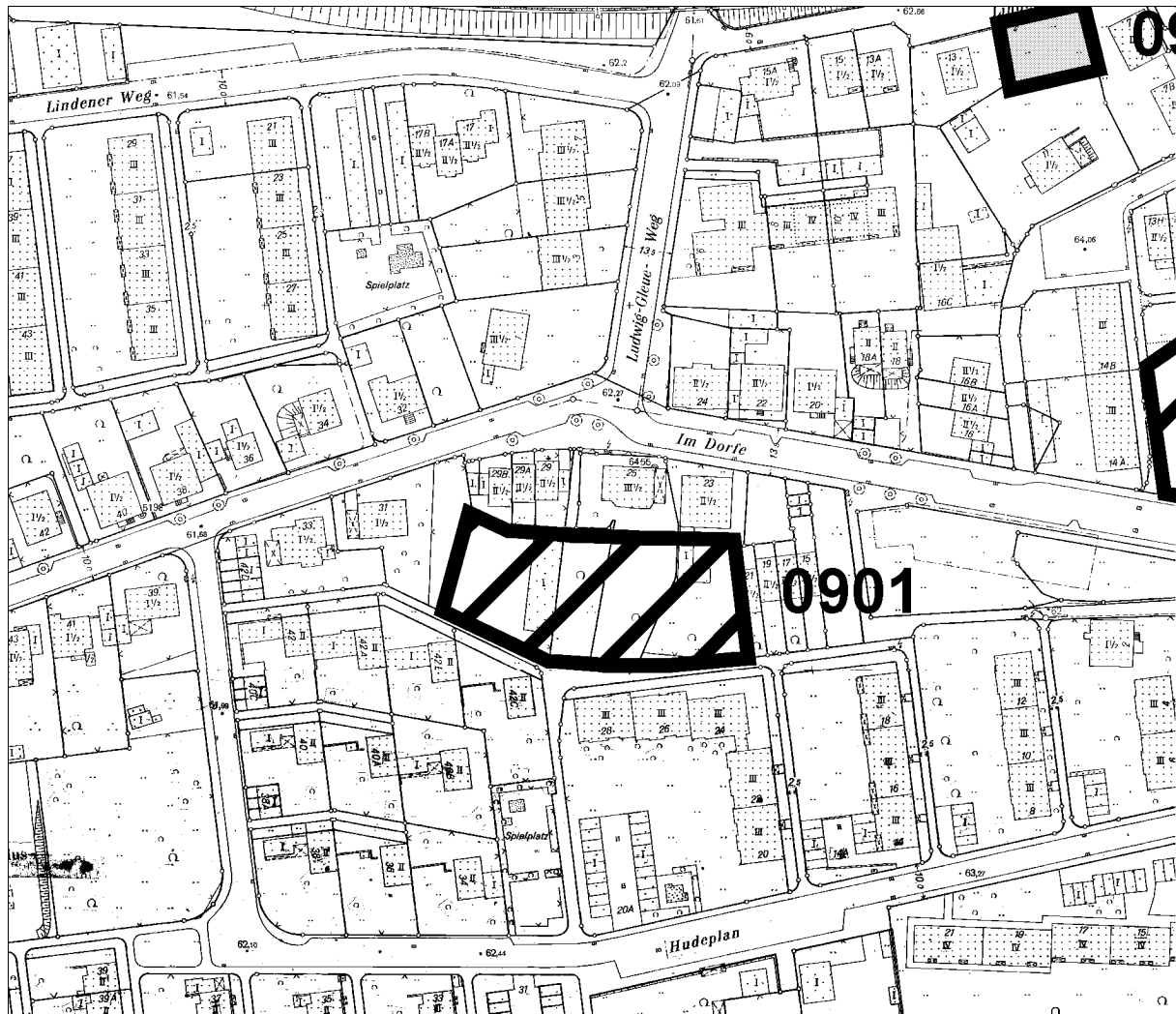
<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Seelhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>ZeiBstr. / Liebrechtstr.</b>	lfd. Nr.: <b>0802</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>686</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

# Stadtbezirk 9 Ricklingen

Bornum, Mühlberg,  
Wettbergen, Ricklingen,  
Oberricklingen



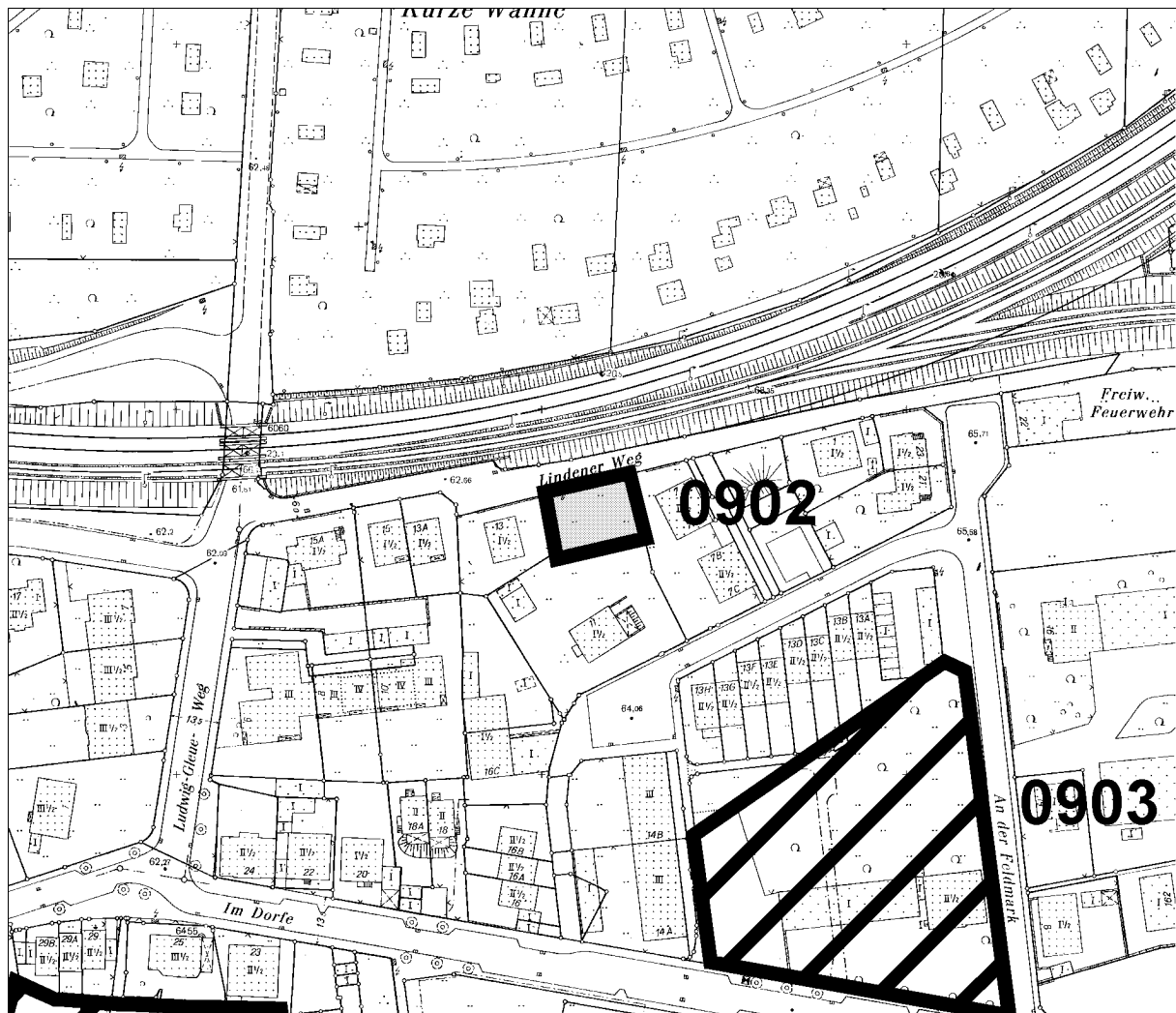
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bornum südl. Im Dorfe</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0901</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>14 14 0 Garten</b>	Größe in qm: <b>2400</b> Eigentümer: <b>privat / GBH</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>235</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplanänderung ist in Vorbereitung.</b>	voraussichtlich verfügbar:

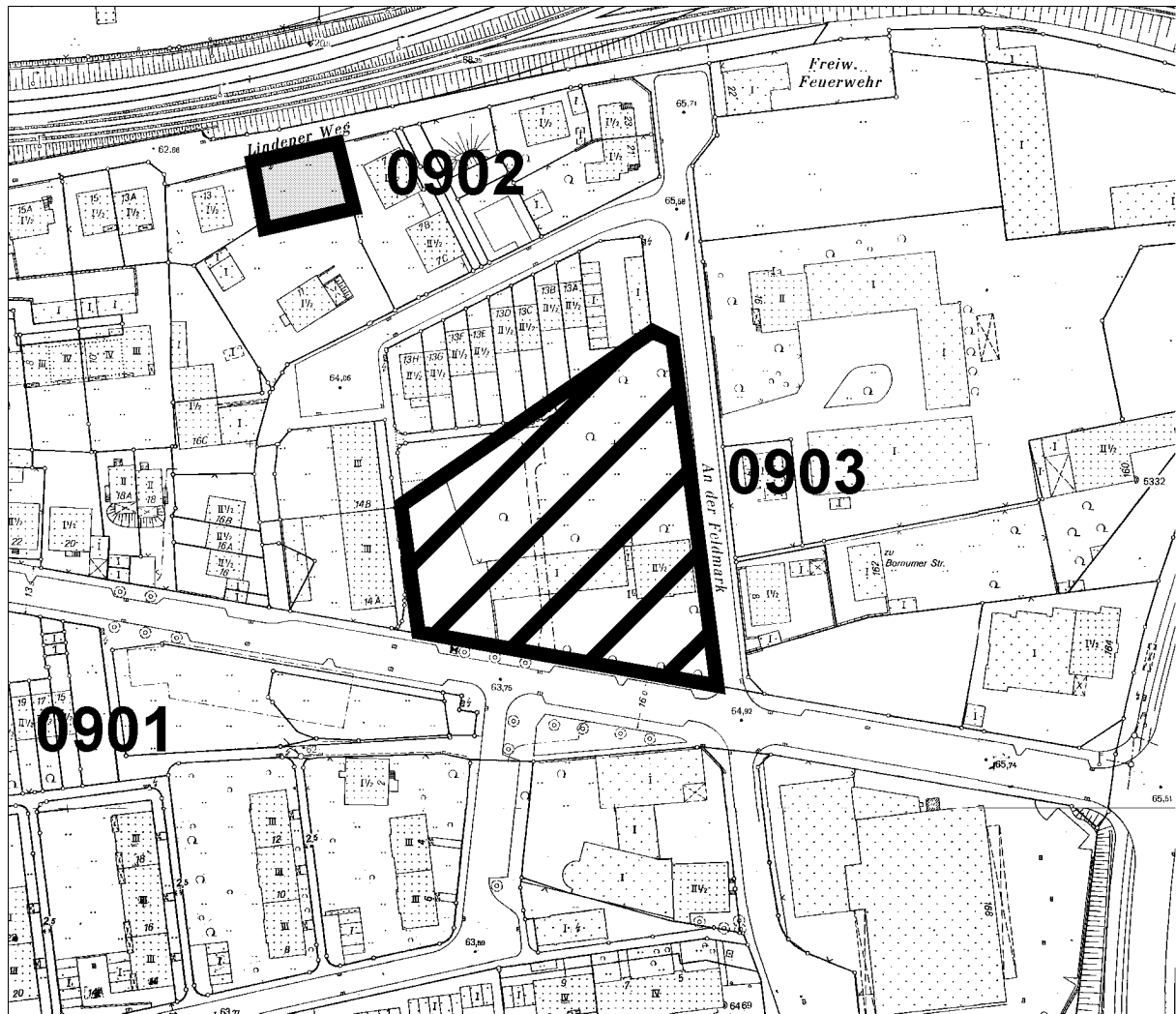
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Borum Lindener Weg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0902</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1 0 1 Garten</b>	Größe in qm: <b>750</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja WR ( Reines Wohngebiet ) Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>235</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplanänderung ist in Vorbereitung.</b>	voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

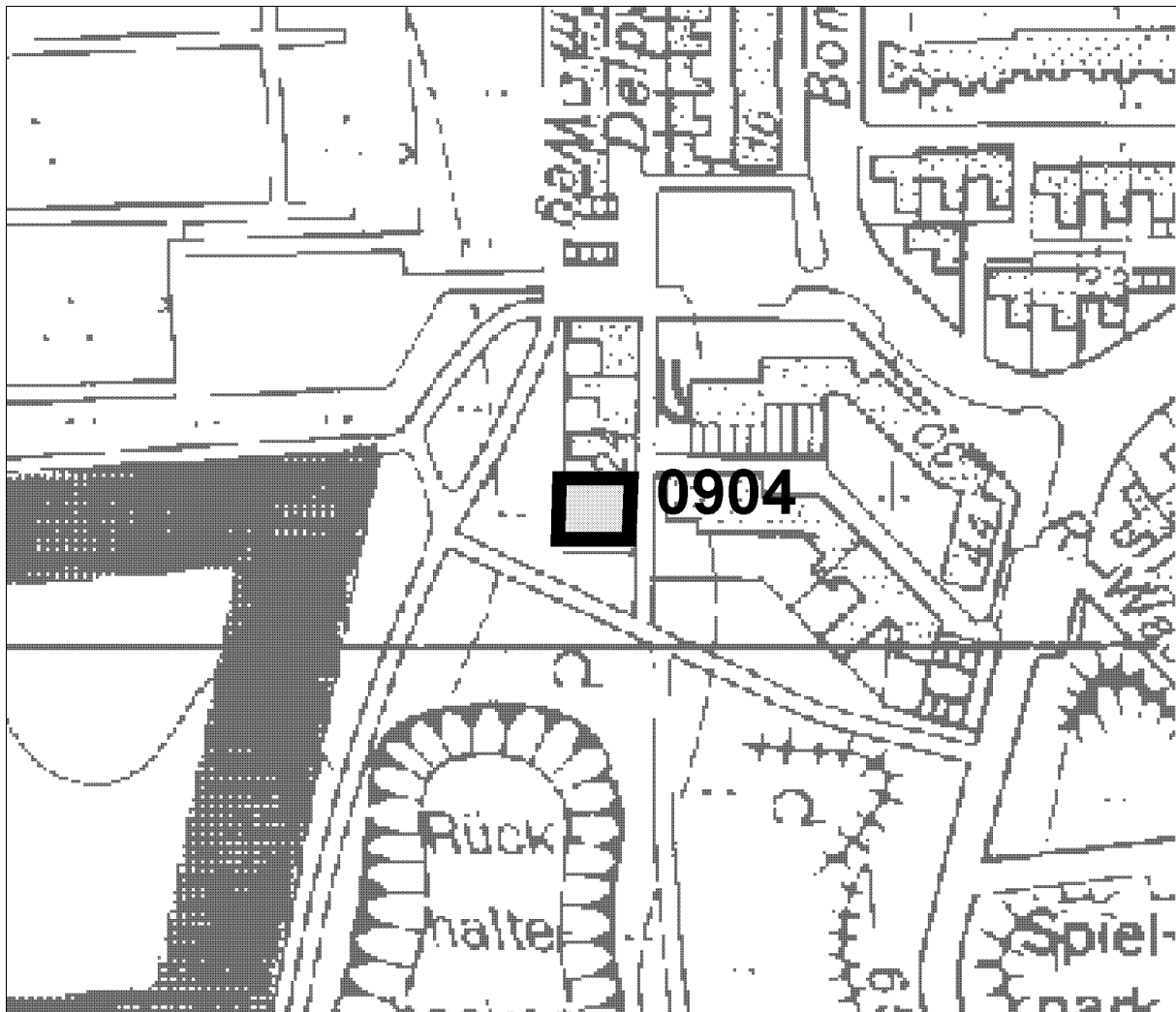


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Bornum</b> <b>Im Dorfe / An d. Feldmark</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0903</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>35</b> <b>35</b> <b>0</b> <b>Garten / Hofgebäude</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV: <b>5600</b> <b>privat</b> <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.: <b>Bebauungsplan</b> <b>235</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplanänderung ist in Vorbereitung.</b>	voraussichtlich verfügbar:



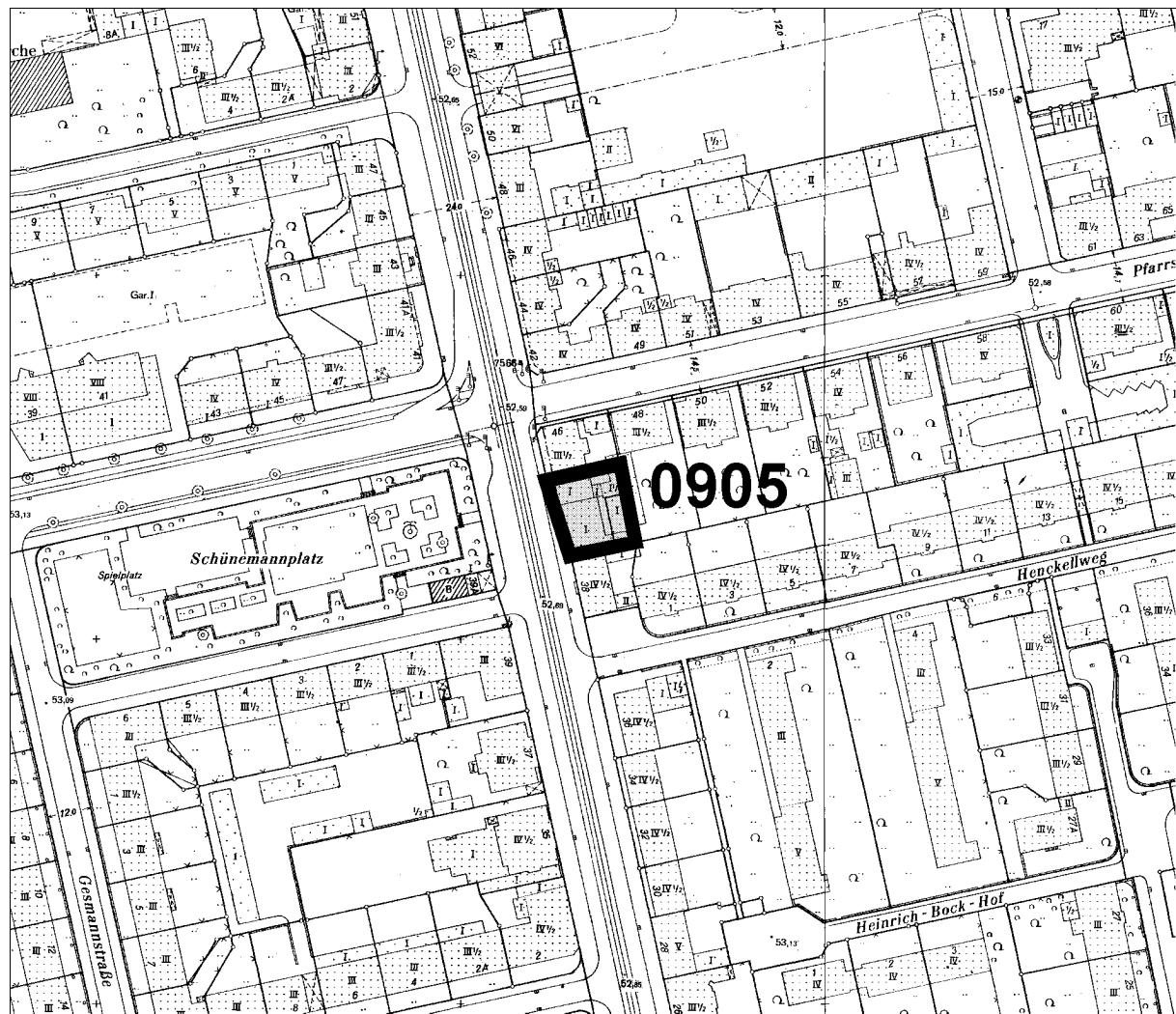
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Mühlenberg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Delpweg 23</b>	lfd. Nr.: <b>0904</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>491</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

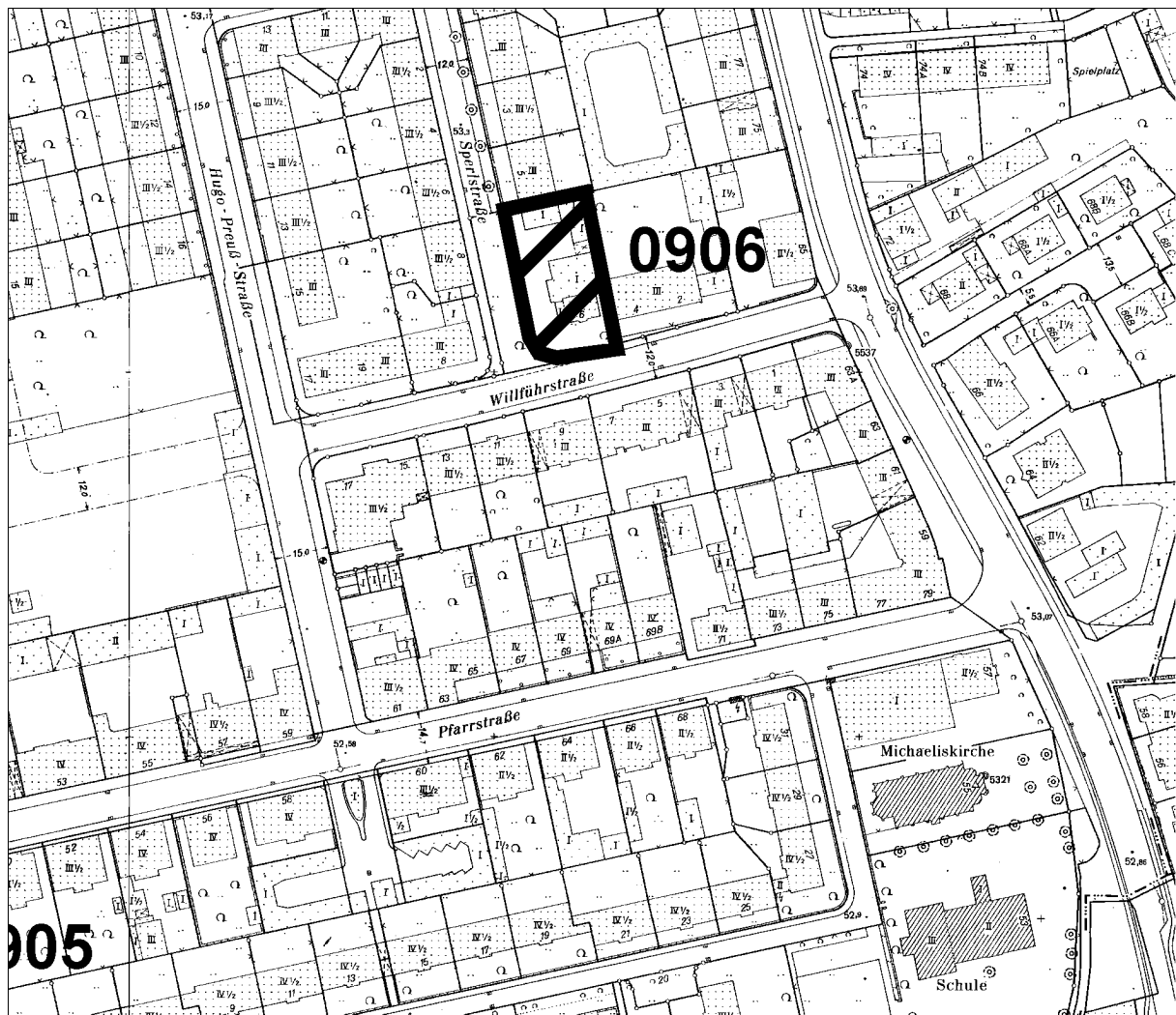
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ricklingen</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Ricklinger Stadtweg 40</b>	lfd. Nr.: <b>0905</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Laden</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

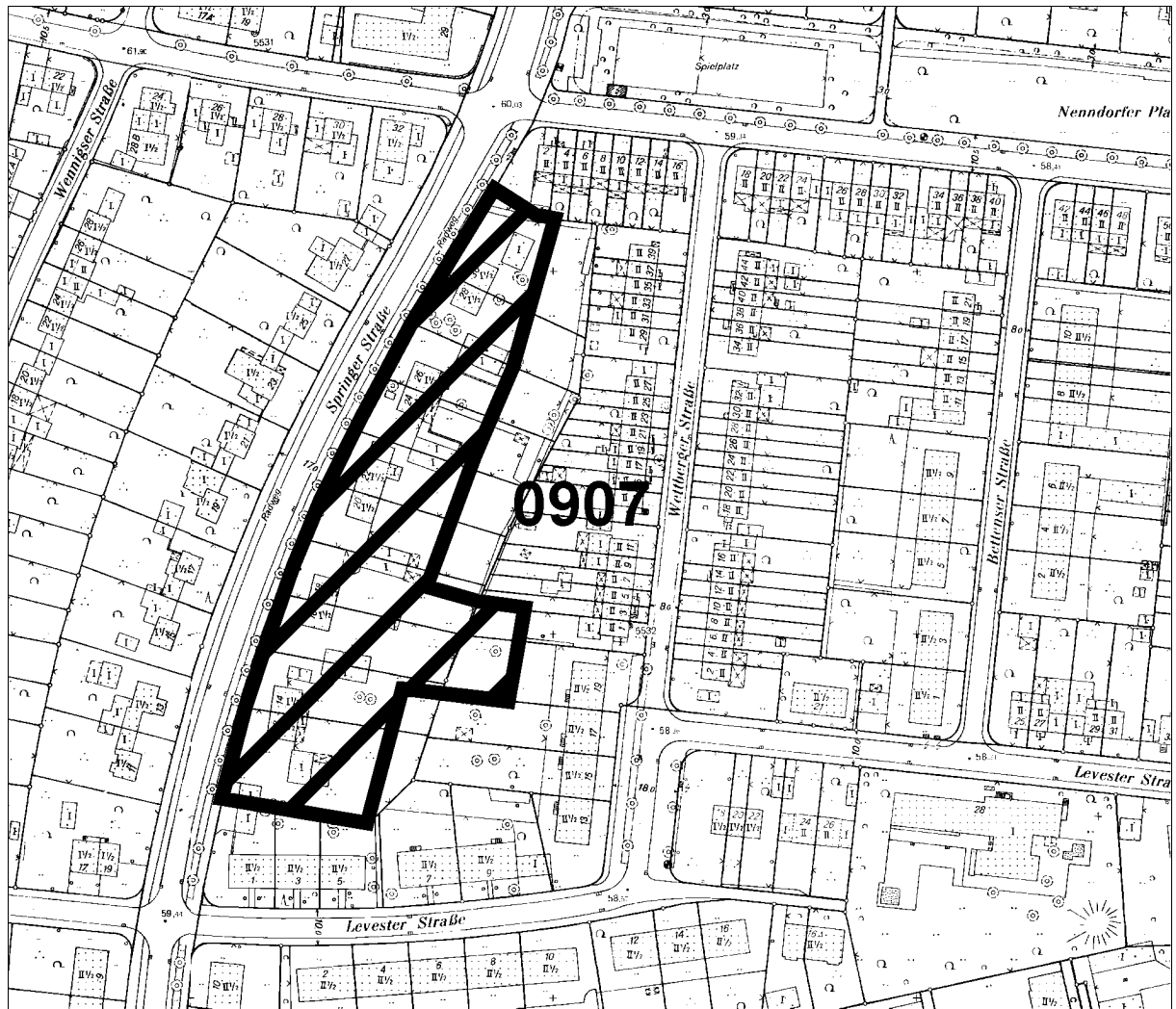
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ricklingen</b>	
	Straße:	<b>Willführstr. 6</b>	
		Stadtbezirk /	<b>0906</b>
		lfd. Nr.:	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>15</b>	Größe in qm: <b>1100</b>
	GWB:	<b>15</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Wohnen / Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

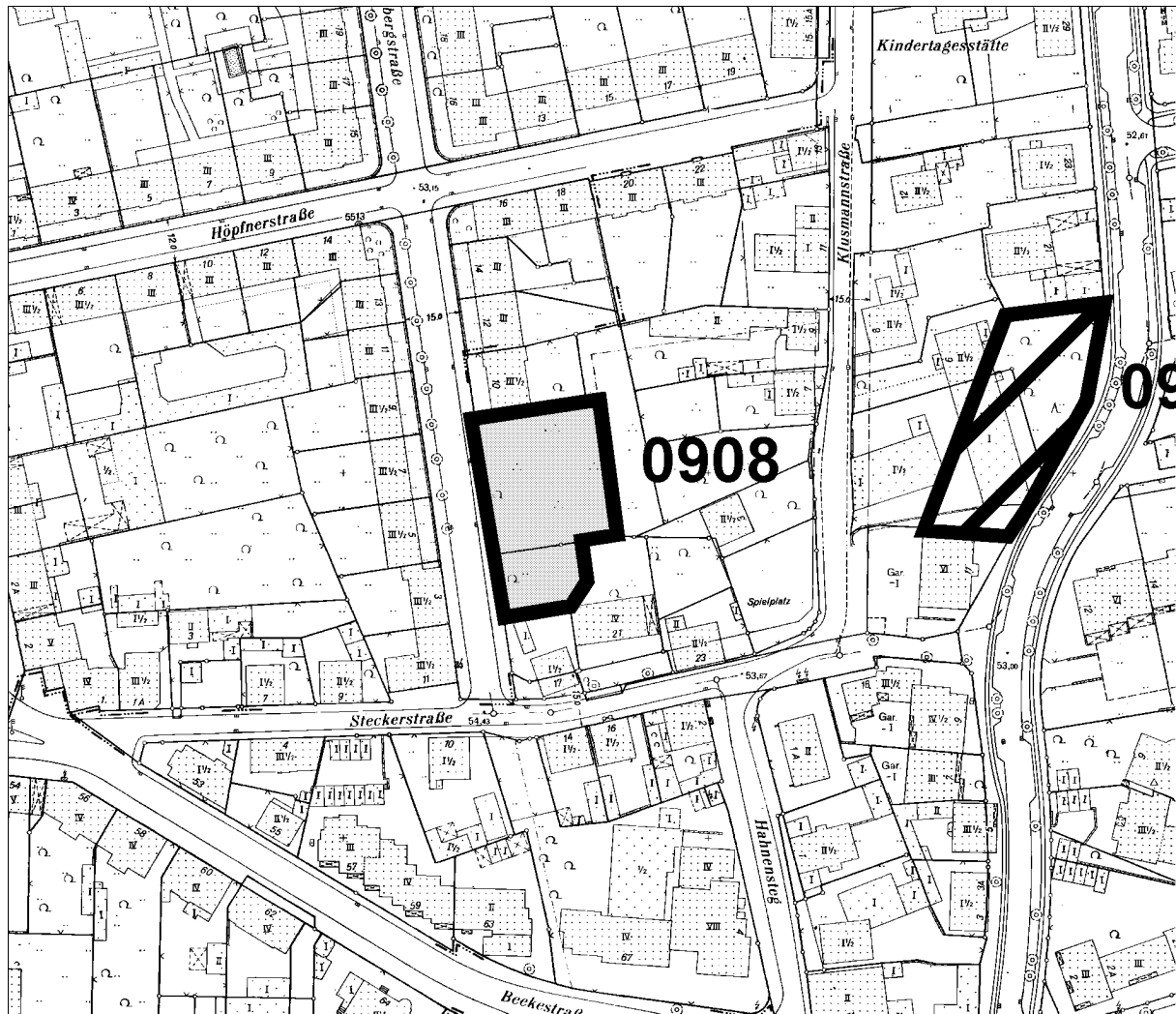
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Oberricklingen</b>	
	Straße:	<b>Springer Str. 12-30</b>	
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>30</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0907</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>4900</b>
	EFH:	<b>30</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	B-Plan Nr.: <b>1045, 1.Änderung</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Grundstücke zum Teil schon bebaut.</b>	voraussichtlich verfügbar:

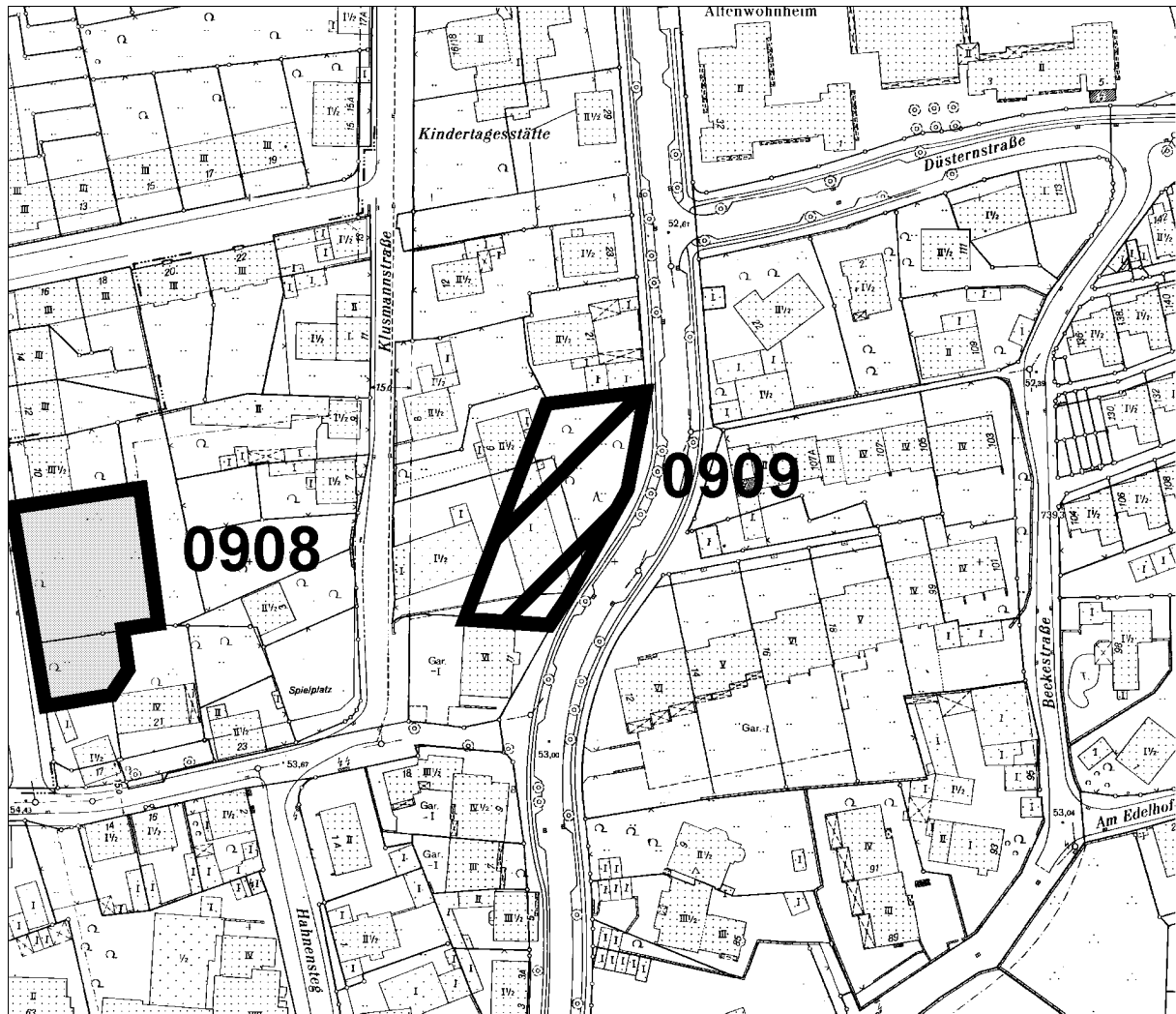
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ricklingen</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Dannenbergstr.</b>	lfd. Nr.: <b>0908</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>15</b>	Größe in qm: <b>1600</b>
	GWB:	<b>15</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>613</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

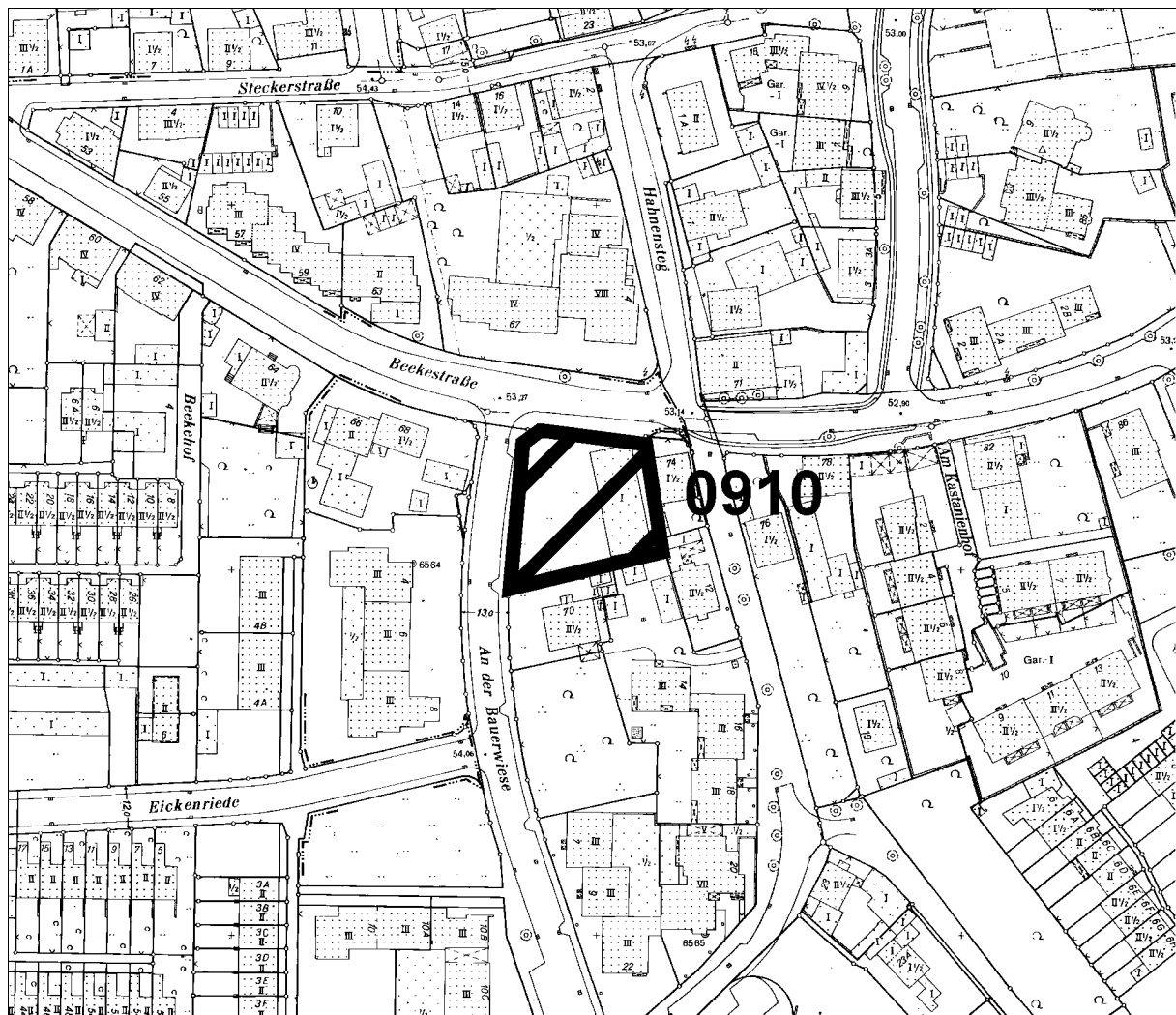
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Ricklingen Stammestr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0909</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>6 6 0 Garten, z.T. bebaut</b>	Größe in qm: <b>2100</b> Eigentümer: <b>privat</b>  ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja WA ( Allgemeines Wohngebiet )  Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>1306</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Grünbestand</b>	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Ricklingen</b> <b>An der Bauerwiese</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0910</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2</b> <b>0</b> <b>2</b> <b>Garten / Gewerbe</b>	Größe in qm: <b>1400</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>544</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Grünbestand</b>	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

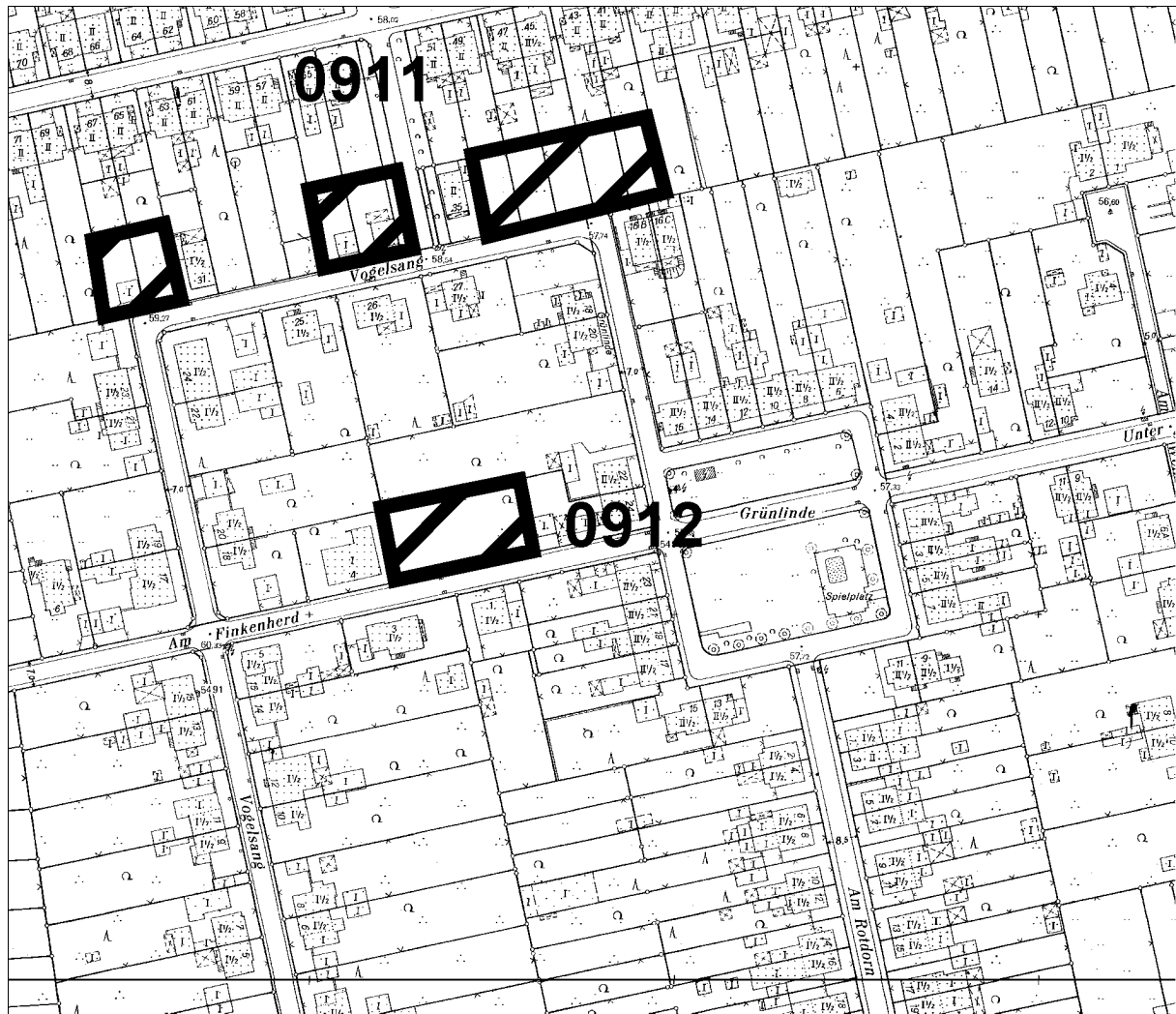


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ricklingen</b>	
	Straße:	<b>Vogelsang</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>9</b>	Größe in qm: <b>2100</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>9</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1348 im Verfahren.</b>	voraussichtlich verfügbar:



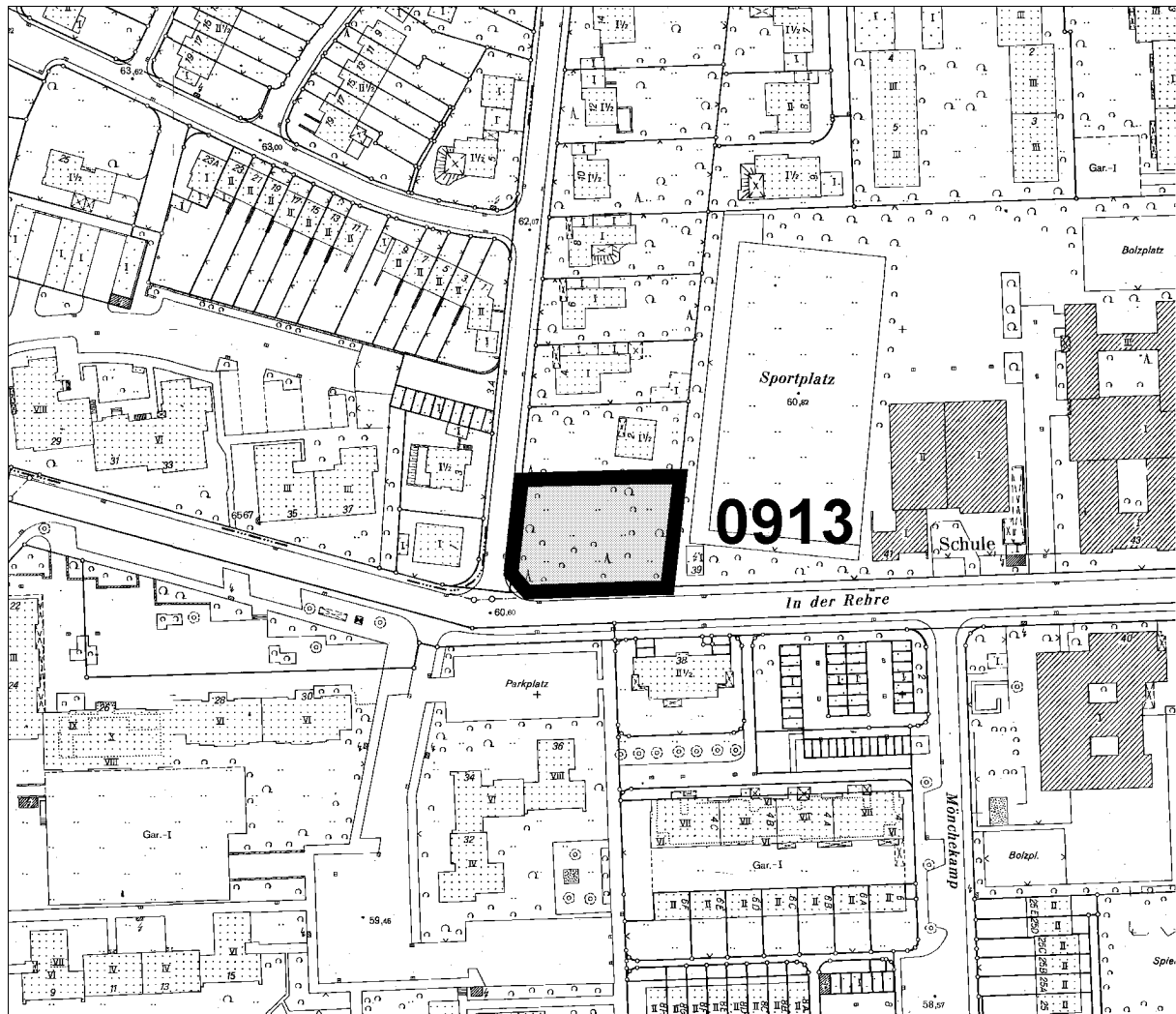
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ricklingen</b>	
	Straße:	<b>Am Finkenherd</b>	
		Stadtbezirk /	<b>0912</b>
		lfd. Nr.:	<b>0912</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1348 im Verfahren.</b>	voraussichtlich verfügbar:

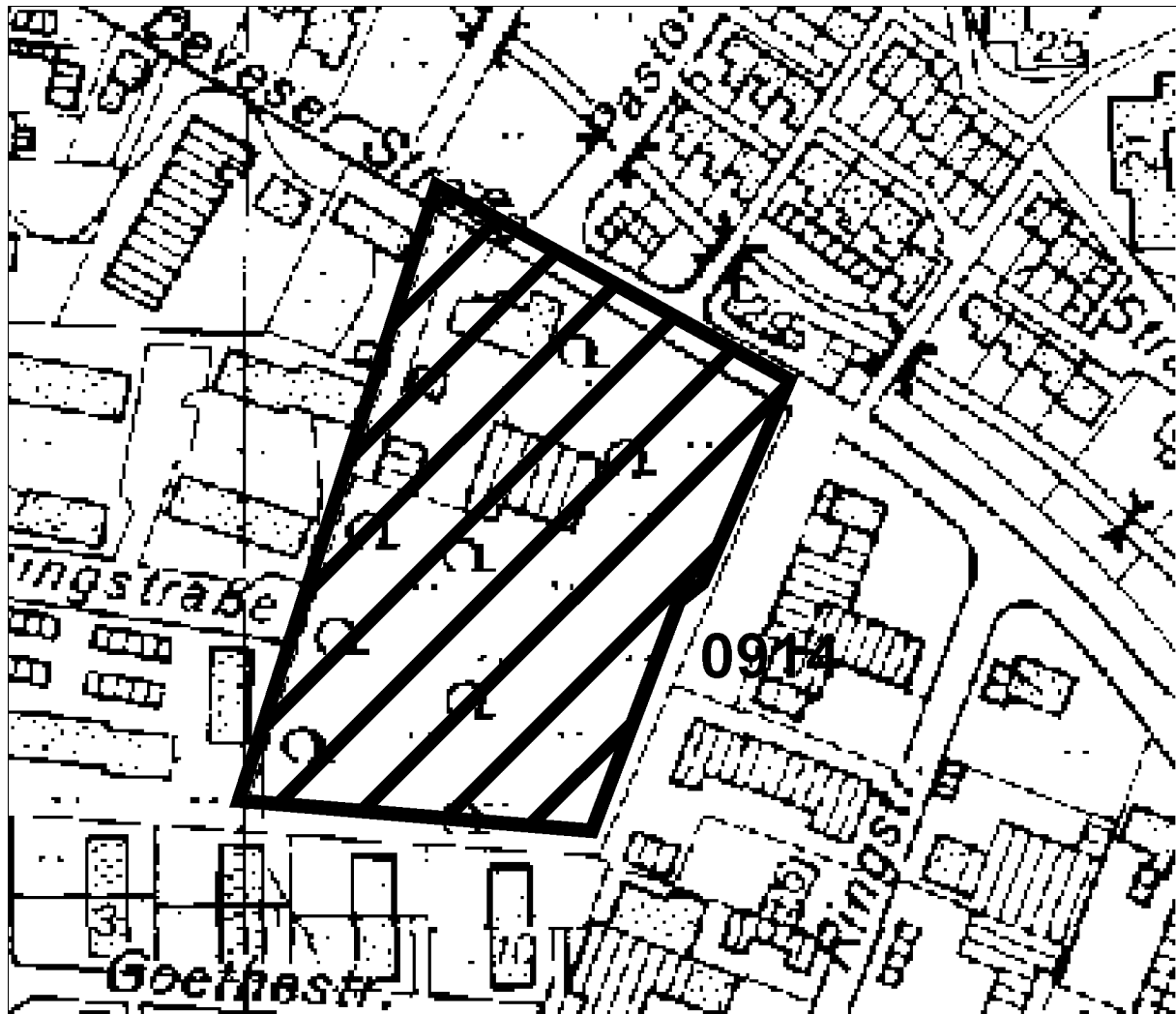
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Wettbergen</b>	
	Straße:	<b>In der Rehre</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1800</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Alter Baumbestand.</b>	
		voraussichtlich verfügbar:	

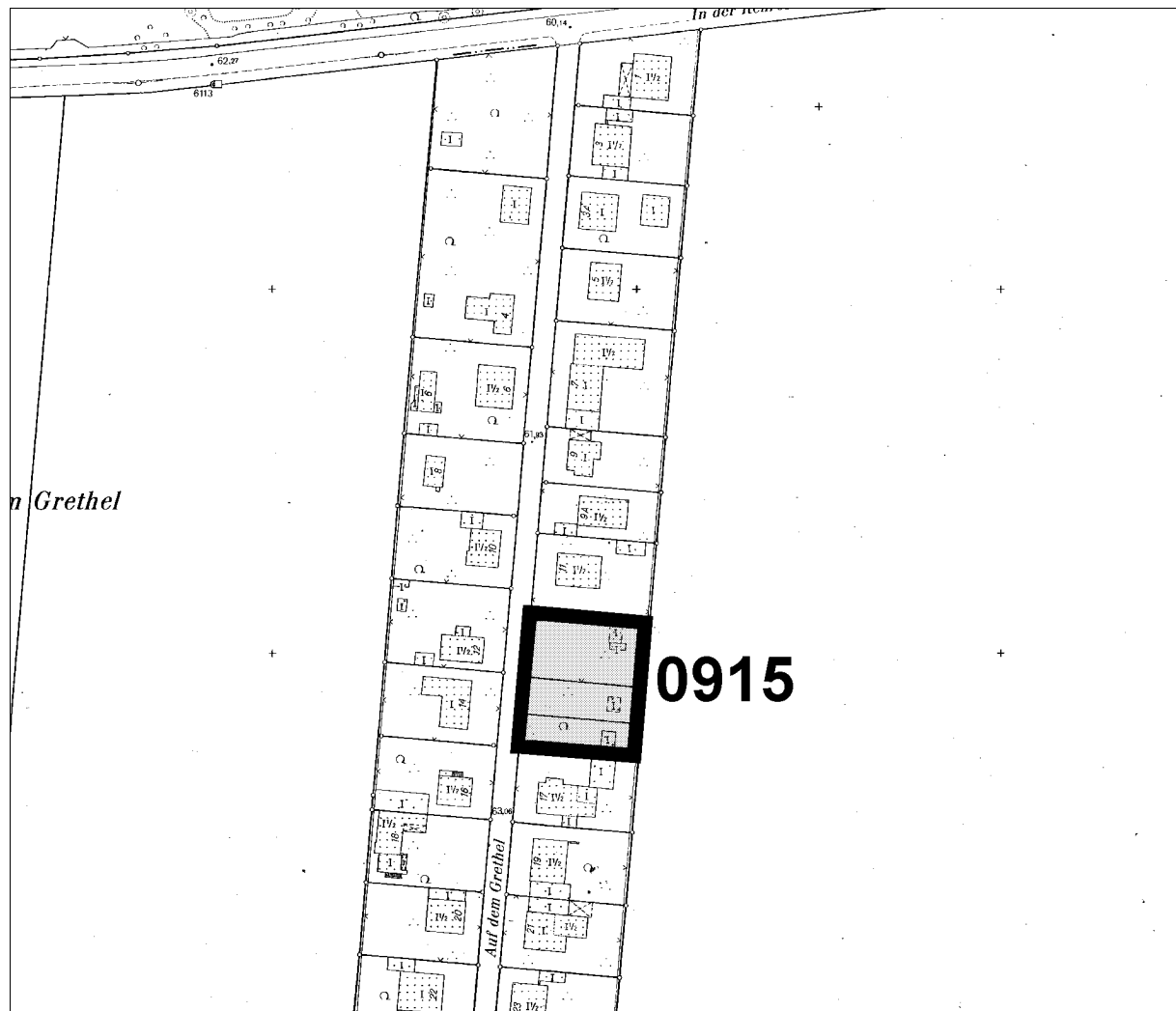
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil: Straße:	<b>Wettbergen</b> <b>Deveserstr. 16</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>0914</b>
Charakteristik	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>entfällt</b>	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
Baurecht	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:		Instrument:  B-Plan Nr.:
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

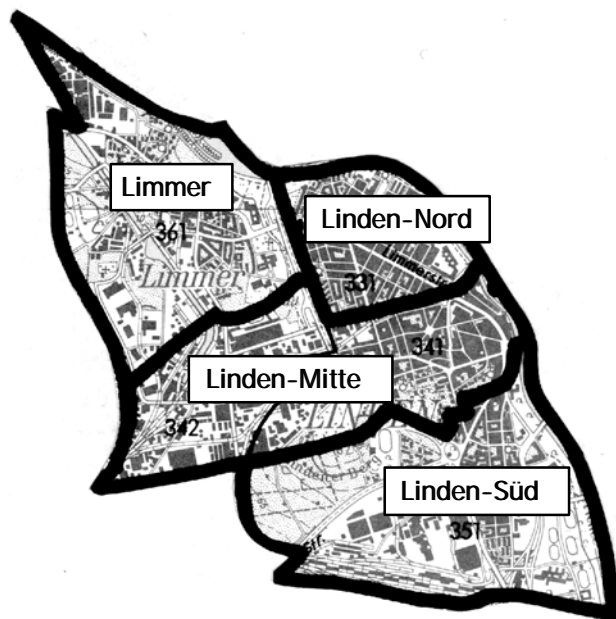


Maßstab 1:2000

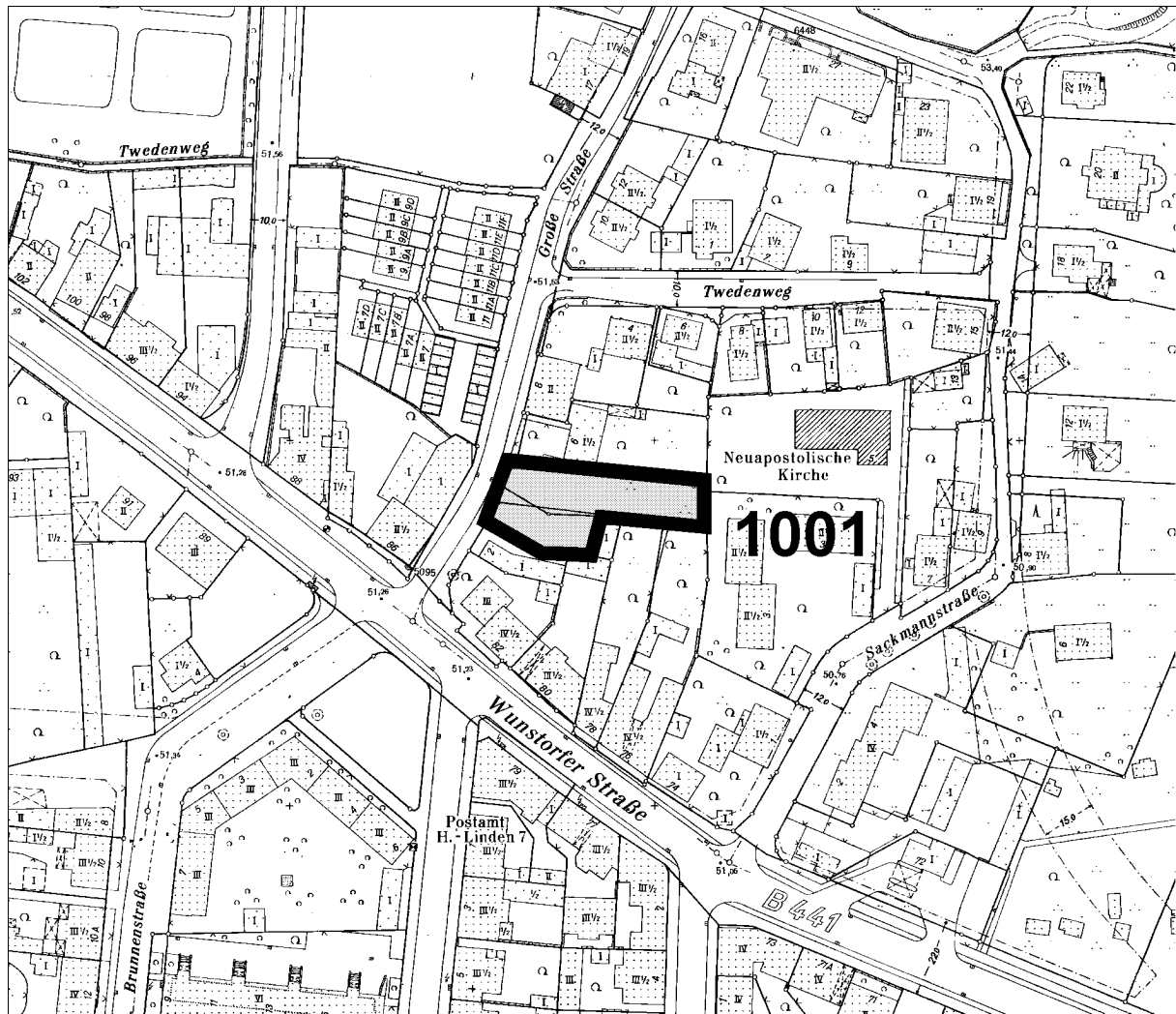
Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Wettbergen</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Auf dem Gretel 13 - 15</b>	lfd. Nr.: <b>0915</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

# Stadtbezirk 10 Linden-Limmer

Limmer, Linden Mitte,  
Linden Nord, Linden Süd



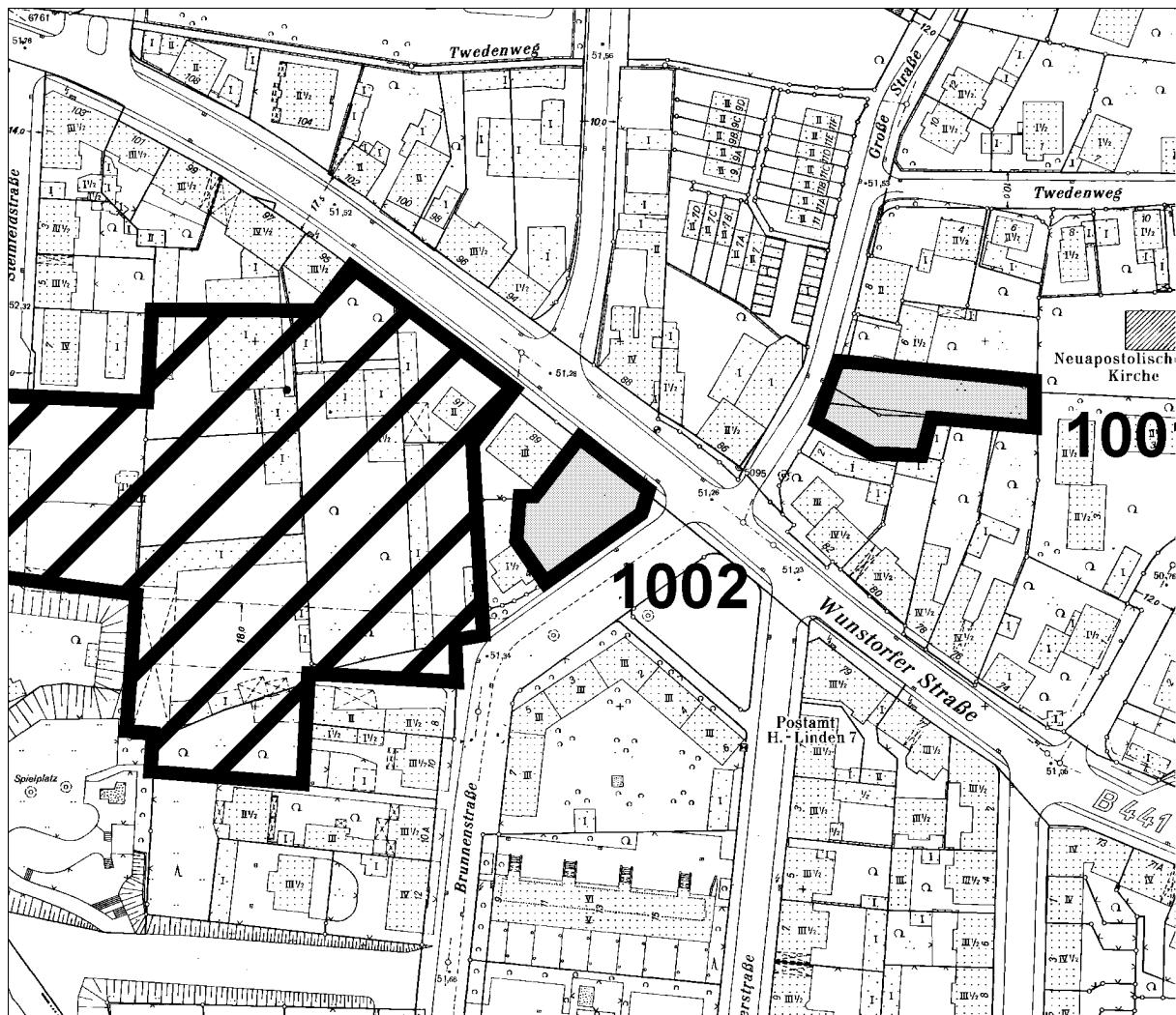
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Limmer</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Große Straße 4</b>	lfd. Nr.: <b>1001</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>1400</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache, tlw. Garagen</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

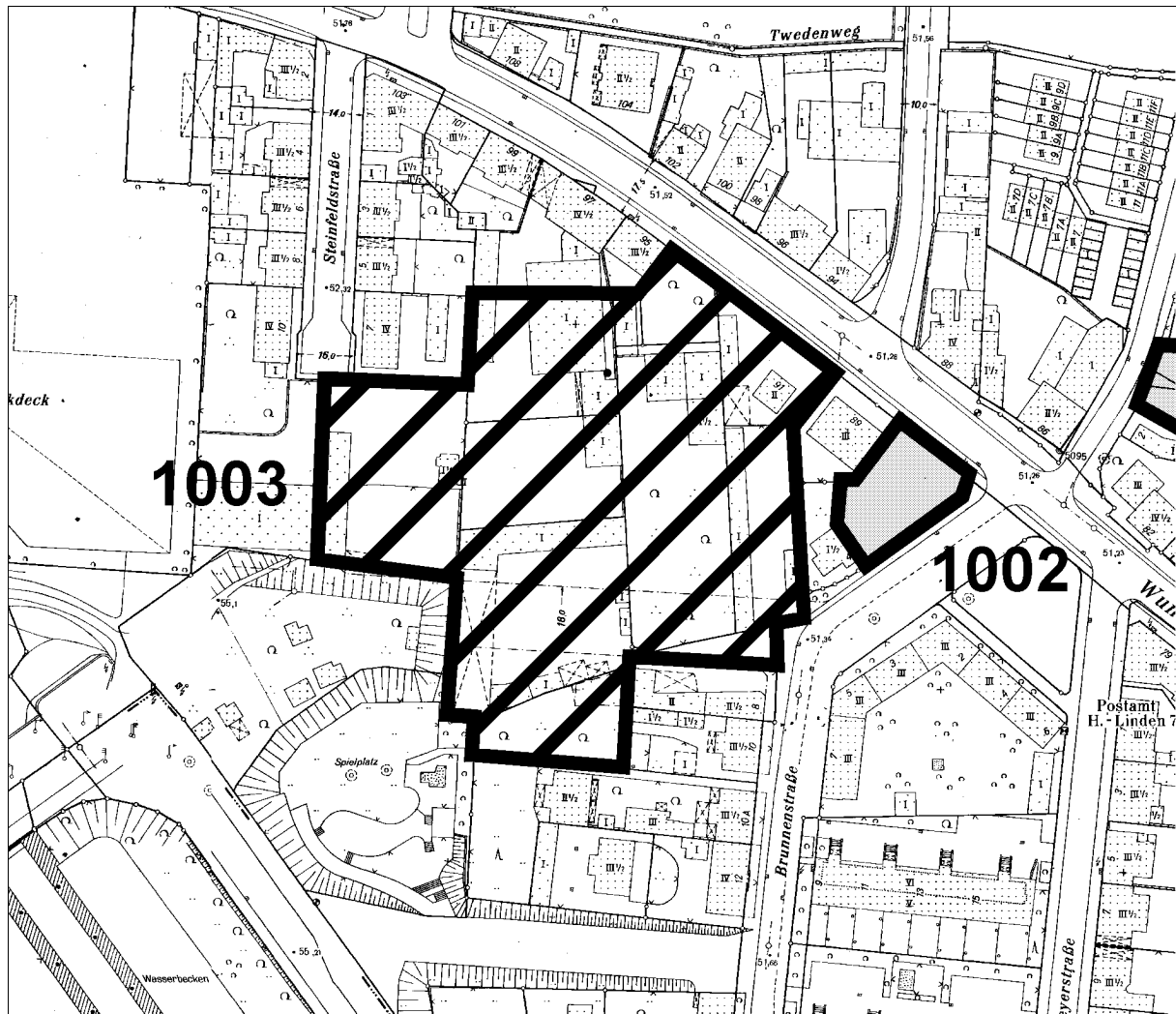
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie: <b>Baulücke</b>		
<b>Lage</b>	Stadtteil: <b>Limmer</b> Straße: <b>Wunstorfer Str. 83</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1002</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung: <b>entfällt</b>	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

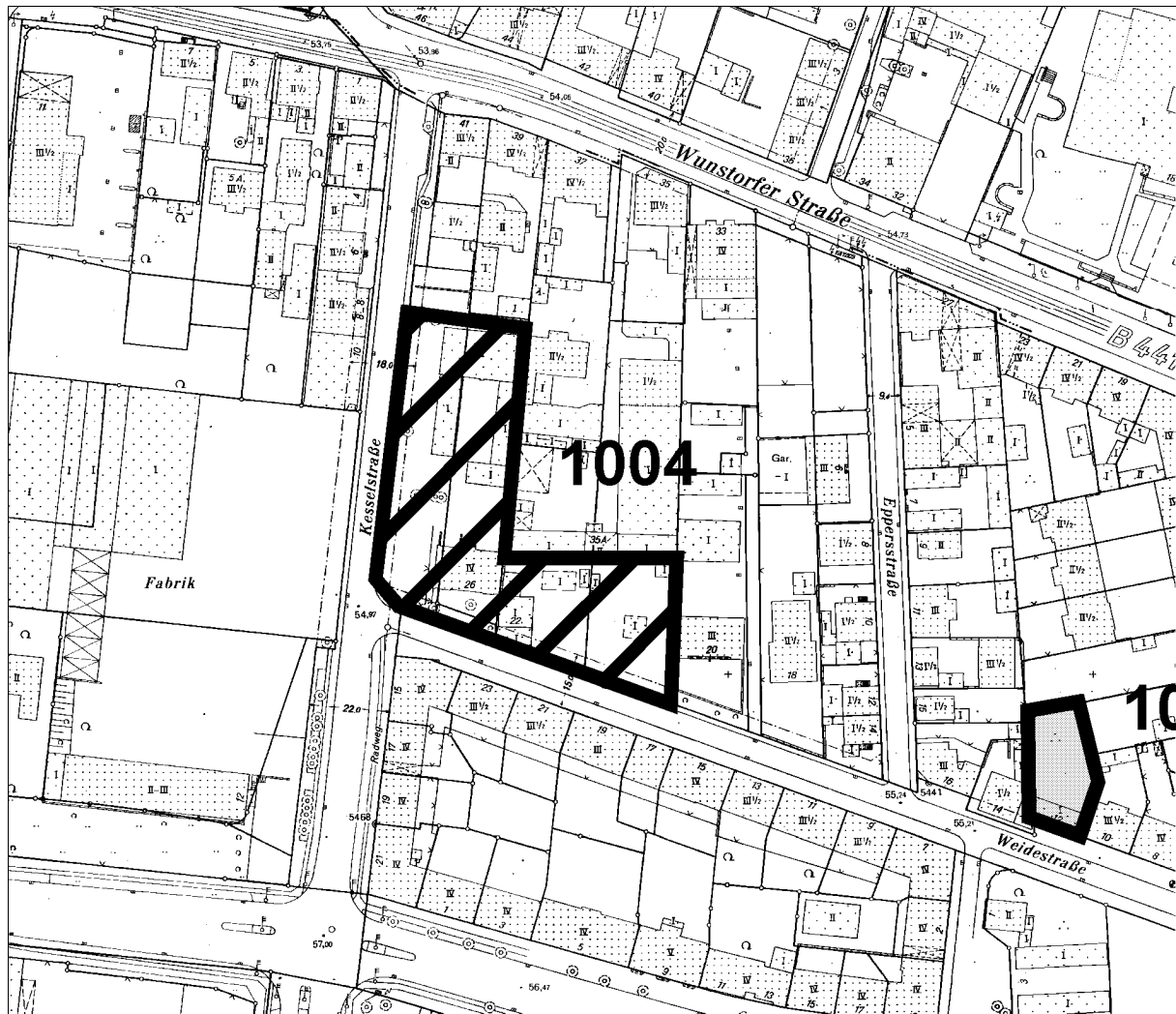


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Limmer</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Wunstorfer Str./ Brunnenstr.</b>	lfd. Nr.: <b>1003</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>90</b>	Größe in qm: <b>15000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>LHH / privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Wohnen, Garagen, Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan erforderlich</b>	voraussichtlich verfügbar:



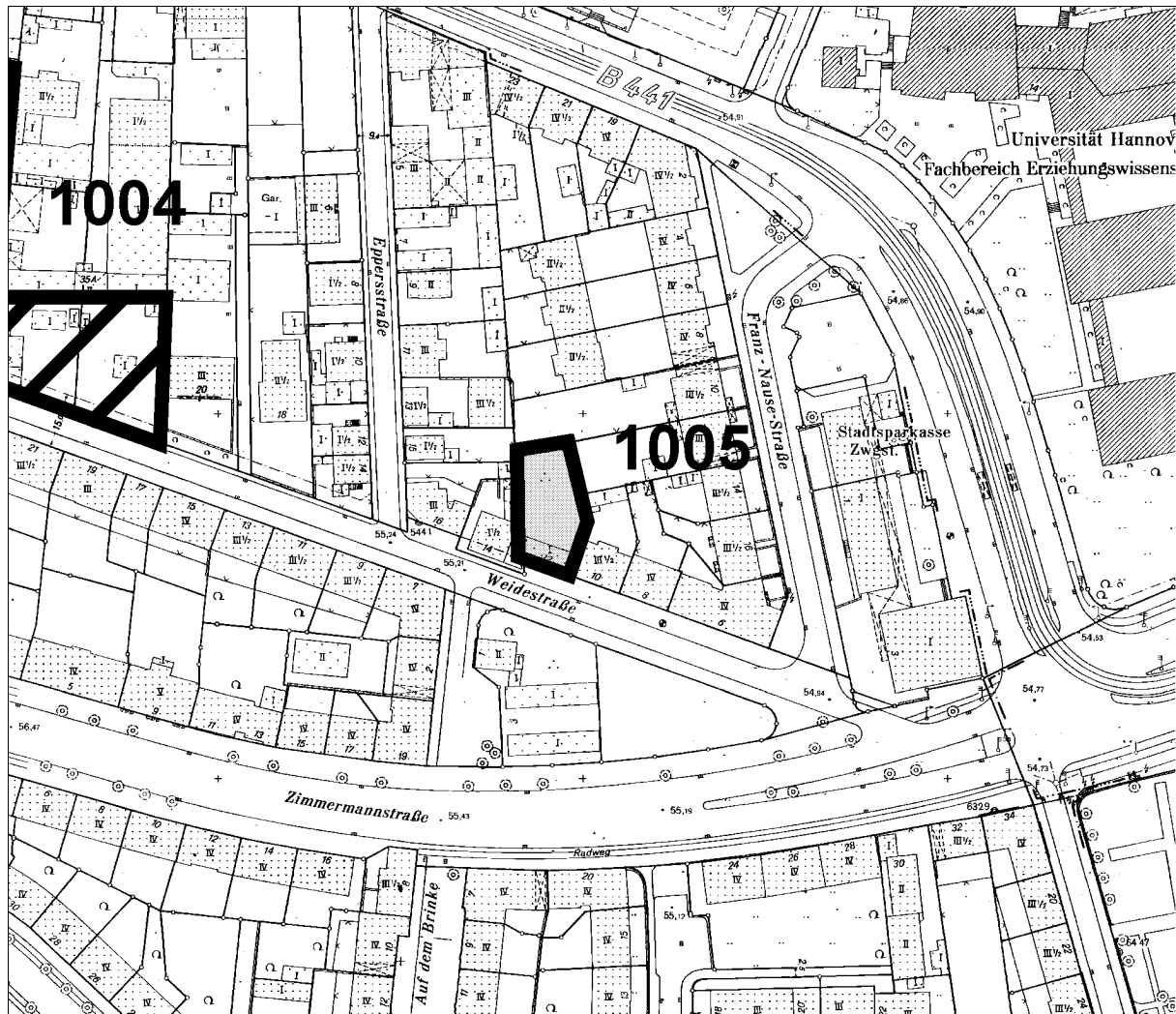
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

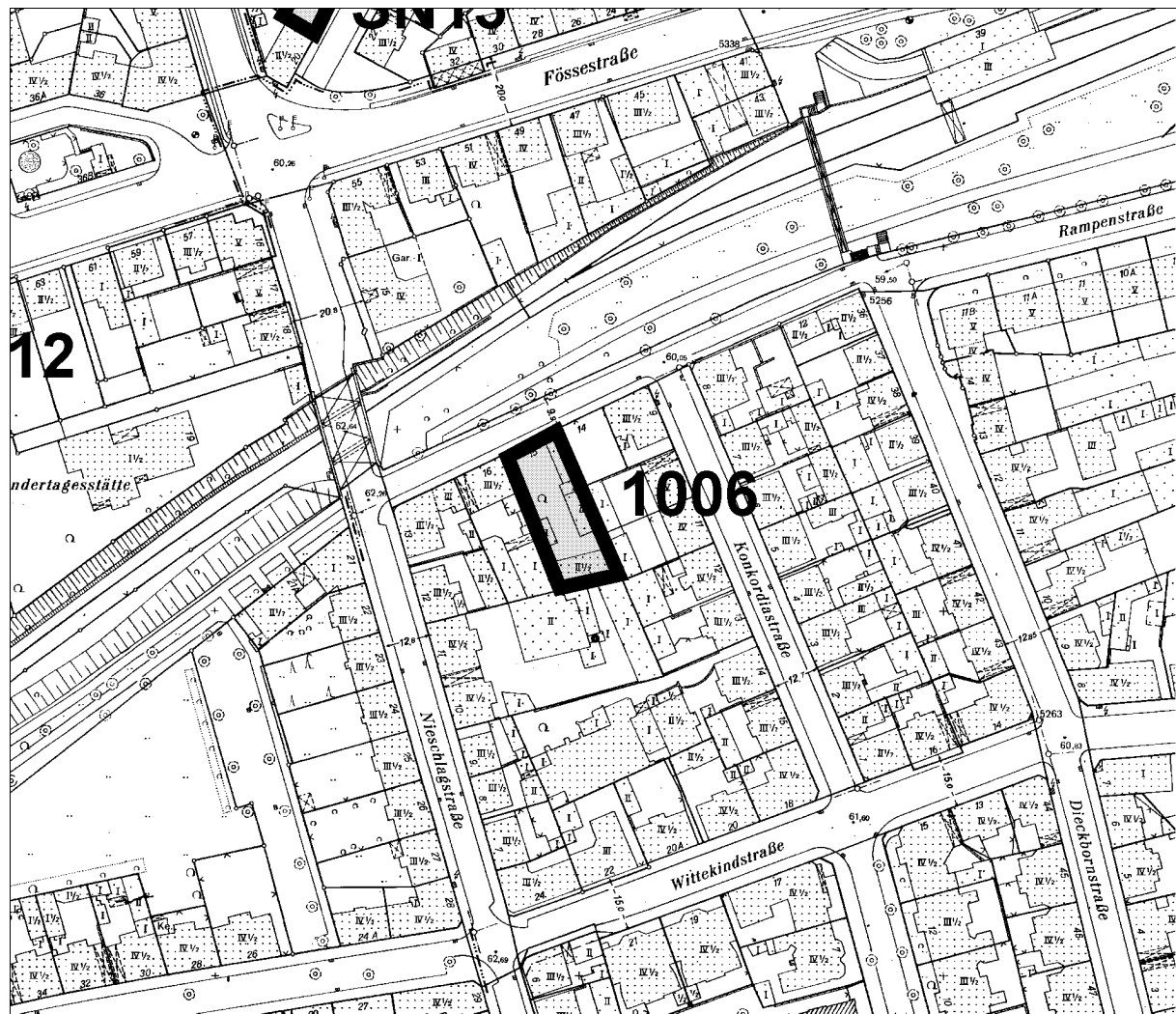
<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Limmer</b> <b>Kesselstr. / Weidestr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1004</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>30</b> <b>30</b> <b>0</b> <b>Betriebsfl., Garagen, Wohnen</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>-</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b>  B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Limmer</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Weidestr. 12</b>	lfd. Nr.: <b>1005</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garagen</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

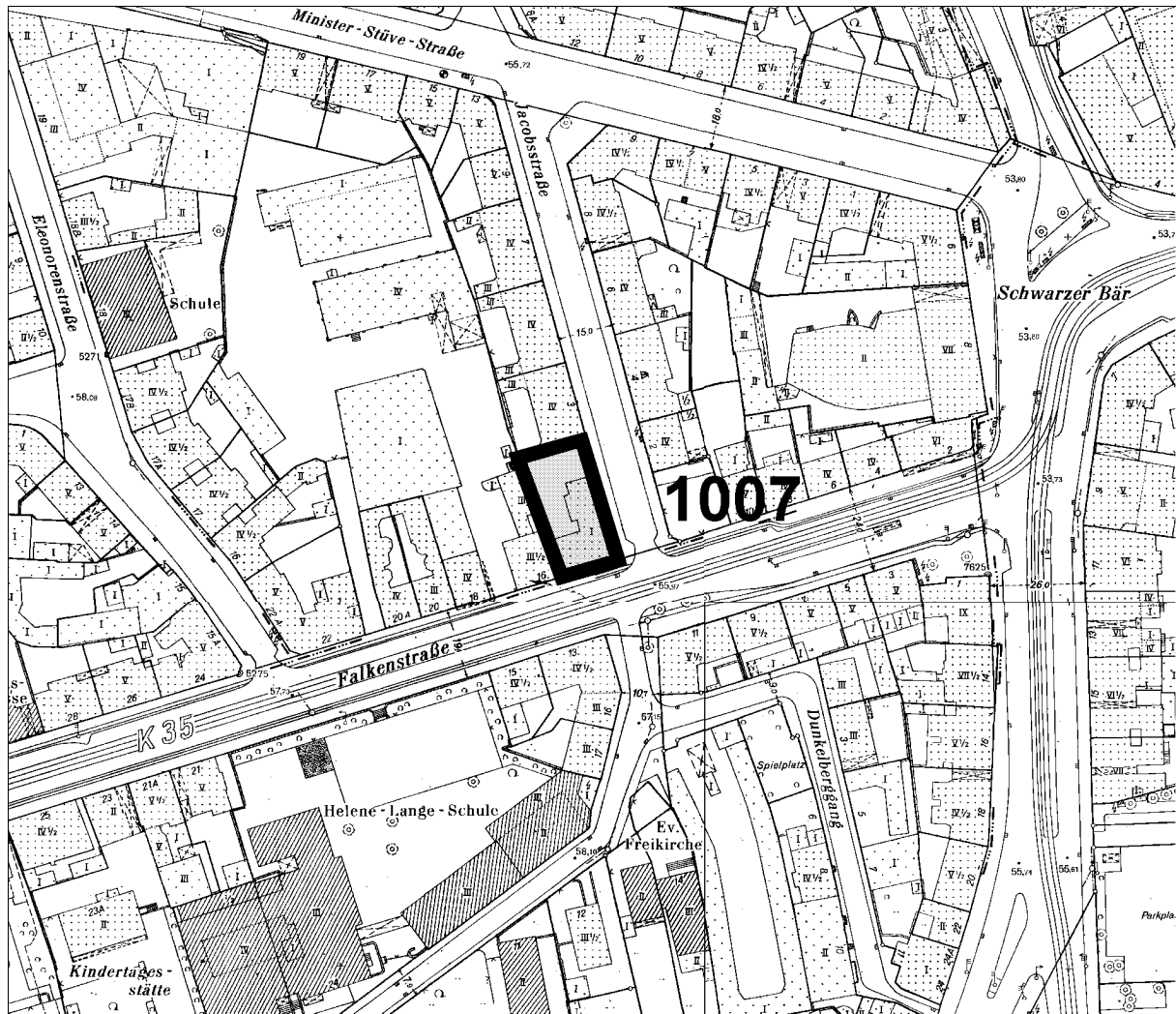
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden-Mitte</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Rampenstr. 15</b>	lfd. Nr.: <b>1006</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

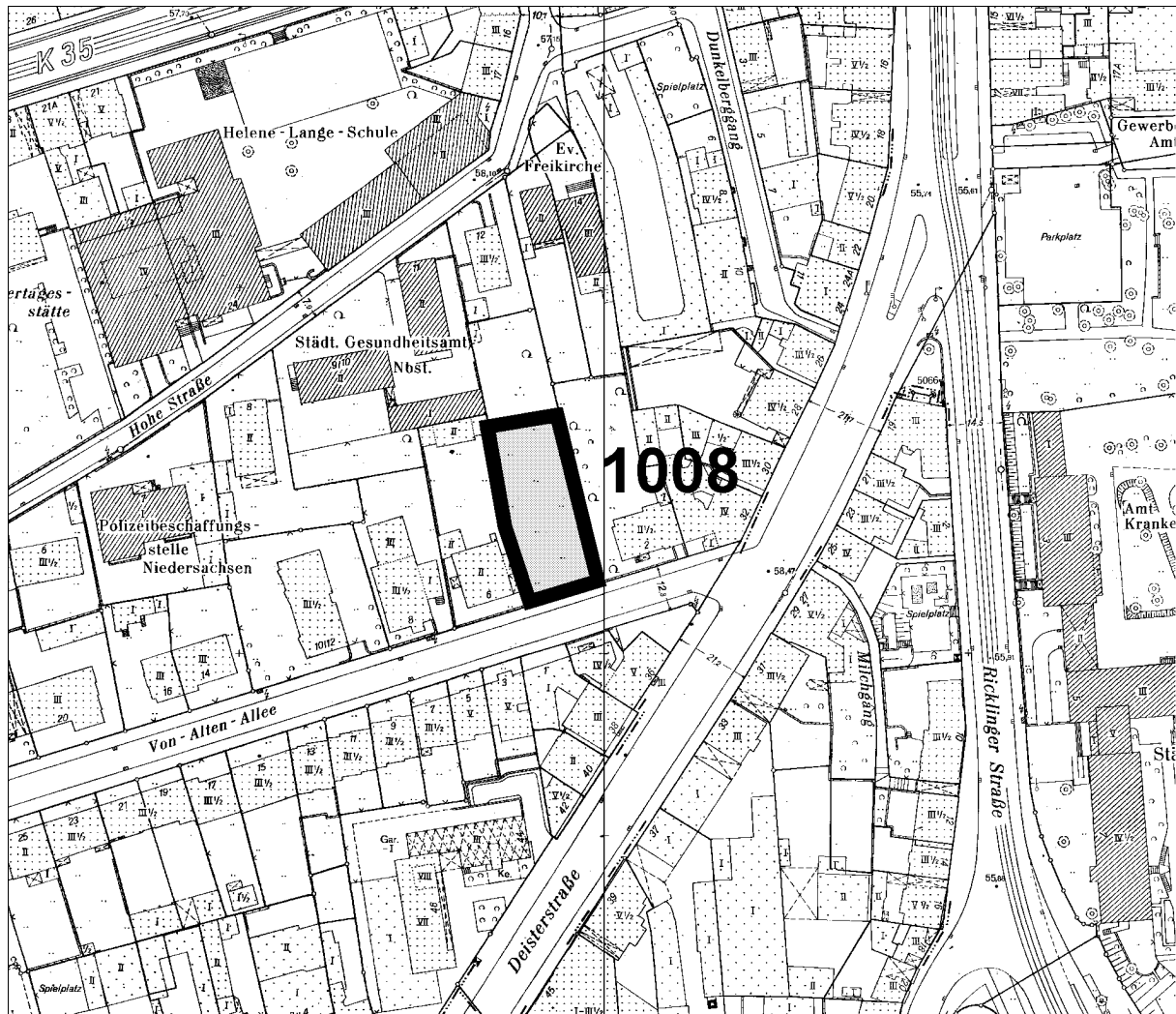
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden-Mitte</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Falkenstr. / Jakobsstr.</b>	lfd. Nr.: <b>1007</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>12</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Laden / Kfz-Handel</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

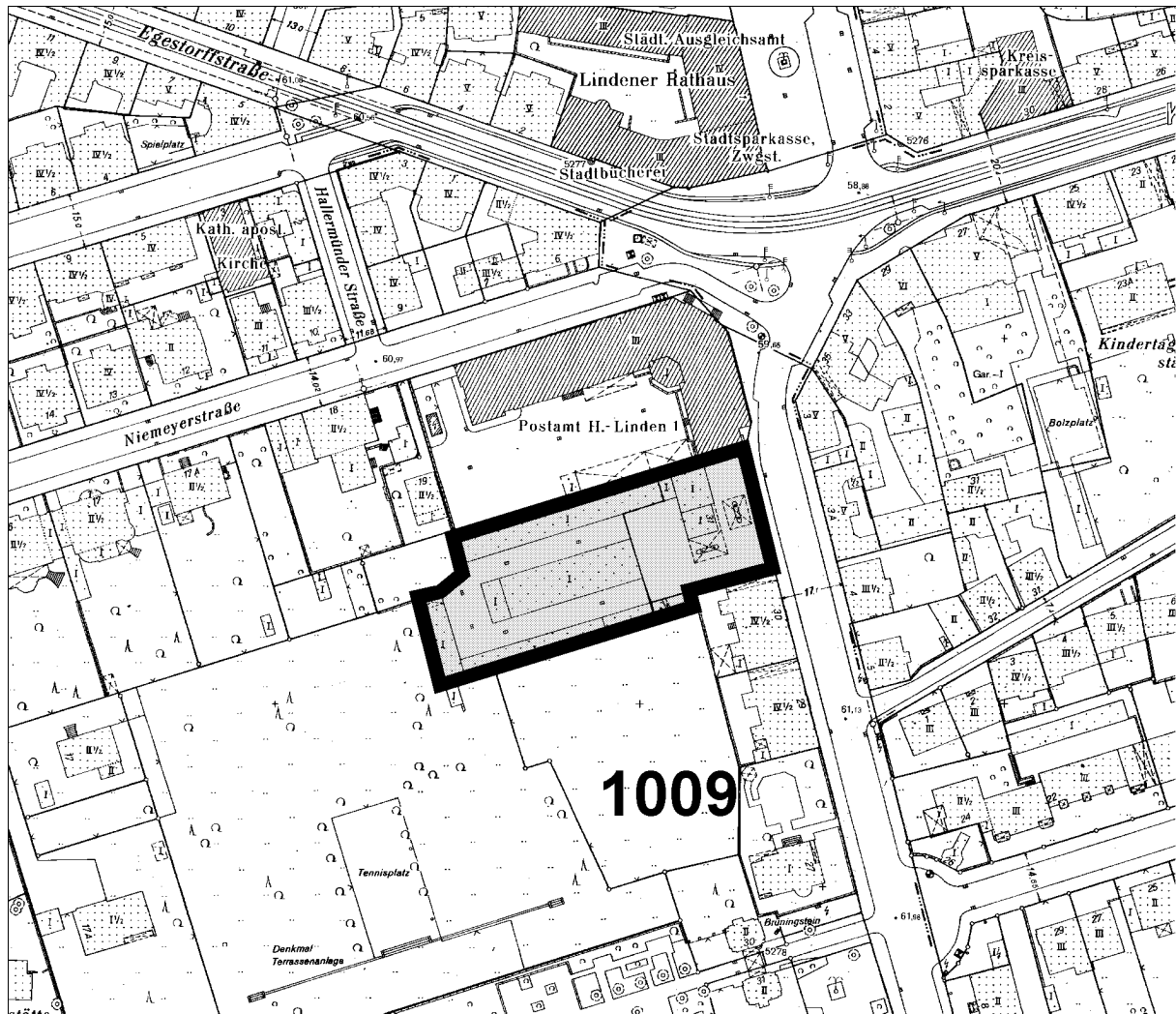
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden-Mitte</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Von-Alten-Allee 4</b>	lfd. Nr.: <b>1008</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>1100</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

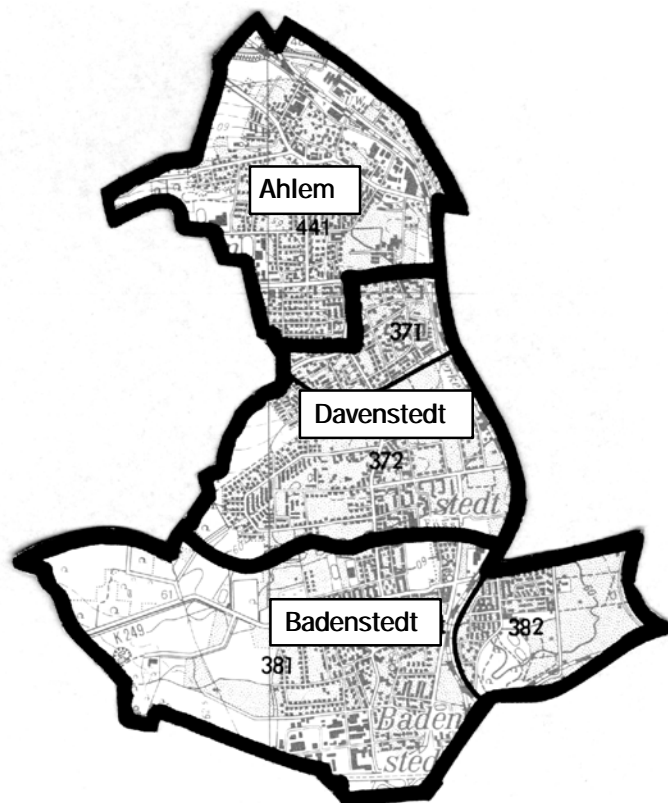


Maßstab 1:2000

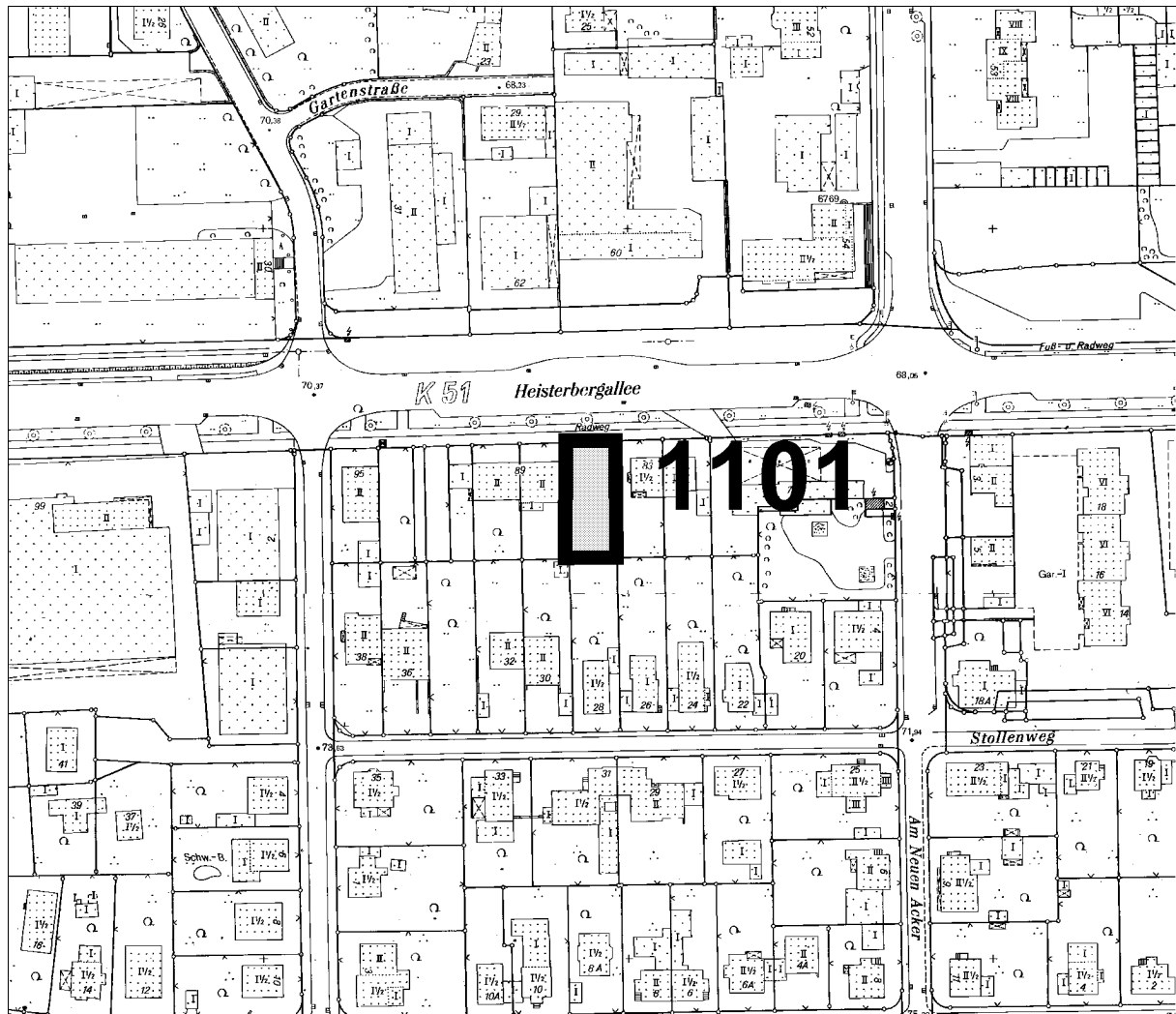
Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden-Mitte</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Posthornstr. 31</b>	lfd. Nr.: <b>1009</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>16</b>	Größe in qm: <b>1400</b>
	GWB:	<b>16</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Tankstelle</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1452</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

# Stadtbezirk 11 Ahlem-Badenstedt- Davenstedt

Ahlem, Badenstedt,  
Davenstedt



**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

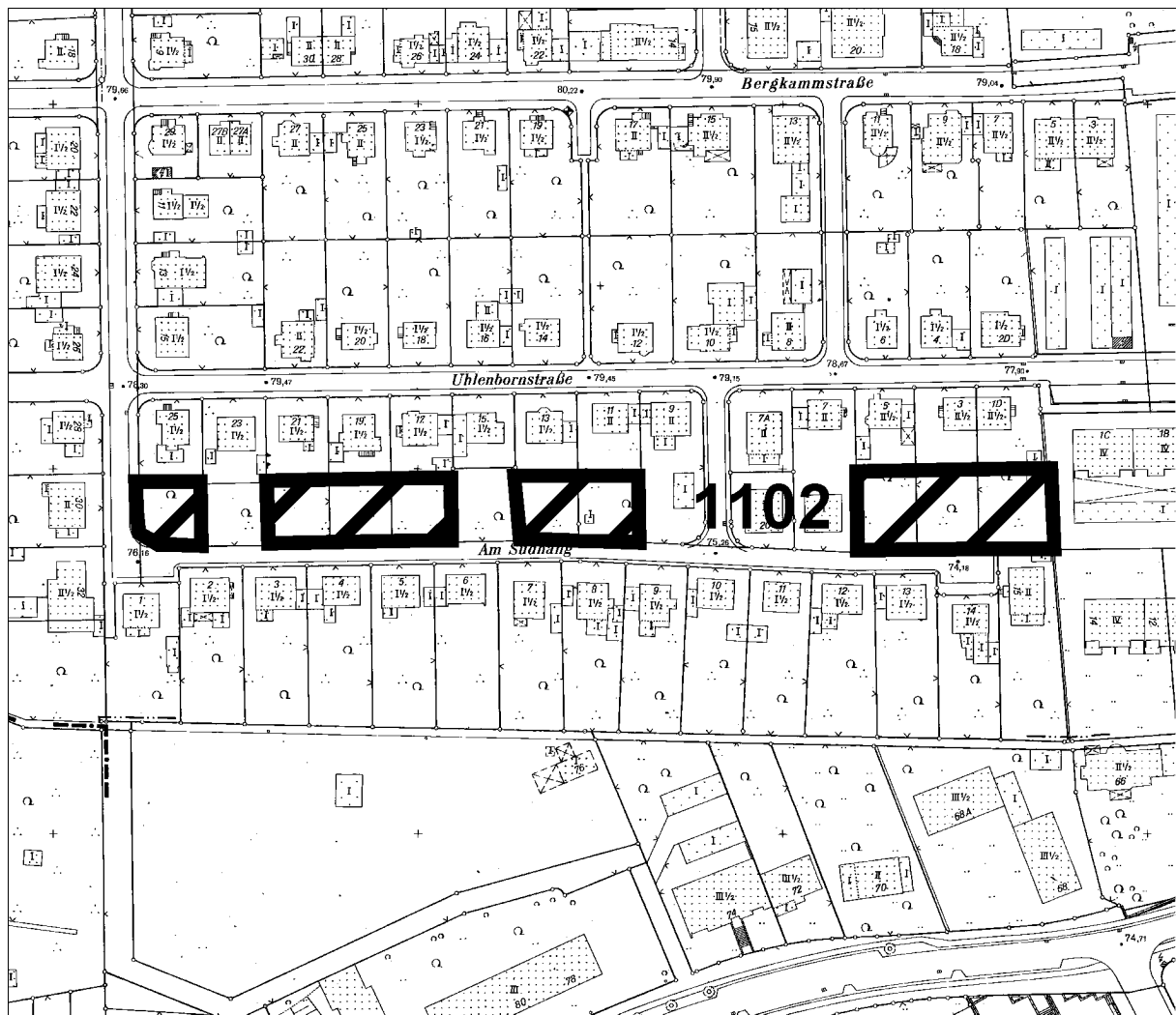


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ahlem</b>	
	Straße:	<b>Harenberger Straße 181</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>400</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA (Allgemeines Wohngebiet)</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>	
		B-Plan Nr.: <b>1002</b>	
		voraussichtlich verfügbar:	



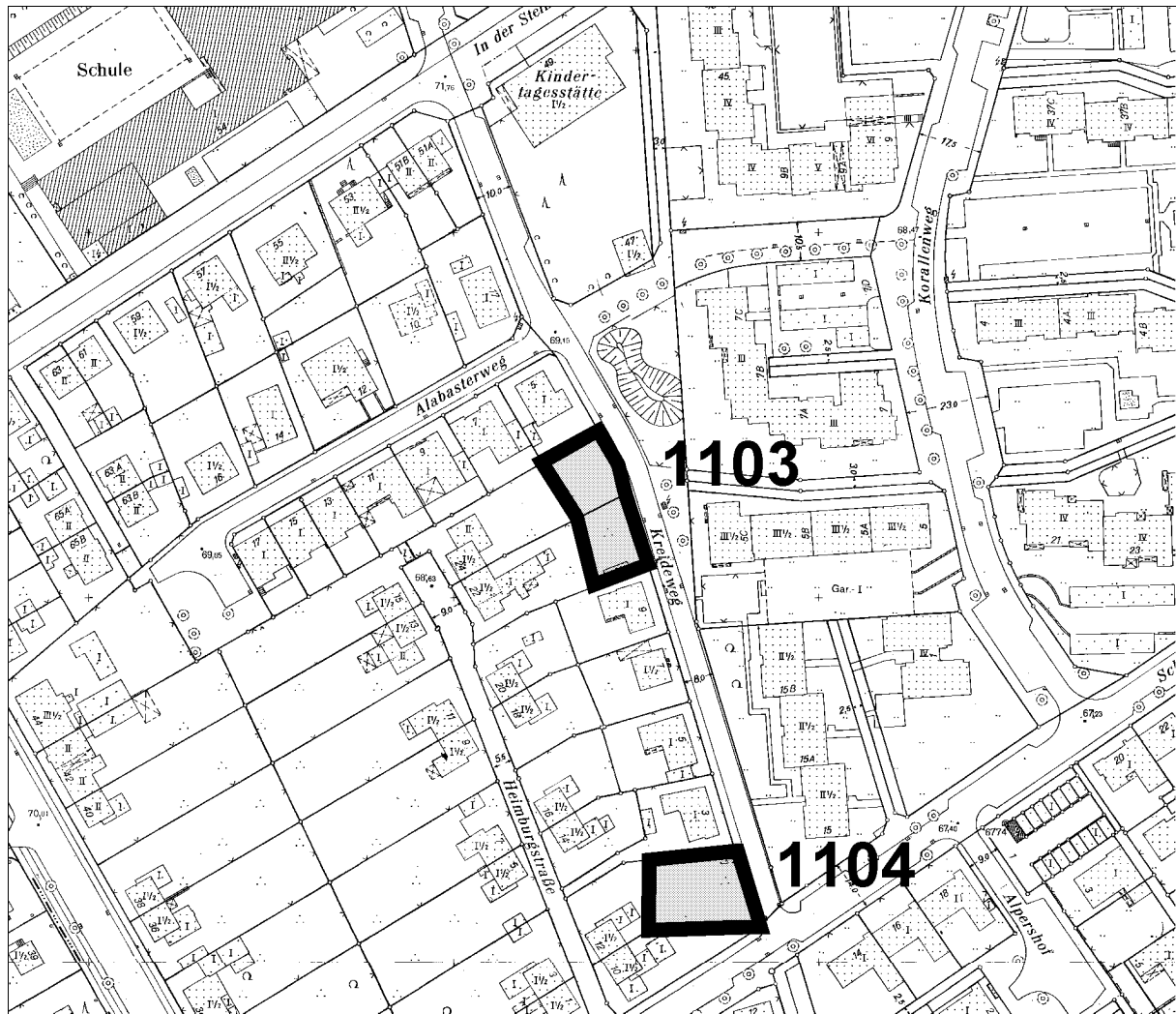
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ahlem</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Uhlenbornstr. südl.</b>	lfd. Nr.: <b>1102</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>3200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>8</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gärten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Grundstücke zur Zeit noch als Gärten genutzt. Teilungs- und Verkaufsinteresse der privaten Eigentümer erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar:

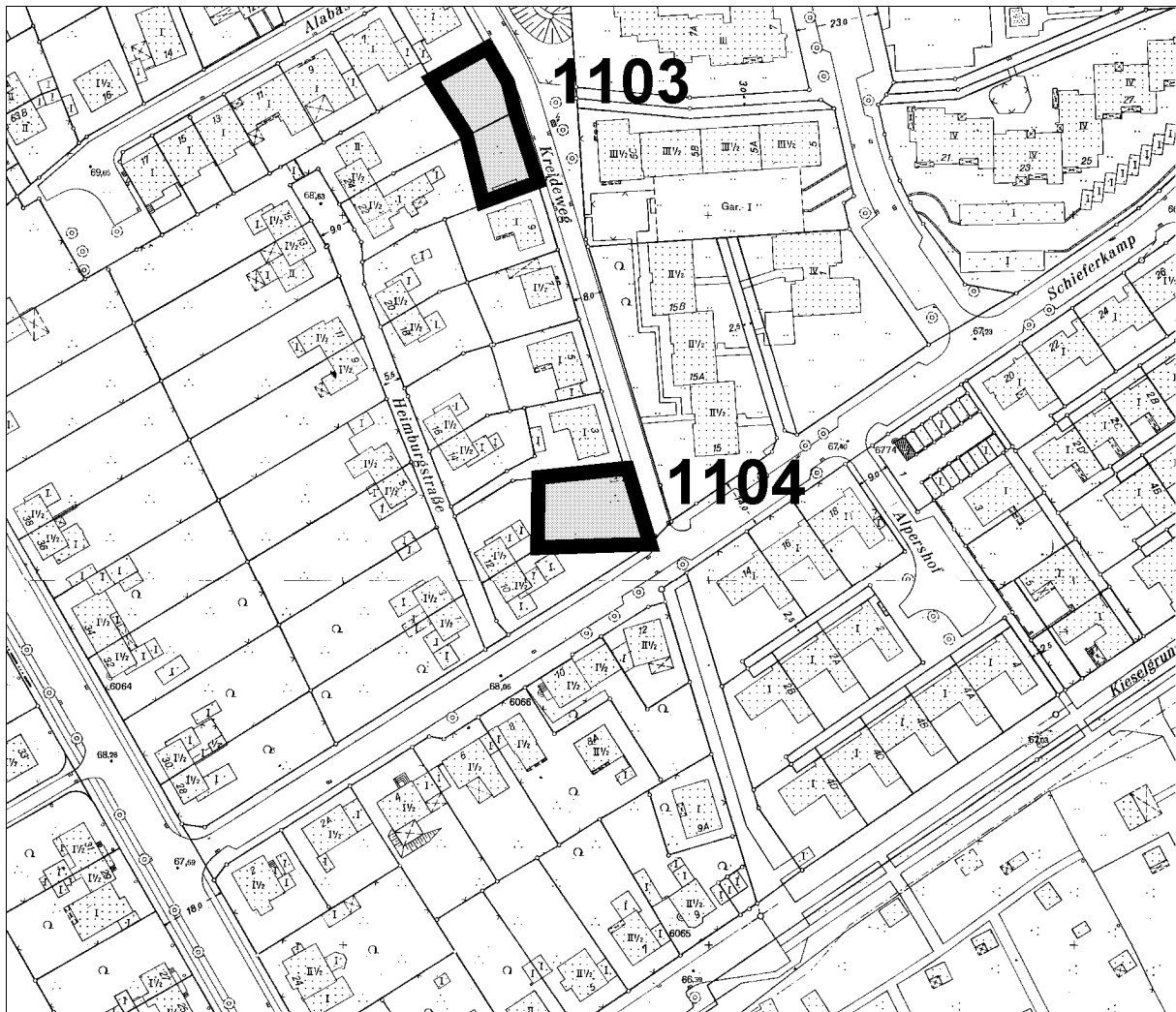
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Kreideweg 11 / 13</b>	lfd. Nr.: <b>1103</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>900</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>266</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Teilungs- und Verkaufsinteresse der privaten Eigentümer erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar:

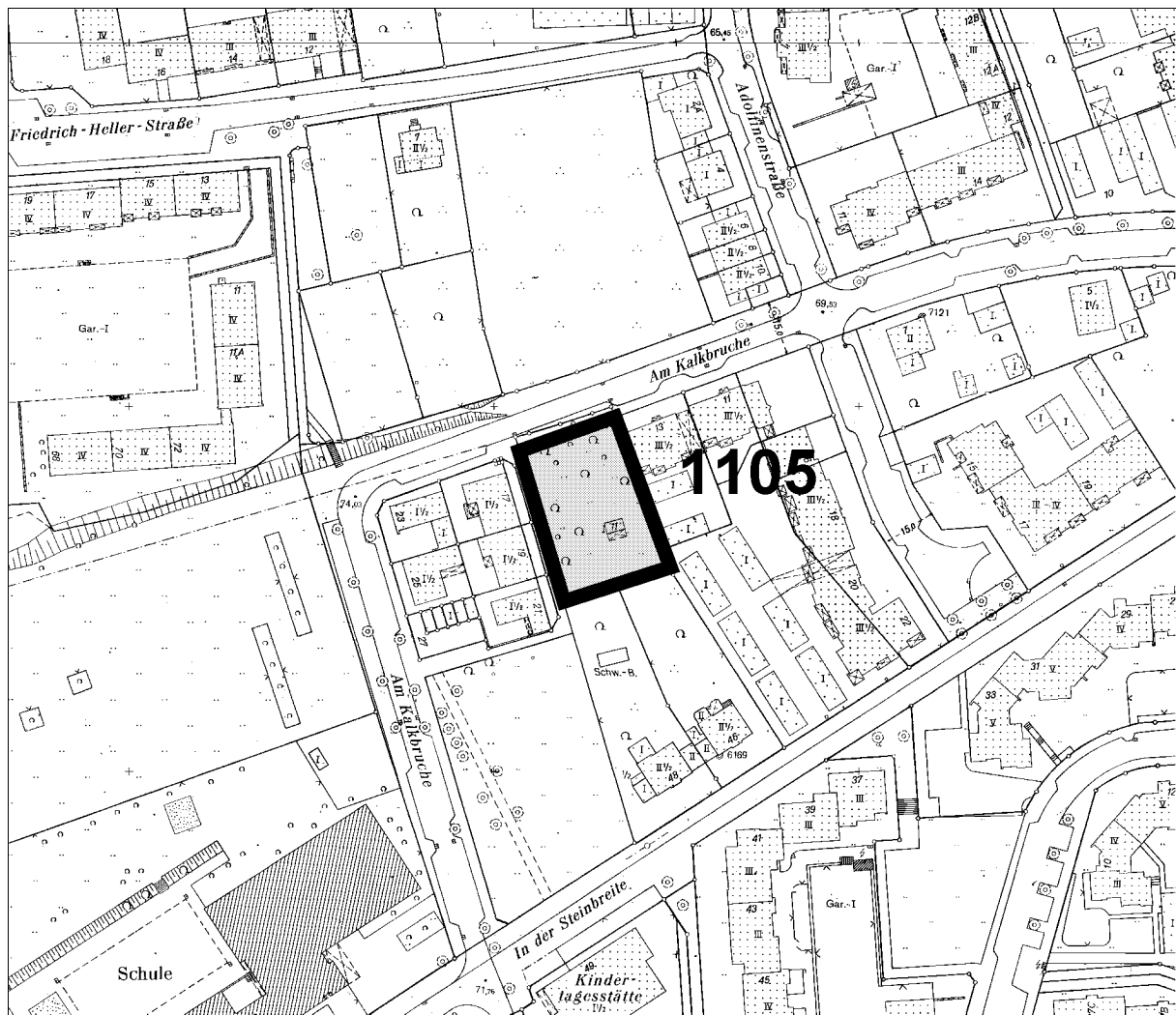
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Kreideweg 1</b>	lfd. Nr.: <b>1104</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>266</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Teilungs- und Verkaufsinteresse der privaten Eigentümer erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar:

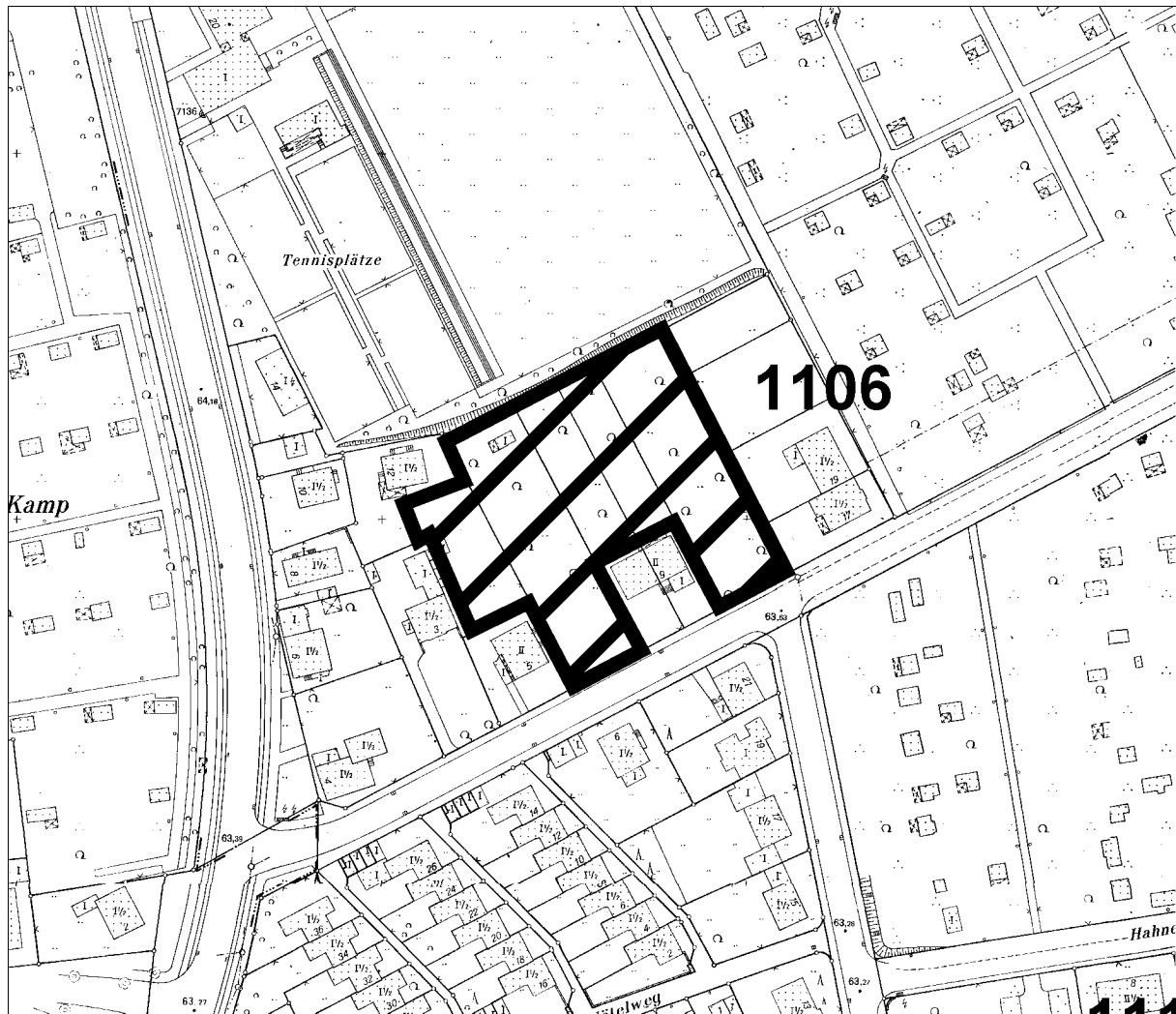
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Kalkbruche</b>	lfd. Nr.: <b>1105</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>5</b>	Größe in qm: <b>1300</b>
	GWB:	<b>5</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gartenland</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>-</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>264</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Eigentümer bisher nicht verkaufsbereit.</b>	voraussichtlich verfügbar:

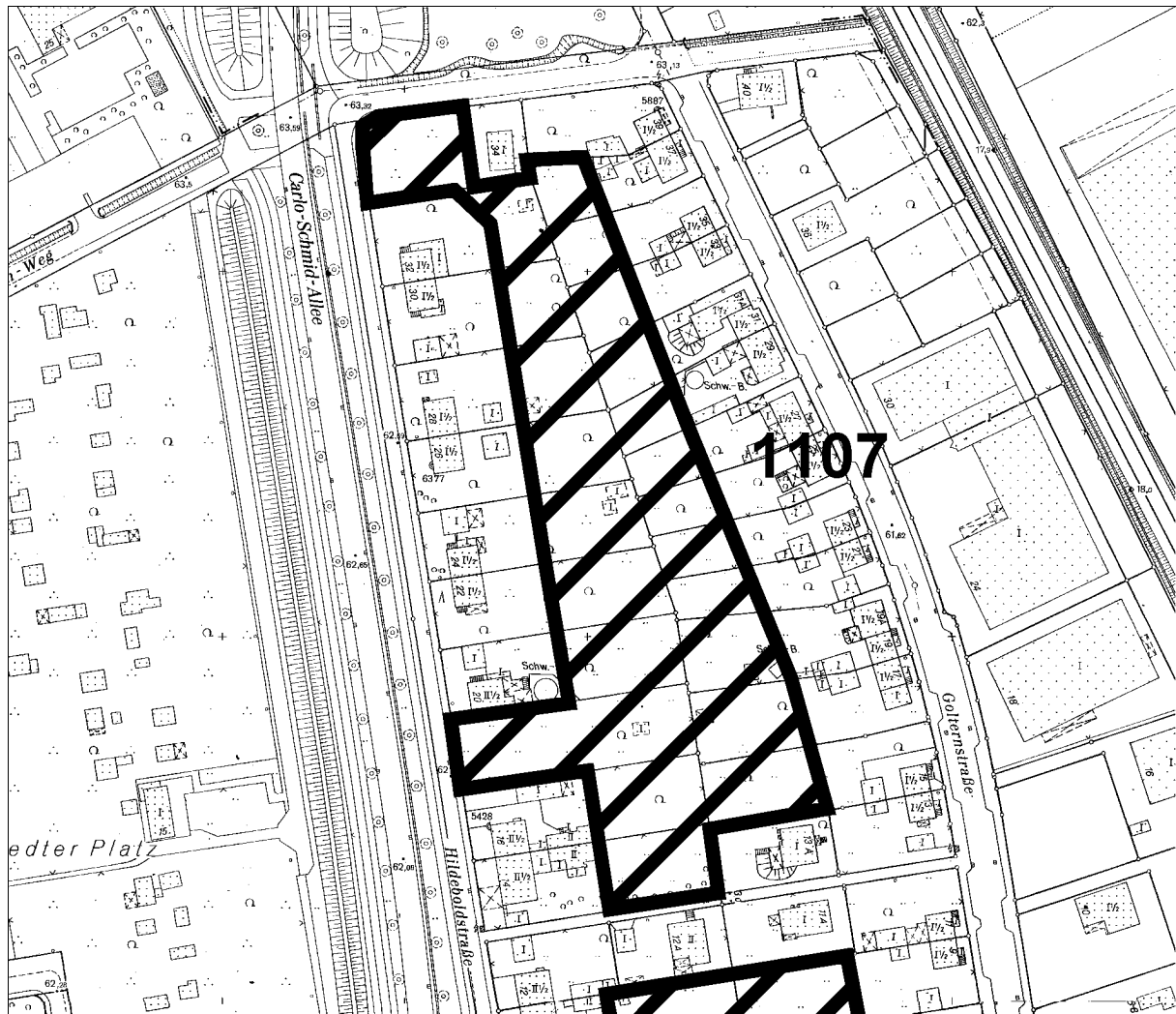
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Richard-Partzsch-Weg</b>	lfd. Nr.: <b>1106</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>5000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>10</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / Brache</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1441</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Sofort verfügbar, wenn die Erschließung gesichert ist.</b>	voraussichtlich verfügbar:

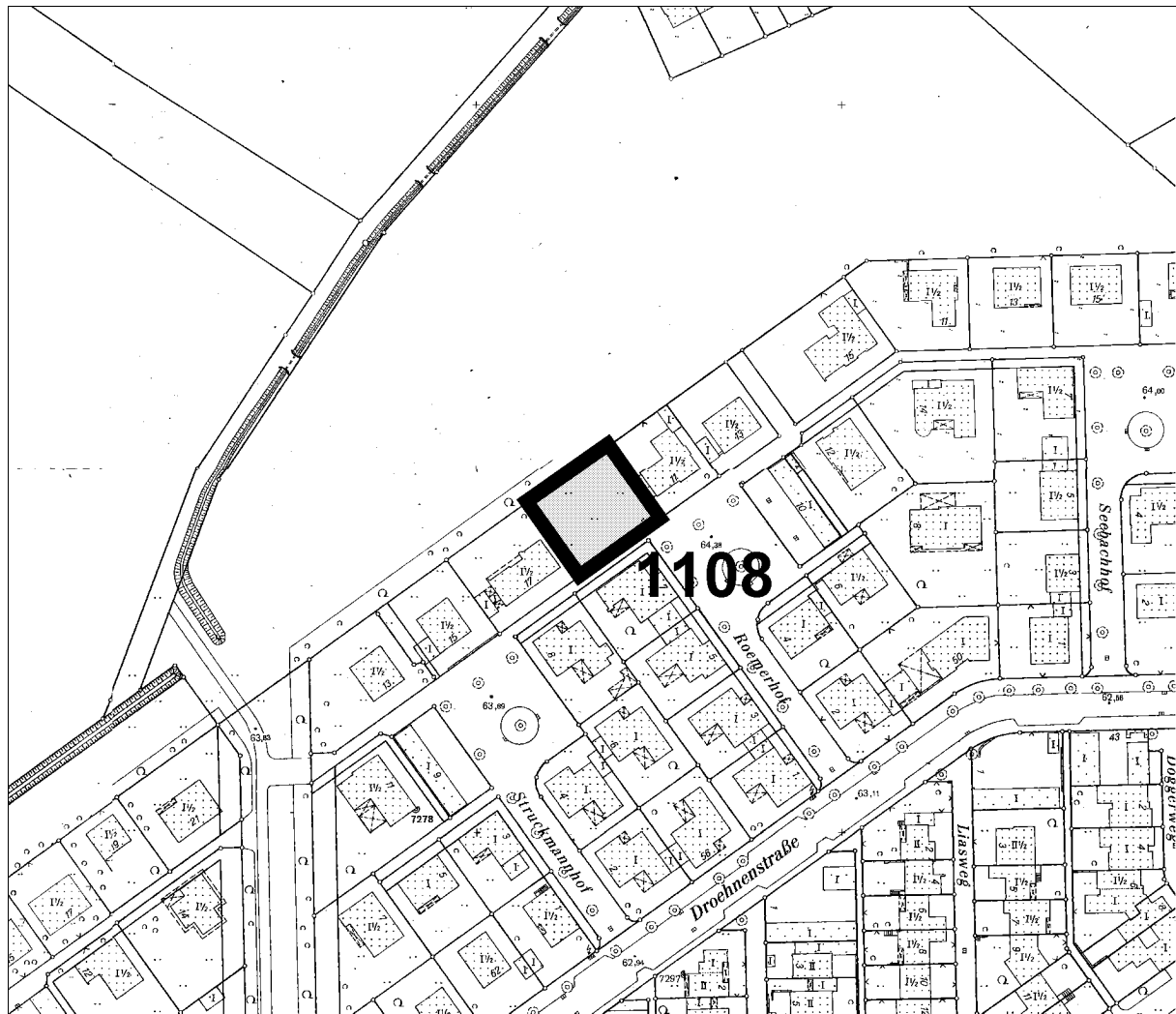
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	
	Straße:	<b>Hildeboldstr./ Golternstr.</b>	
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>22</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1107</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>2300</b>
	EFH:	<b>22</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA/WR ( Allgem./Reines Wohngebiet )</b>	B-Plan Nr.: <b>542</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

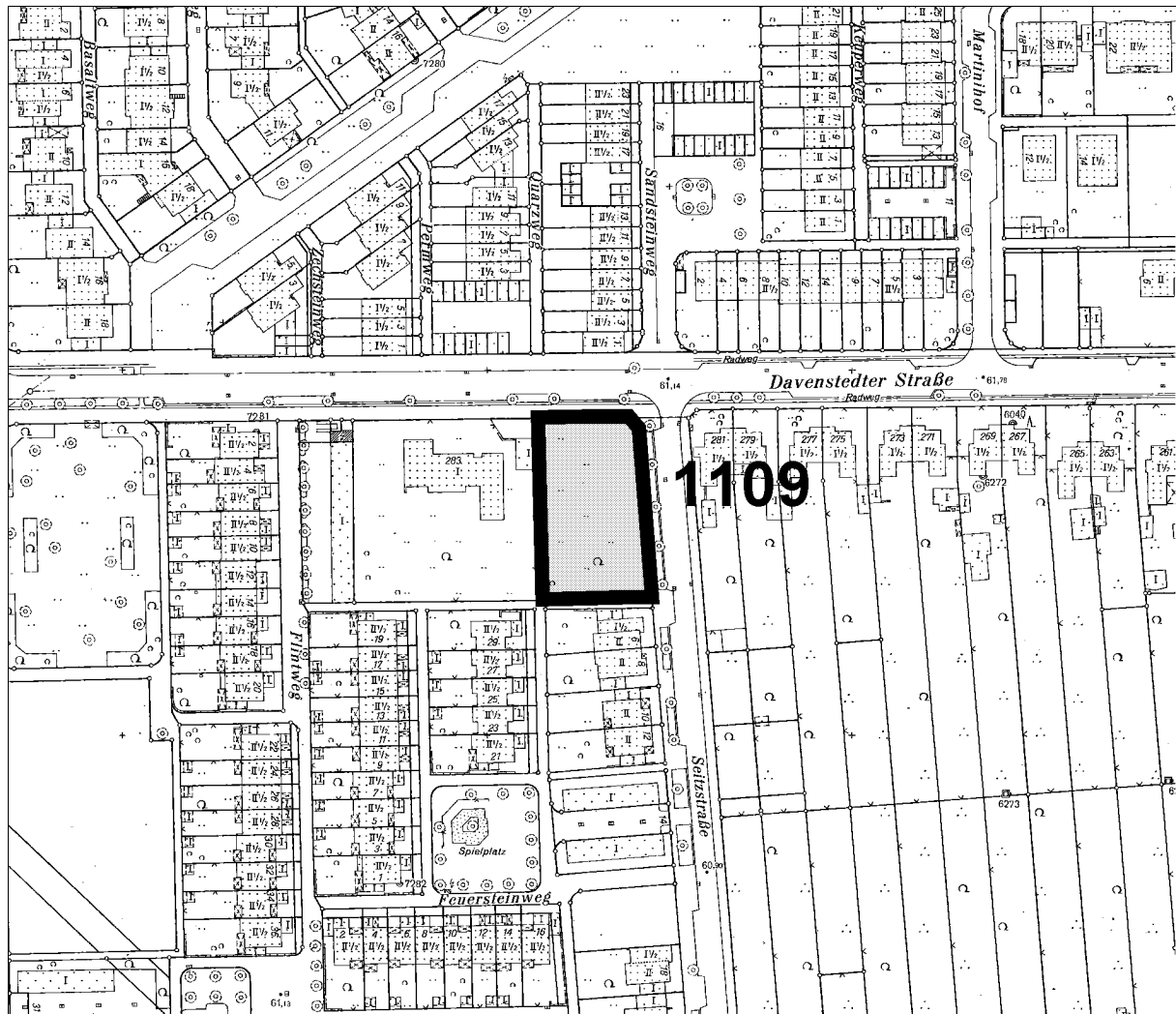
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Davenstedt</b> <b>Roemerhof</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1108</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>1</b> <b>0</b> <b>1</b> <b>Rasen</b>	Größe in qm: <b>650</b> Eigentümer: <b>privat</b>  ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>  <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>957</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Eigenständiges Baugrundstück, Absichten des Eigentümers nicht bekannt.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

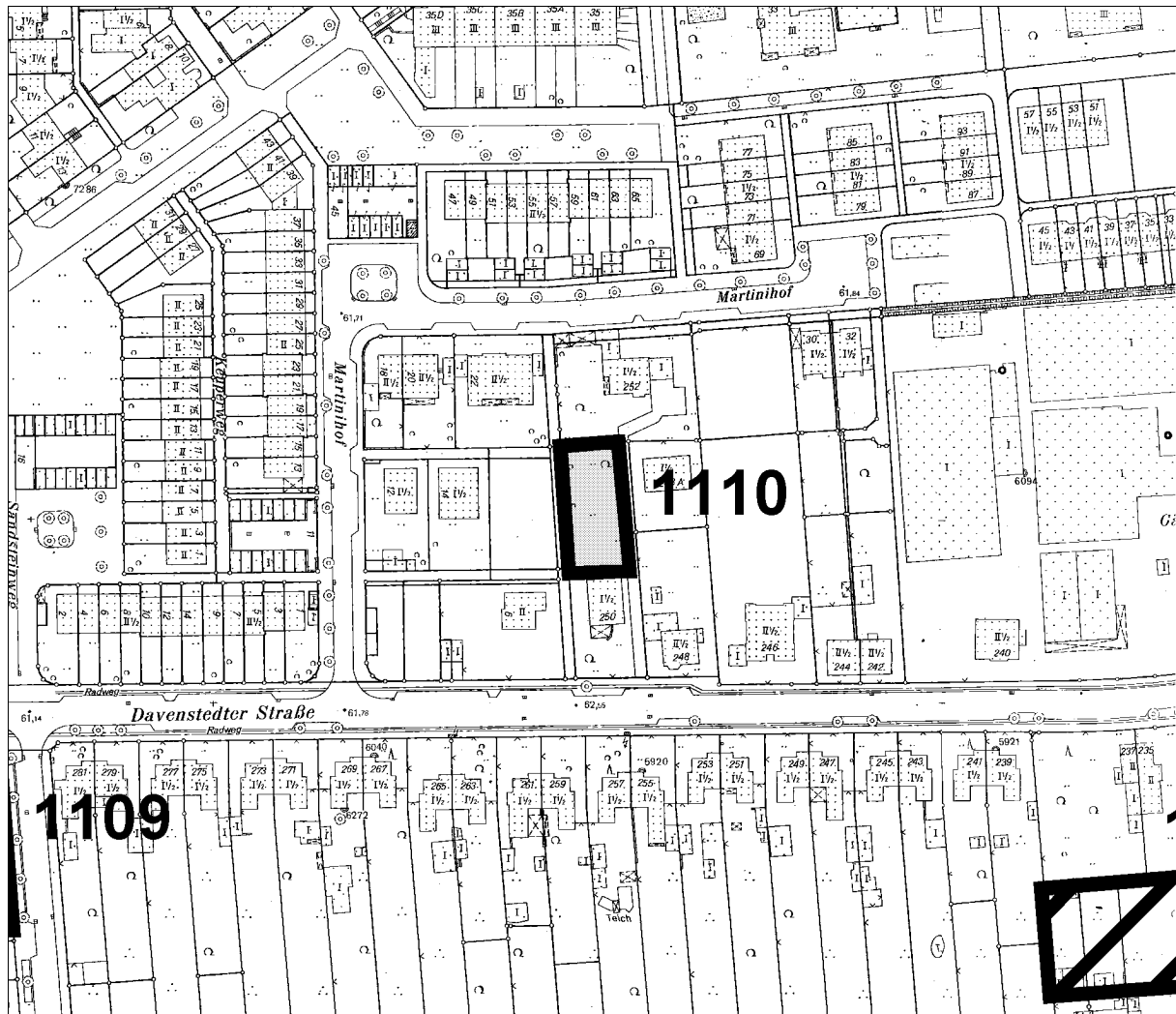


Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Davenstedter Str. 283a</b>	lfd. Nr.: <b>1109</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1400</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>959</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Eigentümer will nicht bebauen.</b>	voraussichtlich verfügbar:



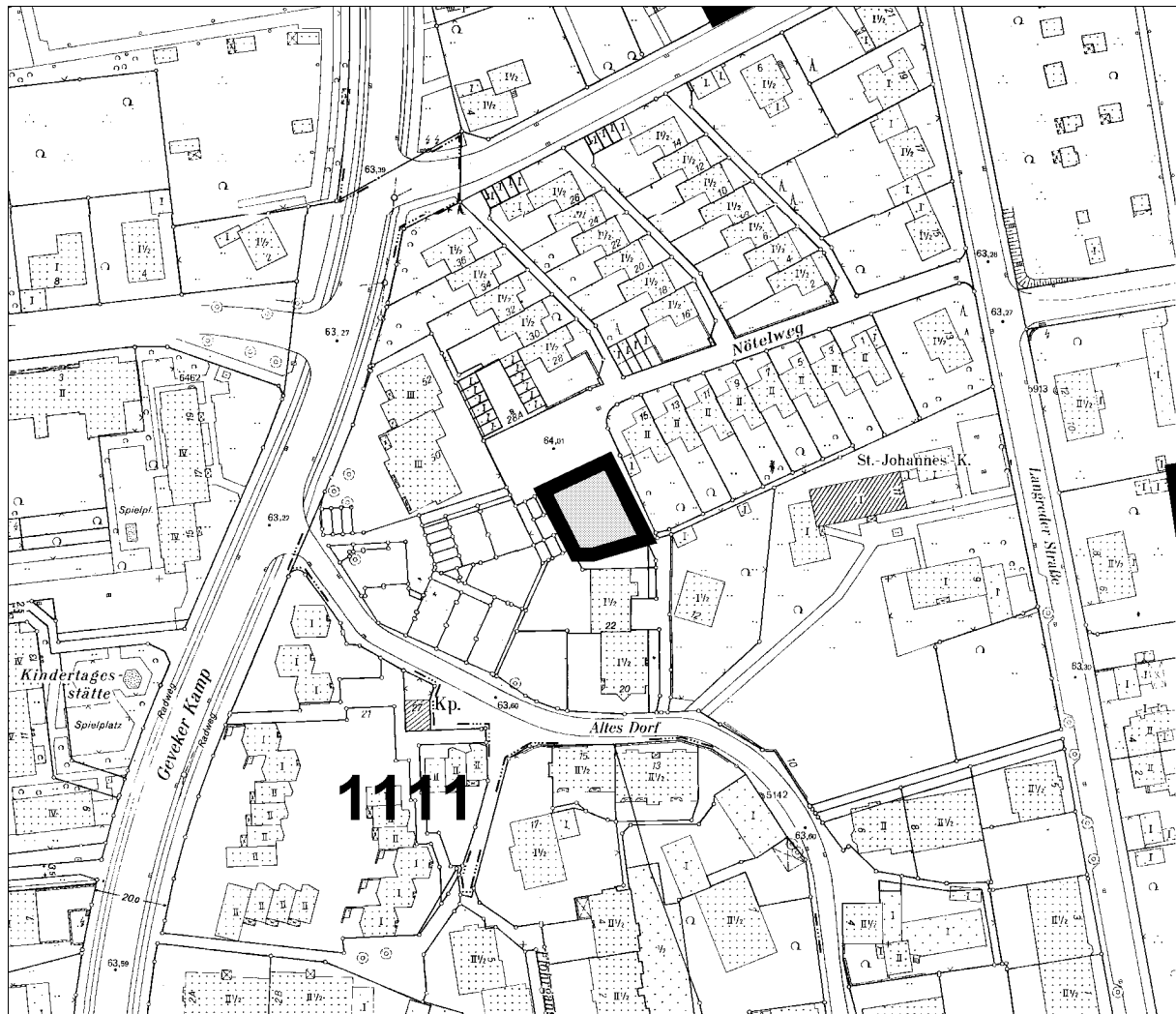
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Davenstedter Str. 250a</b>	lfd. Nr.: <b>1110</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1168</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

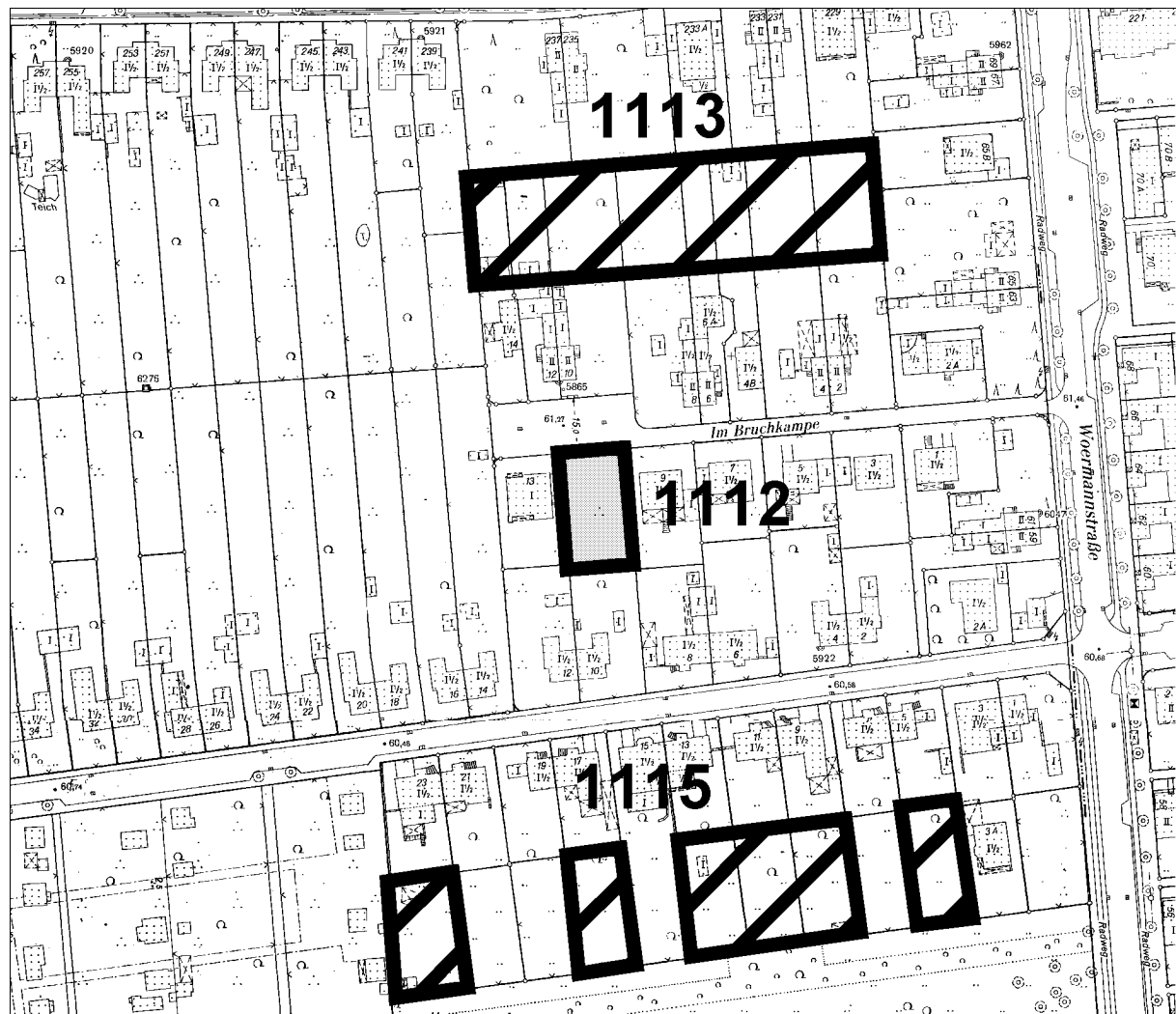
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Davenstedt</b> <b>Nötelweg 17</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1111</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2</b> <b>0</b> <b>2</b> <b>Brache</b>	Größe in qm: <b>450</b> Eigentümer: <b>privat</b>  ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>  <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>  B-Plan Nr.: <b>610</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauung in Vorbereitung.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

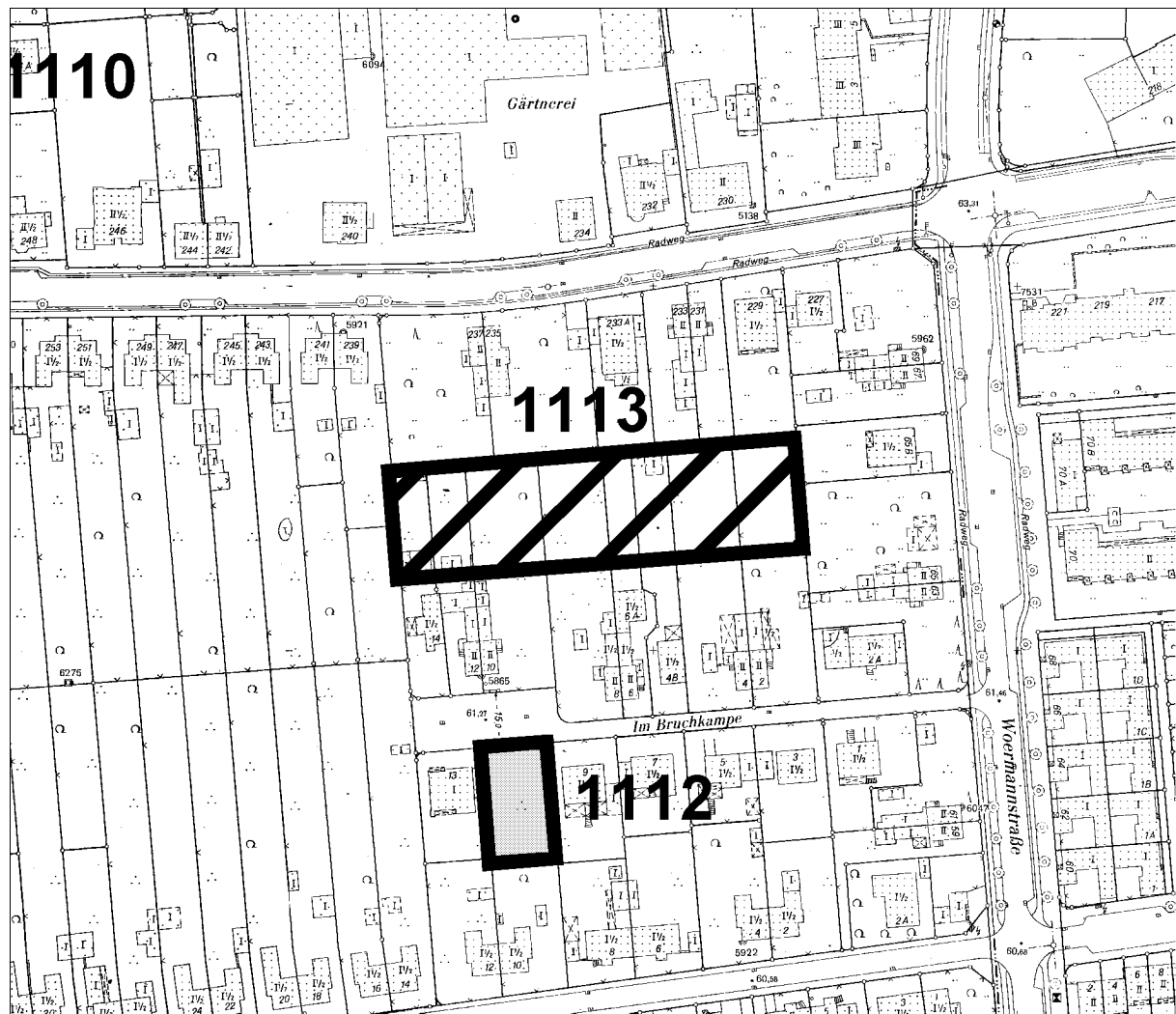
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

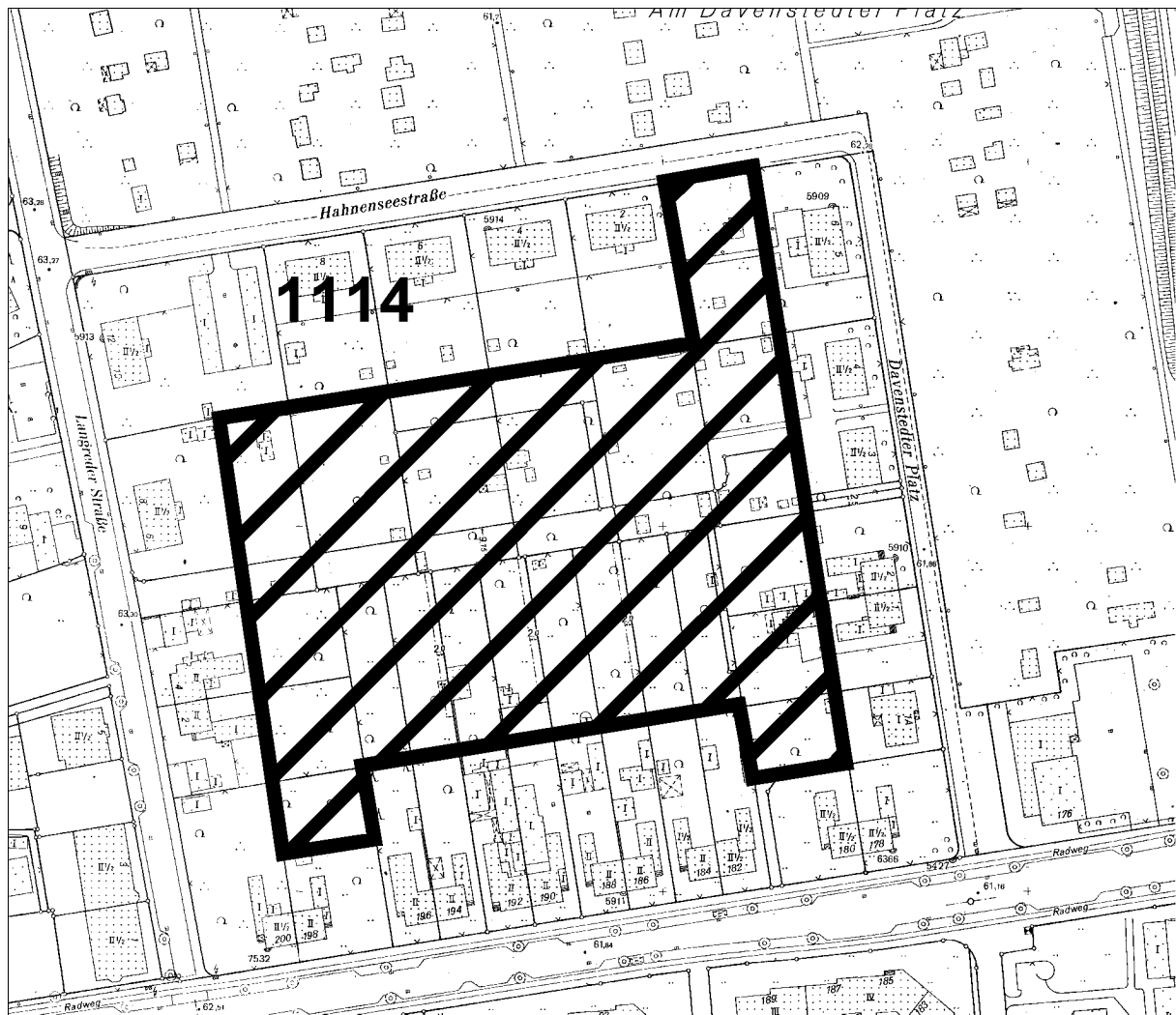
Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Im Bruchkampe</b>	lfd. Nr.: <b>1112</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1428</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	
	Straße:	<b>Im Bruchkampe 2/4 rückw.</b>	
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1300</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1428</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Verkaufsbereitschaft ist teilweise vorhanden.</b>	voraussichtlich verfügbar:

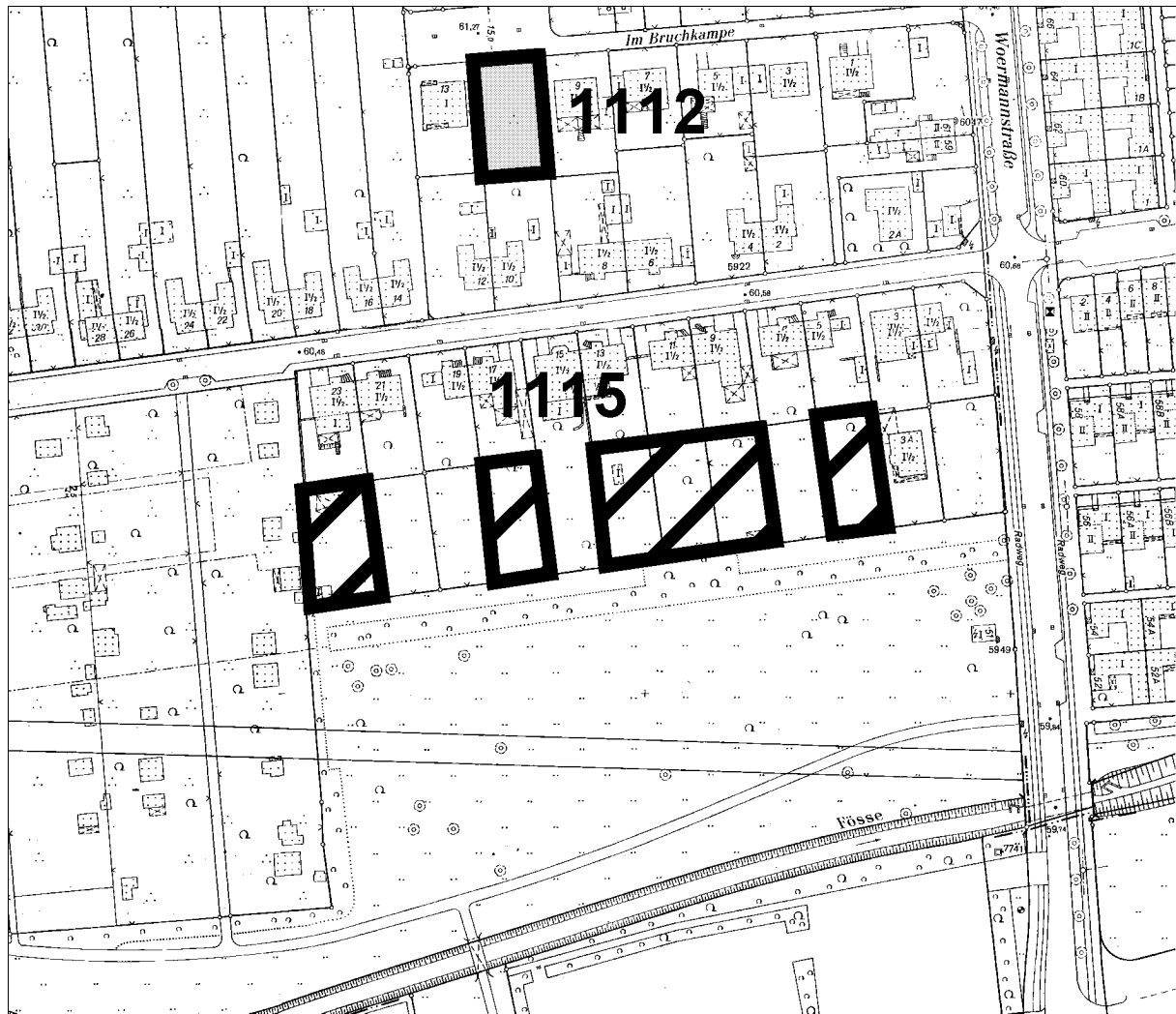
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	
	Straße:	<b>Davenstedter-/ Hahnenseestr.</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>36</b>	Größe in qm: <b>19000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	EFH:	<b>36</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR / WA / Grünfläche</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1490</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Wohnungsgenossenschaft will 1998 im nördl. Bereich bauen. Im südl. Bereich noch Erbbaurechtsverträge, danach bebaubar.</b>	voraussichtlich verfügbar:

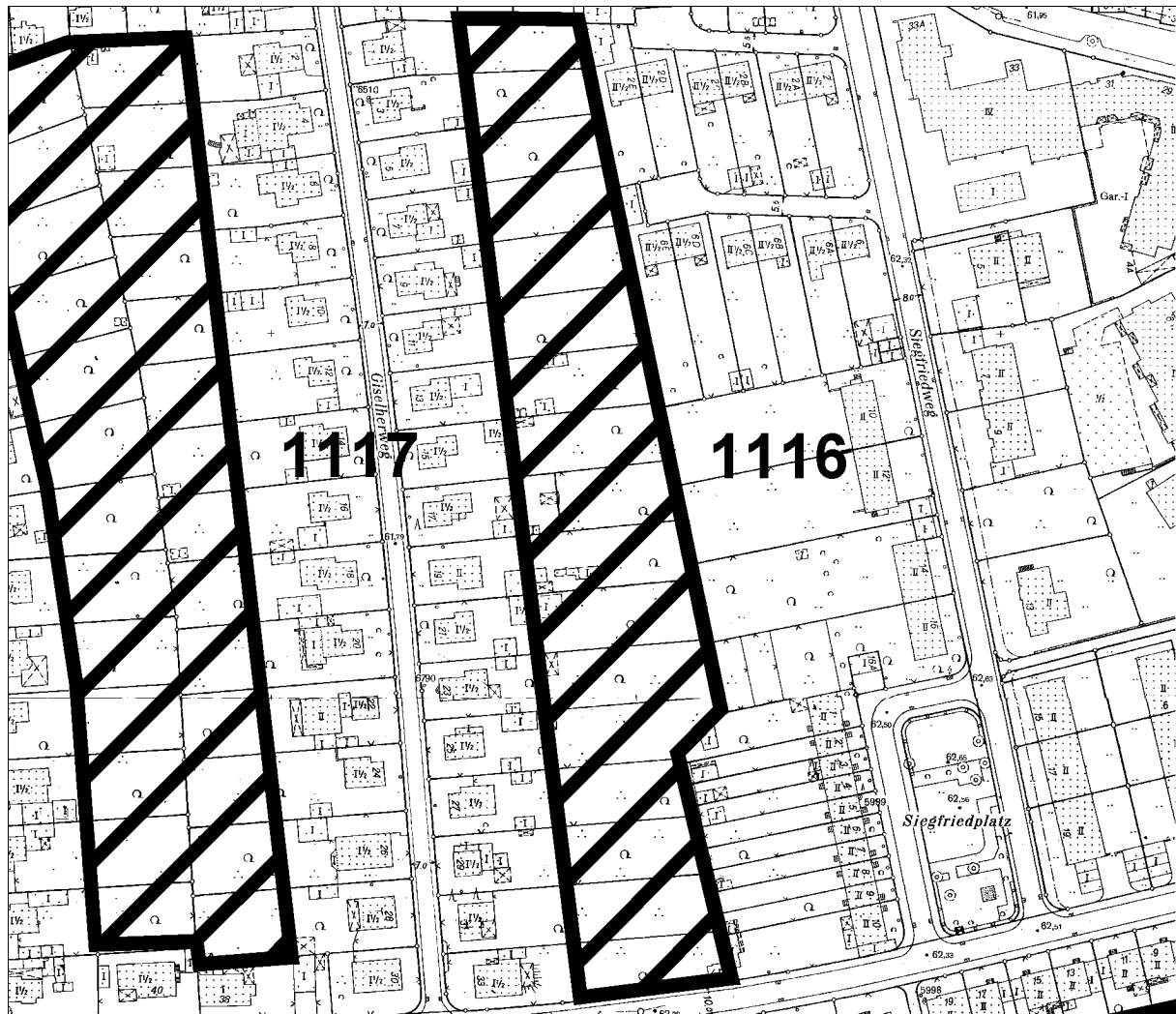
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	
	Straße:	<b>Im kleinen Bruche</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1115</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>3000</b>
	EFH:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1127</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

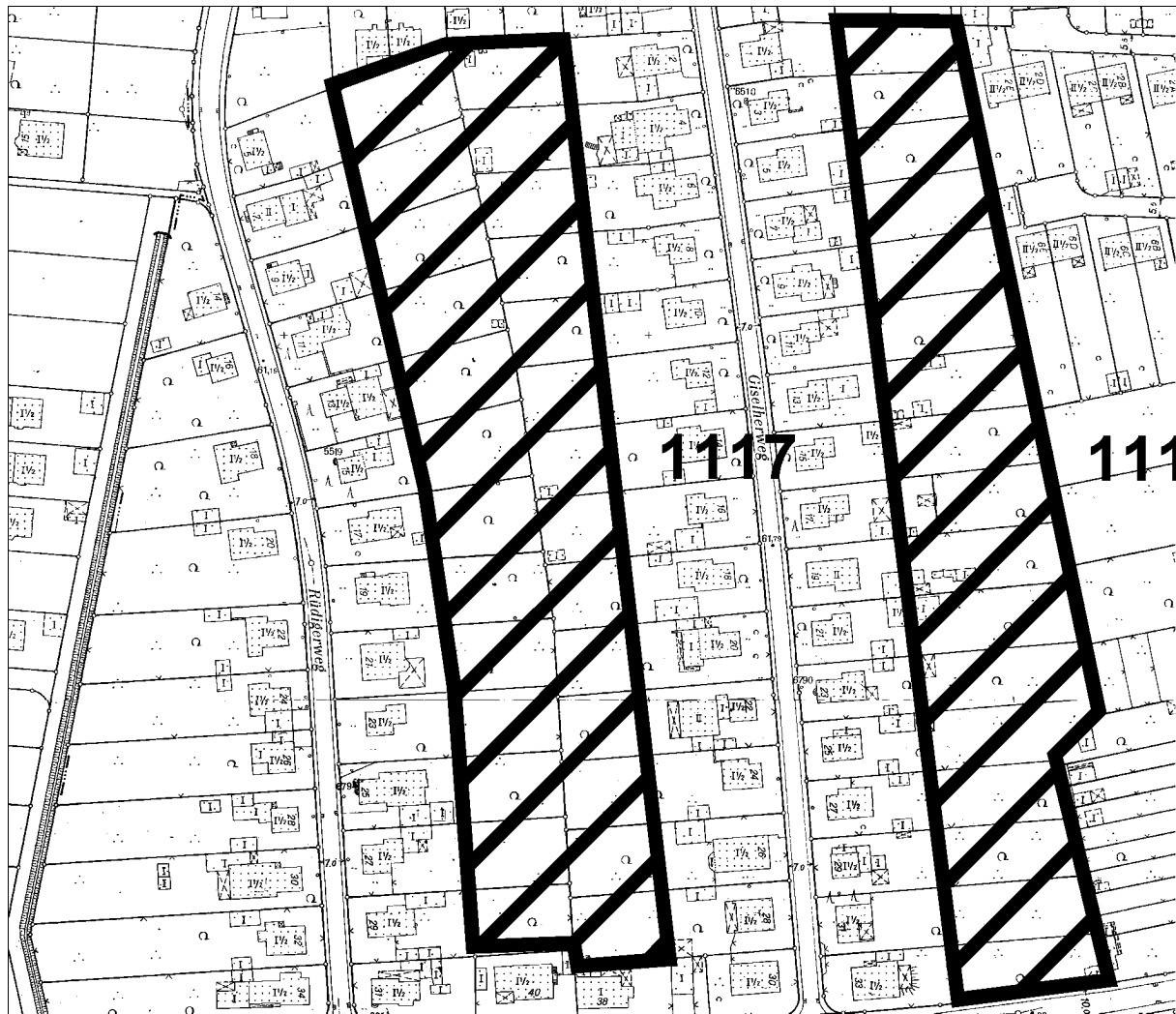
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Gieselher-/ Siegfriedweg</b>	
Stadtbezirk / lfd. Nr.:			<b>1116</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>17</b>	Größe in qm: <b>12000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>17</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1520</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

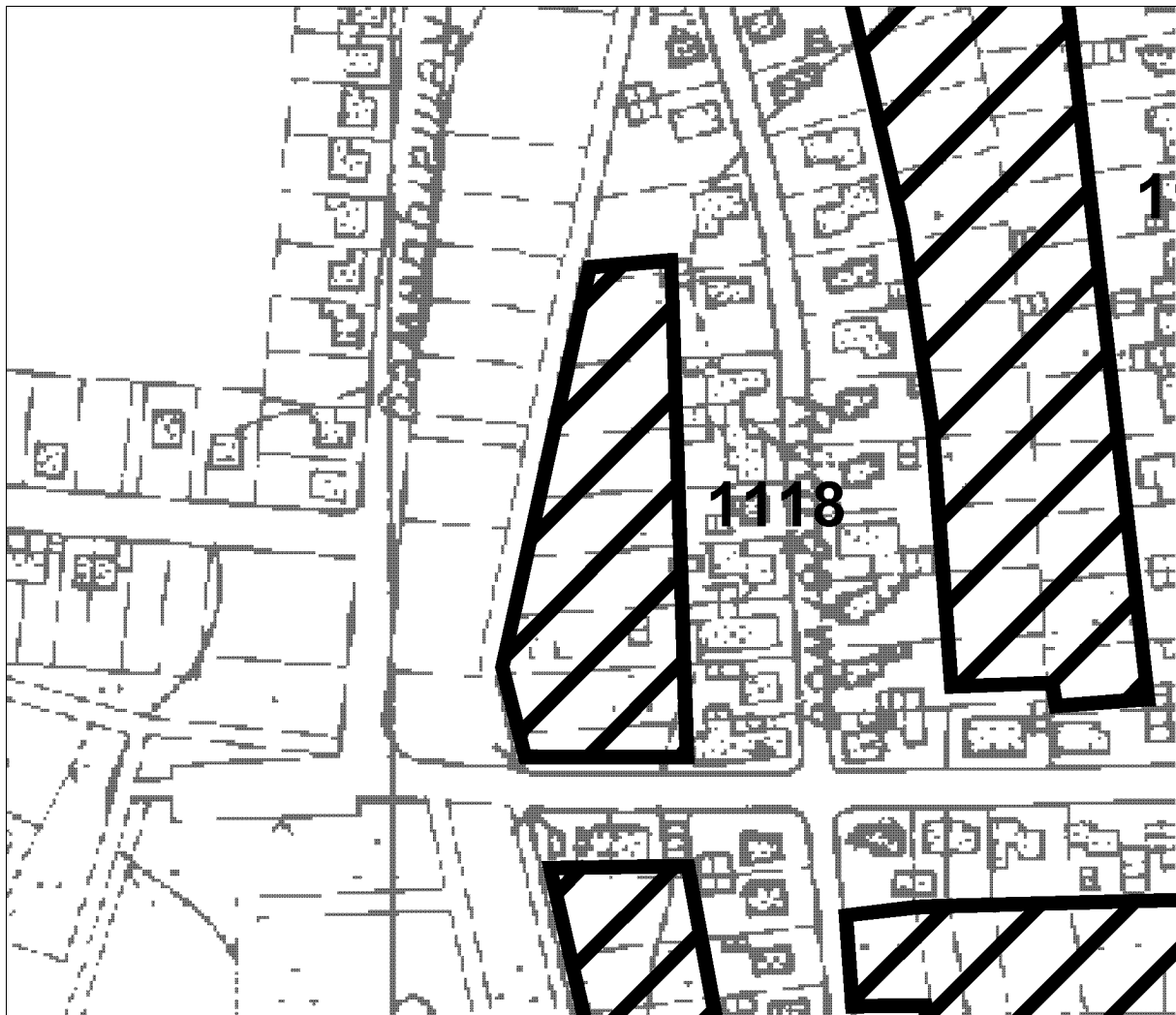


Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Gieselher- / Rüdigerweg</b>	
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>27</b>	Größe in qm: <b>15000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>27</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1520</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	



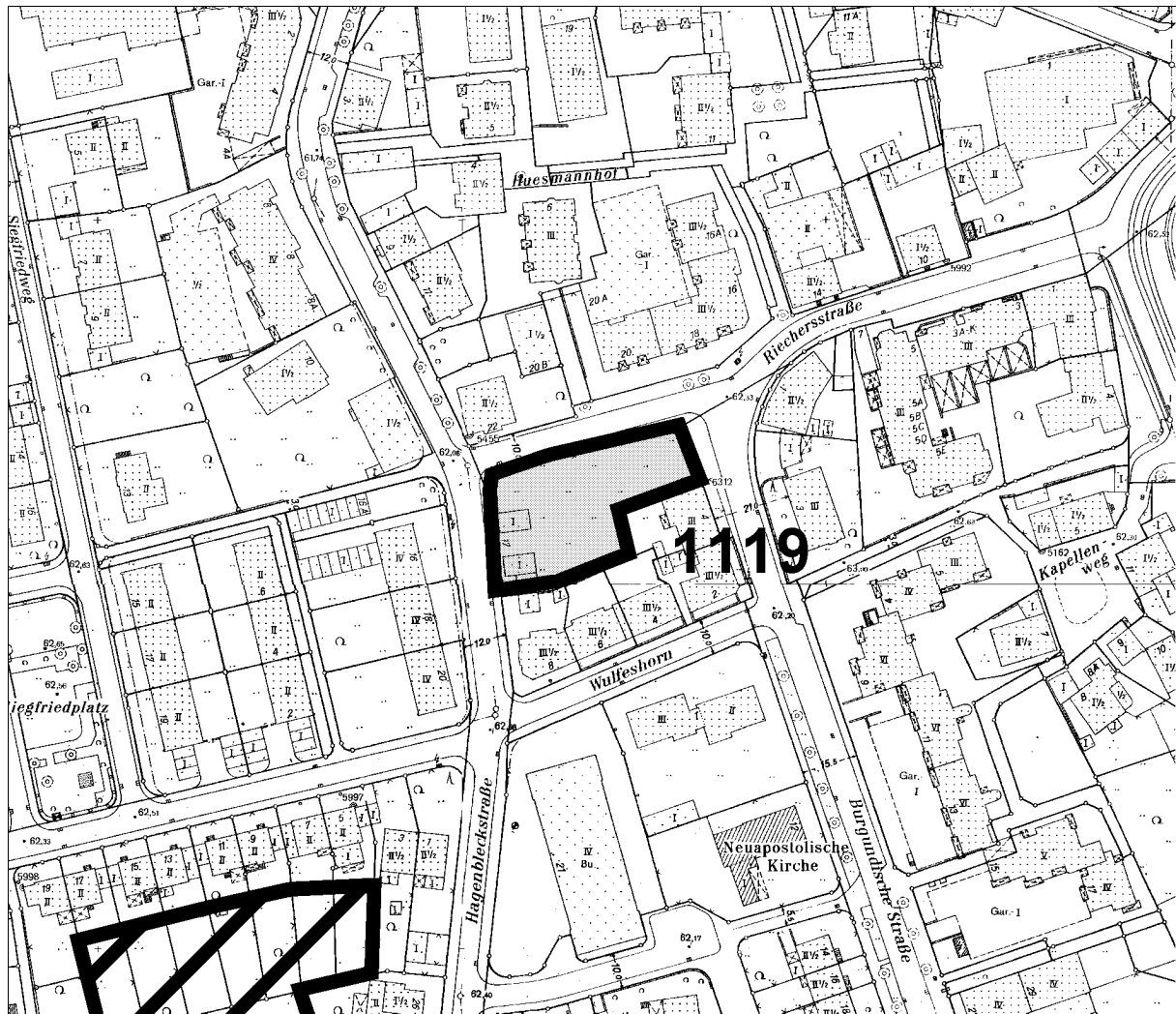
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>westl. Rüdigerweg</b>	lfd. Nr.: <b>1118</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>0</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gärten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>-</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan erforderlich.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

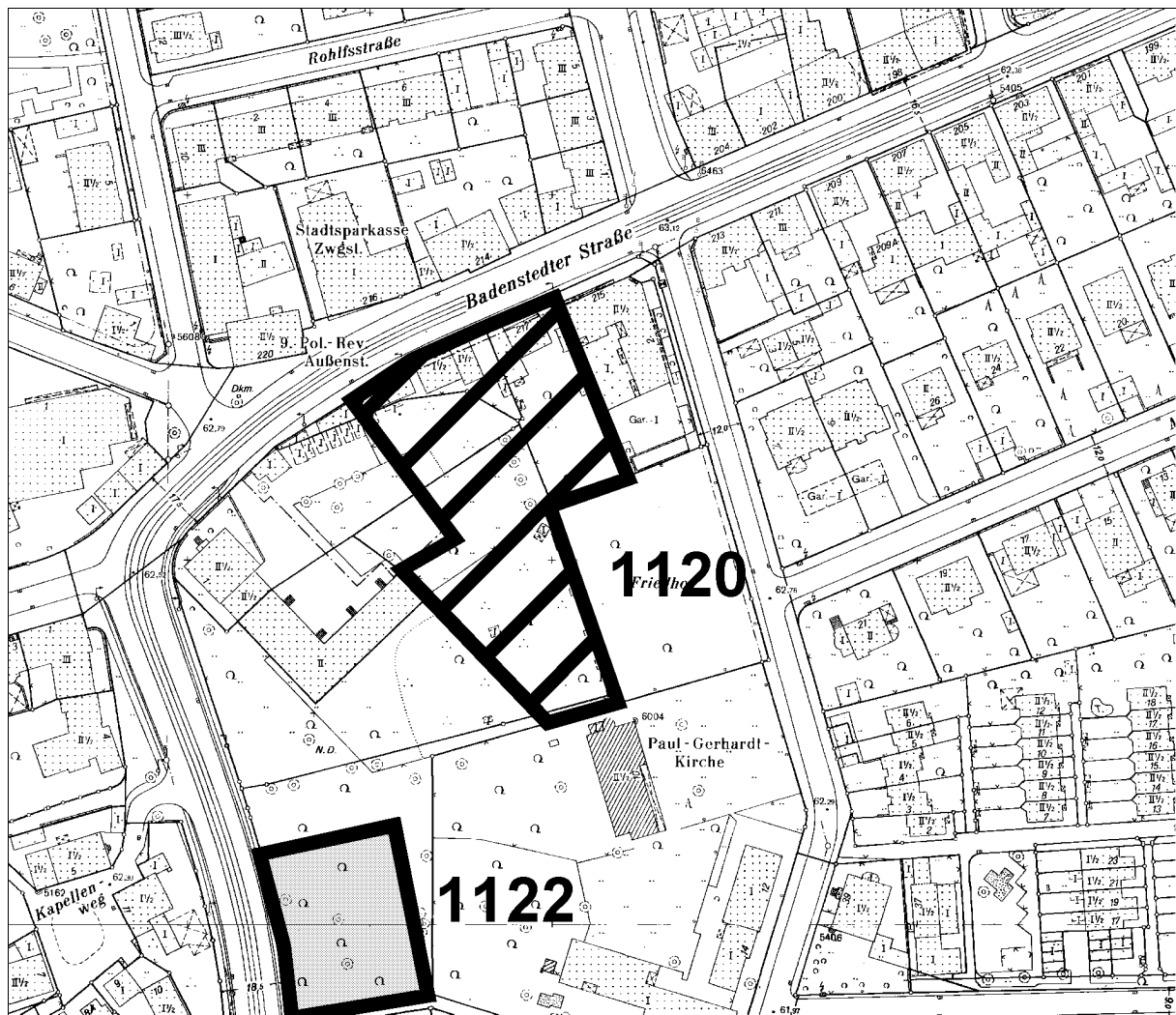
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Riechersstr.</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>30</b>	Größe in qm: <b>1600</b>
	GWB:	<b>30</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten / Grabeland</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>956</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

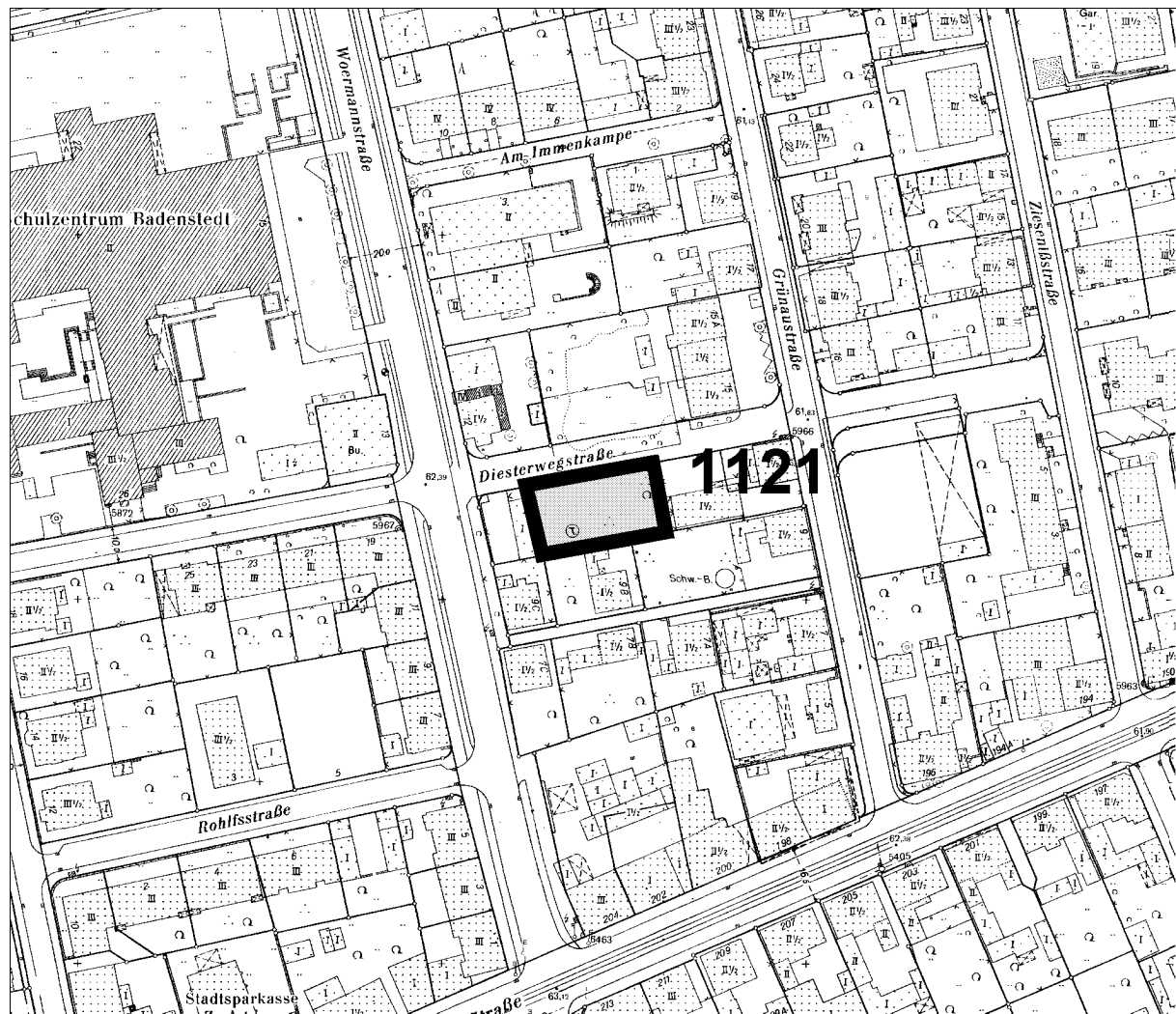
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Badenstedter Str. 219 rückw.</b>	
		Stadtbezirk /	<b>1120</b>
		lfd. Nr.:	<b>1120</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>15</b>	Größe in qm: <b>4700</b>
	GWB:	<b>15</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten, Brache, Obstbaumwiese</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1368</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Umlegungsgebiet, Bauträger vorhanden, wartet auf Umlegungsbeschluß.</b>	
		voraussichtlich verfügbar:	

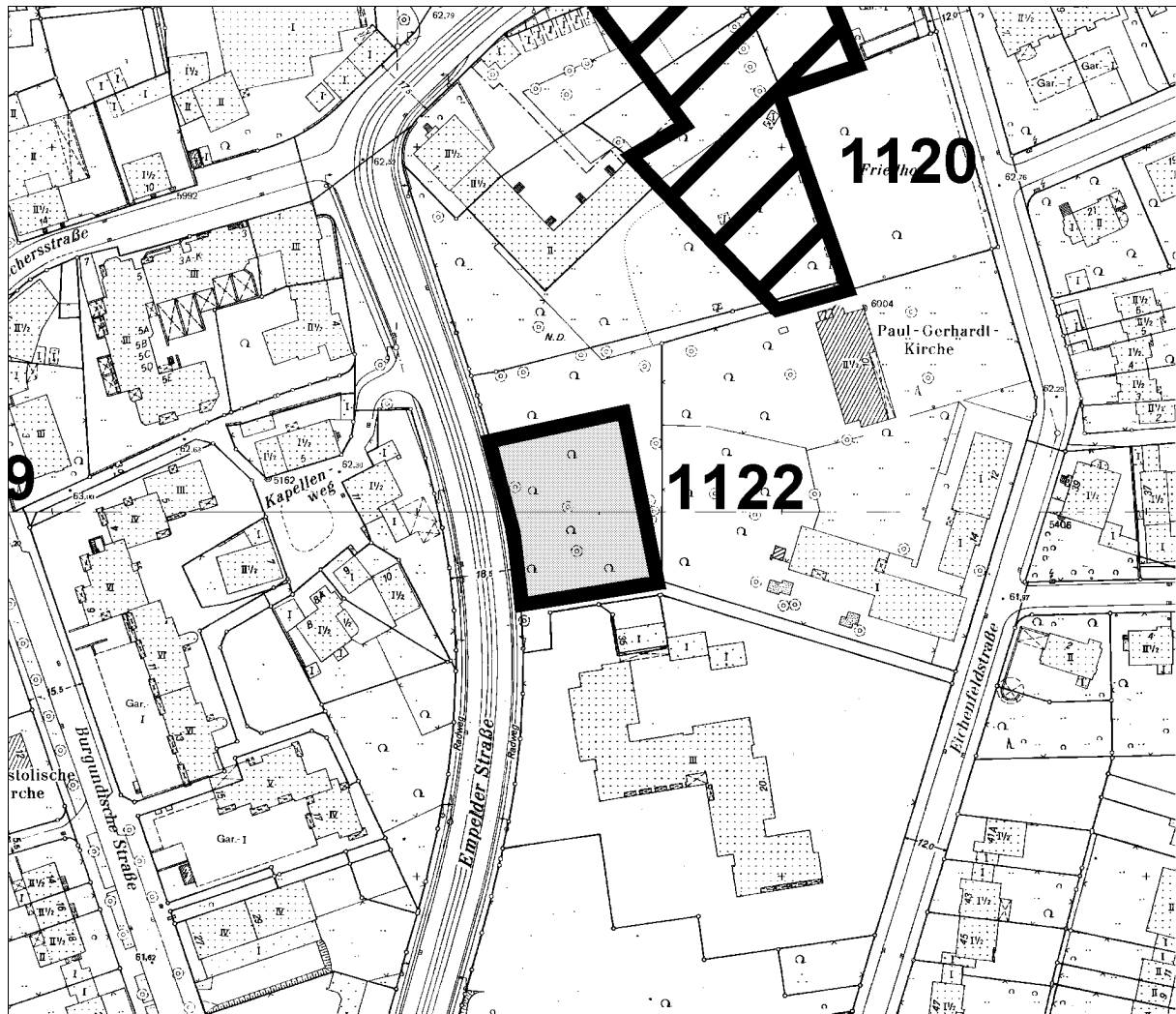
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Badenstedt</b> <b>Diesterwegstr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1121</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>2</b> <b>0</b> <b>2</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>700</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>-</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>§ 34</b> B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan begonnen, wird aber zur Zeit nicht weiter verfolgt.</b>	voraussichtlich verfügbar:

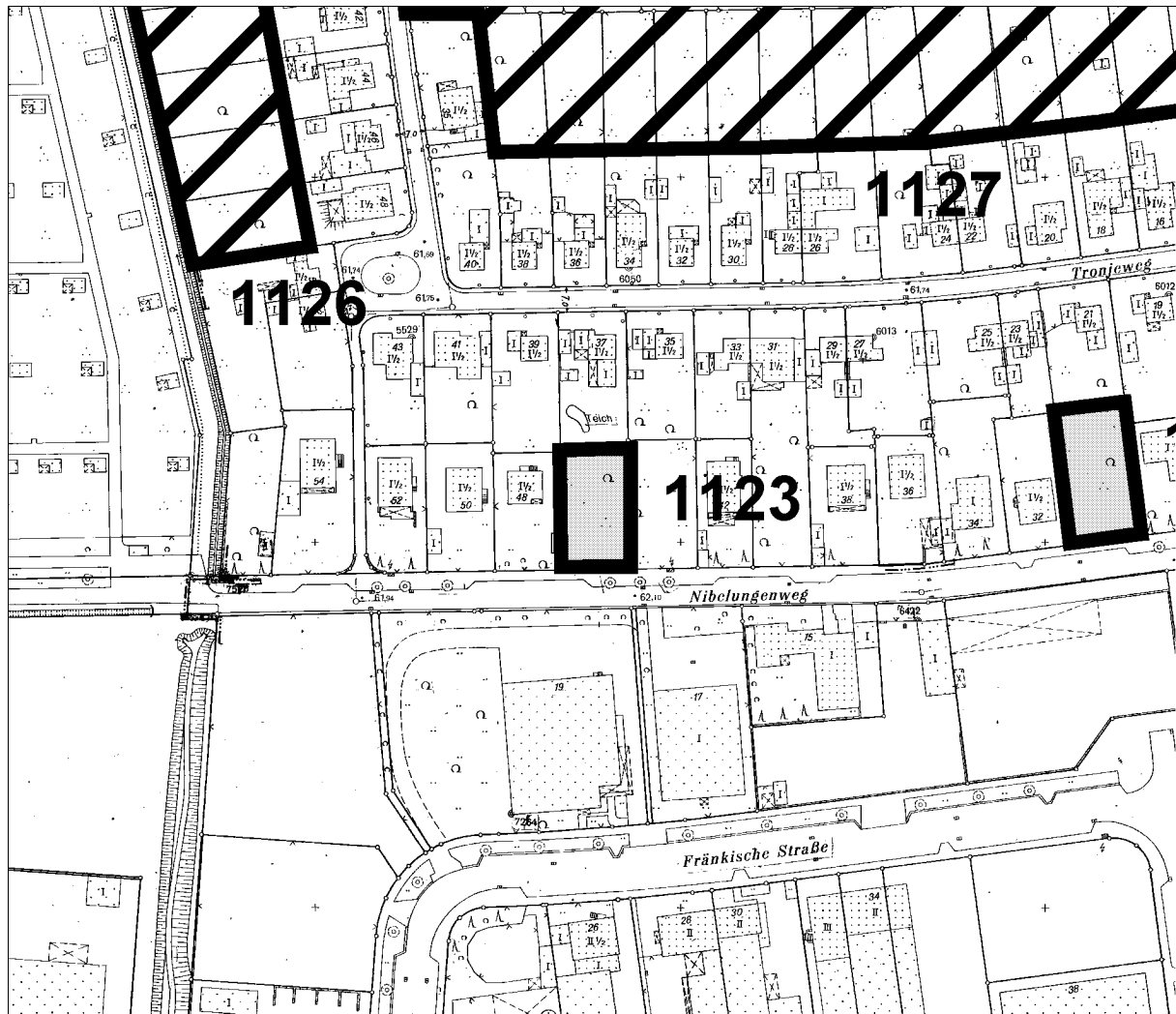
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Empelder Str.</b>	lfd. Nr.: <b>1122</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>2000</b>
	GWB:	<b>12</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Obstbaumwiese</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1368</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Hängt von der Realisierung der nördlichen Fläche ab.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>mittelfristig</b>

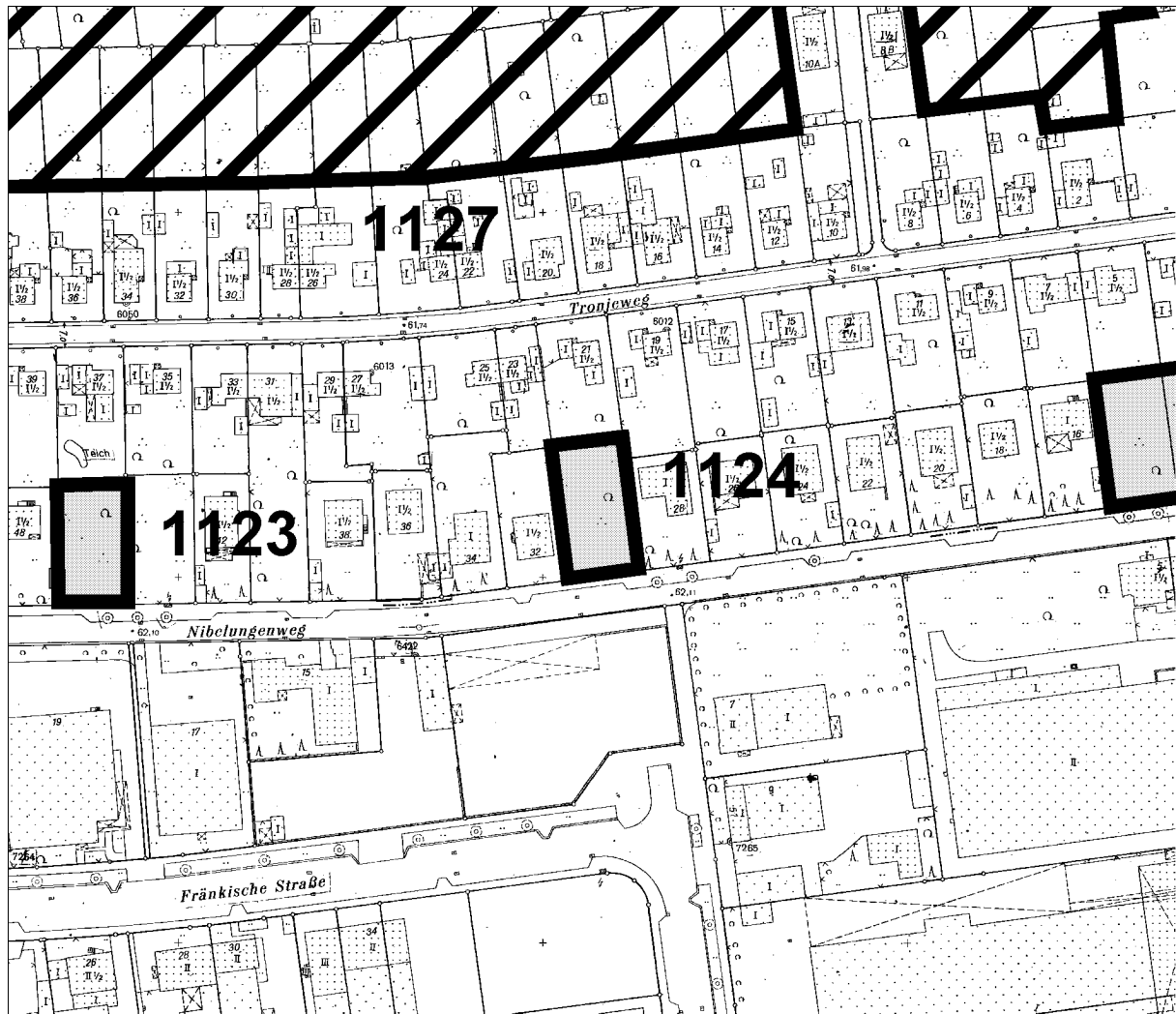
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Nibelungenweg 46</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>650</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

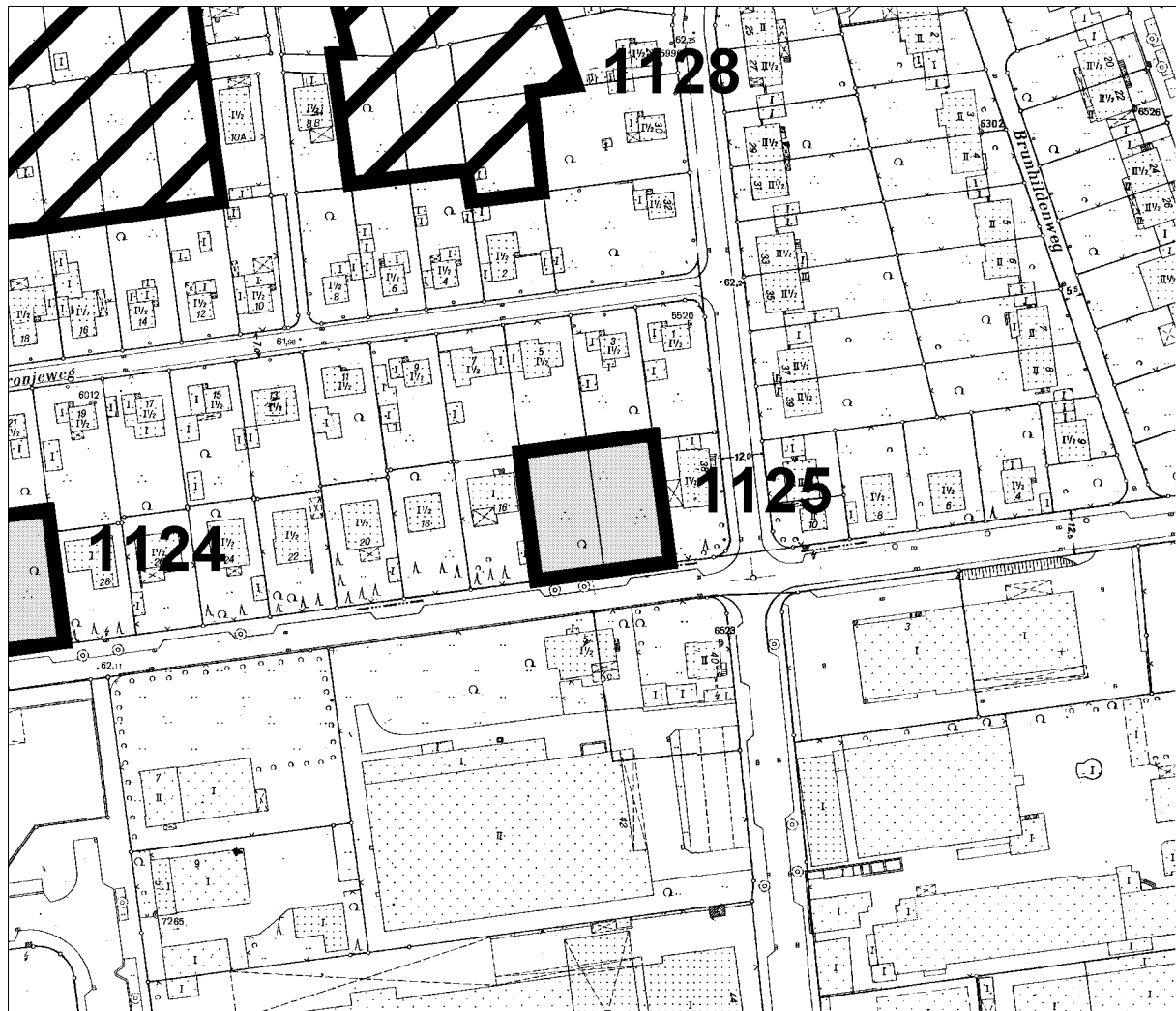
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Nibelungenweg 30</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1124</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>650</b>
	EFH:	<b>1</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

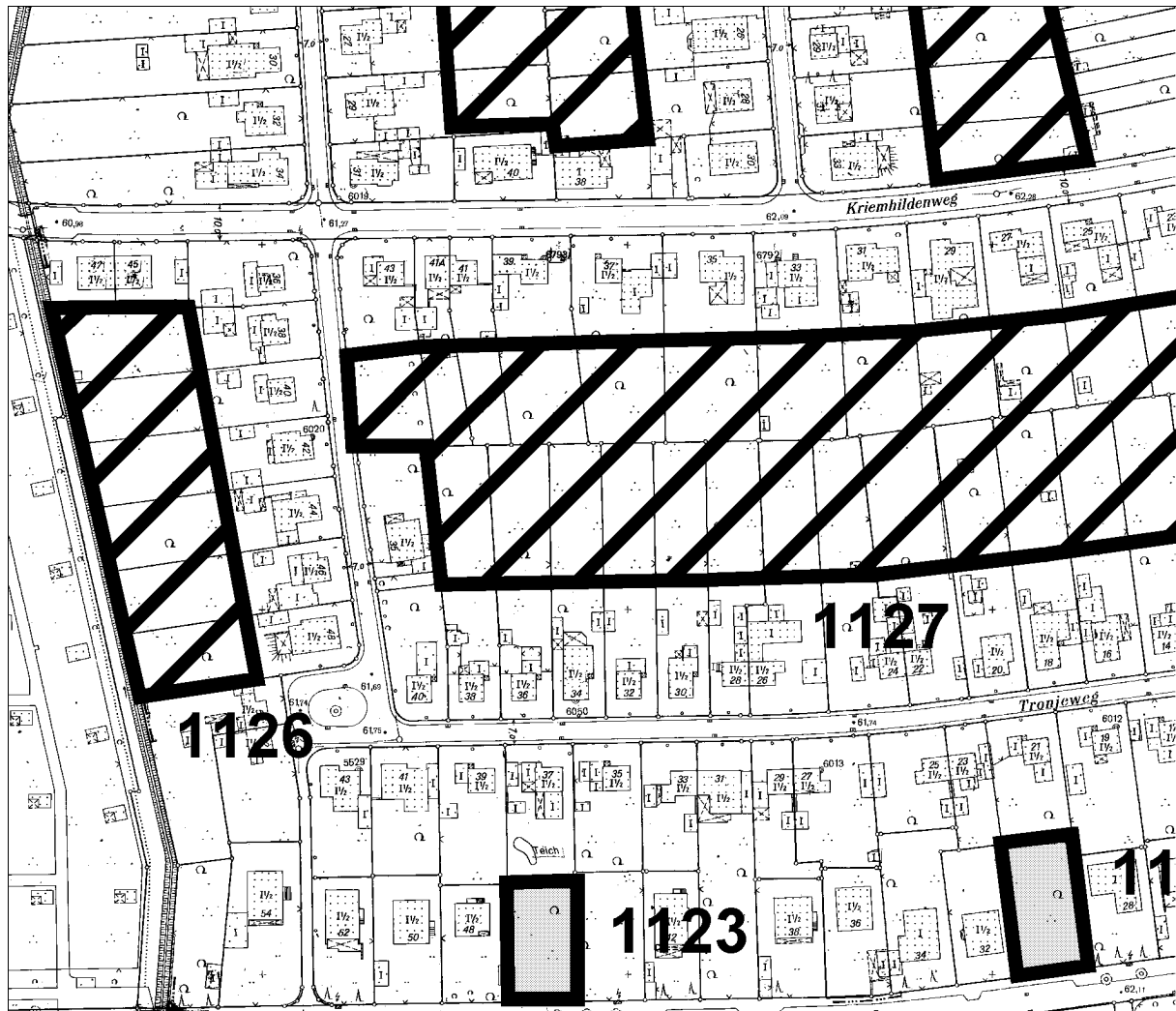


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Nibelungenweg 12 / 14</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1300</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	



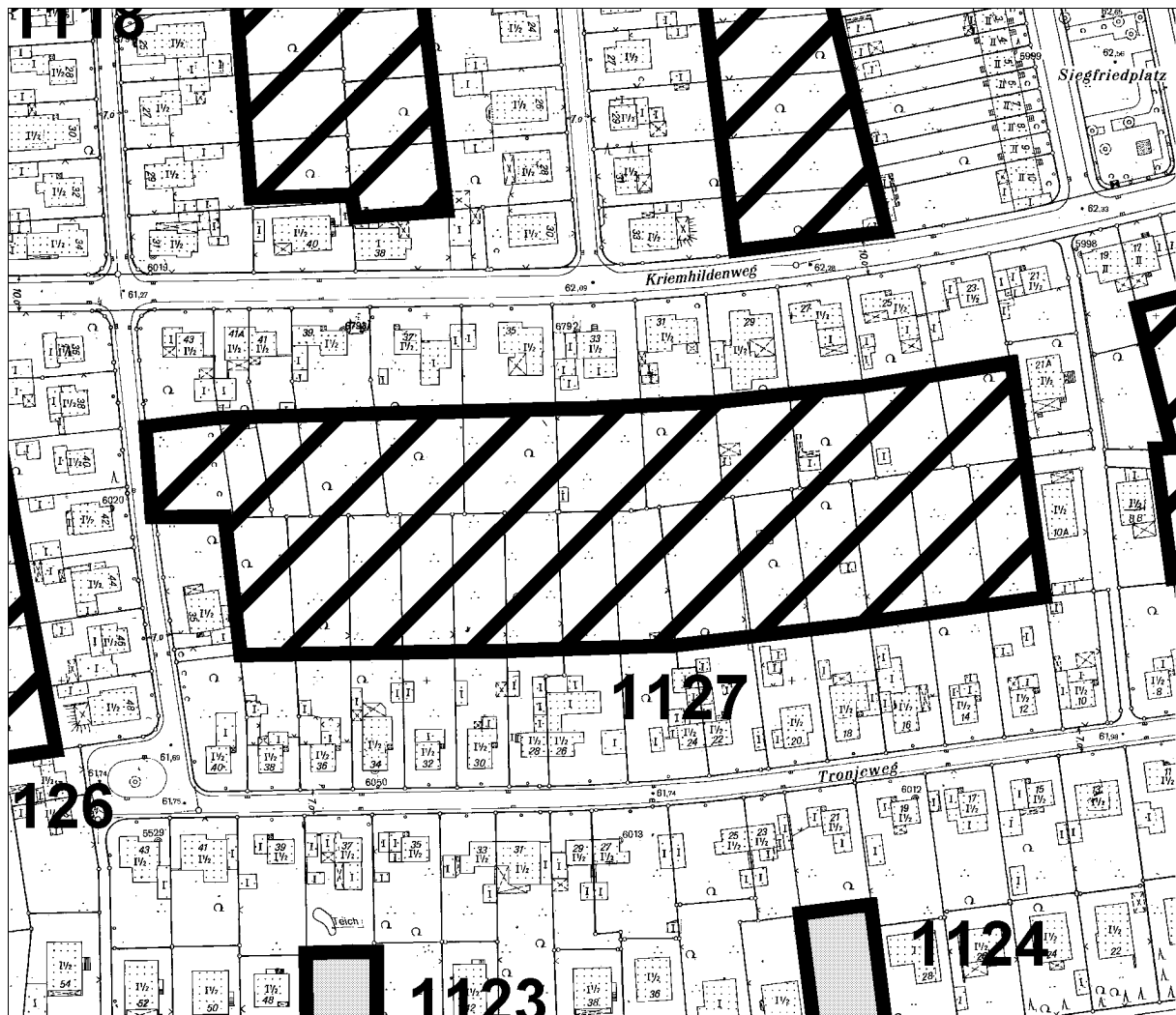
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>westl. Rüdigerweg</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>3500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>6</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>-</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan erforderl., bisher gescheitert.</b>	voraussichtlich verfügbar:

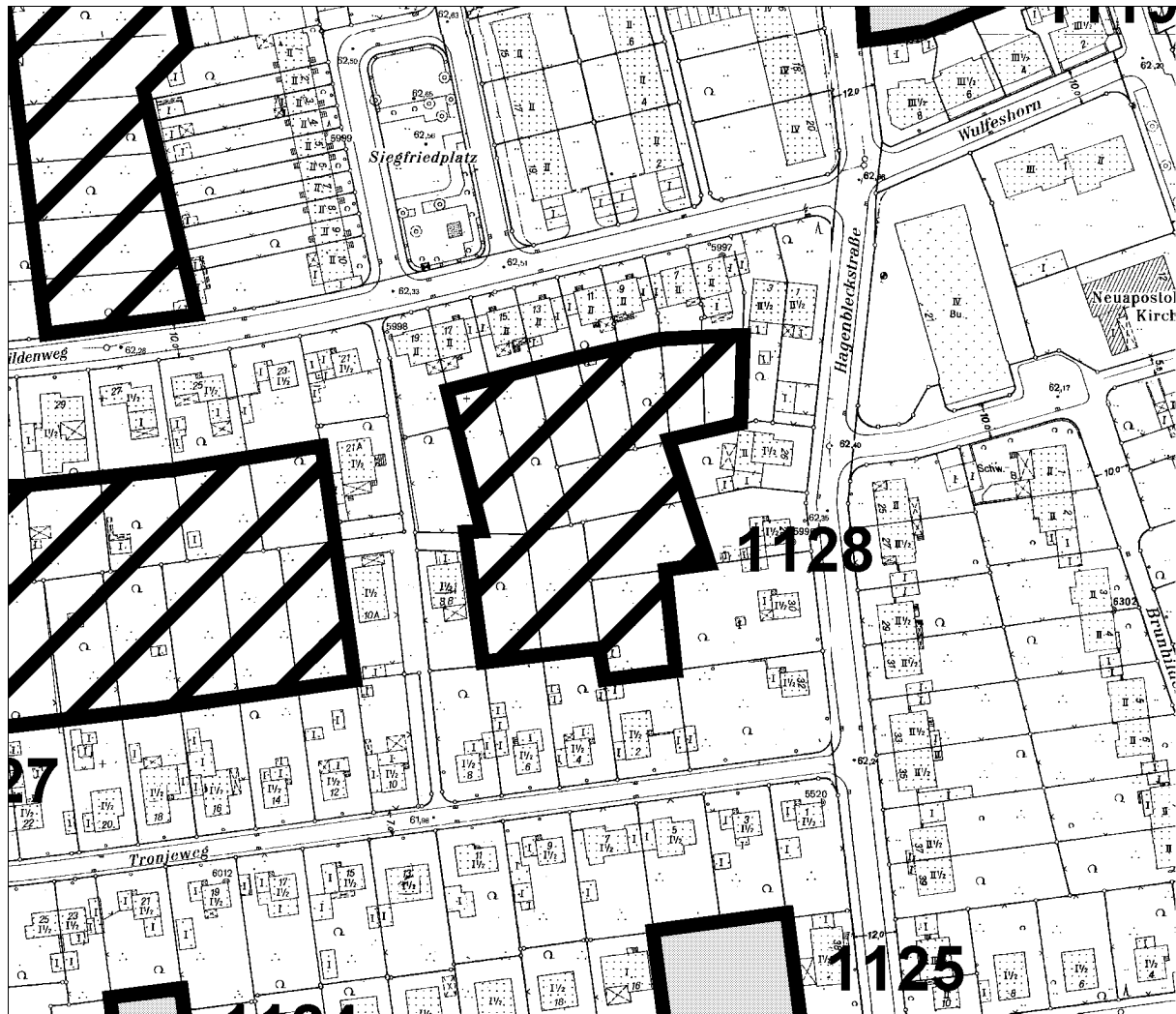
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Kriemhilden- / Tronjeweg</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>26</b>	Stadtbezirk /
	GWB:	<b>0</b>	lfd. Nr.: <b>1127</b>
	EFH:	<b>26</b>	Größe in qm: <b>14300</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	B-Plan-Ausweisung:	-	Instrument: -
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: -
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan erforderl., bisher gescheitert.</b>	
		voraussichtlich verfügbar:	

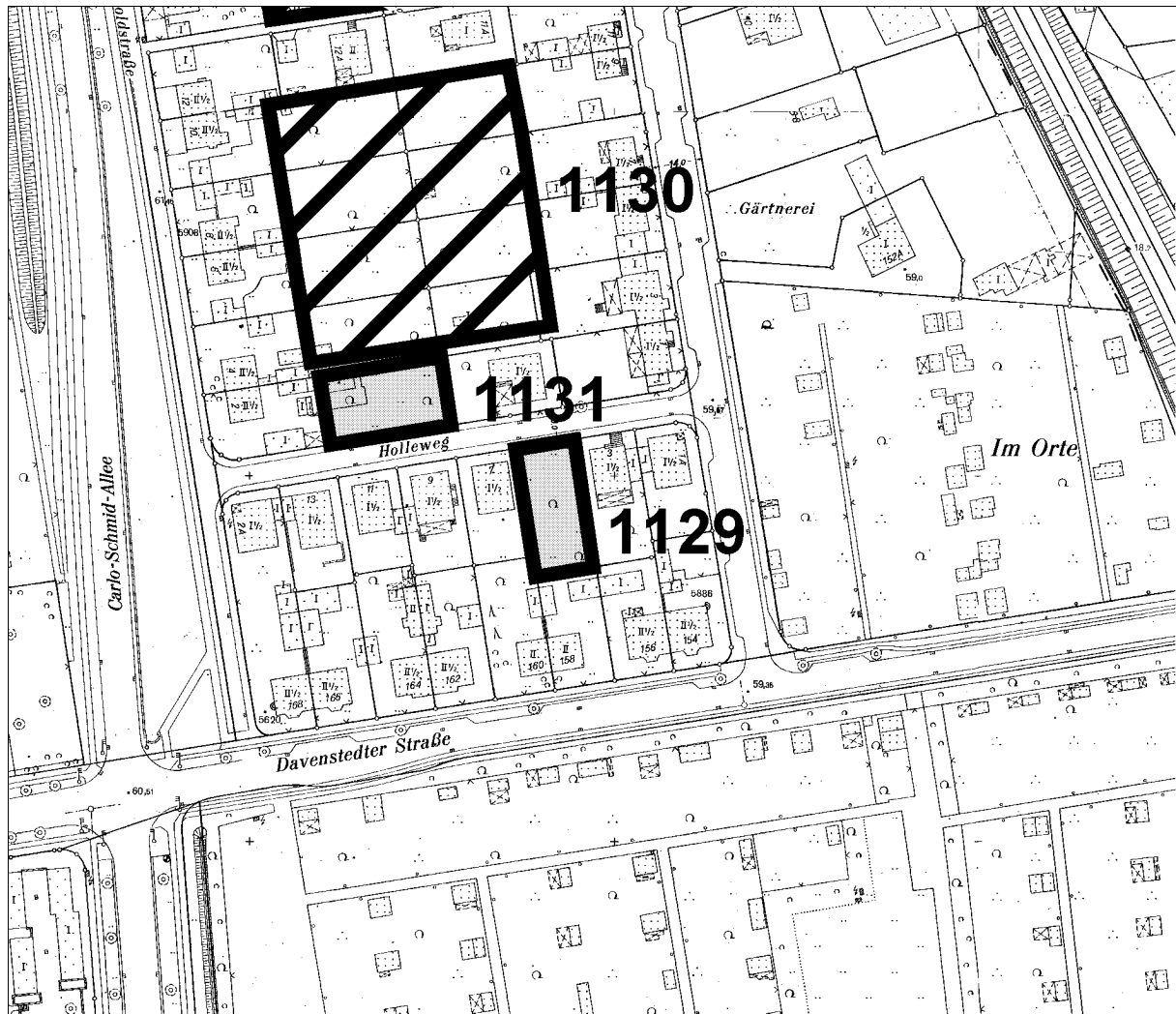
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Kriemhilden- / Tronjeweg</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>5500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>12</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>-</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Für Verdichtung Bebauungsplan erforderlich, bisher gescheitert.</b>	voraussichtlich verfügbar:

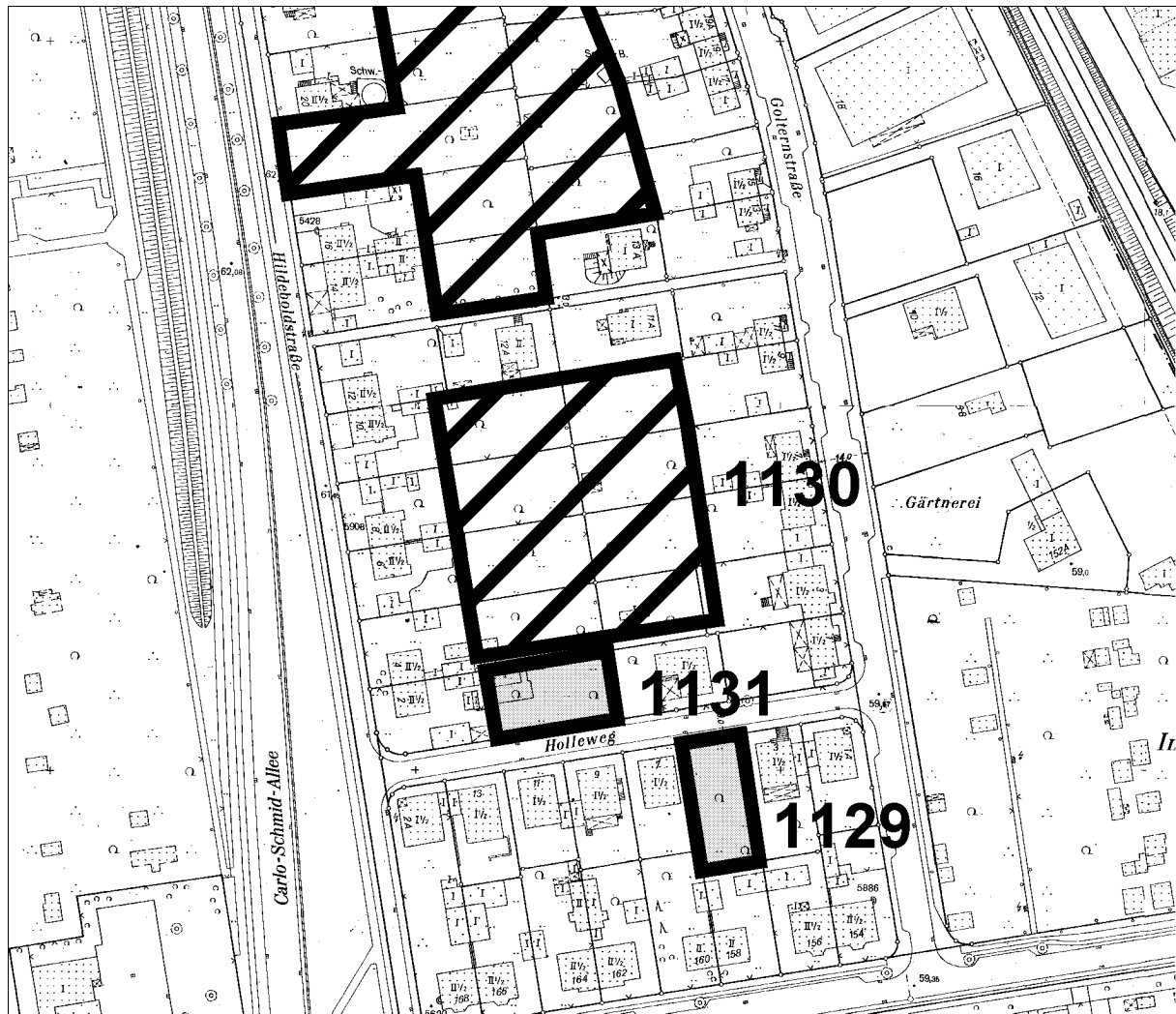
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Holleweg 5</b>	lfd. Nr.: <b>1129</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>550</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>699</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

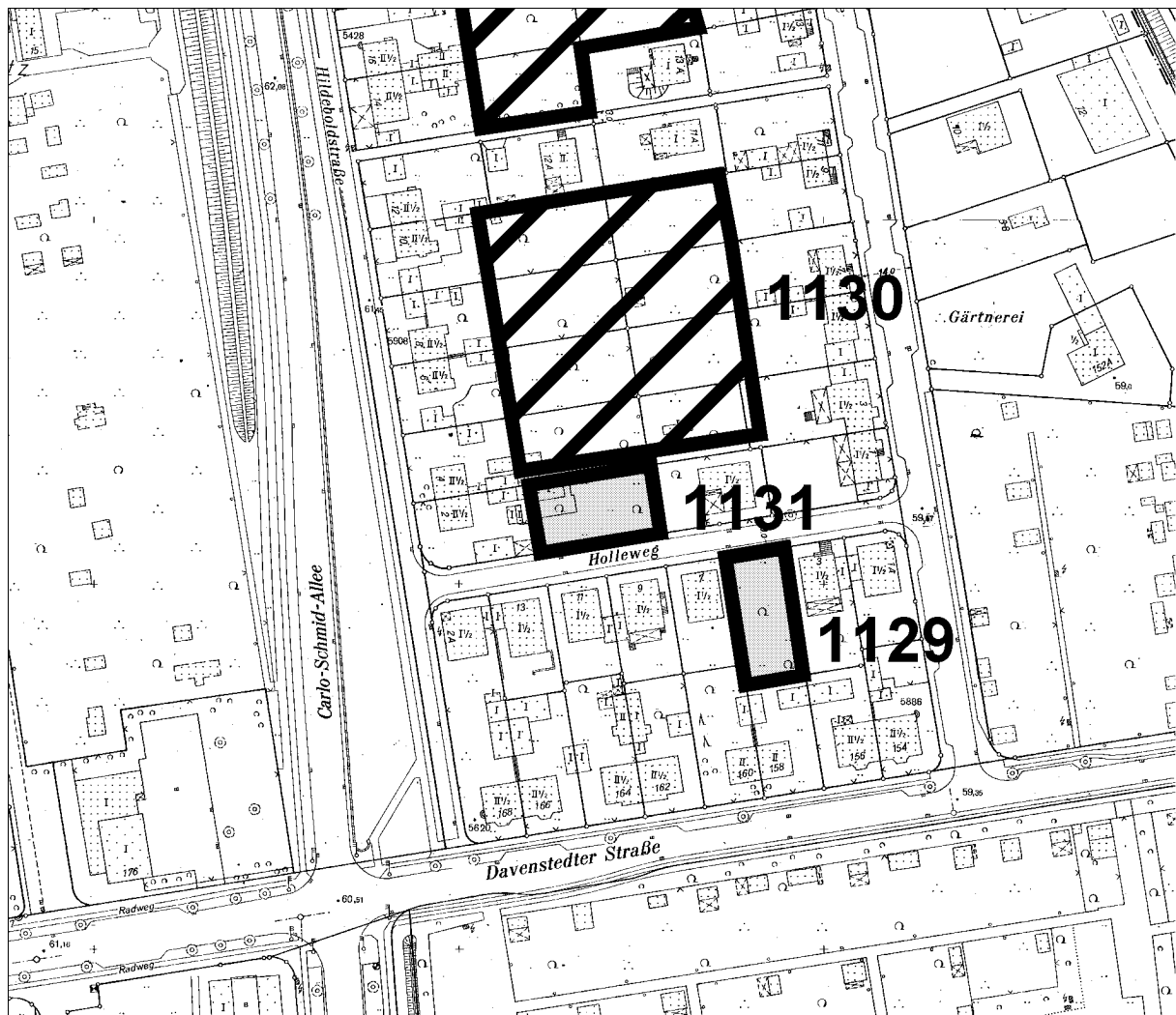
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	
	Straße:	<b>Hildebold- / Golternstr.</b>	
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>4900</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>8</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>542</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Einige Eigentümer sind verkaufsbereit.</b>	voraussichtlich verfügbar:

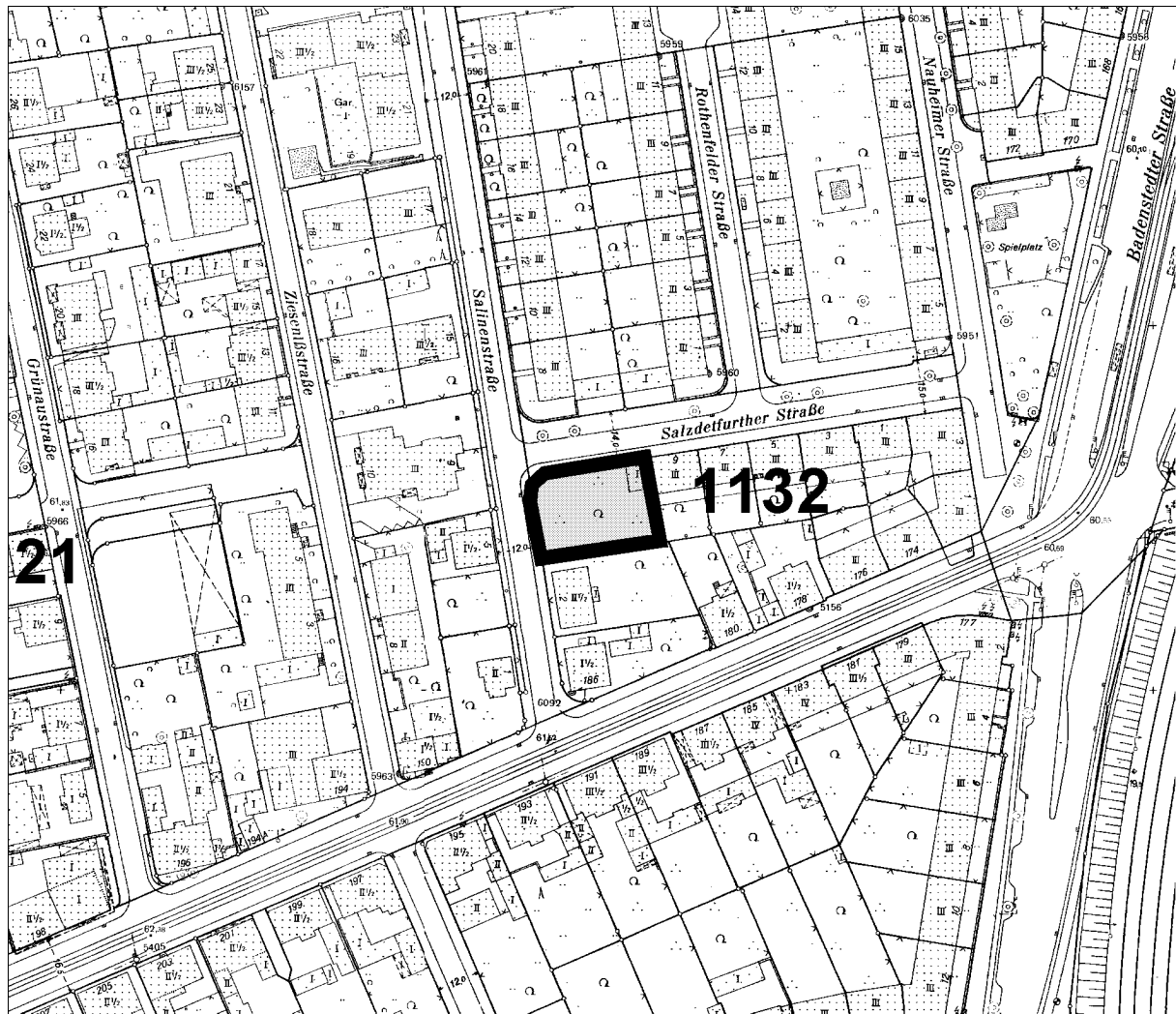
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Holleweg 2</b>	lfd. Nr.: <b>1131</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>699</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

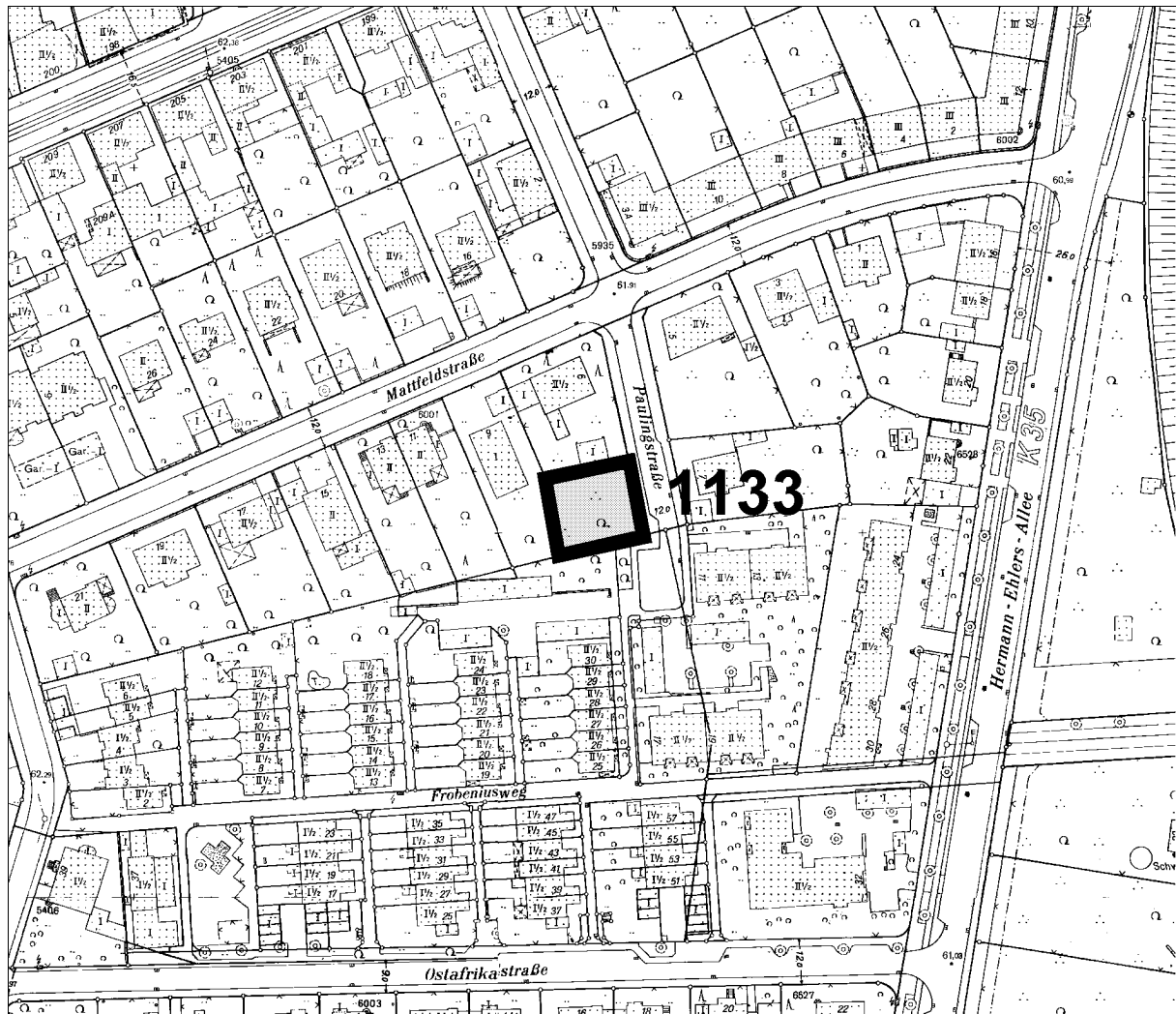
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Salzdetfurther Str. 11</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1132</b>
	GWB:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>750</b>
	EFH:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.:
Beurteilung	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan begonnen, wird zur Zeit nicht weiter verfolgt.</b>	voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

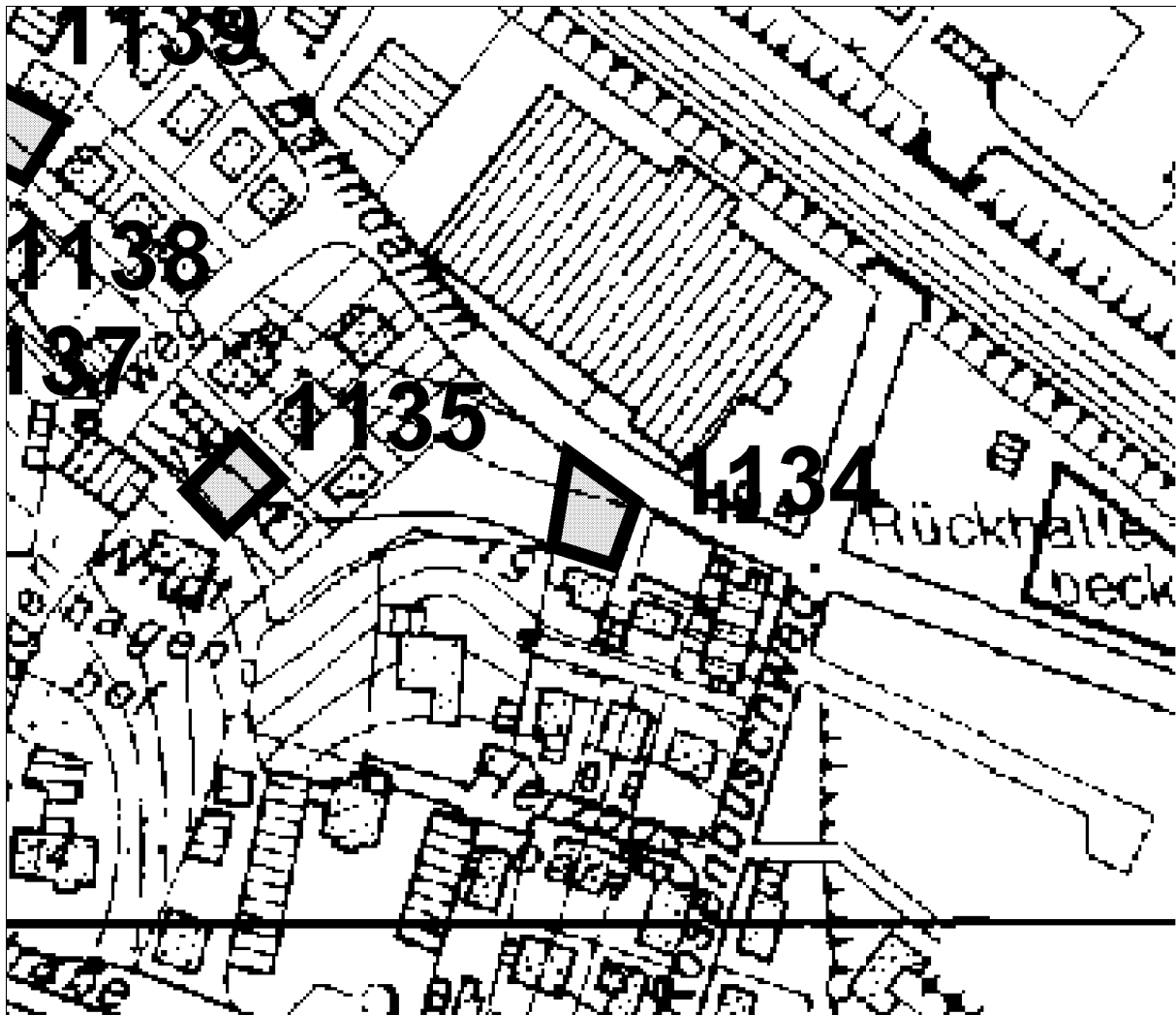


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Badenstedt</b>	
	Straße:	<b>Paulingstr.</b>	
		Stadtbezirk /	<b>1133</b>
		lfd. Nr.:	<b>1133</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1180</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	



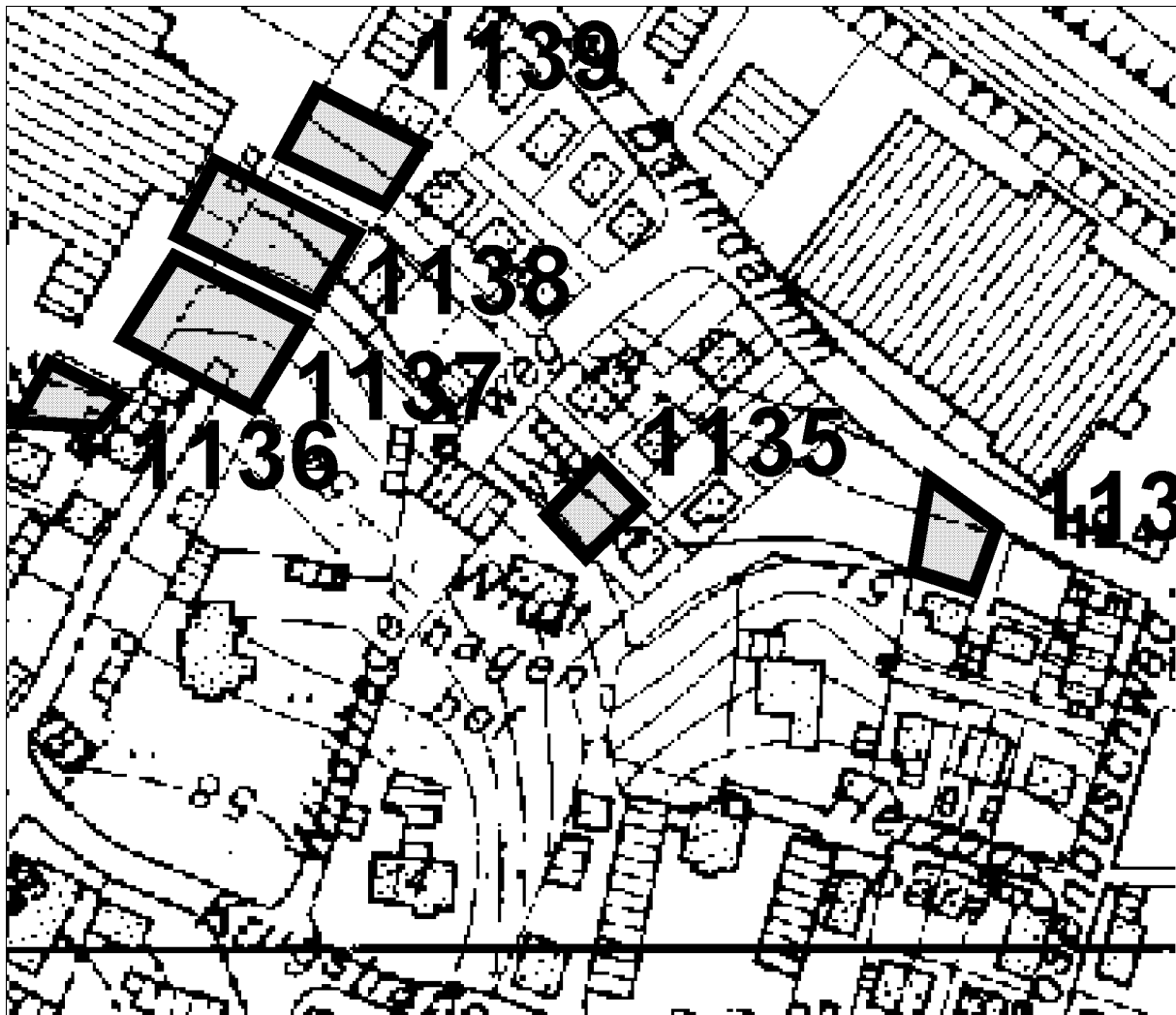
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil: Straße:	<b>Ahlem Wildhagenweg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1134</b>
Charakteristik	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>bebaut</b>	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
Baurecht	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:		Instrument:  B-Plan Nr.:
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

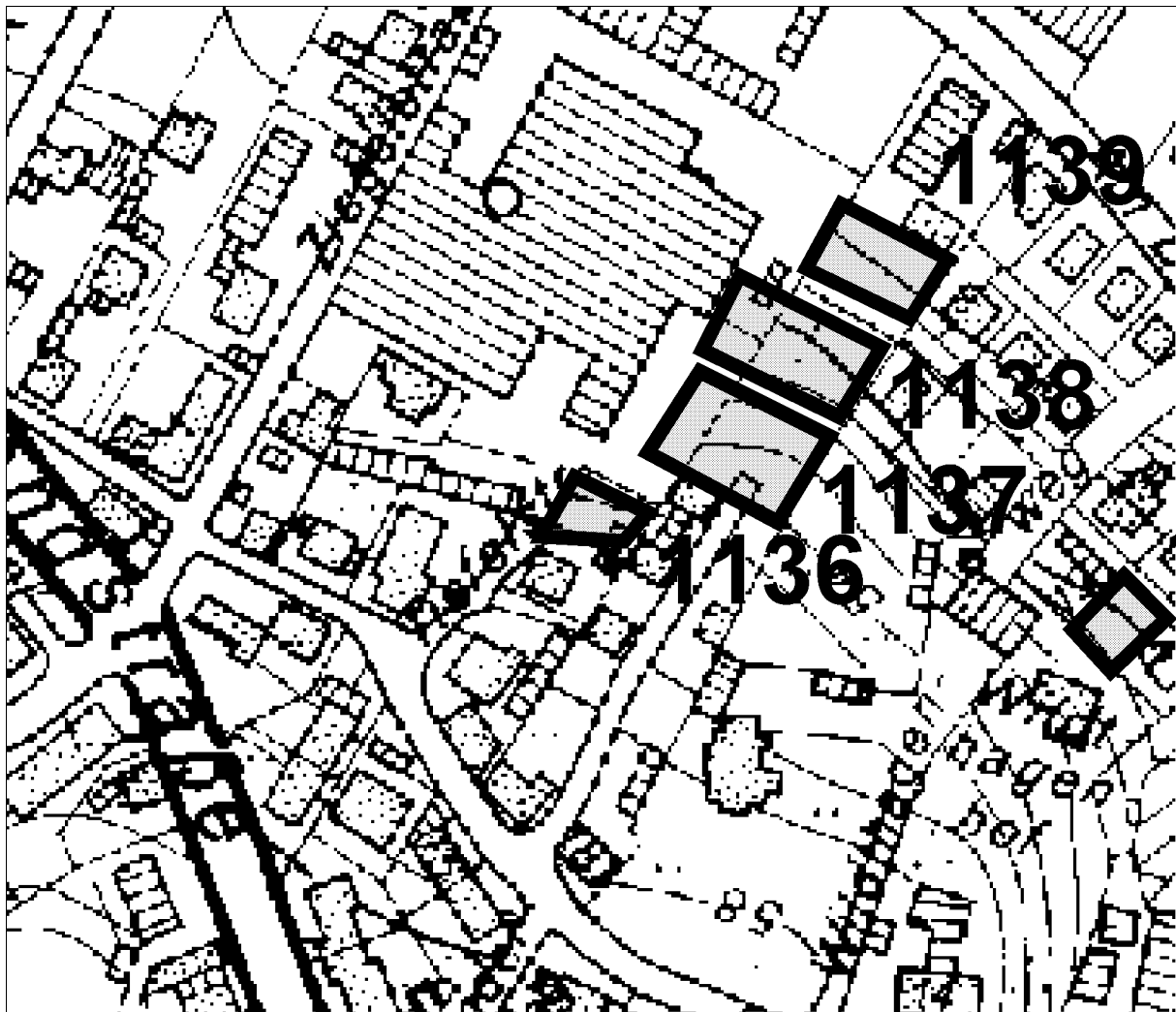
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil: Straße:	<b>Ahlem</b> <b>Tiefelstr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1135</b>
Charakteristik	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>bebaut</b>	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
Baurecht	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:		Instrument:  B-Plan Nr.:
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

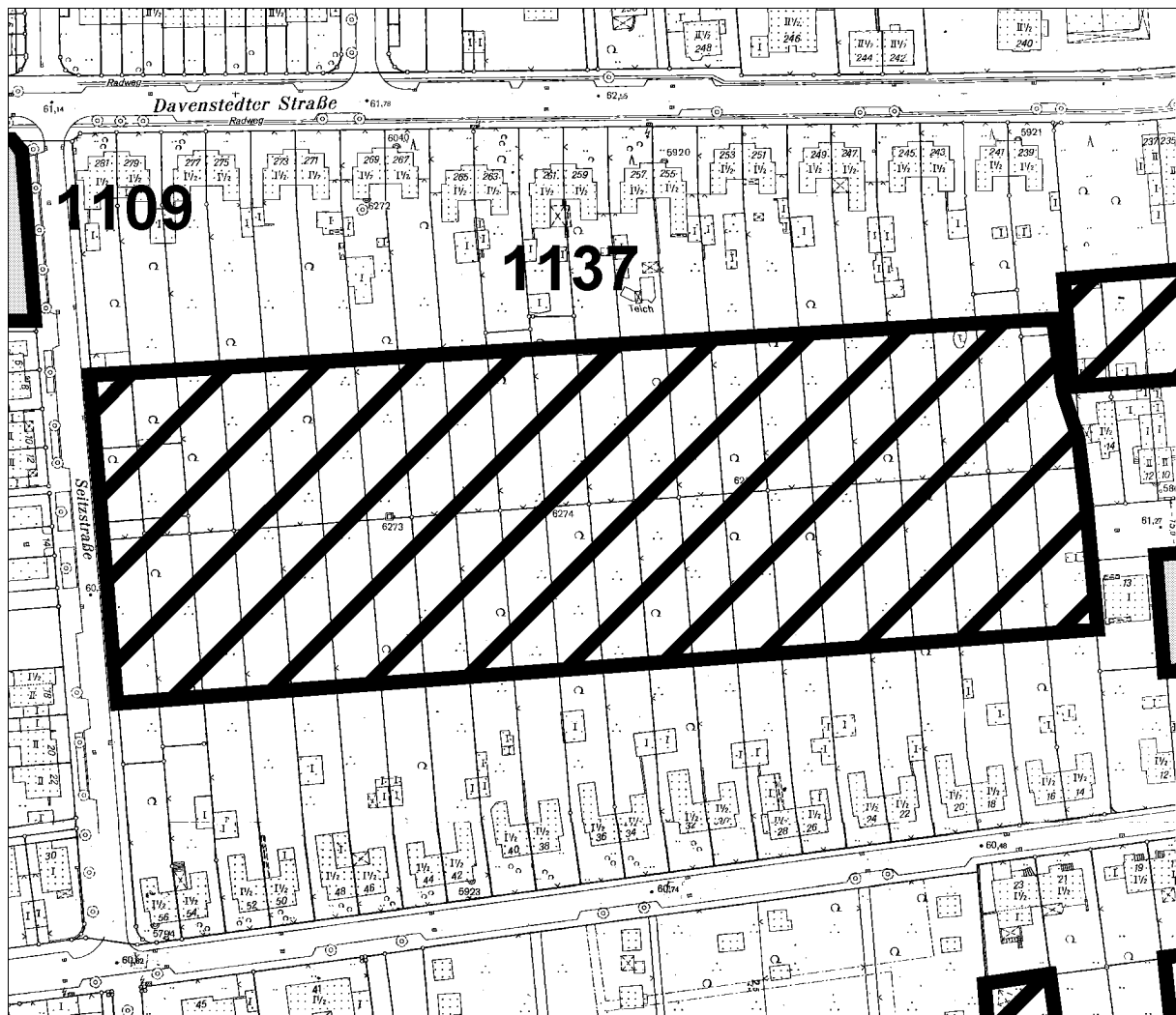
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil: Straße:	<b>Ahlem</b> <b>Wildhagenweg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1136</b>
Charakteristik	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>Reservefläche</b>	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
Baurecht	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:		Instrument:  B-Plan Nr.:
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

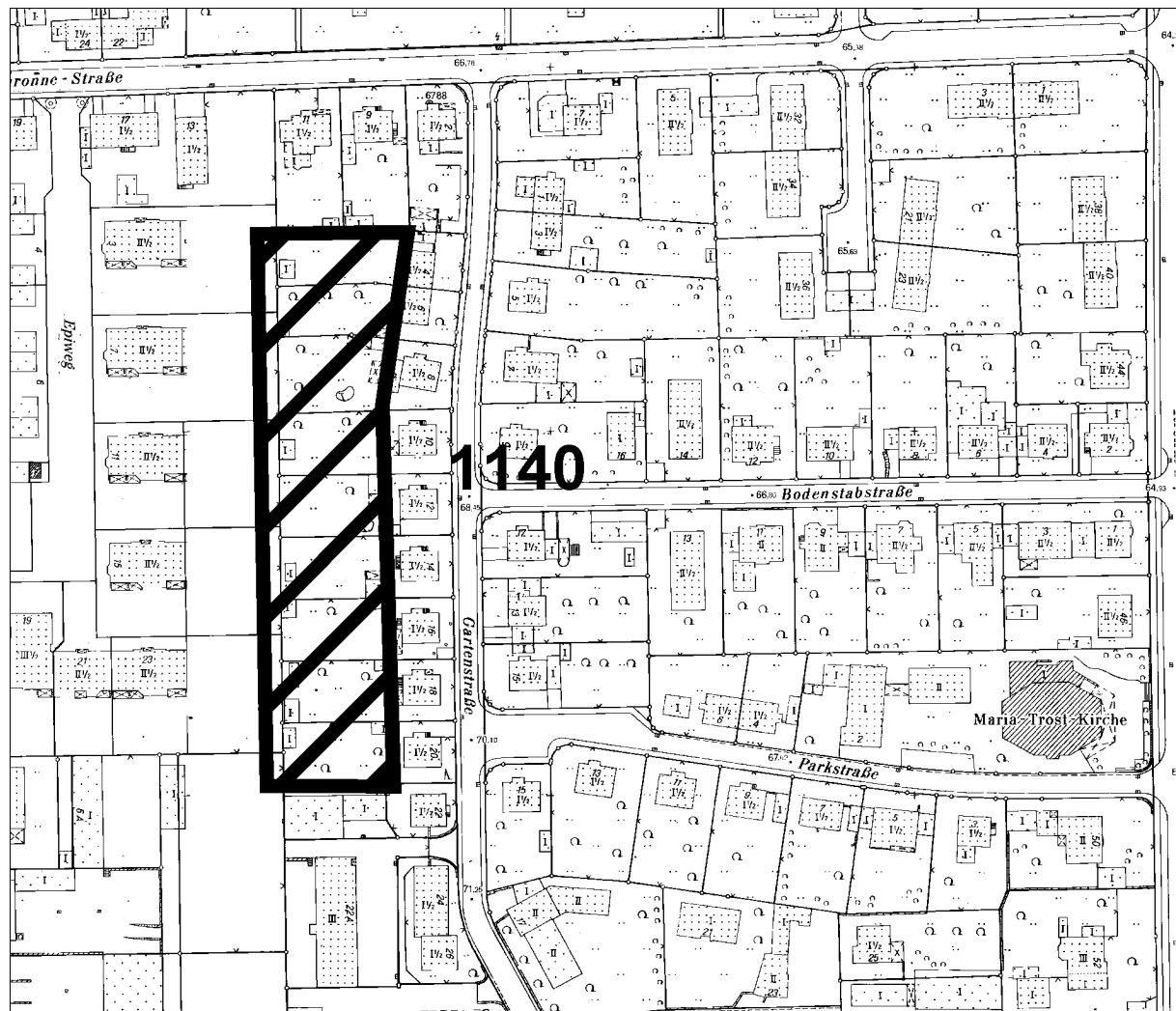
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Davenstedt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Im kleinen Bruche</b>	lfd. Nr.: <b>1137</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>44</b>	Größe in qm: <b>23500</b>
	GWB:		Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>44</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>-</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>B-Planverfahren 599 wurde 1971 eingestellt.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>-</b>

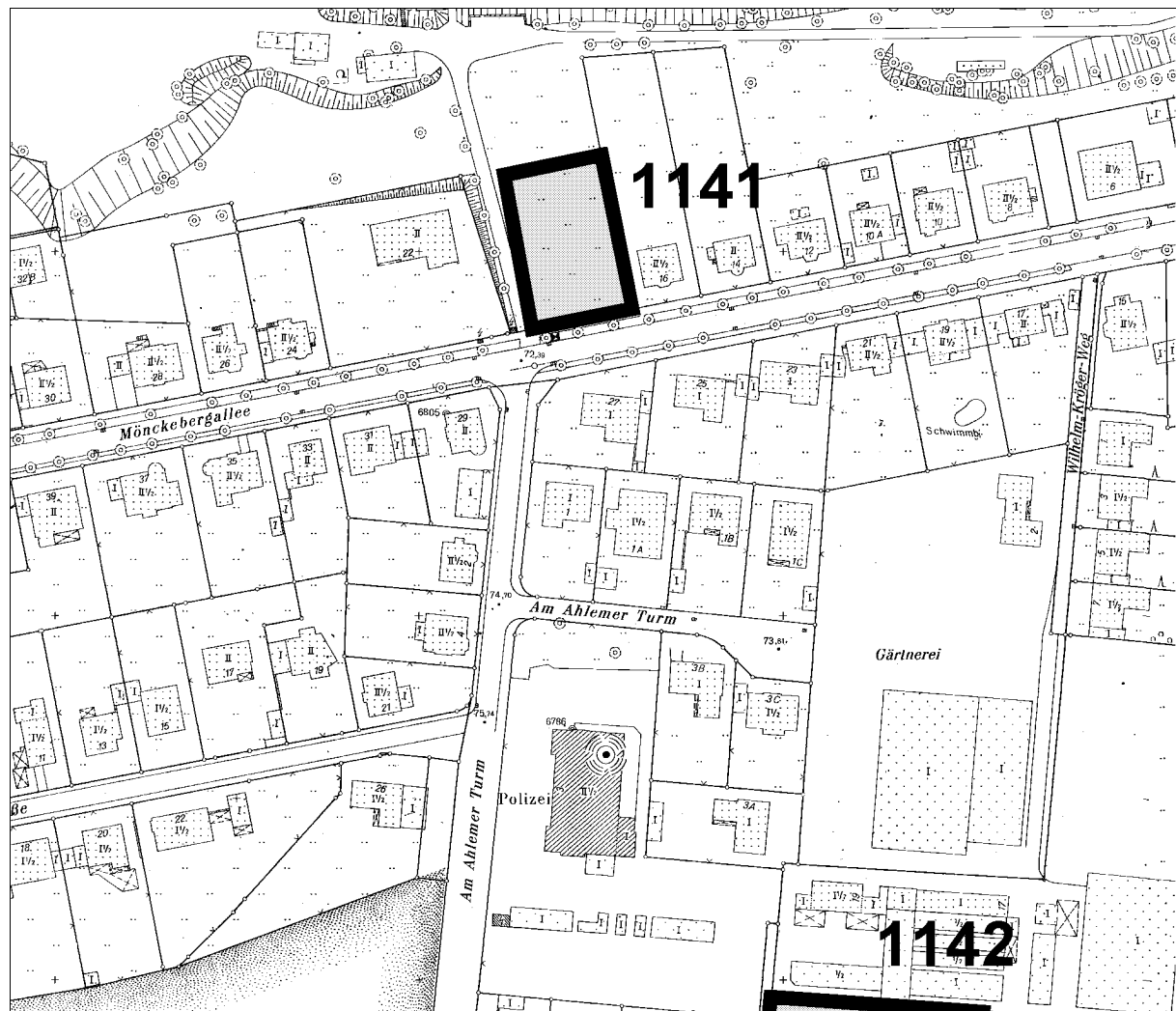
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ahlem</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Gartenstraße 4 - 20</b>	lfd. Nr.: <b>1140</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>9</b>	Größe in qm: <b>5300</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>9</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1490 1.Ä</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1490 1.Ä steht kurz vor Rechtskraft. Einige Eigentümer sind verkaufsbereit.</b>	voraussichtlich verfügbar:

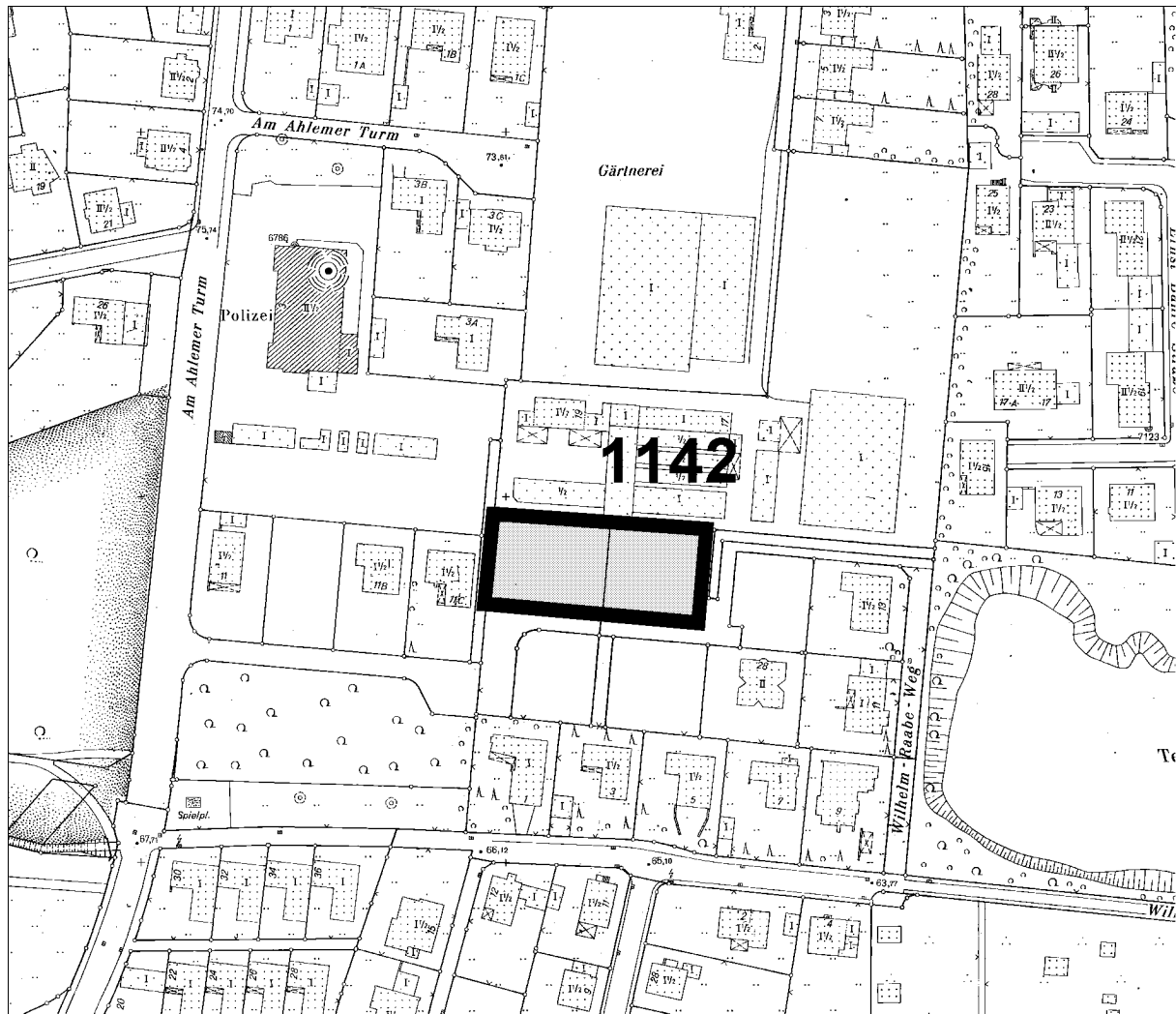
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ahlem</b>	
	Straße:	<b>Mönckebergallee 18</b>	
		Stadtbezirk /	
		lfd. Nr.:	<b>1141</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Grundstück ist auf dem Markt.</b>	
		voraussichtlich verfügbar:	<b>sofort</b>

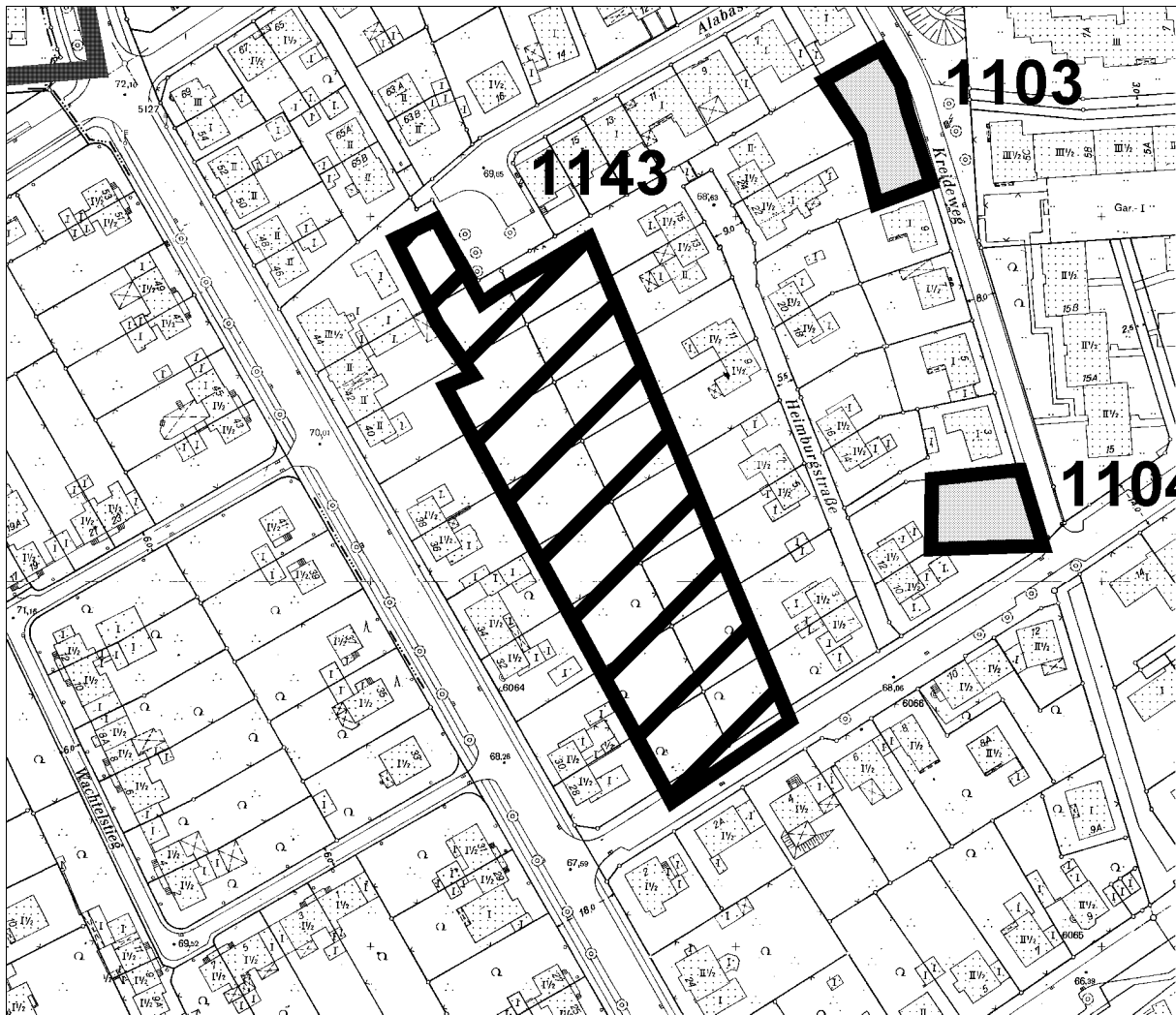
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ahlem</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Ahlemer Turm</b>	lfd. Nr.: <b>1142</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>3</b>	Größe in qm: <b>1300</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>3</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1321</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Grundstück gehört zur Gärtnerei, diese ist verkaufsbereit.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



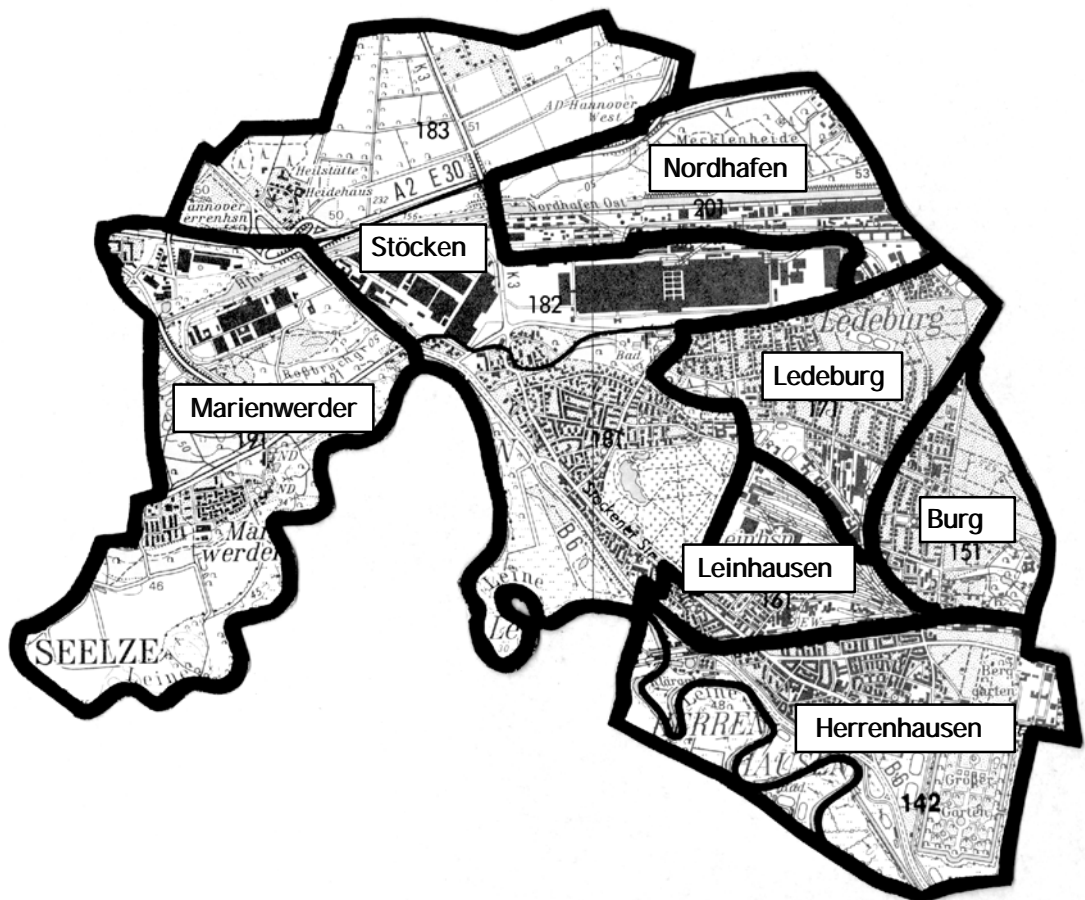
Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ahlem</b>	
	Straße:	<b>Geveker Kamp</b>	
		Stadtbezirk /	
		lfd. Nr.:	<b>1143</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>6900</b>
	GWB:		Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>12</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR (Reines Wohngebiet)</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>266</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>-</b>	

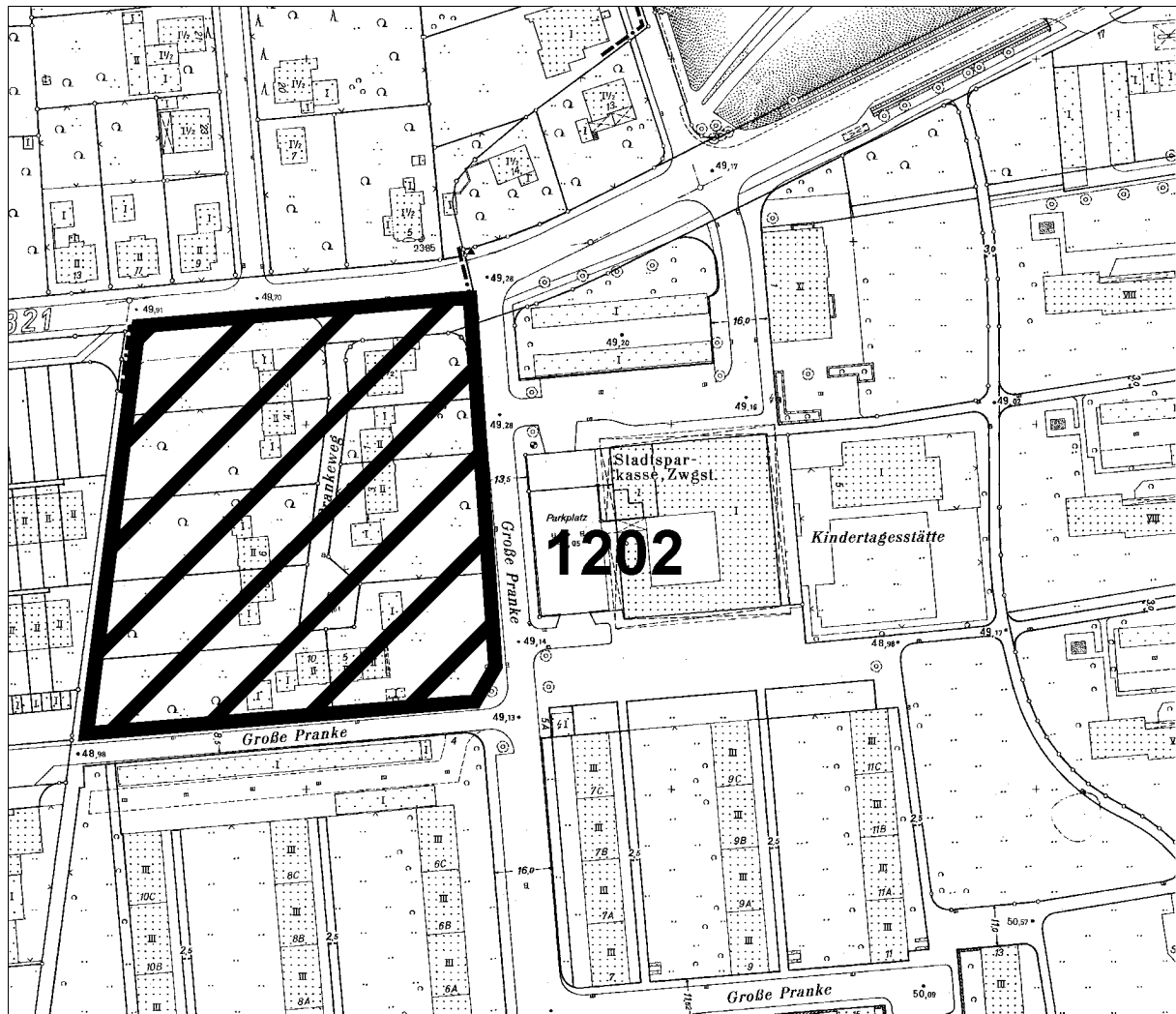


# Stadtbezirk 12 Herrenhausen-Stöcken

Marienwerder, Stöcken,  
Nordhafen, Ledeburg,  
Leinhausen, Burg,  
Herrenhausen



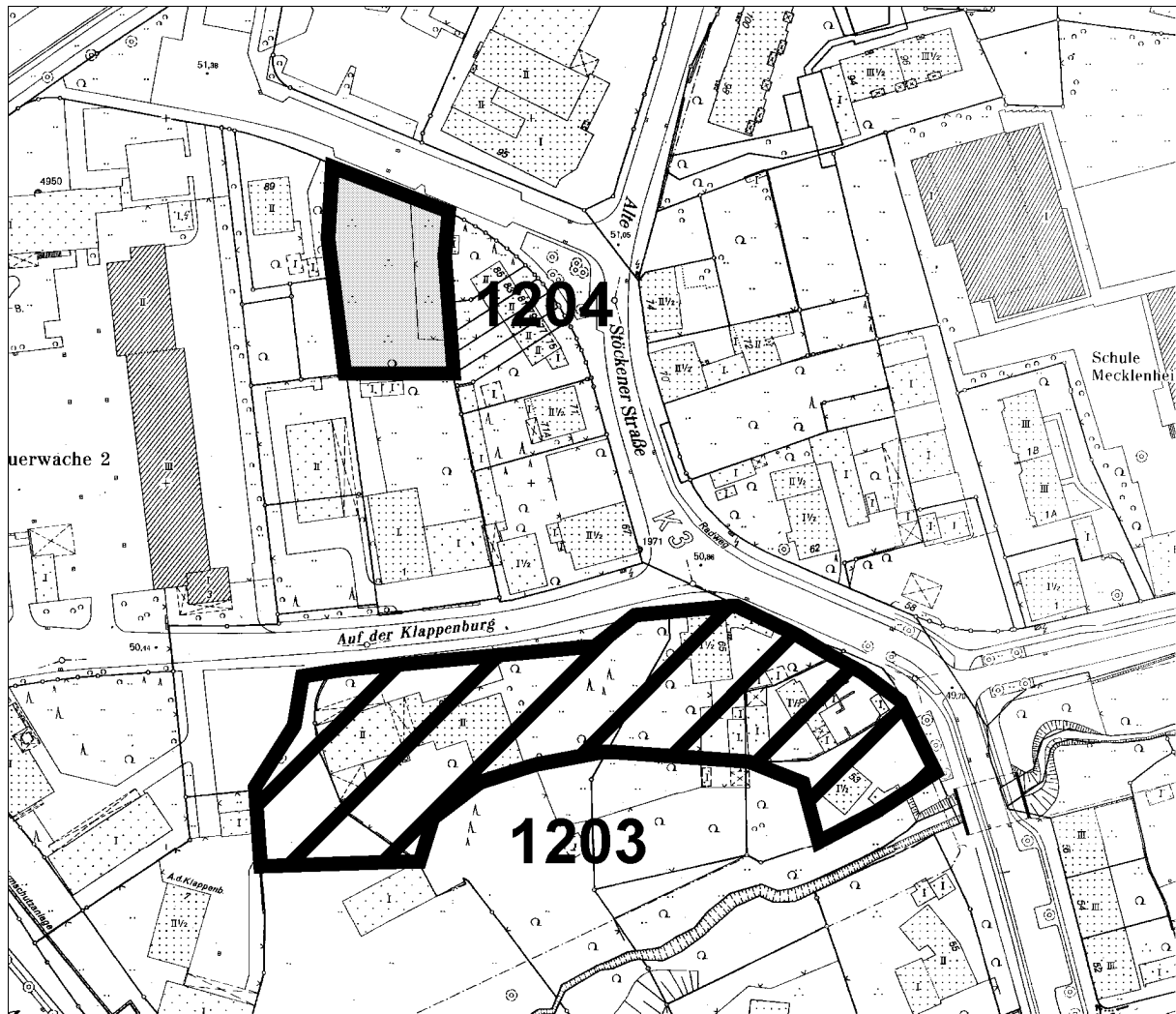
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Marienwerder</b>	
	Straße:	<b>Prankeweg</b>	
		Stadtbezirk /	<b>1202</b>
		ld. Nr.:	<b>1202</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>11000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>LH - Hannover</b>
	EFH:	<b>12</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>276</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

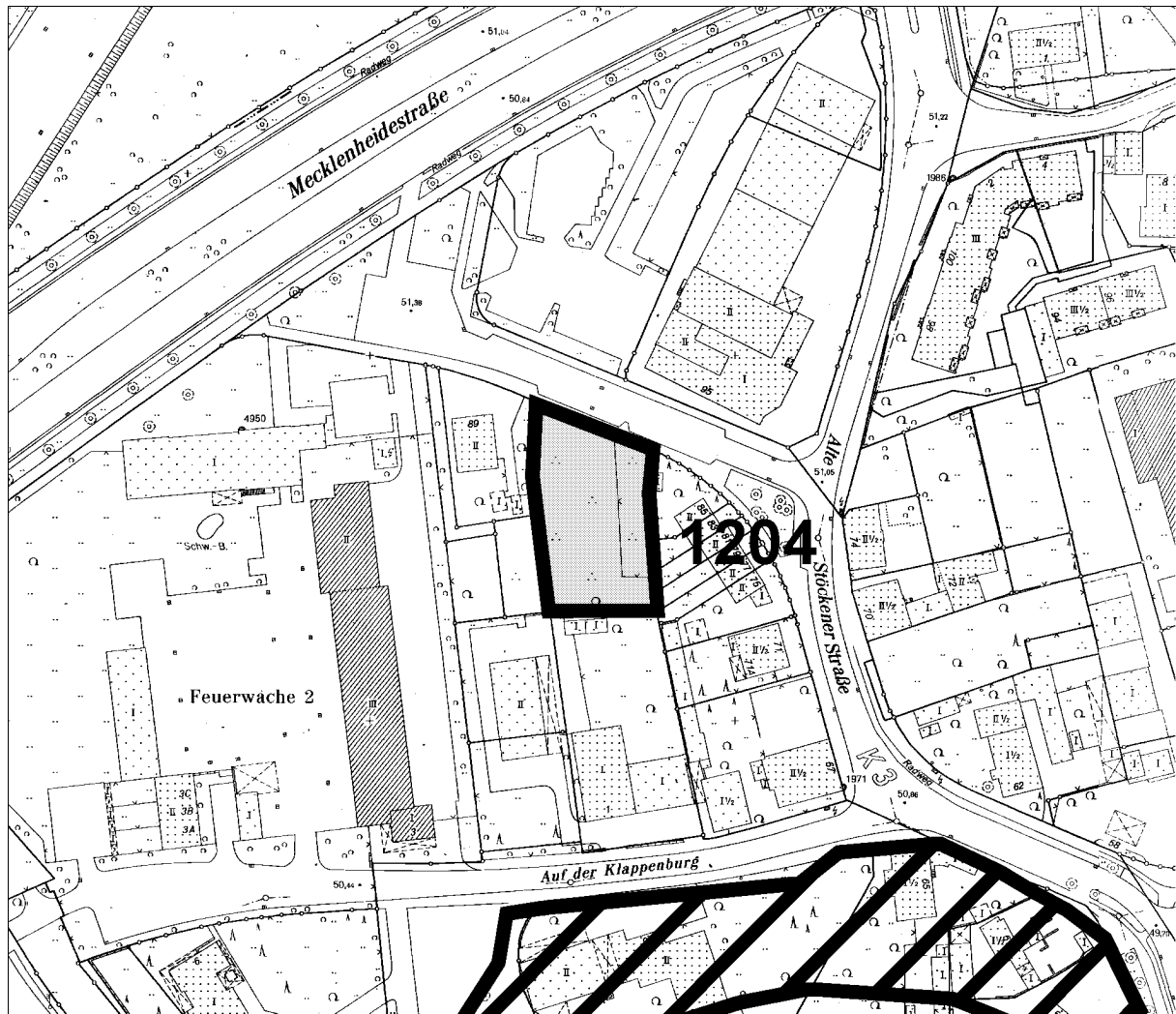
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Stöcken</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Auf der Klappenburg 9</b>	lfd. Nr.: <b>1203</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>20</b>	Größe in qm: <b>9000</b>
	GWB:	<b>20</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Hoffläche</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>616</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauung unter Beachtung d. Dorfstruktur möglich.</b>	voraussichtlich verfügbar:

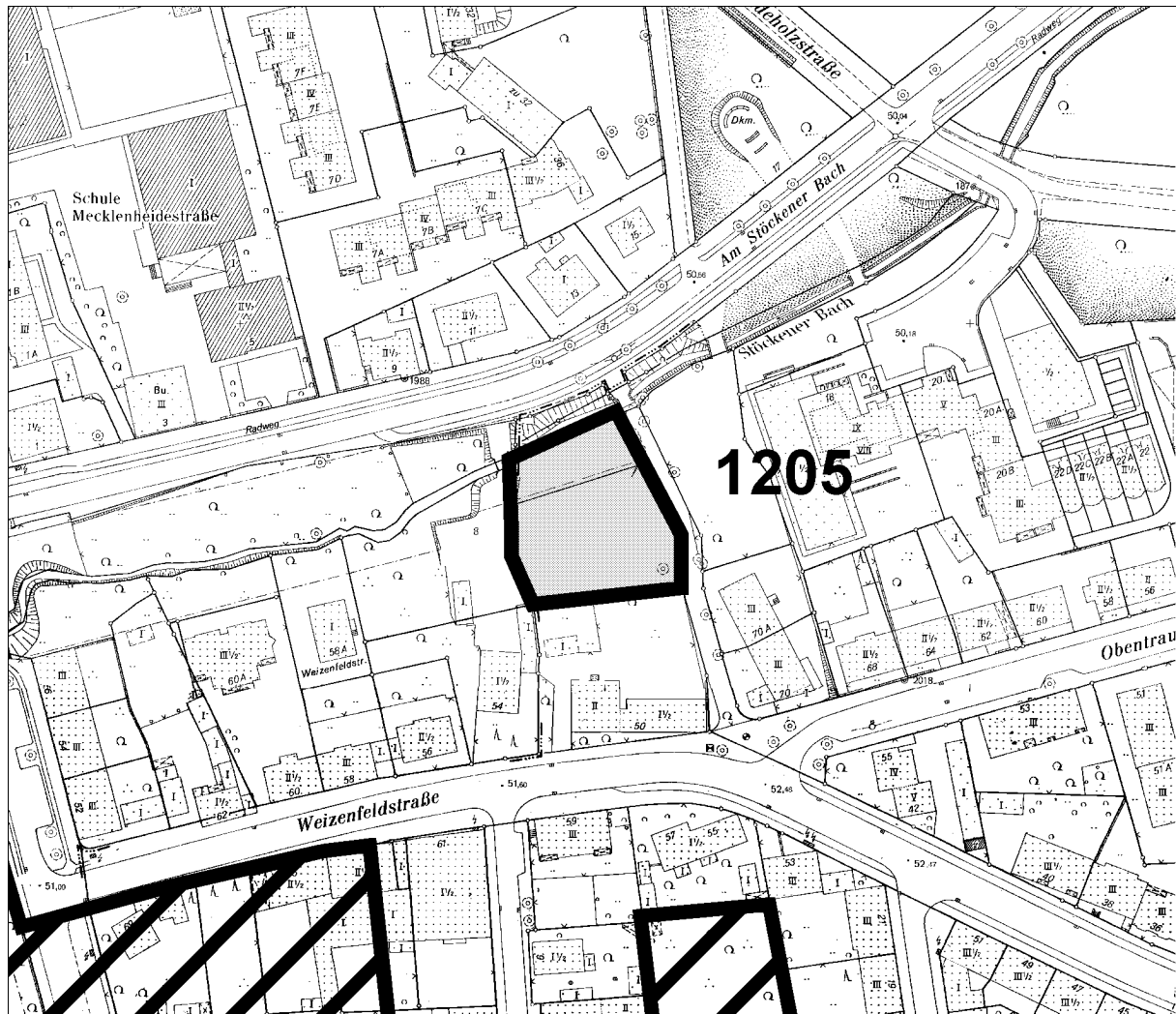
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Stöcken</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Stöckener Str.257</b>	lfd. Nr.: <b>1204</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>1500</b>
	GWB:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>464</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

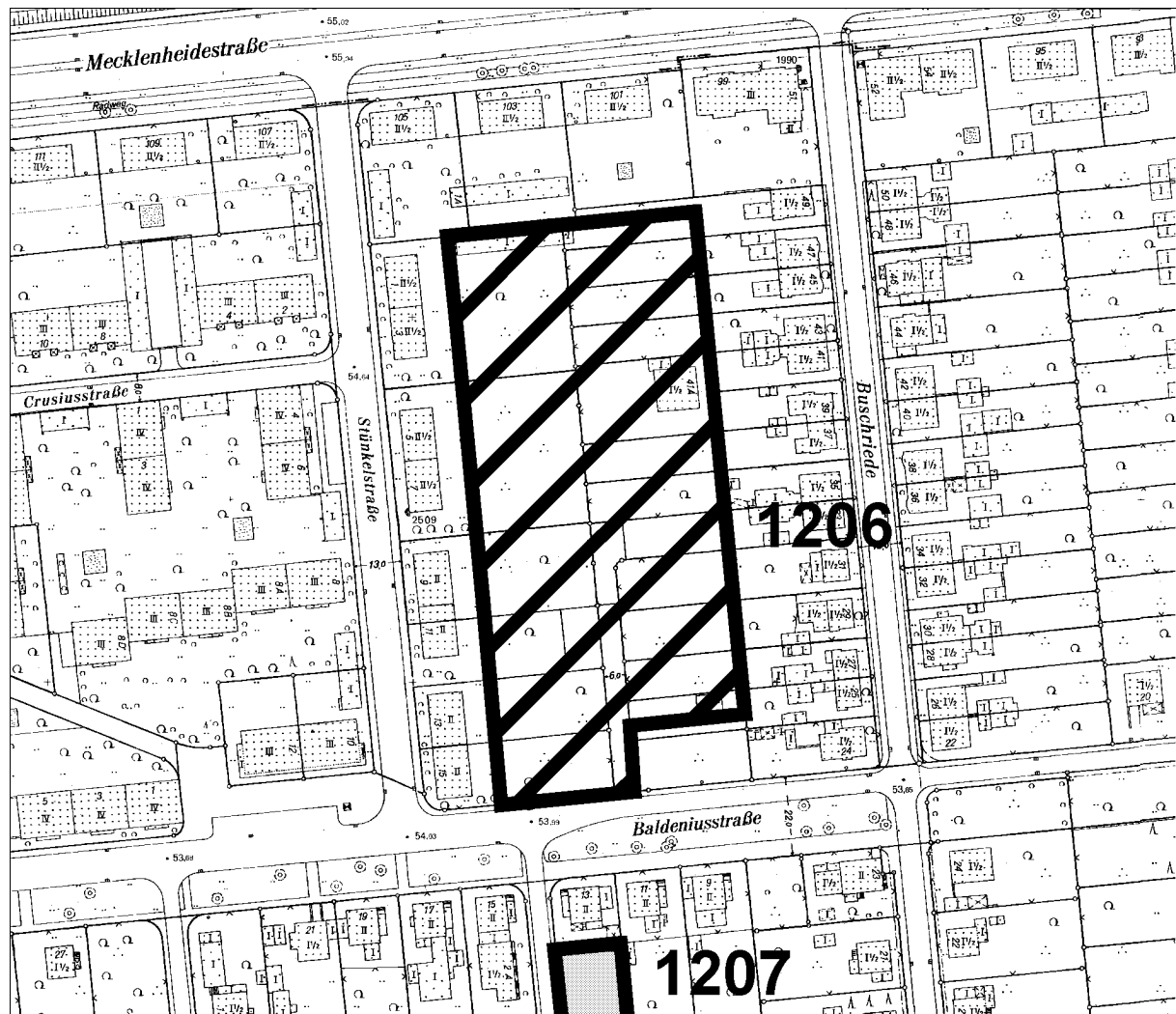
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Stöcken</b>	
	Straße:	<b>Weizenfeldstr. 52</b>	
		Stadtbezirk /	<b>1205</b>
		lfd. Nr.:	
Charakteristik	Anzahl der WE:		
	GWB:		
	EFH:	<b>Bauantrag liegt vor</b>	
	derzeitige Nutzung:		
		Größe in qm:	
		Eigentümer:	
		ÖPNV:	
Baurecht	Bebauung zulässig		
	B-Plan-Ausweisung:		
		Instrument:	
		B-Plan Nr.:	
Beurteilung	Bemerkung:		
		voraussichtlich verfügbar:	

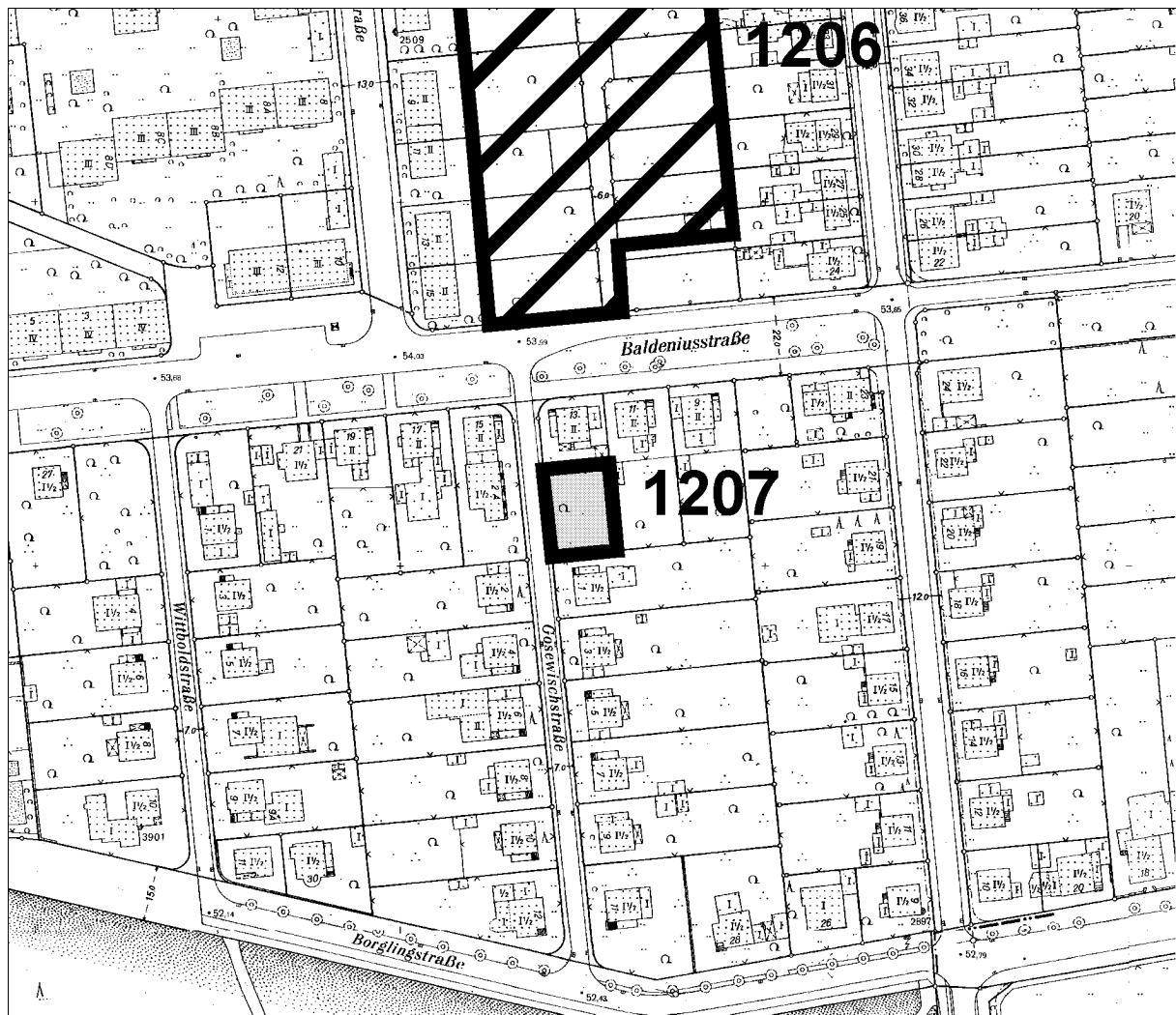
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	
	Straße:	<b>Stünkelstr./ Buschriede</b>	
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>20</b>	Größe in qm: <b>11000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>20</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>241</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Erschließung fehlt.</b>	voraussicht- lich verfügbar:

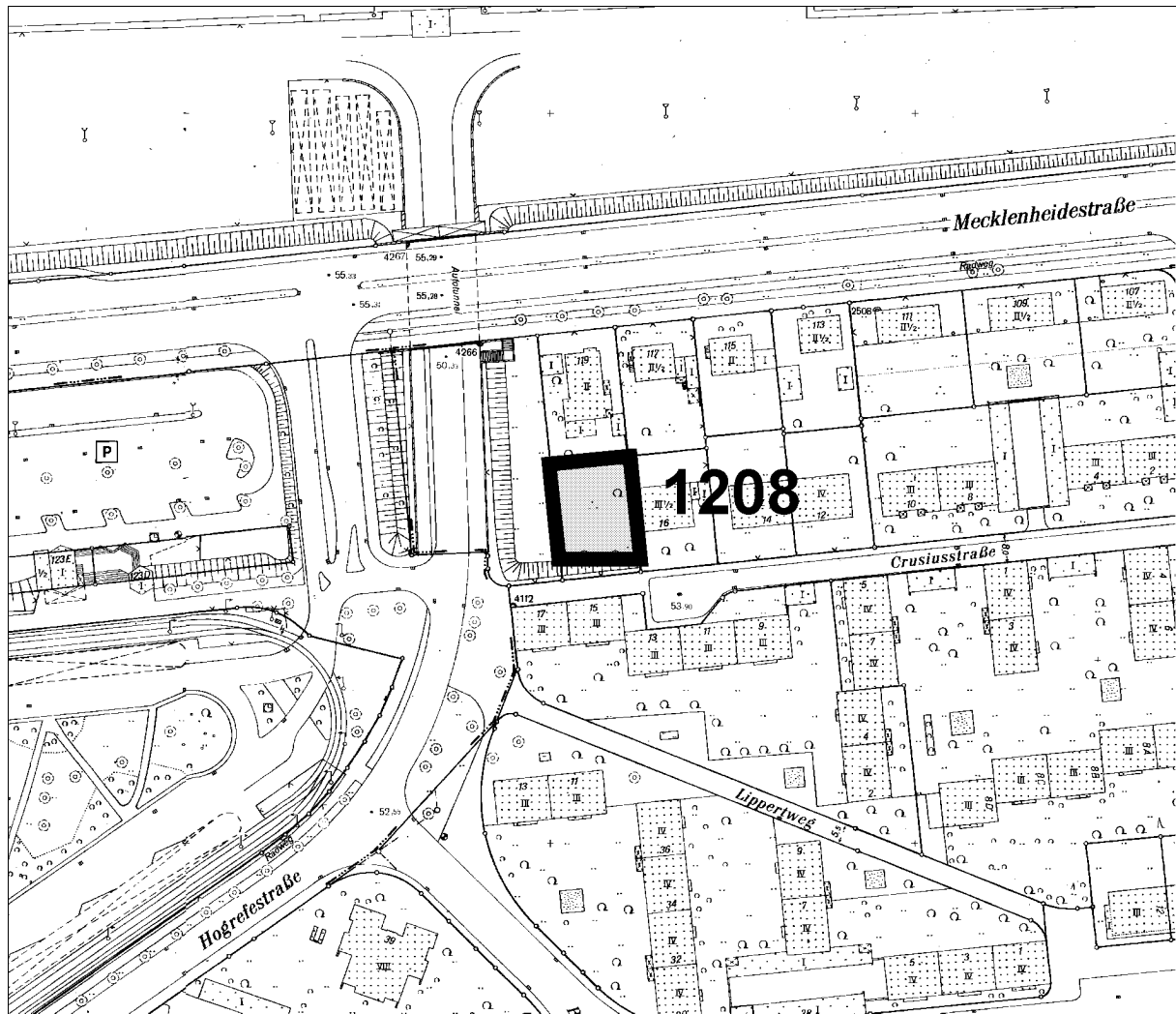
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Gosewischstr./ Baldeniusstr.</b>	lfd. Nr.: <b>1207</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>241 1.Ä</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

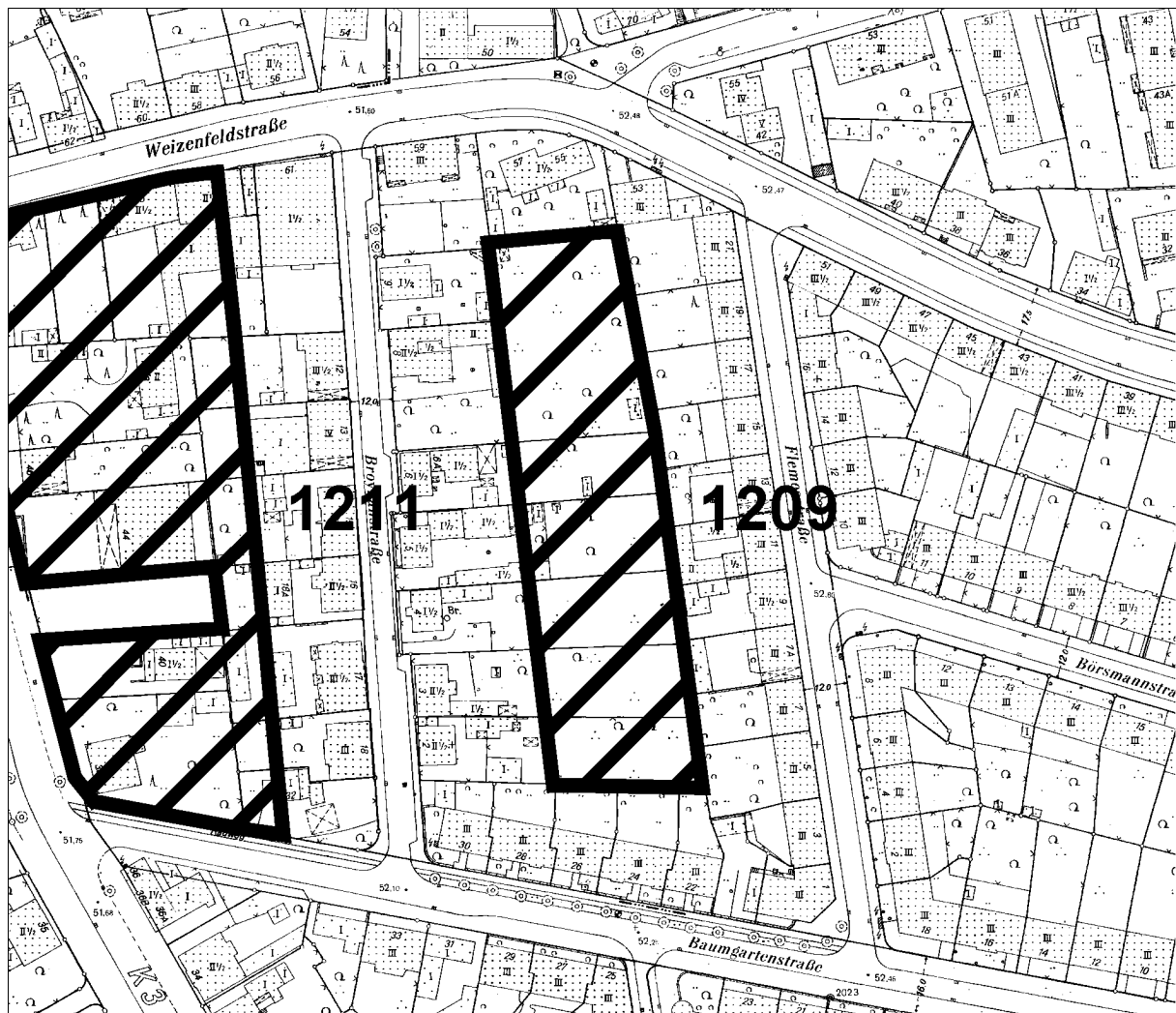


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Crusiusstr. 18</b>	lfd. Nr.: <b>1208</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>750</b>
	GWB:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>241</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



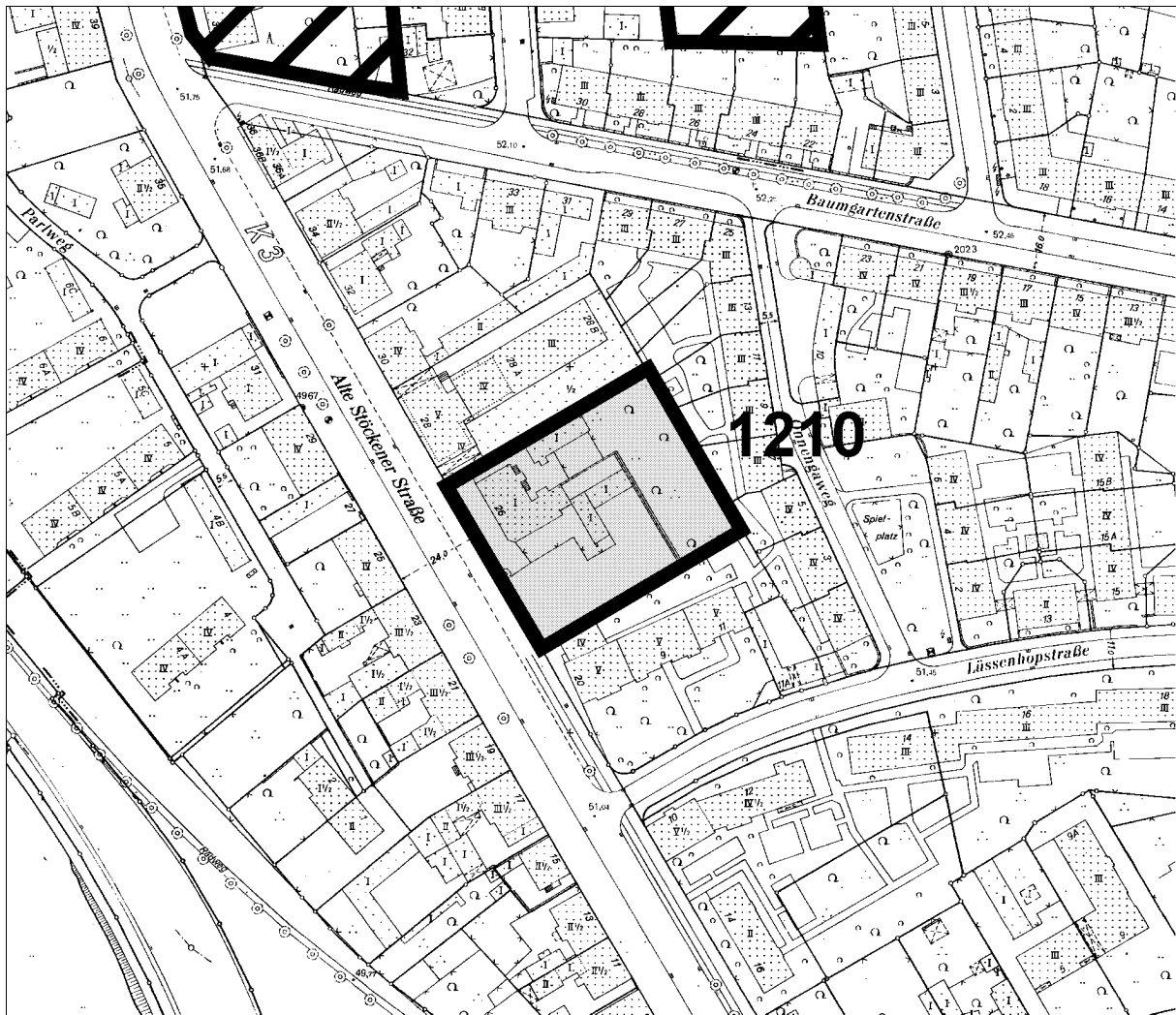
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Stöcken</b> <b>Broyhanstr. / Flesesstr.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1209</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>8</b> <b>0</b> <b>8</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>6800</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WR / WA ( Reines-/ Allgemeines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>1413</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

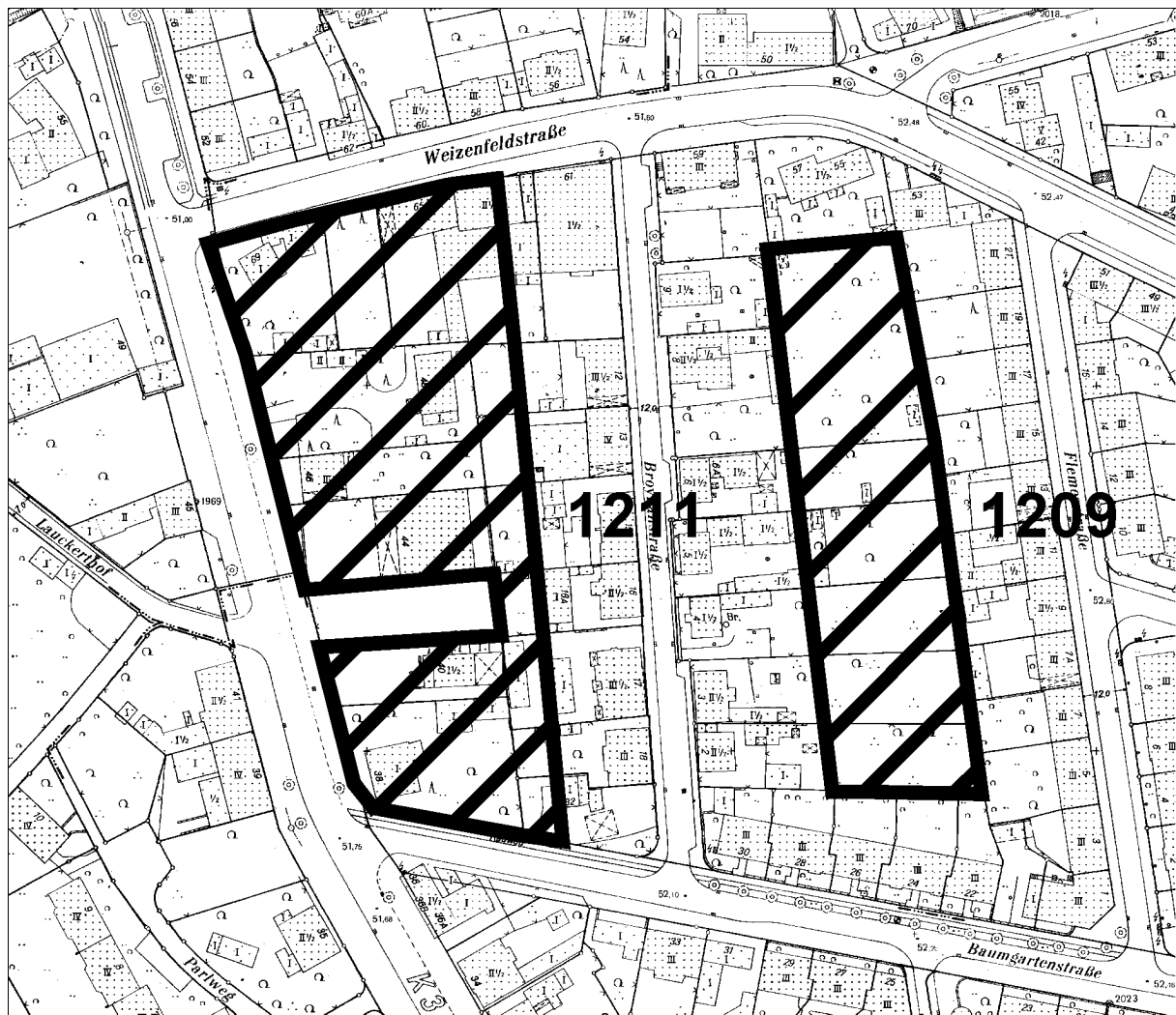
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Stöcken</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Stöckener Str. 198</b>	lfd. Nr.: <b>1210</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>20</b>	Größe in qm: <b>3300</b>
	GWB:	<b>20</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gaststätte, Wohnwagenabstellplatz</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

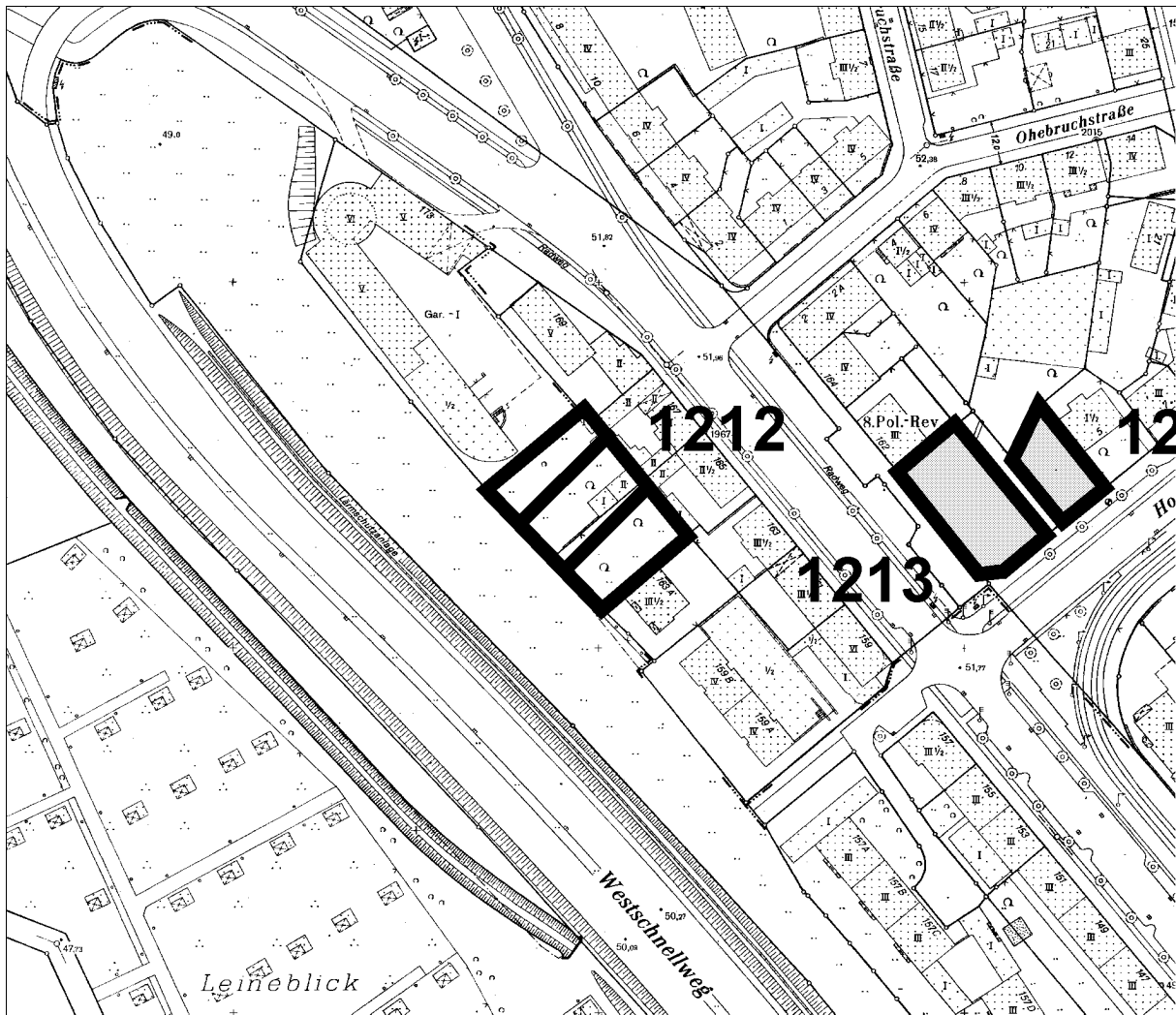
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
Lage	Stadtteil:	<b>Stöcken</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1211</b>
	Straße:	<b>Stöckener Str./ Lauckerthof</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>50</b>	Größe in qm: <b>15000</b>
	GWB:	<b>50</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>z.T. gewerbl. Nutzung</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1370 i. Verf.</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1370 ist im Verfahren.</b>	voraussichtlich verfügbar:

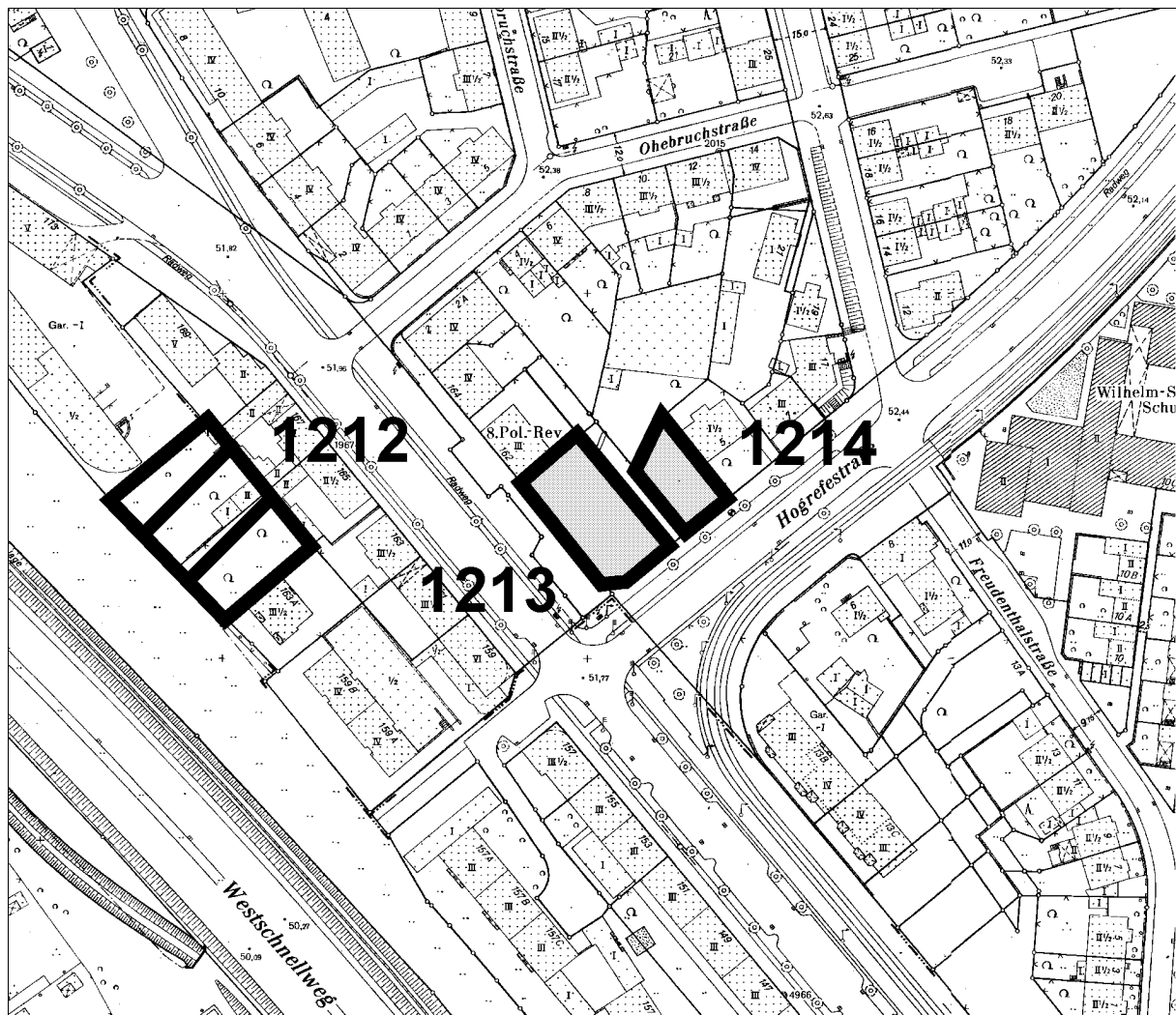
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
Lage	Stadtteil:	<b>Stöcken</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Stöckener Str. 165/167 rückw.</b>	lfd. Nr.: <b>1212</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>16</b>	Größe in qm: <b>1700</b>
	GWB:	<b>16</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Grünfläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>394</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

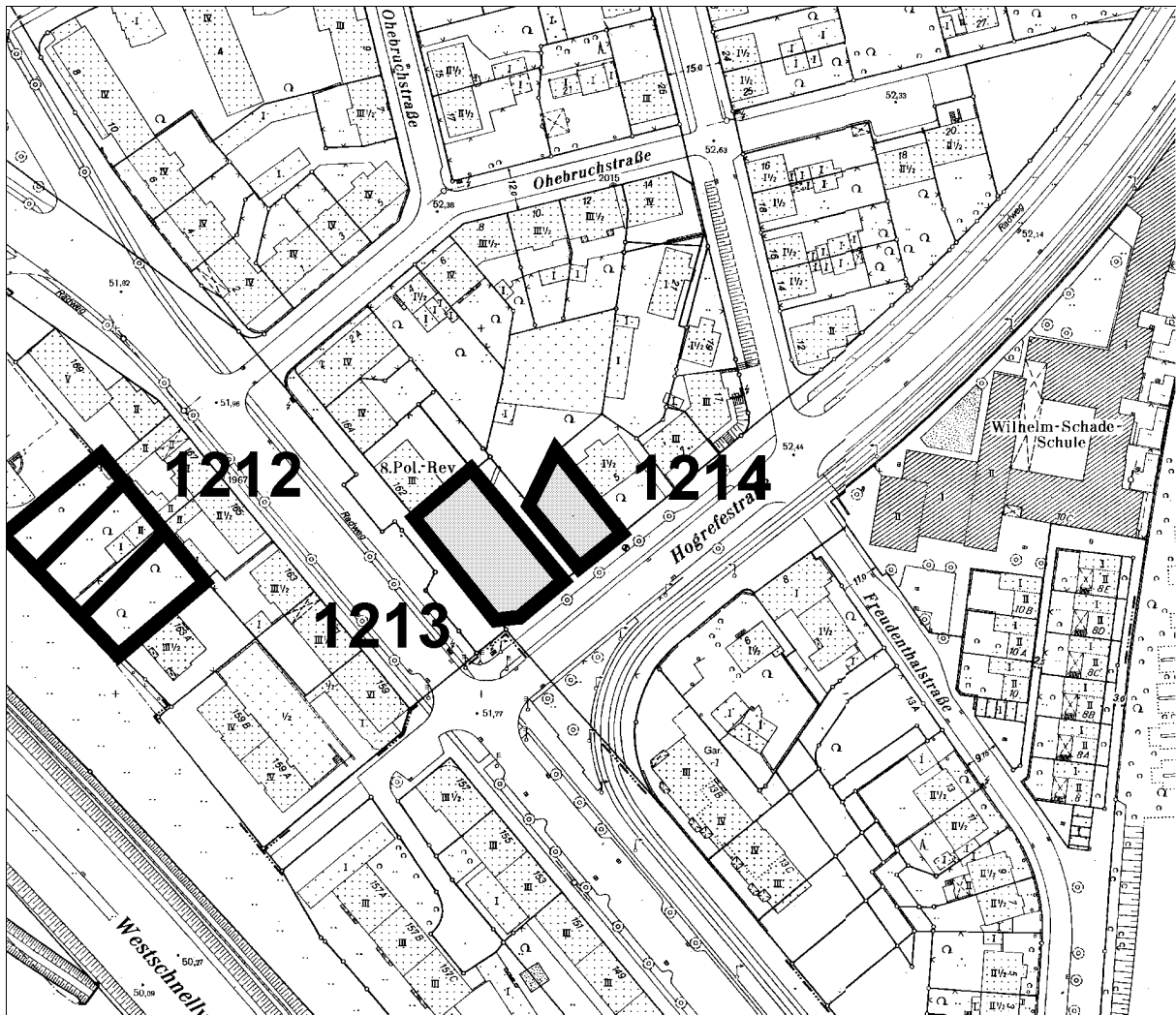
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Stöcken</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Stöckener Str. 158</b>	lfd. Nr.: <b>1213</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	GWB:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Kfz-Handel</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>965</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

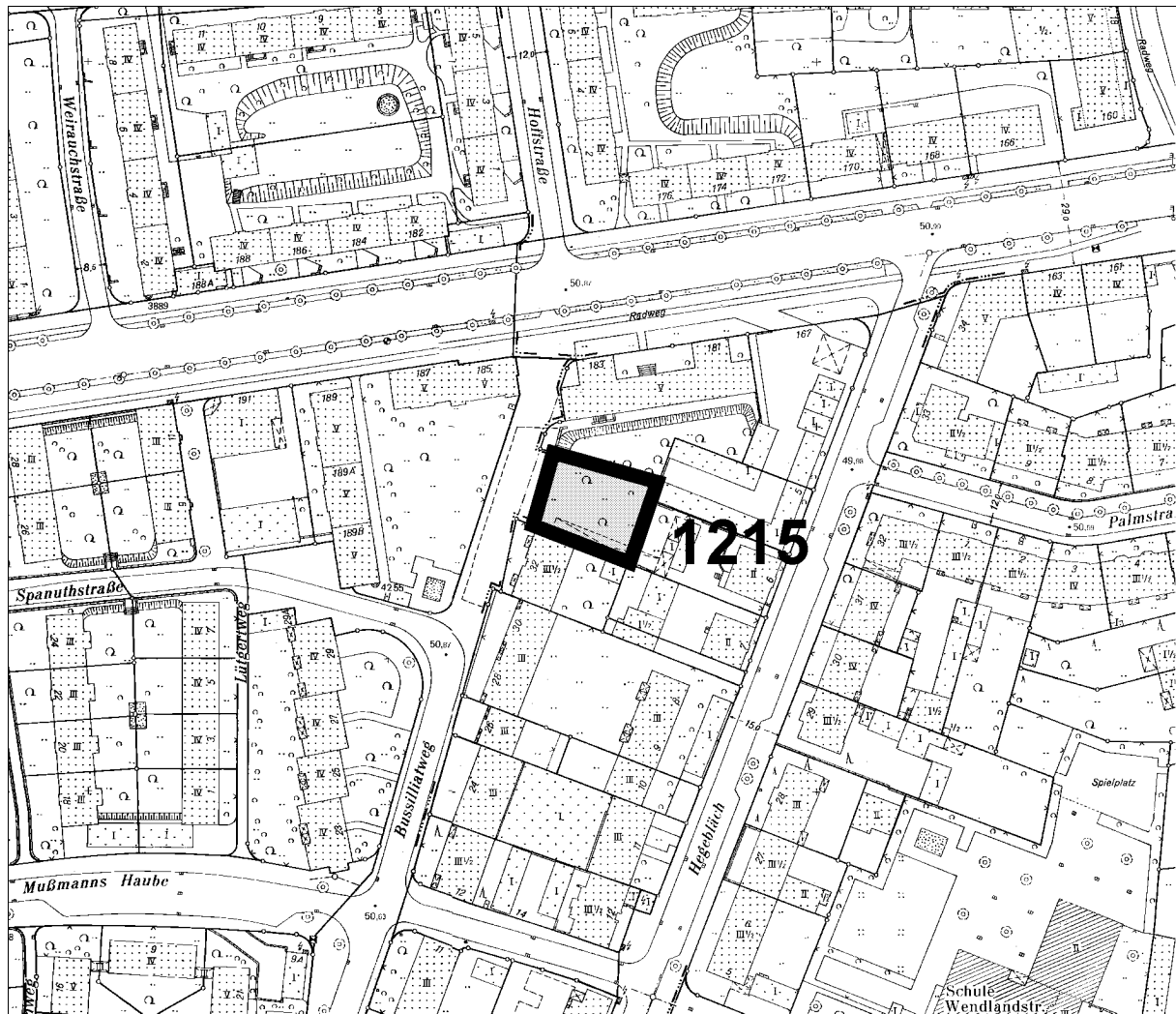
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Stöcken</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1214</b>
	Straße:	<b>Hogrefestr. 5a</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>400</b>
	GWB:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>GBH</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	B-Plan Nr.: <b>965</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

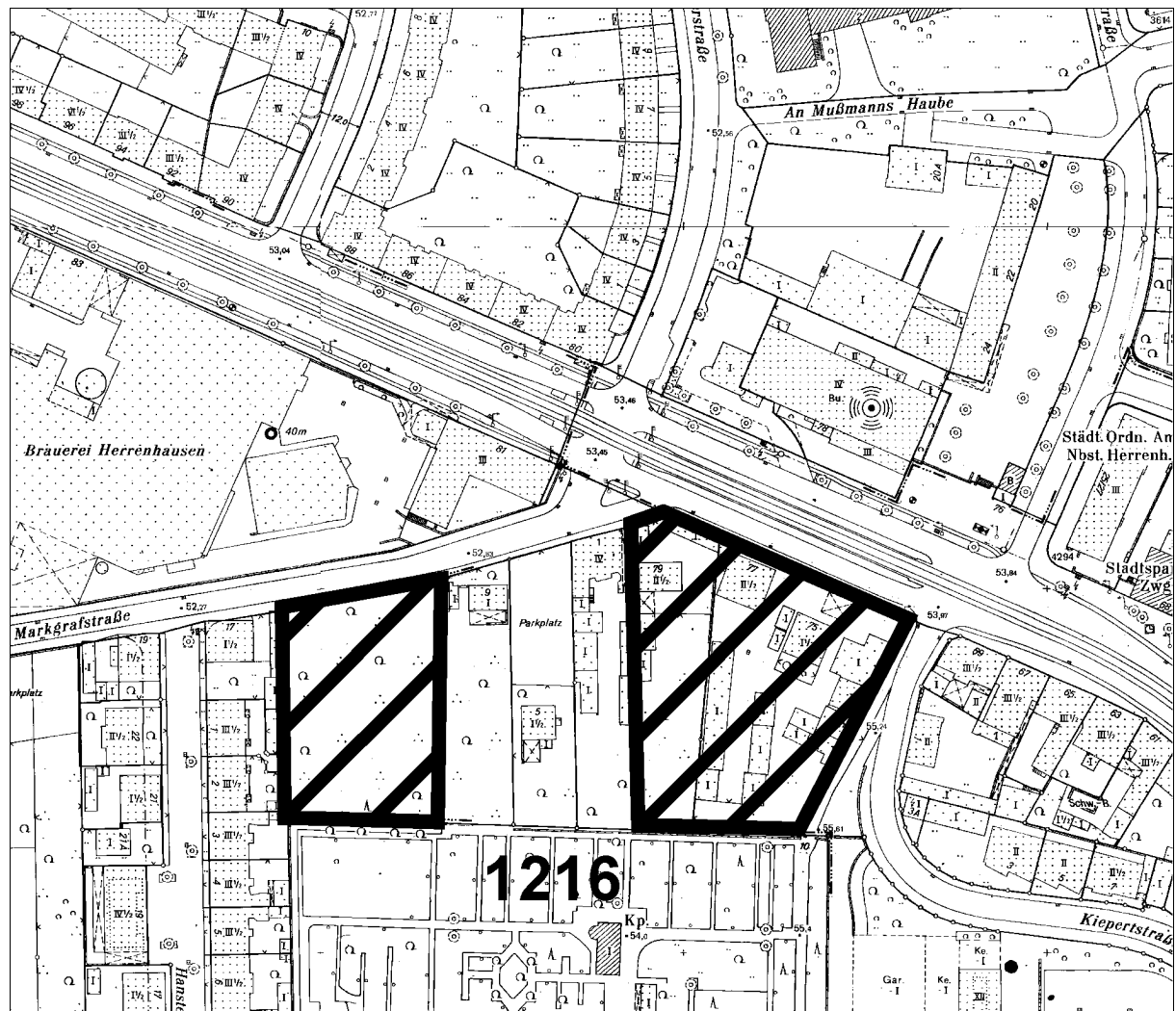
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Herrenhausen Bussilietweg 34</b>
		Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1215</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
		<b>Bauantrag liegt vor</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:	Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

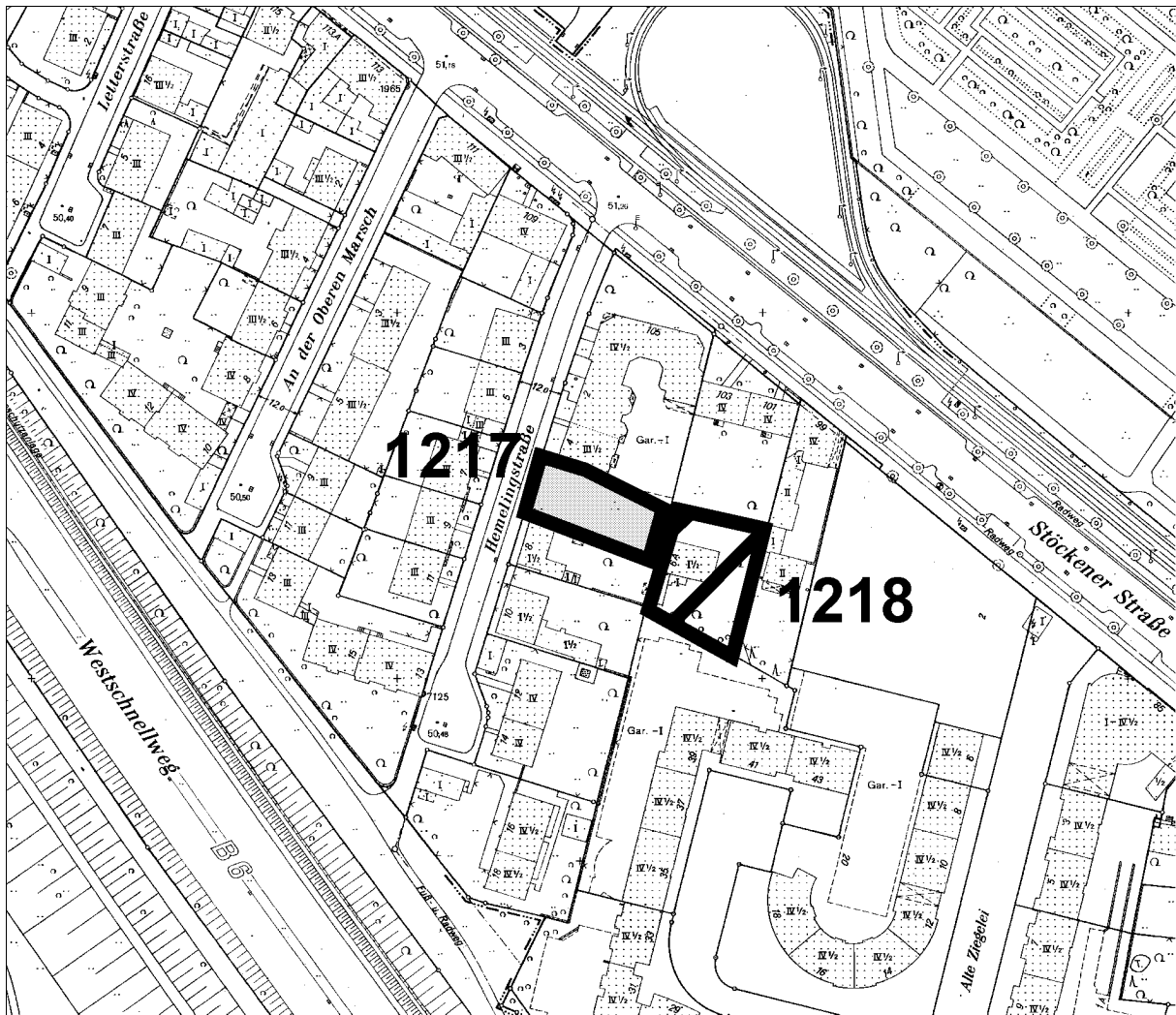


Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Herrenhausen</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Herrenhäuser- / Markgrafstr.</b>	lfd. Nr.: <b>1216</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>50</b>	Größe in qm: <b>7500</b>
	GWB:	<b>50</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Wohnen, Tankst., Werkstatt</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>391</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Kombination mit Büronutzung.</b>	voraussicht- lich verfügbar:



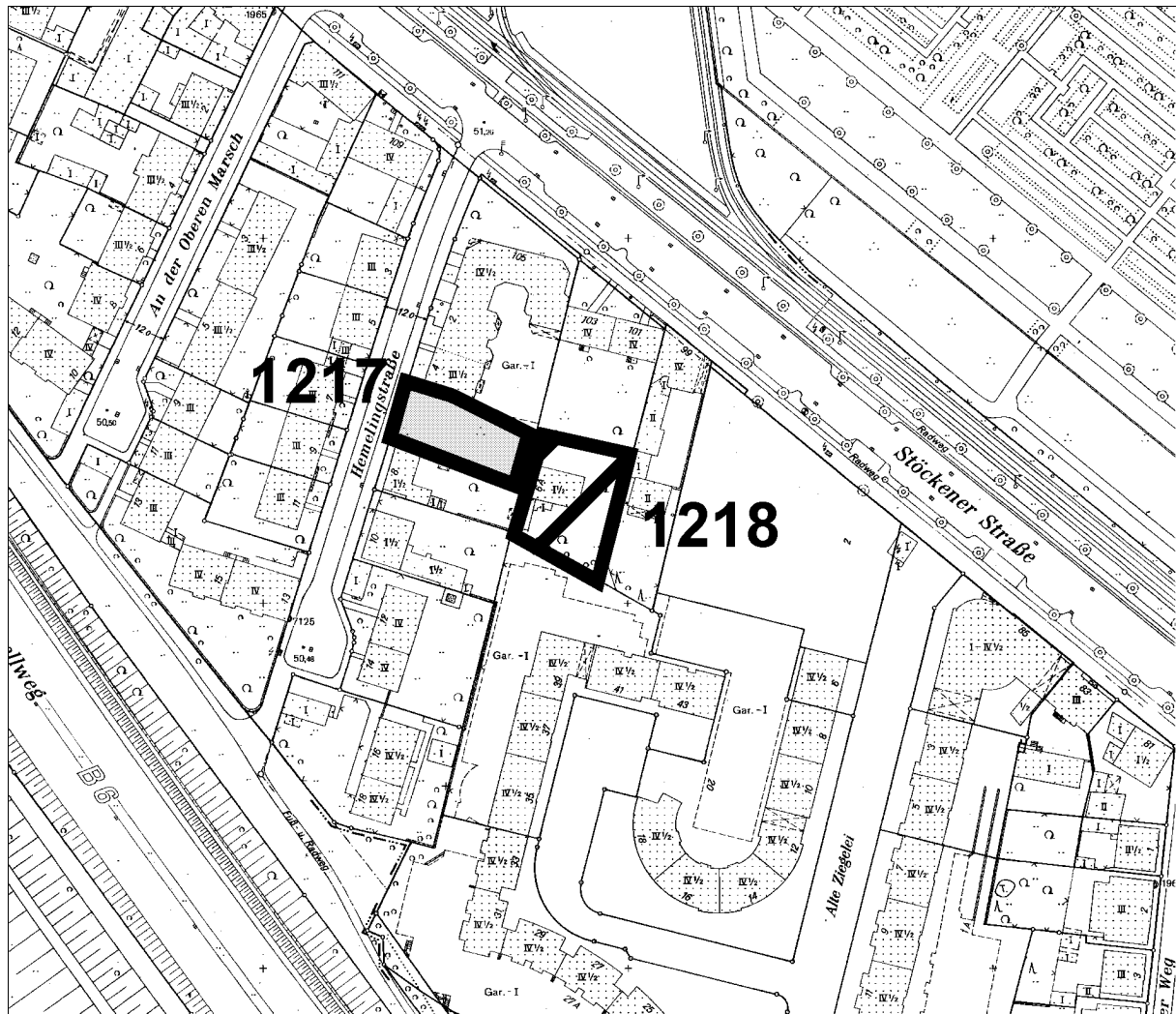
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Stöcken</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Hemelingsstr. 6</b>	lfd. Nr.: <b>1217</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>393</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

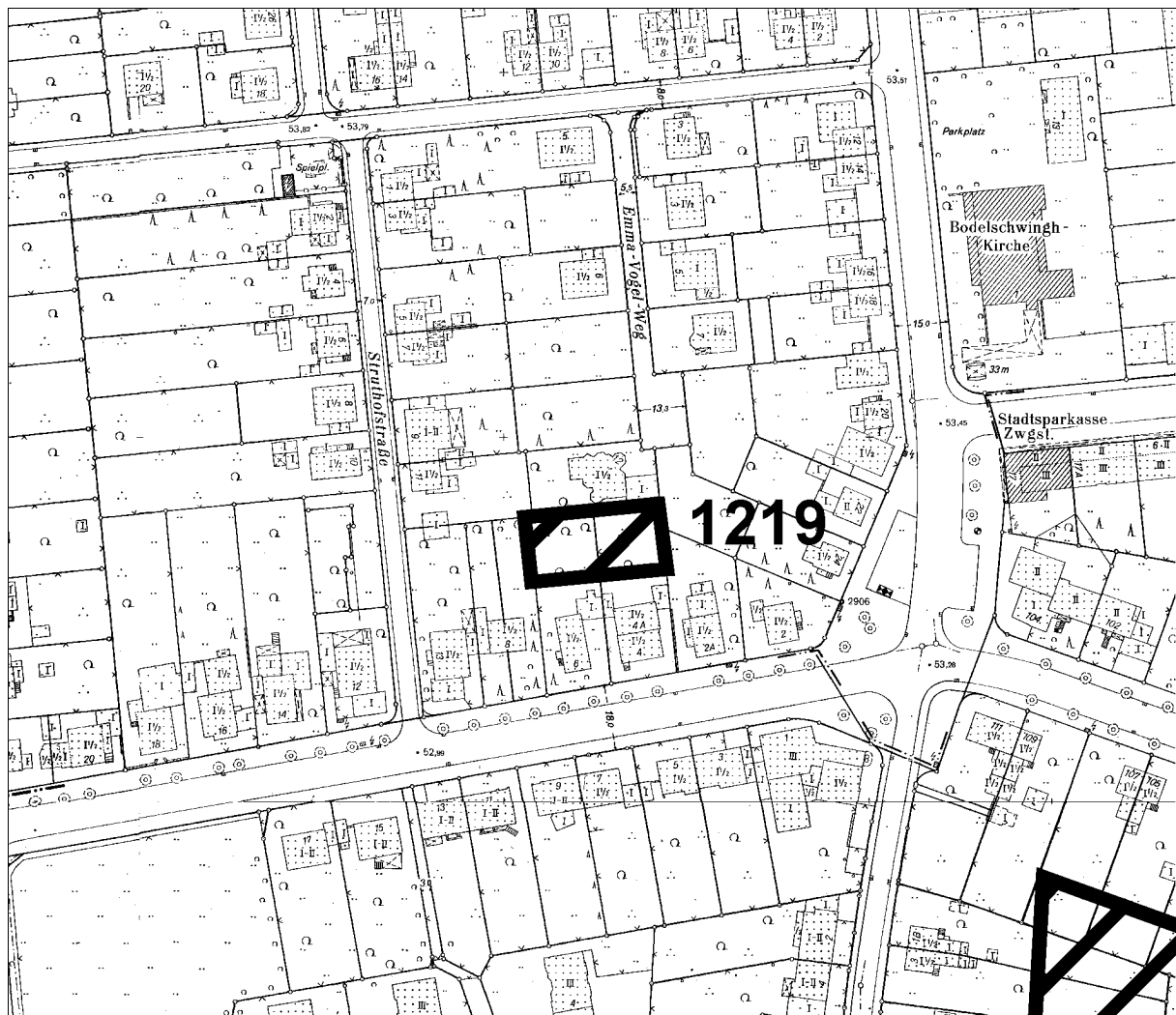
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Stöcken</b> <b>Stöckener Str. 97/99 rückw.</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1218</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>10</b> <b>10</b> <b>0</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>2100</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>393</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

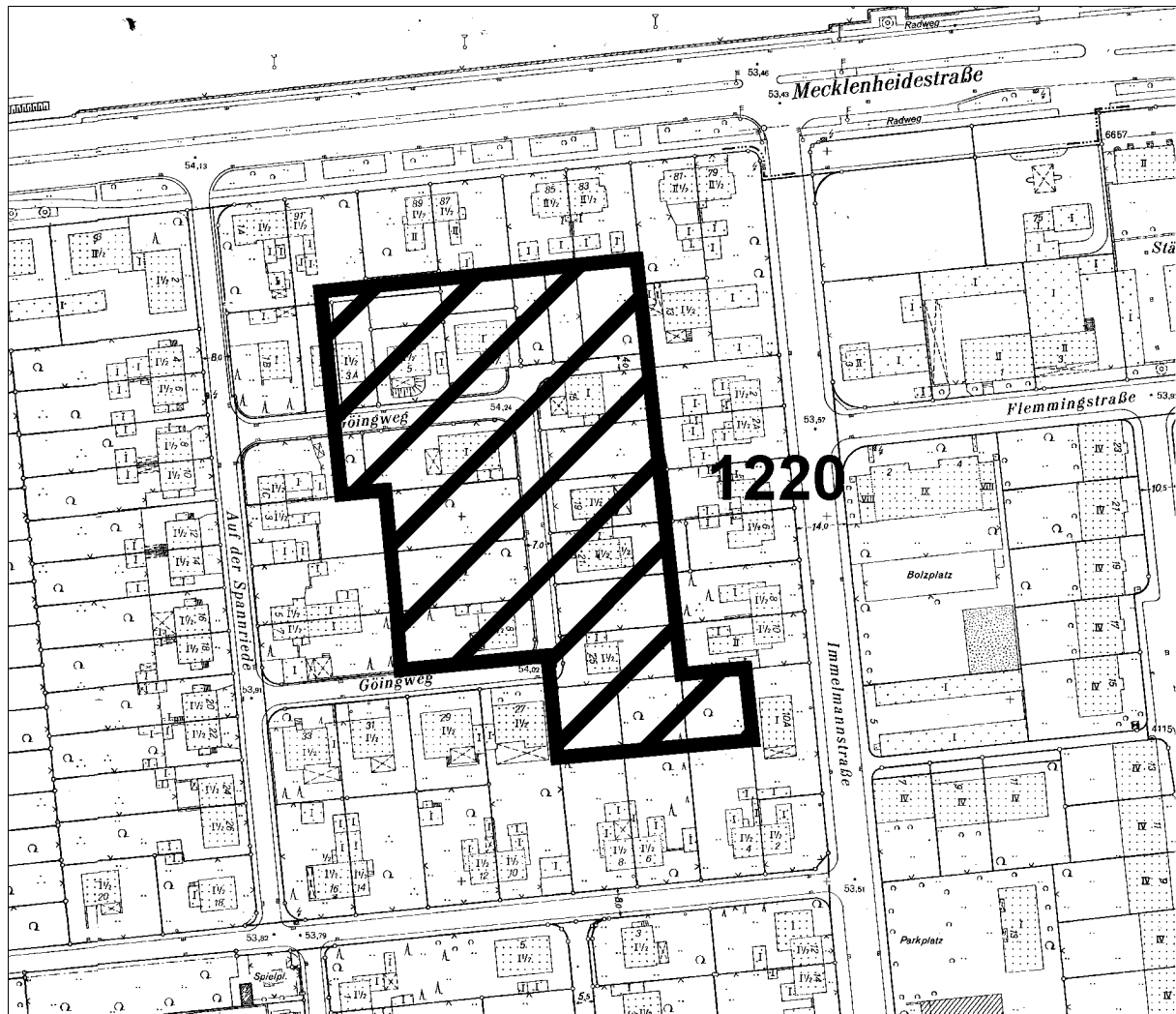
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Emma-Vogel-Weg</b>	lfd. Nr.: <b>1219</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>800</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten, tlw. bebaut</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>242, 1. Änderung</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

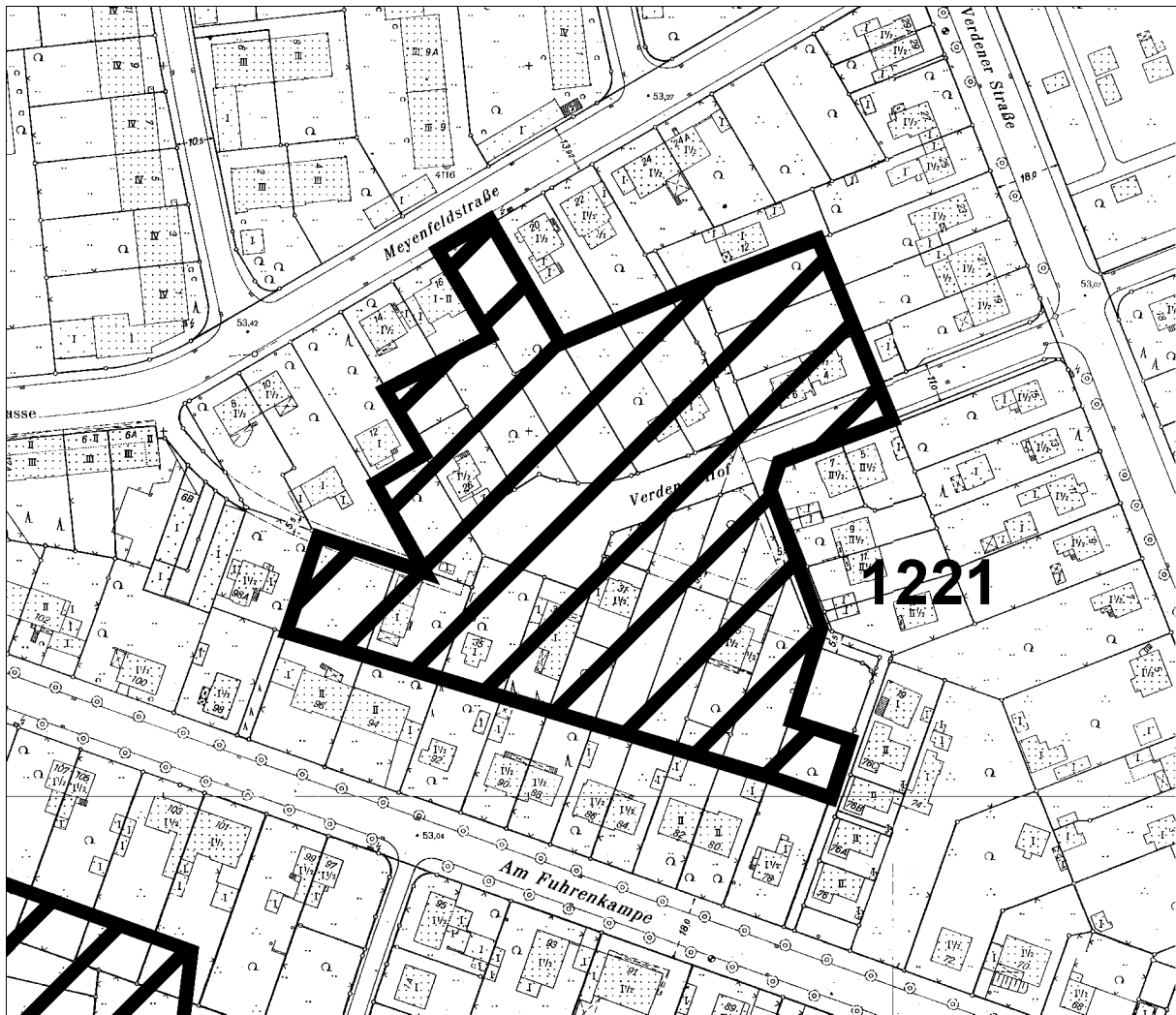
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Göingweg</b>	lfd. Nr.: <b>1220</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>9000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>8</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten, tlw. bebaut</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>242</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

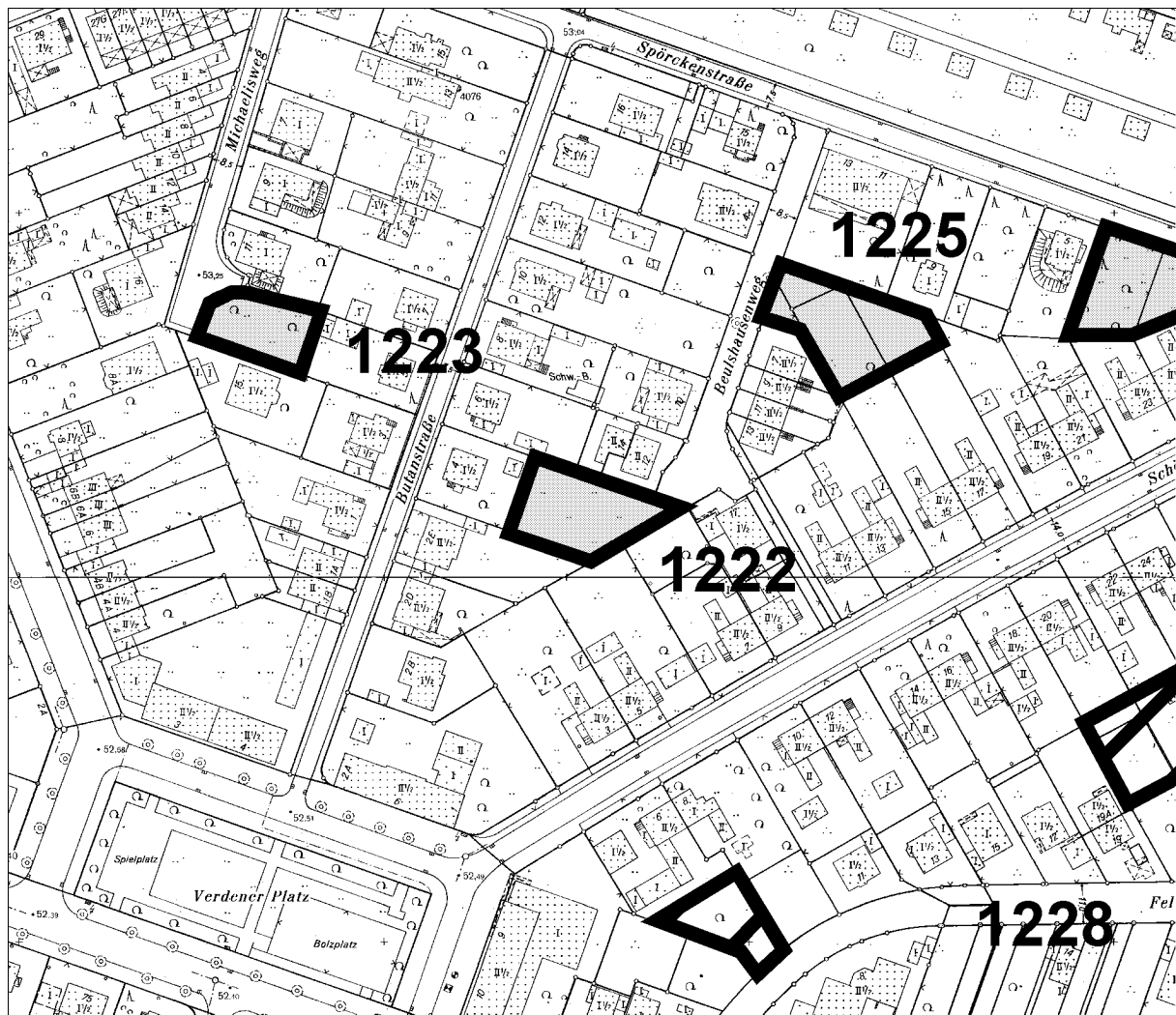
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Ledeburg</b> <b>Verdener Hof</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1221</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>20</b> <b>0</b> <b>20</b> <b>Garten, tlw. bebaut</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussicht- lich verfügbar:	

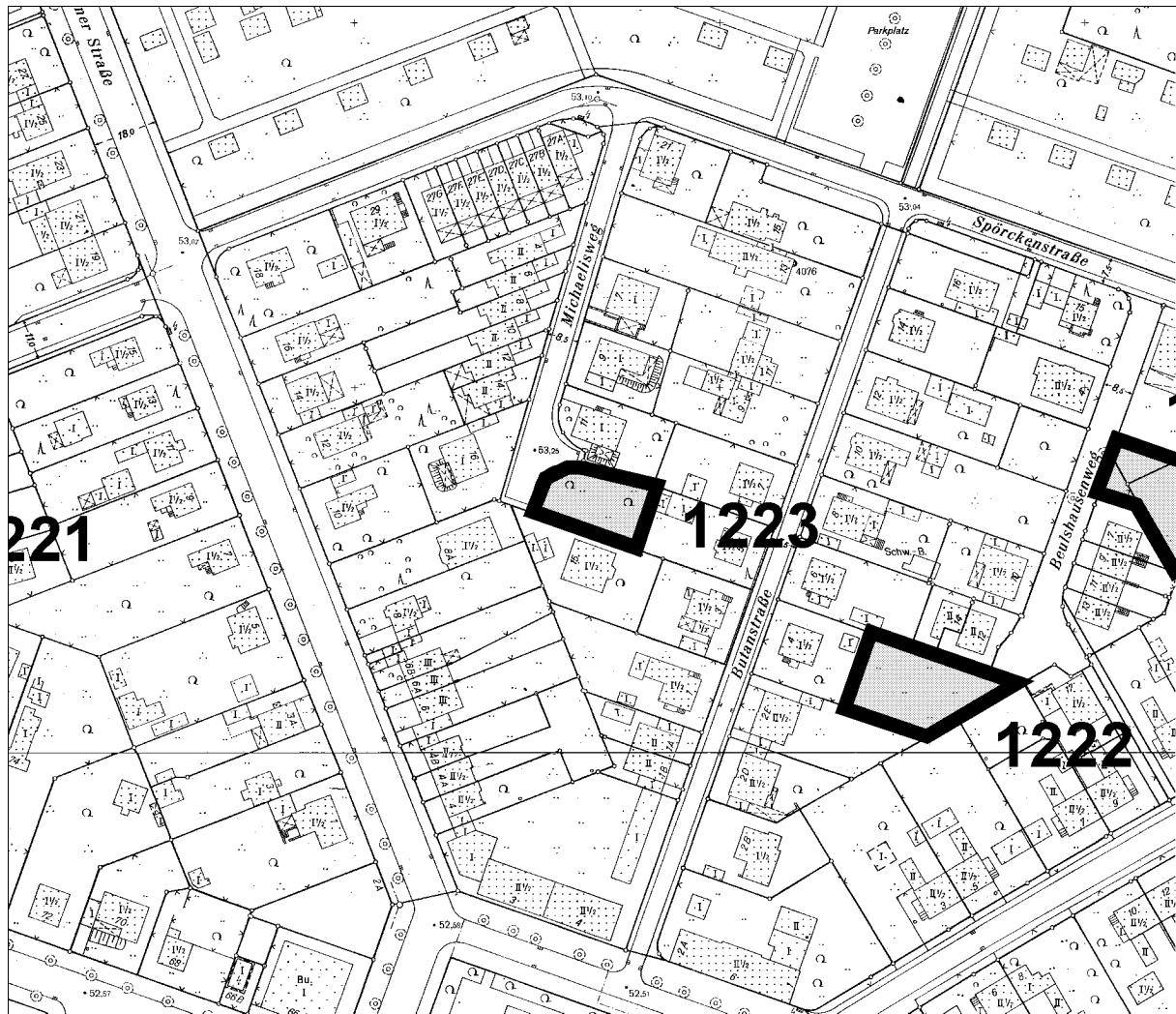
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Beulshausenweg 14</b>	lfd. Nr.: <b>1222</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Grün</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>571</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

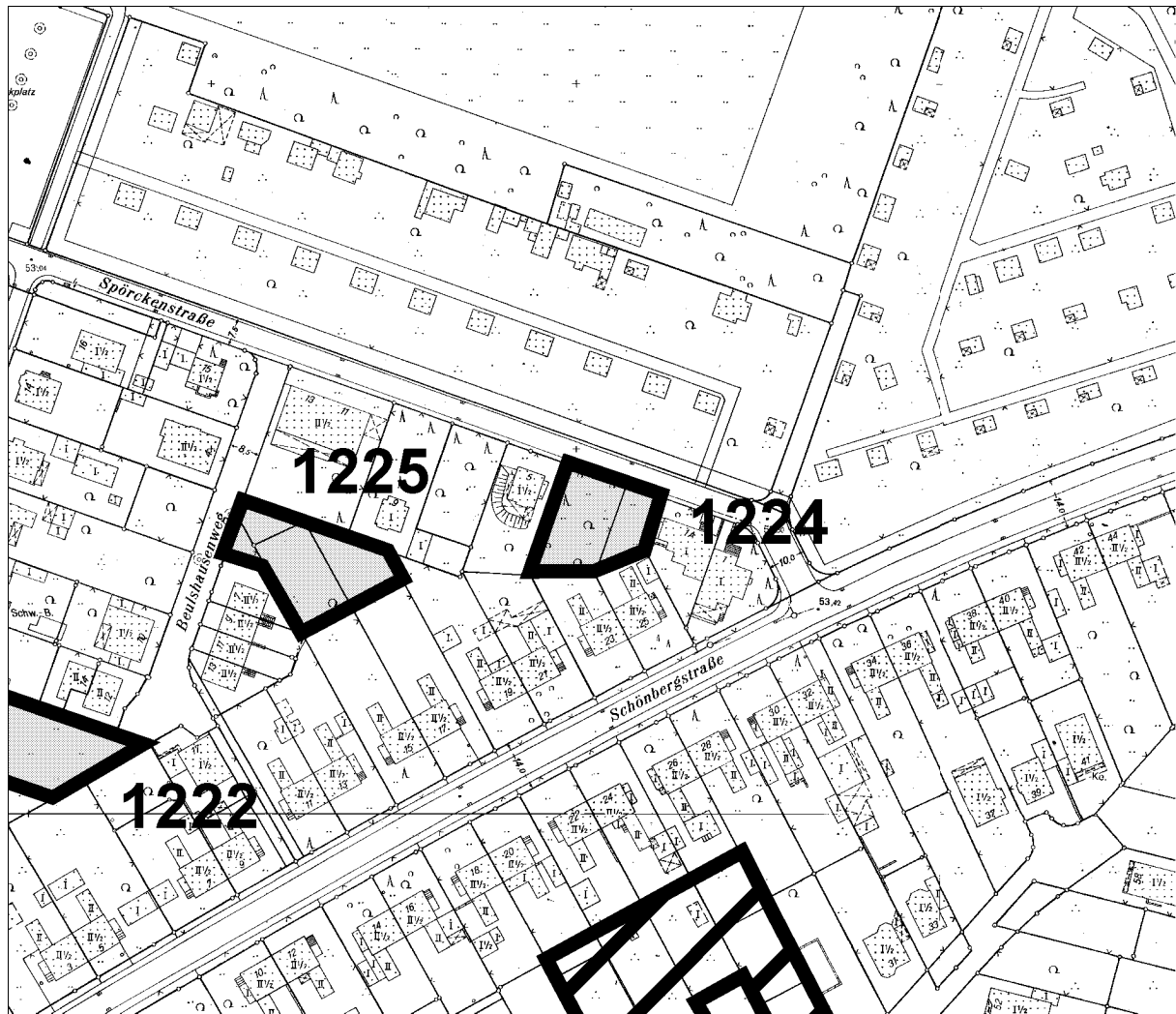
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Michaelisweg 13</b>	lfd. Nr.: <b>1223</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Grün</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>571</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

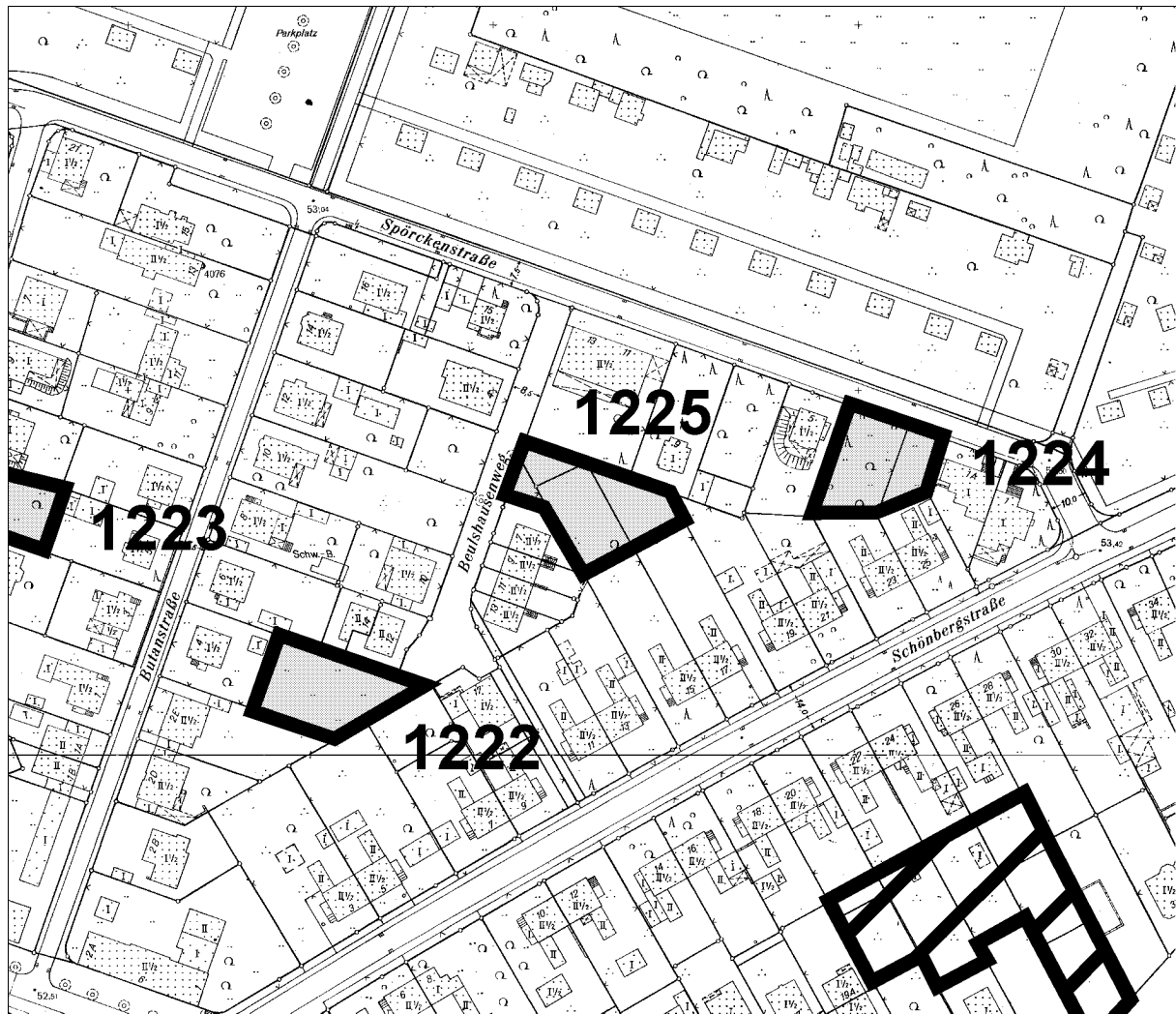


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1224</b>
	Straße:	<b>Spörckenstr. 3</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>750</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Grün</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>571</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



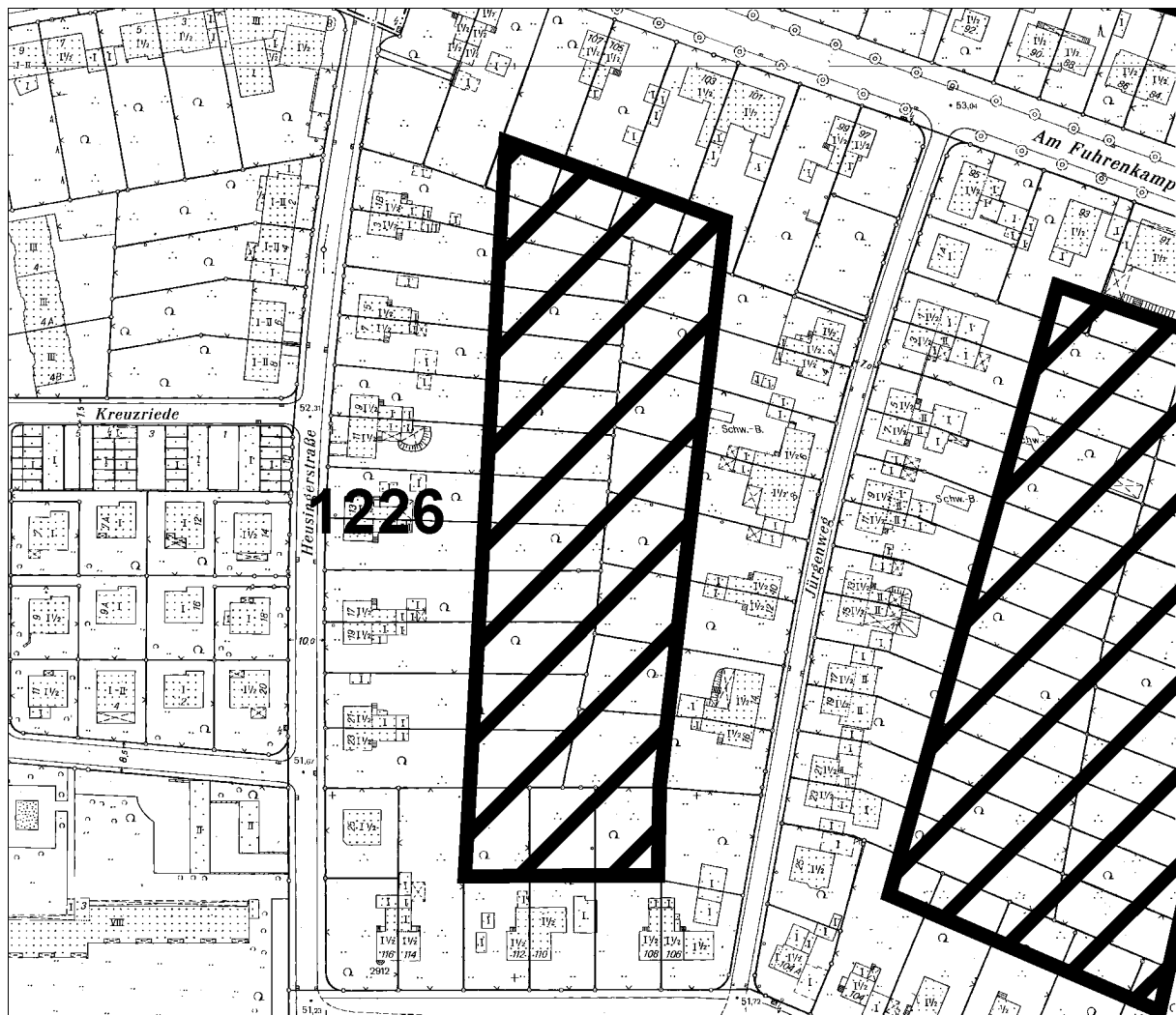
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1225</b>
	Straße:	<b>Beulshausenweg 5</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>2200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>571</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

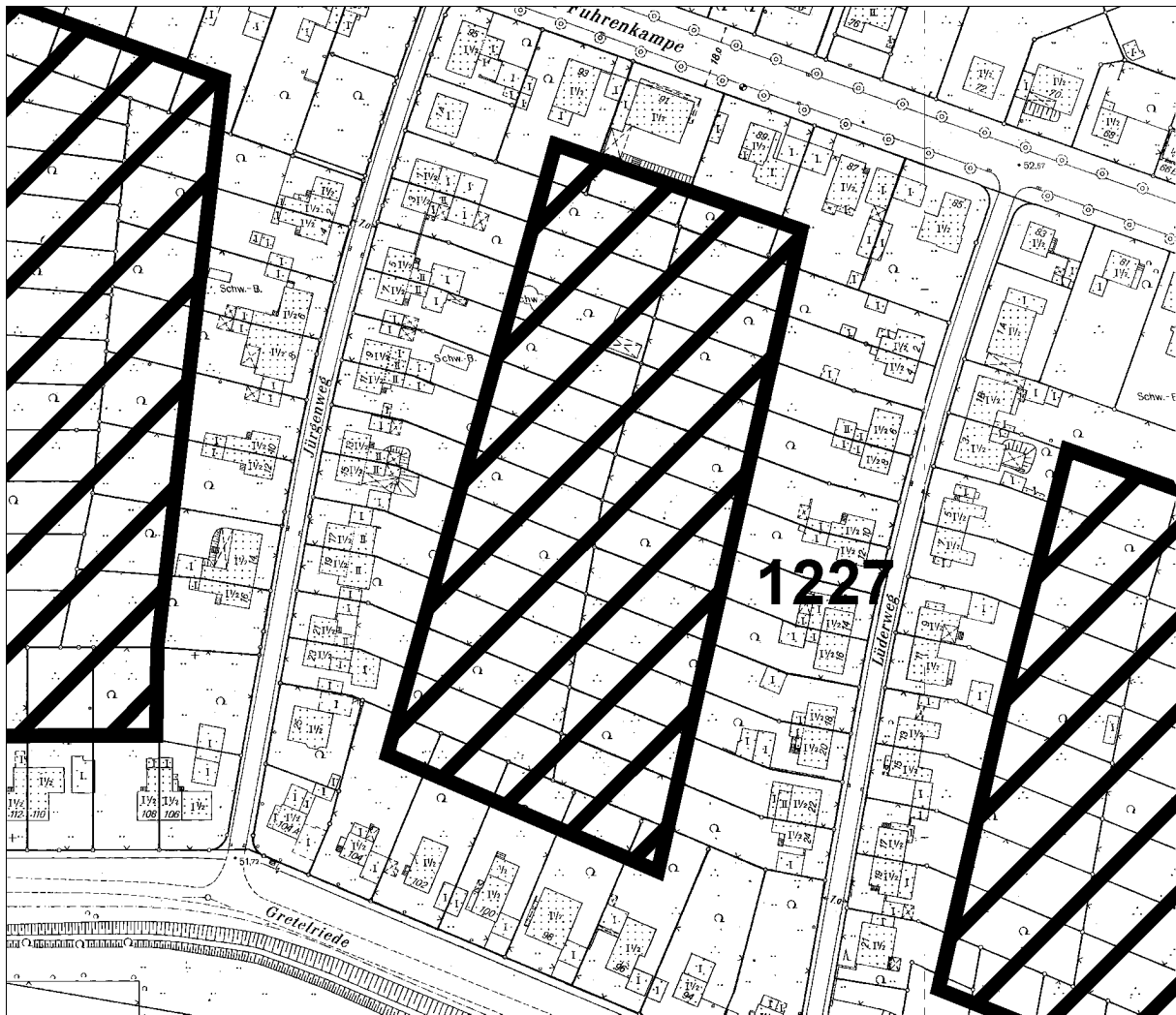
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Heusinger Str. / Jürgenweg</b>	lfd. Nr.: <b>1226</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>27</b>	Größe in qm: <b>12000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>27</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>245</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplanänderung ist erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>langfristig</b>

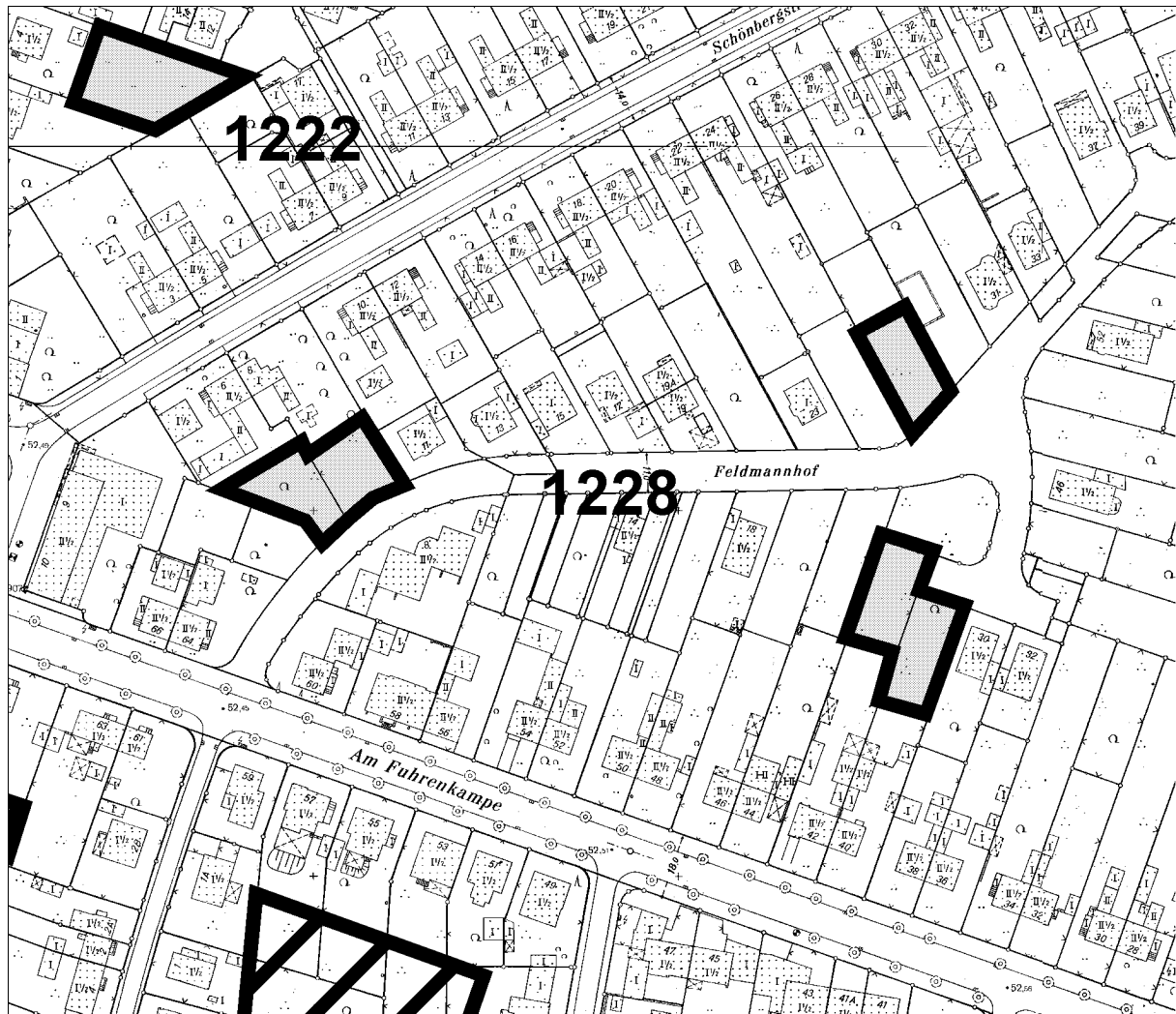
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Jürgenweg / Lüderweg</b>	lfd. Nr.: <b>1227</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>30</b>	Größe in qm: <b>15000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>30</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>245</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplanänderung ist erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>langfristig</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Feldmannhof</b>	lfd. Nr.: <b>1228</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>5</b>	Größe in qm: <b>3000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>LHH / privat</b>
	EFH:	<b>5</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>943</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>teilweise bebaut</b>	voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Lüderweg / Jobstweg</b>	lfd. Nr.: <b>1229</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>25</b>	Größe in qm: <b>12000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>25</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>245</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		Verdichtung	
Lage	Stadtteil:	<b>Ledeburg</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Jobstweg / Hermenweg</b>	lfd. Nr.: <b>1230</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>22</b>	Größe in qm: <b>9000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>22</b>	ÖPNV: <b>Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>nein</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>246</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

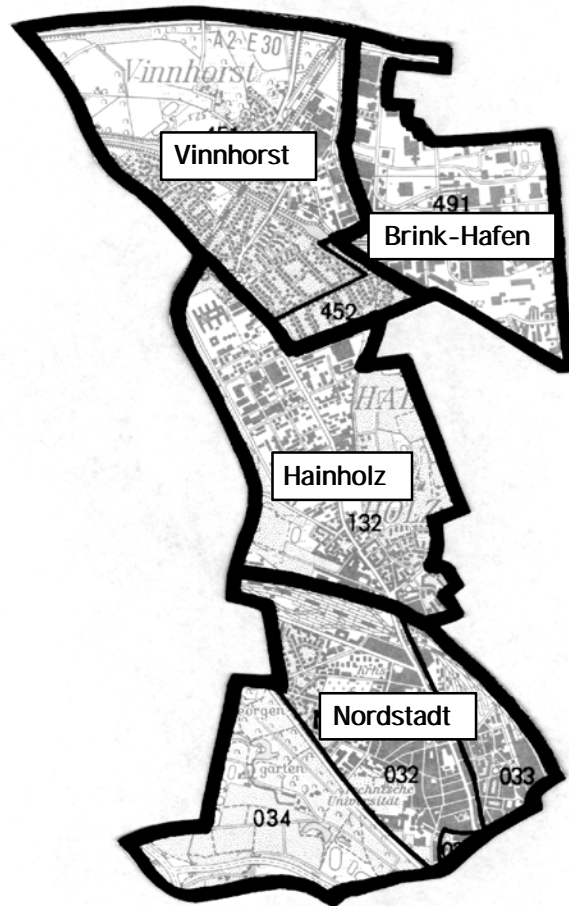


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Ledeburg</b> <b>Hermenweg / Staliusweg</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1231</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>24</b> <b>0</b> <b>24</b> <b>Garten</b>	Größe in qm: <b>10600</b> Eigentümer: <b>privat</b> ÖPNV: <b>Bus</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>nein</b> <b>WR ( Reines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b> B-Plan Nr.: <b>246</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

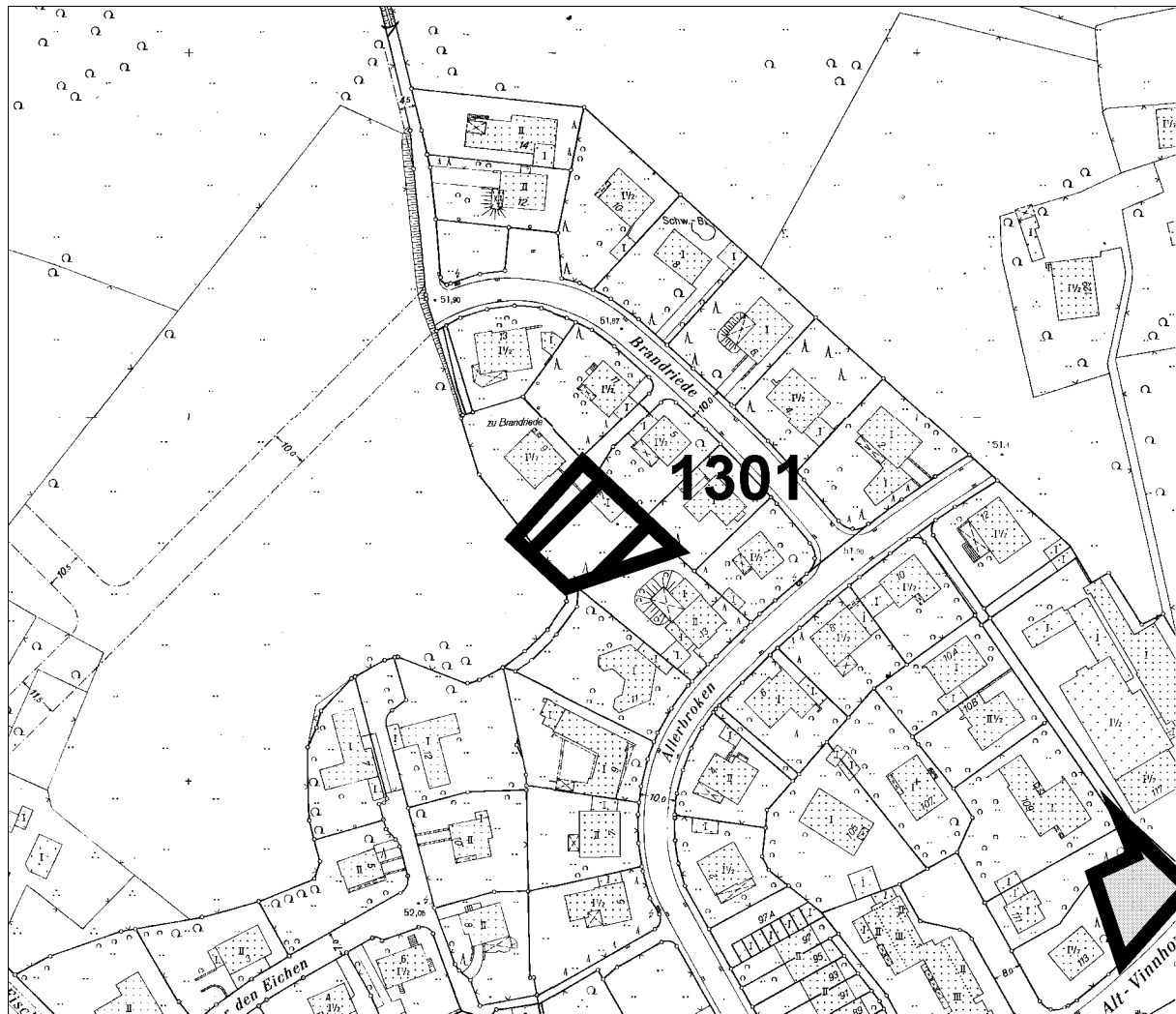
# Stadtbezirk 13 Nord

Vinnhorst, Brink-Hafen,  
Hainholz, Nordstadt





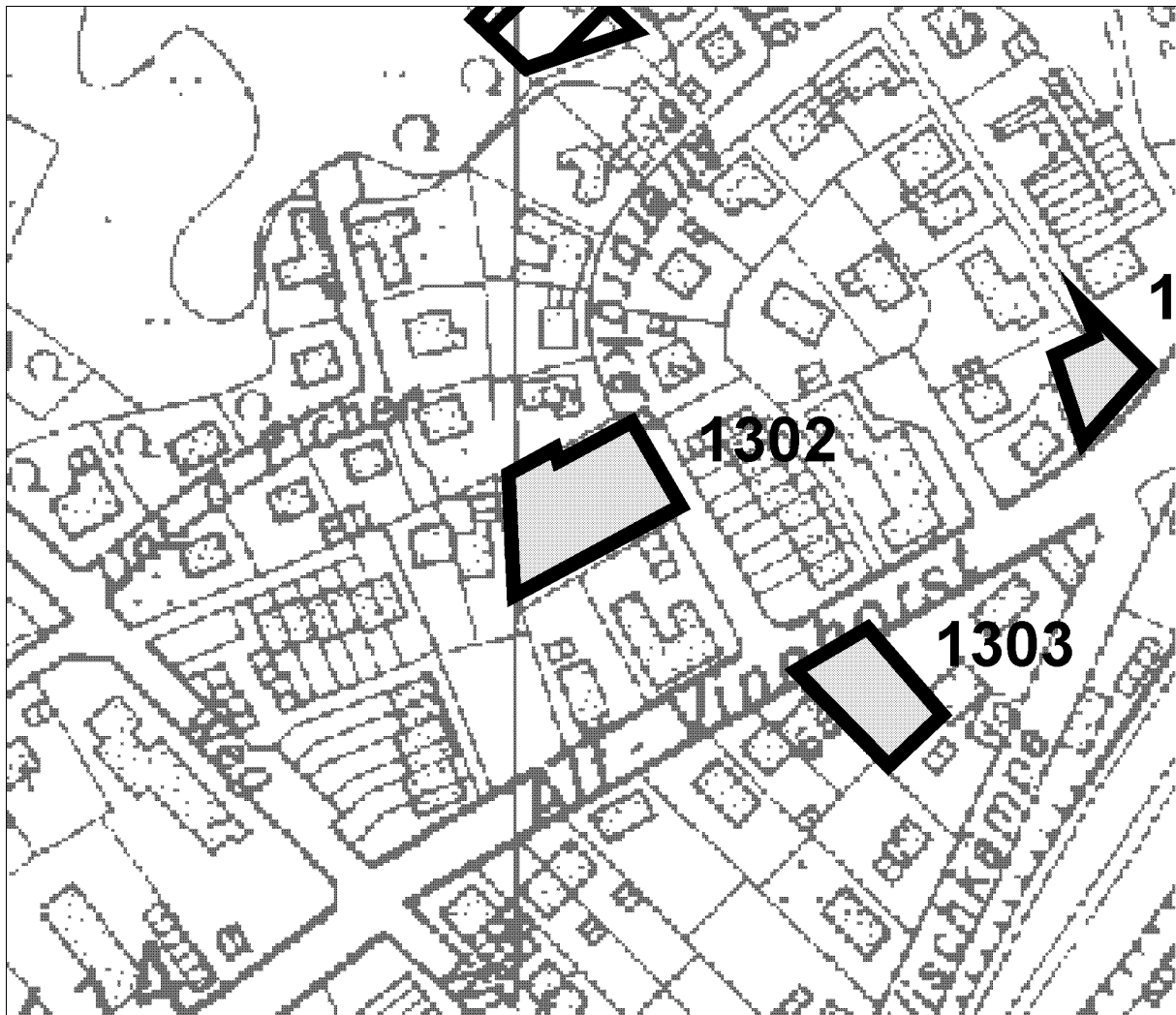
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Brandriede 5 rückw.</b>	lfd. Nr.: <b>1301</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>750</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus, DB</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

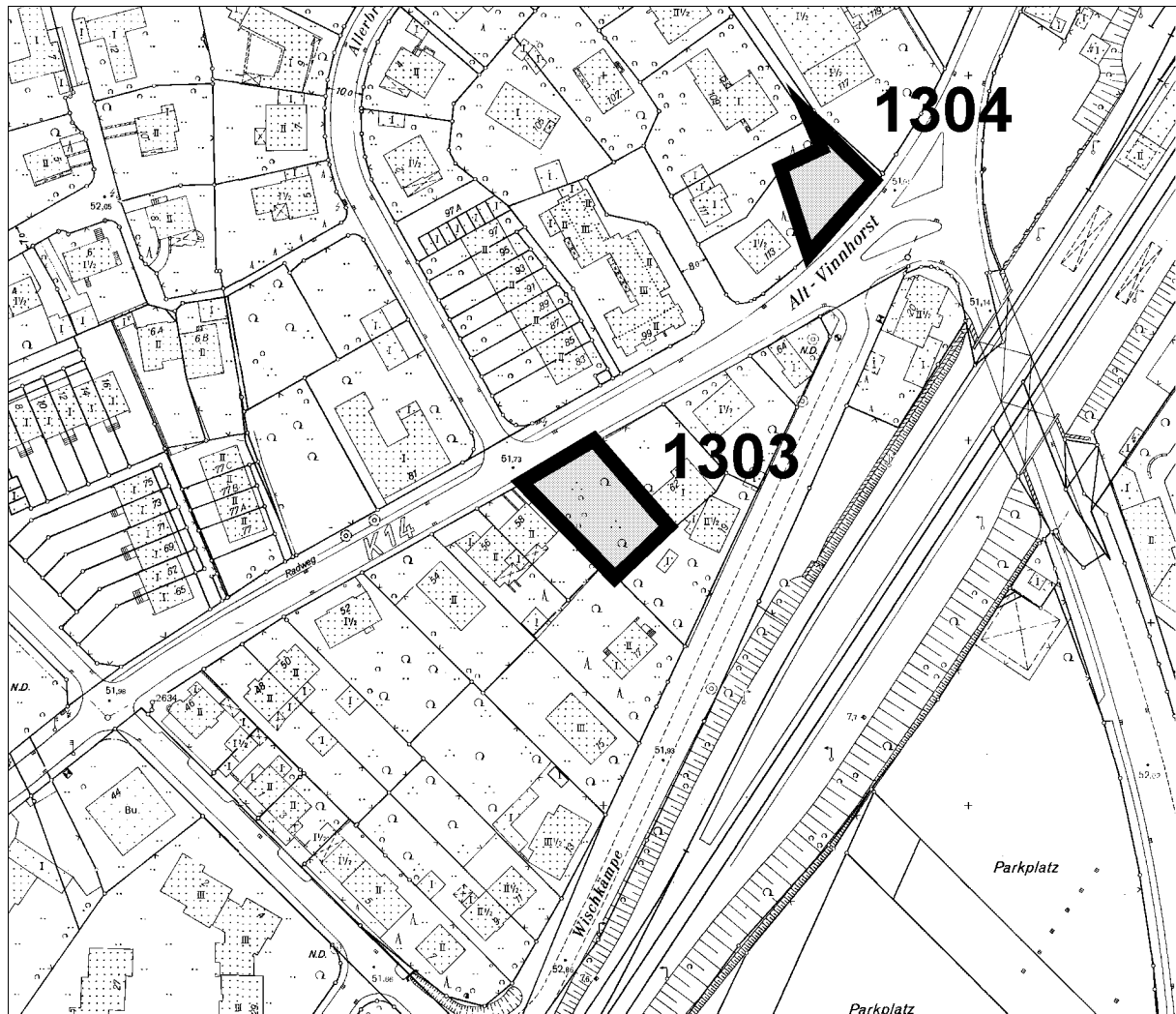
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Vinnhorst Allerbroken</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1302</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>verkauft</b>	Größe in qm: Eigentümer:  ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung:  FNP-Ausweisung:		Instrument:  B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

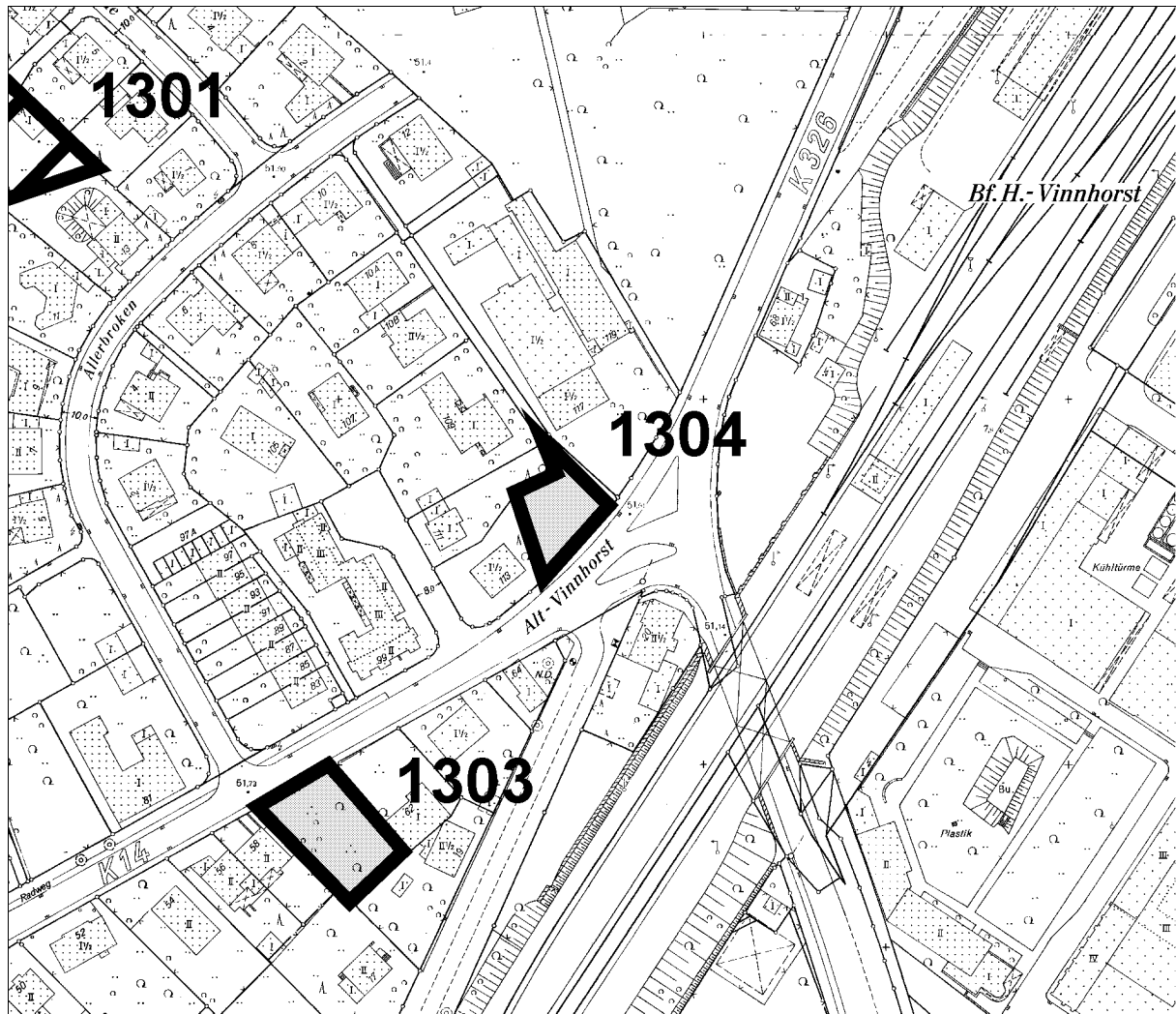
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Alt-Vinnhorst 60</b>	lfd. Nr.: <b>1303</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>900</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Bus, DB</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>868</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

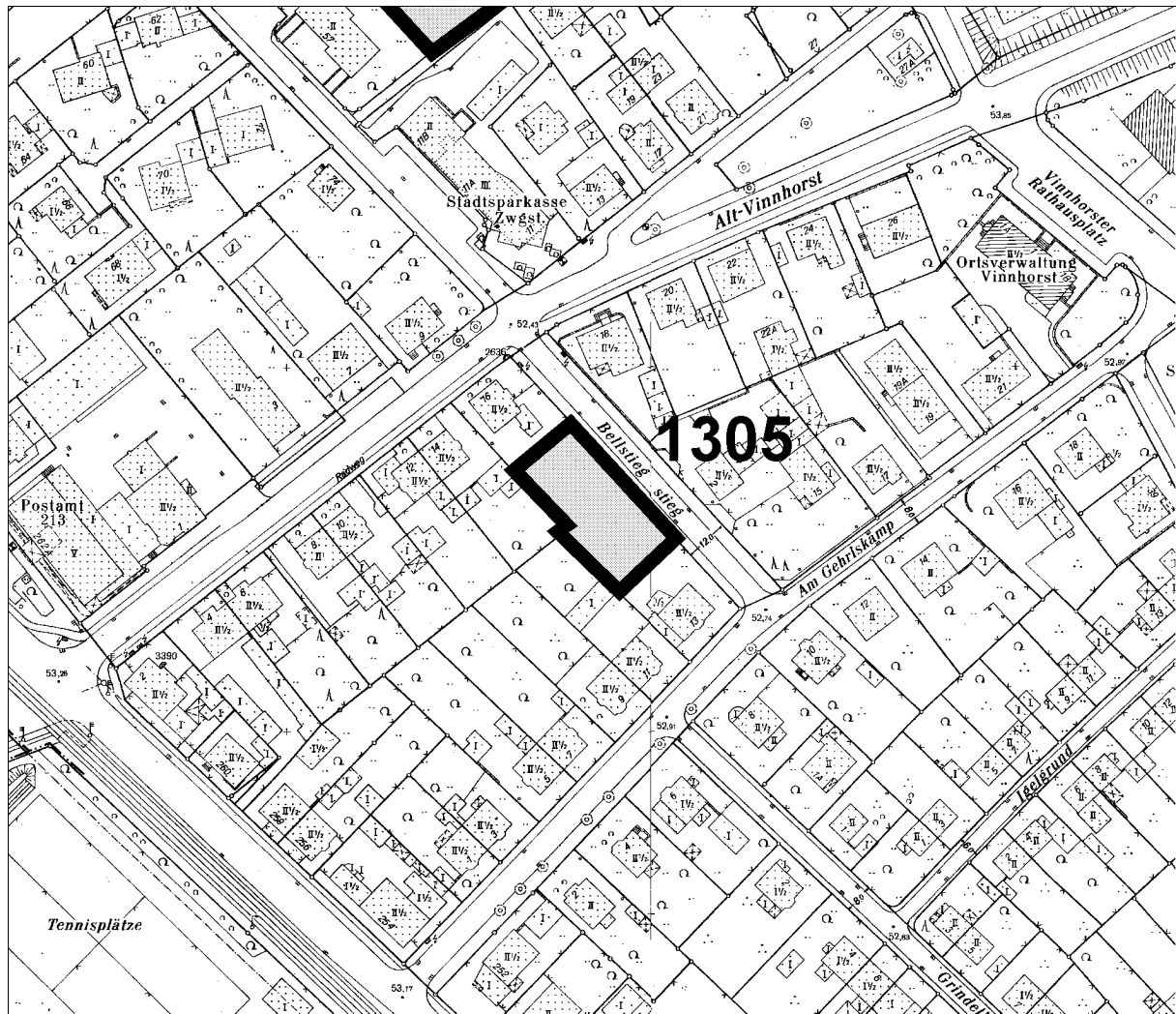
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Alt-Vinnhorst 115</b>	lfd. Nr.: <b>1304</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>1</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>1</b>	ÖPNV: <b>Bus, DB</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>868</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

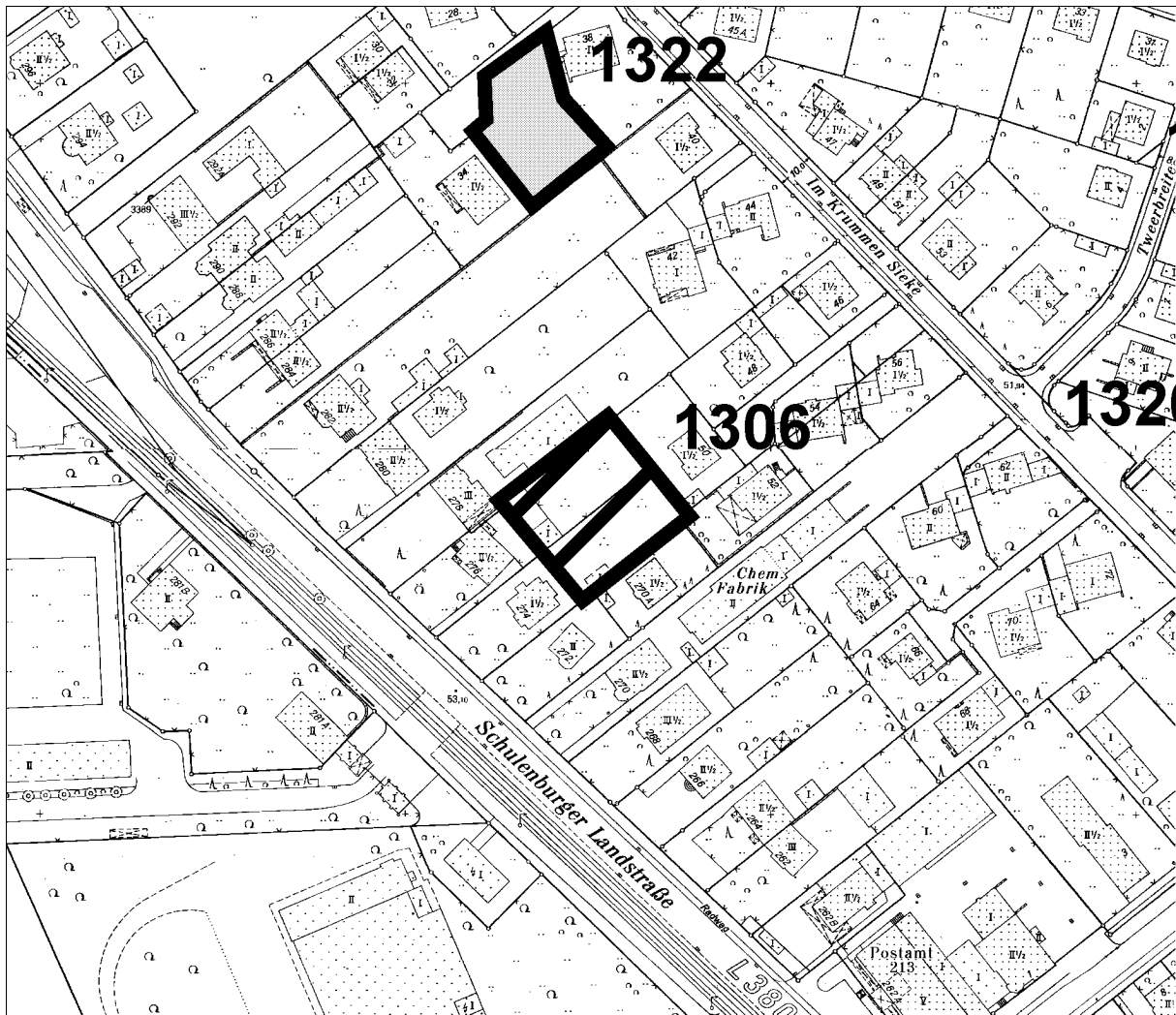
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Bellstieg</b>	lfd. Nr.: <b>1305</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn, Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>865</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

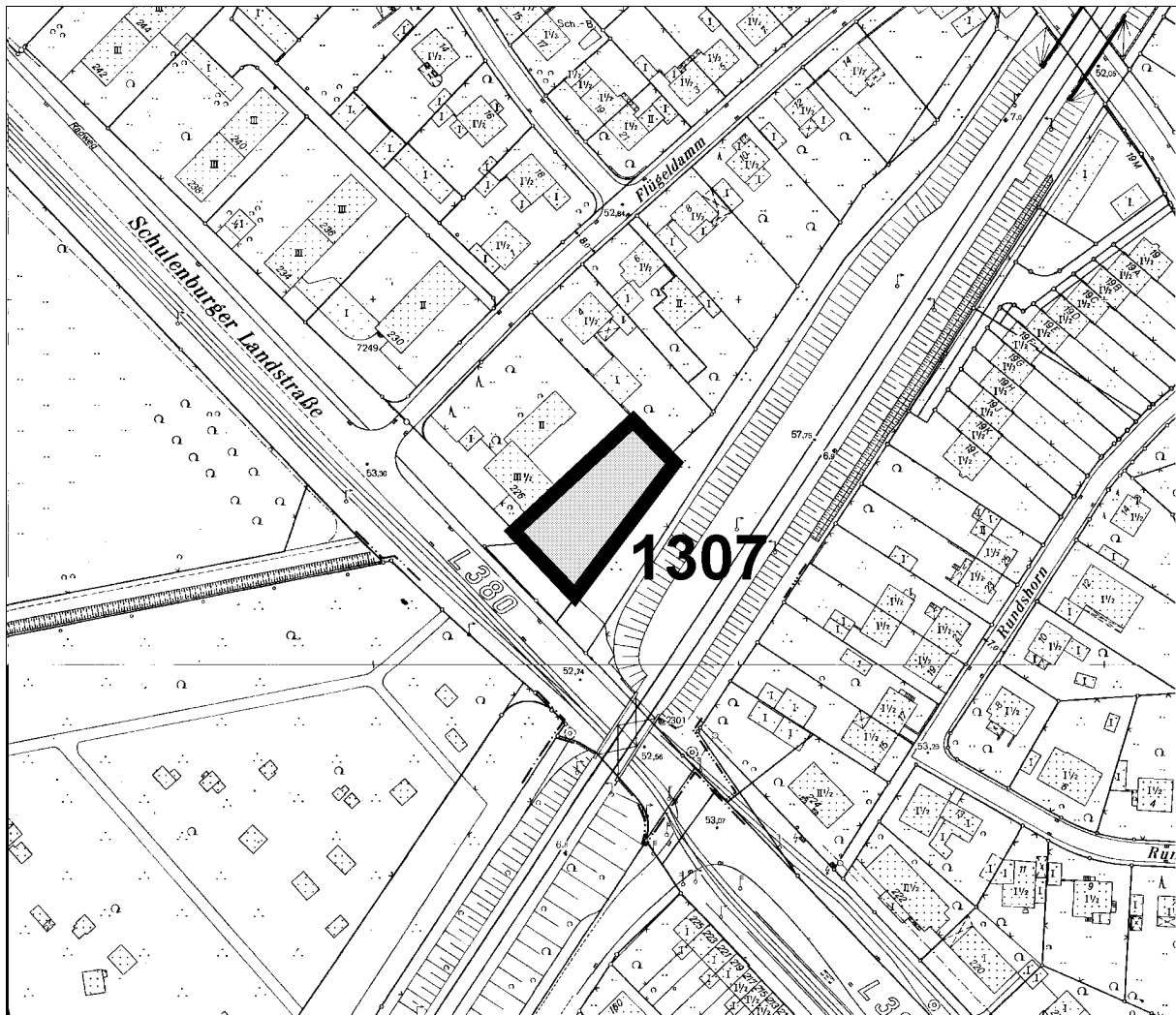
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	
	Straße:	<b>Schulenburg. Landstr. 274/ 276</b>	
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>1400</b>
	GWB:	<b>12</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn, Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>867</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

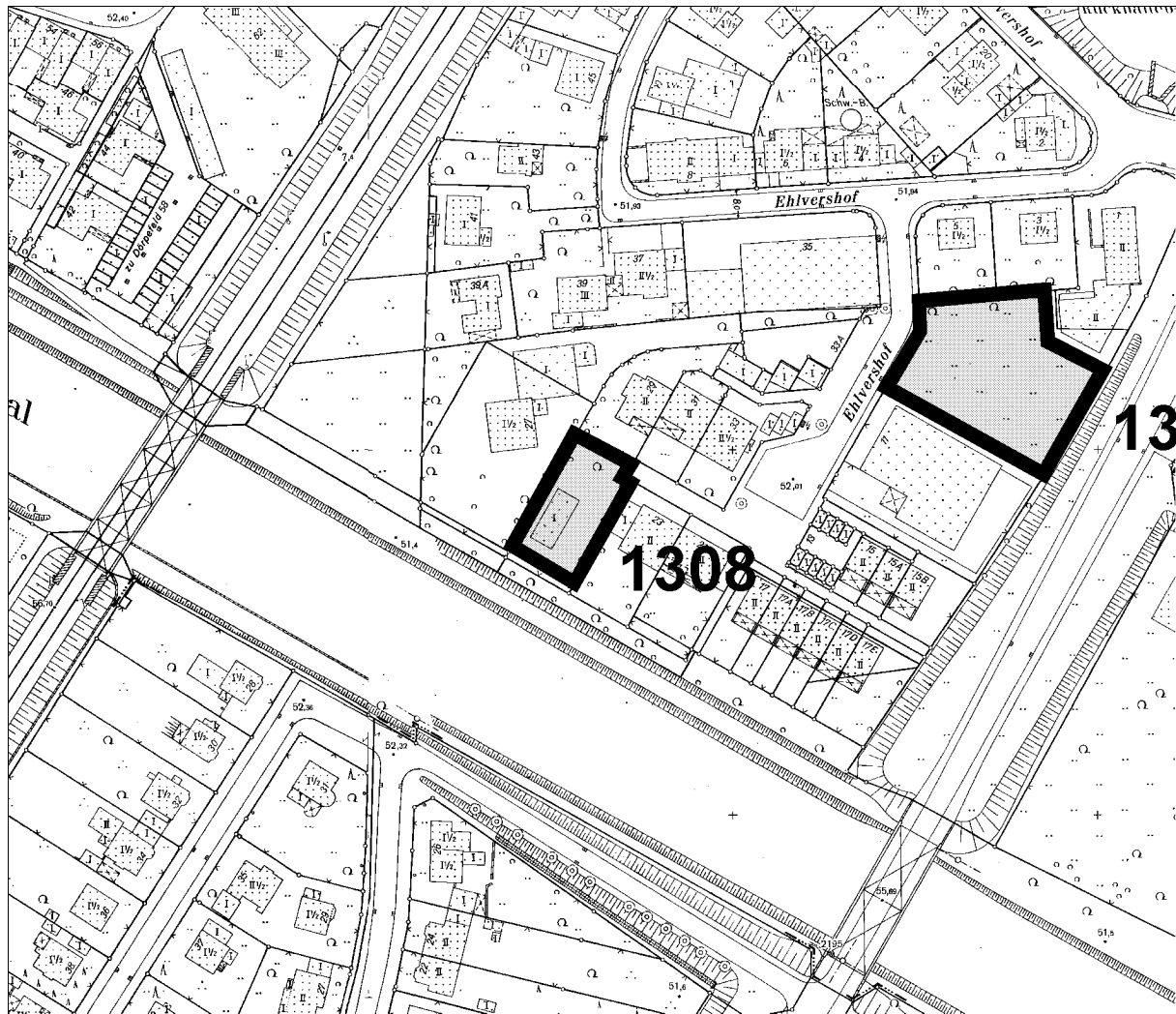
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Schulenburg Landstr. 224</b>	lfd. Nr.: <b>1307</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>6</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>865</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

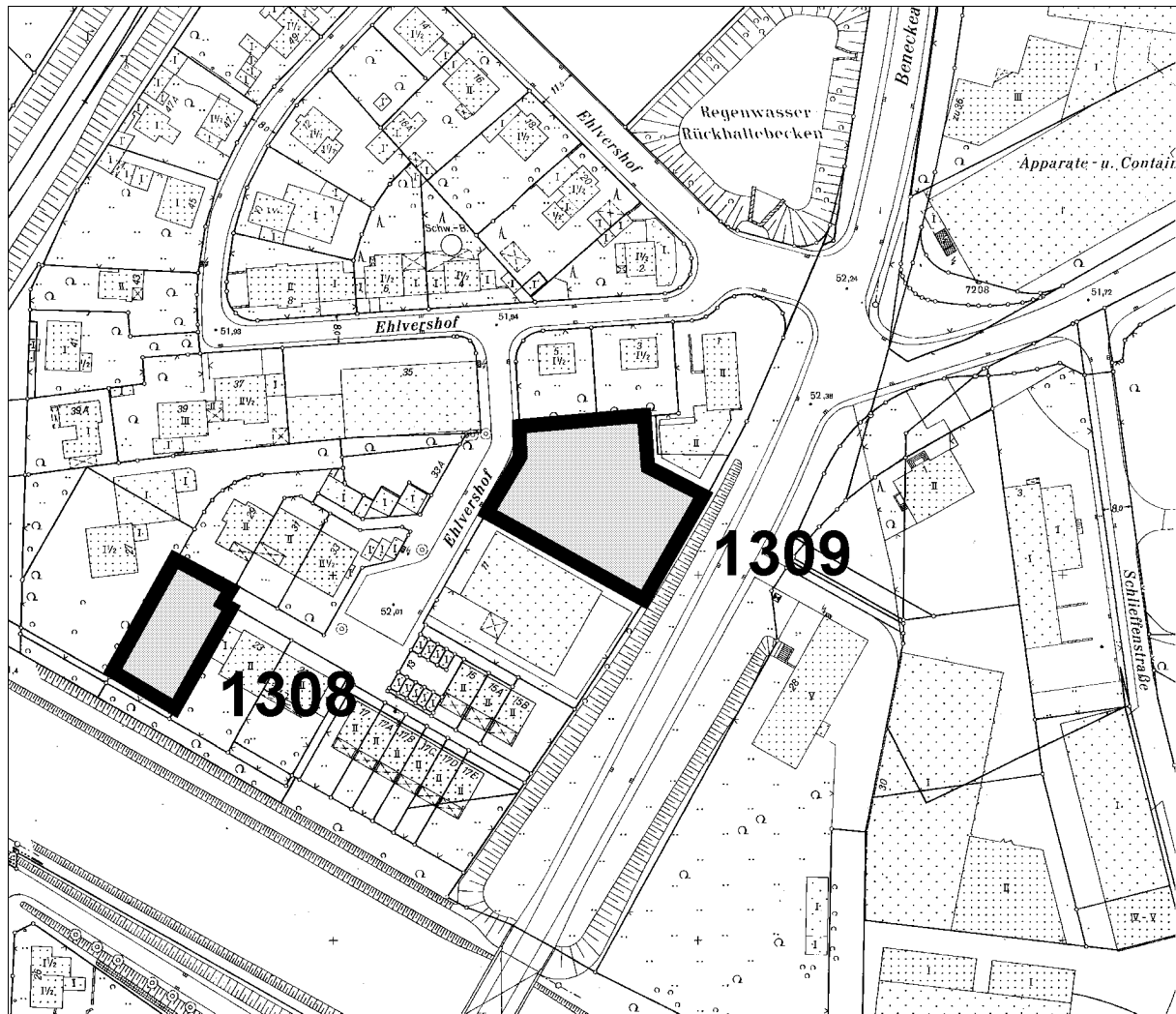


Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Ehlvershof 25</b>	lfd. Nr.: <b>1308</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>5</b>	Größe in qm: <b>700</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>5</b>	ÖPNV: <b>Bus, DB</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Brache</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>908</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:



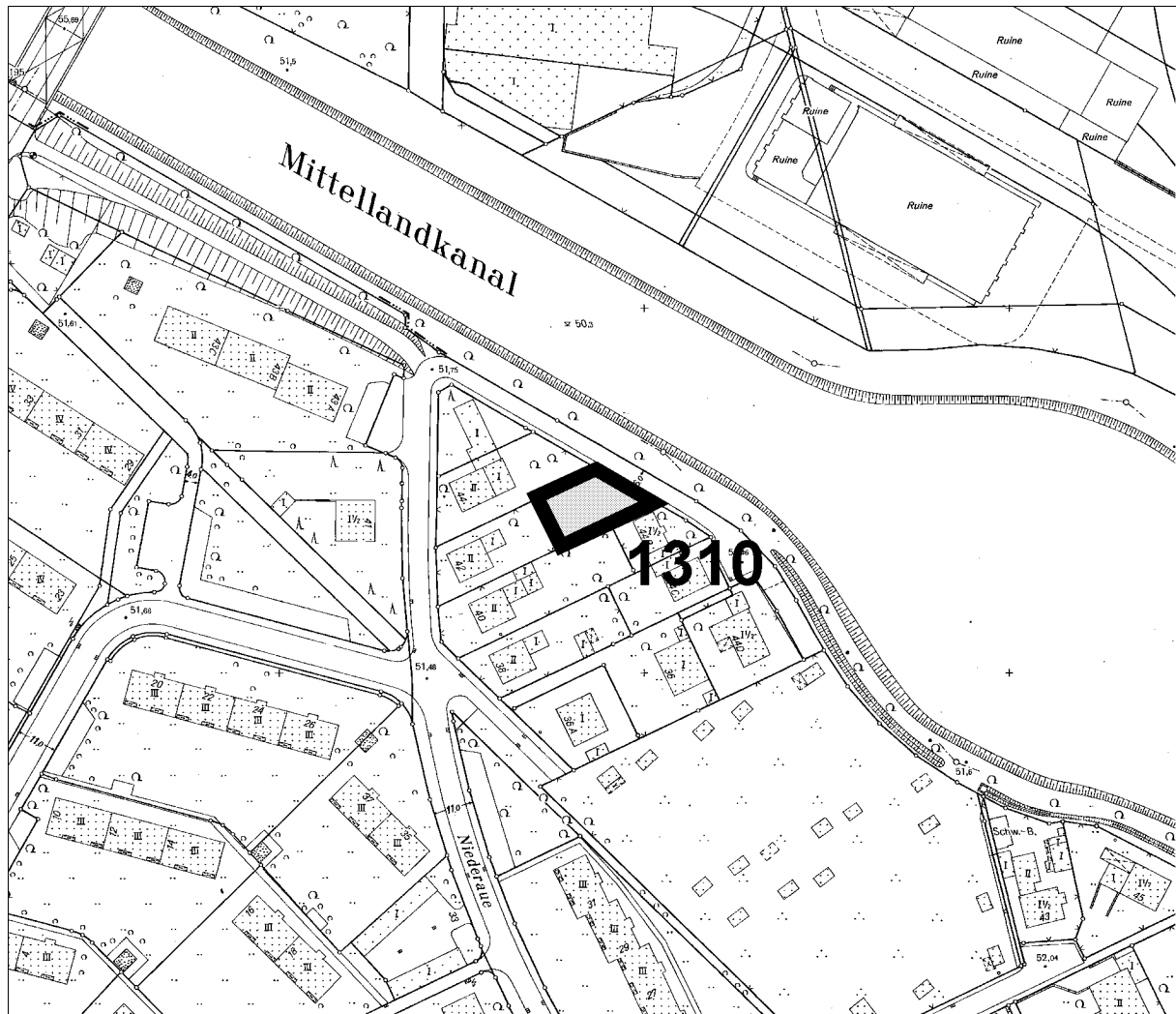
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

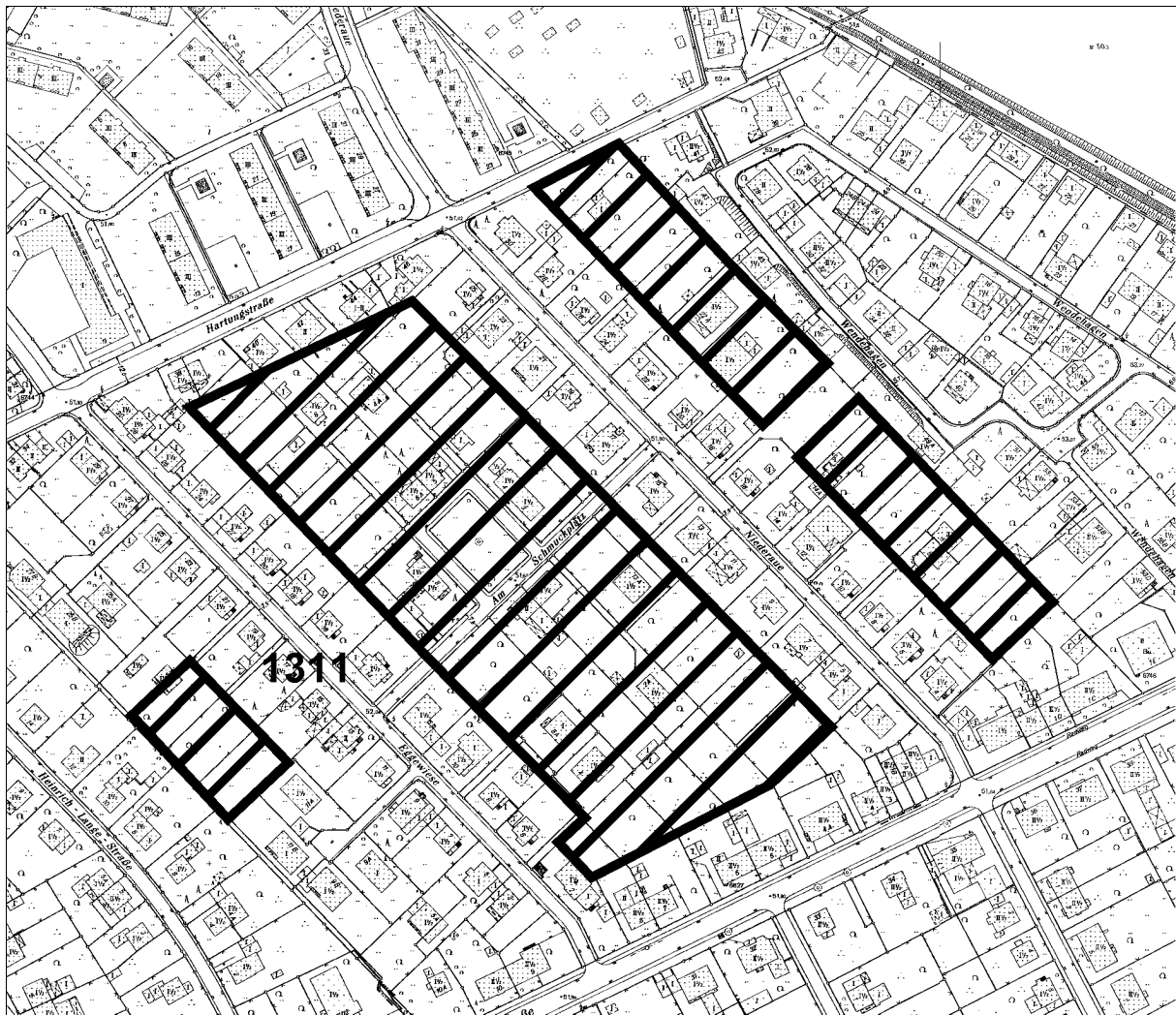
Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Ehlvershof 7 / 9</b>	lfd. Nr.: <b>1309</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>14</b>	Größe in qm: <b>2200</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>14</b>	ÖPNV: <b>Bus, DB</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Grünfläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>MI ( Mischgebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>908</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Niederstraße 44a</b>	lfd. Nr.: <b>1310</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>864, 2. Änderung</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

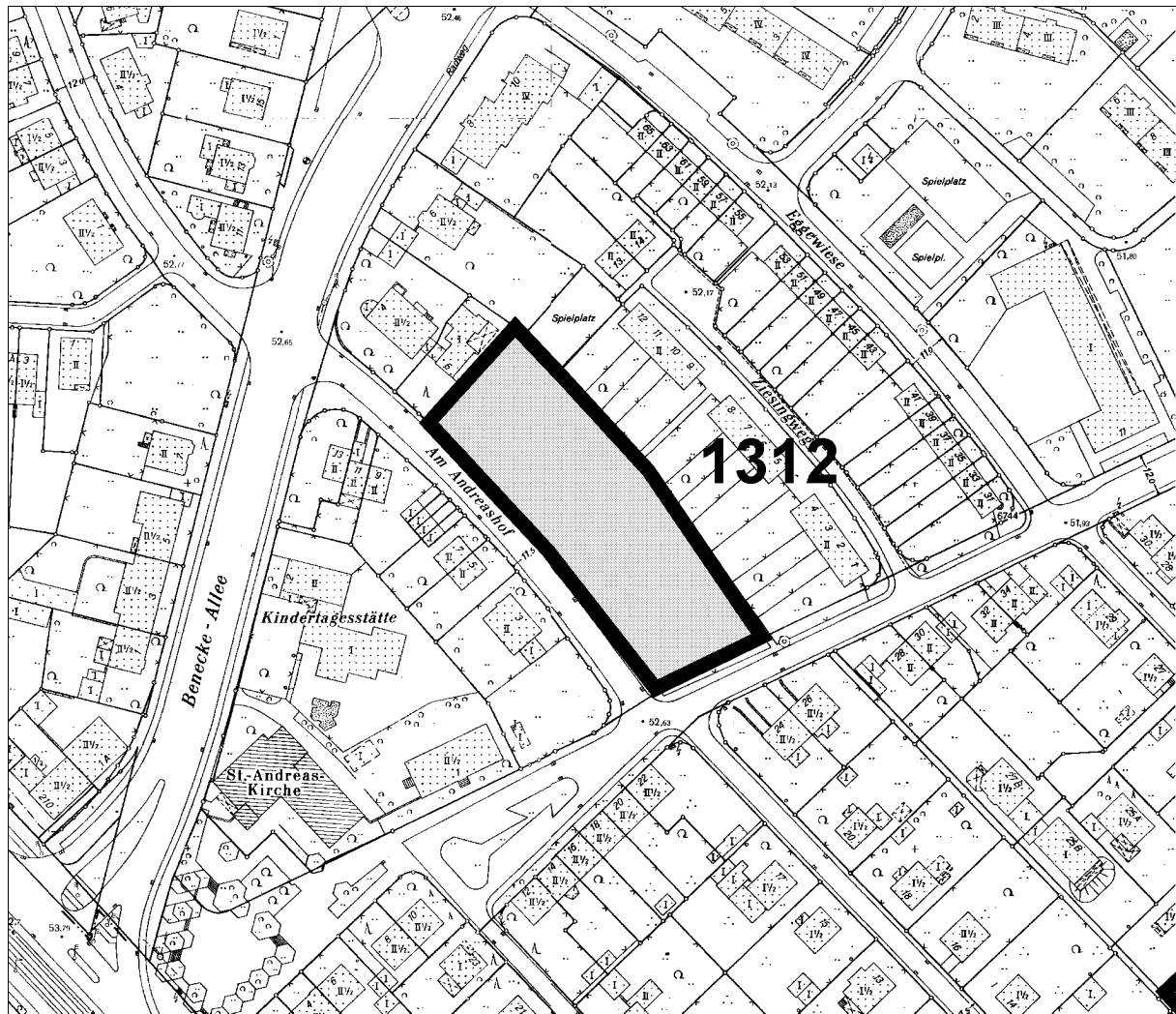
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:3000

<b>Kategorie:</b>		<b>Verdichtung</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Schmuckplatz</b>	lfd. Nr.: <b>1311</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>30</b>	Größe in qm: <b>36000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>30</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten, tlw. bebaut</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>863, 6. Änderung</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

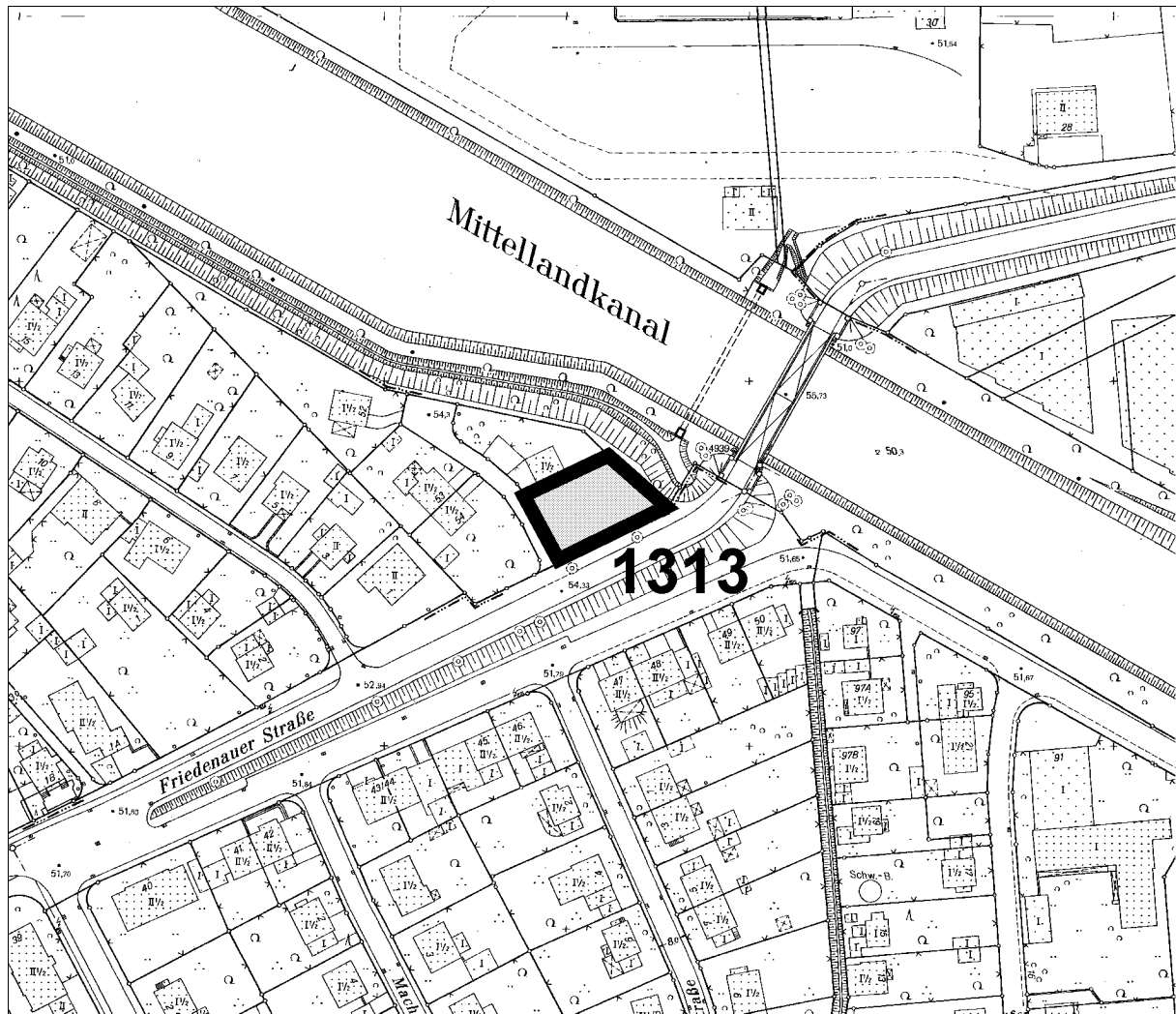
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Am Andreashof 2-4</b>	lfd. Nr.: <b>1312</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>15</b>	Größe in qm: <b>3400</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>15</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>864, 3. Änderung</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Am Andreashof 4 ist bebaut.</b>	voraussichtlich verfügbar:

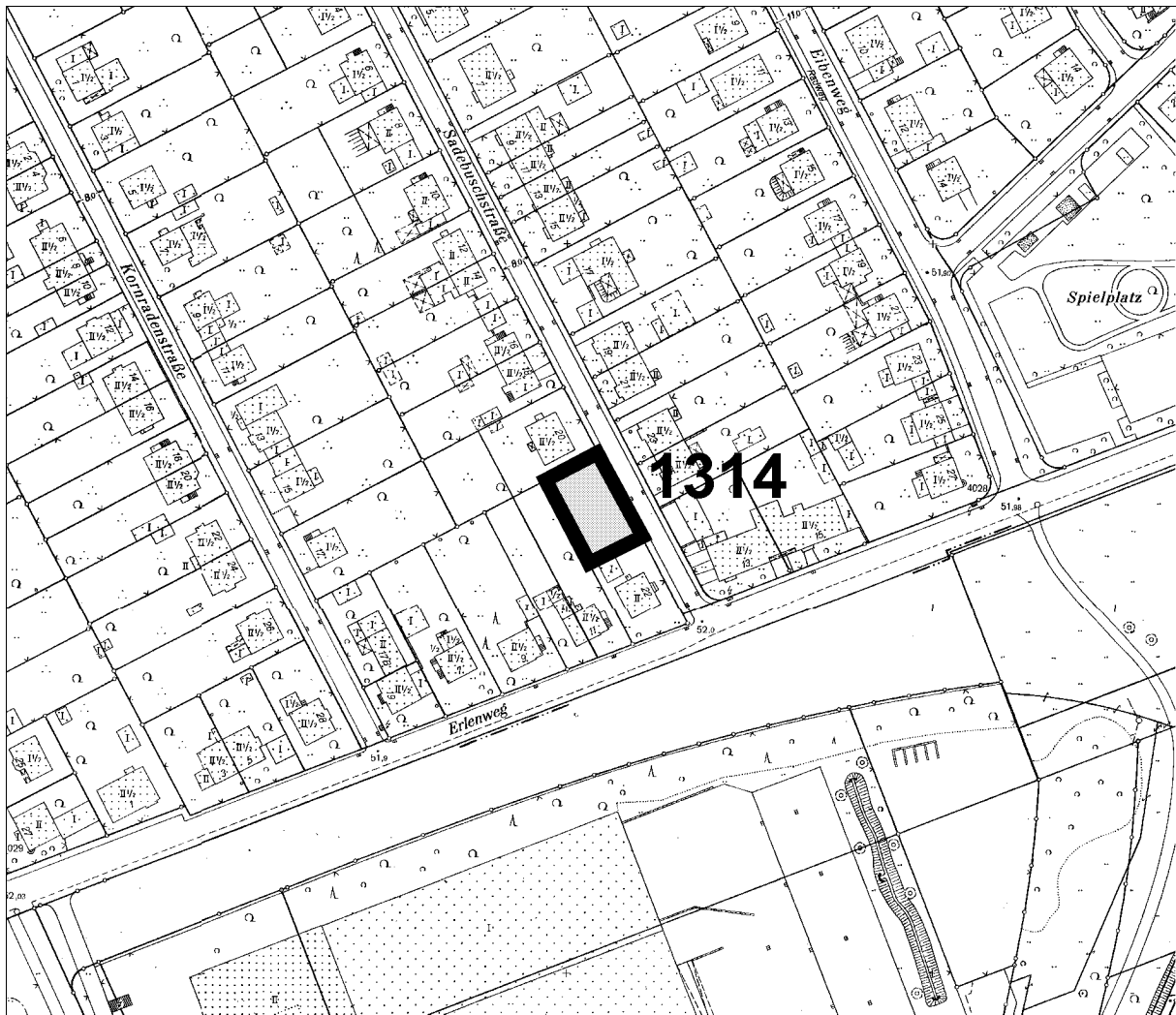
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	
	Straße:	<b>Friedenauer Str. 51a</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>1313</b>
	GWB:	<b>0</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	EFH:	<b>2</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Grün</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>863</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

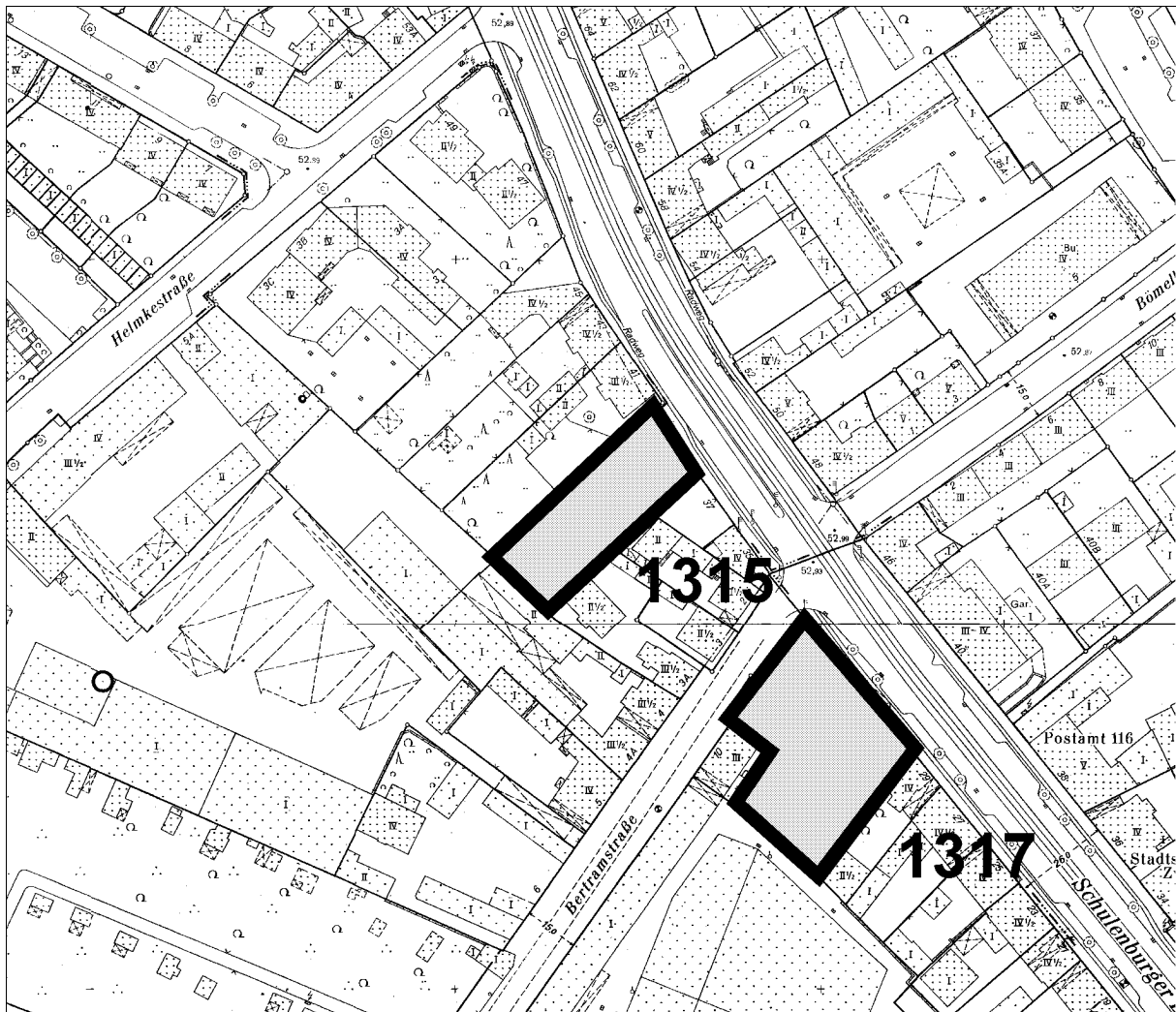
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Sadebuschstr. 22a</b>	lfd. Nr.: <b>1314</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>871</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

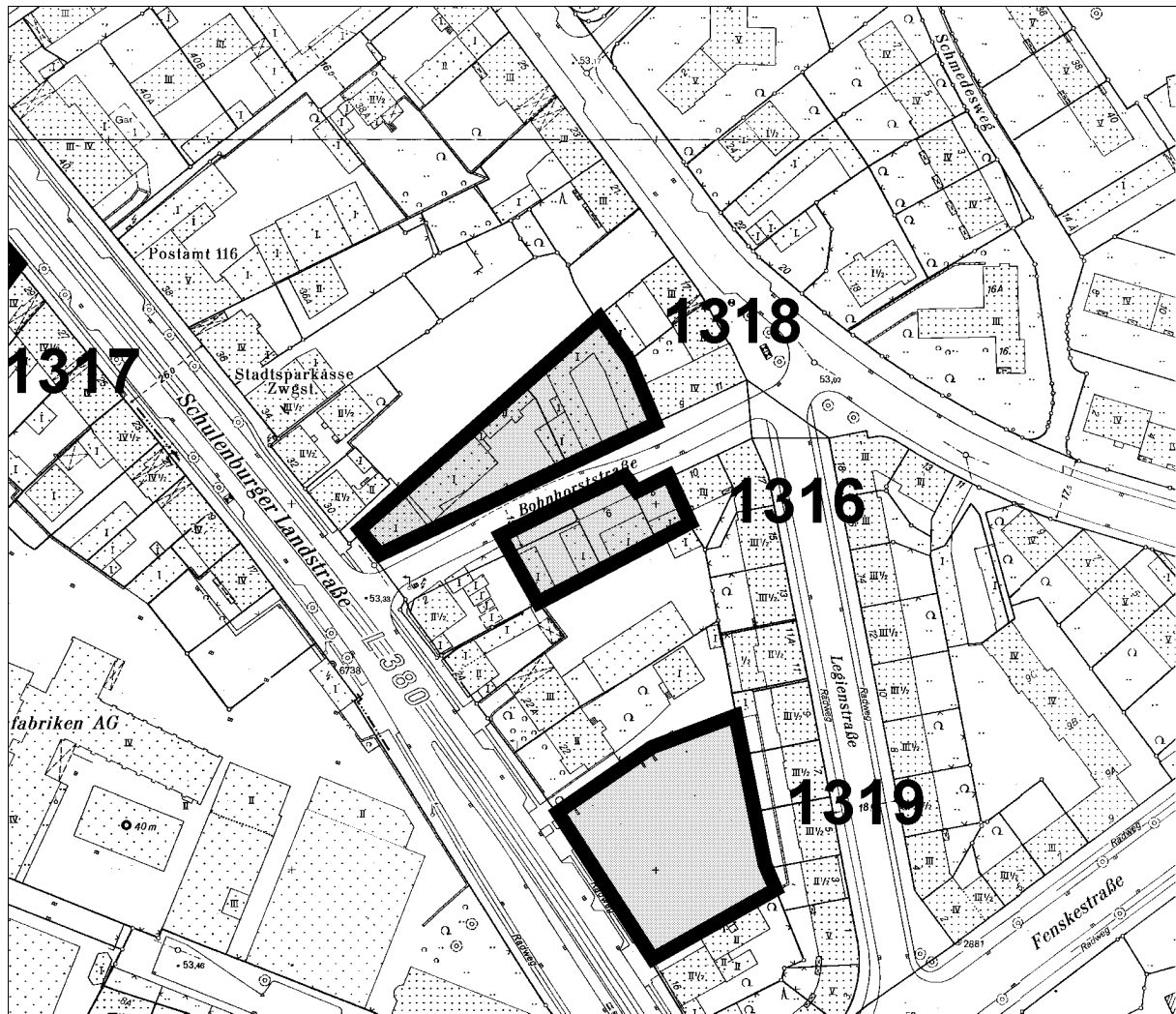
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Hainholz</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Schulenburg Landstr. 39</b>	lfd. Nr.: <b>1315</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>1400</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn, DB, Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gewerbe, tlw. bebaut</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Gewerbegebiet</b>	B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

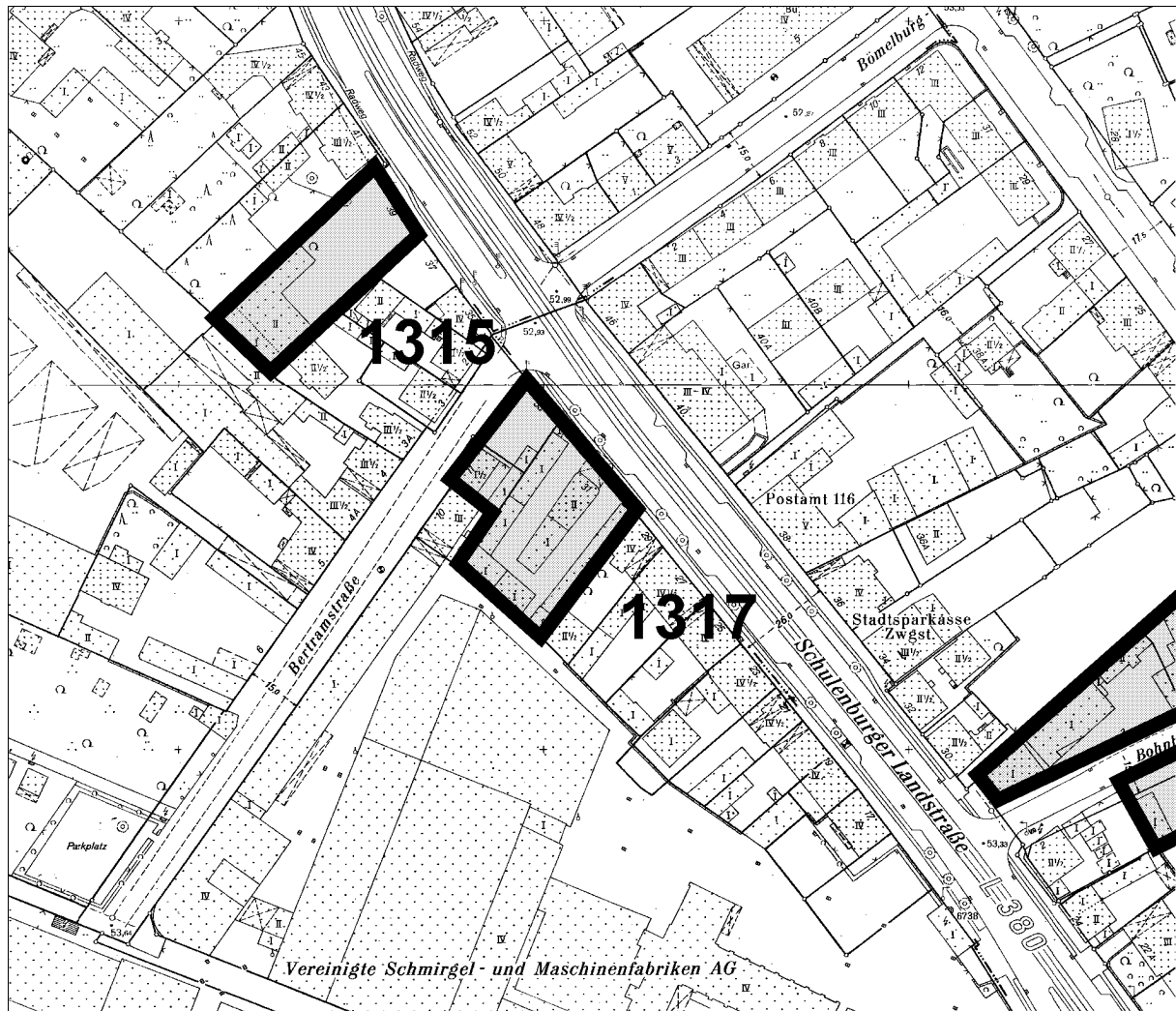


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Hainholz</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Bohnhorststr. 4-8</b>	lfd. Nr.: <b>1316</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>24</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>24</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn, DB, Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garagen</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Gewerbegebiet</b>	B-Plan Nr.: <b>1328</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	



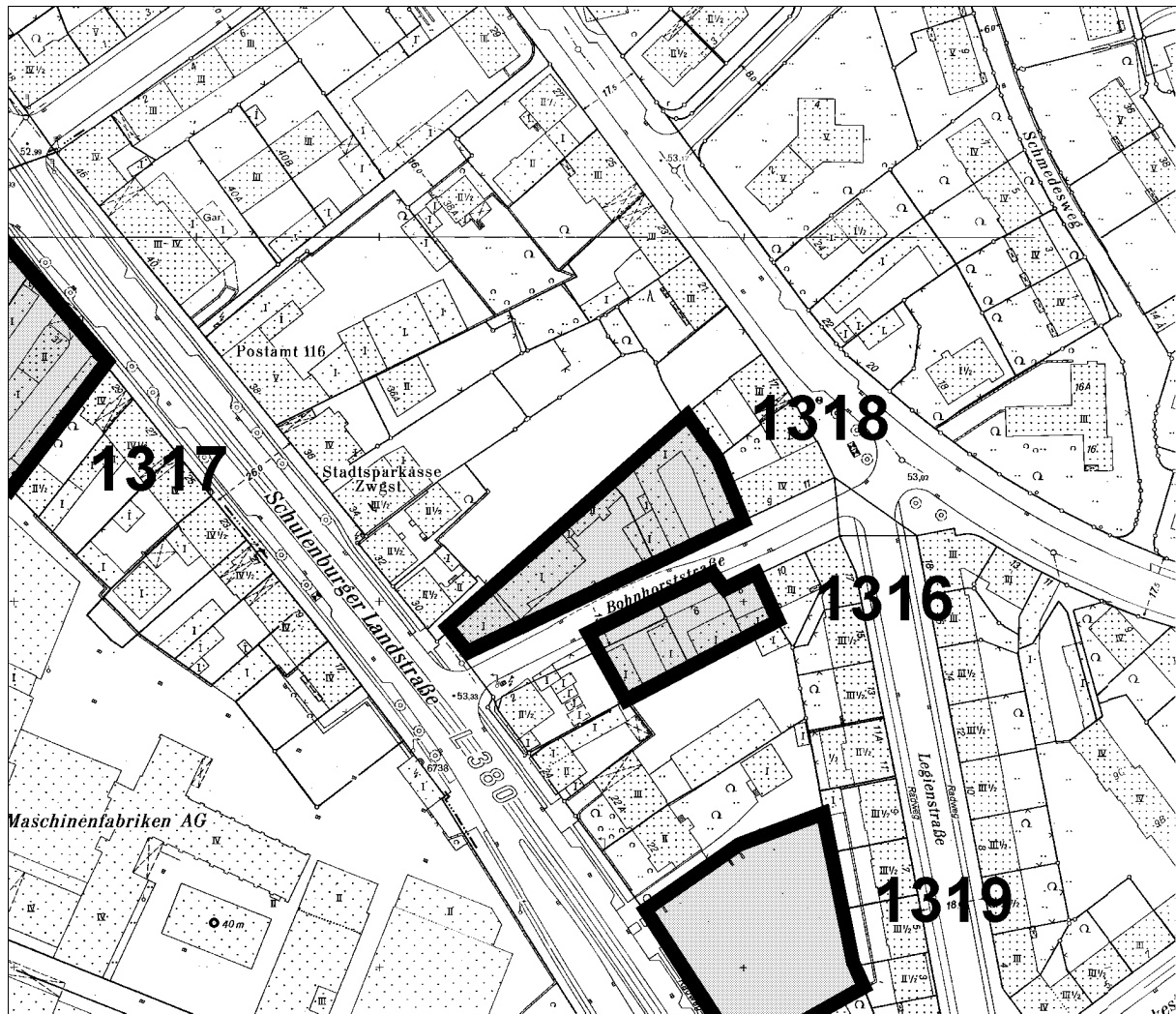
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Hainholz</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Schulenburg Landstr. 31/33</b>	lfd. Nr.: <b>1317</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>27</b>	Größe in qm: <b>2200</b>
	GWB:	<b>27</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn, DB, Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gewerbe, Garagen, eingeschöß</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.:
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

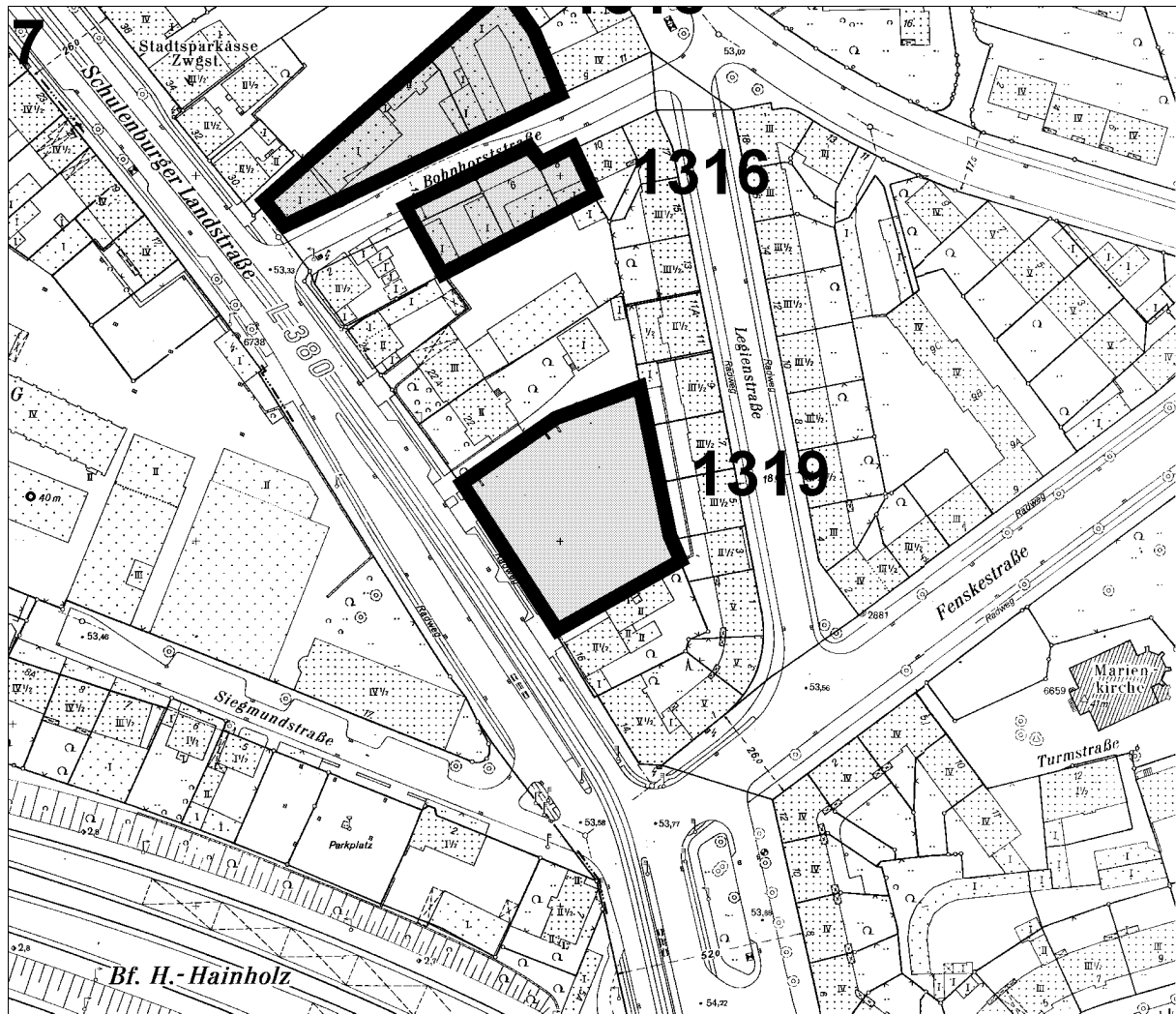
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Hainholz</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Bohnhorststr. 1-7</b>	lfd. Nr.: <b>1318</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>30</b>	Größe in qm: <b>1900</b>
	GWB:	<b>30</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn, DB, Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Laden, Werkstatt, Garagen</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA/WR (Allgem./ Reines Wohngebiet)</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1328</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

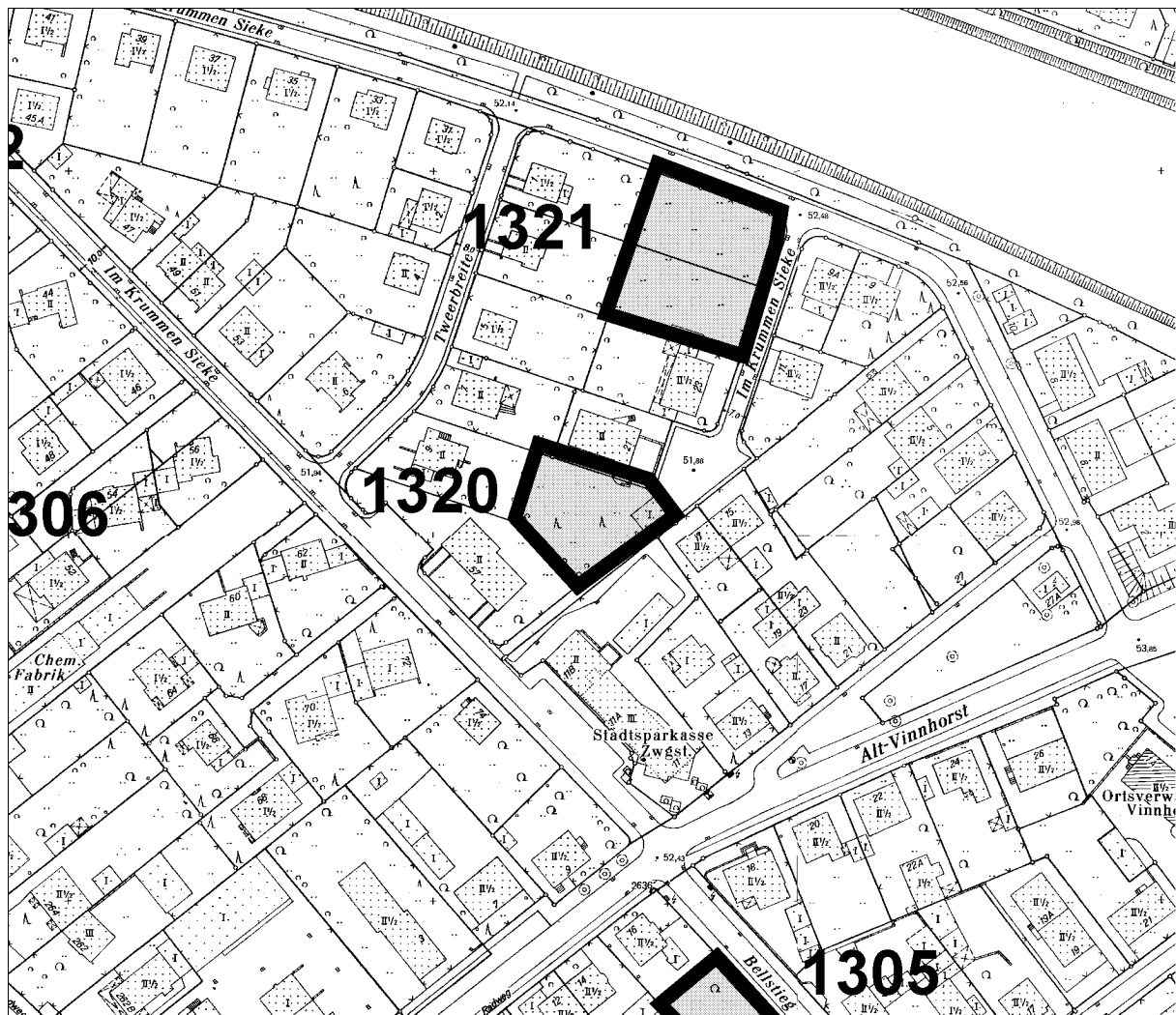
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Hainholz</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Schulenburger Landstr. 18</b>	lfd. Nr.: <b>1319</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>30</b>	Größe in qm: <b>2800</b>
	GWB:	<b>30</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn, DB, Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Freifläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1328</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

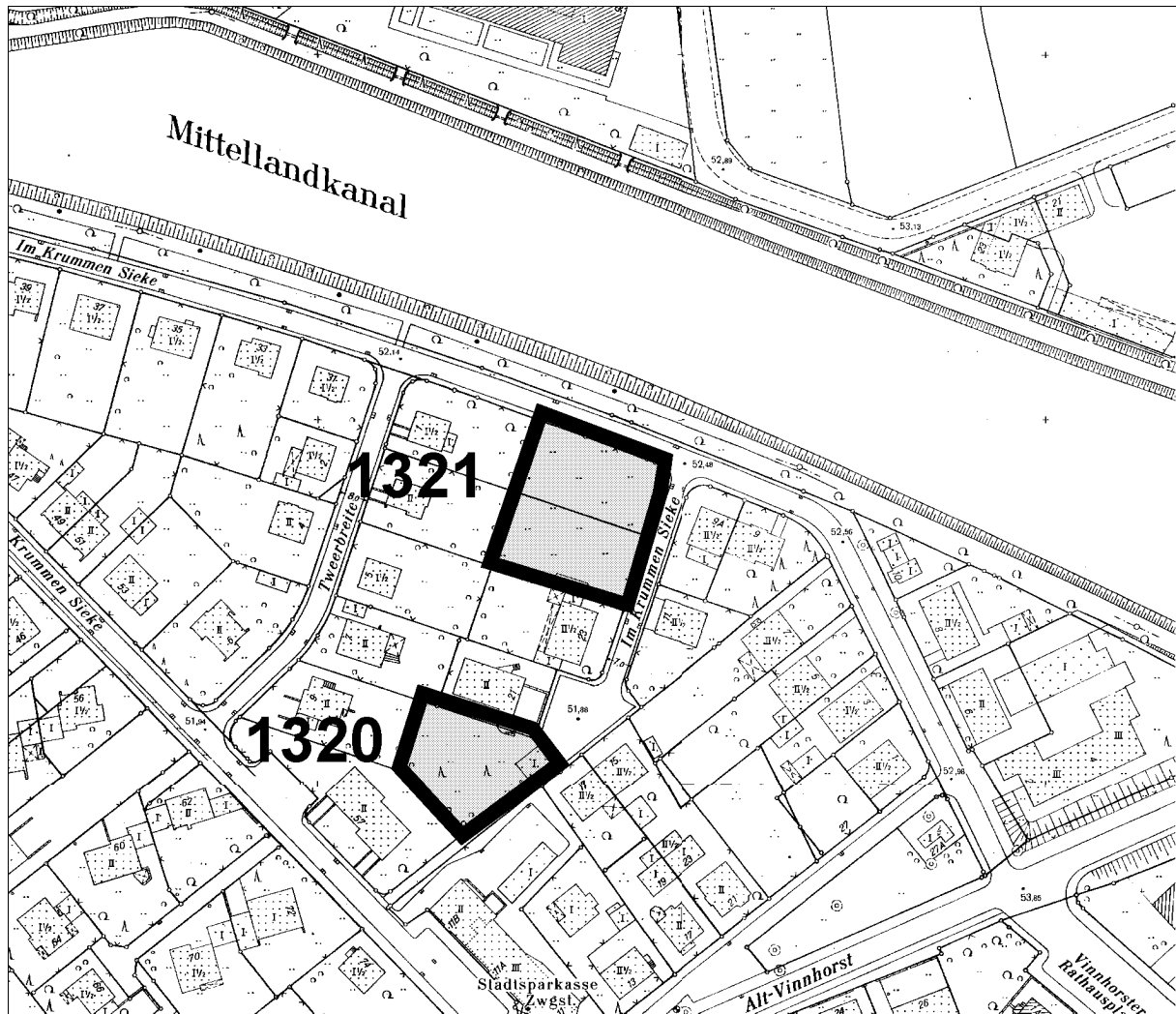
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Im Krumpfen Sieke 19</b>	lfd. Nr.: <b>1320</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn, Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Grünfläche mit Baumbestand</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>867</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

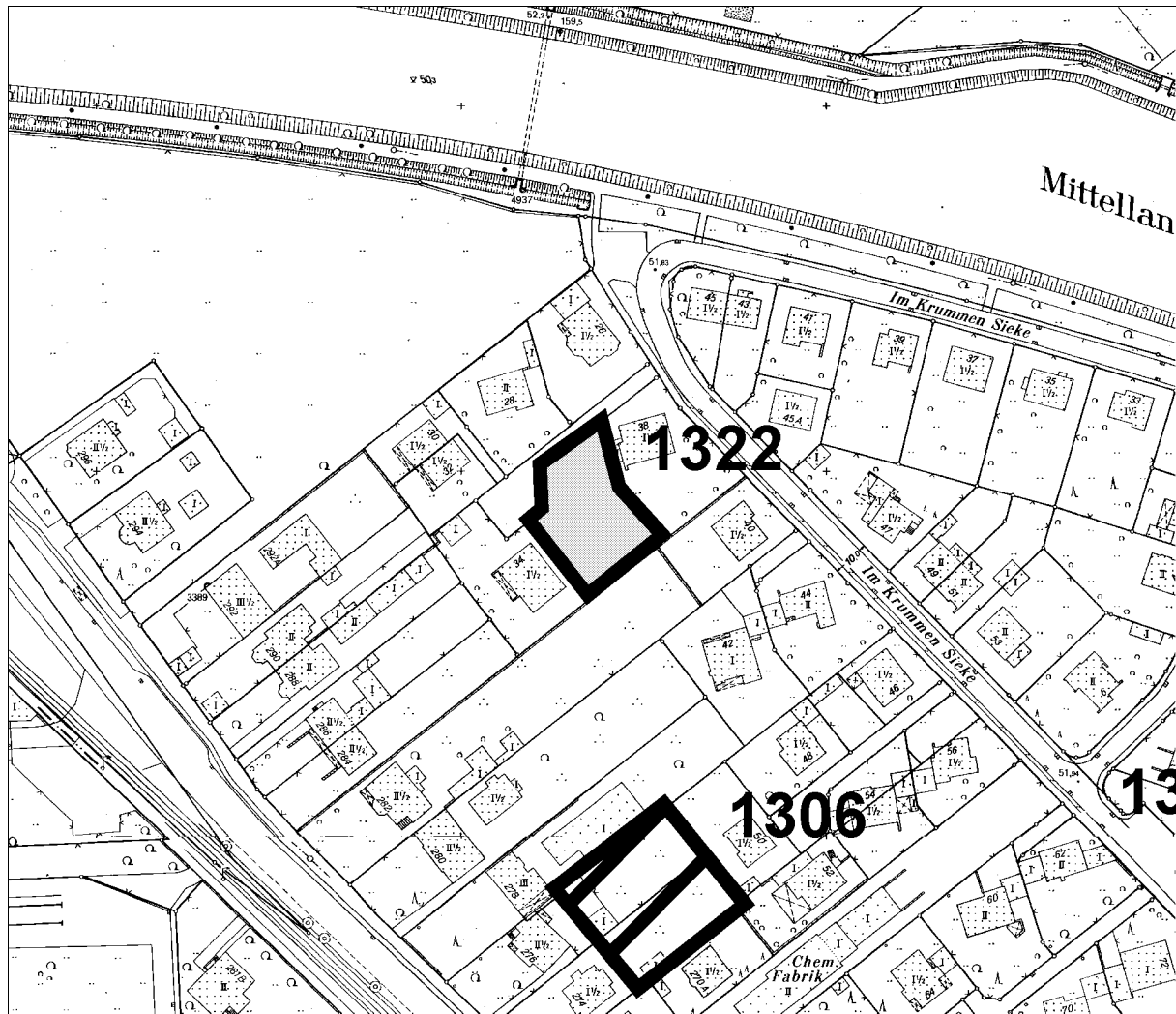
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Im Krumpen Sieke 25,27</b>	lfd. Nr.: <b>1321</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>4</b>	Größe in qm: <b>2000</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>4</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn, Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garten</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>867</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar:

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

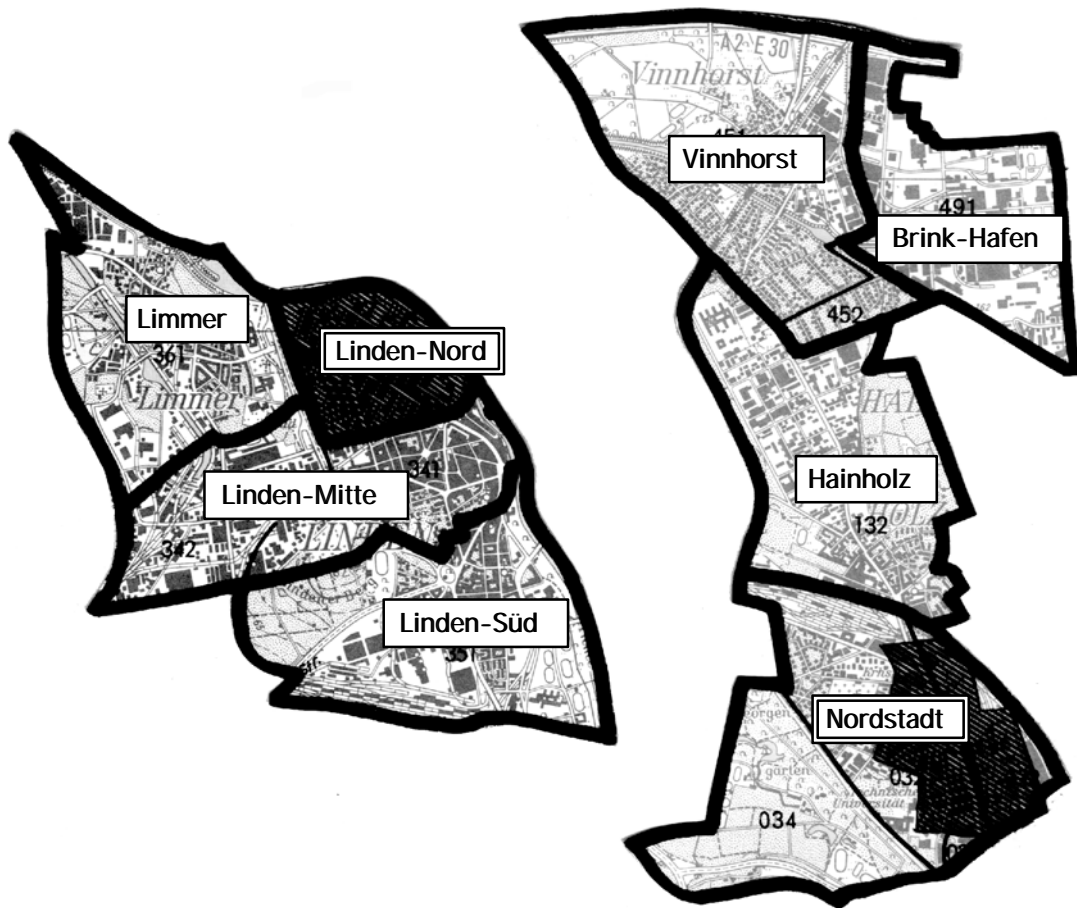


Maßstab 1:2000

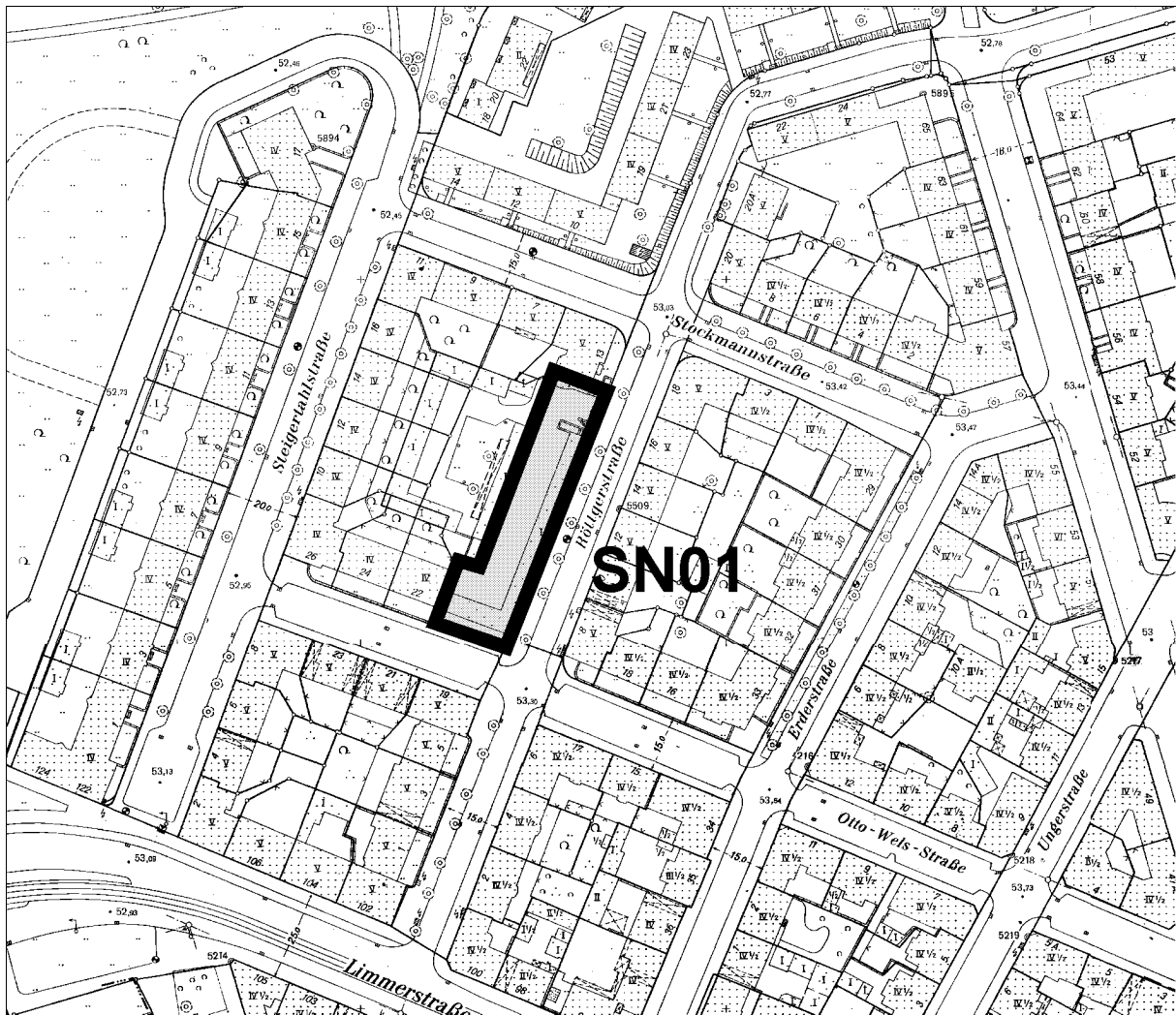
Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Vinnhorst</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Im Krumpfen Sieke 36</b>	lfd. Nr.: <b>1322</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>2</b>	Größe in qm: <b>1500</b>
	GWB:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>2</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn, Bus</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Grünfläche</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WR ( Reines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>867</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar:	

# Sanierung

Linden-Nord,  
Nordstadt



**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

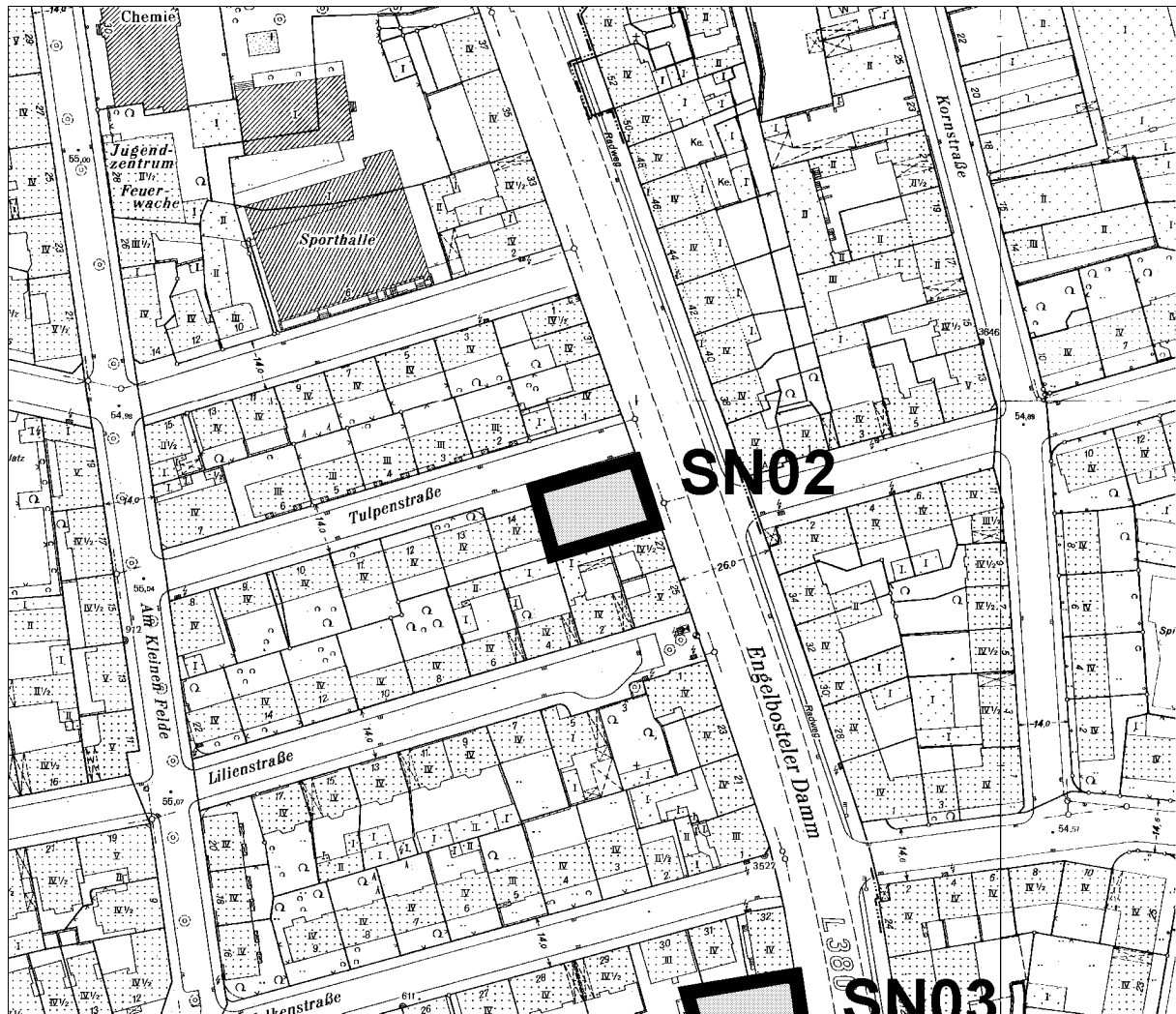


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden - Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Röttgerstr. 7-11</b>	lfd. Nr.: <b>SN01</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>60</b>	Größe in qm: <b>1400</b>
	GWB:	<b>60</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garagen</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>



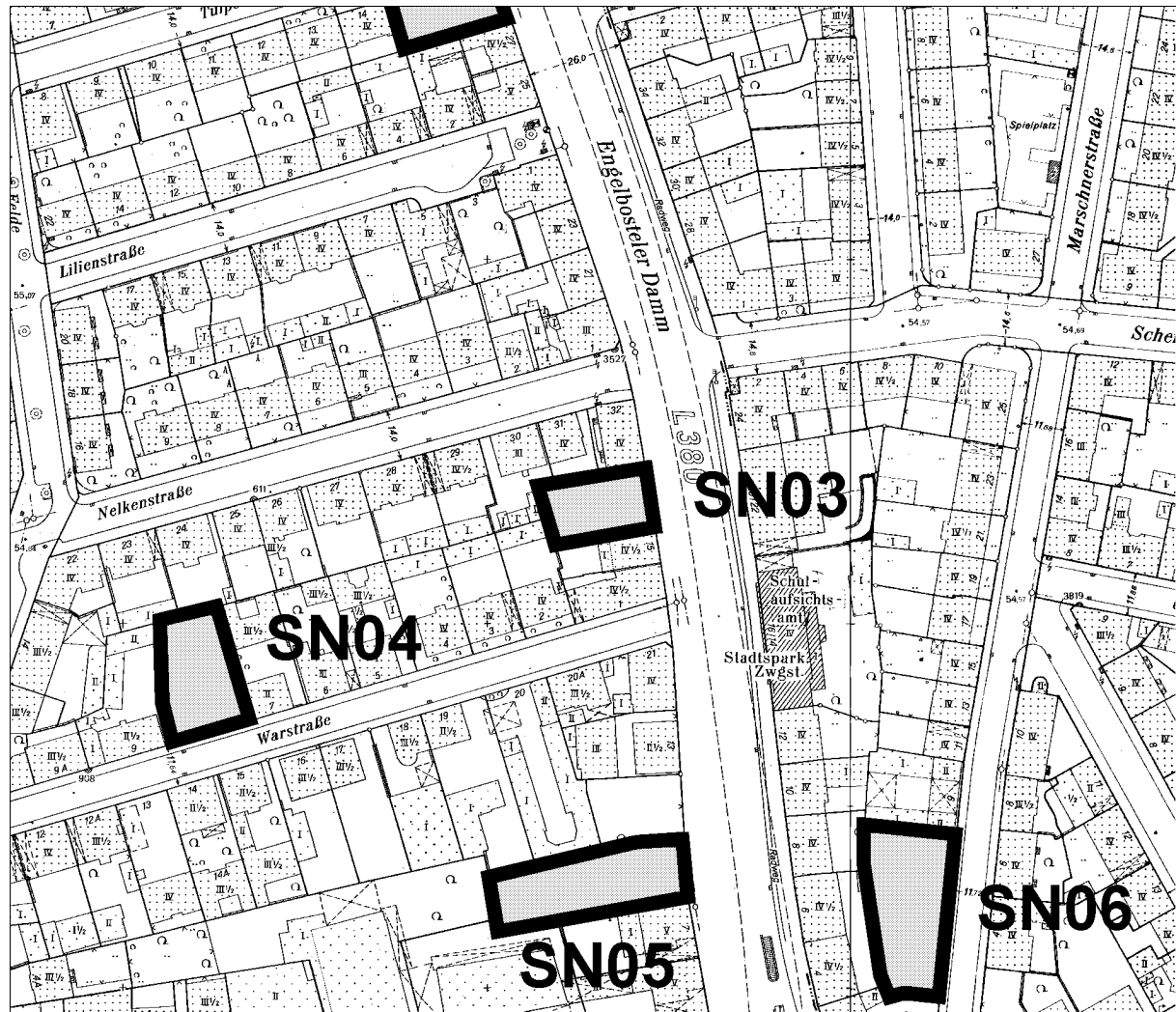
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Nordstadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Tulpenstr. 15</b>	lfd. Nr.: <b>SN02</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>16</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>16</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Laden / Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>1390</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

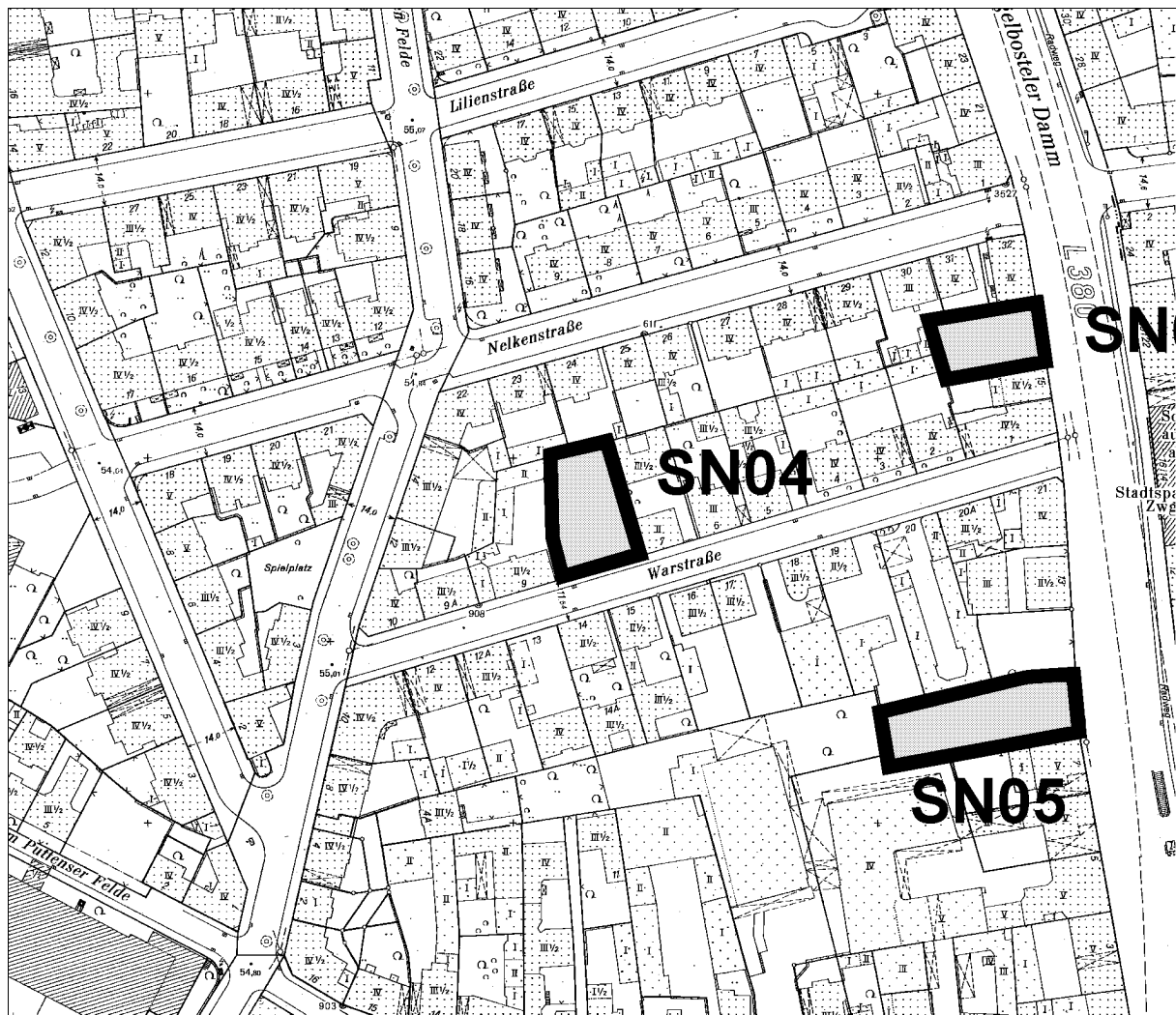
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Nordstadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Engelbosteler Damm 17</b>	lfd. Nr.: <b>SN03</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>450</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Laden / Wohnen</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Gemischtes Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>62</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1431 ist im Verf., Hinterhaus ist Baudenkmal.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

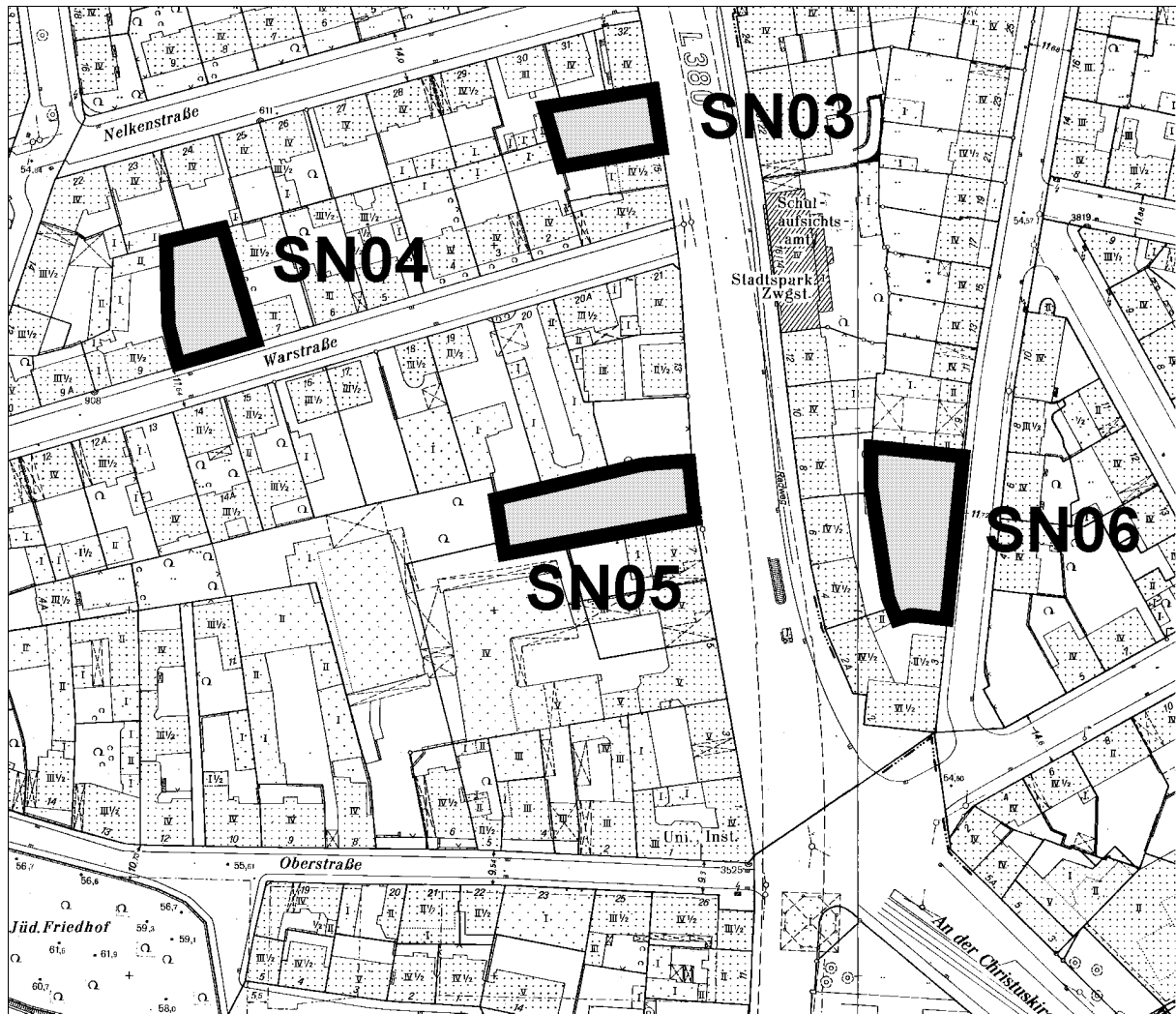
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil:	<b>Nordstadt</b>	
	Straße:	<b>Warstr. 8</b>	
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE:	<b>9</b>	Größe in qm: <b>600</b>
	GWB:	<b>9</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garagen / Wohnen</b>	
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Gemischtes Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1431 ist im Verfahren.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

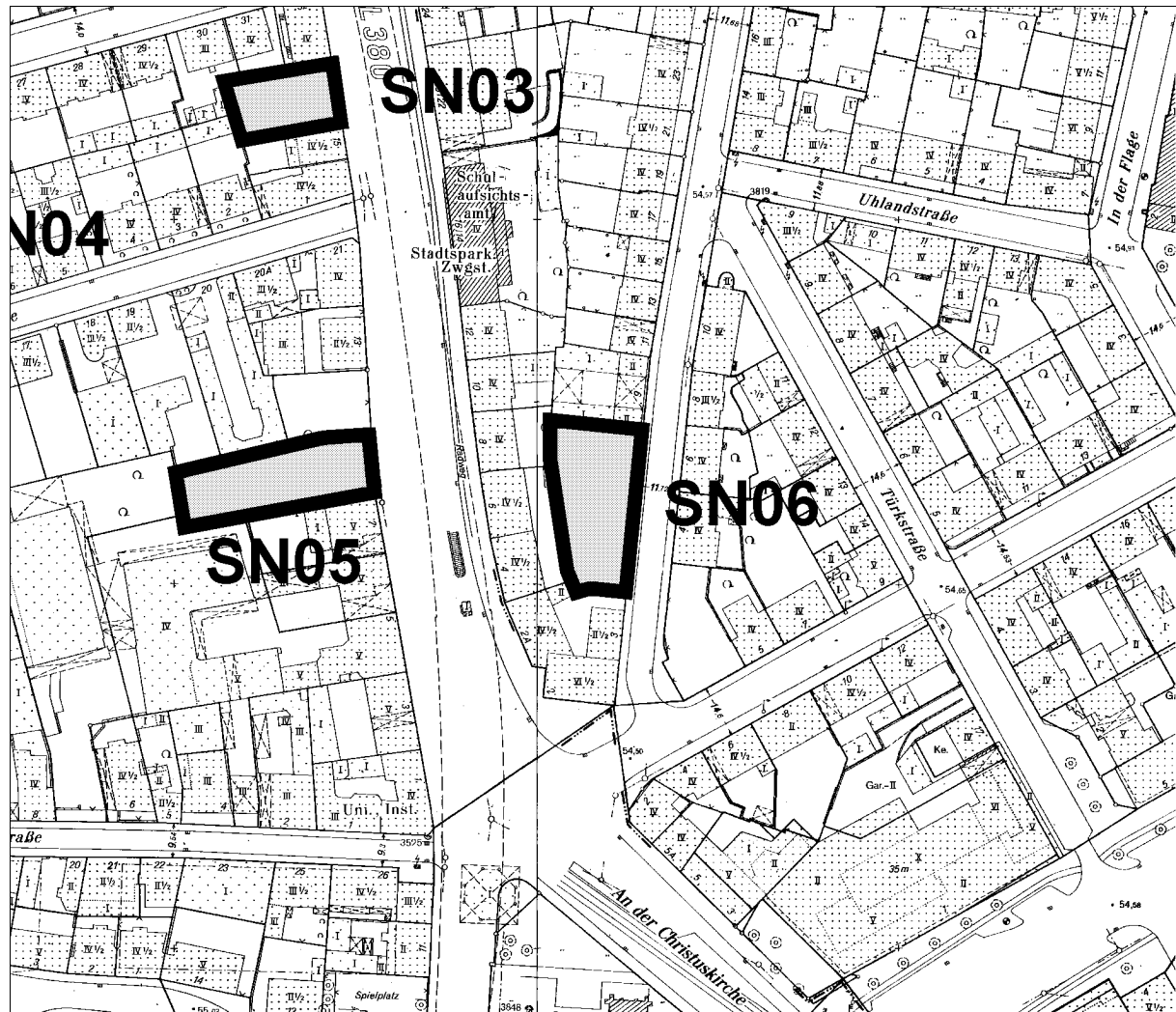
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Nordstadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Engelbosteler Damm 9</b>	lfd. Nr.: <b>SN05</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>18</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	GWB:	<b>18</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Lagerplatz / Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Geschäftsgebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>62</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

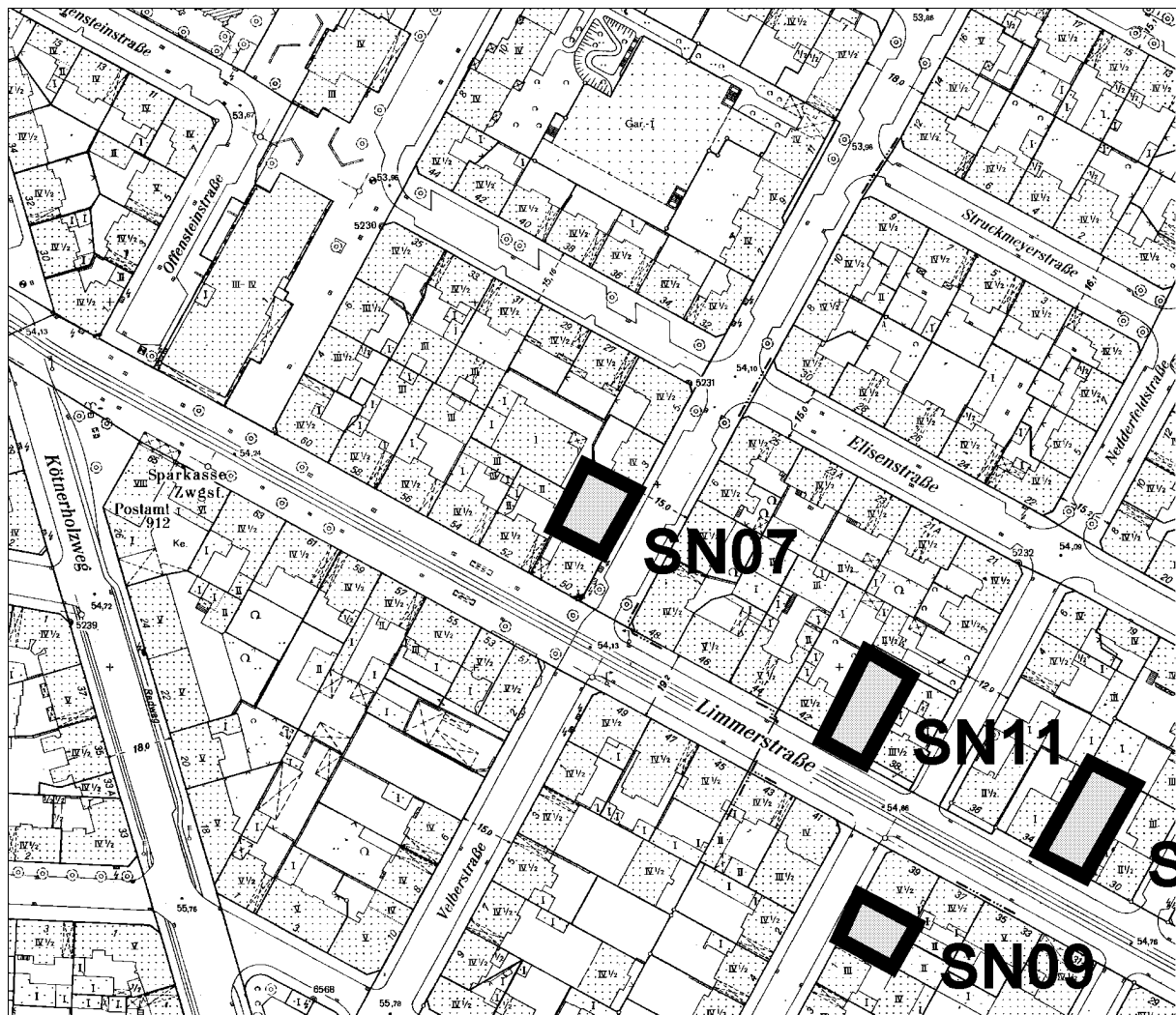
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Nordstadt</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Marschnerstr. 3-9</b>	lfd. Nr.: <b>SN06</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>1200</b>
	GWB:	<b>12</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Garagen / Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Durchführungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>Gemischtes Wohngebiet</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>90</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

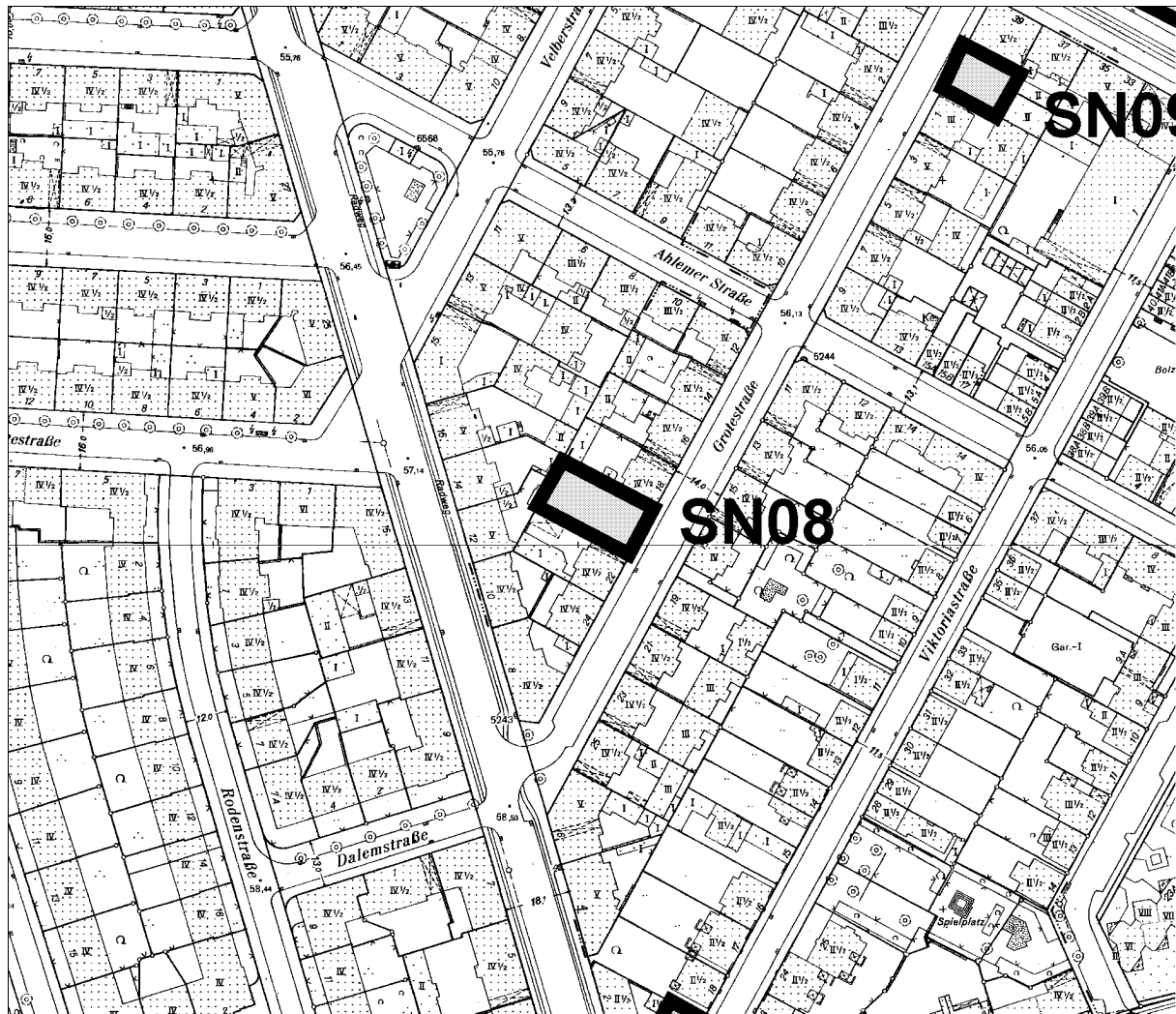
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden-Nord</b>	
	Straße:	<b>Leinaustr. 1</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>12</b>	Größe in qm: <b>400</b>
	GWB:	<b>12</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gaststätte</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>451</b>
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	

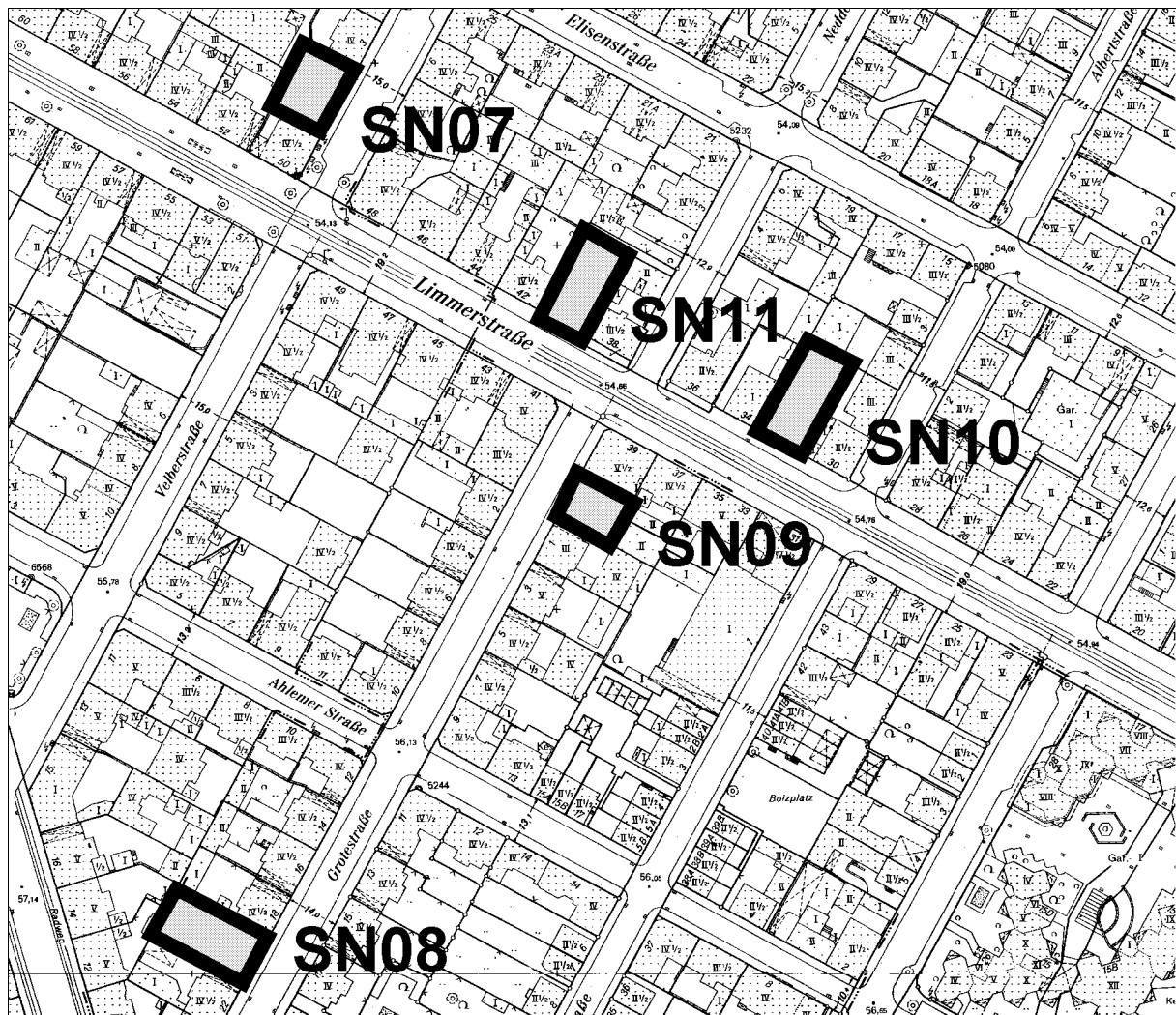
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

<b>Kategorie:</b>		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Linden-Nord</b> <b>Grotesstr. 20</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>SN08</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>10</b> <b>10</b> <b>0</b> <b>Garagen</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV:
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.:
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussicht- lich verfügbar:
			<b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**

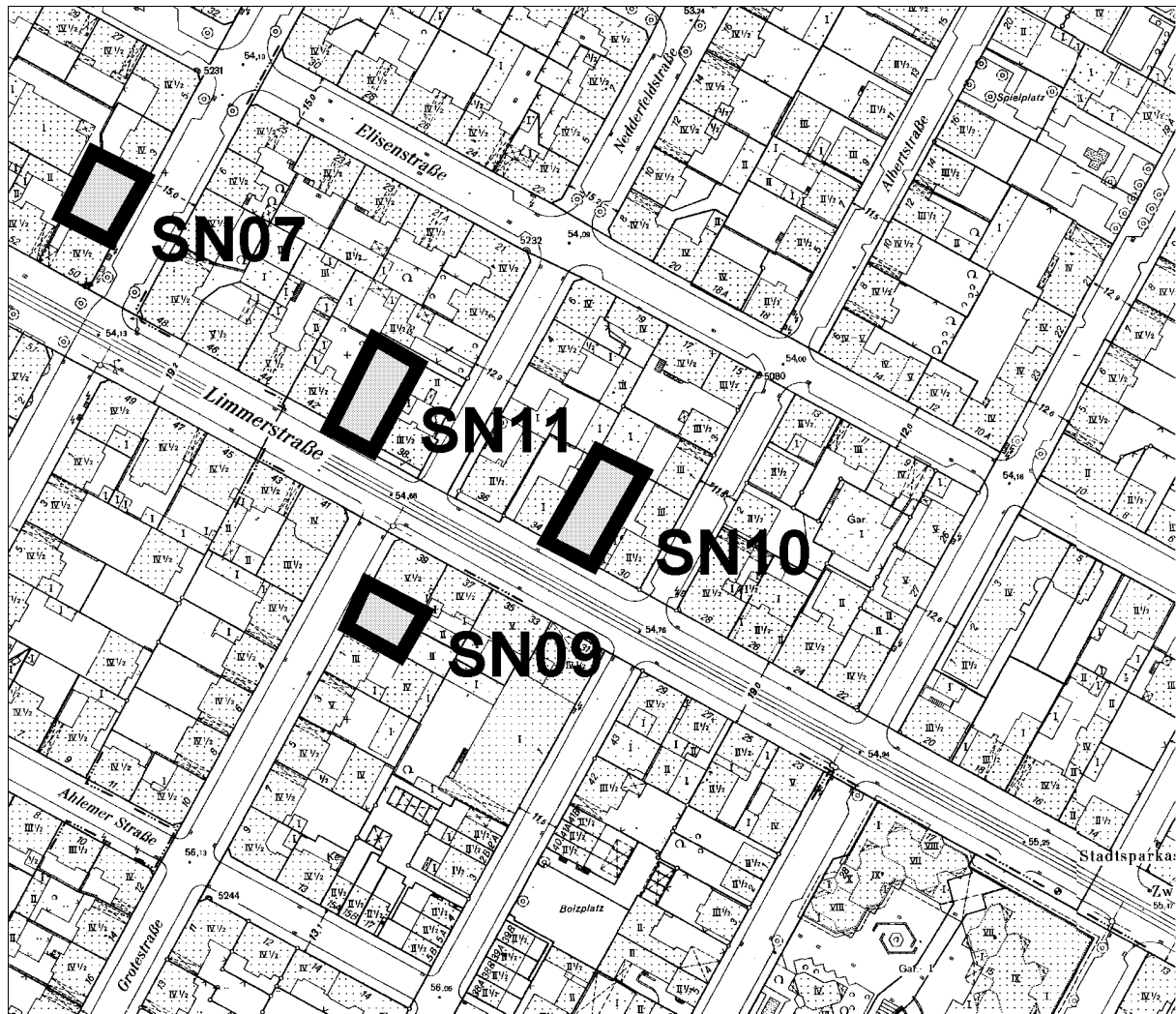


Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden-Nord</b>	
	Straße:	<b>Limmerstr. 39 rückw.</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>300</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WB ( Besonderes Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>968</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Umsetzung des Gewerbebetriebes erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>



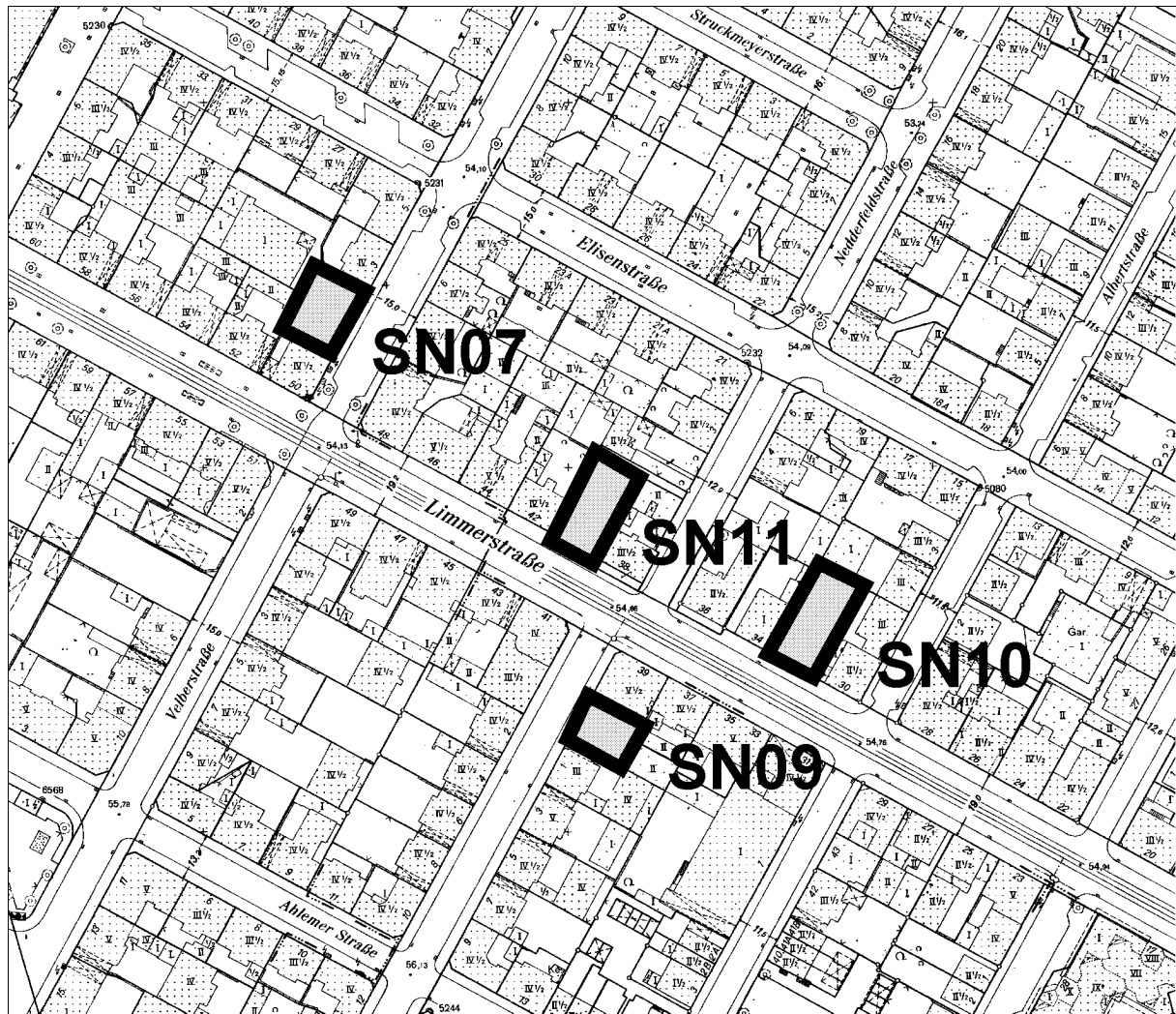
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Limmerstr. 32</b>	lfd. Nr.: <b>SN10</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>450</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WB ( Besonderes Wohngebiet )</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>990</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Ersatz für Gewerbe erforderlich.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

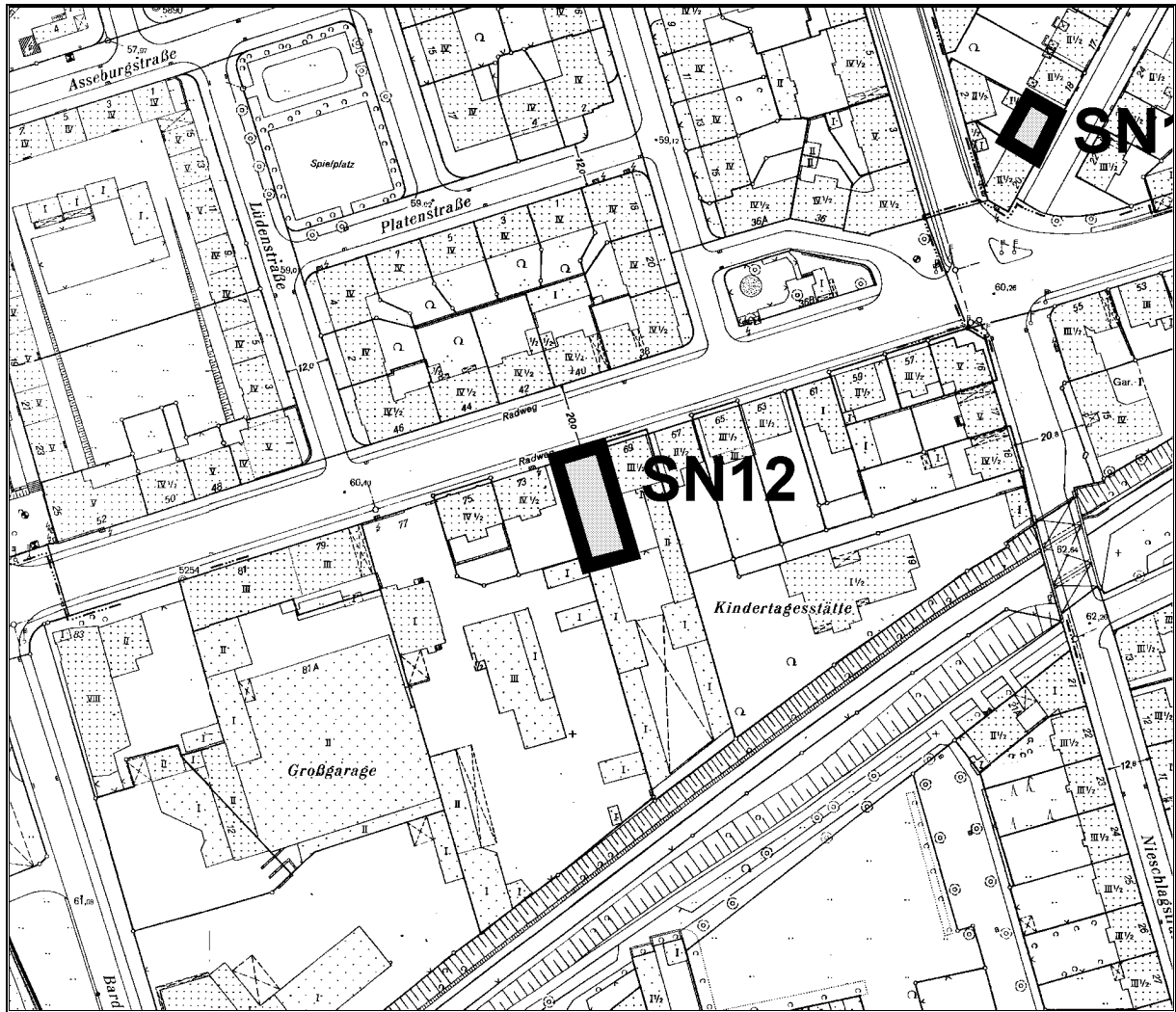
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Limmerstr. 40</b>	lfd. Nr.: <b>SN11</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>10</b>	Größe in qm: <b>450</b>
	GWB:	<b>10</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gaststätte</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:	<b>Bebauungsplan 1423 ist im Verfahren. Unterbringung der Gaststätte.</b>	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

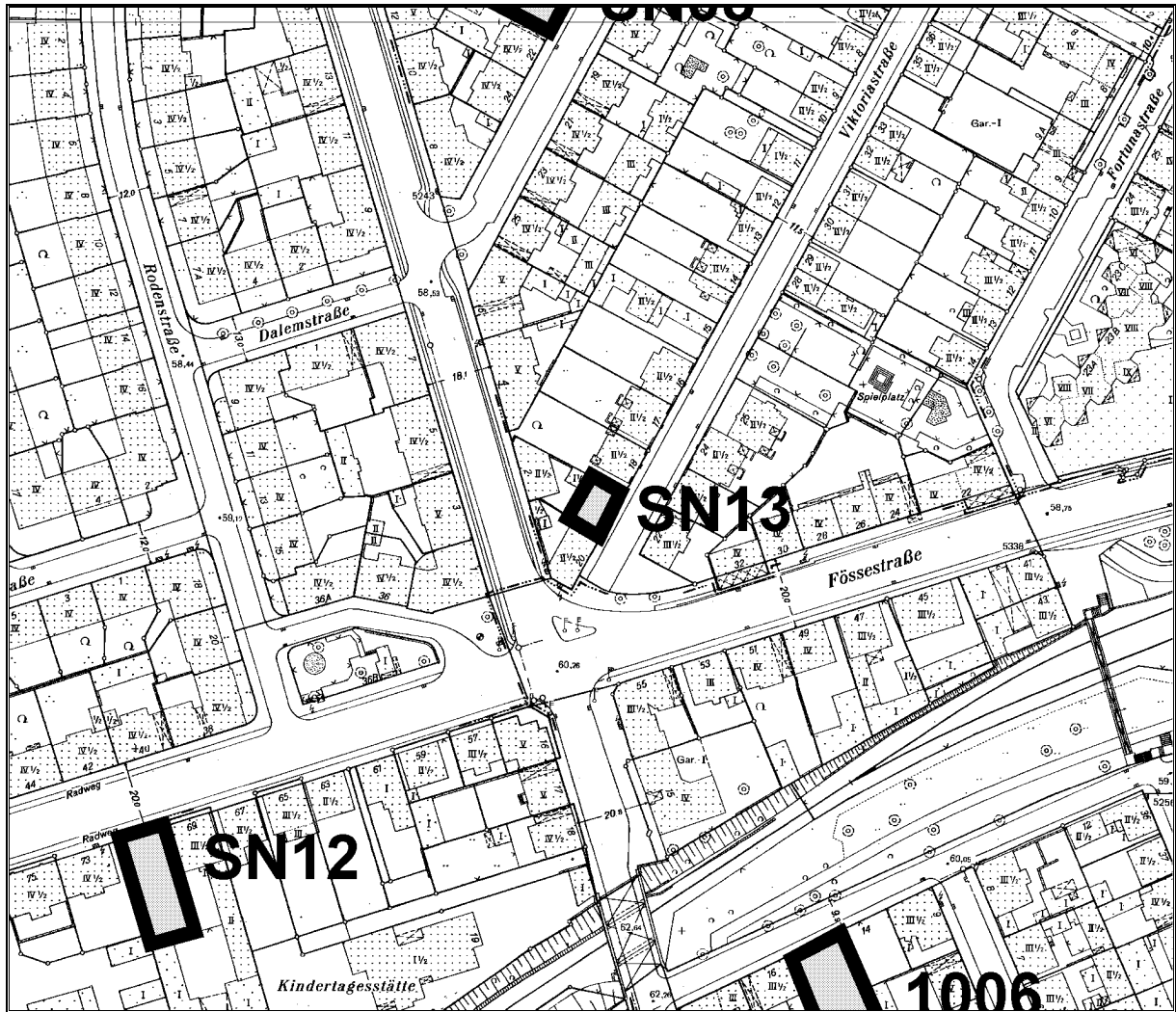
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden-Nord</b>	Stadtbezirk /
	Straße:	<b>Fössestr. 71</b>	lfd. Nr.: <b>SN12</b>
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>500</b>
	GWB:	<b>8</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	EFH:	<b>0</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>Gewerbe</b>	
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	
	FNP-Ausweisung:	<b>Gewerbliche Baufläche</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
Beurteilung	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

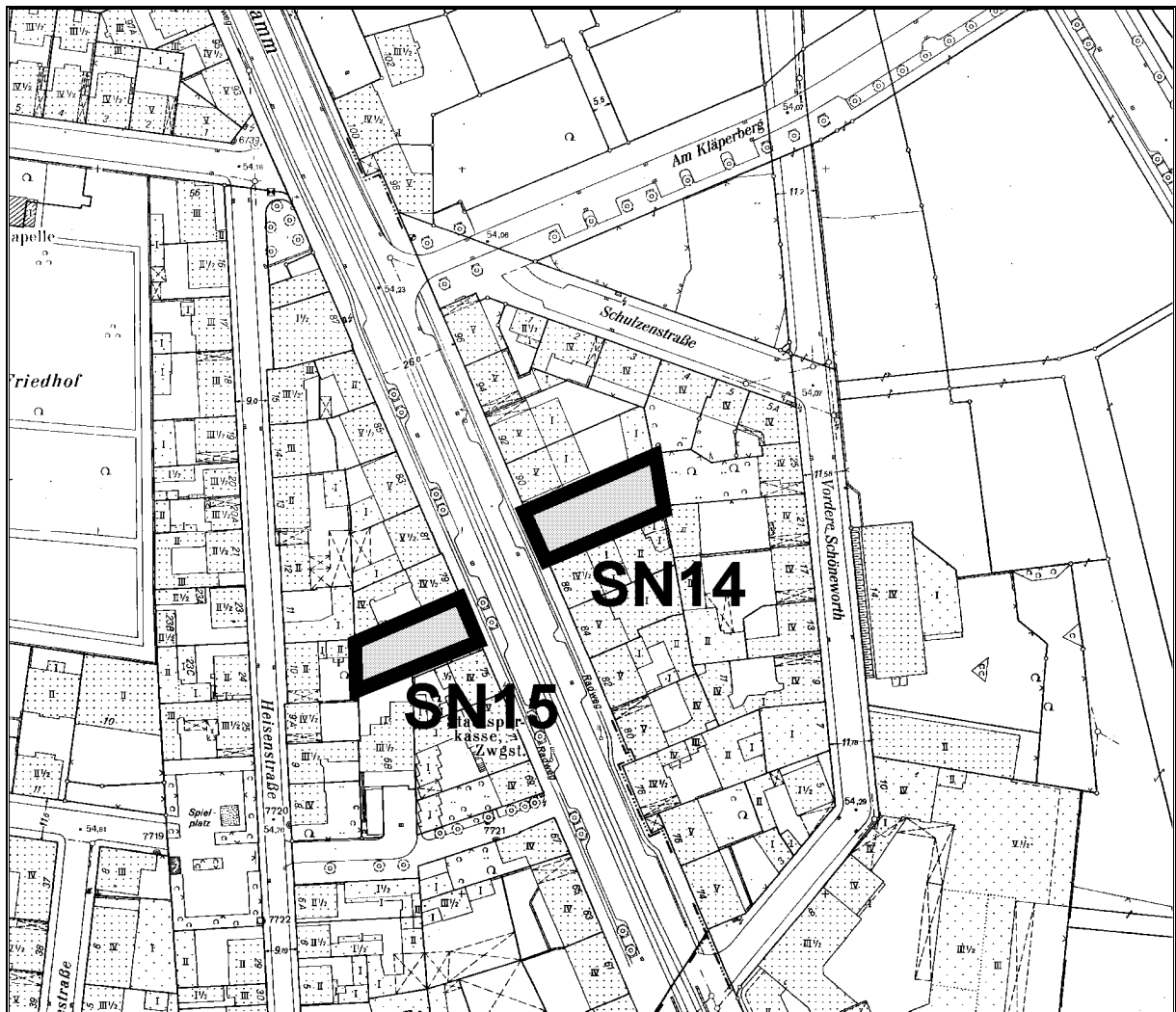
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Linden-Nord</b>	
	Straße:	<b>Viktoriastr. 19</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>6</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>SN13</b>
	GWB:	<b>6</b>	Größe in qm: <b>150</b>
	EFH:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>private Grünfläche</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>Bebauungsplan</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>WA ( Allgemeines Wohngebiet )</b>	B-Plan Nr.: <b>925</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	

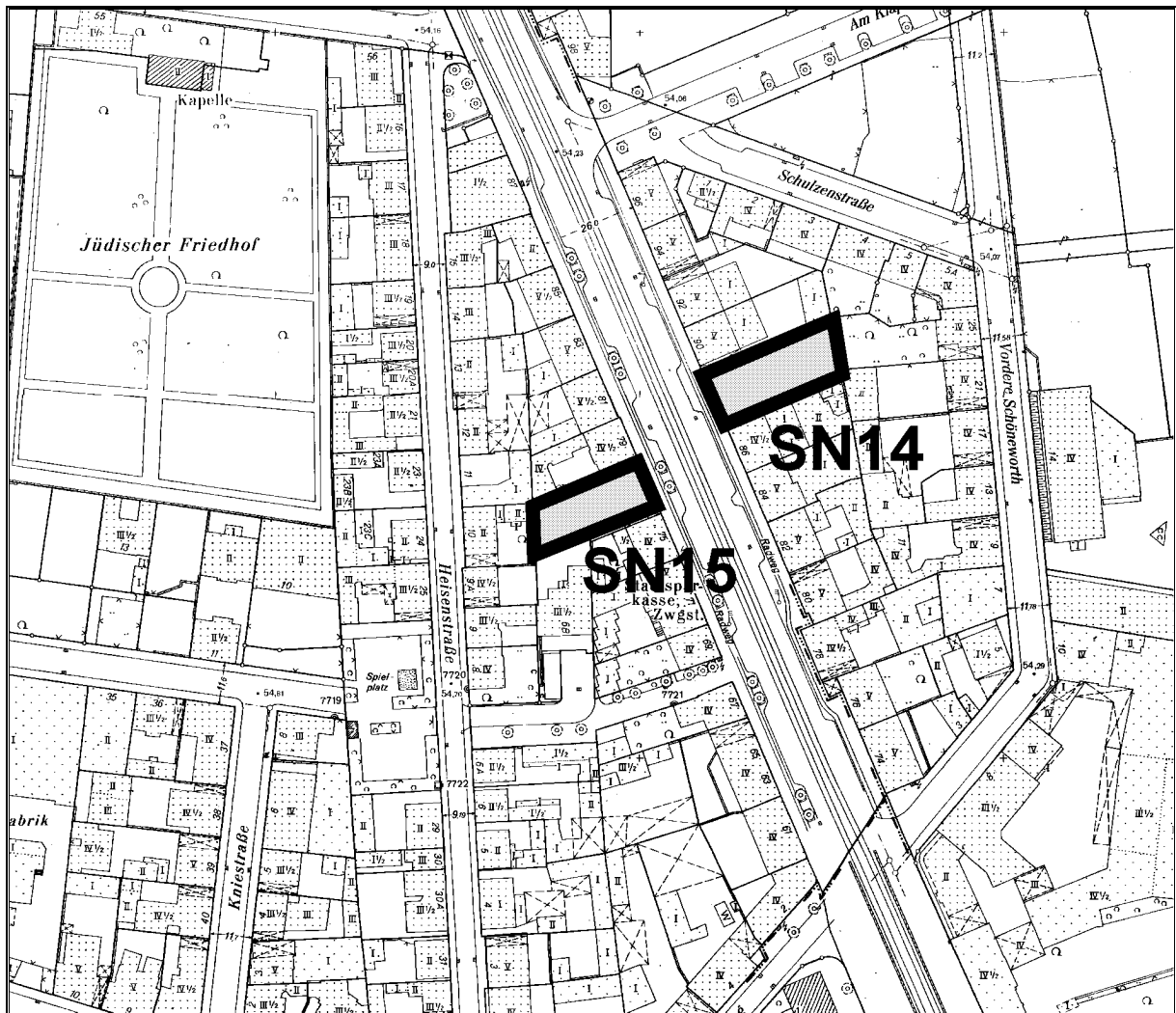
**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

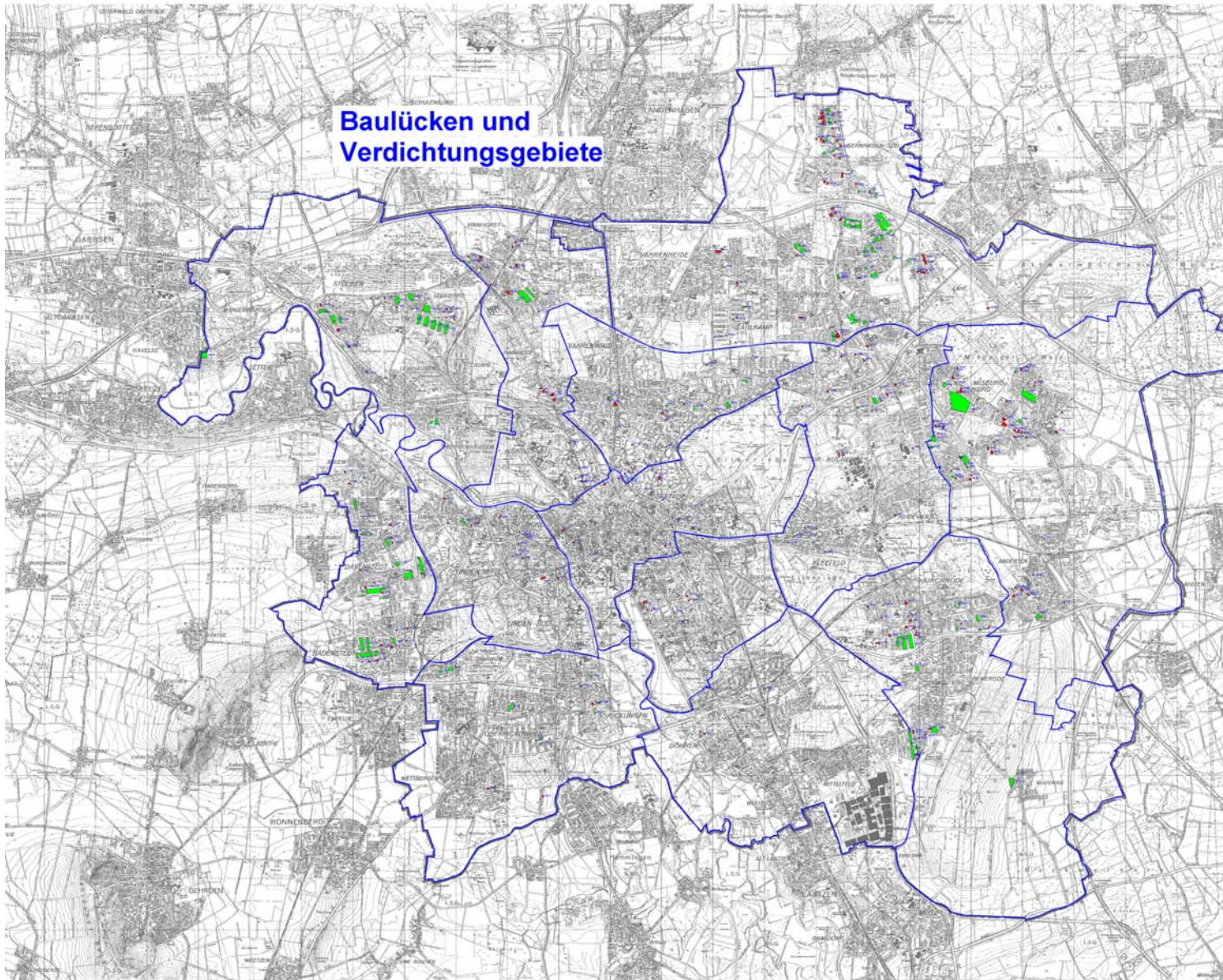
Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
<b>Lage</b>	Stadtteil: Straße:	<b>Nordstadt</b> <b>Engelbosteler Damm 88</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>SN14</b>
<b>Charakteristik</b>	Anzahl der WE: GWB: EFH: derzeitige Nutzung:	<b>12</b> <b>12</b> <b>0</b> <b>Parkplatz</b>	Größe in qm: Eigentümer: ÖPNV: <b>500</b> <b>privat</b> <b>Stadtbahn</b>
<b>Baurecht</b>	Bebauung zulässig B-Plan-Ausweisung: FNP-Ausweisung:	<b>ja</b> <b>Gemischtes Wohngebiet</b> <b>Wohnbaufläche</b>	Instrument: B-Plan Nr.: <b>Durchführungsplan</b> <b>59</b>
<b>Beurteilung</b>	Bemerkung:		voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>

**Baulücken und Nachverdichtungsgebiete - Erhebung 1998**



Maßstab 1:2000

Kategorie:		<b>Baulücke</b>	
Lage	Stadtteil:	<b>Nordstadt</b>	
	Straße:	<b>Engelbosteler Damm 77</b>	
Charakteristik	Anzahl der WE:	<b>8</b>	Stadtbezirk / lfd. Nr.: <b>SN15</b>
	GWB:	<b>8</b>	Größe in qm: <b>400</b>
	EFH:	<b>0</b>	Eigentümer: <b>privat</b>
	derzeitige Nutzung:	<b>unbebaut</b>	ÖPNV: <b>Stadtbahn</b>
Baurecht	Bebauung zulässig:	<b>ja</b>	Instrument: <b>§ 34</b>
	B-Plan-Ausweisung:	<b>-</b>	B-Plan Nr.: <b>-</b>
	FNP-Ausweisung:	<b>Wohnbaufläche</b>	
Beurteilung	Bemerkung:	voraussichtlich verfügbar: <b>1998</b>	





## Baulücken und Verdichtungsgebiete

Landeshauptstadt Hannover  
Flächennutzungsplanung

Grundlagen für die  
Flächennutzungsplanung

Baulücken und Nachverdichtungspotential  
Erhebung 1998

 Baulücke (1.500 WE)  
 Verdichtungsgebiet (1.500 WE)

Stadtplanungsamt 61.5  
FNP, Dr. Grave

Maßstab:  
A3 1:65000  
A0 1:20000

Stand: März 1998